

TER OVERNAME



PIJNACKER – NABIJ WILGENWEG 32

In het buitengebied van Pijnacker gesitueerd en liggende achter de Wilgenweg 32 een erfperceel met stallen / schuren, paardenbak, paddock en grasland totaal groot ca. 1.60.00 ha..

Het geheel wordt thans geëxploiteerd als een paarden en veulen opfok.

Het geheel of een gedeelte is in overleg te koop en eventuele splitsing is bespreekbaar.

In overleg is eventueel een samenwerking inzake de opfok en eventuele aankoop van de onroerende zaken bespreekbaar.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.

Bedrijfsgebouw c.q. paardenstal:

Gebouwd van staal constructie met stalen spanten en houten gordingen, vrije overspanning, gevels zijn ca. 1,80 mtr. voorzien van betonnen borstwering daarboven damwandprofielbeplating, de kap bestaande uit geïsoleerde sandwichpanelen, voorzien van gevlinderde betonvloer en voorzien van 5 schuifdeuren.

Ingedeeld en in gebruik als: groepshuisvesting voor het houden van het opfokken van de paarden en veulens met 3 individuele luxe paardenboxen met separaat bergplaats voor hooi en stro.

Groepshuisvesting I: 6 x 23 mtr.

Groepshuisvesting II: 6 x 20 mtr.

Groepshuisvesting III: 6 x 20 mtr.

Afmetingen: 15 x 40 mtr. = 600 m² met een goothoogte van ca. 3,75 mtr. met een nokhoogte van ca. 6,50 mtr..

Paardenbak c.q. rijbaan:

De paardenbak is voorzien van een goed zandbed en rondom hardhouten palen en hardhouten planken paardenbakafrastering.

Verkeert in goede staat en gebruik.

Afmetingen: 20 x 60 mtr. = 1.200 m².

Paddock:

Groot ca. 250 m², de paddock is voorzien van een goed zandbed en rondom hardhouten palen en hardhouten planken paardenbakafrastering.

Verkeert in goede staat en gebruik.



Grasland:

Rondom ca. 1.17.00 ha. grasland aanwezig met scheidingssloten die niet beschoeid zijn.

Verbonden met meerdere dammen en ingedeeld in meerdere grasweides.

Goede hoogte ligging ten opzichte van polderpeil en de grasmat verkeert in redelijke staat.

Overige:

Mestplaat aanwezig met ca. 1 mtr. hoogte, groot ca. 70 m².

Verhard erfterrein, deels voorzien van klinkers, betonplaten en grasroosterplaten.

Er is een erfdiensbaarheid aanwezig inzake de bereikbaarheid van aangrenzende percelen grasland.

In overleg en onder voorwaarden mogelijk met meer grond te exploiteren hetgeen nabij is gelegen.

Aangesloten op de nutsvoorzieningen: water, elektra, geen riolering mogelijk wel een septictank aanwezig.

O
U
D
I
J

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 3 van 7

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

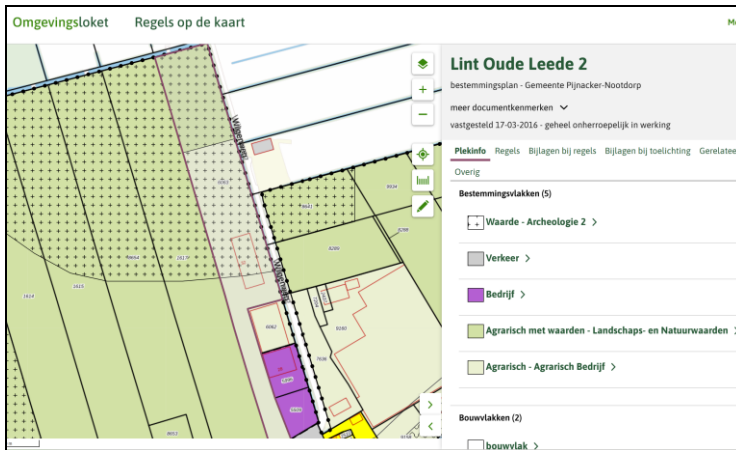


Bestemmingsplan:

Ingevolge het vigerend bestemmingsplan Lint Oude Leede 2, vastgesteld dd. 17 maart 2016, heeft het object voornamelijk de bestemming agrarisch bedrijf, agrarisch met waarden landschaps- en natuurwaarden, waarde archeologie 2 en v.v. een bouwvlak. Volledigheidshalve verwijs ik naar het vigerend bestemmingsplan.

Voor meer informatie en mogelijkheden bestemming en gebruiksmogelijkheden kunt u contact opnemen met het bevoegd gezag, de gemeente, website: regels op de kaart en/of het bevoegd gezag.

De bestemmingsplankaart met bijbehorende voorschriften is gedeeltelijk als bijlage toegevoegd aan deze brochure.



Oplevering en vraagprijs:

Aanvaarding, voorwaarden en oplevering in overleg.

Eventuele splitsing is onder voorwaarden mogelijk.

Het geheel wordt thans geëxploiteerd als een paarden en veulen opfok.

Het geheel of een gedeelte is in overleg te koop en eventuele splitsing van het geheel is bespreekbaar.

In overleg is eventueel een samenwerking inzake de opfok en eventuele aankoop van de onroerende zaken bespreekbaar.

Vraagprijs op aanvraag.



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 5 van 7

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*





O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J
B.V.



Pagina 6 van 7

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*





Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding.

Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

