

ALTIJD IN DE BUURT

TE KOOP



Halve Raak 54 achter 2771 AD BOSKOOP

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Sierteeltkwekerij, kadastraal groot 1.73.10 ha, gelegen Halve Raak 54 achter te Boskoop

Ligging en ontsluiting

De kwekerij is gelegen in het sierteeltgebied van de Greenport Regio Boskoop, direct aan de oostelijke rondweg van Boskoop. De kwekerij ligt op korte afstand van de rotonde Halve Raak met aansluiting op de provinciale weg N207 met een goede verbinding naar de N11, A12 en A20.

De kwekerij is bereikbaar vanaf de openbare weg, via een circa 4 meter brede asfalt inrit.

Perceel

De totale netto gemeten oppervlakte van de kwekerij is circa 14.000m² met een lengte van ca. 570m¹ en gemiddelde breedte van circa 24,50m¹.

De kwekerij is aan de zuidkant vast verbonden aan de voorliggende woonkavel Halve Raak 54. De overige zijden worden begrensd door sloten.

Gebruik en inrichting

De kwekerij is in gebruik ten behoeve van teelt in de vollegrond, thans nog ingericht met onder andere moer- en stekplanten van een breed assortiment bladverliezende heesters. Het einde van het perceel is ingericht met een showtuin ten behoeve van de verkoop van diverse plantensoorten die hun oorsprong over de gehele wereld hebben.

Deze plantopstanden behoren niet tot deze verkoop, maar kunnen eventueel worden overgenomen.

Het perceel wordt over de volle lengte ontsloten met een kwekerijpad, gelegen aan de westkant van het perceel. De eerste 315 meter betreft een betonplaten pad van 3 meter breed, welke overgaat in een 3 meter breed pad in open verharding. Aan het einde van het pad in open verharding ligt een plein van ca. 100m². Vanaf dit plein tot het einde van het perceel ligt een betonplaten pad van 2 meter breed.

Opstallen en voorzieningen

Op de kop van het perceel staat een eenvoudige folietunnel, groot ca. 165m².

Langs de sloot aan de westzijde van het perceel staat een elzenhaag, de laatste ca. 125m¹ van de westzijde is beschoeid. De oostzijde van het perceel is over de gehele lengte beschoeid.

Het perceel is gedraineerd en voorzien van een drainageput.

Verhardingen, in totaal groot ca. 1.700m², bestaande uit:

- Kwekerijpad, groot ca. 1.545m², uitgevoerd in betonplaten; 315m¹ x 3m¹ en 127m¹ x 2m¹ en open verharding; ca. 113m¹ x 3m¹
- Plein, groot ca. 100m², uitgevoerd in open verharding

Nutsvoorzieningen

De kwekerij beschikt niet over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Erfdienstbaarheden

Er is een erfdienstbaarheid van weg gevestigd ten behoeve van het kwekerijperceel en ten laste van de woonkavel Halve Raak 54 om te komen en te gaan naar de openbare weg, Halve Raak, voor alle verkeer. De kosten voor het onderhoud van de weg komen voor rekening van beide, ieder voor de helft.

Daarnaast is er een erfdienstbaarheid van leiding gevestigd; het hebben en houden van leidingen, kabels en riolering.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Boskoop, sectie K, nummer 948 (370m²) en nummer 1200 (16.940m²).

Bestemmingsplan

De percelen hebben volgens het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Agrarisch'. Bestemd voor het uitoefenen van een sierteeltbedrijf.

Vraagprijs

€ 215.000,-- k.k.

Oplevering en aanvaarding

In overleg, nader overeen te komen

Verkoopinformatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een koopovereenkomst tot stand gekomen is.

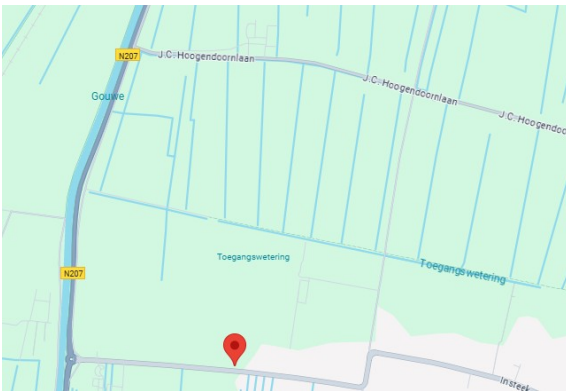
Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er aan eventuele onjuistheden en berekeningen geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar dient u te lezen als circa maten en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 215.000,- k.k.
Kadastrale grootte	: 1.73.10 ha
Type onderneming	: Sierteelkwekerij
Woning	: nee

Locatie

Halve Raak 54 achter
2771 AD BOSKOOP



Overzicht perceel



Foto's



Foto's



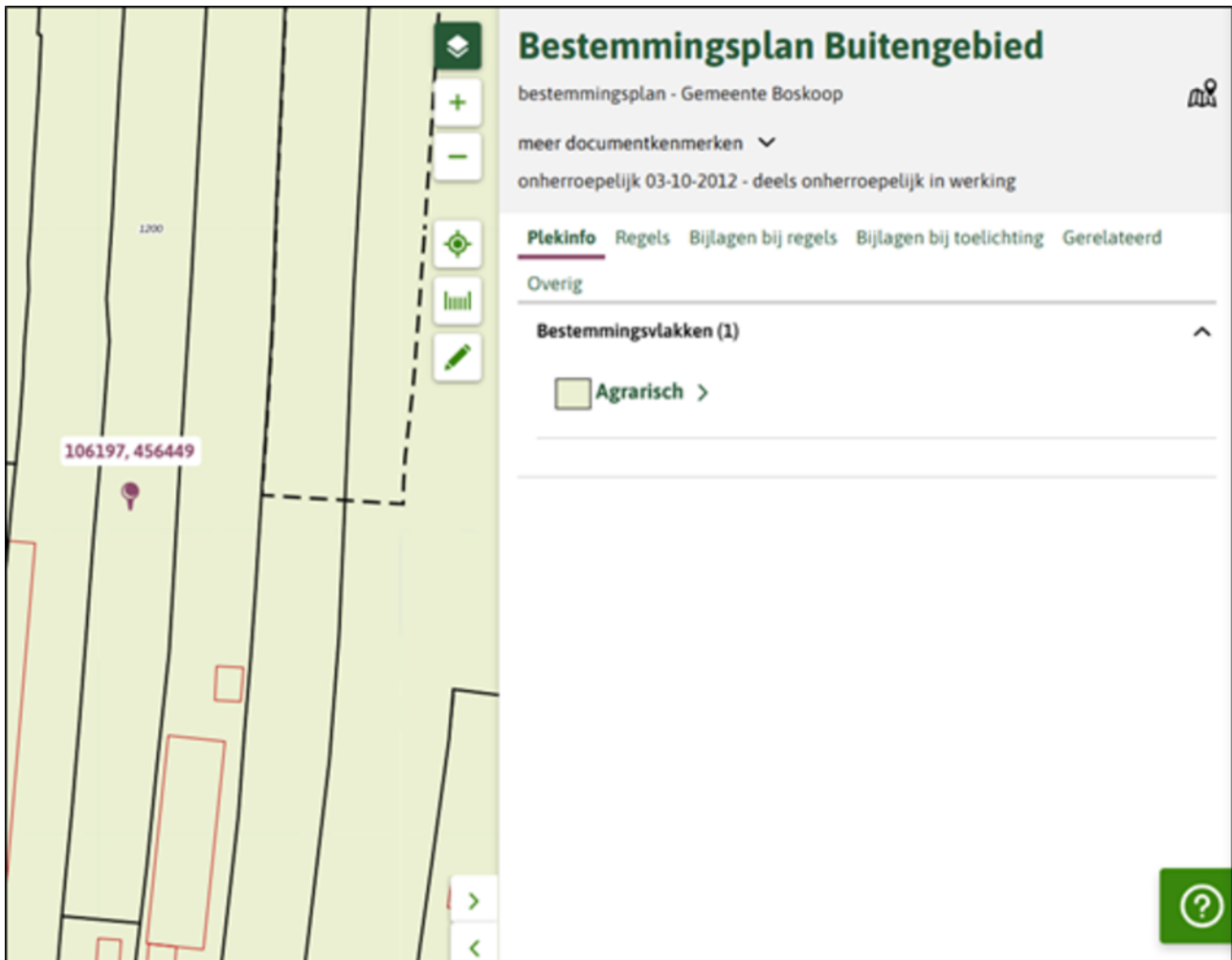
Foto's



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan



Bestemmingsplan Buitengebied

bestemmingsplan - Gemeente Boskoop

meer documentkenmerken ▾

onherroepelijk 03-10-2012 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

☐ Agrarisch >

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Buitengebied

bestemmingsplan - Gemeente Boskoop

meer documentkenmerken ▾

onherroepelijk 03-10-2012 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

☐ Agrarisch >

