



Wouwerbeekseweg
BAVEL

Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



WOUWERBEEKSEWEG GROND BAVEL



**Kadastraal
bekend als**
Nieuw-Ginneken
M - 153, 1125, 1127,
1130



Grootte
8.94.80 ha.



Type grond
Zandgrond



Bestemming
Agrarisch

Verkoop bij inschrijving

Te koop

Te koop: landbouwgrond Wouwerbeekseweg - Bavel

Aan de rustige en landelijke Wouwerbeekseweg in Bavel worden vier naast elkaar gelegen percelen landbouwgrond aangeboden.

De gronden worden vrij van pacht geleverd bij aankoop. Op locatie is er een bron aanwezig voor grondwateronttrekking (met vergunning) tbv beregening

De percelen liggen in een groene, open omgeving met goede ontsluiting en makkelijke bereikbaarheid. Ideaal voor wie op zoek is naar ruime landbouwgrond in een geliefde buitengebiedlocatie.

Bestemming: agrarisch

Kadastrale gegevens:

Nieuw-Ginneken, Sectie M, nr. 153 - 2.71.60 ha.

Nieuw-Ginneken, Sectie M, nr. 1125 - 5.75.15 ha.

Nieuw-Ginneken, Sectie M, nr. 1127 - 0.07.50 ha.

Nieuw-Ginneken, Sectie M, nr. 1130 - 0.40.55 ha.





Verkoop bij inschrijving

De verkoop van deze percelen vindt plaats via een inschrijvingsprocedure.

Bieden kan tot vrijdag 27 februari 2026 12:00 uur.

Alle voorwaarden, regels en termijnen met betrekking tot de inschrijving zijn op te vragen bij Klijsen Makelaars & Adviseurs.

Kadastrale kaart

Kadastraal nummer

Nieuw-Ginneken
M-153

Nieuw-Ginneken
M-1125

Nieuw-Ginneken
M-1127

Nieuw-Ginneken
M-1130



Bestemmingsplan

Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. / Onteigeningsdeskundige



Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnendienstmedewerkster / marketing



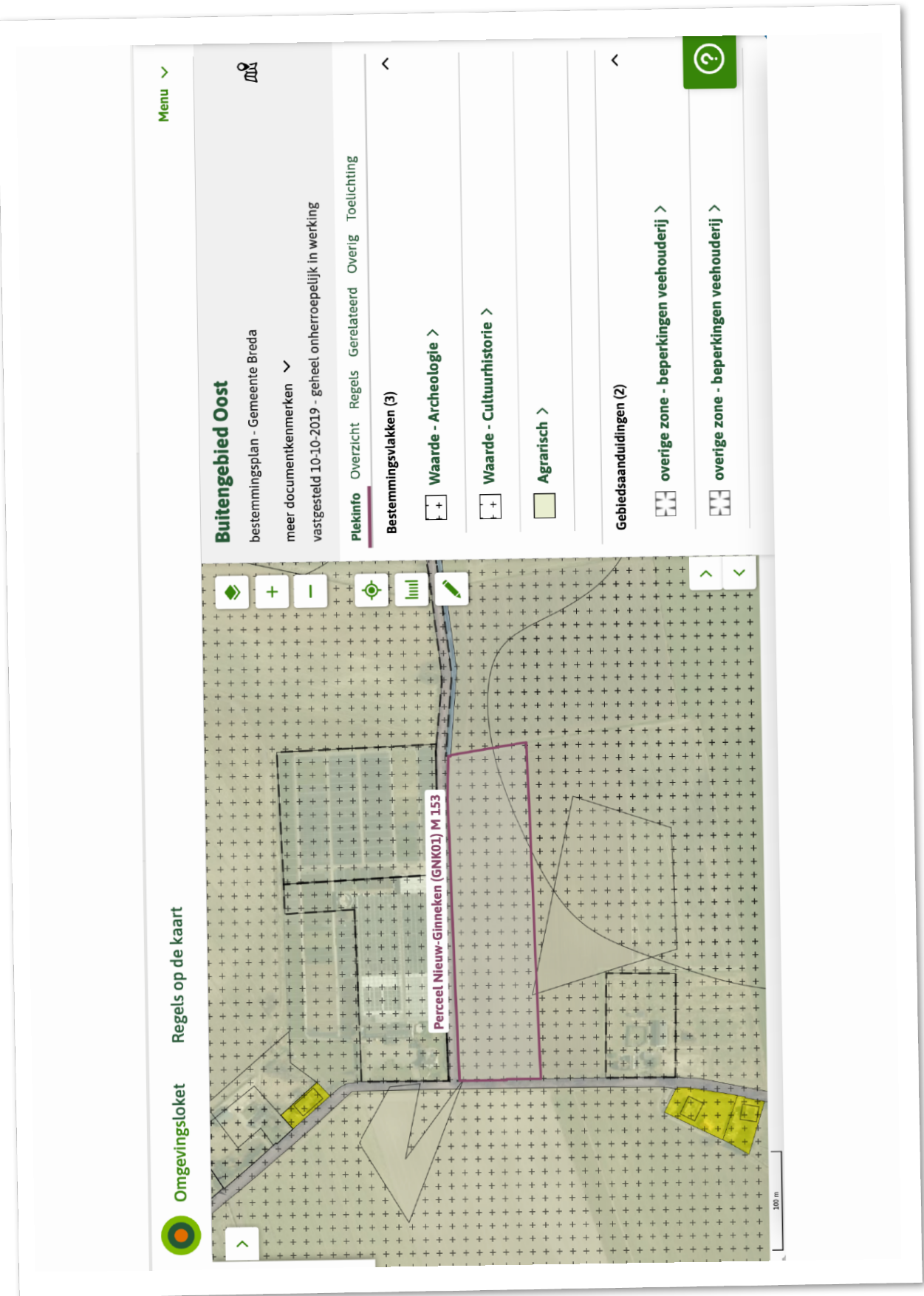
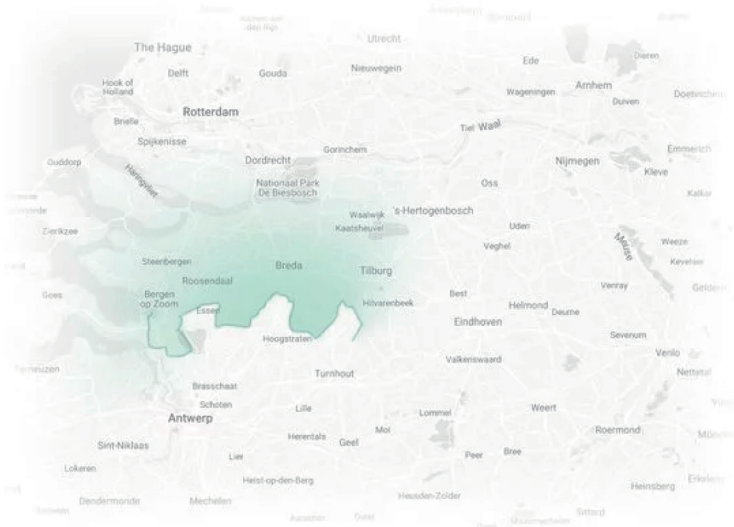
Britt Galle.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Floris Bloemscheer.

Vastgoed adviseur



Interesse in deze percelen?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
agrarisch vastgoed?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijssen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 📞 0162-426348 | info@klijssen.nl | klijssen.nl

Volg ons op social media!

