TE KOOP



Laageindsedijk ong, Rijkevoort

Verkoop bij inschrijving

Maashuys Vastgoed en Advies
Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt

0485-336549
maashuysbv.nl
info@maashuysbv.nl

Maashuys
Vastgoed en Advies



Kenmerken

Oppervlakte opstallen
Schuur: circa 119 m²
Werkplaats: circa 47 m²
Voormalige schapenstal: circa 123 m²

Perceelsoppervlakte
Circa 1.130 m²

Bouwjaar:
Diverse bouwjaren



Omschrijving

Karakteristieke agrarische schuur op ruim erf
Op een landelijke locatie wordt deze karakteristieke agrarische schuur met buitenterrein aangeboden. Het erf is verzorgd aangelegd met hard gebakken klinkers en bereikbaar via een elektrische toegangspoort, wat zorgt voor een representatieve en praktische ontsluiting van het perceel.

De aanwezige schuur kent een rijke historie en bestaat uit meerdere bouwdelen die in de loop der jaren zijn aangepast en verbeterd. Volgens de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) is het oorspronkelijke bouwjaar 1933. In 1954 is door de toenmalige gemeente Wanroij vergunning verleend voor de herbouw van de door brand beschadigde schuur. Deze documentatie is op aanvraag beschikbaar. De huidige eigenaar heeft het object sinds 1994 in eigendom en heeft verklaard dat het gedeelte bestaande uit de werkplaats en voormalige schapenstal in zijn eigendomsperiode is gerenoveerd.

Schuur
Het linkse gedeelte vanaf het buitenterrein gezien betreft de schuur met een binnenmaat van circa 13,95 x 8,55 meter, een muurplaathoogte van circa 3,25 meter en een nokhoogte van circa 6,25 meter. Deze ruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur van circa 3,25 x 3,50 meter, een gedeeltelijke bergzolder en loopdeur vanaf de werkplaats en naar buiten. De constructie bestaat uit een houten kapconstructie, gedekt met pannen, ondersteund door stalen trekspanten en stalen kolommen. De schuur beschikt over een betonvloer, deels boven een voormalige mestput, en is voorzien van TL-verlichting en krachtstroom.

Werkplaats
Aangrenzend aan de schuur in het middelste gedeelte bevindt zich de werkplaats van circa 7,2 x 6,62 meter (binnenwerks). Deze ruimte heeft een muurplaathoogte van circa 1,95 meter en een nokhoogte van circa 3,50 meter. De werkplaats beschikt over een uitstortgootsteen, een verdeelinrichting voor elektra, de waterput, een loopdeur naar buiten en verbindingen met zowel de schapenstal als de schuur. De werkplaats is voorzien van een stalen spanten met gemetselde gevels, betonvloer, asbestvrije golfplaten welke voorzien is van dakisolatie bestaande uit PIR platen. Ook hier is een krachtstroomaansluiting aanwezig.



Voormalige schapenstal
De voormalige schapenstal heeft een binnenmaat van circa 7,2 x 17,2 meter en beschikt over een muurplaathoogte van circa 1,95 meter en een nokhoogte van circa 3,50 meter. Het gebouw is uitgevoerd met gemetselde gevels, stalen spanten en houten gordingen. De ruimte is voorzien van een betonvloer met mestgoot, natuurlijke ventilatie en een asbestvrije golfplatenkap met lichtdoorlatende platen.
De stal beschikt over drie schuifdeuren naar het buitenterrein, waarvan twee met een afmeting van circa 1,98 x 1,77 meter en één van circa 1,95 x 2,49 meter. Daarnaast is er een directe verbinding met de aangrenzende werkplaats. Verder zijn TL-verlichting, drinkbakjes en een krachtstroomaansluiting aanwezig.

Bestemming
Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2018 en heeft de bestemming Agrarisch. Er is geen bouwvlak aanwezig. De bestaande schuur is gelegaliseerd op basis van het overgangsrecht.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd zich voorafgaand aan aankoop goed te laten informeren over de gebruiks- en bouwmogelijkheden die voortvloeien uit het bestemmingsplan en het overgangsrecht.

Verderop in deze brochure zijn de regels met betrekking tot de agrarische bestemming en het overgangsrecht opgenomen. Het gehele bestemmingsplan kunt u inzien via het Omgevingsloket (Regels op de kaart).

Kadastrale gegevens
Gemeente Boxmeer, sectie X, nummer 671, groot circa 1.130 m^2.
Het verkochte betreft een deel van een geheel kadastraal perceel. Dit deel moet nog ingemeten en afgesplitst worden door het Kadaster. De kosten van deze inmeting/splitsing zijn voor rekening van de koper.

Bezichtigen
Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak. Neem voor een afspraak contact op met ons kantoor op 0485-336549.

Bijzonderheden
- Verzorgd erf met hard gebakken klinkerverharding.
- Elektrische toegangspoort aanwezig.
- Watervoorziening aanwezig via eigen bron.
- Geen elektra aansluiting aanwezig
- De aanwezige dieseltank behoort niet tot het verkochte.
- De vergunning voor het houden van dieren is op 31 augustus 2004 ingetrokken.
- Het hekwerk langs de inrit staat op grond van de buurman en behoort niet tot het verkochte. Het hekwerk tussen het buitenterrein en de cultuurgrond is eigendom van verkoper en maakt wel onderdeel uit van de verkoop.
- Indien de verkoop wordt gegund dient het perceel nog kadastraal te worden gesplitst, de kosten hiervan zijn voor koper en eventuele over- of ondermaat worden niet verrekend.
- Alle vermelde maten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De ruimte wordt leeg en ontruimd opgeleverd. De op de foto's in deze brochure afgebeelde werkbank, materialen en gereedschappen zijn derhalve niet in de koop begrepen en zullen vóór de feitelijke levering door verkoper worden verwijderd.

Verkoopprocedure
De verkoop vindt plaats via een inschrijving, waarbij geïnteresseerden een eenmalig, schriftelijk bod kunnen uitbrengen. De inschrijf-voorwaarden vindt u in de brochure. Het inschrijfformulier is op te halen op ons kantoor of aan te vragen via info@maashuysbv.nl.

Het inschrijfformulier dient uiterlijk op vrijdag 11 december 2026 om 12.00 uur in een gesloten envelop te worden ingeleverd op het kantoor van Maashuys Vastgoed en Advies, Dorpsstraat 18 te Oeffelt.

Uiterlijk maandag 14 december 2026 krijgen alle inschrijvers bericht over de gunning dan wel niet-gunning.
De notariële levering vindt zo spoedig mogelijk na gunning plaats bij een notariskantoor naar keuze van de koper.

De verkoper behoudt zich het recht voor om al dan niet te gunnen.































Veegplan Buitengebied 2018

bestemmingsplan - Gemeente Boxmeer

meer documentkenmerken

vastgesteld 30-04-2020 - deels onherroepelijk in werkin

Plekinfo | Overzicht | Regels | Gerelateerd | Overig

1 plekinfo kenmerk op de kaart aangezet

Bestemmingen (4)

- Agrarisch >
- Leiding >
- Waarde - Archeologie 3 >
- Wonen >



Kadaster

Gemeente Boxmeer, sectie X, nummer 671, groot circa 1.130 m² (deelperceel)



LET OP: De onderstaande artikelen zijn afkomstig uit het bestemmingsplan (Veegplan) Buitengebied 2018 van de gemeente Land van Cuijk. Het volledige omgevingplan is te raadplegen via het Omgevingsloket. Wij raden u aan om een deskundige te raadplegen voor een beoordeling van de mogelijkheden om uw gewenste gebruik te realiseren.

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;

b. één (vollegronds)teeltbedrijf;

c. één overig agrarisch bedrijf;

d. één veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij', waarbij geldt dat:

1. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' ook een intensieve veehouderij is toegestaan;

2. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - pelsdierhouderij' ook een pelsdierhouderij is toegestaan;

3. uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – grondgebonden geitenhouderij' ook een grondgebonden veehouderij in de vorm van een geitenhouderij is toegestaan;

e. een glastuinbouwbedrijf uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'glastuinbouw';

f. een clubgebouw ten behoeve van de imkersvereniging, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - imkersvereniging';

g. bestaande bedrijfswoningen;

h. een nieuwe bedrijfswoning ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijfswoning';

i. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning: een plattelandswoning;

j. teeltondersteunende voorzieningen;

k. paardenrijbakken;

l. statische opslag tot maximaal 1.000 m² en bovendien niet meer dan 50% van de aanwezige bedrijfsgebouwen;

m. kleinschalig (maximaal 15 plaatsen) kamperen;

n. ondergeschikte detailhandel in eigen en/of streekgebonden agrarische producten;

o. niet-agrarische activiteit als neventak, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – 1 t/m 34’ overeenkomstig de tabel ‘Nevenactiviteiten’ en mits ten behoeve van die nevenactiviteit niet meer bebouwing gebruikt wordt dan aangegeven in die tabel;

Artikel 42 Overgangsrecht

42.1 Overgangsregel bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;

2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in a. met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

42.2 Overgangsregel gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik als bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldend bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

VERKOOPVOORWAARDEN VAN DE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING LAAGEINDSEDIJK ONG. TE RIJKEVOORT

Artikel 1

OVERDRACHTSBELASTING, KOSTEN EN RECHTEN

De overdrachtsbelasting, kosten notariële inschrijving in het kadaster, kosten, rechten en eventueel verschuldigde BTW daarover, inzake de koop en eigendomsoverdracht zijn voor rekening van: **de koper**.

Artikel 2

EIGENDOMSOVERDRACHT (JURIDISCHE LEVERING)

De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden **zo spoedig mogelijk na gunning, doch uiterlijk 14 februari 2027** door **een door koper te bepalen notaris**. Deze inschrijfvoorwaarden en het inschrijfformulier zullen gedeponeerd worden bij de notaris. Het notariskantoor is voor zover nodig de wettelijke woonplaats van partijen.

Artikel 3

BESCHIKBAARSTELLING (FEITELIJKE LEVERING)

Het registergoed wordt in de huidige staat geleverd en komt ter beschikking aan de koper uiterlijk op **datum passeren akte van levering**. Koper heeft het recht het registergoed vooraf te inspecteren.

Artikel 4

BETALING KOOPSOM

De betaling van de koopsom en de overige rechten kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats op **de datum waarop de akte van levering passeert**. Verkoper stemt er mee in dat de notaris de koopsom betaalt aan verkoper, nadat zeker is dat met betrekking tot het registergoed geen feiten zijn ingeschreven waarvan de verkoper in artikel 7 van deze overeenkomst verklaart dat die op het registergoed niet van toepassing zijn (dit is doorgaans op de eerste werkdag na de eigendomsoverdracht).

Artikel 5

ZAKELIJKE LASTEN

Alle zakelijke lasten betreffende het registergoed komen voor rekening van koper met ingang van datum juridische levering

Artikel 6

GEBRUIK

Het registergoed zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Het registergoed is het laatst gebruikt als agrarisch erf, hetgeen partijen zien als normaal gebruik.

De verkoper staat niet in voor:
- andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn;
- voor aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze koopovereenkomst cq. Inschrijving;
- en hem onbekende gebreken.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkende en/of voortvloeiend uit:
a. de laatste akte van eigendomsoverdracht;
b. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen alsmede erfdienstbaarheden ontstaan door verjaring, welke niet kenbaar zijn uit de bedoelde openbare registers.

Artikel 7
VERKLARINGEN VERKOPER
De verkoper verklaart:
- dat hem tot heden door overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
- dat hem geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend is van het registergoed als:
  - als rijksmonument in de zin van artikel 3.1 van de Erfgoedwet;
  - als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in art. 2.34 lid Omgevingswet, danwel als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een gemeentelijke erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.16, lid 1, van de Erfgoedwet;
  - als gemeentelijk monument krachtens een gemeentelijke verordening.

Er zijn in het omgevingsplan, kenbaar in het Digitaal Stelsel Omgevingswet geen functieaanduidingen:
1. als provinciaal monument of daarmee samenhangende regels opgenomen;
2. als beschermd stads- of dorpsgezicht of daarmee samenhangende regels opgenomen;
3. als gemeentelijk monument of daarmee samenhangende regels opgenomen.

- niet bekend te zijn met verontreinigingen van het registergoed die nadelig zijn voor het in artikel 6 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade of het nemen van andere maatregelen.
- dat er geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
- dat inzake de levering van het registergoed geen BTW is verschuldigd.
- dat het registergoed wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, pacht, of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning ongevorderd en vrij van optie- en voorkeursrechten.

- aan verkoper is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in hoofdstuk 9 (Voorkeursrecht) van de Omgevingswet en afdeling 7.1 van het Omgevingsbesluit (voorheen Wet Voorkeursrecht Gemeenten);
- bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

Artikel 8

HOEDANIGHEID VAN HET REGISTERGOED/OVERDRACHT AANSPRAKEN

- Indien de opgegeven maat of grootte van het object of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlenen partijen daaraan geen rechten, tenzij een opgave blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd door verkoper, of door verkoper niet te goeder trouw is gedaan, e.e.a. behoudens art. 21
- In deze overeenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het registergoed kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van het object toegebrachte schade, zonder dat koper tot vrijwaring verplicht is.

Deze overdracht vindt plaats bij de eigendomsoverdracht van het registergoed, of indien eerder bij de feitelijke levering. Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij voor zover nodig deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen meedelen overeenkomstig wettelijke bepalingen.

- Het registergoed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten e.e.a. met inachtneming van het bepaalde in artikel 20.

Artikel 9

RISICO OVERGANG, BESCHADIGING DOOR OVERMACHT

Het registergoed is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Indien het registergoed voor het tijdstip van risico overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen een week na het onheil, maar in ieder geval voor de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

a. Verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken; vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het registergoed.

Artikel 10

INGEBREKESTELLING, ONTBINDING

Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete verbeuren van 10 % van de koopsom, onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten en verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand.

Artikel 11

TOESTEMMING/ONDEELBAARHEID

Verkoper (s) verklaren voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgenoten of partner of mede-eigenaren, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.
De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor naleving van hun verplichtingen jegens verkoper.

Artikel 12

INSCHRIJVING

Inschrijven is mogelijk tot uiterlijk **vrijdag 11 december 2026** om **12.00 uur**.

Inschrijven dient te geschieden in volle nominale bedragen, in euro (€) uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.. Aanvullende voorwaarden door inschrijver(s) vermeld op het inschrijfformulier, met uitzondering van een eventueel voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering, alsmede biedingen waarbij geboden wordt met een bedrag waarmee de hoogst te bieden som nog wordt verhoogd zijn niet geldig.

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot **maandag 14 december 2026** om **19.00 uur**.
De inschrijver aan wie wordt gegund blijft voor zijn bod aansprakelijk en verplicht zich tot het betalen van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopvoorwaarden.

Artikel 13

OPENING INSCHRIJVING

De inschrijvingen/enveloppen worden geopend op het kantoor van Maashuys Vastgoed en Advies in het bijzijn van verkoper(s). Bieders kunnen hierbij niet aanwezig zijn.

Artikel 14

GUNNEN/NIET GUNNEN

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.
Gunning vindt in principe plaats aan de hoogst biedende(n). De verkoper zal uiterlijk **maandag 14 december 2026 om 18.00 uur** beslissen of er gegund wordt.

Artikel 15

BIJ GUNNING

Indien de verkoper tot gunning overgaan zal de makelaar de koper hiervan telefonisch op de hoogte brengen uiterlijk op **maandag 14 december 2026** om **19.00 uur.** De gunning zal schriftelijk bevestigd worden.

Artikel 16

BIJ NIET GUNNING

De overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk, schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 17

KREDIETWAARDIGHEID

Koper zal zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door een bankverklaring af te geven tegelijk met de inschrijving waaruit blijkt dat de inschrijver aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen.

Artikel 18

MAKELAARSKOSTEN

De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Eventuele kosten voor een aankoopmakelaar zijn voor de inschrijvende partij.

Artikel 19

OPLEVERING

Het registergoed wordt leeg en ontruimd opgeleverd, vrij van huur, pacht of ander soortig gebruik.

Artikel 20

PERCEELSGRENZEN

Het verkochte betreft een gedeelte van het kadastrale perceel en zal na verkoop kadastraal worden ingemeten. De grenzen van het verkochte blijken uit de in de brochure opgenomen situatietekening. De definitieve oppervlakte zal worden vastgesteld aan de hand van de kadastrale inmeting. Een eventueel verschil tussen de in deze overeenkomst vermelde oppervlakte en de na kadastrale inmeting vastgestelde oppervlakte geeft geen aanleiding tot verrekening van de koopprijs. De kosten voor de kadastrale inmeting zijn voor rekening van de koper.

INSCHRIJFFORMULIER VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

De ondergetekende:

Achternaam:	
Voornamen:	
Geboortedatum + plaats:	
Straat + huisnummer:	
Postcode + woonplaats:	
E-mailadres:	
Telefoonnummer:	

biedt voor zichzelf dan wel voor de hierna te noemen (rechts)persoon waarvan hij rechtsgeldig vertegenwoordiger is (machtiging bijvoegen):

Naam (rechts)persoon:	
Inschrijvingsnummer KvK:	
Adres + plaats:	
E-mailadres:	
Telefoonnummer:	

op:
een gedeelte ter grootte van circa 1.130 m² van het perceel kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie X, nummer 671, met daarop een schuur, gelegen aan/nabij de Laageindsedijk te Rijkevoort.

het volgende bedrag:

Euro : _____

Zegge : _____

onder de volgende voorwaarden:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Ondergetekende verklaart te hebben ontvangen:

- Verkoopvoorwaarden van de verkoop bij inschrijving
- Informatiebrochure Laageindsedijk Rijkevoort

en hiermee bekend te zijn

Plaats en datum :

Handtekening :

_____

Dit formulier dient met de daarbij behorende stukken, waaronder een kopie van een geldig legitimatiebewijs en geldige bankverklaring, uiterlijk op **11 december 2026 om 12.00 uur** in een gesloten envelop te worden ingeleverd bij **Maashuys Vastgoed en Advies, Dorpsstraat 18 te Oeffelt.**

Indien namens een rechtspersoon wordt geboden, dient tevens een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel bijgesloten te worden. Indien namens een persoon wordt geboden dient een schriftelijk volmacht van deze persoon met een kopie van zijn geldig legitimatiebewijs.

Dek op het kopie ID-bewijs de pasfoto en uw BSN-nummer af. U kunt hiervoor de KopieID-app van de Rijksoverheid gebruiken.

Contact

Voor informatie of een afspraak voor een bezichtiging neemt u contact op met:
Thijs Selten, 06 - 57 644 988

Disclaimer

Deze informatie is door ons uiteraard zorgvuldig samengesteld. Maashuys Vastgoed en Advies BV aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend moeten worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod en/of om in onderhandeling te treden.

De informatie die is vermeld is verkregen van de verkoper, uit openbare bronnen en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Alle prijzen zijn kosten koper tenzij anders vermeld.

Op al onze activiteiten zijn de voorwaarden van Vastgoed Nederland van toepassing.

Onderzoeksplicht koper

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van onroerend goed een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf gedegen onderzoek moet verrichten naar alle aspecten die (voor hem) van belang zijn bij het nemen van een beslissing om een bouwkavel te kopen. Denk hierbij onder andere aan het bestuderen van alle aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente of andere overheden, een financieel onderzoek (hypotheek) etcetera.
Het verdient aanbeveling om hiervoor een ter zake deskundige in te schakelen.

Koopovereenkomst

Indien met betrekking tot deze bouwkavel een koopovereenkomst tot stand komt zal door de makelaar een koopovereenkomst worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model-koopovereenkomst van Vastgoed Nederland. Hieraan kunnen desgewenst op maat clausules en bepalingen worden toegevoegd.

Indien wenselijk kan in deze koopovereenkomst voor de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening.

Keuze notaris

De koper kiest de notaris van zijn voorkeur. Koper en verkoper hebben het recht om bij volmacht te passeren. De kosten hiervan komen voor rekening van de volmachtgever.

Bankgarantie/waarborgsom

Bij het sluiten van de koopovereenkomst zal tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden gevraagd. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de koper.

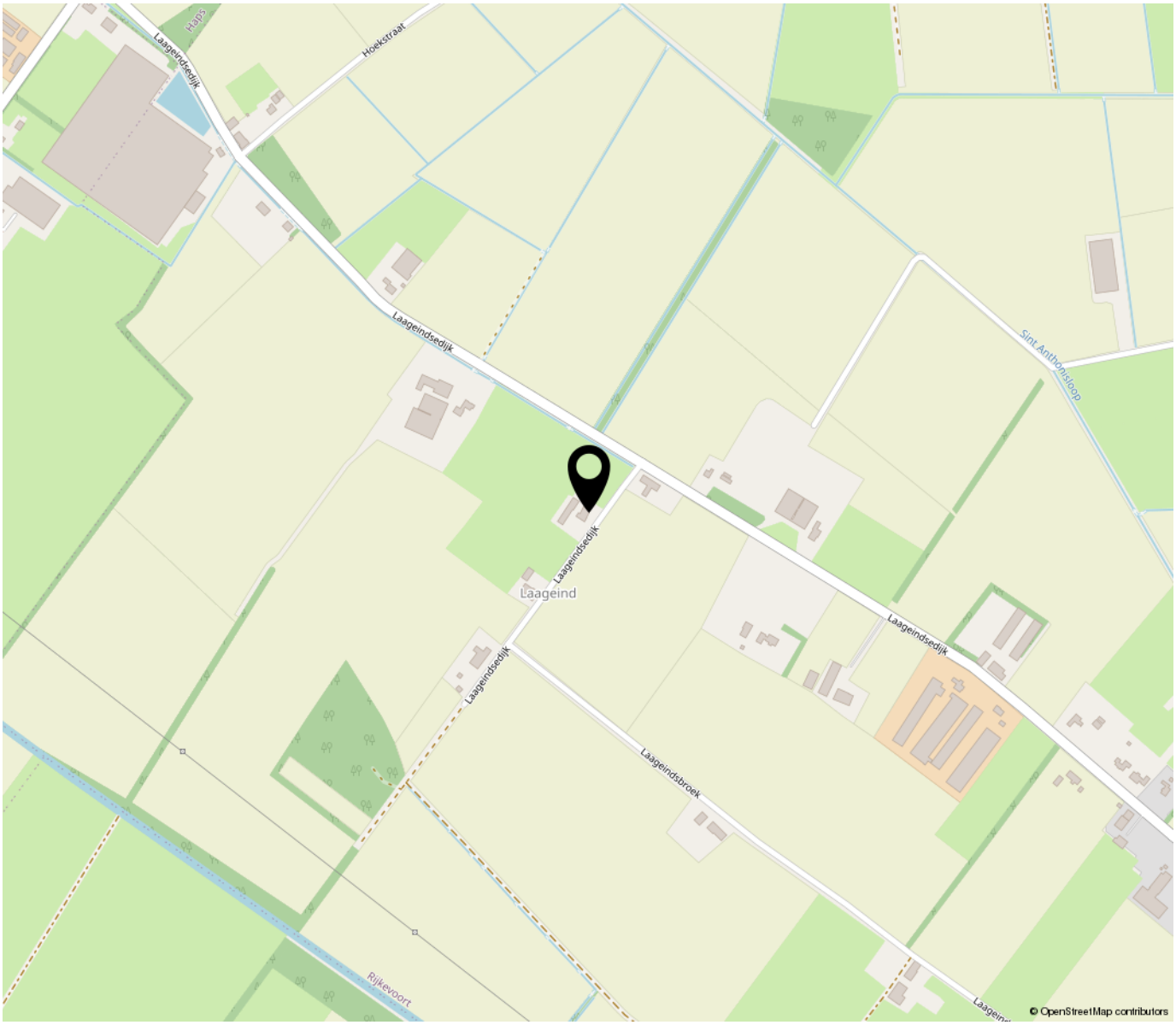
In de koopovereenkomst zullen onder andere de volgende clausules worden opgenomen:

Asbestclausule
Het is verkoper niet bekend dat in het registergoed asbest(cement)houdende materialen zijn verwerkt. Koper is ermee bekend dat ten tijde van de bouw en/of renovatie van het registergoed het normaal was asbest(cement)houdende materialen in de bouw te verwerken.
Koper is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen dienen te worden genomen. Koper vrijwaart Verkoper voor alle aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit de aanwezigheid van enig asbest in het registergoed

“As is, where is”-clausule:

“Koper verklaart dat hij door Verkoper voldoende in de gelegenheid is gesteld om het Verkochte te onderzoeken. Koper koopt het gekochte ‘As is, where is’ en in afwijking op artikel 6.3 van de koopovereenkomst en artikel 7:17 BW komen partijen overeen dat alle feitelijke en juridische gebreken aan het Verkochte, waaronder begrepen doch niet beperkt tot de bouwkundige staat en vergunningen, ongeacht of deze een normaal of bijzonder gebruik van het Verkochte in de weg staan, of het anderszins niet beantwoorden van het Verkochte aan de koopovereenkomst, voor rekening en risico van de Koper komen. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot deze gebreken. In dat kader verklaart Koper dat zij alsmede haar rechtsopvolgers volledig afstand doen van elk recht op ontbinding van de koopovereenkomst (anders dan de ontbindingsgronden als vermeld in de koopovereenkomst) dan wel van het vorderen van schadevergoeding op grond van non-conformiteit.”

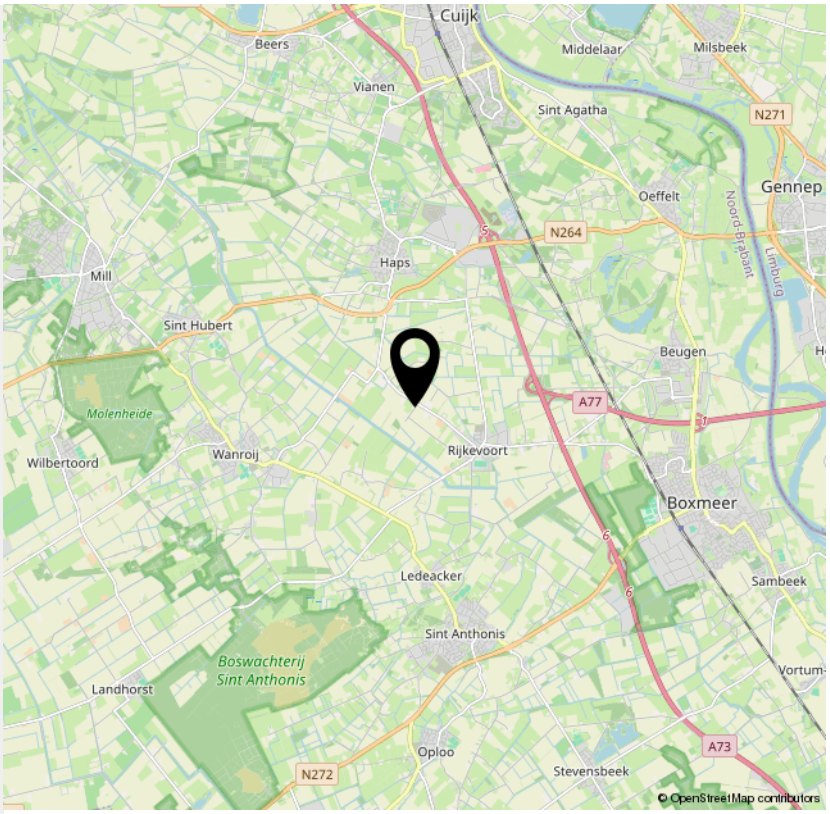
Ouderdoms-/materiaalclausule
Koper is ermee bekend dat het registergoed ruim 70 jaar oud is en dat de eisen die thans aan de kwaliteit van zaken van soortgelijke aard gesteld mogen worden aanzienlijk hoger liggen dan ten tijde van de toenmalige oprichting. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van deze overeenkomst, garandeert Verkoper niet dat het registergoed vrij is van gebreken:
Die het voorgenomen gebruik in de weg zouden kunnen staan en
Die direct dan wel indirect verband (kunnen) houden met de ouderdom van het registergoed.



Laageindsedijk ong. te Rijkevoort

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor via 0485 - 336 549 of met Thijs Selten, verkopend makelaar, via 06 - 57 64 49 88.

Voor een bezoek aan de locatie kunt u in uw navigatie het adres Laageindsedijk 49 te Rijkevoort invoeren.



INTERESSE

in deze locatie?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Maashuys Vastgoed en Advies
Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt

0485-336549
maashuysbv.nl
info@maashuysbv.nl

Maashuys
Vastgoed en Advies