

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

containerveld ca. 4,9 ha



Arcen

Verlengde Roobeekweg

Huurprijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Te Huur: containerveld voor plantenteelt

Bent u kweker of hovenier en op zoek naar extra ruimte voor de opkweek van planten? Aan de Verlengde Roobeekweg in Arcen bieden wij een goed ontsloten en praktisch ingericht containerveld voor plantenteelt te huur aan.

Het containerveld is voorzien van gronddoek. Daarnaast is er een gehele beregeningsinstallatie aanwezig waar 4 containervelden tegelijk kunnen worden beregend. De beregeningsinstallatie is voorzien van grondwaterputten en waterbassin met een opslag van 7.000 m³ bestaande uit grondwater en opgevangen hemelwater. Het beregeningswater uit de grondwaterputten wordt geheel ontijzerd. Het waterbassin en pompinstallatie zijn begin 2022 aangelegd.

In het containerveld zijn deels betonpaden en deels grindverharding gelegen voor de aan- en afvoer van plantmateriaal. Daarnaast is er verharde buitenruimte om tijdelijk plantmateriaal te kunnen stallen, hier is ook beregening aanwezig. Het containerveld is keurig onderhouden voor de plantenteelt.

De mogelijkheid bestaat om extra loods ruimte (ca. 2.400 m²) erbij te huren voor o.a. het oppotten van plantmateriaal of tijdelijke op-/overslag van plantmateriaal. Deze loods is direct aan het containerveld gelegen. Tevens is deze loods ruimte voorzien van een groot laaddock om verschillende vrachtwagens tegelijk te laden of lossen.

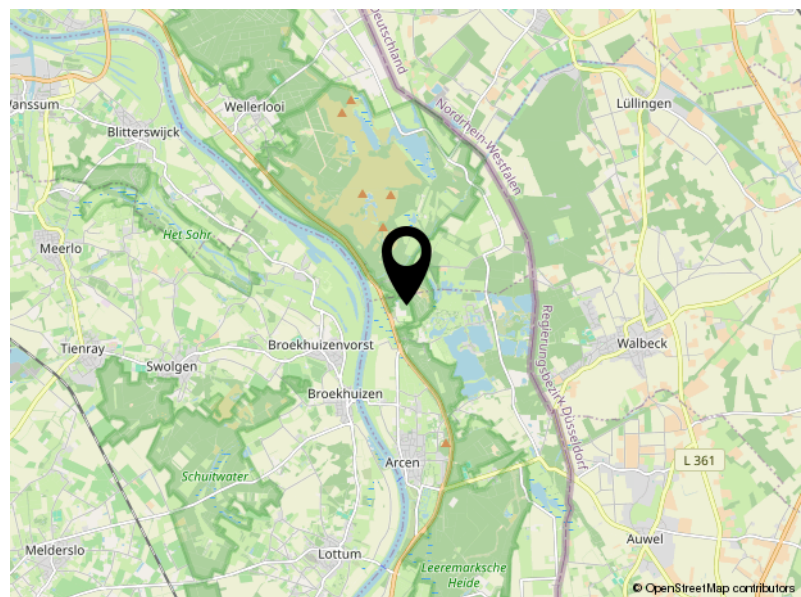
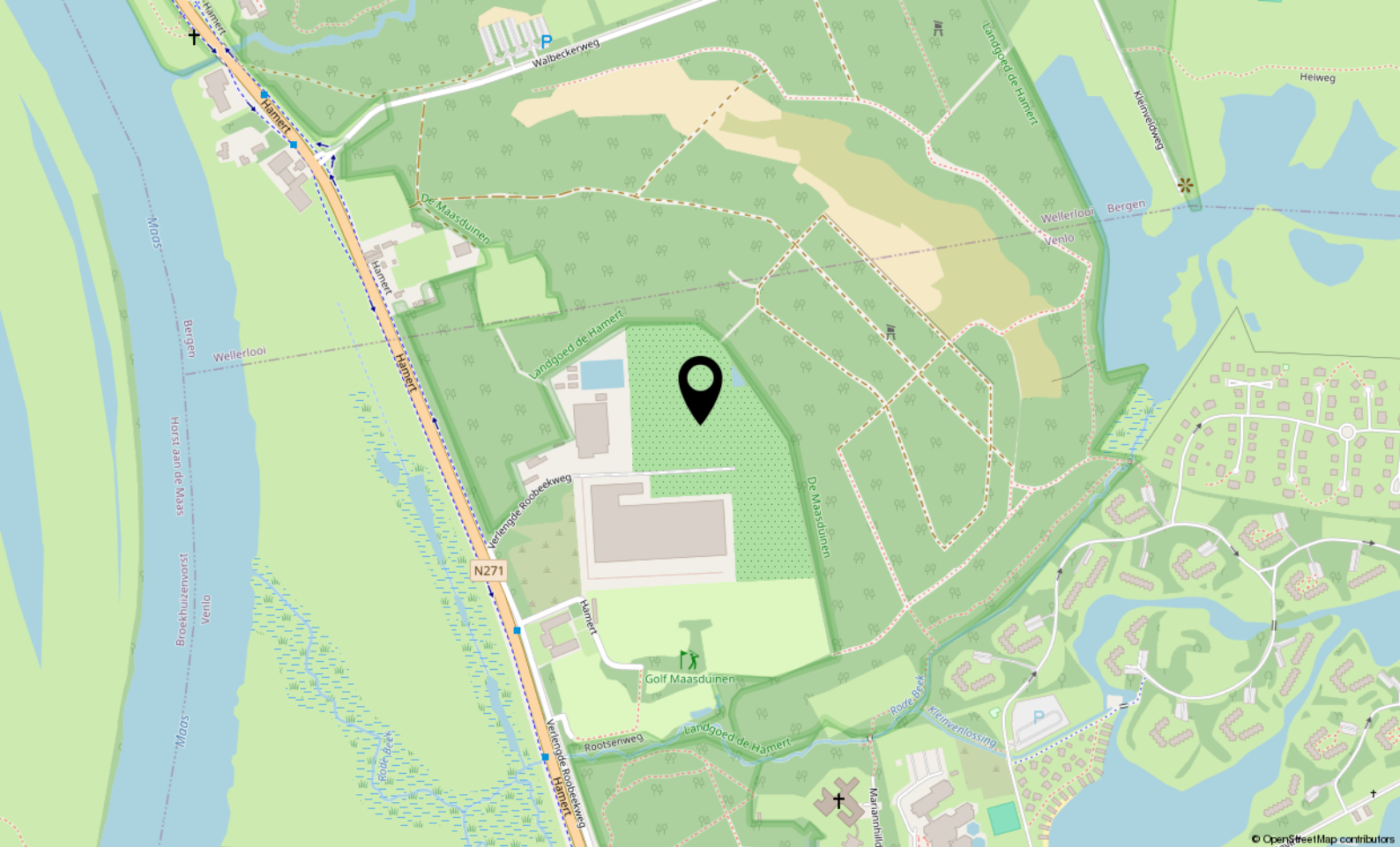
Bijzonderheden



Het terrein ligt op slechts enkele minuten van de N271 en is uitstekend verbonden met de A73 (richting Venlo, Nijmegen, Roermond) en A67 (richting Eindhoven en Duitsland).

Dankzij deze ligging is het containerveld goed bereikbaar voor zowel lokaal als regionaal transport, met snelle verbindingen naar distributiepunten en afzetmarkten.

- ✓ Vlak en goed gelegen containerveld
- ✓ Geheel voorzien van beregeningsinstallatie zowel containerveld als buitenterrein
- ✓ Toegankelijk voor landbouw- en transportvoertuigen
- ✓ Rustige, groene omgeving in het buitengebied van Arcen
- ✓ Huurtermijn in overleg
- ✓ Eventueel mogelijkheden tot het huren van extra loods ruimte (ca. 2.400 m²)



Locatie

VERLENGDE ROOBEEKWEG ONG.

Arcen



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

ndriessen@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl