

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

geschikt voor diverse teelten



Helenaveen
Soemeersingel 4

Huurprijs
op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Glastuinbouwbedrijf te huur

U wordt te huur aangeboden een goed onderhouden glastuinbouwbedrijf gelegen aan Soemeersingel 4 te Helenaveen. De glasopstand van 12.363 m² is verdeeld over 3 afdelingen voor de teelt van tuinbouwgewassen. De netto teeltoppervlakte is 11.759 m².

In de bedrijfsloods bevinden zich een koelcel, toilet, handenwasgelegenheid, drinkwatervoorziening, telefoonaansluiting en de afsluiter van het elektra.

Vanuit de bedrijfsloods is de eerste kas bereikbaar. Een deel van deze kas is ingericht met het ketelhuis, de kantine, de computerruimte met klimaatcomputer, telefoon- en internetaansluiting en de gewasbeschermingsmiddelenkast. Ook bevindt zich hier de substraatunit met opslag van de meststoffen.





Bijzonderheden



De bedrijfslocatie ligt aan het water en is bereikbaar via een zandweg aan de zijkant van het kassencomplex.

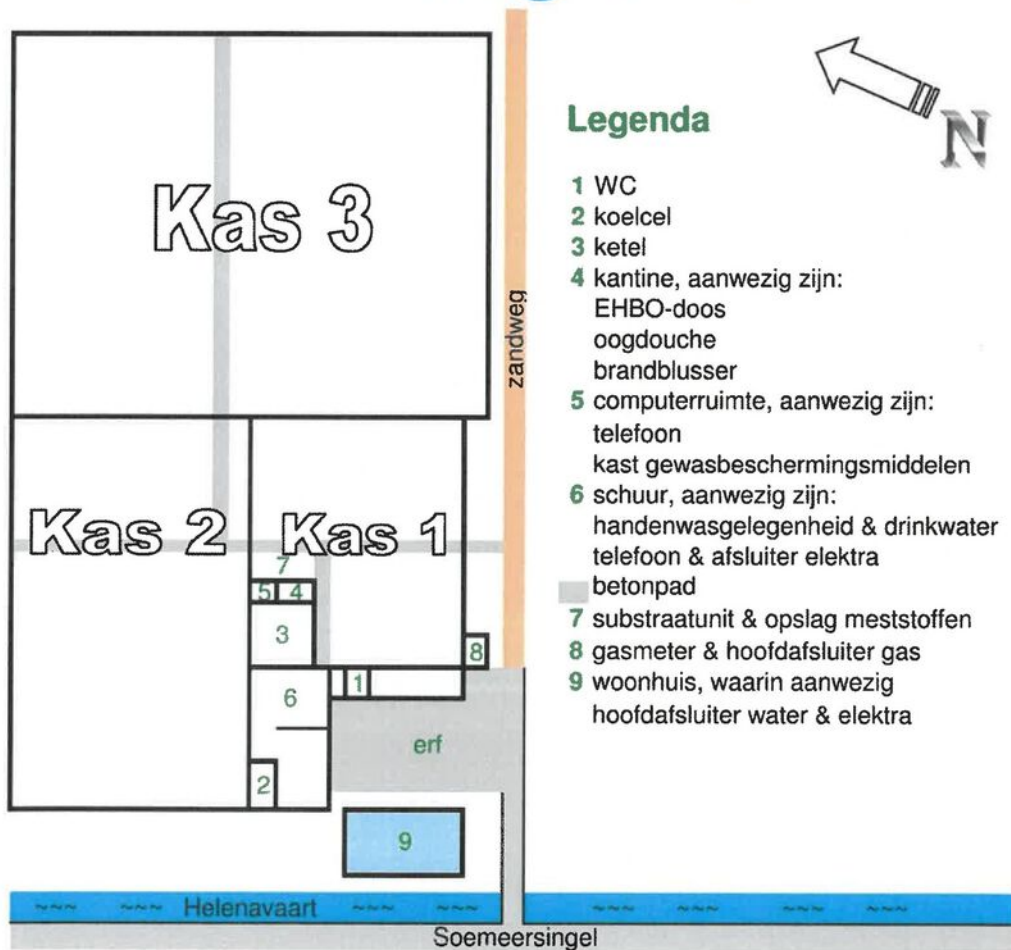
Deze zandweg is bereikbaar via de geasfalteerde Koolweg, welke op haar beurt een zijstraat is van de Sevenumseweg.

- ✓ 12.363 m² kas geschikt voor teelt van diverse soorten gewassen
- ✓ Watervoorziening: oppervlaktewater uit de Helenavaart of grondwater
- ✓ Schoonwatersilo 91 m³ uit 2013
- ✓ Drainwateropvang d.m.v. een buiten gelegen 18 m³ drainsilo uit 2016
- ✓ Beide silo's zijn 5-3-2025 gekeurd
- ✓ Dakberegening aanwezig
- ✓ Koelcel uit 2006 groot 4.10 x 3.40 m
- ✓ Ketelcapaciteit 1.000.000 kCal/h, bouwjaar 1989
- ✓ Cyclische belichting met gloeilampen
- ✓ Energieschermen aanwezig
- ✓ Schaduwdoek aanwezig

Luchtfoto west



Plattegrond





Overzicht

De locatie bestaat uit:

- A. Glasopstanden kas 1: 1433 m²
- B. Glasopstanden kas 2: 3404 m²
- C. Glasopstanden kas 3: 7526 m²
- D. Ketelhuis, substraatunit, gewasbeschermingsmiddelenkast, kantine, computerruimte met klimaatcomputer en internetaansluiting
- E. Loods met koelcel, handenwasgelegenheid, drinkwater, telefoonaansluiting en afsluiter elektra

Nutsaansluitingen

De hoofdafsluiter van het gas en de gasmeter bevindt zich aan de buitenzijde van kas 1 aan de zandweg.
Gasaansluiting: lage druk, gasmeter van het type G-100 NW80 (max. 160m³/u)
Voormalig gascontract: 114 m³/u

Bedrijf en woonhuis hebben 1 gezamenlijke elektra aansluiting van 3x80 Ampère en 1 gezamenlijke water- en rioolaansluiting. Op diverse plekken in de kas en loods zijn 220 Volt en 380 Volt aansluitingen. Daarnaast is er een noodstroom aggregaat aanwezig van 40 kVa (kilovoltampère)



Glasopstand A - Kas 1

- Type: Venlo-kas
- Bouwjaar: 2000
- Oppervlakte bruto: 1433 m²
- Afmetingen (4x6,40) x 56 m. Dit is incl. ketelruimte, computerruimte, kantine en betonpad
- Teeltoppervlakte: 1234 m² netto bestaande uit:
 - 4 tralies x 6,40 x 37,10 = 950 m²,
 - 2 tralies x 6,40 x 16,70 = 214 m² en
 - 1 tralie x 4,18 x 16,70 = 70 m²
- Constructie: gegalvaniseerde 6.40 m tralies
- Kappen: 2 per tralie
- Vakmaat: 4.00 m
- Fundering: betonnen poeren
- Poothoogte: 3.50 m
- Gevel: enkel glas
- Dek: enkel glas, glasmaat 99,8 cm
- Condensgoten afwatering per goot op de bodem
- Luchtramen: 2 x 1/2 ruits
- 2 luchtsgroepen (voor- en tegenlucht)
- Scherm: energiescherm Ludwig Svensson, type Luxous 1347 FR
Doeken en draden zijn vernieuwd in 2016 en nog in goede staat
- Verwarming: per 6.40 m tralie ligt er een ondernet van 6 groeibuizen (27 mm) en een bovennet van 2 buizen (51 mm), ook bruikbaar als buismonorail
- CO2 leiding
- Watervoorziening: 2 kraanvakken
Oppervlaktewater en grondwater via teeltgoten met recirculatie
PE druppelslangen ("Franse capillair") 25 mm met capillairen van 85 cm en afgifte 2 liter
- Dakberegening en hoge druk verneveling (2007)
- Belichting: cyclische belichting met gloeilampen



Glasopstand B, kas 2

- Type: Venlo-kas
- Bouwjaar: 1990
- Oppervlakte bruto: 3404 m²
- Afmetingen (7x6,40) x 76 m.
Dit is incl. schoonwatersilo en betonpad
- Teeltoppervlakte: 3255 m² netto bestaande uit:
 - 7 tralies x 6,40 x 37,10 = 1662 m²,
 - 6 tralies x 6,40 x 36,70 = 1409 m² en
 - 1 tralie x 6,40 x 28,70 = 184 m²
- Constructie: gegalvaniseerde 6.40 m tralies
- Kappen: 2 per tralie
- Vakmaat: 4.00 m
- Fundering: betonnen poeren
- Poothoogte: 3.50 m
- Gevel: enkel glas
- Dek: enkel glas, glasmaat 99,8 cm
- Condensgoten afwatering op drainwaterafvoer
- Luchtramen: 2 x 1/2 ruits
- 2 luchttingsgroepen (voor- en tegenlucht)
- Scherm: energiescherm Ludwig Svensson, type Luxous 1347 FR
Doeken en draden zijn vernieuwd in 2016 en nog in goede staat
- Verwarming: per 6.40 m tralie ligt er een ondernet van 6 groeibuizen (27 mm).
Er is een bovennet van 2 buizen (51 mm) maar deze is niet meer bruikbaar als verwarming, wel als buismonorail
- CO₂ leiding
- Watervoorziening: 2 kraanvakken.
Oppervlaktewater en grondwater via teeltgoten met recirculatie
PE druppelslangen ("Franse capillair") 25 mm met capillairen van 85 cm en afgifte 2 liter
- Dakberegening en hokedruk verneveling (2007)
- Belichting: cyclische belichting met gloeilampen





Glasopstand C, kas 3

- Type: Venlo-kas
- Bouwjaar: 2000
- Oppervlakte bruto: 7526 m²
- Afmetingen (16x6,40) x 73,5 m.
Dit is incl. betonpad
- Teeltoppervlakte: 7270 m² netto bestaande uit:
 - 16 tralies x 6,40 x 35,20 = 3604 m²,
 - 16 tralies x 6,40 x 35,80 = 3666 m²
- Constructie: gegalvaniseerde 6.40 tralies
- Kappen: 2 per tralie
- Vakmaat: 4.00 m (m.u.v. 2 pasvakken)
- Fundering: betonnen poeren
- Poothoogte: 3.50 m
- Gevel: enkel glas
- Dek: enkel glas, glasmaat 99,8 cm
- Condensgoten afwatering per goot op de bodem
- Luchtramen: 2 x 1/2 ruits
- 4 luchtingsgroepen (2x voor- en tegenlucht)
- Scherm: energiescherm Bonar PhormiTex Super (2009). Het doek is aan vervanging toe.
- Verwarming: per 6.40 m tralie ligt er een ondernet van 6 groeibuizen (27 mm) en een bovennet van 4 verwarmingsbuizen (51 mm), ook bruikbaar als monorail
- CO₂ leiding
- Watervoorziening: 4 kraanvakken.
Oppervlaktewater en grondwater via teeltgoten met recirculatie
PE druppelslangen ("Franse capillair") 25 mm met capillairen van 85 cm en afgifte 2 liter
- Dakberegening en hogedruk verneveling (2007)
- Belichting: cyclische belichting met gloeilampen



Kas 3



Ketelhuis, klimaatcomputer, D-kas 1

Ketelhuis

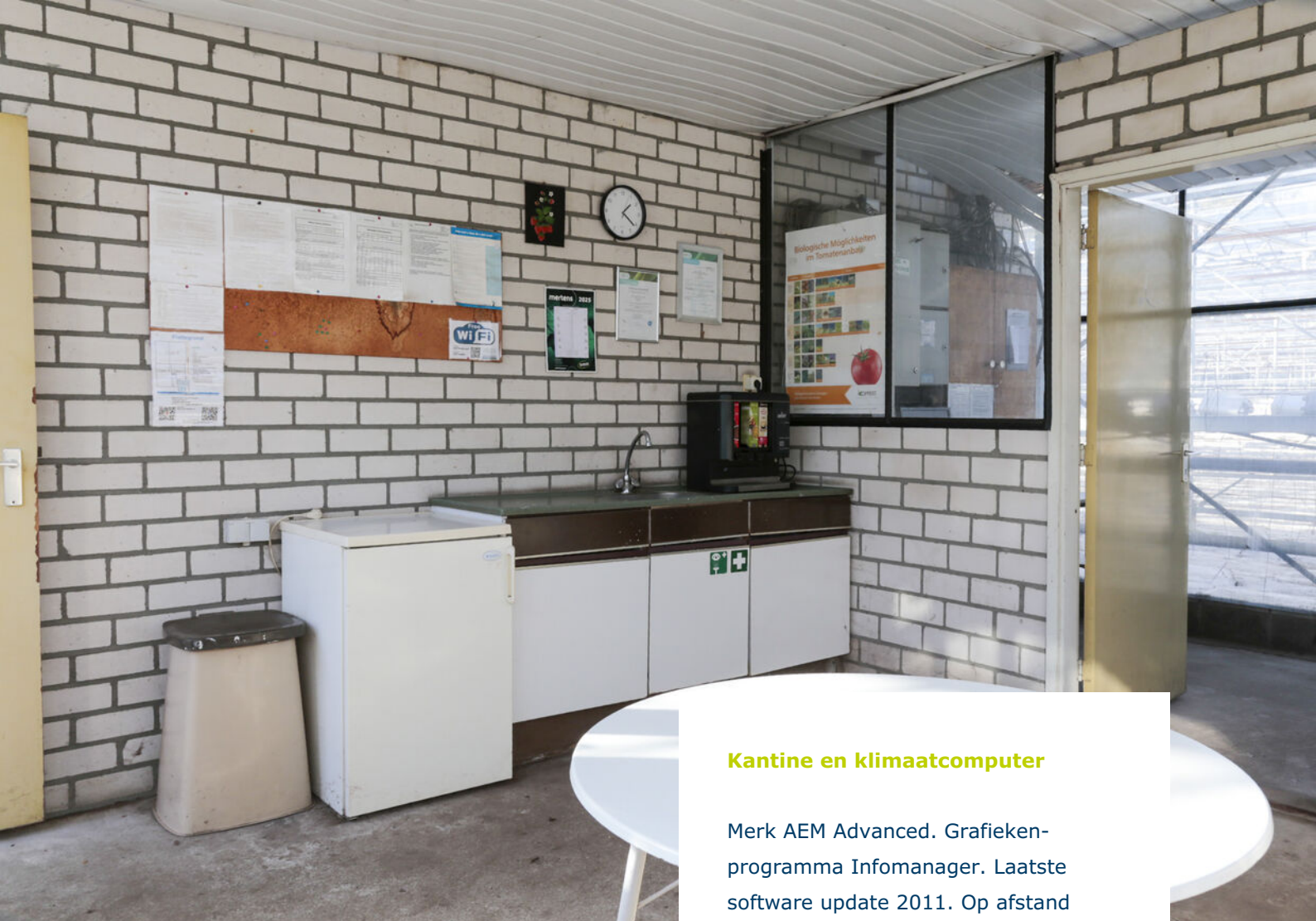
- Ketel van het merk Crone, type CM12 en bouwjaar 1989. Vlampijpen zijn vervangen in 2011.
- Brander merk Low-NOX Vitoterm met een capaciteit van 1.000.000 kCal/h en bouwjaar 2016
- Laatste periodiek onderhoud en keuring: 15 januari 2025
- Stoomleiding en appendages zijn aanwezig. Wellicht moet het ketelpaneel worden aangepast om met de ketel te kunnen stomen
- Rookgascondensor merk Themata, bouwjaar 2004





Ketelhuis





Kantine en klimaatcomputer

Merk AEM Advanced. Grafieken-programma Infomanager. Laatste software update 2011. Op afstand inloggen in de klimaatcomputer is mogelijk

Aansluiting en computerregeling vloeibare CO₂, internetaansluiting en wifi aanwezig





Substraatunit en watervoorziening

Substaatunit

- Fabrikant Brinkman, type Vocom50, bouwjaar ca. 1984
- Watergeven wordt via een druppelslangensysteem gedaan. Nadere specificatie zie omschrijving van kassen
- Substraatunit is niet gekoppeld aan de klimaatcomputer of aan internet

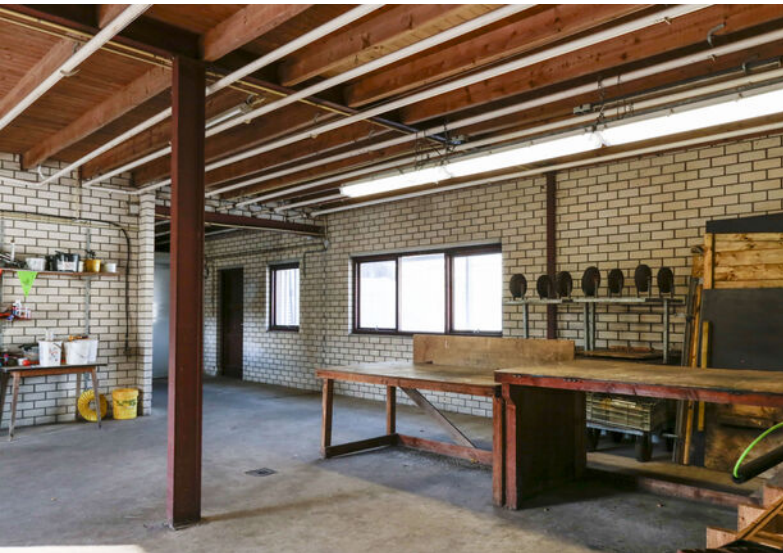
Watervoorzienig

- Oppervlaktewater uit Helenavaart of grondwater. Het grondwater wordt opgepompt met een grondpomp met een capaciteit van 53 m³/dg (= 2,2 m³/u), gefilterd en opgeslagen in een schoonwatersilo in kas 2 met een inhoud van 91 m³ en bouwjaar 2013. Gekeurd 19-5-2025
- Drainwater uit de teeltgoten wordt opgevangen in een drainsilo buiten (18 m³, bouwjaar 2016) en hergebruikt. Gekeurd 19-5-2025.
- Bij de schoonwatersilo staat de zuurstofgenerator Pro-Vida OX type 3 van Aquamar, bouwjaar 2020 en vernieuwd in 5-3-2025.
- Zuurstofvoorziening schoonwater in de vorm van nano-bubbels



Bedrijfsloods

- Verwerkingsruimte/ verzamelruimte
- Koelcel
- Handenwasgelegenheid en drinkwater
- Afsluiter elektra
- Betonnen vloer
- Toilet





Loods, ruimte E

In de loods bevindt zich de koelcel en een handenwasgelegenheid, drinkwatervoorziening, aansluiting telefoon, afsluiter elektra en toilet

Koelcel

- Bouwjaar: 2006
- Afmetingen vloer: 4.10 x 3.40 m
- Capaciteit voor 10 poolpallets
- Inhoud: ca. 33 m³
- Laatste inspectie en onderhoud: 27-11-2024





Kom Helenaveen, 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Deurne

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 30-05-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Flekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (8)

- ☐ Agrarisch >
- ☐ Agrarisch >
- ☐ Waarde - Attentiegebied EHS >
- ☐ Waarde - Waardevolle beplanting >
- ☐ Agrarisch - Glastuinbouw >
- ☒ Groen - Hoofdstructuur >
- ☐ Waarde - Waardevolle bebouwing >
- ☐ Wonen - Cultuurhistorische waarde >

Bouwaanduidingen (1)

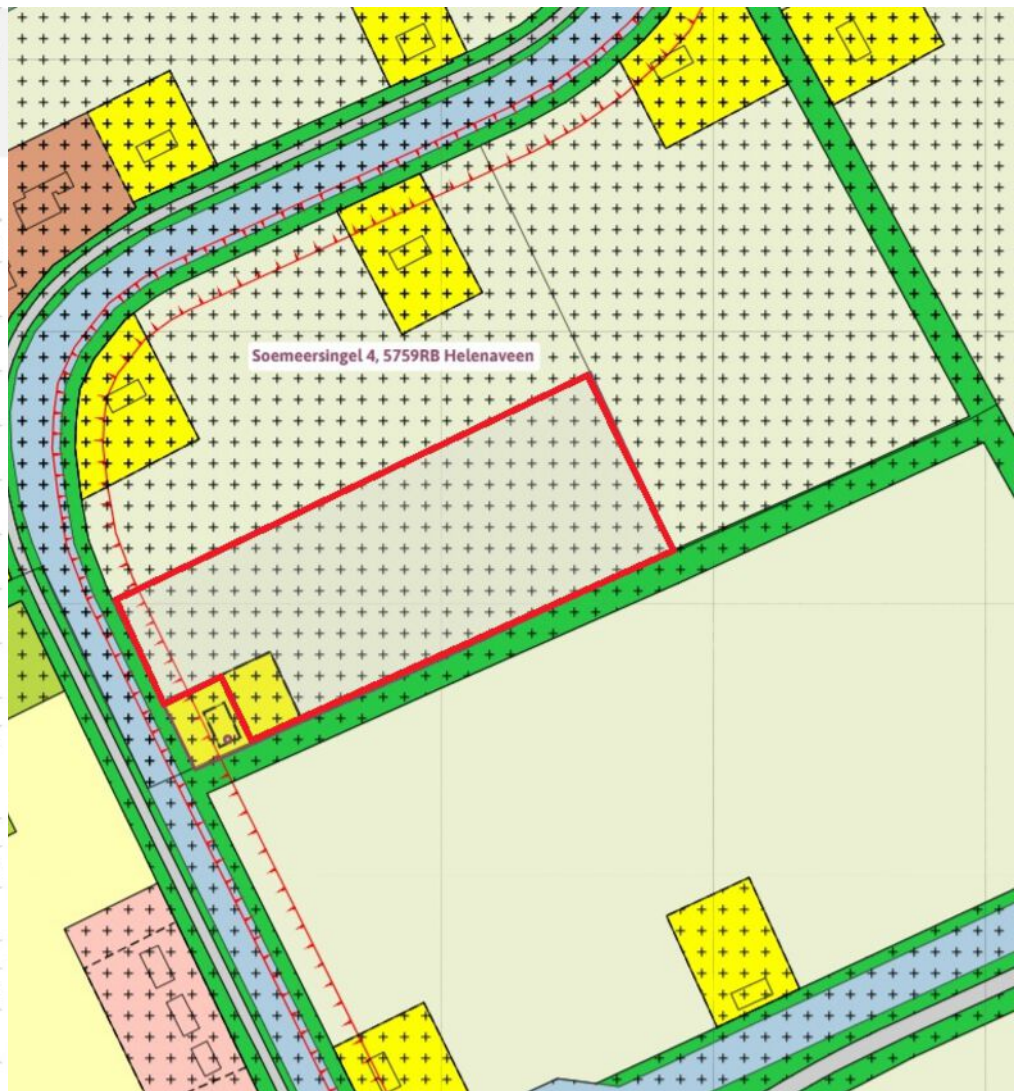
- ☐ specifieke bouwaanduiding - 1

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- ☐ specifieke vorm van agrarisch - bestaande bebouwing
- ☐ bedrijfswoning



Bestemmingsplan

De locatie bevindt zich in het bestemmingsplan van de gemeente Deurne, Kom Helenaveen, 2e herziening vastgesteld 30-05-2017 - geheel onherroepelijk in werking en heeft de volgende bestemmingen:

- Waarde - Attentiegebied EHS
- Agrarisch glastuinbouw
- Groen - Hoofdstructuur
- Waarde - Waardevolle bebouwing
- Wonen - Cultuurhistorische waarde

Functieaanduidingen

- specifieke vorm van agrarisch - bestaande bebouwing
- bedrijfswoning

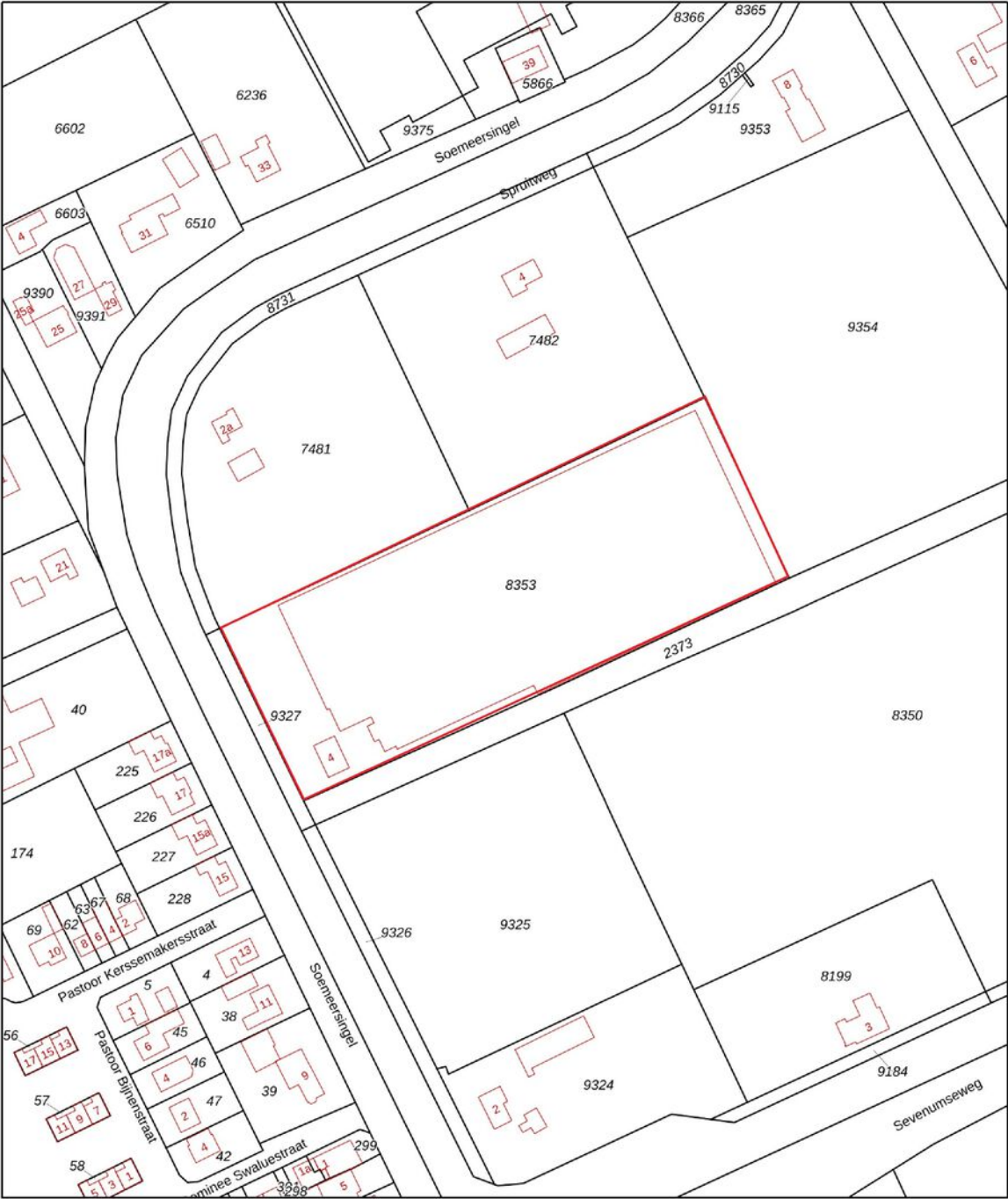
Gebiedsaanduidingen

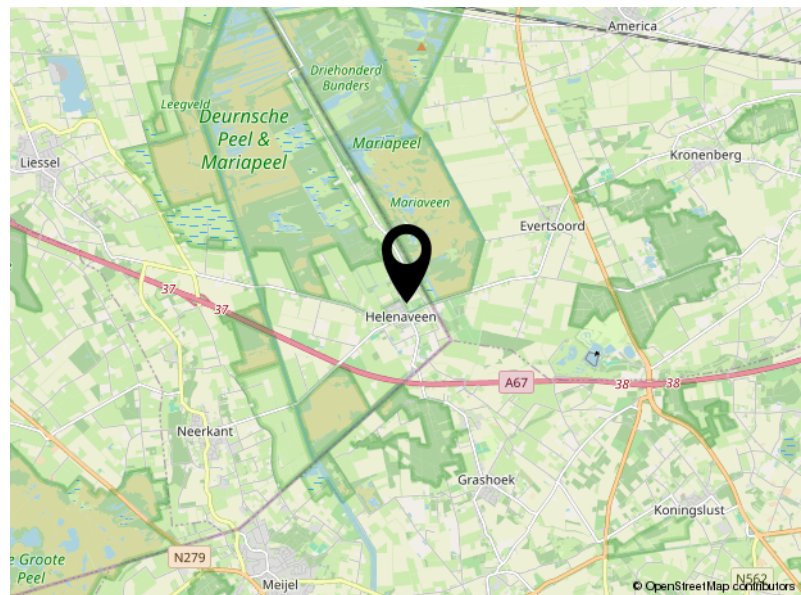
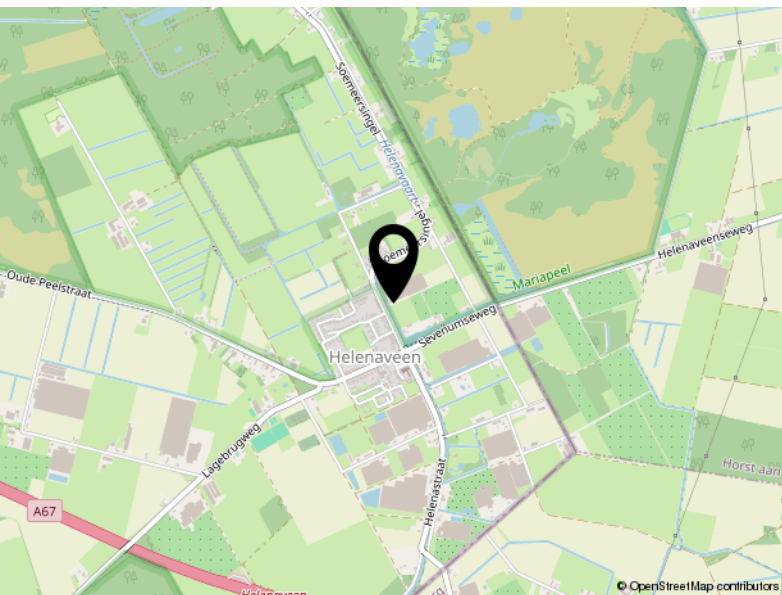
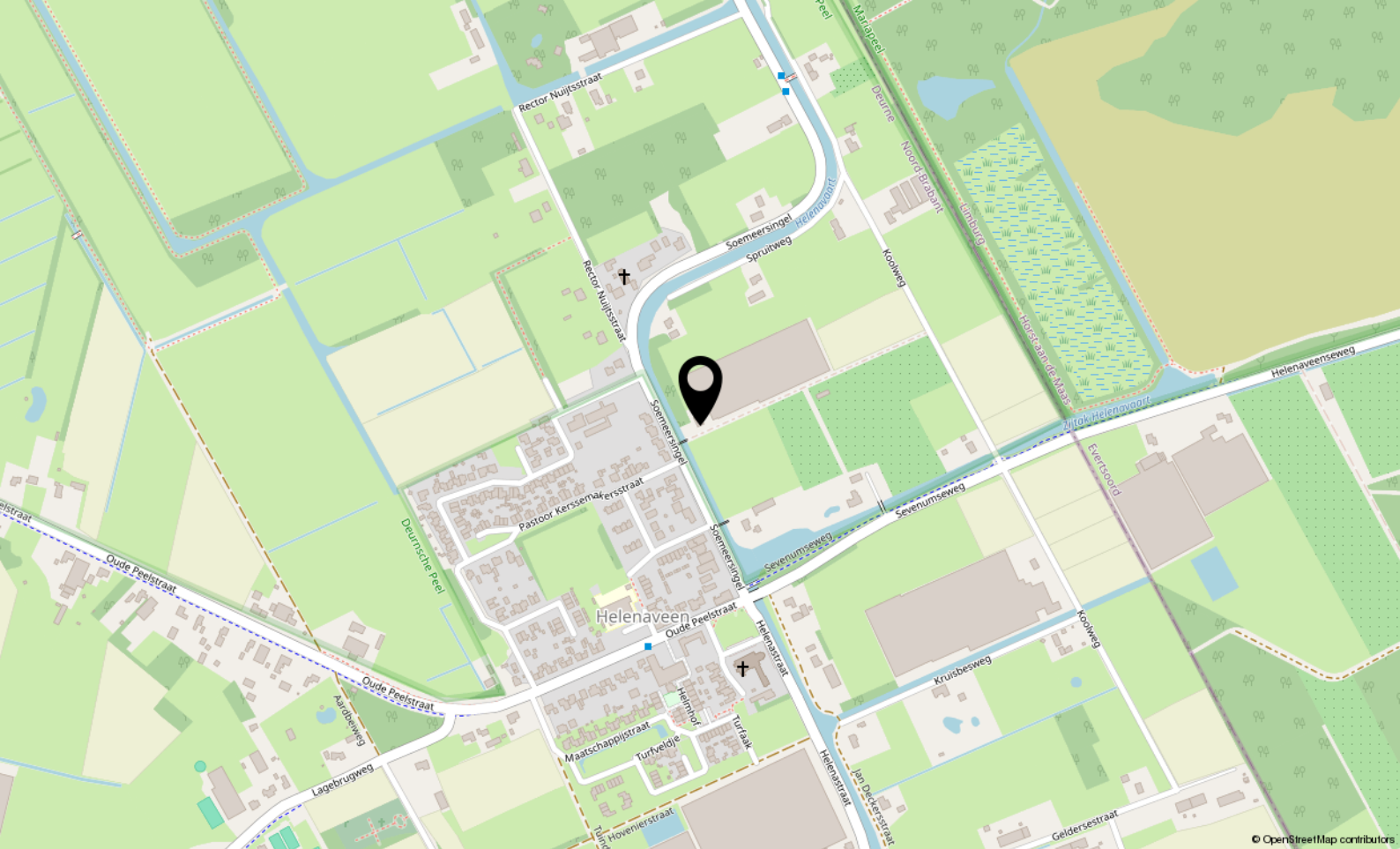
- wetgevingzone - wijzigingsgebied zoekgebied ecologische verbindingszone / watersystemen

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venlo_verhuur_JD





Locatie

SOEMEERSINGEL 4

Helenaveen



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl