

WELKOM
THUIS



Vreedepeelweg 19 Beringe

Landelijk gelegen vrijstaande
woonboerderij met garage en
ruime tuin op een perceel van
ca. 1.500 m²

Prijs op aanvraag

Mooi en landelijk gelegen staat deze vrijstaande woonboerderij op een perceel van 1.500 m².

Een karakteristiek pand met veel potentie, waar ruimte en rust samenkomen.

U kiest ervoor om te gaan wonen in de mooie, landelijke omgeving van Beringe.

Deze boerderij biedt alles voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en mogelijkheden.



Inhoud	1.365 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	314 m ²
Externe bergruimte	94 m ²

Bouwjaar	1940
Perceeloppervlakte	1.500 m ²

Bijzonderheden:

- Optioneel is 5,80.90 ha cultuurgrond.
- Het object is agrarisch bestemd.
- Gunstig gelegen met goede ontsluiting naar Venlo, Weert en Eindhoven.



Kenmerken woning

Overdracht:

Vraagprijs
Aanvaarding

Prijs op aanvraag
In overleg

Bouw woning:

Type object
Bouwjaar
Dak

Muren
Kozijnen
Vloeren

Vrijstaande woning met garage
1940
Zadeldak gedekt met gebakken pannen, geïsoleerd
Op garage asbestvrije golfplaten
Spouwmuur, spouwmuurisolatie in zuid- en westgevel
Hout, dubbel – en enkel glas
Begane grond beton, verdiepingsvloer hout en beton

Oppervlaktes en inhoud:

Perceeloppervlakte
Woonoppervlakte
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte overige inpandige ruimte
Inhoud woning

ca. 1.500 m² (naar behoefte uit te breiden)
314 m²
94 m²
54 m²
1.365 m³

Indeling:

Aantal bouwlagen
Aantal kamers
Aantal slaapkamers

2
12
6

Locatie:

Ligging

Vrij uitzicht achterzijde, open ligging, buiten
bebouwde kom, landelijk gelegen

Tuin:

Type tuin
Oriëntatie

Tuin rondom
Achtertuin op het zuidoosten

Energieverbruik:

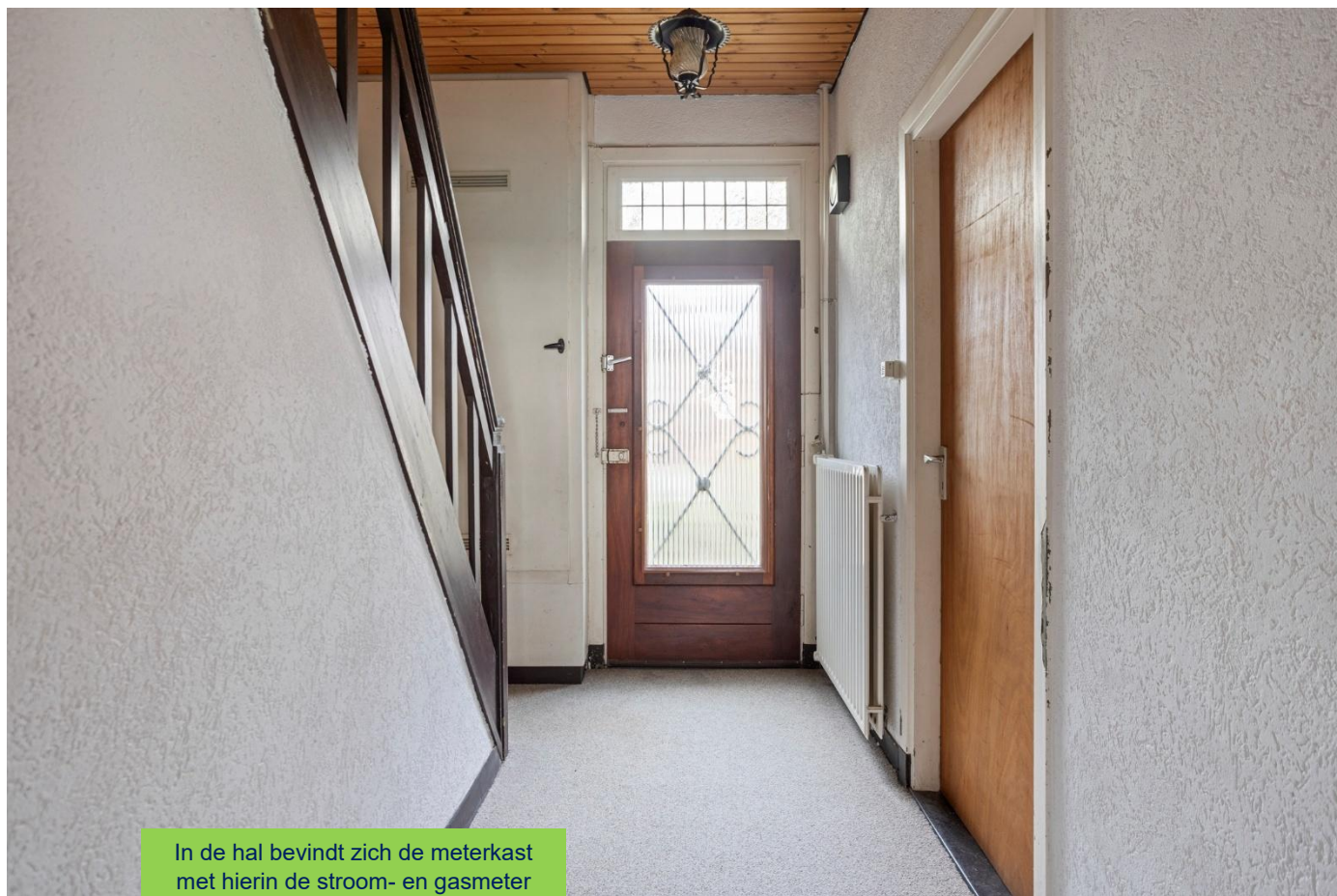
Energielabel

D (geldig tot 12-11-2035)

Uitrusting:

Verwarmingssysteem
Warmtebron
Parkeergelegenheid
Glasvezel aanwezig
Overige nutsvoorzieningen
Heeft zonwering

C.V. ketel, Radson (bj. 1985), eigendom
Radiatoren
Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
Ja, echter woning niet aangesloten
Gas, water, elektra en septic kelder
Nee



In de hal bevindt zich de meterkast met hierin de stroom- en gasmeter





Ruime woonkamer
met veel lichtinval





Ruime keuken voorzien van vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat, afzuigkap en dubbele spoelbak







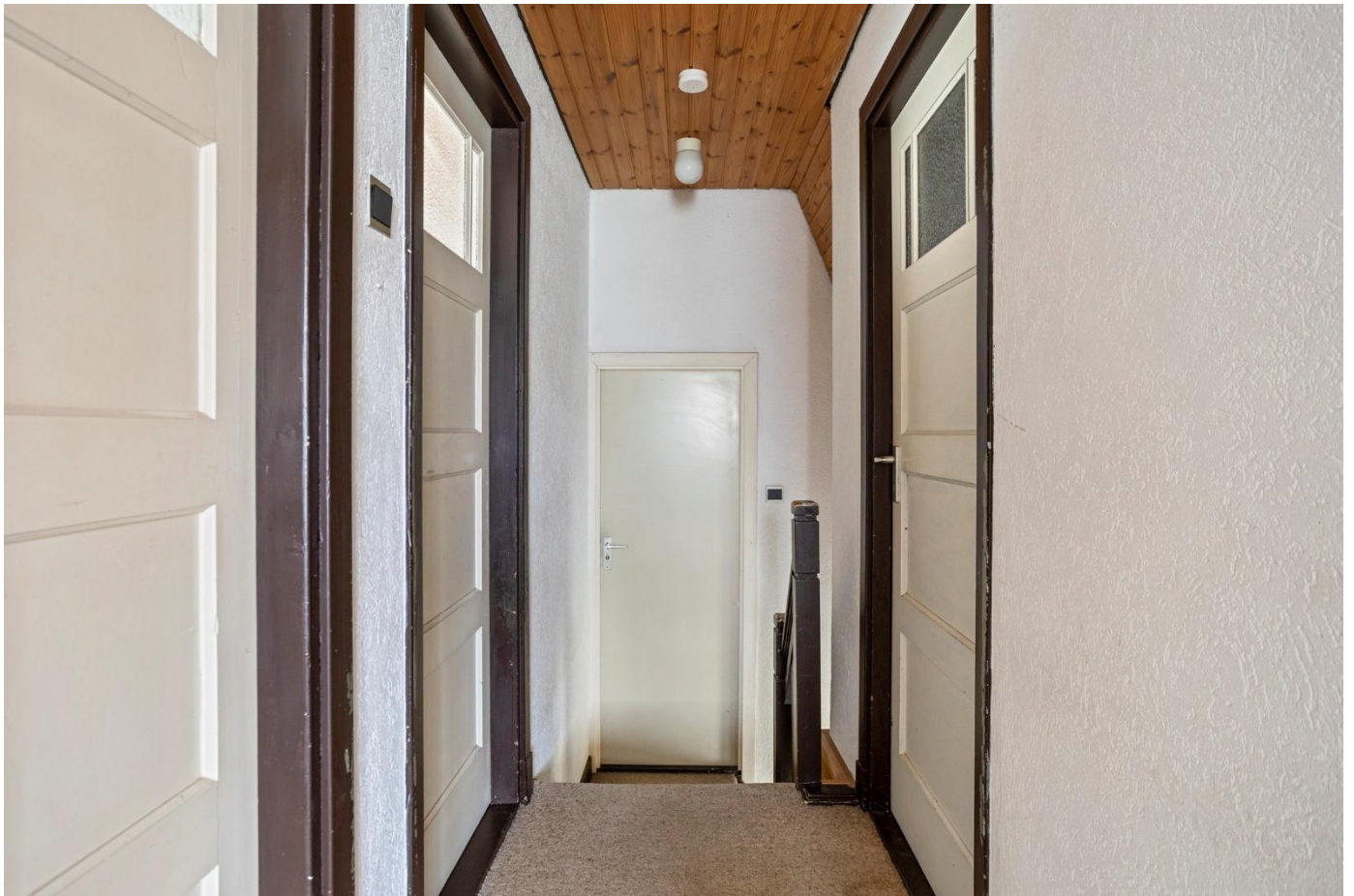
Keuken voorzien van inductiekookplaat, koelkast, magnetron en dubbele spoelbak. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor witgoed





De badkamer is voorzien van een douche, toilet en vaste wastafel





Alle slaapkamers zijn voorzien
van centrale verwarming en
bieden voldoende (kast)ruimte





Ruime, lichte inpandige garage,
voorzien van tegelvloer en verwarming

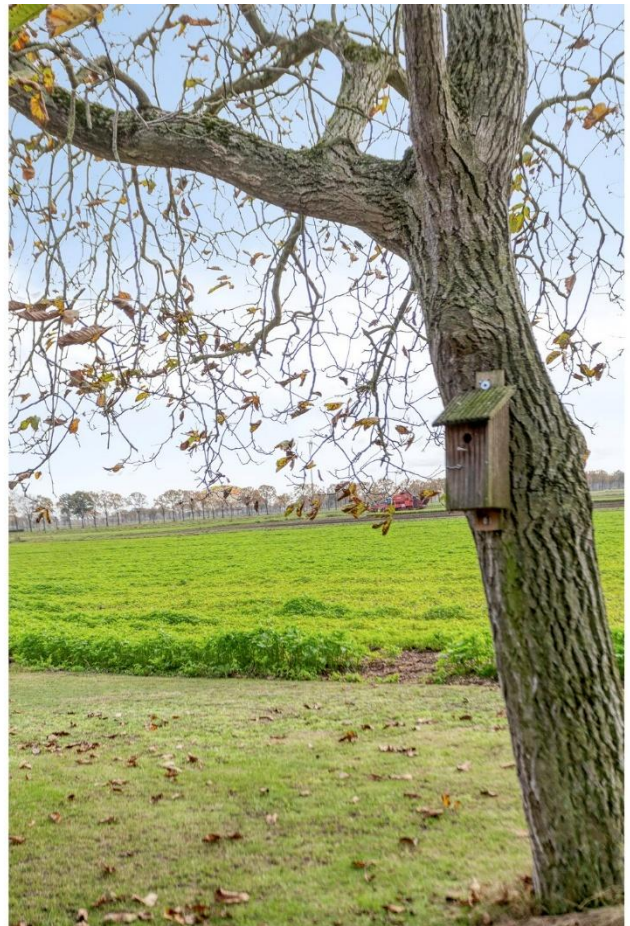


Op de zolder bevinden zich de CV-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen



De watermeter treft u aan in de provisiekelder





U geniet van een prachtig weids
uitzicht aan de achterzijde



De aanliggende ca. 5,80 ha landbouwgrond behoort optioneel tot de koop

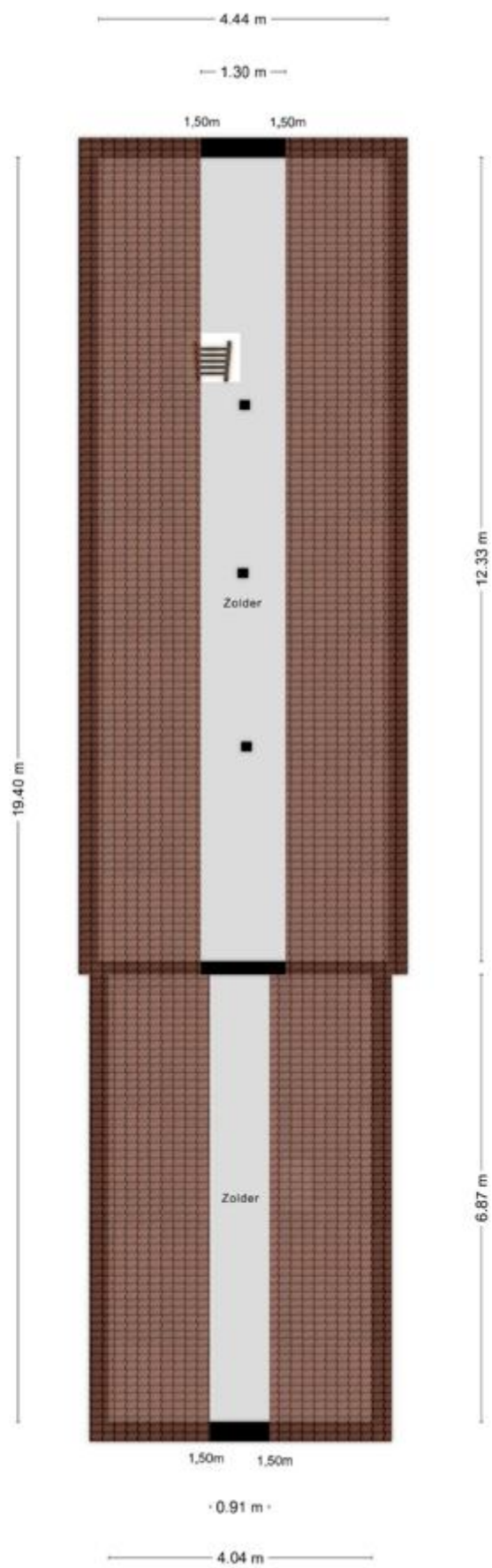
BEGANE GROND



1^e VERDIEPING

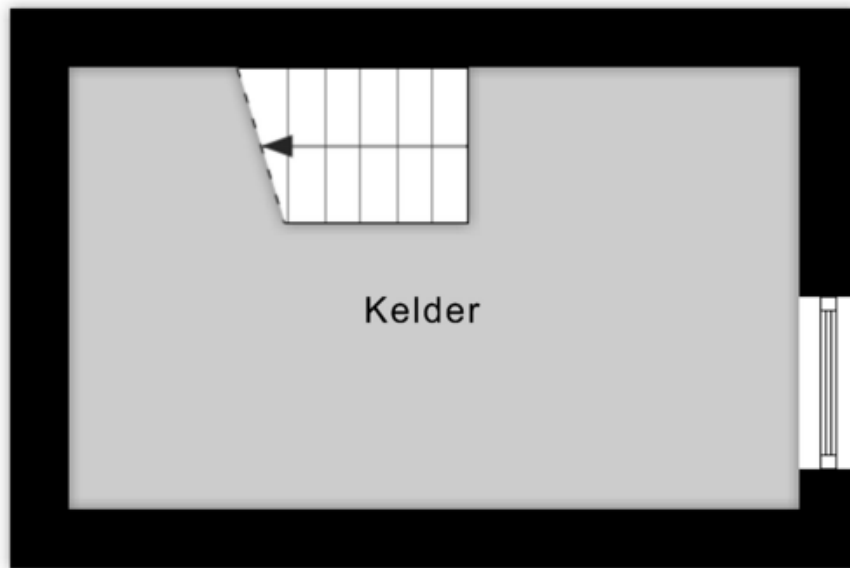


ZOLDER



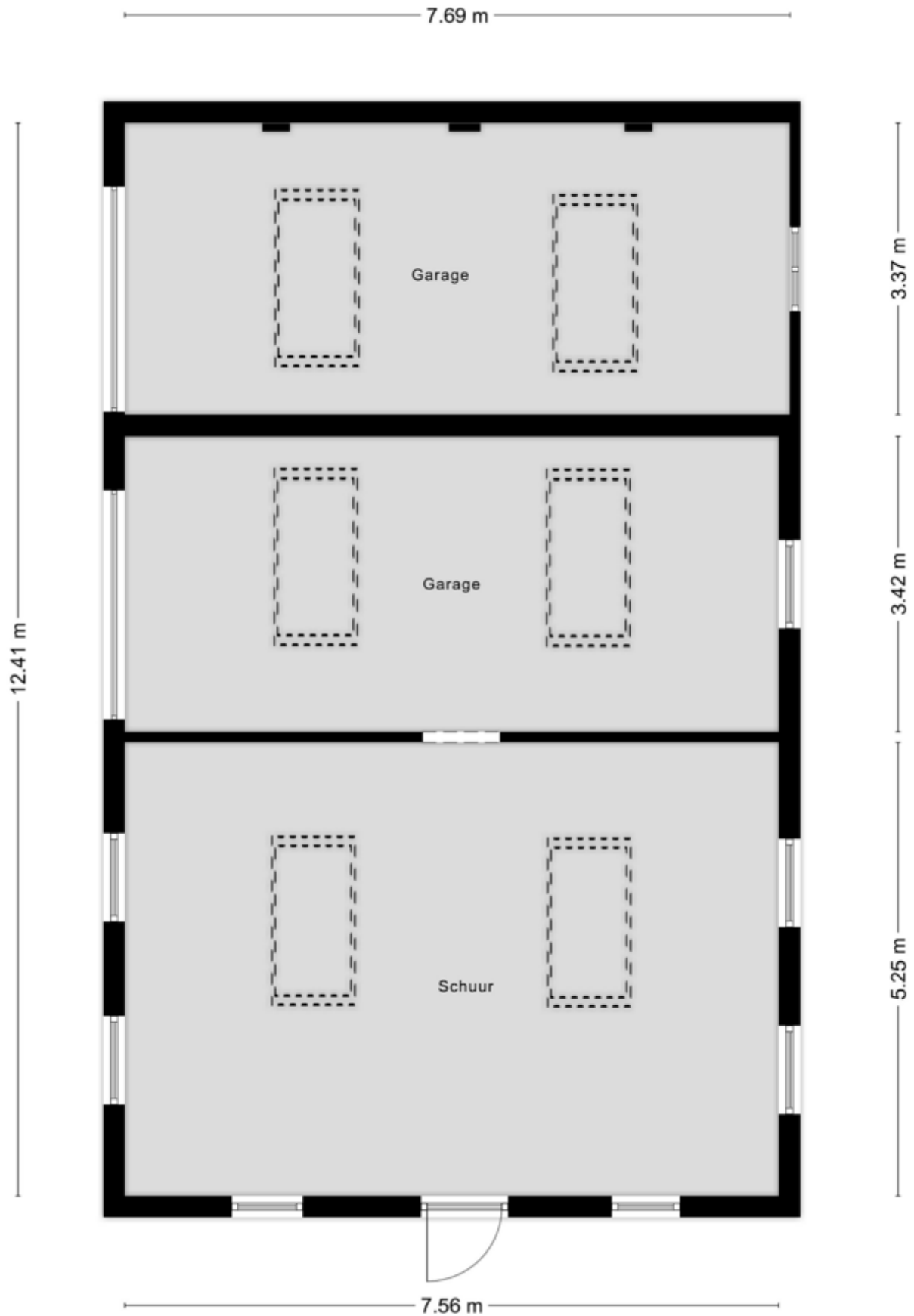
KELDER

3.72 m



2.25 m

VRIJSTAANDE GARAGE



SITUATIE



CULTUURGROND (OPTIONEEL)

De aanliggende landbouwgrond (ca. 5,80 ha) behoort optioneel tot de koop.

Kadastrale gegevens

Helden H 1024 (ged.) 3,63.33 ha

Helden H 453 0,75.07 ha

Helden H 452 1,42.50 ha

De percelen zijn momenteel in gebruik als bouwland en geschikt voor met name akkerbouwmatige teelten.

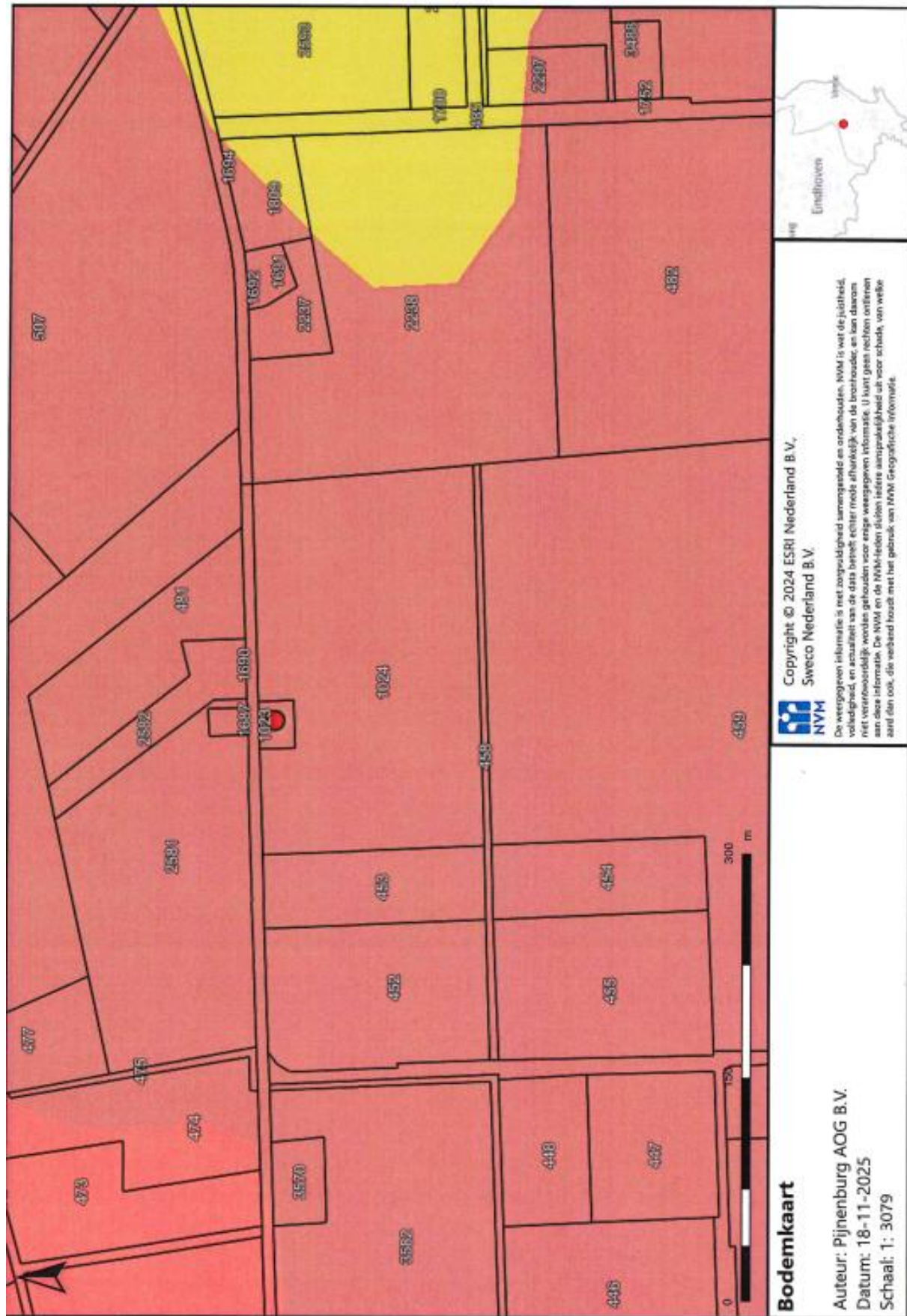
De laatste jaren zijn de percelen onder andere gebruikt voor de teelt van maïs, bieten en aardappelen.

De grondsoort is zandgrond, aangeduid Veldpodzolgronden; lemig fijn zand.

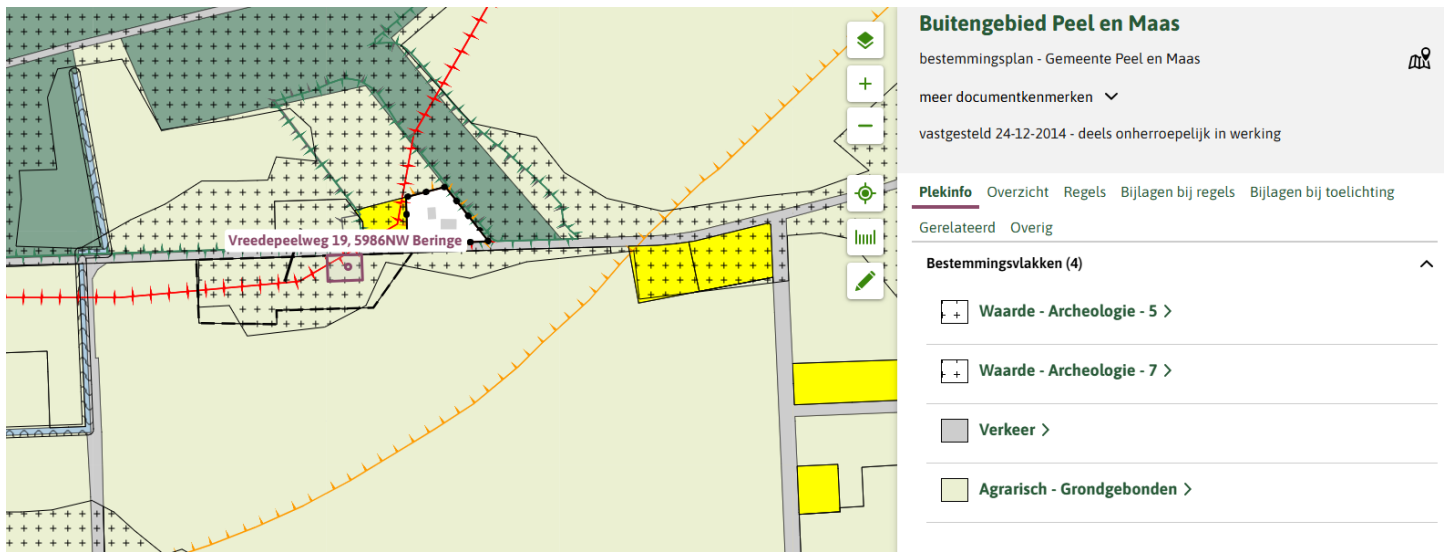
De percelen zijn gelegen in grondwatertrap VIId en VIlo en zijn niet gedraineerd.

Tot de koop behoort tevens een geregistreerde en vergunde put bij Waterschap Limburg.

De percelen zijn niet belast met Zakelijke rechten.



BESTEMMINGSPLAN



Locatie Vreedepeelweg 19 te Beringe. Kadastraal bekend als Helden H 1023, H 1024 H 453 en H 452 met een totale oppervlakte van 59.590 m².

De locatie valt onder de werking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' zoals vastgesteld op 24 december 2014. Locatie is bestemd als 'Agrarisch - Grondgebonden'. Het bouwvlak (ca. 9.600 m² groot) is middels een relatieteken gekoppeld aan het bouwvlak van de locatie Vreedepeelweg 22. Volgens de planregels mag er ter plaatse één agrarisch bedrijf uitgeoefend worden. De verbeelding geeft een maatvoeringsaanduiding 'maximum aantal wooneenheden: 2' aan. Dit geeft aan dat er 2 wooneenheden aanwezig mogen zijn. Het gaat hier om de bestaande woningen Vreedepeelweg 19 en Vreedepeelweg 22.

Bij een eventuele wijziging van de bestemming en/of vergunningaanvragen, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan zal dat in samenspraak met de eigenaar van de locatie Vreedepeelweg 22 dienen plaats te vinden en vice versa.

Op het perceel rusten de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie - 5" en "Waarde – Archeologie 7". Beide bestemmingen kennen een verstoringsoppervlak van 2.500 m² als Ondergrens. Indien er bodemingrepen plaatsvinden groter dan 2.500 m² dient er archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Verder gelden de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' (hele perceel), 'wro-zone – wijzigingsgebied 4 go' (deel van het perceel), 'wro-zone – wijzigingsgebied 6 bn' (deel van het perceel) en 'geluidzone industrie' (hele perceel).



BETREFT		Helden H 1024
UW REFERENTIE		verstegen verkoop
GELEVERD OP	22-09-2025 - 11:39	PRODUCTIEORDERNUMMER S11216120997
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-09-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 19-09-2025 - 14:59
BLAD		1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Helden H 1024](#)

Kadastrale objectidentificatie: 031770102470000

Kadastrale grootte 37.083 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192463 - 370856

Omschrijving Bedrijvigheid (agrarisch)
Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 90927/118](#)

Ruiling

Ingeschreven op 03-04-2025 om 13:30

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Martinus Josephus Verstegen](#)

Adres Vredepeelweg 19
5986 NW BERINGE

Geboortedatum 01-03-1940

Geboorteplaats HELDEN

Overleden 12-05-2025

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	
Helden H 1023	
UW REFERENTIE	
verstegen verkoop	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
22-09-2025 - 11:38	S11216120714
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-09-2025 - 14:59	19-09-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Helden H 1023
Kadastrale objectidentificatie: 031770102370000	
Locatie	Vredepeelweg 19 5986 NW Beringe Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG-identificatie	1894010000310306
Kadastrale grootte	750 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	192433 - 370936
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5832/5 Roermond
Naam gerechtigde	De heer Jacobus Martinus Josephus Verstegen
Adres	Vredepeelweg 19 5986 NW BERINGE
Geboortedatum	01-03-1940
Geboorteplaats	HELDEN
Overleden	12-05-2025 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)



BETREFT	
Helden H 453	
UW REFERENTIE	
verstegen verkoop	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
27-10-2025 - 16:14	S11219581242
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-10-2025 - 14:13	27-10-2025 - 14:13
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Helden H 453](#)

Kadastrale objectidentificatie: 031770045370000

Kadastrale grootte 7.507 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192325 - 370856

Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2184/1 Roermond](#)

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Martinus Josephus Verstegen](#)

Adres Vredepeelweg 19
5986 NW BERINGE

Geboortedatum 01-03-1940

Geboorteplaats HELDEN

Overleden 12-05-2025

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Helden H 452

UW REFERENTIE

verstegen verkoop

GELEVERD OP

27-10-2025 - 16:14

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11219581362

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-10-2025 - 14:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-10-2025 - 14:14

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Helden H 452](#)

Kadastrale objectidentificatie: 031770045270000

Kadastrale grootte 14.250 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 192258 - 370848**Omschrijving** Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 90927/118](#)

Ruiling

Ingeschreven op 03-04-2025 om 13:30

Naam gerechtigde [De heer Jacobus Martinus Josephus Verstegen](#)**Adres** Vredepeelweg 19
5986 NW BERINGE**Geboortedatum** 01-03-1940**Geboorteplaats** HELDEN**Overleden** 12-05-2025

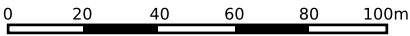
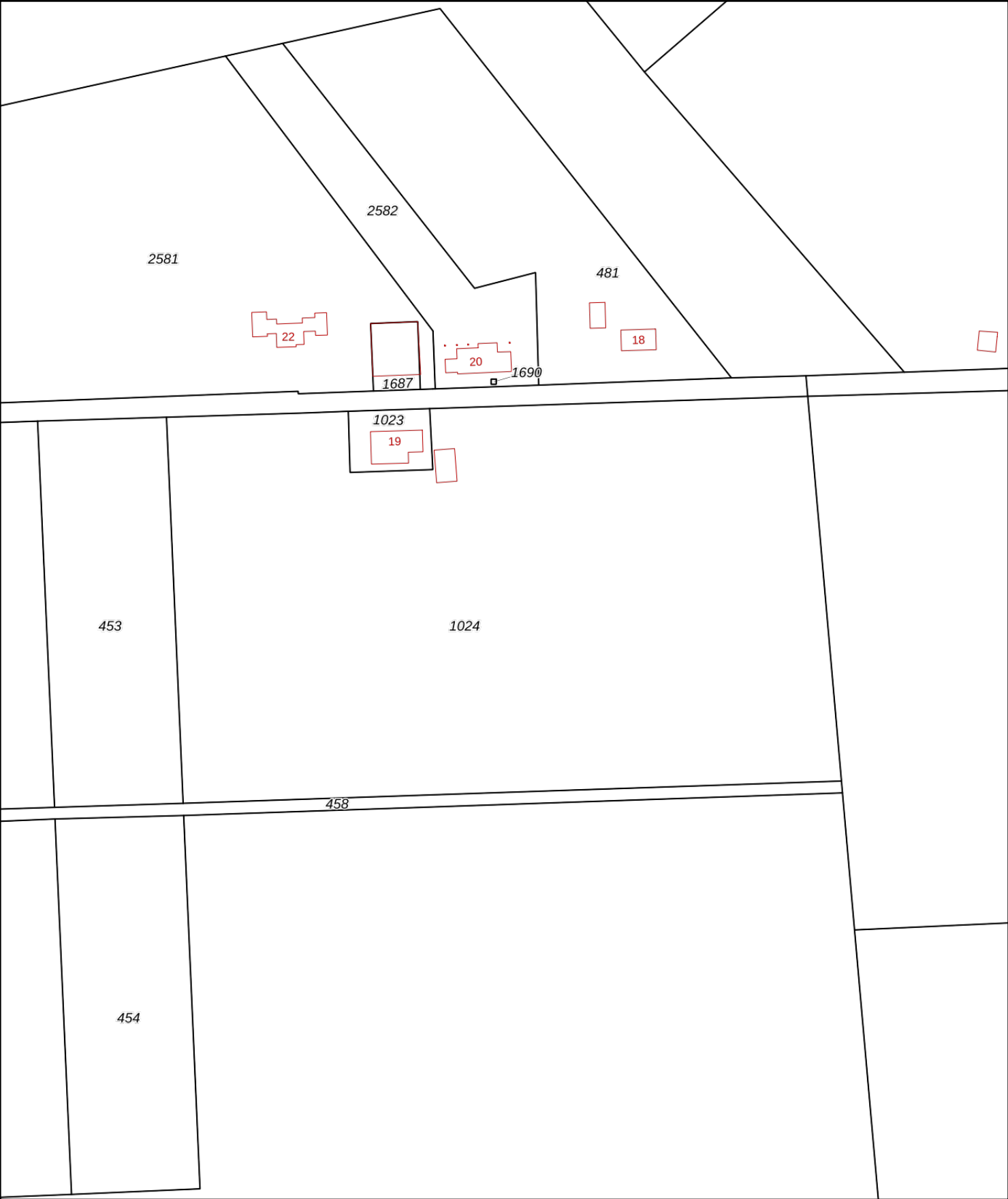
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helden

H

1024

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

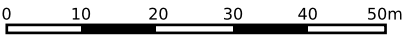
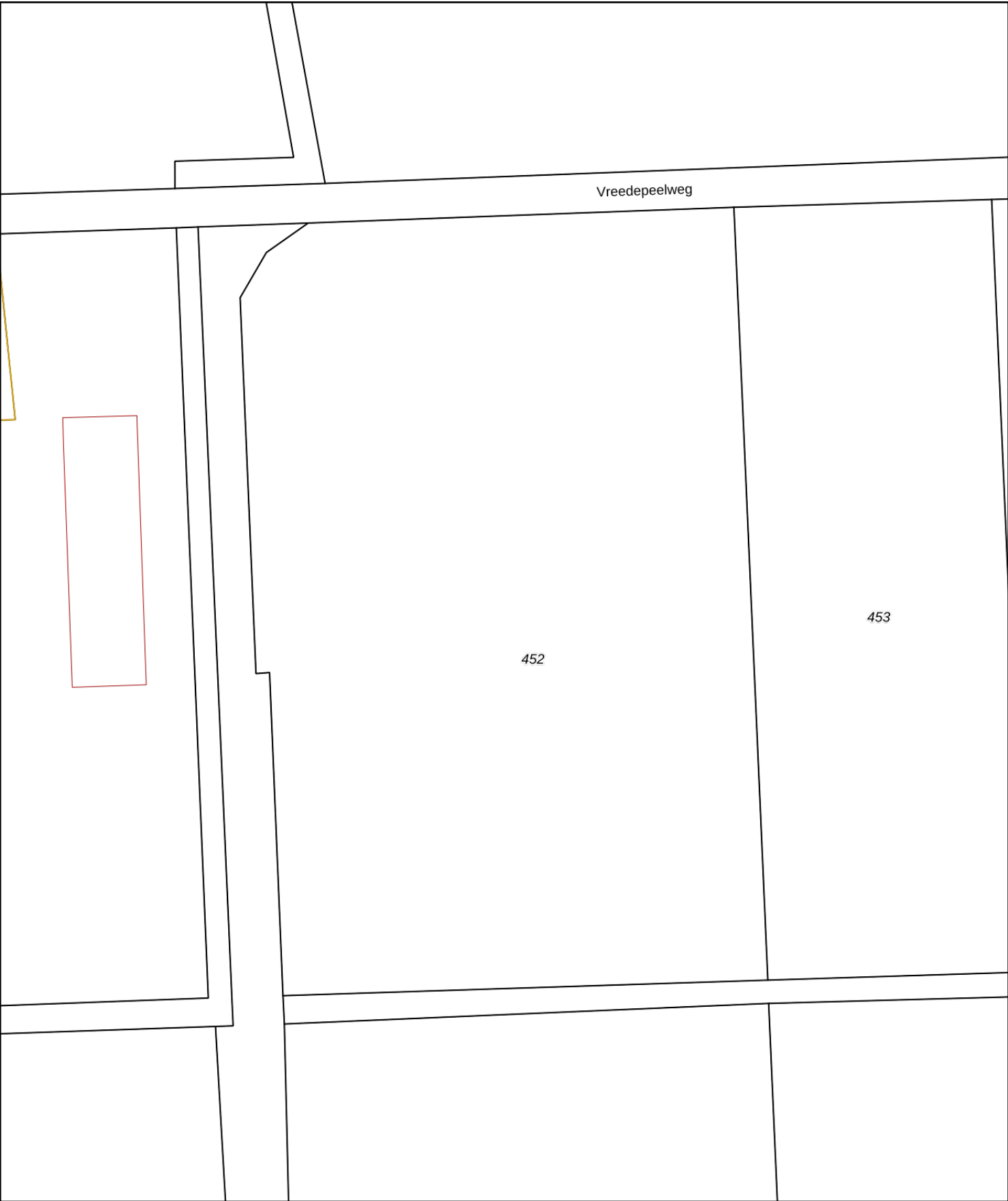
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helden

H

452

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VOORWAARDEN

Informatie

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden en zijn wij afhankelijk van derden. Genoemde maten en jaartallen zijn slechts indicaties, wij, noch de verkoper, aanvaarden dien aangaande enige aansprakelijkheid. Wij adviseren u uitdrukkelijk enkel en alleen de gegevens te gebruiken voor de oriëntatiefase. Uw aankoopbeslissing dient af te hangen van uw eigen waarneming alsmede uw eigen (eventueel door derden uit te voeren) onderzoek.

Informatieplicht

Koper heeft een eigen informatieplicht ter zaken alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordeningen e.d.

Vraagprijs

De vraagprijs is op aanvraag.

De koopprijs is kosten koper, dat wil zeggen dat de kosten van de overdracht van het eigendom voor rekening van koper komen. De kosten zijn: overdrachtsbelasting, notaris en kadaster.

Onderhandelingen

Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent *niet* in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. Een eventuele koopovereenkomst komt alleen tot stand door ondertekening van een schriftelijke koopakte door zowel koper als verkoper.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, conform model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Drie dagen bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat tenminste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

Asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode tot 1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. Sedert 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden.

Maatvoering

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bezichtiging / Inlichtingen

Mocht u nog vragen hebben of wilt u een afspraak maken om het object te bezichtigen, belt u dan met de heer Piet Vullingsh, hij is te bereiken onder nummer 06-55107044 of via pvullingsh@pijnenburgadvies.nl.

Spoorweg 4
5963 NJ Horst

+31 (0)77-3982921
info@pijnenburgadvies.nl
www.pijnenburgadvies.nl