

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

geschikt voor diverse teelten

Kasruimte te huur!

Hazenkampweg 29 Meterik

Huurprijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Te huur: Kasruimte!

Op deze goed bereikbare locatie in Meterik wordt een gedeelte van een kas van circa 5.500 m² aangeboden voor verhuur. De ruimte is verdeeld over twee afdelingen en is uitermate geschikt voor de teelt van diverse tuinbouwgewassen. De huurprijs is op aanvraag!

Omdat het om de verhuur van een deel van de kas gaat, kunnen huurders gebruikmaken van diverse gedeelde voorzieningen, waaronder:

- Sanitaire voorzieningen
- Kantine
- Verwerkings- en sorteerruimte
- Stektafel

Daarnaast is het in overleg mogelijk om gebruik te maken van verschillende teeltvoorzieningen, zoals:

- Spuitwagen
- Transportwagen voor containers
- Gietboom
- Potmachine
- Uitzetrobot

Kunstmest is desgewenst beschikbaar en wordt achteraf met de huurder verrekend.

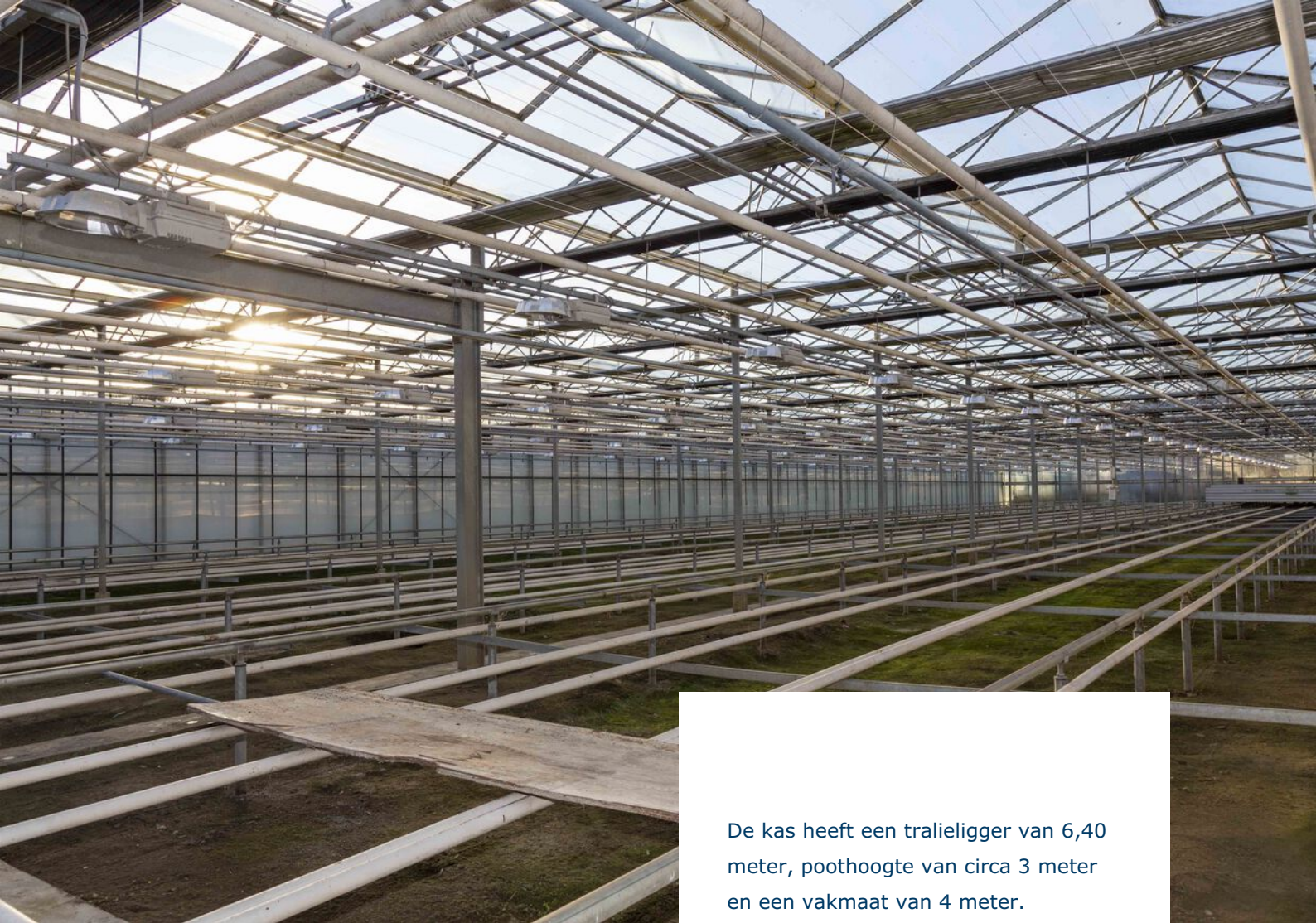
Huurvoorwaarden nutsvoorzieningen:

De huurprijs is inclusief de vaste kosten voor stroom en gas. Het werkelijke verbruik van stroom en gas wordt apart geregistreerd en achteraf aan de huurder doorberekend. Het gebruik van water is inbegrepen in de huurprijs.

Kasruimte / Gietboom







De kas heeft een tralieligger van 6,40 meter, poothoogte van circa 3 meter en een vakmaat van 4 meter.



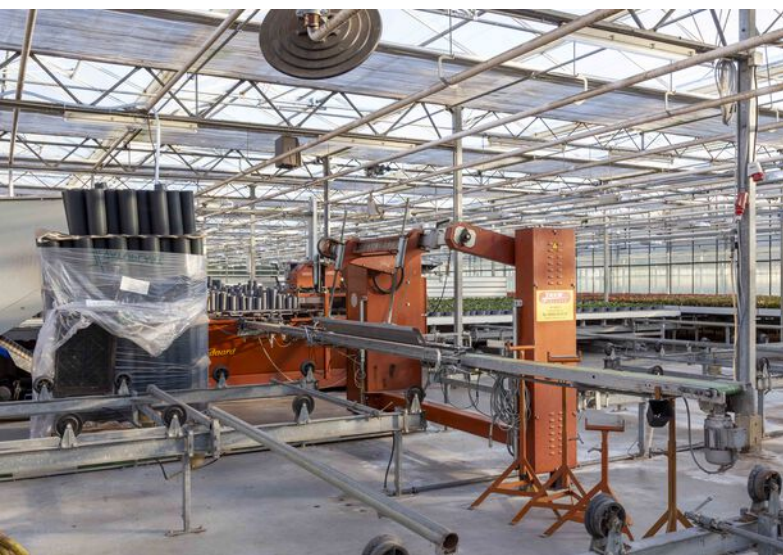
De kas is ingericht met een ondernet 6 x 51 mm en een bovennet 6 x 51 mm.

Transportwaggen voor containers





Verwerkings/sorteerruimte met stektafels



Kantine





Sanitaire voorzieningen met aparte dames- en herentoilet, doucheruimte en wastafel.





Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas - Gemeente Horst aan de Maas - vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking en heeft de volgende bestemmingsvlakken:

- Waarde - Archeologie 4
- Agrarisch met waarden

Functieaanduidingen:

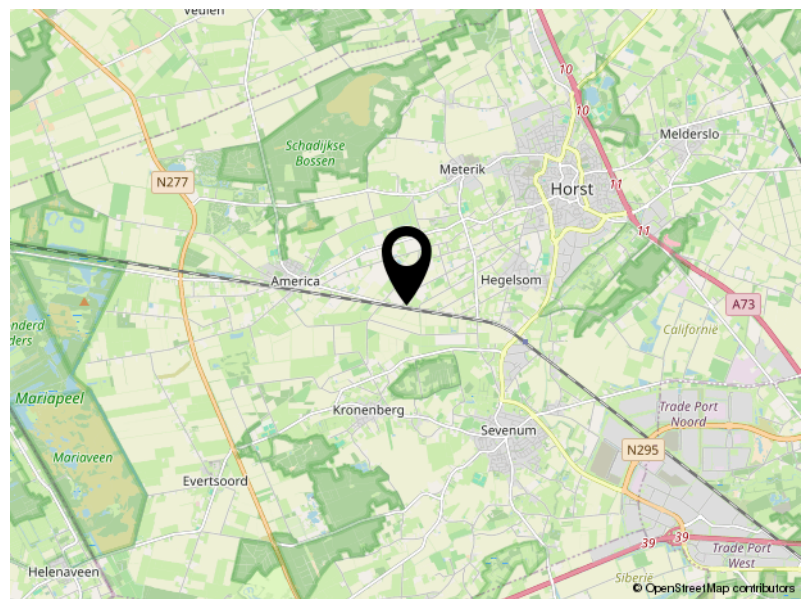
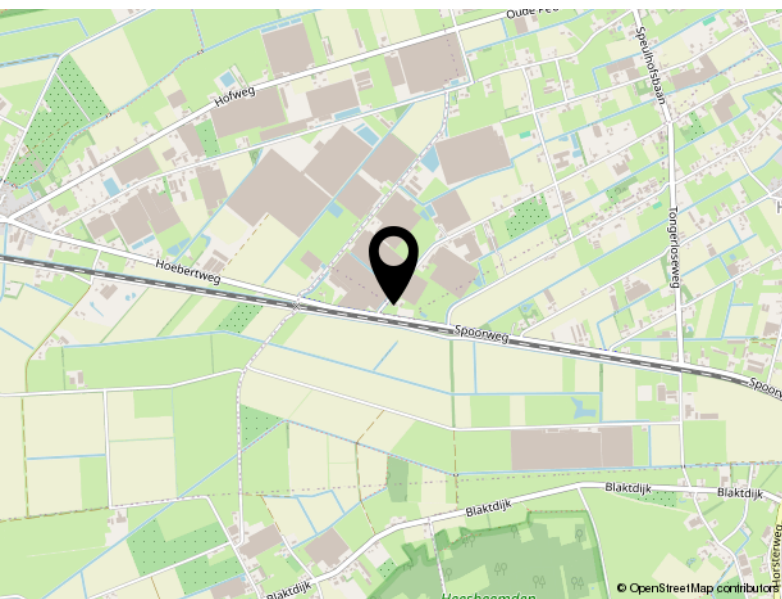
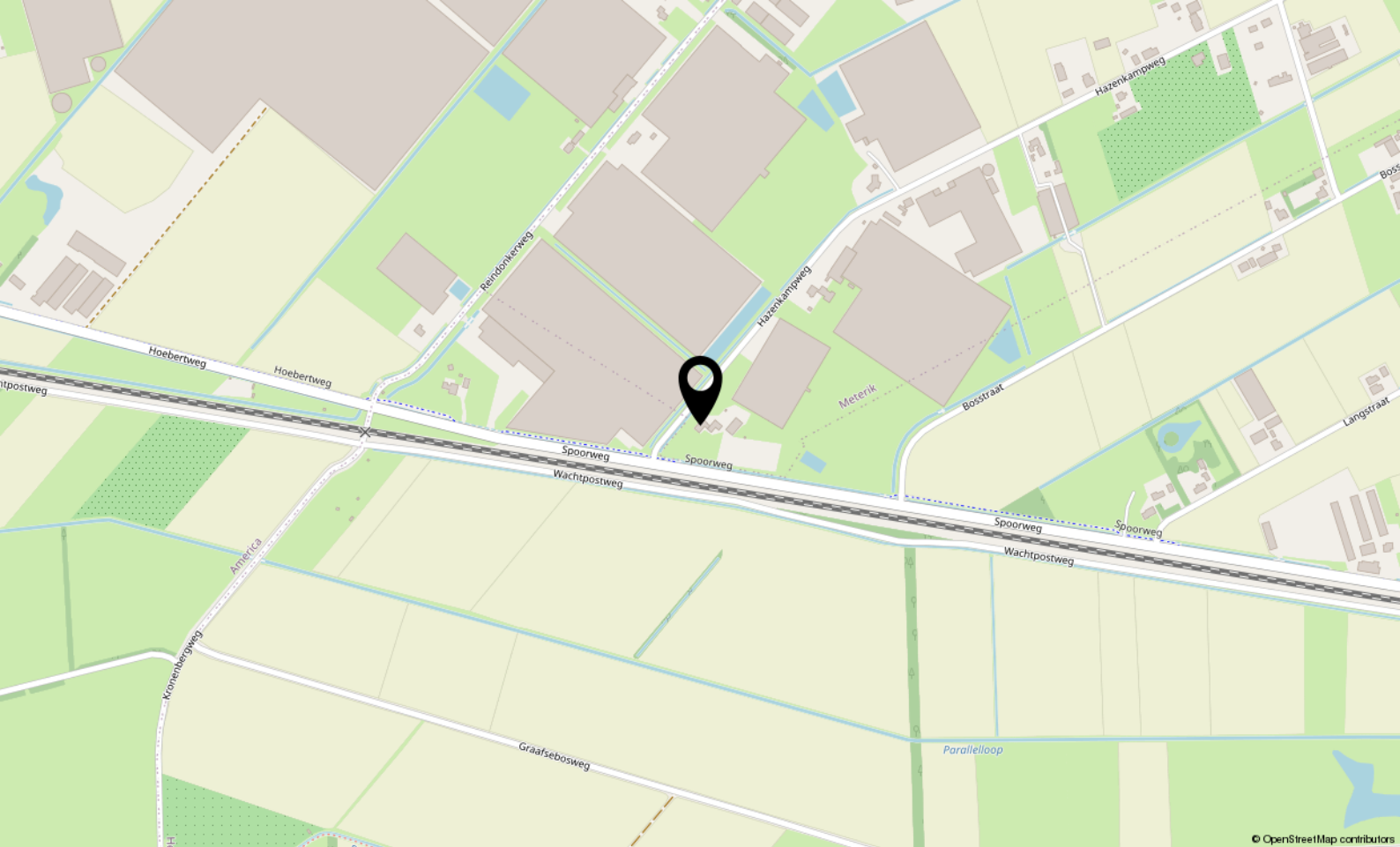
- glastuinbouw

Gebiedsaanduidingen:

- overige zone - kampen
- overige zone - ontwikkelingsgebied glastuinbouw



Luchtfoto



Locatie

HAZENKAMPWEG 29

Meterik



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Adrie Welte

06 2297 4711

awelte@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl