



**Reijngoudt**

RENTMEESTERS

# TE KOOP

**Akkerbouwbedrijf "Kort Beraad"**  
**Dillingsweg 5 Sirjansland**

**R-RENTMEESTERS.NL**

# Inhoudsopgave

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Inleiding.....                   | 3  |
| Kenmerken opstellen.....         | 4  |
| Kenmerken landerijen.....        | 6  |
| Algemeen/Verkoopvoorwaarden..... | 10 |

## **Bijlagen**

- 1 Kadastrale data
- 2 Eurofins data
- 3 Jachthuurovereenkomsten
- 4 Planologie
- 5 Bodemloket

# Inleiding

Reijngoudt Rentmeesters biedt namens opdrachtgevers aan het akkerbouwbedrijf “Kort Beraad” staande en gelegen aan de Dillingsweg 5 te Sirjansland (burgerlijke gemeente Schouwen-Duiveland). Het bedrijf bestaat uit een gebouwencomplex met aanliggende huiskavel en een tweetal veldkavels gelegen aan de Dillingsweg en Weg door het Dijkwater. Het totale complex omvat 25.19.25 hectare.

Deze brochure omvat een omschrijving van het gebouwencomplex en de aanhorige landerijen.



# Kenmerken opstallen

## Dillingsweg te Sirjansland

Het gebouwencomplex is staande en gelegen aan de Dillingsweg te Sirjansland en is bereikbaar via een asfaltbitumen verharde oprijlaan. Het complex bestaat uit woonhuis met annex garage en landbouwloods. Het erf is deels verhard met stelconplaten en deels asfaltbitumen.

De woning is volledig en leeg en is al enige tijd niet meer bewoond.

De landbouwloods kan deels worden aangewend voor de opslag van agrarisch product als aardappelen en uien en deels als machineberging.

Aan de oprit, ondergrond gebouwen en erf is 6.825 m<sup>2</sup> toe te rekenen.

## Voorzieningen

### Nutsvoorzieningen

Propana gastank (huur), Water, Elektriciteit 3x25 Amp hoofdaansluiting in de schuur, Telefonie, Septictank (geen IBA)

## Bedrijfswoning

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| <b>Bouwjaar</b>    | 1927                                  |
| <b>Fundering</b>   | Op staal                              |
| <b>Oppervlakte</b> | 142 m2 (BAG Viewer)                   |
| <b>Gevel</b>       | Metselwerk                            |
| <b>Dak</b>         | Houten dakbeschot<br>Pannen gedekt    |
| <b>Vloer</b>       | Hout                                  |
| <b>Kozijnen</b>    | Houten kozijnen<br>Enkelglas          |
| <b>Verwarming</b>  | CV installatie (2023/<br>Nefit/CW2-3) |

### Indeling

Garage met meterkast

**Begane grond:** Hal, wc, keuken, woonkamer (2x), hal en trapopgang, slaapkamer.

**Eerste verdieping:** Overloop, drie slaapkamers en badkamer

Diverse inbouwkasten

**Zolder:** Bereikbaar via vlizotrap

**Staat van onderhoud:** slecht



## Damwandloods

|                             |                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Fundering</b>            | Plaatfundering                                                        |
| <b>Oppervlakte</b>          |                                                                       |
| Totaal                      | $36,28 \times 23,28 = 845 \text{ m}^2$ (afgerond)                     |
| Bewaarcel 1                 | $14,60 \times 9,38 \text{ m} = 137 \text{ m}^2$ (afgerond)            |
| Bewaarcel 2                 | $14,60 \times 9,38 \text{ m} = 137 \text{ m}^2$ (afgerond)            |
| <b>Gevels</b>               | Damwandbeplating op betonnen voet                                     |
| <b>Dakbedekking</b>         | Geïsoleerde dakplaten gerenoveerd in 2024                             |
| <b>Goothoogte</b>           | 4,8 m                                                                 |
| <b>Nokhoogte</b>            | 8,5 m                                                                 |
| <b>Dragende constructie</b> | Stalen spanten, houten gordingen                                      |
| <b>Vloer</b>                | Gevlinderde betonvloer (de helft van de loods heeft meer dikte)       |
| <b>Isolatie</b>             | Volledig geïsoleerd en vorstvrij<br>Dak is in 2024 opnieuw geïsoleerd |
| <b>Deuren</b>               | Loopdeur, automatisch bedienbare roldeur (2020)                       |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorziening</b>         | Elektra                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bijzonderheden</b>      | Oplevering leeg en bezemschoon<br><br>Niet bekend of de draagconstructie van het dak geschikt is voor zonnepanelen                                                                                                                             |
| <b>Locatie</b>             | Naast de woning op het erf                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Functie</b>             | Bewaring aardappelen/uien en machineberging                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Indeling/capaciteit</b> | Machineberging: Open ruimte met werkbank<br>Twee bewaarcellen: Voor opslag los gestorte uien of aardappelen<br><br>Volledige betonnen vloer<br>Bovengrondse kanalen en kachels (niet meer aanwezig)<br>Vijf ventilatoren<br>Twee houten luiken |
| <b>Capaciteit bewaring</b> | Capaciteit voor 450 ton aardappelen of 400 ton uien                                                                                                                                                                                            |
| <b>Onderhoudstoestand</b>  | Redelijk                                                                                                                                                                                                                                       |

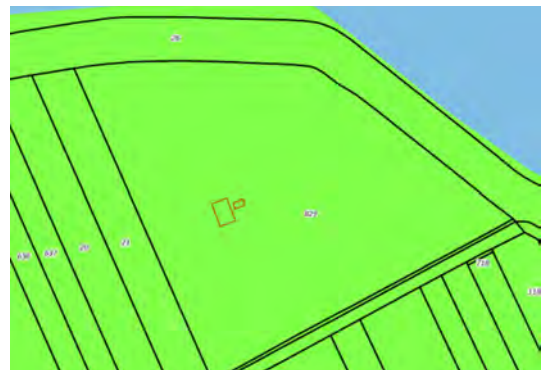
# Kenmerken landerijen

## Huiskavel

|                                        |      |                            |                       |
|----------------------------------------|------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Kadastrale percelen:</b>            |      | <b>Bodemclassificatie:</b> | Mn15A                 |
| Duiveland H 829 12.15.50 ha.           |      | <b>Jachtrecht:</b>         | Ja                    |
| Duiveland H 21 2.21.60 ha.             |      | <b>Bodemonderzoek:</b>     | Ja, zie Eurofins data |
| <b>Publiekrechtelijke beperkingen:</b> | Geen | <b>Drainage:</b>           | in bijlage 2 aanwezig |
| <b>Zakelijke rechten:</b>              | Geen |                            |                       |
| <b>Productierechten:</b>               | Geen |                            |                       |



Huiskavel



Uitsnede Stiboka

### Teelthistorie

| Deel | 2024        | 2023                                                             | 2022                              | 2021                            |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1    | Bieten      | Aardappelen 50%<br>Kapucijners 47%<br>Agrarisch natuurmengsel 2% | Zomertarwe 53%<br>Aardappelen 46% | Plantuien 46%<br>Zomertarwe 53% |
| 2    | Snijmais    | Snijmais 98%<br>Agrarisch natuurmengsel 2%                       | Aardappelen                       | Plantuien                       |
| 3    | Aardappelen | Snijmais 98%<br>Agrarisch natuurmengsel 2%                       | Wintertarwe                       | Witlof                          |

## Legger

Waterschap Scheldestromen. Deels secundair, deels primair en sloot langs oprit tertiair.



*Uitsnede legger*

*Natuur Netwerk Zeeland: Niet van toepassing.*



## Veldkavel 1

**Kadastraal perceel:**

Duiveland H 830 6.42.90 ha.

**Publiekrechtelijke beperkingen:** Geen

**Zakelijke rechten:** ja, drie rechten ten behoeve van nutsvoorzieningen

**Productierechten:** Geen

**Bodemclassificatie:**

**Jachtrecht:**

**Bodemonderzoek:**

**Drainage:**

Mn15A

Ja

Ja, zie Eurofins data in bijlage 2 aanwezig



Veldkavel 1



Uitsnede Stiboka

## Teelthistorie

| 2024  | 2023                          | 2022                                         | 2021                            |
|-------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Tarwe | Bieten 48%<br>Aardappelen 51% | Zomertarwe 94%<br>Overig<br>groenbemester 6% | Plantuien 46%<br>Zomertarwe 53% |

## Legger

Waterschap Scheldestromen. Deels secundair en deels primair.



*Uitsnede legger*

*Natuur Netwerk Zeeland: Niet van toepassing.*



## Veldkavel 2

|                                                       |       |                 |                                    |
|-------------------------------------------------------|-------|-----------------|------------------------------------|
| Kadastraal perceel:<br>Brouwershaven M 36 4.39.20 ha. |       | Jachtrecht:     | Ja                                 |
| Publiekrechtelijke beperkingen: Geen                  |       | Bodemonderzoek: | Ja, zie Eurofins data in bijlage 2 |
| Zakelijke rechten:                                    | Geen  | Drainage:       | aanwezig                           |
| Productierechten:                                     | Geen  |                 |                                    |
| Bodemclassificatie:                                   | Mn15A |                 |                                    |



Veldkavel 2



Uitsnede Stiboka

## Teelthistorie

| 2024        | 2023  | 2022         | 2021        |
|-------------|-------|--------------|-------------|
| Aardappelen | Tarwe | Knolselderij | Aardappelen |

## Legger

Waterschap Scheldestromen. Secundair.



*Uitsnede legger*

*Natuur Netwerk Zeeland: Ja. Het perceel is in het Natuurbeheerplan van de provincie Zeeland aangewezen als nieuwe natuur!*

# 5. Algemeen/ Verkoopvoorwaarden

|              |             |
|--------------|-------------|
| Aanvaarding  | in overleg  |
| Bezichtiging | in overleg  |
| Vraagprijs   | op aanvraag |

## **Toekomstige ontwikkelingen**

Blijkend uit de openbare bronnen van de gemeente Schouwen Duiveland zijn er vooralsnog geen nieuwe planologische ontwikkelingen te verwachten. Wel is het perceel gelegen aan de Weg door Dijkwater aangewezen als nieuwe natuur. Aspirant koper dient zich te vergewissen van deze aanwijzing

## **Bodemonderzoek**

De eigenaren hebben recent geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens,

milieu of gebouwen, of naar de aanwezigheid van stoffen die de waarde beïnvloeden. Bij overeenstemming over aankoop kan koper kan voor zijn rekening en risico een verkennend bodem- en grondwateronderzoek laten uitvoeren. De milieukundige toestand van bodem- en grondwater moet voldoende zijn voor agrarische exploitatie, dit kan als ontbindende voorwaarde gelden. In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen waarin is bepaald dat koper het risico van de bodemkwaliteit overneemt. De bepaling wordt in de leveringsakte opgenomen als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6.252 BW.



### **Fytosanitair onderzoek**

De eigenaren hebben recent geen onderzoek verricht of laten verrichten naar de fytosanitaire situatie van de landbouwpercelen. Bij overeenstemming over aankoop kan koper kan voor zijn rekening en risico een onderzoek laten uitvoeren. De fytosanitaire toestand van de landbouwpercelen moet voldoende zijn

voor een reguliere agrarische exploitatie. In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen waarin is bepaald dat koper het risico van de fytosanitaire toestand van de landbouwpercelen overneemt. De bepaling wordt in de leveringsakte opgenomen als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6.252 BW.

## **Interesse?**

Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Reijngoudt Rentmeesters bereikbaar via 0167 500 608 of per e-mail [info@r-rentmeesters.nl](mailto:info@r-rentmeesters.nl)



Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden.

Onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod.



# Kadastrale data

BIJLAGE 1

R-RENTMEESTERS.NL



BETREFT

Brouwershaven M 36

UW REFERENTIE

jr heijboer

GELEVERD OP

14-07-2025 - 09:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11209952066

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-07-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Brouwershaven M 36](#)

Kadastrale objectidentificatie: 000960003670000

**Kadastrale grootte** 43.920 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 59730 - 411205**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87719/96](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 08-12-2023 om 09:00

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 80233/53](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 30-12-2020 om 14:32

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 2113/88 Middelburg](#)**Naam gerechtigde** [De heer Anthonie Willem Heijboer](#)**Adres** Langeweg 16 B  
4311 RB BRUINISSE**Geboortedatum** 21-11-1960**Geboorteplaats** OOSTERLAND**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**Aantekening recht** Fidei commis/tweetrapsmaking

**Betrokken persoon** [Mevrouw Matthea Elizabeth Heijboer](#)

**Adres** Kon Julianastraat 1 A  
4401 CX YERSEKE

**Geboortedatum** 22-06-1989

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Pieter Heijboer](#)

**Adres** Prins Alexanderlaan 5  
3136 AA VLAARDINGEN

**Geboortedatum** 18-04-1987

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Johannes Pieter Heijboer](#)

**Adres** Grevelingenstraat 17  
4308 AP SIRJANSLAND

**Geboortedatum** 10-05-1992

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Jan Adriaan Heijboer](#)

**Adres** Dorpsstraat 6  
4308 AJ SIRJANSLAND

**Geboortedatum** 22-01-1996

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87719/96](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 08-12-2023 om 09:00

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Duiveland H 21](#)

Kadastrale objectidentificatie: 001150002170000

Kadastrale grootte 22.160 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 61899 - 411232

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 80.000

Koopjaar 2007

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87719/96](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 08-12-2023 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80233/53](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 30-12-2020 om 14:32

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53791/7](#)

Ingeschreven op 27-12-2007 om 13:14

Naam gerechtigde [De heer Anthonie Willem Heijboer](#)

Adres Langeweg 16 B  
4311 RB BRUINISSE



|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| BETREFT                   |                         |
| Duiveland H 21            |                         |
| UW REFERENTIE             |                         |
| jr heijboer               |                         |
| GELEVERD OP               | PRODUCTIEORDERNUMMER    |
| 13-07-2025 - 12:09        | S11209919306            |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M |
| 11-07-2025 - 14:59        | 11-07-2025 - 14:59      |
| BLAD                      |                         |
| 2 van 3                   |                         |

**Geboortedatum** 21-11-1960

**Geboorteplaats** OOSTERLAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**Aantekening recht** Fidei commis/tweetrapsmaking

**Betrokken persoon** [Mevrouw Matthea Elizabeth Heijboer](#)

**Adres** Kon Julianastraat 1 A  
4401 CX YERSEKE

**Geboortedatum** 22-06-1989

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Pieter Heijboer](#)

**Adres** Prins Alexanderlaan 5  
3136 AA VLAARDINGEN

**Geboortedatum** 18-04-1987

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Johannes Pieter Heijboer](#)

**Adres** Grevelingenstraat 17  
4308 AP SIRJANSLAND

**Geboortedatum** 10-05-1992

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Jan Adriaan Heijboer](#)

**Adres** Dorpsstraat 6  
4308 AJ SIRJANSLAND

**Geboortedatum** 22-01-1996

**Geboorteplaats** DUIVELAND



BETREFT

Duiveland H 21

UW REFERENTIE

jr heijboer

GELEVERD OP

13-07-2025 - 12:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11209919306

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-07-2025 - 14:59

BLAD

3 van 3

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

---

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87719/96](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 08-12-2023 om 09:00

---

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Duiveland H 829](#)

Kadastrale objectidentificatie: 001150082970000

**Locatie** Dillingsweg 5  
4308 NV Sirjansland

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [1676010000479560](#)

**Kadastrale grootte** 121.550 m²

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 62130 - 411267

**Omschrijving** Wonen  
Terrein (akkerbouw)

**Ontstaan uit** [Duiveland H 22](#)  
[Duiveland H 23](#)  
[Duiveland H 24](#)  
[Duiveland H 25](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87719/96](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 08-12-2023 om 09:00

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 80233/53](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 30-12-2020 om 14:32

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 569/1 Zierikzee](#)

Ingeschreven op 23-12-1963

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 1772/13 Middelburg](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 584/81 Zierikzee](#)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 68082/36](#)

Ingeschreven op 13-04-2016 om 09:37

Is aanvulling op [Hyp4 569/1 Zierikzee](#)

**Naam gerechtigde** [De heer Anthonie Willem Heijboer](#)

**Adres** Langeweg 16 B  
4311 RB BRUINISSE

**Geboortedatum** 21-11-1960

**Geboorteplaats** OOSTERLAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

**Aantekening recht** Fidei commiss/tweetrapsmaking

**Betrokken persoon** [Mevrouw Matthea Elizabeth Heijboer](#)

**Adres** Kon Julianastraat 1 A  
4401 CX YERSEKE

**Geboortedatum** 22-06-1989

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Pieter Heijboer](#)

**Adres** Prins Alexanderlaan 5  
3136 AA VLAARDINGEN

**Geboortedatum** 18-04-1987

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Duiveland H 829

UW REFERENTIE

jr heijboer

GELEVERD OP

13-07-2025 - 12:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11209919287

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-07-2025 - 14:59

BLAD

3 van 3

**Betrokken persoon** [De heer Johannes Pieter Heijboer](#)

**Adres** Grevelingenstraat 17  
4308 AP SIRJANSLAND

**Geboortedatum** 10-05-1992

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Jan Adriaan Heijboer](#)

**Adres** Dorpsstraat 6  
4308 AJ SIRJANSLAND

**Geboortedatum** 22-01-1996

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87719/96](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 08-12-2023 om 09:00

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Duiveland H 830](#)

Kadastrale objectidentificatie: 001150083070000

Kadastrale grootte 64.290 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 61938 - 410761

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Duiveland H 750](#)

[Duiveland H 752](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

- Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1), Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.3)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87719/96](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 08-12-2023 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80233/53](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 30-12-2020 om 14:32

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4007/64 Middelburg](#)

Ingeschreven op 13-03-1991



BETREFT

Duiveland H 830

UW REFERENTIE

jr heijboer

GELEVERD OP

13-07-2025 - 12:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11209920129

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

11-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

11-07-2025 - 14:59

BLAD

2 van 5

**Naam gerechtigde** [De heer Anthonie Willem Heijboer](#)**Adres** Langeweg 16 B  
4311 RB BRUINISSE**Geboortedatum** 21-11-1960**Geboorteplaats** OOSTERLAND**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**Aantekening recht** Fidei commis/tweetrapsmaking**Betrokken persoon** [Mevrouw Matthea Elizabeth Heijboer](#)**Adres** Kon Julianastraat 1 A  
4401 CX YERSEKE**Geboortedatum** 22-06-1989**Geboorteplaats** DUIVELAND**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Pieter Heijboer](#)**Adres** Prins Alexanderlaan 5  
3136 AA VLAARDINGEN**Geboortedatum** 18-04-1987**Geboorteplaats** DUIVELAND**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Johannes Pieter Heijboer](#)**Adres** Grevelingenstraat 17  
4308 AP SIRJANSLAND**Geboortedatum** 10-05-1992**Geboorteplaats** DUIVELAND**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Betrokken persoon** [De heer Jan Adriaan Heijboer](#)**Adres** Dorpsstraat 6  
4308 AJ SIRJANSLAND

**Geboortedatum** 22-01-1996

**Geboorteplaats** DUIVELAND

**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 87719/96](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 08-12-2023 om 09:00

### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83377/42](#)

Fusie

Ingeschreven op 04-01-2022 om 14:04

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 60913/105](#)

Ingeschreven op 22-12-2011 om 09:00

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 2516/42 Middelburg](#)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 71980/10](#)

Ingeschreven op 21-11-2017 om 10:46

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 70622/106](#)

Ingeschreven op 08-05-2017 om 13:29

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 65000/147](#)

Ingeschreven op 13-10-2014 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

**Naam gerechtigde** [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)

**Adres** Blaak 8

3011 TA ROTTERDAM

**Postadres** Postbus 49

3000 AA ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM

**KvK-nummer** 24289101 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## 1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83377/42](#)

Fusie

Ingeschreven op 04-01-2022 om 14:04

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 60913/105](#)

Ingeschreven op 22-12-2011 om 09:00

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 5899/19 Middelburg](#)

Ingeschreven op 25-01-1999

**Aanvullend stuk** [Hyp4 71980/10](#)

Ingeschreven op 21-11-2017 om 10:46

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 70622/106](#)

Ingeschreven op 08-05-2017 om 13:29

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

**Aanvullend stuk** [Hyp4 65000/147](#)

Ingeschreven op 13-10-2014 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

**Naam gerechtigde** [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)

**Adres** Blaak 8

3011 TA ROTTERDAM

**Postadres** Postbus 49

3000 AA ROTTERDAM

**Statutaire zetel** ROTTERDAM

**KvK-nummer** 24289101 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## 1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 83377/42](#)

Fusie

Ingeschreven op 04-01-2022 om 14:04

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 60913/105](#)

Ingeschreven op 22-12-2011 om 09:00

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 5668/22 Middelburg](#)

Ingeschreven op 09-04-1998

---

**Aanvullend stuk** [Hyp4 71980/10](#)

Ingeschreven op 21-11-2017 om 10:46

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

---

**Aanvullend stuk** [Hyp4 70622/106](#)

Ingeschreven op 08-05-2017 om 13:29

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

---

**Aanvullend stuk** [Hyp4 65000/147](#)

Ingeschreven op 13-10-2014 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 60913/105](#)

---

**Naam gerechtigde** [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)

---

**Adres** Blaak 8  
3011 TA ROTTERDAM

---

**Postadres** Postbus 49  
3000 AA ROTTERDAM

---

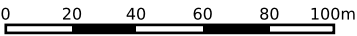
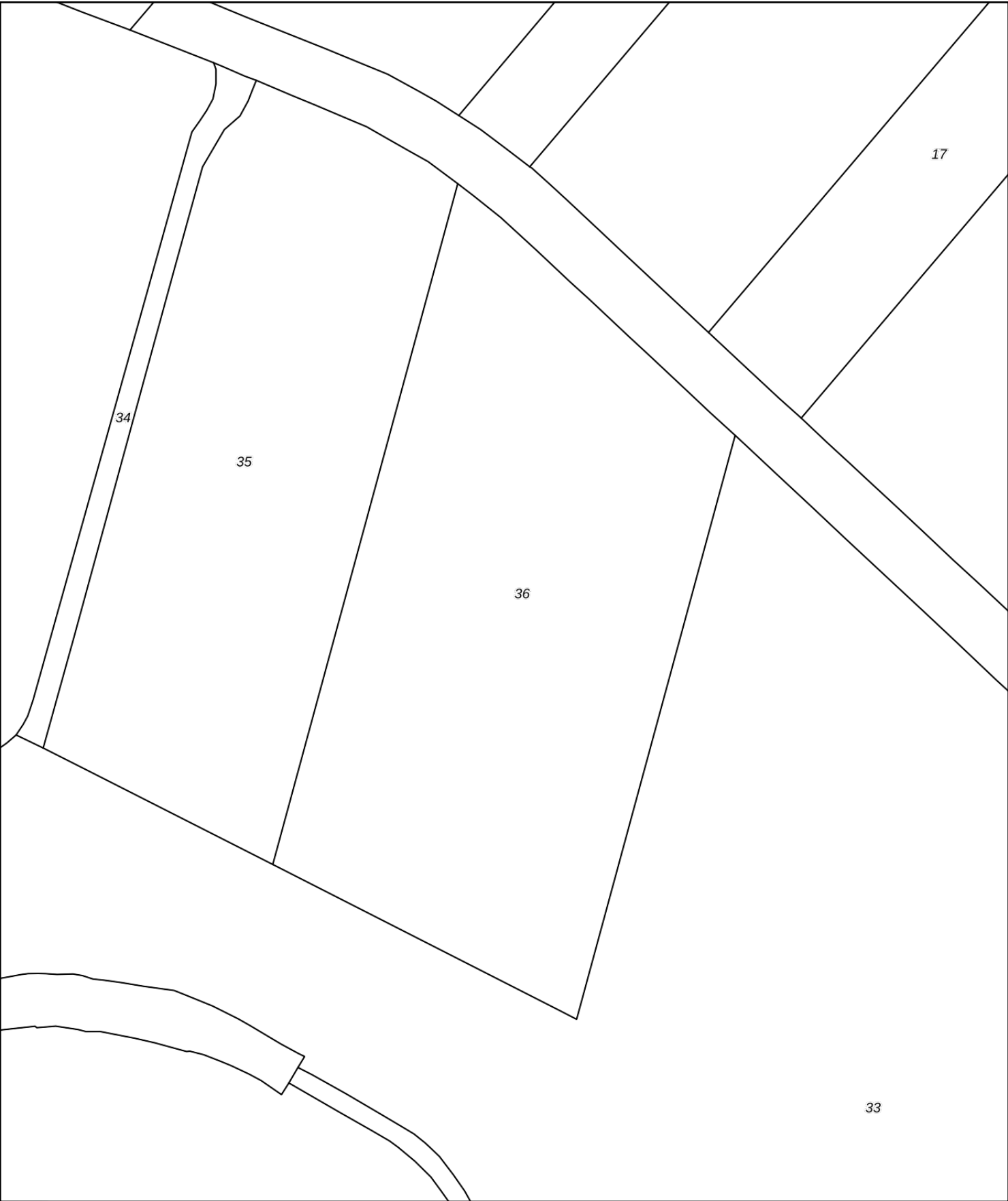
**Statutaire zetel** ROTTERDAM

---

**KvK-nummer** 24289101 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2300

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Brouwershaven

M

36

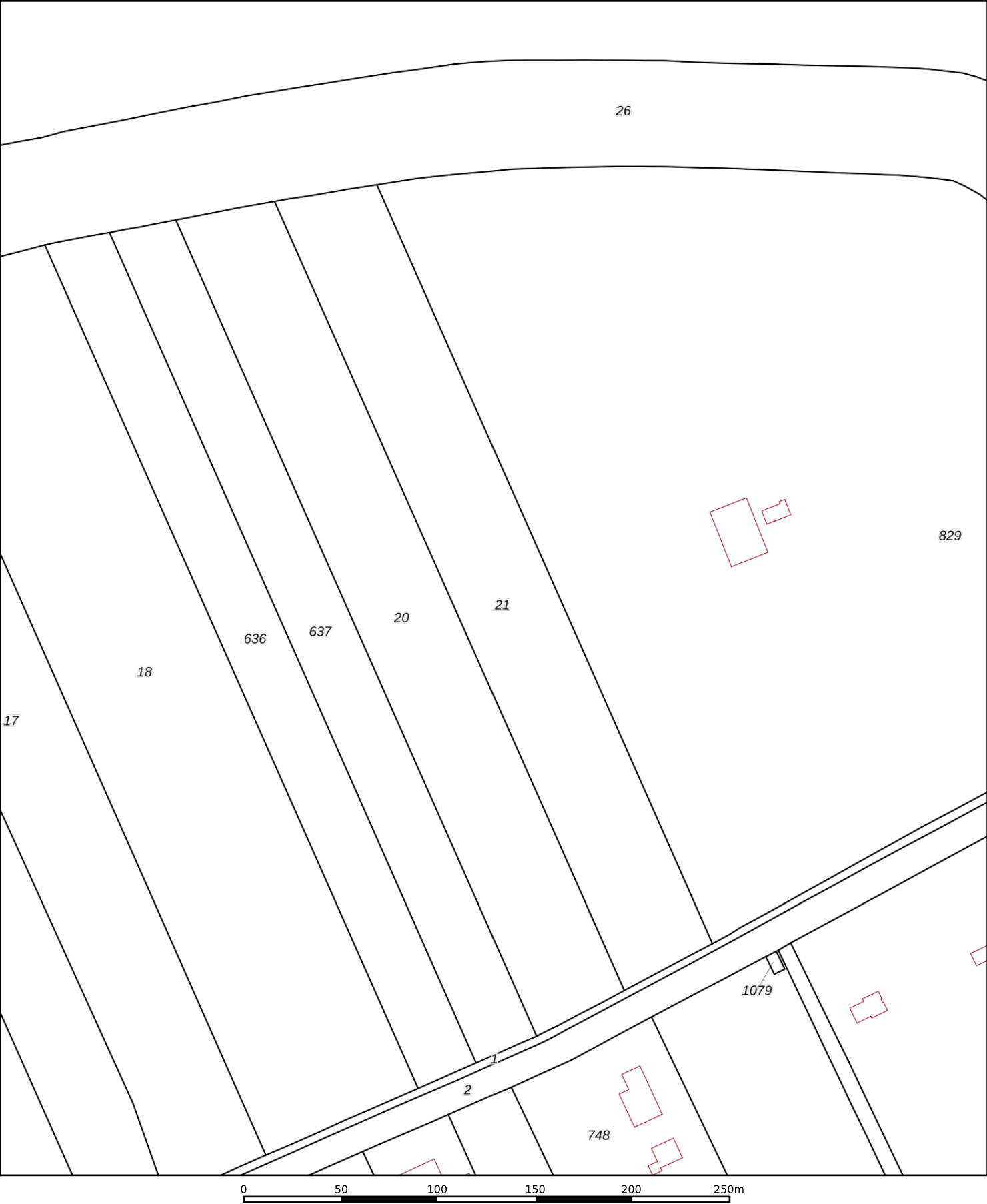
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Duiveland

H

21

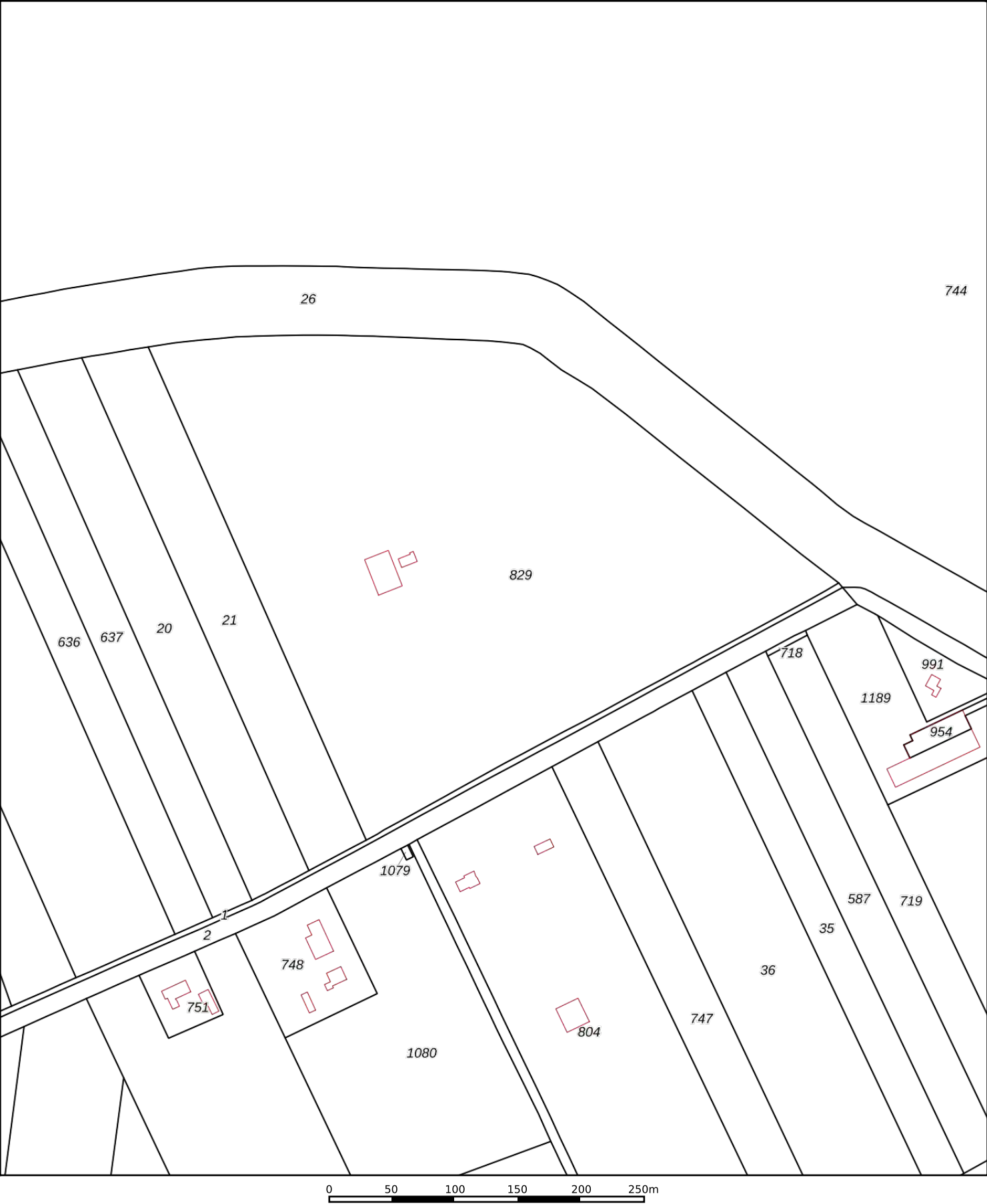
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Duiveland

H

829

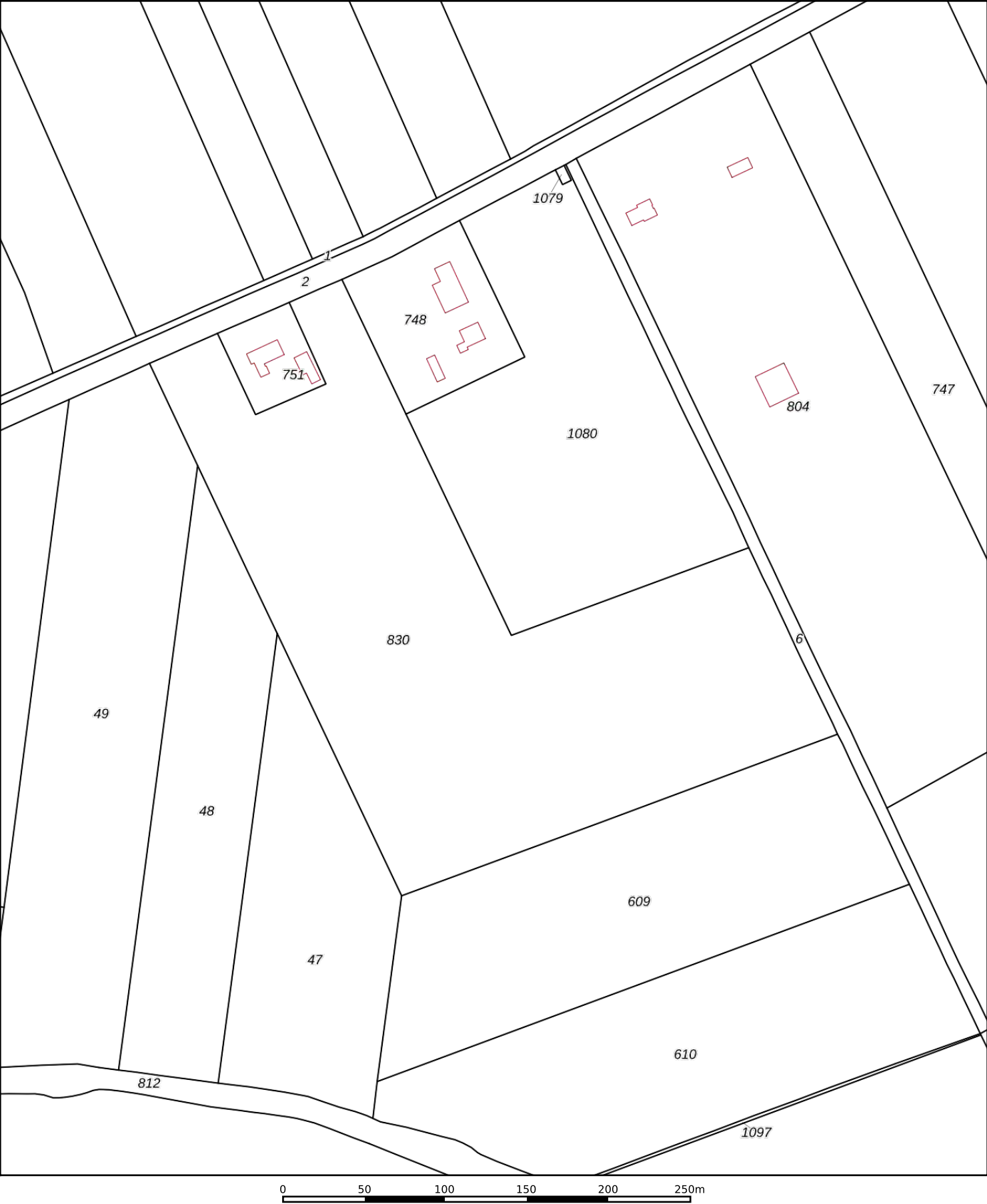
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3100

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Duiveland

H

830

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

A landscape photograph of a field at sunset. The sun is low on the left, creating a warm orange glow and lens flare. In the distance, a line of wind turbines is visible against the horizon. The foreground is a field of tall grass.

# **Eurofins data**

## **BIJLAGE 2**

**R-RENTMEESTERS.NL**

BemestingsWijzer

Brouwershaven M 36

Uw klantnummer: 8811733

Reijngoudt Rentmeesters  
Zuiddijk 78  
4675 RX ST PHILIPSLAND

Eurofins Agro  
Binnenhaven 5  
NL - 6709 PD Wageningen

T monstername: Theo den Engelsman: 0621646617  
T klantenservice: 088 876 1010  
E agro@ftb.nl eurofins.com  
I www.eurofins-agro.com

Kopiehouder:  
WUR Team Earth Informatics, Gerard Ros  
Droevendaalsesteeg 3, 6708 PB WAGENINGEN

Onderzoek Onderzoek-/ordernr: Datum monstername: Datum verslag:  
771979/006676195 15-05-2025 27-05-2025

| Resultaat | Eenheid                | Resultaat | Streeftraject | laag          | vrij laag | goed | vrij hoog | hoog |
|-----------|------------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|------|-----------|------|
| Chemisch  | N-totale bodemvoorraad | kg N/ha   | 3910          | 2170 - 3250   |           |      |           |      |
|           | C/N-ratio              |           | 9             | 13 - 17       |           |      |           |      |
|           | N-leverend vermogen    | kg N/ha   | 70            | 95 - 145      |           |      |           |      |
|           | S-plantbeschikbaar     | kg S/ha   | 58            | 20 - 30       |           |      |           |      |
|           | S-totale bodemvoorraad | kg S/ha   | 1175          | 475 - 880     |           |      |           |      |
|           | C/S-ratio              |           | 28            | 50 - 75       |           |      |           |      |
|           | S-leverend vermogen    | kg S/ha   | 26            | 20 - 30       |           |      |           |      |
|           | P-plantbeschikbaar     | kg P/ha   | 2,3           | 6,8 - 11,3    |           |      |           |      |
|           | P-bodemvoorraad        | kg P/ha   | 705           | 575 - 740     |           |      |           |      |
|           | K-plantbeschikbaar     | kg K/ha   | 280           | 265 - 415     |           |      |           |      |
|           | K-bodemvoorraad        | kg K/ha   | 440           | 415 - 690     |           |      |           |      |
|           | Ca-plantbeschikbaar    | kg Ca/ha  | 60            | 270 - 635     |           |      |           |      |
|           | Ca-bodemvoorraad       | kg Ca/ha  | 6775          | 5645 - 7185   |           |      |           |      |
|           | Mg-plantbeschikbaar    | kg Mg/ha  | 85            | 265 - 415     |           |      |           |      |
|           | Mg-bodemvoorraad       | kg Mg/ha  | 280           | 310 - 520     |           |      |           |      |
| Fysisch   | Na-plantbeschikbaar    | kg Na/ha  | < 31          | 56 - 113      |           |      |           |      |
|           | Na-bodemvoorraad       | kg Na/ha  | < 96          | 56 - 113      |           |      |           |      |
|           | Si-plantbeschikbaar    | g Si/ha   | 112800        | 22560 - 97760 |           |      |           |      |
|           | Fe-plantbeschikbaar    | g Fe/ha   | < 7600        | 9400 - 16920  |           |      |           |      |
|           | Zn-plantbeschikbaar    | g Zn/ha   | < 380         | 1880 - 2820   |           |      |           |      |
|           | Mn-plantbeschikbaar    | g Mn/ha   | < 940         | 3760 - 4890   |           |      |           |      |
|           | Cu-plantbeschikbaar    | g Cu/ha   | < 80          | 150 - 245     |           |      |           |      |
|           | Co-plantbeschikbaar    | g Co/ha   | < 10          | 15 - 30       |           |      |           |      |
|           | B-plantbeschikbaar     | g B/ha    | 775           | 600 - 825     |           |      |           |      |
|           | Mo-plantbeschikbaar    | g Mo/ha   | 180           | 380 - 18800   |           |      |           |      |
|           | Se-plantbeschikbaar    | g Se/ha   | 12            | 13 - 17       |           |      |           |      |
|           | Zuurgraad (pH)         |           | 7,7           | 6,7 - 7,3     |           |      |           |      |
|           | C-organisch            | %         | 0,89          |               |           |      |           |      |
|           | Organische stof        | %         | 1,8           |               |           |      |           |      |
|           | C/OS-ratio             |           | 0,49          | 0,45 - 0,55   |           |      |           |      |
|           | Koolzure kalk          | %         | 10,5          | 2,0 - 3,0     |           |      |           |      |
|           | Klei (<2 µm)           | %         | 10            |               |           |      |           |      |
|           | Silt (2-50 µm)         | %         | 18            |               |           |      |           |      |
|           | Zand (>50 µm)          | %         | 60            |               |           |      |           |      |
|           | Slib (<16 µm)          | %         | 15            |               |           |      |           |      |
|           | Klei-humus (CEC)       | mmol+/kg  | 99            | > 90          |           |      |           |      |
|           | CEC-bezetting          | %         | 100           | > 95          |           |      |           |      |
|           | Ca-bezetting           | %         | 91            | 80 - 90       |           |      |           |      |
|           | Mg-bezetting           | %         | 6,2           | 6,0 - 10      |           |      |           |      |
|           | K-bezetting            | %         | 3,0           | 2,0 - 4,0     |           |      |           |      |
|           | Na-bezetting           | %         | < 0,1         | 1,0 - 1,5     |           |      |           |      |
|           | H-bezetting            | %         | < 0,1         | < 1,0         |           |      |           |      |
|           | Al-bezetting           | %         | < 0,1         | < 1,0         |           |      |           |      |

| Resultaat           | Eenheid       | Resultaat | Streeftraject | laag | vrij laag | goed | zeer goed |
|---------------------|---------------|-----------|---------------|------|-----------|------|-----------|
| Verkruijmelbaarheid | rapportcijfer | 8,7       | 6,0 - 8,0     |      |           |      |           |
| Verslumping         | rapportcijfer | 3,7       | 6,0 - 8,0     |      |           |      |           |
| Stuifgevoeligheid   | rapportcijfer | 7,8       | 6,0 - 8,0     |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           |               |      |           |      |           |
|                     |               |           | </            |      |           |      |           |

**Bemestingsadviezen**

Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering; laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).

**Wetgeving**

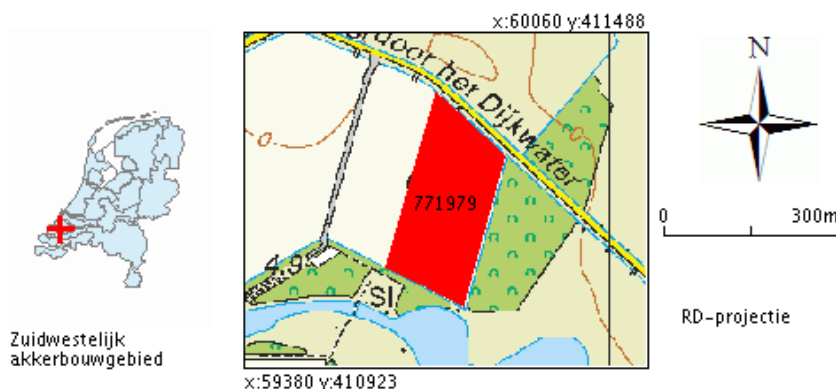
De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

**Wetgeving**

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw voor 15 mei van het betreffende jaar in bij RVO. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-Al) = 43 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/100 g  
P-plantbeschikbaar (P-CaCl<sub>2</sub>) = 0,6 mg P/kg

Wilt u weten hoeveel fosfaat u mag toedienen op basis van deze analyseresultaten? Check dan de fosfaatgebruiksnormen voor dit jaar via <https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/fosfaatklasse-grasland-bouland>



Hoekpunten perceel: 59751 411023, 59752 411025, 59755 411040, 59755 411040, 59763 411067, 59763 411067, 59772 411099, 59779 411127, 59779 411127, 59795 411186, 59795 411186, 59808 411230, 59818 411266, 59818 411266, 59820 411271, 59820 411274, 59820 411278, 59820 411278, 59821 411279, 59821 411280, 59821 411280, 59821 411281, 59794 411306, 59760 411337, 59736 411359, 59720 411374, 59703 411388, 59693 411354, 59671 411276, 59619 411093, 59618

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

**Advies**

Gift

Eenheid

**Bodemgericht advies (4-jarig)**

|                                          |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fosfaat (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ) | 0    | kg/ha | Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen. |
| Kali (K <sub>2</sub> O)                  | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Calcium (CaO)                            | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Magnesium (MgO)                          | 135  | kg/ha | De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 7,0. De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weergegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.                                               |
| Kalk (nw)                                | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Effectieve org.stof                      | 4220 | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Advies                                 | Gewas                                    | Ras/Teelttype       | Gift                |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Gewasgericht advies (jaarlijks)</b> |                                          |                     |                     |
| in kg/ha                               | Stikstof (N)                             | Consumptieaardappel | 236                 |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 144                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 200                 |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 88                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 140                 |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 136                 |
|                                        | Sulfaat (SO <sub>3</sub> )               | Consumptieaardappel | 0                   |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 35                  |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 0                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
|                                        | Fosfaat (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ) | Consumptieaardappel | 85                  |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 85                  |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 60                  |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 55                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 45                  |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 100                 |
|                                        | Kali (K <sub>2</sub> O)                  | Consumptieaardappel | 255                 |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 150                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 110                 |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 125                 |
|                                        |                                          | Graszaad            | 125                 |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 250                 |
|                                        | Calcium (CaO)                            | Consumptieaardappel | 45                  |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 40                  |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 5                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 40                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 40                  |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 10                  |
|                                        | Magnesium (MgO)                          | Consumptieaardappel | 40                  |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 20                  |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 10                  |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 10                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 15                  |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 20                  |
|                                        | Natrium (Na <sub>2</sub> O)              | Consumptieaardappel |                     |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 200                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         |                     |
|                                        |                                          | Zaaiuien            |                     |
|                                        |                                          | Graszaad            |                     |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 200                 |
|                                        | Zink (Zn)                                | Consumptieaardappel | 0,5                 |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0,5                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0,5                 |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 1,0                 |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0,5                 |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0,5                 |
| Mangaan (Mn)                           | -                                        |                     | Zie de toelichting. |
| Koper (Cu)                             | Consumptieaardappel                      |                     | 0,25                |
|                                        | Suikerbieten                             |                     | 0,25                |
|                                        | Wintertarwe                              |                     | 1,50                |
|                                        | Zaaiuien                                 |                     | 0,25                |
|                                        | Graszaad                                 |                     | 0,25                |
|                                        | Knolselderij                             |                     | 0,25                |
| Borium (B)                             | Consumptieaardappel                      |                     | 0                   |
|                                        | Suikerbieten                             |                     | 0                   |
|                                        | Wintertarwe                              |                     | 0                   |
|                                        | Zaaiuien                                 |                     | 0                   |
|                                        | Graszaad                                 |                     | 0                   |
|                                        | Knolselderij                             |                     | 0                   |

**Advies****Gewasgericht advies**

Het gewasgerichte advies is gebaseerd op de gewasbehoefte, gemiddelde opbrengst en klimaatomstandigheden en is gecorrigeerd voor de bodemvoorraad en bodemnalevering. Tijdens het seizoen kan worden bijgestuurd met bijmestonderzoek.

**Toelichting**

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2028 gebruiken.  
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:  
<https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek>

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Het is raadzaam elk jaar voor het seizoen een gewasgericht onderzoek uit te voeren (pakket Teelt) voor de actuele hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten en een update van het gewasgerichte advies.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Bij de berekening van de adviezen is uitgegaan van de volgende opbrengsten in ton/ha:

|                     |      |
|---------------------|------|
| Consumptieaardappel | 47,0 |
| Suikerbieten        | 82,0 |
| Wintertarwe         | 9,0  |
| Zaaiuien            | 49,0 |
| Graszaad            | 1,3  |
| Knolselderij        | 47,0 |

Zijn uw opbrengsten, lager dan wel hoger, dan is het verstandig uw bemesting daar op aan te passen.

**Stikstof:**

We adviseren de N-gift - zo mogelijk - op te delen in meerdere giften. Of de vervolggift nodig is, kunt u tijdens het groeiseizoen laten controleren via ons BodemCheck onderzoek. In dit onderzoek wordt onder andere de plantbeschikbare (=minerale) N in de bodem gemeten.

**Zwavel:**

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

**Fosfaat:**

Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 27 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/l. De P-buffering is 72 . Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

**Kali:**

Het berekende K-getal is voor dit perceel 20. K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

**Calcium:**

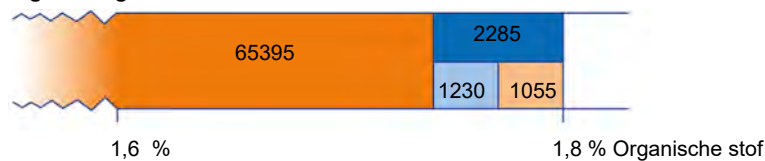
Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

**Mangaan:**

Er is Mn-gebrek te verwachten. Het advies is om in de periode dat het gewas het snelst groeit een bladbemesting uit te voeren.

**Bodemleven:**

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio. Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.

**Organische stof** Figuur: Organische stofbalans

Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 3,4

- Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.
- Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.
- Aanvoer via gewasresten (gemiddeld binnen opgegeven rotatie of gewassen).
- Nog aan te vullen via bijv. dierlijke mest, groenbemesters en/of compost.

| Gewas(rest)             | Teelt/ras | Aanvoer effectieve organische stof |
|-------------------------|-----------|------------------------------------|
| Consumptieaardappel     |           | 875                                |
| Suikerbieten            |           | 1275                               |
| Wintertarwe             |           | 1640                               |
| Zaaiuien                |           | 300                                |
| Graszaad                |           | 2300                               |
| Knolselderij            |           | 1000                               |
| Gemiddelde aanvoer/jaar |           | 1230                               |

Bij granen gaan we uit van afvoer van stro.

Om het organische stofgehalte met 0,1% te verhogen dient u een extra hoeveelheid effectieve organische stof aan te voeren van: 3760 kg per ha.

**Figuur: Kwaliteit van de organische stof**

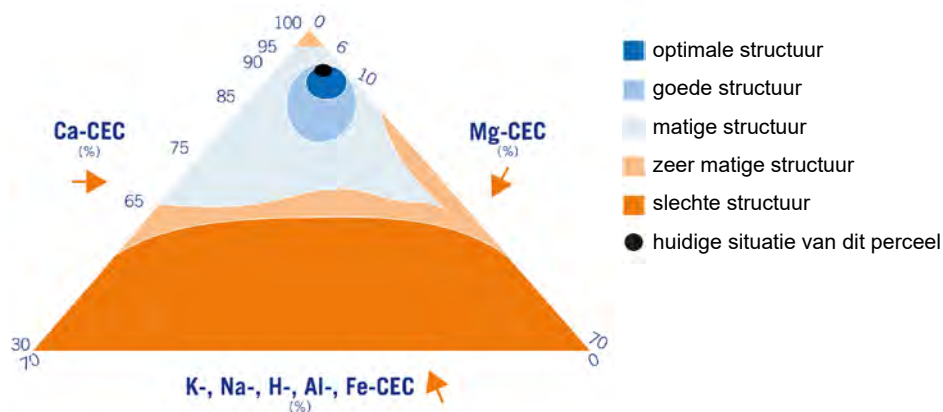
Gebaseerd op C/OS-ratio.



Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en/of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabieler. Stabiële organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de ruiheid. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbeters als dierlijke mest, compost en gewasresten.

**Fysisch**

De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

**Figuur: Structuurdriehoek**

## Fysisch

Figuur: Textuurdriehoek

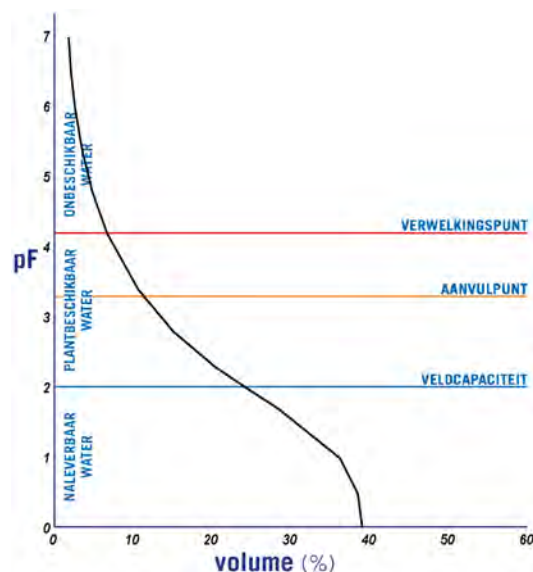


Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer ( $\mu\text{m}$ ), siltdeeltjes zijn 2-50  $\mu\text{m}$  en zanddeeltjes groter dan 50  $\mu\text{m}$ . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslompingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslumping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico op slomp op. Bij 10-20% klei is het risico op slomp het grootst.

De verkruielbaarheid is goed te noemen. Echter is dit ook afhankelijk van de soort teelt.

Er is kans op verslumping. Het is raadzaam om de organische stof in de bodem op peil te houden of zelfs op termijn te verhogen. De organische stof zorgt namelijk voor binding tussen de gronddeeltjes.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 44 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

|                           |      |         |
|---------------------------|------|---------|
| Veldcapaciteit (pF 2,0):  | 24,5 | % vocht |
| Aanvulpunt (pF 3,3):      | 11,4 | % vocht |
| Verwelkingspunt (pF 4,2): | 6,9  | % vocht |

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 11,4 % vocht zit en geef dan 33 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

## Contact &amp; info

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bemonsterde laag:            | 0 - 25 cm                                                             |
| Grondsoort:                  | Zavel                                                                 |
| Monster genomen door:        | Eurofins Agro, Bart van Meer                                          |
| Contactpersoon monsternamen: | Theo den Engelsman: 0621646617                                        |
| Bemonsteringsmethode:        | W-patroon, min. 40 steken; volgens Eurofins Agro standaard MIN 1000 Q |

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten is deze informatie verstrekt door de opdrachtgever en kan dit van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat: gewas, teelttype/ras.

Dit geldt ook voor de bemonsteringsdiepte wanneer er sprake is van monsternamen door derden.

## Brouwershaven M 36

| Methode               |                        | Resultaat | Eenheid                                 | Methode                   | RvA |
|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------------------|-----|
| Analyse<br>resultaten | N-totale bodemvoorraad | 1040      | mg N/kg                                 | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | S-plantbeschikbaar     | 15,5      | mg S/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | S-totale bodemvoorraad | 313       | mg S/kg                                 | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | P-plantbeschikbaar     | 0,6       | mg P/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 15923-1) | Q   |
|                       | P-bodemvoorraad        | 43        | mg P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> /100 g | PAL1: Gw NEN 5793         | Q   |
|                       | P-bodemvoorraad        | 19        | mg P/100 g                              | PAL1: Gw NEN 5793         | Q   |
|                       | K-plantbeschikbaar     | 75        | mg K/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | K-bodemvoorraad        | 3,0       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Ca-plantbeschikbaar    | 0,2       | mmol Ca/l                               | Em: NIRS                  |     |
|                       | Ca-bodemvoorraad       | 112       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Mg-plantbeschikbaar    | 23        | mg Mg/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mg-bodemvoorraad       | 6,1       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Na-plantbeschikbaar    | < 8       | mg Na/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Na-bodemvoorraad       | < 1,1     | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Si-plantbeschikbaar    | 30000     | µg Si/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Fe-plantbeschikbaar    | < 2020    | µg Fe/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Zn-plantbeschikbaar    | < 100     | µg Zn/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mn-plantbeschikbaar    | < 250     | µg Mn/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Cu-plantbeschikbaar    | < 21      | µg Cu/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) | Q   |
|                       | Co-plantbeschikbaar    | < 2,6     | µg Co/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) | Q   |
|                       | B-plantbeschikbaar     | 206       | µg B/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mo-plantbeschikbaar    | 49        | µg Mo/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Se-plantbeschikbaar    | 3,3       | µg Se/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Zuurgraad (pH)         | 7,7       |                                         | Em: NIRS                  |     |
|                       | C-organisch            | 0,89      | %                                       | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | Organische stof        | 1,8       | %                                       | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | C-anorganisch          | 1,26      | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Koolzure kalk          | 10,5      | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Klei (<2 µm)           | 10        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Silt (2-50 µm)         | 18        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Zand (>50 µm)          | 60        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Klei-humus (CEC)       | 99        | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Microbiële biomassa    | 202       | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Microbiële activiteit  | 45        | mg N/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Schimmel biomassa      | 71        | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Bacteriële biomassa    | 74        | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Bulkdichtheid          | 1504      | kg/m <sup>3</sup>                       | Em: NIRS                  |     |

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analyseresultaten.

Q Methode geaccrediteerd door RvA

Em: Eigen methode, Gw: Gelijkwaardig aan, Cf: Conform

De resultaten zijn weergegeven in droge grond.

Alle verrichtingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monsternamen en analyse uitgevoerd.

Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het door Eurofins Agro bemonsterde object en op het materiaal dat in behandeling is genomen op 16-05-2025 en daarmee op het geanalyseerde monster. Nadere omschrijving van de toegepaste monsternamen en analysemethoden is te vinden op [www.eurofins-agro.com](http://www.eurofins-agro.com). De meetonzekerheid van de methode is opvraagbaar bij Eurofins Agro. De analyse datum staat niet apart vermeld omdat deze gelijk is aan datum ontvangst.

BemestingsWijzer

Duiveland H21

Uw klantnummer: 8811733

Reijngoudt Rentmeesters  
Zuiddijk 78  
4675 RX ST PHILIPSLAND

Eurofins Agro  
Binnenhaven 5  
NL - 6709 PD Wageningen

T monstername: Theo den Engelsman: 0621646617  
T klantenservice: 088 876 1010  
E agro@ftb.nl eurofins.com  
I www.eurofins-agro.com

Kopiehouder:  
WUR Team Earth Informatics, Gerard Ros  
Droevendaalsesteeg 3, 6708 PB WAGENINGEN

Onderzoek Onderzoek-/ordernr: 772072/006676195 Datum monstername: 15-05-2025 Datum verslag: 27-05-2025

| Resultaat | Eenheid                | Resultaat | Streeftraject | laag          | vrij laag | goed | vrij hoog | hoog |
|-----------|------------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|------|-----------|------|
| Chemisch  | N-totale bodemvoorraad | kg N/ha   | 4580          | 3220 - 4830   |           |      |           |      |
|           | C/N-ratio              |           | 12            | 13 - 17       |           |      |           |      |
|           | N-leverend vermogen    | kg N/ha   | 75            | 95 - 145      |           |      |           |      |
|           | S-plantbeschikbaar     | kg S/ha   | 580           | 20 - 30       |           |      |           |      |
|           | S-totale bodemvoorraad | kg S/ha   | 1650          | 705 - 1305    |           |      |           |      |
|           | C/S-ratio              |           | 33            | 50 - 75       |           |      |           |      |
|           | S-leverend vermogen    | kg S/ha   | 35            | 20 - 30       |           |      |           |      |
|           | P-plantbeschikbaar     | kg P/ha   | 22,0          | 6,7 - 11,2    |           |      |           |      |
|           | P-bodemvoorraad        | kg P/ha   | 1820          | 570 - 730     |           |      |           |      |
|           | K-plantbeschikbaar     | kg K/ha   | 1395          | 260 - 410     |           |      |           |      |
|           | K-bodemvoorraad        | kg K/ha   | 1470          | 435 - 725     |           |      |           |      |
|           | Ca-plantbeschikbaar    | kg Ca/ha  | 1045          | 270 - 625     |           |      |           |      |
|           | Ca-bodemvoorraad       | kg Ca/ha  | 6325          | 5990 - 7620   |           |      |           |      |
|           | Mg-plantbeschikbaar    | kg Mg/ha  | 400           | 260 - 410     |           |      |           |      |
|           | Mg-bodemvoorraad       | kg Mg/ha  | 455           | 345 - 575     |           |      |           |      |
| Fysisch   | Na-plantbeschikbaar    | kg Na/ha  | 317           | 56 - 112      |           |      |           |      |
|           | Na-bodemvoorraad       | kg Na/ha  | 103           | 130 - 216     |           |      |           |      |
|           | Si-plantbeschikbaar    | g Si/ha   | 111750        | 22350 - 96850 |           |      |           |      |
|           | Fe-plantbeschikbaar    | g Fe/ha   | < 7520        | 9310 - 16760  |           |      |           |      |
|           | Zn-plantbeschikbaar    | g Zn/ha   | < 370         | 1860 - 2790   |           |      |           |      |
|           | Mn-plantbeschikbaar    | g Mn/ha   | 4400          | 3730 - 4840   |           |      |           |      |
|           | Cu-plantbeschikbaar    | g Cu/ha   | 320           | 150 - 240     |           |      |           |      |
|           | Co-plantbeschikbaar    | g Co/ha   | 20            | 15 - 30       |           |      |           |      |
|           | B-plantbeschikbaar     | g B/ha    | 1845          | 595 - 820     |           |      |           |      |
|           | Mo-plantbeschikbaar    | g Mo/ha   | 150           | 370 - 18630   |           |      |           |      |
|           | Se-plantbeschikbaar    | g Se/ha   | 36            | 13 - 17       |           |      |           |      |
|           | Zuurgraad (pH)         |           | 7,4           | 6,0 - 6,6     |           |      |           |      |
|           | C-organisch            | %         | 1,48          |               |           |      |           |      |
|           | Organische stof        | %         | 2,7           |               |           |      |           |      |
|           | C/OS-ratio             |           | 0,55          | 0,45 - 0,55   |           |      |           |      |
|           | Koolzure kalk          | %         | 3,4           | 2,0 - 3,0     |           |      |           |      |
|           | Klei (<2 µm)           | %         | 7             |               |           |      |           |      |
|           | Silt (2-50 µm)         | %         | 14            |               |           |      |           |      |
|           | Zand (>50 µm)          | %         | 73            |               |           |      |           |      |
|           | Klei-humus (CEC)       | mmol+/kg  | 106           | > 85          |           |      |           |      |
|           | CEC-bezetting          | %         | 100           | > 95          |           |      |           |      |
|           | Ca-bezetting           | %         | 80            | 80 - 90       |           |      |           |      |
|           | Mg-bezetting           | %         | 9,4           | 6,0 - 10      |           |      |           |      |
|           | K-bezetting            | %         | 9,5           | 2,0 - 4,0     |           |      |           |      |
|           | Na-bezetting           | %         | 1,1           | 1,0 - 1,5     |           |      |           |      |
|           | H-bezetting            | %         | < 0,1         | < 1,0         |           |      |           |      |
|           | Al-bezetting           | %         | < 0,1         | < 1,0         |           |      |           |      |

| Resultaat           | Eenheid                 | Resultaat | Streeftraject | laag      | vrij laag | goed | zeer goed |      |
|---------------------|-------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|------|-----------|------|
| Verkruijmelbaarheid | rapportcijfer           | 9,3       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
| Verslumping         | rapportcijfer           | 5,9       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
| Stuifgevoeligheid   | rapportcijfer           | 7,4       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
|                     | Eenheid                 | Resultaat | Streeftraject | laag      | vrij laag | goed | vrij hoog | hoog |
| Biologisch          | Vochthoudend vermogenmm | 43        |               |           |           |      |           |      |
|                     | Microbiële biomassa     | mg C/kg   | 142           | 135 - 405 |           |      |           |      |
|                     | Microbiële activiteit   | mg N/kg   | 38            | 25 - 41   |           |      |           |      |
|                     | Schimmel/bacterie-ratio |           | 0.8           | 0.6 - 0.9 |           |      |           |      |
|                     |                         |           |               |           |           |      |           |      |

### Bemestingsadviezen

Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering; laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).

### Wetgeving

De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

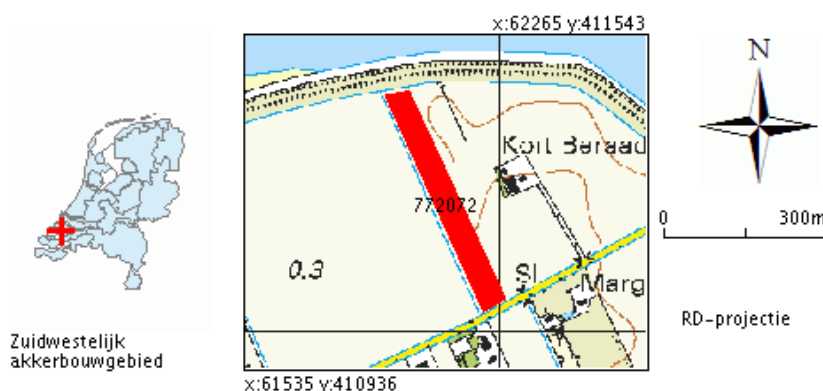
### Wetgeving

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw voor 15 mei van het betreffende jaar in bij RVO. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-Al) = 112 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/100 g

P-plantbeschikbaar (P-CaCl<sub>2</sub>) = 5,9 mg P/kg

Wilt u weten hoeveel fosfaat u mag toedienen op basis van deze analyseresultaten? Check dan de fosfaatgebruiksnormen voor dit jaar via <https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/fosfaatklasse-grasland-bouland>



Hoekpunten perceel: 61788 411433, 61968 411035, 62011 411061, 61834 411442, 61788 411433

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

### Advies

Gift

Eenheid

#### Bodemgericht advies (4-jarig)

|                                          |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fosfaat (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ) | 0    | kg/ha | Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen. |
| Kali (K <sub>2</sub> O)                  | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Calcium (CaO)                            | 555  | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Magnesium (MgO)                          | 0    | kg/ha | De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 6,3. De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weergegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.                                               |
| Kalk (nw)                                | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Effectieve org.stof                      | 2320 | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Advies                                 | Gewas                                    | Ras/Teelttype       | Gift                |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Gewasgericht advies (jaarlijks)</b> |                                          |                     |                     |
| in kg/ha                               | Stikstof (N)                             | Consumptieaardappel | 236                 |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 144                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 200                 |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 88                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 140                 |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 136                 |
|                                        | Sulfaat (SO <sub>3</sub> )               | Consumptieaardappel | 0                   |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 0                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
|                                        | Fosfaat (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ) | Consumptieaardappel | 0                   |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 0                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
|                                        | Kali (K <sub>2</sub> O)                  | Consumptieaardappel | 0                   |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 0                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
|                                        | Calcium (CaO)                            | Consumptieaardappel | 40                  |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 35                  |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 35                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 35                  |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 5                   |
|                                        | Magnesium (MgO)                          | Consumptieaardappel | 0                   |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 0                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
|                                        | Natrium (Na <sub>2</sub> O)              | Consumptieaardappel |                     |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         |                     |
|                                        |                                          | Zaaiuien            |                     |
|                                        |                                          | Graszaad            |                     |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
|                                        | Zink (Zn)                                | Consumptieaardappel | 0,5                 |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0,5                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0,5                 |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 1,0                 |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0,5                 |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0,5                 |
| Mangaan (Mn)                           | -                                        |                     | Zie de toelichting. |
| Koper (Cu)                             | Consumptieaardappel                      |                     | 0                   |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 0                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
| Borium (B)                             | Consumptieaardappel                      |                     | 0                   |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 0                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |

### Advies

#### Gewasgericht advies

Het gewasgerichte advies is gebaseerd op de gewasbehoefte, gemiddelde opbrengst en klimaatomstandigheden en is gecorrigeerd voor de bodemvoorraad en bodemnalevering. Tijdens het seizoen kan worden bijgesteld met bijmestonderzoek.

### Toelichting

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2028 gebruiken.  
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:  
<https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek>

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Het is raadzaam elk jaar voor het seizoen een gewasgericht onderzoek uit te voeren (pakket Teelt) voor de actuele hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten en een update van het gewasgerichte advies.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Bij de berekening van de adviezen is uitgegaan van de volgende opbrengsten in ton/ha:

|                     |      |
|---------------------|------|
| Consumptieaardappel | 47,0 |
| Suikerbieten        | 82,0 |
| Wintertarwe         | 9,0  |
| Zaaiuien            | 49,0 |
| Graszaad            | 1,3  |
| Knolselderij        | 47,0 |

Zijn uw opbrengsten, lager dan wel hoger, dan is het verstandig uw bemesting daar op aan te passen.

#### Stikstof:

We adviseren de N-gift - zo mogelijk - op te delen in meerdere giften. Of de vervolggift nodig is, kunt u tijdens het groeiseizoen laten controleren via ons BodemCheck onderzoek. In dit onderzoek wordt onder andere de plantbeschikbare (=minerale) N in de bodem gemeten.

#### Zwavel:

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

#### Fosfaat:

Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 91 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/l. De P-buffering is 19. Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

#### Kali:

Het berekende K-getal is voor dit perceel > 50. K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

#### Calcium:

Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

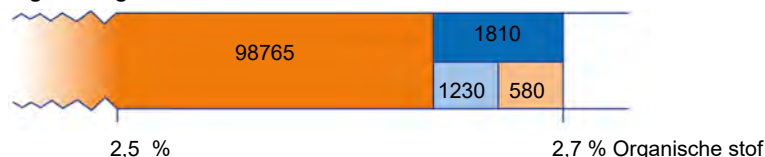
#### Mangaan:

Er is geen mangaangebrek te verwachten.

#### Bodemleven:

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio. Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.

## Duiveland H21

**Organische stof** Figuur: Organische stofbalans

Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 1,8

- Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.
- Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.
- Aanvoer via gewasresten (gemiddeld binnen opgegeven rotatie of gewassen).
- Nog aan te vullen via bijv. dierlijke mest, groenbemesters en/of compost.

| Gewas(rest)             | Teelt/ras | Aanvoer effectieve organische stof |
|-------------------------|-----------|------------------------------------|
| Consumptieaardappel     |           | 875                                |
| Suikerbieten            |           | 1275                               |
| Wintertarwe             |           | 1640                               |
| Zaaiuien                |           | 300                                |
| Graszaad                |           | 2300                               |
| Knolselderij            |           | 1000                               |
| Gemiddelde aanvoer/jaar |           | 1230                               |

Bij granen gaan we uit van afvoer van stro.

Om het organische stofgehalte met 0,1% te verhogen dient u een extra hoeveelheid effectieve organische stof aan te voeren van: 3725 kg per ha.

**Figuur: Kwaliteit van de organische stof**

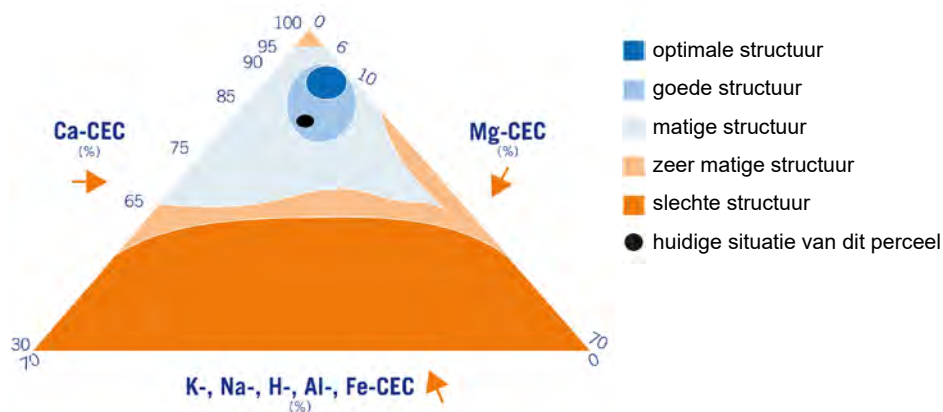
Gebaseerd op C/OS-ratio.



Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en/of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabieler. Stabiële organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de ruiheid. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbeters als dierlijke mest, compost en gewasresten.

**Fysisch**

De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

**Figuur: Structuurdriehoek**

## Fysisch

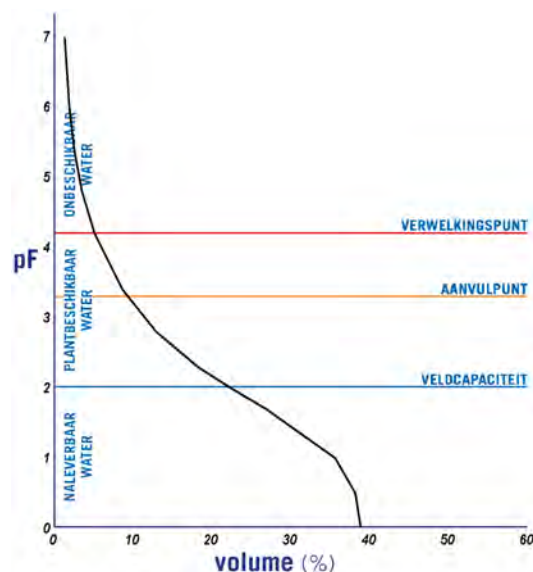
Figuur: Textuurdriehoek



Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer ( $\mu\text{m}$ ), siltdeeltjes zijn 2-50  $\mu\text{m}$  en zanddeeltjes groter dan 50  $\mu\text{m}$ . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslompingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslumping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico op slomp op. Bij 10-20% klei is het risico op slomp het grootst.

De verkruielbaarheid is goed te noemen. Echter is dit ook afhankelijk van de soort teelt. Er is kans op verslumping. Het is raadzaam om de organische stof in de bodem op peil te houden of zelfs op termijn te verhogen. De organische stof zorgt namelijk voor binding tussen de gronddeeltjes.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 43 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

|                           |      |         |
|---------------------------|------|---------|
| Veldcapaciteit (pF 2,0):  | 22,5 | % vocht |
| Aanvulpunt (pF 3,3):      | 9,3  | % vocht |
| Verwelkingspunt (pF 4,2): | 5,3  | % vocht |

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 9,3 % vocht zit en geef dan 33 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

## Contact &amp; info

|                              |                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bemonsterde laag:            | 0 - 25 cm                                                             |
| Grondsoort:                  | Lemig zand                                                            |
| Monster genomen door:        | Eurofins Agro, Bart van Meer                                          |
| Contactpersoon monsternamen: | Theo den Engelsman: 0621646617                                        |
| Bemonsteringsmethode:        | W-patroon, min. 40 steken; volgens Eurofins Agro standaard MIN 1000 Q |

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten is deze informatie verstrekt door de opdrachtgever en kan dit van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat: gewas, teelttype/ras.

Dit geldt ook voor de bemonsteringsdiepte wanneer er sprake is van monsternamen door derden.

## Duiveland H21

| Methode               |                        | Resultaat | Eenheid                                 | Methode                   | RvA |
|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------------------|-----|
| Analyse<br>resultaten | N-totale bodemvoorraad | 1230      | mg N/kg                                 | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | S-plantbeschikbaar     | 155,7     | mg S/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | S-totale bodemvoorraad | 443       | mg S/kg                                 | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | P-plantbeschikbaar     | 5,9       | mg P/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 15923-1) | Q   |
|                       | P-bodemvoorraad        | 112       | mg P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> /100 g | PAL1: Gw NEN 5793         | Q   |
|                       | P-bodemvoorraad        | 49        | mg P/100 g                              | PAL1: Gw NEN 5793         | Q   |
|                       | K-plantbeschikbaar     | 374       | mg K/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | K-bodemvoorraad        | 10,1      | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Ca-plantbeschikbaar    | 3,5       | mmol Ca/l                               | Em: NIRS                  |     |
|                       | Ca-bodemvoorraad       | 87        | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Mg-plantbeschikbaar    | 107       | mg Mg/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mg-bodemvoorraad       | 10,0      | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Na-plantbeschikbaar    | 85        | mg Na/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Na-bodemvoorraad       | 1,2       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Si-plantbeschikbaar    | 30000     | µg Si/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Fe-plantbeschikbaar    | < 2020    | µg Fe/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Zn-plantbeschikbaar    | < 100     | µg Zn/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mn-plantbeschikbaar    | 1180      | µg Mn/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Cu-plantbeschikbaar    | 86        | µg Cu/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) | Q   |
|                       | Co-plantbeschikbaar    | 5,3       | µg Co/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) | Q   |
|                       | B-plantbeschikbaar     | 495       | µg B/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mo-plantbeschikbaar    | 41        | µg Mo/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Se-plantbeschikbaar    | 9,6       | µg Se/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Zuurgraad (pH)         | 7,4       |                                         | Em: NIRS                  |     |
|                       | C-organisch            | 1,48      | %                                       | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | Organische stof        | 2,7       | %                                       | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | C-anorganisch          | 0,41      | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Koolzure kalk          | 3,4       | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Klei (<2 µm)           | 7         | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Silt (2-50 µm)         | 14        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Zand (>50 µm)          | 73        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Klei-humus (CEC)       | 106       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Microbiële biomassa    | 142       | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Microbiële activiteit  | 38        | mg N/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Schimmel biomassa      | 53        | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Bacteriële biomassa    | 63        | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Bulkdichtheid          | 1490      | kg/m <sup>3</sup>                       | Em: NIRS                  |     |

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analysesresultaten.

Q Methode geaccrediteerd door RvA

Em: Eigen methode, Gw: Gelijkwaardig aan, Cf: Conform

De resultaten zijn weergegeven in droge grond.

Alle verrichtingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monsternamen en analyse uitgevoerd.

Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het door Eurofins Agro bemonsterde object en op het materiaal dat in behandeling is genomen op 16-05-2025 en daarmee op het geanalyseerde monster. Nadere omschrijving van de toegepaste monsternamen en analysemethoden is te vinden op [www.eurofins-agro.com](http://www.eurofins-agro.com). De meetonzekerheid van de methode is opvraagbaar bij Eurofins Agro. De analyse datum staat niet apart vermeld omdat deze gelijk is aan datum ontvangst.

BemestingsWijzer

Duiveland H829

Uw klantnummer: 8811733

Reijngoudt Rentmeesters  
Zuiddijk 78  
4675 RX ST PHILIPSLAND

Eurofins Agro  
Binnenhaven 5  
NL - 6709 PD Wageningen

T monstername: Theo den Engelsman: 0621646617  
T klantenservice: 088 876 1010  
E agro@ftb.nl eurofins.com  
I www.eurofins-agro.com

Kopiehouder:  
WUR Team Earth Informatics, Gerard Ros  
Droevendaalsesteeg 3, 6708 PB WAGENINGEN

Onderzoek Onderzoek-/ordernr: 772086/006676195 Datum monstername: 15-05-2025 Datum verslag: 27-05-2025

| Resultaat | Eenheid                | Resultaat | Streeftraject | laag          | vrij laag | goed | vrij hoog | hoog |
|-----------|------------------------|-----------|---------------|---------------|-----------|------|-----------|------|
| Chemisch  | N-totale bodemvoorraad | kg N/ha   | 3790          | 2430 - 3640   |           |      |           |      |
|           | C/N-ratio              |           | 10            | 13 - 17       |           |      |           |      |
|           | N-leverend vermogen    | kg N/ha   | 110           | 95 - 145      |           |      |           |      |
|           | S-plantbeschikbaar     | kg S/ha   | 59            | 20 - 30       |           |      |           |      |
|           | S-totale bodemvoorraad | kg S/ha   | 1105          | 530 - 985     |           |      |           |      |
|           | C/S-ratio              |           | 34            | 50 - 75       |           |      |           |      |
|           | S-leverend vermogen    | kg S/ha   | 37            | 20 - 30       |           |      |           |      |
|           | P-plantbeschikbaar     | kg P/ha   | 15,2          | 6,8 - 11,4    |           |      |           |      |
|           | P-bodemvoorraad        | kg P/ha   | 1440          | 580 - 745     |           |      |           |      |
|           | K-plantbeschikbaar     | kg K/ha   | 505           | 265 - 415     |           |      |           |      |
| Fysisch   | K-bodemvoorraad        | kg K/ha   | 725           | 415 - 695     |           |      |           |      |
|           | Ca-plantbeschikbaar    | kg Ca/ha  | 30            | 275 - 640     |           |      |           |      |
|           | Ca-bodemvoorraad       | kg Ca/ha  | 6595          | 5635 - 7175   |           |      |           |      |
|           | Mg-plantbeschikbaar    | kg Mg/ha  | 190           | 265 - 415     |           |      |           |      |
|           | Mg-bodemvoorraad       | kg Mg/ha  | 290           | 305 - 510     |           |      |           |      |
|           | Na-plantbeschikbaar    | kg Na/ha  | 99            | 57 - 114      |           |      |           |      |
|           | Na-bodemvoorraad       | kg Na/ha  | < 96          | 67 - 114      |           |      |           |      |
|           | Si-plantbeschikbaar    | g Si/ha   | 91020         | 22760 - 98610 |           |      |           |      |
|           | Fe-plantbeschikbaar    | g Fe/ha   | < 7660        | 9480 - 17070  |           |      |           |      |
|           | Zn-plantbeschikbaar    | g Zn/ha   | < 380         | 1900 - 2840   |           |      |           |      |
|           | Mn-plantbeschikbaar    | g Mn/ha   | 950           | 3790 - 4930   |           |      |           |      |
|           | Cu-plantbeschikbaar    | g Cu/ha   | 175           | 150 - 245     |           |      |           |      |
|           | Co-plantbeschikbaar    | g Co/ha   | < 10          | 15 - 30       |           |      |           |      |
|           | B-plantbeschikbaar     | g B/ha    | 1015          | 605 - 835     |           |      |           |      |
|           | Mo-plantbeschikbaar    | g Mo/ha   | 20            | 380 - 18960   |           |      |           |      |
|           | Se-plantbeschikbaar    | g Se/ha   | 14            | 13 - 17       |           |      |           |      |
|           | Zuurgraad (pH)         |           | 7,3           | > 6,1         |           |      |           |      |
|           | C-organisch            | %         | 0,98          |               |           |      |           |      |
|           | Organische stof        | %         | 2,0           |               |           |      |           |      |
|           | C/OS-ratio             |           | 0,49          | 0,45 - 0,55   |           |      |           |      |
|           | Koolzure kalk          | %         | 2,8           | 2,0 - 3,0     |           |      |           |      |
|           | Klei (<2 µm)           | %         | 7             |               |           |      |           |      |
|           | Silt (2-50 µm)         | %         | 16            |               |           |      |           |      |
|           | Zand (>50 µm)          | %         | 72            |               |           |      |           |      |
|           | Klei-humus (CEC)       | mmol+/kg  | 98            | > 87          |           |      |           |      |
|           | CEC-bezetting          | %         | 100           | > 95          |           |      |           |      |
|           | Ca-bezetting           | %         | 89            | 80 - 90       |           |      |           |      |
|           | Mg-bezetting           | %         | 6,4           | 6,0 - 10      |           |      |           |      |
|           | K-bezetting            | %         | 5,0           | 2,0 - 4,0     |           |      |           |      |
|           | Na-bezetting           | %         | < 0,1         | 1,0 - 1,5     |           |      |           |      |
|           | H-bezetting            | %         | < 0,1         | < 1,0         |           |      |           |      |
|           | Al-bezetting           | %         | < 0,1         | < 1,0         |           |      |           |      |

| Resultaat           | Eenheid                 | Resultaat | Streeftraject | laag      | vrij laag | goed | zeer goed |      |
|---------------------|-------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|------|-----------|------|
| Verkruijmelbaarheid | rapportcijfer           | 9,2       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
| Verslumping         | rapportcijfer           | 5,6       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
| Stuifgevoeligheid   | rapportcijfer           | 7,6       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
|                     | Eenheid                 | Resultaat | Streeftraject | laag      | vrij laag | goed | vrij hoog | hoog |
| Biologisch          | Vochthoudend vermogenmm | 43        |               |           |           |      |           |      |
|                     | Microbiële biomassa     | mg C/kg   | 203           | 100 - 300 |           |      |           |      |
|                     | Microbiële activiteit   | mg N/kg   | 34            | 20 - 33   |           |      |           |      |
|                     | Schimmel/bacterie-ratio |           | 0.9           | 0.6 - 0.9 |           |      |           |      |

**Bemestingsadviezen**

Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering; laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).

**Wetgeving**

De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

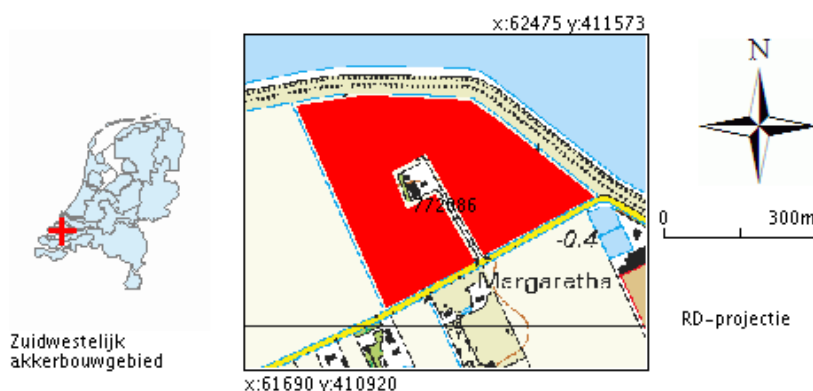
**Wetgeving**

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw voor 15 mei van het betreffende jaar in bij RVO. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-Al) = 87 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/100 g

P-plantbeschikbaar (P-CaCl<sub>2</sub>) = 4,0 mg P/kg

Wilt u weten hoeveel fosfaat u mag toedienen op basis van deze analyseresultaten? Check dan de fosfaatgebruiksnormen voor dit jaar via <https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/fosfaatklasse-grasland-bouland>



De hier vermelde oppervlakte kan afwijken van de gegevens van RVO.nl; de oppervlakte gemeten door RVO.nl is leidend. Oppervlakte (ha): 12,7

Hoekpunten perceel: 62141 411127, 62063 411261, 62006 411231, 61977 411304, 62044 411340, 62157 411141, 62375 411256, 62190 411403, 62131 411445, 61924 411455, 61789 411434, 61966 411037, 62141 411127

Monsternamepunten: 61810 411420, 61884 411437, 61887 411293, 61892 411353, 61915 411334, 61931 411220, 61932 411119, 61946 411252, 61975 411210, 61973 411050, 61983 411417, 61991 411378, 62045 411439, 62056 411364, 62057 411155, 62066 411134, 62069 411188, 62084 411428, 62112 411291, 62124 411399, 62129 411370, 62131 411241, 62149 411293, 62152 411198, 62181 411258, 62211 411232, 62221 411374, 62241 411277, 62268 411325, 62278 411298, 62303 411249, 62315 411270

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

## Advies

Gift

Eenheid

**Bodemgericht advies (4-jarig)**

|                      |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fosfaat ( $P_2O_5$ ) | 0    | kg/ha | Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen. |
| Kali ( $K_2O$ )      | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Calcium ( $CaO$ )    | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Magnesium ( $MgO$ )  | 120  | kg/ha | De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 6,4<br>De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weer-gegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.                                            |
| Kalk (nw)            | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Effectieve org.stof  | 5840 | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Advies                          | Gewas                                    | Ras/Teelttype       | Gift |
|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------|------|
| Gewasgericht advies (jaarlijks) |                                          |                     |      |
| in kg/ha                        | Stikstof (N)                             | Consumptieaardappel | 228  |
|                                 |                                          | Suikerbieten        | 136  |
|                                 |                                          | Wintertarwe         | 192  |
|                                 |                                          | Zaaiuien            | 80   |
|                                 |                                          | Graszaad            | 132  |
|                                 |                                          | Knolselderij        | 128  |
|                                 | Sulfaat (SO <sub>3</sub> )               | Consumptieaardappel | 0    |
|                                 |                                          | Suikerbieten        | 0    |
|                                 |                                          | Wintertarwe         | 35   |
|                                 |                                          | Zaaiuien            | 0    |
|                                 |                                          | Graszaad            | 0    |
|                                 |                                          | Knolselderij        | 0    |
|                                 | Fosfaat (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ) | Consumptieaardappel | 0    |
|                                 |                                          | Suikerbieten        | 0    |
|                                 |                                          | Wintertarwe         | 0    |
|                                 |                                          | Zaaiuien            | 0    |
|                                 |                                          | Graszaad            | 0    |
|                                 |                                          | Knolselderij        | 0    |
|                                 | Kali (K <sub>2</sub> O)                  | Consumptieaardappel | 160  |
|                                 |                                          | Suikerbieten        | 95   |
|                                 |                                          | Wintertarwe         | 70   |
|                                 |                                          | Zaaiuien            | 80   |
|                                 |                                          | Graszaad            | 80   |
|                                 |                                          | Knolselderij        | 160  |
|                                 | Calcium (CaO)                            | Consumptieaardappel | 75   |
|                                 |                                          | Suikerbieten        | 70   |
|                                 |                                          | Wintertarwe         | 35   |
|                                 |                                          | Zaaiuien            | 70   |
|                                 |                                          | Graszaad            | 70   |
|                                 |                                          | Knolselderij        | 40   |
|                                 | Magnesium (MgO)                          | Consumptieaardappel | 15   |
|                                 |                                          | Suikerbieten        | 0    |
|                                 |                                          | Wintertarwe         | 0    |
|                                 |                                          | Zaaiuien            | 0    |
|                                 |                                          | Graszaad            | 0    |
|                                 |                                          | Knolselderij        | 0    |
|                                 | Natrium (Na <sub>2</sub> O)              | Consumptieaardappel |      |
|                                 |                                          | Suikerbieten        | 110  |
|                                 |                                          | Wintertarwe         |      |
|                                 |                                          | Zaaiuien            |      |
|                                 |                                          | Graszaad            |      |
|                                 |                                          | Knolselderij        | 110  |
|                                 | Zink (Zn)                                | Consumptieaardappel | 0,5  |
|                                 |                                          | Suikerbieten        | 0,5  |
|                                 |                                          | Wintertarwe         | 0,5  |
|                                 |                                          | Zaaiuien            | 1,0  |
|                                 |                                          | Graszaad            | 0,5  |
|                                 |                                          | Knolselderij        | 0,5  |
| Mangaan (Mn)                    | -                                        | Zie de toelichting. |      |
| Koper (Cu)                      | Consumptieaardappel                      | 0                   |      |
|                                 | Suikerbieten                             | 0                   |      |
|                                 | Wintertarwe                              | 0                   |      |
|                                 | Zaaiuien                                 | 0                   |      |
|                                 | Graszaad                                 | 0                   |      |
|                                 | Knolselderij                             | 0                   |      |
| Borium (B)                      | Consumptieaardappel                      | 0                   |      |
|                                 | Suikerbieten                             | 0                   |      |
|                                 | Wintertarwe                              | 0                   |      |
|                                 | Zaaiuien                                 | 0                   |      |
|                                 | Graszaad                                 | 0                   |      |
|                                 | Knolselderij                             | 0                   |      |

**Advies****Gewasgericht advies**

Het gewasgerichte advies is gebaseerd op de gewasbehoefte, gemiddelde opbrengst en klimaatomstandigheden en is gecorrigeerd voor de bodemvoorraad en bodemnalevering. Tijdens het seizoen kan worden bijgestuurd met bijmestonderzoek.

**Toelichting**

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2028 gebruiken.  
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:  
<https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek>

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Het is raadzaam elk jaar voor het seizoen een gewasgericht onderzoek uit te voeren (pakket Teelt) voor de actuele hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten en een update van het gewasgerichte advies.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Bij de berekening van de adviezen is uitgegaan van de volgende opbrengsten in ton/ha:

|                     |      |
|---------------------|------|
| Consumptieaardappel | 47,0 |
| Suikerbieten        | 82,0 |
| Wintertarwe         | 9,0  |
| Zaaiuien            | 49,0 |
| Graszaad            | 1,3  |
| Knolselderij        | 47,0 |

Zijn uw opbrengsten, lager dan wel hoger, dan is het verstandig uw bemesting daar op aan te passen.

**Stikstof:**

We adviseren de N-gift - zo mogelijk - op te delen in meerdere giften. Of de vervolggift nodig is, kunt u tijdens het groeiseizoen laten controleren via ons BodemCheck onderzoek. In dit onderzoek wordt onder andere de plantbeschikbare (=minerale) N in de bodem gemeten.

**Zwavel:**

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

**Fosfaat:**

Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 68 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/l. De P-buffering is 22. Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

**Kali:**

Het berekende K-getal is voor dit perceel 29. K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

**Calcium:**

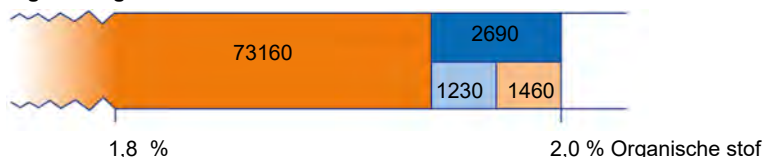
Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

**Mangaan:**

Er is Mn-gebrek te verwachten. Het advies is om in de periode dat het gewas het snelst groeit een bladbemesting uit te voeren.

**Bodemleven:**

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio. Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.

**Organische stof** **Figuur: Organische stofbalans**

Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 3,5

- Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.
- Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.
- Aanvoer via gewasresten (gemiddeld binnen opgegeven rotatie of gewassen).
- Nog aan te vullen via bijv. dierlijke mest, groenbemesters en/of compost.

| Gewas(rest)             | Teelt/ras | Aanvoer effectieve organische stof |
|-------------------------|-----------|------------------------------------|
| Consumptieaardappel     |           | 875                                |
| Suikerbieten            |           | 1275                               |
| Wintertarwe             |           | 1640                               |
| Zaaiuien                |           | 300                                |
| Graszaad                |           | 2300                               |
| Knolselderij            |           | 1000                               |
| Gemiddelde aanvoer/jaar |           | 1230                               |

Bij granen gaan we uit van afvoer van stro.

Om het organische stofgehalte met 0,1% te verhogen dient u een extra hoeveelheid effectieve organische stof aan te voeren van: 3795 kg per ha.

**Figuur: Kwaliteit van de organische stof**

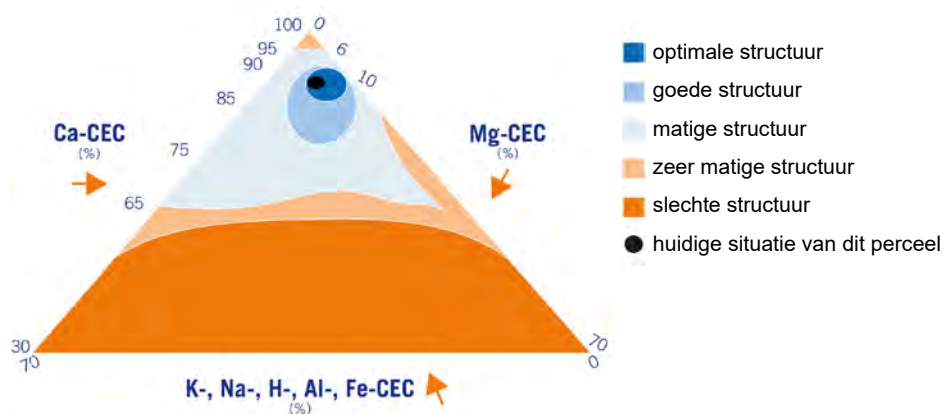
Gebaseerd op C/OS-ratio.



Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en/of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabieler. Stabiële organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de ruiheid. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbeters als dierlijke mest, compost en gewasresten.

**Fysisch**

De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

**Figuur: Structuurdriehoek**

## Fysisch

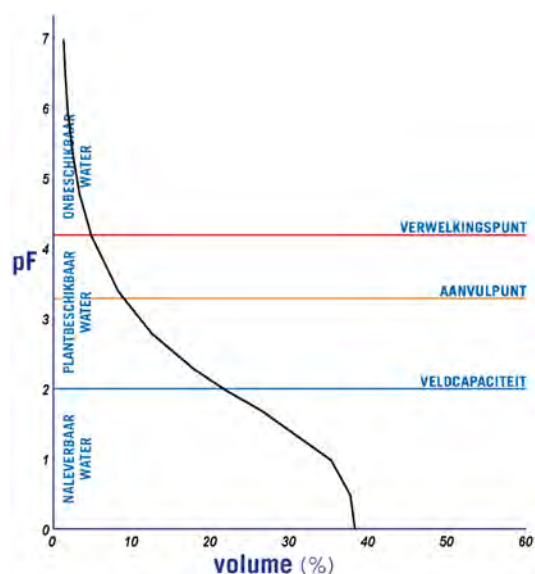
Figuur: Textuurdriehoek



Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer ( $\mu\text{m}$ ), siltdeeltjes zijn 2-50  $\mu\text{m}$  en zanddeeltjes groter dan 50  $\mu\text{m}$ . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslompingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslumping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico op slomp op. Bij 10-20% klei is het risico op slomp het grootst.

De verkruijmelbaarheid is goed te noemen. Echter is dit ook afhankelijk van de soort teelt. Er is kans op verslumping. Het is raadzaam om de organische stof in de bodem op peil te houden of zelfs op termijn te verhogen. De organische stof zorgt namelijk voor binding tussen de gronddeeltjes.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 43 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

|                           |      |         |
|---------------------------|------|---------|
| Veldcapaciteit (pF 2,0):  | 22,0 | % vocht |
| Aanvulpunt (pF 3,3):      | 9,0  | % vocht |
| Verwelkingspunt (pF 4,2): | 5,0  | % vocht |

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 9,0 % vocht zit en geef dan 33 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

## Contact &amp; info

|                              |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| Bemonsterde laag:            | 0 - 25 cm                                  |
| Grondsoort:                  | Lemig zand                                 |
| Monster genomen door:        | Eurofins Agro, Bart van Meer               |
| Contactpersoon monsternamen: | Theo den Engelsman: 0621646617             |
| Bemonsteringsmethode:        | volgens Eurofins Agro standaard MIN 1030 Q |
| Specificatie monsternamen:   | Gestratificeerd                            |

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten is deze informatie verstrekt door de opdrachtgever en kan dit van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat:  
gewas, teelttype/ras.  
Dit geldt ook voor de bemonsteringsdiepte wanneer er sprake is van monsternamen door derden.

| Methode               |                        | Resultaat | Eenheid                                 | Methode                   | RvA |
|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------------------|-----|
| Analyse<br>resultaten | N-totale bodemvoorraad | 1000      | mg N/kg                                 | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | S-plantbeschikbaar     | 15,5      | mg S/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | S-totale bodemvoorraad | 292       | mg S/kg                                 | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | P-plantbeschikbaar     | 4,0       | mg P/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 15923-1) | Q   |
|                       | P-bodemvoorraad        | 87        | mg P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> /100 g | PAL1: Gw NEN 5793         | Q   |
|                       | P-bodemvoorraad        | 38        | mg P/100 g                              | PAL1: Gw NEN 5793         | Q   |
|                       | K-plantbeschikbaar     | 133       | mg K/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | K-bodemvoorraad        | 4,9       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Ca-plantbeschikbaar    | 0,1       | mmol Ca/l                               | Em: NIRS                  |     |
|                       | Ca-bodemvoorraad       | 96        | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Mg-plantbeschikbaar    | 50        | mg Mg/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mg-bodemvoorraad       | 6,3       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Na-plantbeschikbaar    | 26        | mg Na/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Na-bodemvoorraad       | < 1,1     | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Si-plantbeschikbaar    | 24000     | µg Si/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Fe-plantbeschikbaar    | < 2020    | µg Fe/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Zn-plantbeschikbaar    | < 100     | µg Zn/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mn-plantbeschikbaar    | 250       | µg Mn/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Cu-plantbeschikbaar    | 46        | µg Cu/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) | Q   |
|                       | Co-plantbeschikbaar    | < 2,6     | µg Co/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) | Q   |
|                       | B-plantbeschikbaar     | 268       | µg B/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mo-plantbeschikbaar    | 6         | µg Mo/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Se-plantbeschikbaar    | 3,6       | µg Se/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Zuurgraad (pH)         | 7,3       |                                         | Em: NIRS                  |     |
|                       | C-organisch            | 0,98      | %                                       | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | Organische stof        | 2,0       | %                                       | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | C-anorganisch          | 0,34      | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Koolzure kalk          | 2,8       | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Klei (<2 µm)           | 7         | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Silt (2-50 µm)         | 16        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Zand (>50 µm)          | 72        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Klei-humus (CEC)       | 98        | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Microbiële biomassa    | 203       | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Microbiële activiteit  | 34        | mg N/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Schimmel biomassa      | 64        | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Bacteriële biomassa    | 72        | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Bulkdichtheid          | 1517      | kg/m <sup>3</sup>                       | Em: NIRS                  |     |

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analyseresultaten.

Q Methode geaccrediteerd door RvA  
Em: Eigen methode, Gw: Gelijkwaardig aan, Cf: Conform

De resultaten zijn weergegeven in droge grond.  
Alle verrichtingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monsternamen en analyse uitgevoerd.  
Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.  
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het door Eurofins Agro bemonsterde object en op het materiaal dat in behandeling is genomen op 16-05-2025 en daarmee op het geanalyseerde monster. Nadere omschrijving van de toegepaste monsternamen en analysemethoden is te vinden op [www.eurofins-agro.com](http://www.eurofins-agro.com). De meetonzekerheid van de methode is opvraagbaar bij Eurofins Agro. De analyse datum staat niet apart vermeld omdat deze gelijk is aan datum ontvangst.

BemestingsWijzer

Duiveland H830

Uw klantnummer: 8811733

Reijngoudt Rentmeesters  
Zuiddijk 78  
4675 RX ST PHILIPSLAND

Eurofins Agro  
Binnenhaven 5  
NL - 6709 PD Wageningen

T monstername: Theo den Engelsman: 0621646617  
T klantenservice: 088 876 1010  
E agro@ftb.nl eurofins.com  
I www.eurofins-agro.com

| Onderzoek | Onderzoek-/ordernr:    | Datum monstername: | Datum verslag: | Kopiehouder:                                                                       |           |      |           |      |  |
|-----------|------------------------|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|-----------|------|--|
|           | 772066/006676195       | 15-05-2025         | 27-05-2025     | WUR Team Earth Informatics, Gerard Ros<br>Droevendaalsesteeg 3, 6708 PB WAGENINGEN |           |      |           |      |  |
| Resultaat | Eenheid                | Resultaat          | Streeftraject  | laag                                                                               | vrij laag | goed | vrij hoog | hoog |  |
| Chemisch  | N-totale bodemvoorraad | kg N/ha            | 4280           | 2180 - 3270                                                                        |           |      |           |      |  |
|           | C/N-ratio              |                    | 8              | 13 - 17                                                                            |           |      |           |      |  |
|           | N-leverend vermogen    | kg N/ha            | 80             | 95 - 145                                                                           |           |      |           |      |  |
|           | S-plantbeschikbaar     | kg S/ha            | 72             | 20 - 30                                                                            |           |      |           |      |  |
|           | S-totale bodemvoorraad | kg S/ha            | 765            | 475 - 885                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | C/S-ratio              |                    | 43             | 50 - 75                                                                            |           |      |           |      |  |
|           | S-leverend vermogen    | kg S/ha            | 15             | 20 - 30                                                                            |           |      |           |      |  |
|           | P-plantbeschikbaar     | kg P/ha            | 11,0           | 6,8 - 11,4                                                                         |           |      |           |      |  |
|           | P-bodemvoorraad        | kg P/ha            | 960            | 580 - 745                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | K-plantbeschikbaar     | kg K/ha            | 470            | 265 - 415                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | K-bodemvoorraad        | kg K/ha            | 650            | 425 - 710                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | Ca-plantbeschikbaar    | kg Ca/ha           | 180            | 275 - 640                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | Ca-bodemvoorraad       | kg Ca/ha           | 6945           | 5975 - 7605                                                                        |           |      |           |      |  |
|           | Mg-plantbeschikbaar    | kg Mg/ha           | 240            | 265 - 415                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | Mg-bodemvoorraad       | kg Mg/ha           | 375            | 335 - 560                                                                          |           |      |           |      |  |
| Fysisch   | Na-plantbeschikbaar    | kg Na/ha           | 117            | 57 - 114                                                                           |           |      |           |      |  |
|           | Na-bodemvoorraad       | kg Na/ha           | < 96           | 60 - 114                                                                           |           |      |           |      |  |
|           | Si-plantbeschikbaar    | g Si/ha            | 109840         | 22730 - 98480                                                                      |           |      |           |      |  |
|           | Fe-plantbeschikbaar    | g Fe/ha            | < 7650         | 9470 - 17040                                                                       |           |      |           |      |  |
|           | Zn-plantbeschikbaar    | g Zn/ha            | < 380          | 1890 - 2840                                                                        |           |      |           |      |  |
|           | Mn-plantbeschikbaar    | g Mn/ha            | 950            | 3790 - 4920                                                                        |           |      |           |      |  |
|           | Cu-plantbeschikbaar    | g Cu/ha            | 140            | 150 - 245                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | Co-plantbeschikbaar    | g Co/ha            | < 10           | 15 - 30                                                                            |           |      |           |      |  |
|           | B-plantbeschikbaar     | g B/ha             | 935            | 605 - 835                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | Mo-plantbeschikbaar    | g Mo/ha            | 20             | 380 - 18940                                                                        |           |      |           |      |  |
|           | Se-plantbeschikbaar    | g Se/ha            | 12             | 13 - 17                                                                            |           |      |           |      |  |
|           | Zuurgraad (pH)         |                    | 7,4            | 6,1 - 6,7                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | C-organisch            | %                  | 0,86           |                                                                                    |           |      |           |      |  |
|           | Organische stof        | %                  | 1,8            |                                                                                    |           |      |           |      |  |
|           | C/OS-ratio             |                    | 0,48           | 0,45 - 0,55                                                                        |           |      |           |      |  |
|           | Koolzure kalk          | %                  | 1,7            | 2,0 - 3,0                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | Klei (<2 µm)           | %                  | 10             |                                                                                    |           |      |           |      |  |
|           | Silt (2-50 µm)         | %                  | 24             |                                                                                    |           |      |           |      |  |
|           | Zand (>50 µm)          | %                  | 63             |                                                                                    |           |      |           |      |  |
|           | Slib (<16 µm)          | %                  | 17             |                                                                                    |           |      |           |      |  |
|           | Klei-humus (CEC)       | mmol+/kg           | 104            | > 92                                                                               |           |      |           |      |  |
|           | CEC-bezetting          | %                  | 100            | > 95                                                                               |           |      |           |      |  |
|           | Ca-bezetting           | %                  | 88             | 80 - 90                                                                            |           |      |           |      |  |
|           | Mg-bezetting           | %                  | 7,8            | 6,0 - 10                                                                           |           |      |           |      |  |
|           | K-bezetting            | %                  | 4,2            | 2,0 - 4,0                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | Na-bezetting           | %                  | < 0,1          | 1,0 - 1,5                                                                          |           |      |           |      |  |
|           | H-bezetting            | %                  | < 0,1          | < 1,0                                                                              |           |      |           |      |  |
|           | Al-bezetting           | %                  | < 0,1          | < 1,0                                                                              |           |      |           |      |  |

| Resultaat           | Eenheid                 | Resultaat | Streeftraject | laag      | vrij laag | goed | zeer goed |      |
|---------------------|-------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|------|-----------|------|
| Verkruijmelbaarheid | rapportcijfer           | 8,7       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
| Verslumping         | rapportcijfer           | 3,7       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
| Stuifgevoeligheid   | rapportcijfer           | 8,1       | 6,0 - 8,0     |           |           |      |           |      |
|                     | Eenheid                 | Resultaat | Streeftraject | laag      | vrij laag | goed | vrij hoog | hoog |
| Biologisch          | Vochthoudend vermogenmm | 46        |               |           |           |      |           |      |
|                     | Microbiële biomassa     | mg C/kg   | 164           | 90 - 270  |           |      |           |      |
|                     | Microbiële activiteit   | mg N/kg   | 25            | 23 - 38   |           |      |           |      |
|                     | Schimmel/bacterie-ratio |           | 0.9           | 0.6 - 0.9 |           |      |           |      |

### Bemestingsadviezen

Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering; laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).

### Wetgeving

De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

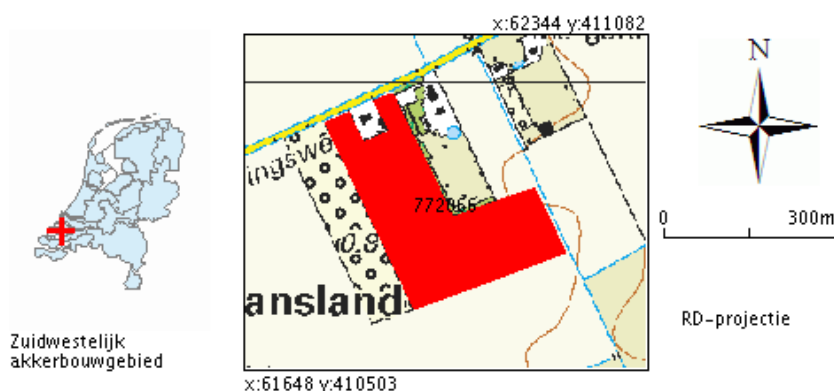
### Wetgeving

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw voor 15 mei van het betreffende jaar in bij RVO. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-Al) = 58 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/100 g

P-plantbeschikbaar (P-CaCl<sub>2</sub>) = 2,9 mg P/kg

Wilt u weten hoeveel fosfaat u mag toedienen op basis van deze analyseresultaten? Check dan de fosfaatgebruiksnormen voor dit jaar via <https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/fosfaatklasse-grasland-bouland>



De hier vermelde oppervlakte kan afwijken van de gegevens van RVO.nl; de oppervlakte gemeten door RVO.nl is leidend. Oppervlakte (ha): 6,5

Hoekpunten perceel: 61941 410603, 62206 410702, 62151 410818, 62009 410766, 61904 410982, 61868 410968, 61896 410916, 61857 410898, 61828 410949, 61784 410930, 61941 410603

Monsternamepunten: 61789 410922, 61820 410898, 61823 410919, 61864 410895, 61864 410851, 61864 410797, 61887 410969, 61892 410931, 61899 410755, 61909 410837, 61916 410887, 61930 410780, 61938 410858, 61941 410671, 61957 410662, 61968 410849, 61972 410810, 61977 410731, 61997 410702, 62008 410751, 62022 410637, 62025 410720, 62074 410739, 62084 410676, 62113 410756, 62132 410741, 62164 410765, 62179 410734

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

## Advies

## Gift

## Eenheid

**Bodemgericht advies (4-jarig)**

|                      |      |       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fosfaat ( $P_2O_5$ ) | 0    | kg/ha | Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen. |
| Kali ( $K_2O$ )      | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Calcium ( $CaO$ )    | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Magnesium ( $MgO$ )  | 15   | kg/ha | De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 6,4<br>De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weer-gegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.                                            |
| Kalk (nw)            | 0    | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Effectieve org.stof  | 4220 | kg/ha |                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Advies                                 | Gewas                                    | Ras/Teelttype       | Gift                |
|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Gewasgericht advies (jaarlijks)</b> |                                          |                     |                     |
| in kg/ha                               | Stikstof (N)                             | Consumptieaardappel | 236                 |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 144                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 200                 |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 88                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 140                 |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 136                 |
|                                        | Sulfaat (SO <sub>3</sub> )               | Consumptieaardappel | 10                  |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 25                  |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 35                  |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 13                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
|                                        | Fosfaat (P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> ) | Consumptieaardappel | 10                  |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 10                  |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 5                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 5                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 5                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 10                  |
|                                        | Kali (K <sub>2</sub> O)                  | Consumptieaardappel | 175                 |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 105                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 75                  |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 85                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 85                  |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 170                 |
|                                        | Calcium (CaO)                            | Consumptieaardappel | 70                  |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 65                  |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 30                  |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 65                  |
|                                        |                                          | Graszaad            | 65                  |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 35                  |
|                                        | Magnesium (MgO)                          | Consumptieaardappel | 0                   |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0                   |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0                   |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 0                   |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0                   |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0                   |
|                                        | Natrium (Na <sub>2</sub> O)              | Consumptieaardappel |                     |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 85                  |
|                                        |                                          | Wintertarwe         |                     |
|                                        |                                          | Zaaiuien            |                     |
|                                        |                                          | Graszaad            |                     |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 85                  |
|                                        | Zink (Zn)                                | Consumptieaardappel | 0,5                 |
|                                        |                                          | Suikerbieten        | 0,5                 |
|                                        |                                          | Wintertarwe         | 0,5                 |
|                                        |                                          | Zaaiuien            | 1,0                 |
|                                        |                                          | Graszaad            | 0,5                 |
|                                        |                                          | Knolselderij        | 0,5                 |
| Mangaan (Mn)                           | -                                        |                     | Zie de toelichting. |
| Koper (Cu)                             | Consumptieaardappel                      |                     | 0                   |
|                                        | Suikerbieten                             |                     | 0                   |
|                                        | Wintertarwe                              |                     | 0,75                |
|                                        | Zaaiuien                                 |                     | 0                   |
|                                        | Graszaad                                 |                     | 0                   |
|                                        | Knolselderij                             |                     | 0                   |
| Borium (B)                             | Consumptieaardappel                      |                     | 0                   |
|                                        | Suikerbieten                             |                     | 0                   |
|                                        | Wintertarwe                              |                     | 0                   |
|                                        | Zaaiuien                                 |                     | 0                   |
|                                        | Graszaad                                 |                     | 0                   |
|                                        | Knolselderij                             |                     | 0                   |

**Advies****Gewasgericht advies**

Het gewasgerichte advies is gebaseerd op de gewasbehoefte, gemiddelde opbrengst en klimaatomstandigheden en is gecorrigeerd voor de bodemvoorraad en bodemnalevering. Tijdens het seizoen kan worden bijgestuurd met bijmestonderzoek.

**Toelichting**

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2028 gebruiken.  
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:  
<https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek>

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Het is raadzaam elk jaar voor het seizoen een gewasgericht onderzoek uit te voeren (pakket Teelt) voor de actuele hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten en een update van het gewasgerichte advies.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Bij de berekening van de adviezen is uitgegaan van de volgende opbrengsten in ton/ha:

|                     |      |
|---------------------|------|
| Consumptieaardappel | 47,0 |
| Suikerbieten        | 82,0 |
| Wintertarwe         | 9,0  |
| Zaaiuien            | 49,0 |
| Graszaad            | 1,3  |
| Knolselderij        | 47,0 |

Zijn uw opbrengsten, lager dan wel hoger, dan is het verstandig uw bemesting daar op aan te passen.

**Stikstof:**

We adviseren de N-gift - zo mogelijk - op te delen in meerdere giften. Of de vervolggift nodig is, kunt u tijdens het groeiseizoen laten controleren via ons BodemCheck onderzoek. In dit onderzoek wordt onder andere de plantbeschikbare (=minerale) N in de bodem gemeten.

**Zwavel:**

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

**Fosfaat:**

Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 48 mg P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>/l. De P-buffering is 20. Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

**Kali:**

Het berekende K-getal is voor dit perceel 28. K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

**Calcium:**

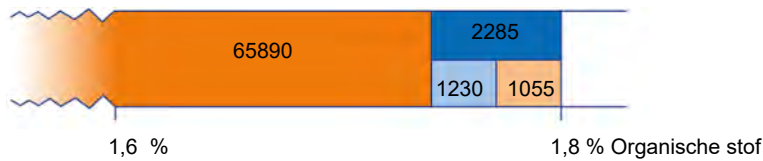
Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

**Mangaan:**

Er is Mn-gebrek te verwachten. Het advies is om in de periode dat het gewas het snelst groeit een bladbemesting uit te voeren.

**Bodemleven:**

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio. Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.

**Organische stof** **Figuur: Organische stofbalans**

Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 3,4

- Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.
- Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.
- Aanvoer via gewasresten (gemiddeld binnen opgegeven rotatie of gewassen).
- Nog aan te vullen via bijv. dierlijke mest, groenbemesters en/of compost.

| Gewas(rest)             | Teelt/ras | Aanvoer effectieve organische stof |
|-------------------------|-----------|------------------------------------|
| Consumptieaardappel     |           | 875                                |
| Suikerbieten            |           | 1275                               |
| Wintertarwe             |           | 1640                               |
| Zaaiuien                |           | 300                                |
| Graszaad                |           | 2300                               |
| Knolselderij            |           | 1000                               |
| Gemiddelde aanvoer/jaar |           | 1230                               |

Bij granen gaan we uit van afvoer van stro.

Om het organische stofgehalte met 0,1% te verhogen dient u een extra hoeveelheid effectieve organische stof aan te voeren van: 3790 kg per ha.

**Figuur: Kwaliteit van de organische stof**

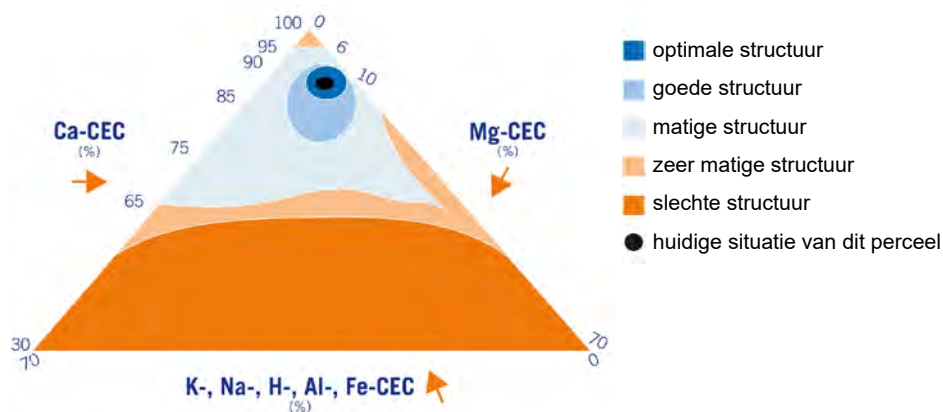
Gebaseerd op C/OS-ratio.



Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en/of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabieler. Stabiële organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de ruiheid. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbeters als dierlijke mest, compost en gewasresten.

**Fysisch**

De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

**Figuur: Structuurdriehoek**

## Fysisch

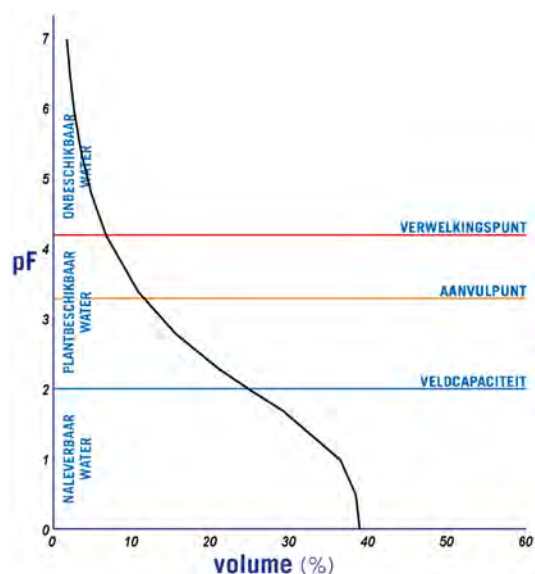
Figuur: Textuurdriehoek



Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer ( $\mu\text{m}$ ), siltdeeltjes zijn 2-50  $\mu\text{m}$  en zanddeeltjes groter dan 50  $\mu\text{m}$ . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslappingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslamping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico van slomp op. Bij 10-20% klei is het risico op slomp het grootst.

De verkruijmelbaarheid is goed te noemen. Echter is dit ook afhankelijk van de soort teelt. Er is kans op verslamping. Het is raadzaam om de organische stof in de bodem op peil te houden of zelfs op termijn te verhogen. De organische stof zorgt namelijk voor binding tussen de gronddeeltjes.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 46 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

|                           |      |         |
|---------------------------|------|---------|
| Veldcapaciteit (pF 2,0):  | 25,1 | % vocht |
| Aanvulpunt (pF 3,3):      | 11,6 | % vocht |
| Verwelkingspunt (pF 4,2): | 6,9  | % vocht |

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 11,6 % vocht zit en geef dan 34 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

## Contact &amp; info

Bemonsterde laag: 0 - 25 cm  
 Grondsoort: Zavel  
 Monster genomen door: Eurofins Agro, Bart van Meer  
 Contactpersoon monsternamen: Theo den Engelsman: 0621646617  
 Bemonsteringsmethode: volgens Eurofins Agro standaard MIN 1030 Q  
 Specificatie monsternamen: Gestratificeerd

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten is deze informatie verstrekt door de opdrachtgever en kan dit van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat:  
 gewas, teelttype/ras.  
 Dit geldt ook voor de bemonsteringsdiepte wanneer er sprake is van monsternamen door derden.

# Duiveland H830

| Methode               |                        | Resultaat | Eenheid                                 | Methode                   | RvA |
|-----------------------|------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------------------|-----|
| Analyse<br>resultaten | N-totale bodemvoorraad | 1130      | mg N/kg                                 | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | S-plantbeschikbaar     | 18,9      | mg S/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | S-totale bodemvoorraad | 202       | mg S/kg                                 | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | P-plantbeschikbaar     | 2,9       | mg P/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 15923-1) | Q   |
|                       | P-bodemvoorraad        | 58        | mg P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> /100 g | PAL1: Gw NEN 5793         | Q   |
|                       | P-bodemvoorraad        | 25        | mg P/100 g                              | PAL1: Gw NEN 5793         | Q   |
|                       | K-plantbeschikbaar     | 124       | mg K/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | K-bodemvoorraad        | 4,4       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Ca-plantbeschikbaar    | 0,6       | mmol Ca/l                               | Em: NIRS                  |     |
|                       | Ca-bodemvoorraad       | 95        | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Mg-plantbeschikbaar    | 64        | mg Mg/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mg-bodemvoorraad       | 8,1       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Na-plantbeschikbaar    | 31        | mg Na/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Na-bodemvoorraad       | < 1,1     | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Si-plantbeschikbaar    | 29000     | µg Si/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Fe-plantbeschikbaar    | < 2020    | µg Fe/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Zn-plantbeschikbaar    | < 100     | µg Zn/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mn-plantbeschikbaar    | 250       | µg Mn/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Cu-plantbeschikbaar    | 37        | µg Cu/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) | Q   |
|                       | Co-plantbeschikbaar    | < 2,6     | µg Co/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) | Q   |
|                       | B-plantbeschikbaar     | 247       | µg B/kg                                 | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Mo-plantbeschikbaar    | 4         | µg Mo/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Se-plantbeschikbaar    | 3,2       | µg Se/kg                                | Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2) |     |
|                       | Zuurgraad (pH)         | 7,4       |                                         | Em:PHC3(Cf NEN ISO 10390) | Q   |
|                       | C-organisch            | 0,86      | %                                       | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | Organische stof        | 1,8       | %                                       | Em: NIRS                  | Q   |
|                       | C-anorganisch          | 0,21      | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Koolzure kalk          | 1,7       | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Klei (<2 µm)           | 10        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Silt (2-50 µm)         | 24        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Zand (>50 µm)          | 63        | %                                       | Em: NIRS                  |     |
|                       | Klei-humus (CEC)       | 104       | mmol+/kg                                | Em: NIRS                  |     |
|                       | Microbiële biomassa    | 164       | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Microbiële activiteit  | 25        | mg N/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Schimmel biomassa      | 62        | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Bacteriële biomassa    | 69        | mg C/kg                                 | Em: NIRS                  |     |
|                       | Bulkdichtheid          | 1515      | kg/m <sup>3</sup>                       | Em: NIRS                  |     |

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analyseresultaten.

Q Methode geaccrediteerd door RvA

Em: Eigen methode, Gw: Gelijkwaardig aan, Cf: Conform

De resultaten zijn weergegeven in droge grond.

Alle verrichtingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monsternamen en analyse uitgevoerd.

Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het door Eurofins Agro bemonsterde object en op het materiaal dat in behandeling is genomen op 16-05-2025 en daarmee op het geanalyseerde monster. Nadere omschrijving van de toegepaste monsternamen en analysemethoden is te vinden op [www.eurofins-agro.com](http://www.eurofins-agro.com). De meetonzekerheid van de methode is opvraagbaar bij Eurofins Agro. De analyse datum staat niet apart vermeld omdat deze gelijk is aan datum ontvangst.



# Jachthuurovereenkomsten

BIJLAGE 3

R-RENTMEESTERS.NL

## Huur jachtgenot - jachttaktheouder(s) (enkele verhuurders)

de jachthuurovereenkomst voor enkele verhuurders conform artikel 3.23 lid 1, onderdeel d van de Wet natuurbescherming met de toestemming van de grondgebruiker voor de uitoefening van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Voorts is opgenomen de toestemming van de grondgebruiker voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3.23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming. Deze overeenkomst bestaat uit twee pagina's.

[illegible]

N.B.: Er is geen maximum aantal huurders.

N.B.: er is geen maximum aantal huurders.  
 Voor de duidelijkheid adviseren wij u om de verhuurders en grondgebruikers in het bezit te stellen van een kopie van deze overeenkomst.

**Verhuurder** (1) De verhuurder is de persoon die de verhuurde zaak in gebruik stelt of de zaak in gebruik stelt voor de verhuurder.

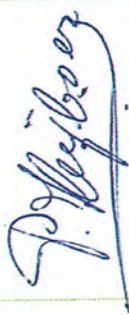
Rechtshulpvereniging 1.44: naar je mening! - jachtkarakteronderzoek (enkel vermaakt)  
 Koninklijke Nederlandse Jagersvereniging | Postbus 1165, 3800 BP Amersfoort | 033 461 9841 | info@jagersvereniging.nl | www.jagersvereniging.nl.

© Koninklijke Nederlandse jagersvereniging | Postbus 1165, 3800 BD Amersfoort | 0337 461 9041 | [www.jagersvereniging.nl](http://www.jagersvereniging.nl)

# Formulier 1.4

## Huur jachtgenot - Jachttakthehouder(s) (enkele verhuurders)

Jachthuurovereenkomst voor enkele verhuurders conform artikel 3.23 lid 1, onderdeel d van de Wet natuurbescherming met de toestemming van de grondgebruiker voor de uitvoering van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Voorts is opgenomen de toestemming van de grondgebruiker voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3.23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming. Deze overeenkomst bestaat uit twee pagina's.

| Naam, adres, woonplaats verhuurders<br>c.q. grondgebruikers | Omschrijving van<br>de gronden (vaant en/of<br>kadastrale nummers) | Oppervlakte<br><br>ha are ca | Looptijd overeen-<br>komst (minimaal 6,<br>maximaal 12 jaar) |               | Tegenprestatie<br>(jaarlijks voor<br>1 december te voldoen) | Datum ondertekening                                                                 | Verhuur jachtgenot        | Toestemming<br>grondgebruiker                                                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                    |                              | begin<br>datum                                               | eind<br>datum |                                                             |                                                                                     | Ondertekening verhuurders | Ondertekening grondgebruikers                                                     |
| dhr P Heijboer<br>Dillingsweg 5 Sirjansland                 | M 36                                                               | 4.39.20                      | 1-3-'17                                                      | 28-2-'29      | 1 euro                                                      |                                                                                     |                           |  |
|                                                             |                                                                    |                              |                                                              |               |                                                             |                                                                                     |                           |                                                                                   |
|                                                             |                                                                    |                              |                                                              |               |                                                             |                                                                                     |                           |                                                                                   |
| Naam huurders                                               | Adres                                                              | Postcode en woonplaats       |                                                              |               | Datum                                                       | Handtekening                                                                        |                           |                                                                                   |
| W.J. de Jonge                                               | de Weel 16                                                         | 4306 NW Nieuwerkerk          |                                                              |               | 24-02-2017                                                  |  |                           |                                                                                   |
| J.M.W. de Jonge                                             | Hoge Kerkstraat 6                                                  | 4306 CD Nieuwerkerk          |                                                              |               | 24-02-2017                                                  |                                                                                     |                           |                                                                                   |
|                                                             |                                                                    |                              |                                                              |               |                                                             |                                                                                     |                           |                                                                                   |
|                                                             |                                                                    |                              |                                                              |               |                                                             |                                                                                     |                           |                                                                                   |

N.B.: Er is geen maximum aantal huurders.  
Voor de duidelijkheid adviseren wij u om de verhuurders en grondgebruikers in het bezit te stellen van een kopie van deze overeenkomst.

Jachthuurovereenkomst 1.4: Huur jachtgenot - Jachttakthehouder(s) (enkele verhuurders)

© Koninklijke Nederlandse Jagersvereniging | Postbus 1165, 3800 BD Amersfoort | (033) 461 9841 | info@jagersvereniging.nl | www.jagersvereniging.nl.  
Kopieën voor eigen gebruik toegestaan, mits het logo van de Jagersvereniging wordt meegesloten.

Formulier 1.2

Huur jachtgenot - Jachttaktehouder(s) (meerdere verhuurders)

Jachthuurovereenkomst voor meerdere verhuurders conform artikel 3.23 lid 1, onderdeel d van de Wet natuurbescherming met de toestemming van de grondgebruiker voor de uitvoering van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Ook is opgenomen de toestemming van de grondgebruiker voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3.23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming. Deze overeenkomst bestaat uit twee pagina's.

| Naam, adres, woonplaats verhuurders<br>c.q. grondgebruikers | Omschrijving van<br>de gronden (kaart en/of<br>kadastrale nummers) | Oppervlakte<br>ha are ca | Looptijd overeenkomst<br>(minimaal 6, maximaal<br>12 jaar) |            | Tegenprestatie<br>(jaarlijks voor<br>1 december te voldoen) | Datum ondertekening | Verhuur jachtgenot | Toestemming<br>grondgebruiker |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|
|                                                             |                                                                    |                          | begin datum                                                | eind datum |                                                             |                     |                    |                               |
| P. Heijboer, Dillingsweg 5                                  | M 30                                                               | 4 ha.                    | 1-4-2020                                                   | 1-4-2026   | Wild                                                        | 1-4-2020            | P. Heijboer        | Ondertekening grondgebruikers |
| 4308 NV Sijlansland                                         |                                                                    |                          |                                                            |            |                                                             |                     |                    |                               |
|                                                             |                                                                    |                          | 1-4-2020                                                   | 1-4-2026   | Wild                                                        | 1-4-2020            |                    |                               |



# **Planologie**

**BIJLAGE 4**

**R-RENTMEESTERS.NL**

Plannaam: Buitengebied  
Type plan: gemeentelijk plan, bestemmingsplan artikel 10 - Gemeente Schouwen-Duiveland  
Planstatus: onherroepelijk 26-03-2009  
Identificatie: NL.IMRO.1676000000217BpaBU-

Brouwershaven M 36



Duiveland H 21 en H 829



Duiveland H 830



## Hoofdstuk II Bestemmingsregels

10

### Artikel 3 Agrarisch

Ter plaatse van de bestemming Agrarisch gelden voor het gebruik, ontheffingen van het gebruik, het bouwen, ontheffingen voor het bouwen, aanlegvergunning en wijzigingsregels, de in de volgende tabel genoemde regels.

|                                                              | regeling | ontheffing    | wijziging |
|--------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|
| gebruik                                                      | lid 3.1  | lid 3.5       | lid. 3.7  |
| bouwen                                                       | lid 3.2  |               |           |
| vergroting gebouwen buiten bouwvlak of bouwstede             |          | sublid 3.3.1  |           |
| overkappingsconstructies als teeltondersteunende voorziening |          | sublid 3.3.2  |           |
| grotere mestopslagruimte                                     |          | sublid 3.3.3  |           |
| mestopslagruimte buiten het bouwvlak of bouwstede            |          | sublid 3.3.4  |           |
| wateropslagruimten                                           |          | sublid 3.3.5  |           |
| niet-grondgebonden neven-takken                              |          | sublid 3.3.6  |           |
| (vervangende) nieuwbouw NED                                  |          | sublid 3.3.7  |           |
| overschrijden grenzen bouwvlak                               |          | sublid 3.3.8  |           |
| eerste agrarische dienstwo-ning                              |          | sublid 3.3.9  |           |
| windturbine                                                  |          | sublid 3.3.10 |           |

|                                                              | <b>regeling</b> | <b>ontheffing</b> | <b>wijziging</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| sanitair en/of recreatieruimte minicamping                   |                 | sublid 3.3.11     |                  |
| ontheffing hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde           |                 | sublid 3.3.12     |                  |
| ontheffing vergroten bouwhoogte kassen en warmtebuffertanks  |                 | sublid 3.3.13     |                  |
| paardenbak                                                   |                 | sublid 3.5.1      |                  |
| tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders                     |                 | sublid 3.5.2      |                  |
| mantelzorg                                                   |                 | sublid 3.5.3      |                  |
| gastenverblijf                                               |                 | sublid 3.5.4      |                  |
| containervelden                                              |                 | sublid 3.5.5      |                  |
| mestopslagruimten buiten bouw-blok                           |                 | sublid 3.5.6      |                  |
| weidegang                                                    |                 | sublid 3.5.7      |                  |
| bep planten van gronden met natuurwaarden                    | sublid 3.6.1    |                   |                  |
| verbod verwijderen landschappelijke inpassing minicampings   | sublid 3.6.2    |                   |                  |
| vergroten bouwstede/bouwvlak                                 |                 |                   | sublid 3.7.1     |
| uitbreiden intensieve veehouderij                            |                 |                   | sublid 3.7.2     |
| uitbreiden intensieve veehouderij vanwege dierenwelzijneisen |                 |                   | sublid 3.7.3     |
| uitbreiden glastuinbouw                                      |                 |                   | sublid 3.7.4     |
| NED-regeling                                                 |                 |                   | sublid 3.7.5     |

|                                                        | regeling   | ontheffing | wijziging     |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|
| bestemmingswijziging na bedrijfsbeëindiging            |            |            | sublid 3.7.6  |
| nieuwe minicamping                                     |            |            | sublid 3.7.7  |
| uitbreiden minicamping                                 |            |            | sublid 3.7.8  |
| beëindigen minicamping                                 |            |            | sublid 3.7.9  |
| landschapscamping                                      |            |            | sublid 3.7.10 |
| installatie voor duurzame energie                      |            |            | sublid 3.7.11 |
| nieuwe natuurgebieden                                  |            |            | sublid 3.7.12 |
| stellingen als teeltondersteunende voorziening         |            |            | sublid 3.7.13 |
| hoog- en gaaskassen buiten bouwvlak of bouwstede       |            |            | sublid 3.7.14 |
| bassins ten behoeve van aquacultuur                    |            |            | sublid 3.7.15 |
| vergroten bestemmingsvlak niet-agrarische bestemmingen |            |            | sublid 3.7.16 |
| vergroten bestemmingsvlakken verkeer                   |            |            | sublid 3.7.17 |
| Productiegerichte paardenhouderij                      |            |            | sublid 3.7.18 |
| algemene regels met betrekking tot het bouwen          | artikel 28 | artikel 28 | artikel 28    |

### 3.1. Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. en tevens voor:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch dienstverlening' (ad): een dienstverlenend bedrijf voor agrarische bedrijven;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' (al): een agrarisch loonbedrijf;
  3. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch hulp- en nevenbedrijf' (an): een agrarisch hulp- en nevenbedrijf;

4. ter plaatse van de aanduiding 'concentratiegebied glastuinbouw' (cg): een concentratiegebied voor glastuinbouwbedrijven;
5. ter plaatse van de aanduiding 'concentratielocatie glastuinbouw' (clg): een concentratielocatie voor glastuinbouwbedrijven;
6. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' (cs): een caravanstalling;
7. ter plaatse van de aanduiding 'foeragehandel' (fo): een foeragehandel;
8. ter plaatse van de aanduiding 'grondgebonden' (gg): een grondgebonden agrarisch bedrijf met een bouwstede groter dan 1 ha;
9. ter plaatse van de aanduiding 'groothandel akkerbouwproducten' (gh): een groothandel in akkerbouwproducten;
10. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouwbedrijf' (gt): een agrarisch bedrijf met glastuinbouw als hoofdtak, met dien verstande dat het oppervlak aan kassen niet meer bedraagt dan in bijlage 2, in de kolom huidig bedrijfsvloeroppervlak kassen, is aangegeven;
11. ter plaatse van de aanduiding 'hoveniersbedrijf' (hov): een hoveniersbedrijf;
12. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' (iv): een agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij als hoofdtak, met dien verstande dat het bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij niet meer bedraagt dan in bijlage 3, in de kolom huidig bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij, is aangegeven;
13. ter plaatse van de aanduiding 'landschapscamping' (lc): een landschapscamping;
14. ter plaatse van de aanduiding 'landbouwmachineverhuur' (lmv): een verhuurbedrijf voor de verhuur van landbouwmachines;
15. ter plaatse van de aanduiding 'manege' (ma): een manege;
16. ter plaatse van de aanduiding 'minicamping' (mic): een minicamping, met ten hoogste het aantal standplaatsen zoals genoemd in bijlage 9 in de kolom aantal standplaatsen;
17. ter plaatse van de aanduiding 'mestopslag' (mo): een mestbassin voor de opslag van dierlijke mest;
18. ter plaatse van de aanduiding 'nieuwe economische drager' (NED): een nieuwe economische drager als neventak, zoals aangegeven in bijlage 10, in de kolom activiteit, met dien verstande dat het oppervlak niet meer bedraagt dan in bijlage 10, in de kolom oppervlakte, is aangegeven;
19. ter plaatse van de aanduiding 'neventak intensieve veehouderij' (niv): intensieve veehouderij als neventak, met dien verstande dat het bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij niet meer bedraagt dan in bijlage 3, in de kolom huidig bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij, is aangegeven;
20. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden' (nw): natuurwaarden;
21. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' (op): opslag van goederen;
22. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhotel' (pah): een paardenhotel;
23. ter plaatse van de aanduiding 'pension' (pe): een pension met ten hoogste 10 slaapplekken;
24. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' (phr): een productiegerichte paardenhouderij;
25. ter plaatse van de aanduiding 'paardenpension' (pp): een paardenpension;
26. ter plaatse van de aanduiding 'palingrokerij' (pr): een palingrokerij;
27. ter plaatse van de aanduiding 'plattelandswinkel' (pw): een plattelandswinkel;
28. ter plaatse van de aanduiding 'schuur' (sc): een schuur ten behoeve van agrarische activiteiten;
29. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur' (un): landbouwgronden waarop natuurontwikkeling is voorzien;
30. ter plaatse van de aanduiding 'visserij' (vi): ondersteunende voorzieningen voor visserijactiviteiten;
31. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' (wt): een windturbine;
- c. aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, natuurvriendelijke oevers, water, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen;
- e. alsmede voor de landschappelijke karakteristiek zoals beschreven in het Landschappelijk Raamwerk.

### 3.2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels.

#### 3.2.1. *Bouwregels voor bouwstedes en bouwvlakken*

- a. ter plaatse van de aanduidingen 'bouwstede' en 'bouwvlak' mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. kassen en daarbij behorende bouwwerken ten behoeve van de energievoorziening en wateropslagruimten zijn slechts toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'glastuinbouw' en 'neventak glastuinbouw';
- c. gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij zijn slechts toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'neventak intensieve veehouderij';
- d. bouwvlakken en bouwstedes verbonden door de aanduiding 'één bouwvlak en/of bouwstede vormend' vormen één bouwvlak of bouwstede voor één agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven aanduidingen slechts gelden voor het (deel)bouwvlak of de (deel)bouwstede waarvoor deze zijn aangegeven;
- e. voor een bouwstede gelden de volgende regels:
  1. een bouwstede heeft de vorm van een rechthoek;
  2. de oppervlakte van een bouwstede bedraagt ten hoogste 1 ha;
  3. een bouwstede omvat alle bestaande bedrijfsgebouwen, inclusief bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen, op het betreffende erf;
  4. de lengte van de kortste zijde van een bouwstede bedraagt ten minste 60 meter;
- f. tenzij anders is aangeduid op de plankaart, is per bouwstede of bouwvlak ten hoogste één bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'zonder dienstwoning' (zdw) geen bedrijfswoning is toegestaan;
- g. indien gebouwen en overkappingen niet aaneen worden gebouwd, bedraagt de onderlinge afstand ten minste 3 meter;

#### 3.2.2. *Bouwregels voor gronden buiten bouwstedes en bouwvlakken*

Buiten een bouwvlak of bouwstede mogen slechts worden gebouwd:

- a. kuilvoerplaten en sleufsilo's, direct aansluitend op bouwstedes en bouwvlakken;
- b. terreinafscheidingen;
- c. ter plaatse van de aanduidingen 'randzone', 'uitbreiding natuur' en 'natuurwaarden' zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan.

#### 3.2.3. *Bouwhoogte, oppervlakte en inhoud*

De bouwhoogte, de oppervlakte en/of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen ten hoogste:

|   | <b>bouwwerk</b>                                                 | <b>goothoogte</b> | <b>bouwhoogte</b> | <b>oppervlakte/inhoud</b>                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | bedrijfswoning                                                  | 6.00 m            | 10.00 m           | 750 m <sup>3</sup>                                                                      |
| 2 | bijgebouwen bij een woning, inclusief overkappingen             | 3.00 m            | 6.00 m            | 60 m <sup>2</sup>                                                                       |
| 3 | kassen                                                          | 6.00 m            | 8.00 m            | bijlage 2, kolom<br>huidig bedrijfs-<br>vloeroppervlak<br>kassen                        |
| 4 | stallen ten behoeve van intensieve veehouderij                  | 6.00 m            | 12.00 m           | bijlage 3, kolom<br>huidig bedrijfs-<br>vloeroppervlak in-<br>tensieve veehou-<br>derij |
| 5 | overige agrarische bedrijfsgebouwen en overkappingen binnen een | 6.00 m            | 12.00 m           |                                                                                         |

|    | <b>bouwwerk</b>                                                                       | <b>goothoogte</b> | <b>bouwhoogte</b> | <b>oppervlakte/inhoud</b>          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
|    | bouwstede of bouwvlak                                                                 |                   |                   |                                    |
| 6  | sanitaire voorzieningen en recreatieruimten ter plaatse van de aanduiding minicamping | 3.00 m            | 6.00 m            | 100 m <sup>2</sup> per minicamping |
| 7  | mestopslagruimten als zelfstandige bouwwerken                                         | 5.00 m            | 7.00 m            | 2.500 m <sup>3</sup>               |
| 8  | sleufsilos                                                                            |                   | 2.00 m            |                                    |
| 9  | voedersilos                                                                           |                   | 12.00 m           |                                    |
| 10 | wateropslagruimte                                                                     |                   | 6.00 m            |                                    |
| 11 | windturbine                                                                           |                   | 15.00 m           |                                    |
| 12 | kunstobject                                                                           |                   | 3.00 m            |                                    |
| 13 | vlaggenmast                                                                           |                   | 10.00 m           |                                    |
| 14 | overige bouwwerken of overkappingen, geen gebouwen zijnde                             |                   | 1.00 m            |                                    |

### 3.3. Ontheffing van de bouwregels

#### 3.3.1. Ontheffing vergroting gebouwen buiten bouwvlak of bouwstede

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in sublid 3.2.2 voor het bouwen van een gebouw of overkapping, buiten een bouwvlak of bouwstede, met in acht-neming van het volgende:

- a. het oppervlak bedraagt ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 4 meter, de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 8 meter;
- c. ontheffing wordt verleend indien is aangetoond dat:
  1. ontheffing noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering van het grondgebonden agrarisch bedrijf;
  2. plaatsing op het bouwvlak niet mogelijk of doelmatig is; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- d. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van ten minste 5 meter;
- e. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
- f. ontheffing is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
- g. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

#### 3.3.2. Ontheffing voor overkappingconstructies als teeltondersteunende voorziening

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het bouwen van overkappingconstructies als teeltondersteunende voorziening buiten een bouwvlak of bouwstede, met in acht-neming van het volgende:

- a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 4 meter;
- b. ontheffing wordt niet verleend:
  1. binnen een afstand van 50 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- c. ontheffing wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens de

- ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- d. de teeltondersteunende voorziening staat ten dienste aan het grondgebonden agrarisch bedrijf;
  - e. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
  - f. ontheffing wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
  - g. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
  - h. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.3.3. *Ontheffing grotere mestopslagruimte*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in sublid 3.2.3 onder 8 voor het bouwen van een mestopslagruimte als zelfstandig bouwwerk, ter plaatse van een bouwvlak of bouwstede, met in achtneming van het volgende:

- a. de totale inhoud van mestopslagruimten en mestbassins op het betreffende erf bedraagt:
  - 1. ten hoogste 5.000 m<sup>3</sup> bij grondgebonden agrarische bedrijven en agrarische bedrijven met intensieve veehouderij als hoofdtak met een bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij van ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup>;
  - 2. ten hoogste 8.000 m<sup>3</sup> bij agrarische bedrijven met intensieve veehouderij als hoofdtak met een bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij groter dan 5.000 m<sup>2</sup>;
- b. het gebruik van de mestopslagruimten ten behoeve van handelsdoeleinden is niet toegestaan;
- c. ontheffing wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- d. ontheffing is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- e. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- f. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- g. ontheffing leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de ontheffing te verlenen;
- h. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.3.4. *Ontheffing voor mestopslagruimten aansluitend aan het bouwvlak of de bouwstede*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het bouwen van een mestopslagruimte als zelfstandig bouwwerk, op gronden zonder de aanduiding 'bouwvlak' of 'bouwstede', met in achtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt slechts verleend als de mestopslagruimten aansluitend aan het bouwvlak of de bouwstede worden gerealiseerd;
- b. de totale inhoud van mestopslagruimten en mestbassins behorende tot het betreffende agrarische bedrijf bedraagt ten hoogste 5.000 m<sup>3</sup>;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 6 meter;
- d. ontheffing wordt niet verleend:
  - 1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  - 4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';

- e. het gebruik van de mestopslagruimten ten behoeve van handelsdoeleinden is niet toegestaan;
- f. ontheffing wordt niet verleend indien op de bij het agrarisch bedrijf behorende bouwstede of het bouwvlak voldoende ruimte aanwezig is om de mestopslagruimte te realiseren;
- g. voorzien wordt in een afschermdende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermdende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- h. ontheffing wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- i. ontheffing is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- j. ontheffing leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de ontheffing te verlenen;
- k. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- l. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

#### 3.3.5. Ontheffing voor wateropslagruimten

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het bouwen van een wateropslagruimte als zelfstandig bouwwerk, buiten een bouwvlak of bouwstede, met in achtneming van het volgende:

- a. wateropslagruimten worden aansluitend aan een bouwvlak of de bouwstede gerealiseerd;
- b. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 2 meter;
- c. ontheffing wordt niet verleend:
  - 1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- d. voorzien wordt in een afschermdende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermdende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- e. ontheffing wordt niet verleend indien op de bij het agrarisch bedrijf behorende bouwstede of bouwvlak voldoende ruimte aanwezig is om de wateropslagruimte te realiseren;
- f. ontheffing wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- g. ontheffing is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- h. ontheffing leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de ontheffing te verlenen;
- i. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- j. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

#### 3.3.6. Ontheffing niet-grondgebonden neventakken

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het realiseren van een niet-grondgebonden neventak ter plaatse van een bouwvlak of bouwstede, met in achtneming van het volgende:

- a. het totale oppervlak aan kassen bedraagt ten hoogste 2.000 m<sup>2</sup> per bedrijf;
- b. het totale bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij bedraagt ten hoogste 1.600 m<sup>2</sup> per bedrijf;

- c. ontheffing wordt niet verleend:
  - 1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  - 4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
  - 5. voor een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'geen veehouderij toegestaan' (gvh);
- d. een nieuwe neventak intensieve veehouderij is niet toegestaan ter plaatse van een bouwvlak of bouwstede met de aanduiding 'geen veehouderij toegestaan', 'grond gebonden', 'intensieve veehouderij', 'neventak intensieve veehouderij', 'glastuinbouw';
- e. een nieuwe neventak glastuinbouw is niet toegestaan ter plaatse van een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' en 'glastuinbouw';
- f. voorzien wordt in een afschermd landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermd struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- g. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in kassen is niet toegestaan, tenzij de kassen (gevel en dak) aan de binnenzijde volledig zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling;
- h. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies;
- i. ontheffing wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- j. ontheffing is noodzakelijk voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- k. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.3.7. Ontheffing (vervangende) nieuwbouw NED

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het nieuw bouwen of vervangend nieuw bouwen van een gebouw ten behoeve van een NED ter plaatse van een bouwvlak of bouwstede, met inachtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt verleend voor het bouwen van een gebouw ten behoeve van een NED waarbij de oppervlakte van het gebouw ten hoogste de in bijlage 1 genoemde omvang bedraagt;
- b. de ontheffing wordt slechts verleend indien ook toepassing is of wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid in lid 3.7.5;
- c. ontheffing voor nieuwbouw zonder dat andere gebouwen behorende tot het bouwvlak of de bouwstede worden gesloopt, wordt slechts verleend indien sprake is van een kwalitatieve verbetering van de inrichting van het erf;
- d. voorzien wordt in een afschermd landschappelijke inpassing van het erf die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermd struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- e. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.3.8. Ontheffing overschrijding grenzen bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het overschrijden van de grenzen van een bouwvlak met gebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt verleend indien de uitbreiding van het bouwvlak ten hoogste 15% van de oppervlakte van het op de kaart aangegeven bouwvlak bedraagt, en de overschrijding van de bouwvakgrenzen ten hoogste 15 meter bedraagt;
- b. ontheffing wordt niet verleend:
  - 1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';

- 4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- c. voorzien wordt in een afschermdende landschappelijke inpassing die bestaat uit een plantingsstrook met een afschermdende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- d. ontheffing wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- e. ontheffing is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- f. ontheffing leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de ontheffing te verlenen;
- g. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.3.9. *Ontheffing bouwen eerste agrarische dienstwoning*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het bouwen van een agrarische dienstwoning ter plaatse van een bouwvlak of bouwstede met de aanduiding 'zonder dienstwoning' (zdw), met inachtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt verleend met inachtneming van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ingevolge de Wet geluidhinder ten aanzien van wegverkeerslawaai;
- b. ontheffing is noodzakelijk in verband met de aard en omvang van de agrarische bedrijfsvoering; alvorens ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- c. ontheffing wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- d. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### 3.3.10. *Ontheffing bouwen windturbine*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het bouwen van een windturbine ter plaatse van een bouwvlak of bouwstede, met inachtneming van het volgende:

- a. de hoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 15 meter;
- b. de afstand van de windturbine tot de weg bedraagt ten minste 20 meter;
- c. de afstand van de windturbine tot gebouwen bedraagt ten minste 10 meter;
- d. ontheffing wordt niet verleend:
  - 1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  - 4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- e. per bouwvlak of bouwstede is ten hoogste 1 windturbine toegestaan;
- f. ontheffing wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- g. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

### 3.3.11. *Ontheffing sanitair en/of recreatieruimte op een minicamping*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2 voor het bouwen van sanitaire voorzieningen en/of een recreatieruimte ten behoeve van een minicamping buiten een bouwvlak of bouwstede, met de aanduiding 'minicamping' met in achtneming van het volgende:

- a. de bouwhoogte van het sanitairgebouw en/ of recreatieruimte bedraagt ten hoogste 3,5 meter;

- b. het totale oppervlak van een sanitairgebouw en recreatieruimte bedraagt ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- c. voor privé-sanitair geldt:
  - 1. per standplaats is één gebouw toegestaan;
  - 2. de oppervlakte van een gebouw bedraagt ten hoogste 6 m<sup>2</sup> per standplaats;
  - 3. een bouwhoogte van ten hoogste 3,5 meter;
- d. ontheffing wordt niet verleend:
  - 1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  - 4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
  - 5. binnen een afstand van 50 meter ten opzichte van de meest nabij gelegen woning van derden;
- e. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een plantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van ten minste 5 meter; indien op de minicamping privé-sanitair wordt gerealiseerd geldt een breedte van ten minste 10 meter;
- f. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies;
- g. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

#### 3.3.12. Ontheffing hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.3 onder 14 voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde hoger dan 1 meter, met in achtname van het volgende:

- a. de bouwhoogte van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedraagt ten hoogste 2,0 meter;
- b. ontheffing is noodzakelijk in verband met de aard en omvang van de agrarische bedrijfsvoering; alvorens ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- c. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

#### 3.3.13. Ontheffing vergroten bouwhoogte kassen en warmtebuffertanks

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.3 onder 3 en het bepaalde in lid 3.2.3 onder 14 voor het vergroten van de maximale bouwhoogte ten behoeve van een kas en een warmtebuffertank ter plaatse van een bouwvlak met de aanduiding 'concentratiegebied glastuinbouw' of 'concentratielocatie glastuinbouw', met inachtneming van het volgende:

- a. ontheffing is noodzakelijk voor de continuïteit van het agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- b. de bouwhoogte van een kas bedraagt ten hoogste 11 meter;
- c. de bouwhoogte van een warmtebuffertank bedraagt ten hoogste 12 meter;
- d. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een plantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- e. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.4. Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de opslag van goederen, anders dan agrarische producten afkomstig van het eigen agrarisch bedrijf, buiten een bouwstede of bouwvlak, is niet toegestaan;
- b. het huisvesten van seizoensarbeiders, anders dan in een niet-permanent kampeermiddel op een minicamping of anders dan als NED, is niet toegestaan;
- c. de opslag van dierlijke mest, anders dan in een mestopslagruimte, in hoeveelheden groter dan 600 m<sup>3</sup>, is niet toegestaan;
- d. de opslag van dierlijke mest ten behoeve van handelsdoeleinden, is niet toegestaan;

- e. het gebruik van kuilvoerplaten en sleufsilos ten behoeve van de opslag van producten die niet afkomstig zijn van, of worden gebruikt op, het eigen agrarisch bedrijf, is niet toegestaan;
- f. het gebruik van mestbassins buiten het bouwvlak of de bouwstede, is niet toegestaan;
- g. containervelden zijn buiten een bouwvlak of bouwstede niet toegestaan;
- h. het gebruik van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen voor een aaneengesloten periode van langer dan 10 weken is niet toegestaan;
- i. het aanbieden van kampeerfaciliteiten op een landschapscamping of minicamping anders dan door middel van een bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie is niet toegestaan;
- j. het gebruiken van meer standplaatsen voor kampeermiddelen op een minicamping dan is aangegeven in bijlage 9, is niet toegestaan;
- k. met uitzondering van permanente standplaatsen zoals genoemd in bijlage 9 in de kolom permanent zijn ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'minicamping' of met de aanduiding 'landschapscamping' geen stacaravans toegestaan;
- l. een minicamping is uitsluitend toegestaan op of aansluitend aan een bouwvlak of bouwstede met de aanduiding 'minicamping' (mic) of aansluitend aan het bij de betreffende minicamping behorende bouwperceel met de bestemming Wonen en de aanduiding 'minicamping' (mic);
- m. het stallen van kampeermiddelen ter plaatse van een minicamping in het winterseizoen, met uitzondering van de minicampings zoals aangegeven in bijlage 9, is niet toegestaan;
- n. het plaatsen van een stacaravan op een niet permanente standplaats is niet toegestaan ter plaatse van een minicamping of landschapscamping;
- o. paardenbakken zijn niet toegestaan;
- p. bij een paardenbak is het gebruik maken van een geluidsinstallatie, of verlichting door middel van lichtmasten niet toegestaan;
- q. het gebruik van (een deel van) de gebouwen als seksinrichting is niet toegestaan;
- r. detailhandel, anders dan een plattelandswinkel met een oppervlak van ten hoogste 150 m<sup>2</sup> of het verkopen van boerderij- of streekproducten met een oppervlak van ten hoogste 150 m<sup>2</sup> per bouwvlak of bouwstede, is niet toegestaan;
- s. het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep met een oppervlak meer dan 50 m<sup>2</sup> per agrarische bedrijfswoning is niet toegestaan;
- t. het aanbieden van meer dan 5 slaapplaatsen ten behoeve van logies met ontbijt per agrarische bedrijfswoning is niet toegestaan;
- u. het gebruiken van een aan- of uitbouw of vrijstaand bijgebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg, of als gastenverblijf is niet toegestaan;
- v. fruitteelt ter plaatse van gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 50 meter van woningen van derden, of terreinen bestemd voor verblijfsrecreatie (minicampings daaronder begrepen) is niet toegestaan;
- w. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in kassen is niet toegestaan, tenzij de kassen (gevel en dak) aan de binnenzijde volledig zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling;
- x. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in boog- en gaaskassen is niet toegestaan;
- y. ter plaatse van de aanduiding 'geen veehouderij toegestaan' is een veehouderij niet toegestaan.

### 3.5. Ontheffing van de gebruiksregels

#### 3.5.1. Ontheffing paardenbak

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.4 onder n, ten behoeve van een paardenbak, met in achtneming van het volgende:

- a. het oppervlak van de paardenbak bedraagt ten hoogste 1.200 m<sup>2</sup>;
- b. ontheffing wordt niet verleend:
  - 1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  - 4. binnen een afstand van 50 meter ten opzichte van de meest nabij gelegen woning van derden;
- c. de paardenbak grenst direct aan een bouwstede, bouwvlak of een bestemmingsvlak waarbinnen een woning is toegestaan;

- d. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van omliggende bestemmingen en functies;
- e. voorzien wordt in een afscherpende landschappelijke inpassing die bestaat uit een plantingsstrook met een afscherpende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van ten minste 5 m;
- f. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

#### 3.5.2. *Ontheffing tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.1 en lid 3.4 onder b voor het tijdelijk huisvesten van seizoensarbeiders, met in achtneming van het volgende:

- a. de ontheffing wordt slechts verleend ter plaatse van bouwstedes;
- b. de ontheffing wordt slechts verleend voor de plaatsing van verplaatsbare wooneenheden ten behoeve van de huisvesting van aan het betreffende agrarisch bedrijf verbonden seizoensarbeiders, met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 220 m<sup>2</sup> en een bouwhoogte van ten hoogste 3,5 meter voor een aaneengesloten periode van ten hoogste 15 weken per kalenderjaar; de ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van naastgelegen percelen.

#### 3.5.3. *Ontheffing mantelzorg*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in sublid 3.4 onder t voor het bieden van mantelzorg in een woning, aan- of uitbouw of een bijgebouw, met in achtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt slechts verleend ter plaatse van een bouwperceel waarop krachtens het plan een woning is toegestaan en ook feitelijk aanwezig is;
- b. ontheffing wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- c. ontheffing wordt slechts verleend als een zorgindicatie van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) of een daartoe strekkende doktersverklaring wordt overlegd;
- d. per bedrijf is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw als mantelzorgwoning toegestaan;
- e. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

#### 3.5.4. *Ontheffing gastenverblijf*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in sublid 3.4 onder t voor het inrichten en gebruiken van een aan- of uitbouw of een bijgebouw als gastenverblijf bij de woning, met in achtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt slechts verleend ter plaatse van een bouwperceel waarop krachtens het plan een woning is toegestaan en ook feitelijk aanwezig is en als de woning permanent wordt bewoond;
- b. ontheffing wordt slechts verleend als de aanvrager eigenaar en/of bewoner is van de onder a bedoelde woning;
- c. ontheffing wordt slechts verleend indien sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat;
- d. ontheffing wordt slechts verleend als op eigen terrein voorzien wordt in parkeerruimte voor ten minste één auto;
- e. ontheffing wordt slechts verleend als het gastenverblijf uitsluitend voor niet-permanente bewoning wordt gebruikt;
- f. per bedrijf is slechts 1 aan- of uitbouw of bijgebouw als gastenverblijf toegestaan;
- g. het gastenverblijf uitsluitend niet-commercieel wordt gebruikt;
- h. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

#### 3.5.5. *Ontheffing containervelden*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in sublid 3.4 onder g voor het gebruik van gronden als containervelden, met in achtneming van het volgende:

- a. het containerveld heeft een oppervlakte van ten hoogste 1 ha;
- b. het containerveld is gelegen aansluitend op een bouwvlak of bouwstede;
- c. de ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van naastgelegen percelen;

- d. voorzien wordt in een afschermdende landschappelijke inpassing die bestaat uit een plantingsstrook met een afschermdende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van ten minste 5 m;
- e. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.5.6. *Ontheffing voor mestbassins aansluitend aan het bouwvlak of bouwstede*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.4 onder f voor het gebruiken van een mestbassin, geen bouwwerk zijnde, buiten een bouwvlak of bouwstede, met in achtneming van het volgende:

- a. ontheffing wordt verleend voor een mestbassin in de vorm van een mestzak of foliebassins;
- b. ontheffing wordt slechts verleend als het mestbassin aansluitend aan het bouwvlak of bouwstede wordt gesitueerd;
- c. de inhoud van een mestbassin bedraagt ten hoogste 2.500 m<sup>3</sup>;
- d. ontheffing wordt niet verleend:
  - 1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  - 4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- e. het gebruik van de mestopslagruimten ten behoeve van handelsdoeleinden is niet toegestaan;
- f. ontheffing wordt slechts verleend ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- g. ontheffing is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- h. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de aanwezige landschapskwaliteiten; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de natuur- en landschapsdeskundige;
- i. ontheffing leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- j. voorzien wordt in een beschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een plantingsstrook met een afschermdende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 m;
- k. ontheffing wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.5.7. *Ontheffing weidegang*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 1, lid 5, a onder 4, inzake weidegang als criterium voor grondgebonden agrarische bedrijven voor melkveebedrijven die in plaats van weidegang, voldoende ruwvoer telen, met inachtneming van het volgende:

- a. uit het te overleggen ondernemersplan inzake de nieuwe bedrijfssituatie, blijkt het volgende:
  - 1. de gronden zijn in overwegende mate in de directe omgeving van het bedrijf gelegen;
  - 2. de gronden worden feitelijk voor ruwvoerteelt voor het bedrijf gebruikt;
  - 3. er wordt voldoende voer geteeld voor de voerbehoefte van het eigen bedrijf, zodanig dat het niet gaat om bijvoeding maar om een hoofdbestanddeel in de voervoorziening;
  - 4. bewerking van de gewassen vindt slechts in ondergeschikte mate plaats en in ieder geval op het bedrijf;
- b. toepassen van weidegang is vanuit de bedrijfssituatie niet mogelijk of niet gewenst;
- c. de continuïteit van voerteelt is ook op langere termijn verzekerd;
- d. ontheffing wordt slechts verleend als over de aspecten zoals genoemd in de subleden a tot en met c een schriftelijke overeenkomst met het bedrijf wordt gesloten;

- e. alvorens ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders schriftelijk advies over de aspecten die in subleden a tot en met c zijn genoemd en het blijvend grondgebonden karakter van het bedrijf aan de agrarische deskundige.

### **3.6. Aanlegvergunning**

#### **3.6.1. Aanlegverbod natuurwaarden**

Het is verboden op of in gronden met de aanduiding 'natuurwaarden' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- d. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het omzetten van grasland in bouwland;
- f. het vellen of rooien van struiken of bomen;
- g. het beplanten van gronden met opgaande beplanting.

#### **3.6.2. Aanlegverbod landschappelijke inpassing minicampings**

Het is verboden op of in gronden met de aanduiding 'minicamping', zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) struiken of bomen dienende als landschappelijke inpassing van de minicamping te vellen of rooien.

#### **3.6.3. Uitzonderingen aanlegverbod**

Het verbod van lid 3.6.1 en lid 3.6.2. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

#### **3.6.4. Voorwaarde voor de aanlegvergunning**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.6.1 en lid 3.6.2 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuur- en landschapswaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

#### **3.6.5. Advisering over de aanlegvergunning**

Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3.6.1 en lid 3.6.2 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige of aan de voorwaarde als bedoeld in lid 3.6.4 wordt voldaan.

### **3.7. Wijziging**

#### **3.7.1. Wijziging vergroten bouwstede of bouwvlak**

Burgemeester en wethouders kunnen de bouwmogelijkheid van een bouwstede of bouwvlak vergroten, door de aanduiding bouwstede te wijzigen in een bouwvlak en/of het bouwvlak te vergroten, met inachtneming van het volgende:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt ten hoogste 2 ha;
- b. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
- c. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
- d. wijziging is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- e. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- f. wijziging wordt slechts toegepast als voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- g. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens het

- plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- h. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
  - i. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen;
  - j. wijziging vindt slechts plaats als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.7.2. *Wijziging uitbreiden intensieve veehouderij*

Burgemeester en wethouders kunnen de bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij van een agrarisch bedrijf met de aanduiding 'intensieve veehouderij' en het bouwvlak op de plankaart vergroten, met inachtneming van het volgende:

- a. het gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij bedraagt na wijziging ten hoogste het in bijlage 3, in de kolom maximaal toelaatbaar bedrijfsvloeroppervlak intensieve veehouderij, genoemde oppervlak;
- b. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- c. wijziging is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering dan wel op grond van milieuwetgeving; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- d. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens de wijziging te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- e. wijziging wordt slechts toegepast als voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- f. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen;
- g. wijziging vindt slechts plaats als zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
- h. wijziging vindt slechts plaats als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

### 3.7.3. *Wijziging vergroten intensieve veehouderij in verband met dierenwelzijn*

Burgemeester en wethouders kunnen de bedrijfsvloeroppervlakte intensieve veehouderij van een agrarisch bedrijf met de aanduiding 'intensieve veehouderij' en het bouwvlak op de plankaart vergroten, met inachtneming van het volgende:

- a. wijziging leidt niet tot een toename van het aantal gehouden dieren;
- b. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- c. wijziging is noodzakelijk in verband met de wettelijke eisen voor de huisvesting van vee vanuit het oogpunt van dierenwelzijn; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- d. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen.

### 3.7.4. *Wijziging vergroten glastuinbouw*

Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvlakken met de aanduiding 'glastuinbouw' vergroten, met inachtneming van het volgende:

- a. het bedrijfsvloeroppervlak kassen bedraagt niet meer dan het in bijlage 2, in de kolom maximaal toelaatbaar bedrijfsvloeroppervlak kassen, genoemde oppervlak;

- b. wijziging is noodzakelijk voor het behoud van een reëel perspectief op continuïteit van de bedrijfsvoering; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- c. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens de wijziging te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- d. wijziging wordt slechts toegepast als voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- e. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen;
- g. wijziging vindt slechts plaats als zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
- h. wijziging vindt slechts plaats als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

### 3.7.5. *Wijziging Nieuwe Economische Dragers (NED's)*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ten behoeve van het vestigen van een NED door het opnemen van de aanduiding 'NED' op de plankaart en het opnemen van de activiteit en de oppervlakte in de tabel in bijlage 10, met in achtneming van het volgende:

- a. wijziging kan worden toegepast voor:
  - 1. een NED die voorkomt in de positieve lijst Nieuwe Economische Dragers zoals opgenomen in bijlage 1;
  - 2. overige bedrijfsactiviteiten, die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de NED's zoals vermeld in bijlage 1;
- b. de oppervlakte van een NED bedraagt ten hoogste de in bijlage 1 genoemde omvang;
- c. tenzij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in lid 3.3.7 vindt de NED plaats in bestaande gebouwen op een bouwstede of bouwvlak;
- d. de NED, of alle NED's tezamen, behorende bij een agrarisch bedrijf, wordt of worden uitgeoefend in een kleinschalige omvang, hetgeen blijkt uit:
  - 1. de arbeidsbehoefte;
  - 2. de ruimtelijke uitstraling;
  - 3. de verkeersaantrekkende werking, waarbij de ontheffing niet tot een onevenredige toename leidt van de automobiliteit;
  - 4. de categorie uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten waartoe de activiteit behoort, waarbij geldt dat:
    - a. de bedrijfsactiviteit ten hoogste tot categorie 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten behoort;
    - b. de bedrijfsactiviteit ten hoogste tot categorie 3 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten behoort, mits is aangetoond dat daardoor geen milieuhinder voor aangrenzende percelen ontstaat; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de milieudeskundige;
- e. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed, alvorens wijziging toe te passen winnen burgemeester en wethouders hieromtrent schriftelijk advies in bij de wegbeheerder;
- f. wijziging wordt toegepast met inachtneming van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in-gevolge de Wet geluidhinder ten aanzien van wegverkeerslawaai;
- g. opslag van goederen ten behoeve van de NED buiten gebouwen is niet toegestaan;
- h. nieuwe bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten en lichtbakken voor reclamedoel-einden daaronder begrepen zijn niet toegestaan;
- i. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing van het erf die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- j. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkhe-den van naastgelegen percelen;

- k. wijziging wordt niet toegepast alvorens zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
- l. wijziging wordt niet toegepast alvorens een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

### 3.7.6. *Wijziging na bedrijfsbeëindiging*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming ter plaatse van de aanduiding bouwvlak of bouwstede wijzigen in de bestemming Wonen met de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' en/of in de bestemming Wonen met de aanduiding 'zonder gebouwen' en/of in de bestemming Wonen met de aanduiding NED en/of in de bestemming Agrarisch zonder aanduiding, met in achtneming van het volgende:

- a. het agrarisch bedrijf is beëindigd;
- b. het gebruik van een bestaande NED mag worden voortgezet;
- c. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de milieudeskundige.

### 3.7.7. *Wijziging nieuwe minicamping*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen ten behoeve van het vestigen van een nieuwe minicamping door het opnemen van de aanduiding 'minicamping' op de plankaart en het opnemen van de minicamping in bijlage 9, met in achtneming van het volgende:

- a. het aantal minicampings ten noorden van de Delingsdijk bedraagt ten hoogste 60, het aantal minicampings ten zuiden van de Delingsdijk bedraagt ten hoogste 70;
- b. het aantal standplaatsen per minicamping bedraagt ten hoogste 25;
- c. de wijziging wordt slechts toegepast als buiten het bouwvlak of de bouwstede een terrein van ten minste 1 ha in eigendom of pacht is;
- d. de wijziging wordt slechts toegepast als een (dienst)woning op het bouwvlak of de bouwstede krachtens het plan is toegestaan en ook feitelijk aanwezig is en deze woning permanent wordt bewoond door de aanvrager en exploitant van de minicamping;
- e. de minicamping ligt op of aansluitend aan het bij de minicamping behorende bouwvlak of de bouwstede;
- f. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed, alvorens wijziging toe te passen winnen burgemeester en wethouders hieromtrent schriftelijk advies in bij de wegbeheerder;
- g. voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van de minicamping op het eigen terrein, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt;
- h. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen woning van derden bedraagt ten minste 50 meter;
- i. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen gronden met de bestemming Natuur of de bestemming Water met de aanduiding 'deltawater' bedraagt ten minste 100 meter; gronden met de bestemming Natuur en de aanduiding 'landschapscamping' blijven hierbij buiten beschouwing;
- j. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
- k. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
- l. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- m. wijziging wordt niet toegepast als de afstand van de minicamping tot de as van de weg per wegvak zoals aangegeven op plankaart 17 minder bedraagt dan de in artikel 28.6.1 in de kolom minicampings aangegeven afstand;
- n. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing van de minicamping die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 meter;
- o. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- p. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens de wijziging te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- q. wijziging wordt slechts toegepast als zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;

- r. wijziging wordt slechts toegepast indien een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

### 3.7.8. *Wijziging vergroten aantal standplaatsen minicamping*

Burgemeester en wethouders kunnen het aantal standplaatsen op een minicamping vergroten door het aantal niet-permanente standplaatsen zoals genoemd in bijlage 9 te wijzigen, met in achtneming van het volgende:

- a. het aantal standplaatsen bedraagt ten hoogste 25;
- b. de uitbreiding heeft uitsluitend betrekking op niet-permanente standplaatsen;
- c. de uitbreiding is aansluitend op de bestaande minicamping gesitueerd;
- d. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing van de minicamping die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 meter;
- e. buiten het bestemmingvlak is een terrein van ten minste 1 ha in eigendom of pacht;
- f. de wijziging wordt slechts toegepast als een (dienst)woning op het bouwvlak of de bouwstede krachtens het plan is toegestaan en ook feitelijk aanwezig is en deze woning permanent wordt bewoond door de aanvrager en exploitant van de minicamping;
- g. de uitbreiding is aansluitend op de bestaande minicamping gesitueerd waarbij de gehele minicamping op of aansluitend aan het bouwvlak of bouwstede is gesitueerd;
- h. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed, alvorens wijziging toe te passen winnen burgemeester en wethouders hieromtrent schriftelijk advies in bij de wegbeheerder;
- i. voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van de minicamping op het eigen terrein, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt;
- j. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen woning van derden bedraagt ten minste 50 meter; indien de afstand van de minicamping tot de meest nabij gelegen woning van derden reeds minder dan 50 meter bedraagt, mag deze afstand door toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid niet verkleinen;
- k. de afstand tussen de minicamping en de meest nabij gelegen gronden met de bestemming Natuur of de bestemming Water met de aanduiding 'deltawater' bedraagt ten minste 100 meter; indien de afstand van de minicamping tot de meest nabij gelegen gronden met de bestemming Natuur of de bestemming Water met de aanduiding 'deltawater' reeds minder dan 100 meter bedraagt, mag deze afstand door toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid niet verkleinen; gronden met de bestemming Natuur en de aanduiding 'landschapscamping' blijven hierbij buiten beschouwing;
- l. de wijziging wordt niet toegepast als de afstand van de nieuwe standplaatsen tot de as van de weg per wegvak zoals aangegeven op plankaart 17 minder bedraagt dan de in artikel 28.6.1 in de kolom minicampings aangegeven afstand, tenzij de bestaande afstand van de minicamping tot de as van de weg per wegvak zoals aangegeven op plankaart 17 kleiner is dan de in artikel 28.6.1 in de kolom minicampings aangegeven afstand en de afstand van standplaatsen tot de as van de weg door de wijziging niet wordt verkleind;
- m. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- n. wijziging wordt slechts toegepast als zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
- o. wijziging wordt slechts toegepast indien een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

### 3.7.9. *Wijziging beëindigen minicampings*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de aanduiding 'minicamping' van de plankaart te verwijderen en de vermelding van de minicamping in bijlage 9 te laten vervallen, met in achtneming van het volgende:

- a. de betreffende minicamping is beëindigd;
- b. gelijktijdig met de wijziging wordt de beheersovereenkomst betreffende het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst ten behoeve van de minicamping ontbonden.

### 3.7.10. *Wijziging landschapscampings*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen in de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie met de aanduiding 'landschapscamping' en, in de bestemming Natuur met aanduiding 'landschapscamping' ten behoeve van het realiseren van een landschapscamping, met in achtneming van het volgende:

- a. het aantal standplaatsen bedraagt ten minste 10 en ten hoogste 60 niet-permanente standplaatsen;
- b. bij het toepassen van de wijziging wordt het aantal standplaatsen opgenomen in bijlage 4;
- c. het aantal standplaatsen bedraagt ten hoogste 30 per bruto ha;
- d. per standplaats wordt een oppervlak van ten minste 833 m<sup>2</sup> aan landschaps- en natuurwaarden gerealiseerd;
- e. het bij de landschapscamping behorende oppervlak bedraagt ten minste 2 ha, waarbij geldt dat de verhouding tussen de bij het agrarisch bedrijf behorende landbouwgrond en de gronden van de landschapscamping ten minste 2:1 bedraagt;
- f. de landschapscamping sluit aan op het bij het betreffende agrarisch bedrijf behorende bouwvlak of de bouwstede;
- g. de inrichting van de landschapscamping past binnen het Landschappelijk Raamwerk en sluit goed aan op de ruimtelijke structuur van de omgeving; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van het Kwaliteitsteam Buitengebied;
- h. de wegcapaciteit, wegconstructie en verkeersveiligheid worden niet negatief beïnvloed, alvorens wijziging toe te passen winnen burgemeester en wethouders hieromtrent schriftelijk advies in bij de wegbeheerder;
- i. voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen ten behoeve van de landschapscamping op het eigen terrein, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste 110% van het aantal standplaatsen bedraagt;
- j. wijziging wordt toegepast met inachtneming van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ingevolge de Wet geluidhinder ten aanzien van wegverkeerslawaai;
- k. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- l. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van 10 meter gemiddeld;
- m. wijziging wordt niet toegepast alvorens een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de landschaps- en natuurwaarden ter plaatse van de landschapscamping.

### 3.7.11. *Wijziging installatie opwekken duurzame energie*

Burgemeester en wethouders kunnen de plankaart wijzigen ten behoeve van het realiseren van een installatie voor het opwekken van duurzame energie ten behoeve van het eigen bedrijf, of meerdere samenwerkende agrarische bedrijven, met in achtneming van het volgende:

- a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 12 meter;
- b. de installatie wordt gesitueerd op of aansluitend aan het bouwvlak of de bouwstede;
- c. de installatie past qua aard, schaal en omvang bij de reeds aanwezige bebouwing op het bouwvlak of bouwstede;
- d. in geval de installatie voor meerdere samenwerkende bedrijven wordt benut, dienen deze bedrijven ten hoogste op 1.000 meter afstand van elkaar te zijn gelegen;
- e. wijziging wordt niet toegepast:
  1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- f. wijziging leidt niet tot een onevenredige toename van de automobiliteit;
- g. voor de omvang van de opslagcapaciteit van mest gelden de elders in dit artikel opgenomen regels;
- h. de verkeersveiligheid wordt niet negatief beïnvloed;
- i. de te vergisten producten zijn overwegend afkomstig van het eigen bedrijf of van de samenwerkende bedrijven;

- j. de reststof (het digestaat) is een meststof die overwegend wordt verwerkt op het eigen bedrijf of op de samenwerkende bedrijven;
- k. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- l. wijziging wordt slechts toegepast als voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- m. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- n. wijziging vindt slechts plaats als zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
- o. wijziging vindt slechts plaats als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de ruimtelijke kwaliteitswinst.

#### 3.7.12. *Wijziging natuurgebieden*

Burgemeester en wethouders kunnen gronden met de aanduiding 'uitbreiding natuur' (un) en de aanduiding 'natuurwaarden' (nw), wijzigen in de bestemming Natuur, zonder bouwvlak of bouwstede, met in achtneming van het volgende:

- a. wijziging wordt slechts toegepast als de gronden gebruiksvrij zijn verworven door de natuurbeheerder.

#### 3.7.13. *Wijziging stellingen als teeltondersteunende voorziening*

Burgemeester en wethouders kunnen de plankaart wijzigen door het toekennen van bouwvlakken ten behoeve van de bouw van stellingen als teeltondersteunende voorziening, met inachtneming van het volgende:

- a. het bouwvlak grenst aan een bouwstede of een agrarisch bouwvlak;
- b. het oppervlak van de stellingen bedraagt ten hoogste 1 ha;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 1,5 meter;
- d. wijziging wordt niet toegepast:
  - 1. binnen een afstand van 50 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  - 2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  - 3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  - 4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- e. de teeltondersteunende voorziening staat ten dienste aan en is bedrijfseconomisch ondergeschikt aan het grondgebonden agrarisch bedrijf;
- f. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- g. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- h. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- i. wijziging is noodzakelijk ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de agrarisch deskundige;
- j. wijziging wordt niet toegepast alvorens een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

#### 3.7.14. *Wijziging boog- en gaaskassen buiten het bouwvlak*

Burgemeester en wethouders kunnen de plankaart wijzigen door het toekennen van bouwvlakken ten behoeve van de bouw van boog- en gaaskassen als teeltondersteunende voorziening, met inachtneming van het volgende:

- a. het bouwvlak grenst aan een bouwstede of een agrarisch bouwvlak;
- b. het oppervlak van de boog- en gaaskassen bedraagt ten hoogste 1 ha;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3,5 meter;
- d. wijziging wordt niet toegepast:

1. binnen een afstand van 50 meter van gronden met de bestemming Natuur, of gronden met de bestemming Water en de aanduiding 'deltawater';
  2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- e. boog- en gaaskassen staan ten dienste aan en zijn bedrijfseconomisch ondergeschikt aan het grondgebonden agrarisch bedrijf;
  - f. het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in boog- en gaaskassen is niet toegestaan.
  - g. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
  - h. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
  - i. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen;
  - j. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
  - k. wijziging wordt slechts verleend ten behoeve van volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
  - l. wijziging wordt niet toegepast alvorens een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

### 3.7.15. *Wijziging voor bassins ten behoeve van aquacultuur*

Burgemeester en wethouders kunnen de plankaart wijzigen door het toekennen van bouwvlakken op de plankaart uitsluitend ten behoeve van de bouw van bassins voor aquacultuur inclusief afschermende netconstructies, met inachtneming van het volgende:

- a. het oppervlak van de bassins bedraagt per bedrijf van ten hoogste 3 ha;
- b. de hoogte van de bassins inclusief afschermende netconstructies bedraagt ten hoogste 0,5 meter;
- c. wijziging wordt niet toegepast:
  1. binnen een afstand van 100 meter van gronden met de bestemming Natuur;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
  3. ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
  4. ter plaatse van de aanduiding 'randzone';
- d. wijziging wordt slechts toegepast ten behoeve van bassins die aansluiten op een bouwvlak of bouwstede;
- e. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een met gras begroeide omwalling direct rondom de bassins, met een hoogte die ten minste gelijk is aan de hoogte van de bassins;
- f. in afwijking van het bepaalde onder b mag de hoogte van afschermende netconstructies ten hoogste 3 meter bedragen, mits wordt voorzien in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een beplantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van ten minste 5 meter;
- g. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- h. wijziging wordt slechts toegepast ten behoeve van een reëel of volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens de ontheffing te verlenen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- i. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

*3.7.16. Wijziging Agrarisch naar Bedrijf, Detailhandel, Horeca, Maatschappelijk of Recreatie-Verblijfsrecreatie ten behoeve van het vergroten van de bestemmingsvlakken van de bedrijfsbestemming*

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming Bedrijf, Detailhandel, Horeca, Maatschappelijk of Recreatie-Verblijfsrecreatie, met inachtneming van het volgende:

- a. de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt na wijziging ten hoogste 120% van het oppervlak zoals dat ten tijde van vaststelling van het plan op de plankaart was opgenomen;
- b. wijziging is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een plantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- d. wijziging wordt slechts verleend als daardoor de landschappelijke karakteristiek zoals benoemd in het Landschappelijk Raamwerk niet onevenredig wordt aangetast; alvorens het plan te wijzigen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de landschaps- en natuurbeschermingsdeskundige;
- e. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen;
- g. wijziging vindt slechts plaats als zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
- h. wijziging vindt slechts plaats als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.

*3.7.17. Wijziging vergroten bestemmingsvlakken Verkeer*

Burgemeester en wethouders kunnen bestemmingsvlakken wijzigen in de bestemming Verkeer, ten behoeve van de aanleg van fietspaden, met inachtneming van het volgende:

- a. wijziging is noodzakelijk voor de aanleg van een fietspad;
- b. de breedte van het nieuwe bestemmingsvlak bedraagt ten hoogste 5 meter;
- c. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
- d. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
- e. wijziging wordt slechts toegepast als de gronden gebruiksvrij zijn verworven door de wegbeheerder.

*3.7.18. Wijziging productiegerichte paardenhouderij*

Burgemeester en wethouders kunnen de plankaart wijzigen door het toekennen van de aanduiding 'paardenhouderij' op de plankaart aan een bouwstede of bouwvlak, ten behoeve van de vestiging van een productiegerichte paardenhouderij, met inachtneming van het volgende:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak of de bouwstede te worden opgericht;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een paardenbak, stapmolen of longeerinstallatie, dienen op of aansluitend aan het bouwvlak of bouwstede te worden gesitueerd;
- c. de oppervlakte van een paardenbak bedraagt ten hoogste 1.200 m<sup>2</sup>;
- d. bij een paardenbak is het gebruik maken van een geluidsinstallatie, of verlichting door middel van lichtmasten niet toegestaan;
- e. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden';
- f. wijziging wordt niet toegepast ter plaatse van de aanduiding 'uitbreiding natuur';
- g. voorzien wordt in een afschermende landschappelijke inpassing die bestaat uit een plantingsstrook met een afschermende struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 10 meter;
- h. wijziging leidt niet tot onevenredige gevolgen voor het waterbeheer; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 1.000 m<sup>2</sup> of meer, vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de wijziging toe te passen;
- i. wijziging vindt slechts plaats als zorg wordt gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;

- j. wijziging vindt slechts plaats als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteitswinst.
- k. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

| ARTIKEL            | BESTEMMINGEN                                                                                                                      | DUBBELBESTEMMINGEN (vervolg)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AANDUIDINGEN (letteraanduiding) vervolg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AANDUIDINGEN (figuur)                                                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                  |  Agrarisch                                     | 25  Leiding - Gas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (lg) verkoop lpg<br>(ma) manege<br>(mbv) motorbrandstofverkooppunt<br>(mic) minicamping                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  Agrarische bouwstede           |
| 4                  |  Bedrijf                                       | 26  Leiding - Riool                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (mi) molen<br>(mo) mestopslag<br>(mu) museum<br>(mv) machineverhuurbedrijf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  Rijksmonument                  |
| 5                  |  Detailhandel                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (ned) Nieuwe Economische Drager                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  een bouwvlak/bouwstede vormend |
| 6                  |  Groen                                         | AANDUIDINGEN (bouwvlak)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (niv) neventak intensieve veehouderij<br>(nv) nutsvoorziening                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | AANDUIDINGEN (gebiedsaanduiding)                                                                                 |
| 7                  |  Horeca                                        |  bouwvlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (nw) natuurwaarden<br>(obc) opslag botten en caravans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  plangrens                      |
| 8                  |  Maatschappelijk                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (op) opslag<br>(os) opslag en reparatie scheepsmotoren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  bladgrens                      |
| 9                  |  Natuur                                        | AANDUIDINGEN (letteraanduiding)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (ov) op- en overslag<br>(pah) paardenhotel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  molenbiotoop                   |
| 10                 |  Recreatie-Dagrecreatie                        | (ab) autoslootbedrijf<br>(ad) agrarische dienstverlening<br>(ah) autoherstelinrichting<br>(al) agrarisch loonbedrijf<br>(an) agrarisch hulp- en nevenbedrijf<br>(bag) baggerspecie- en gronddepot<br>(bak) bakken luchtvaart<br>(bbc) boerenboscamping<br>(bd) beschermde dijk<br>(bh) bloemenhandel<br>(bon) bouwonderneming<br>(bos) bos<br>(bp) begraafplaats<br>(br) brug<br>(bw) bedrijfs-/dienstwoning<br>(cig) clusterlocatie glastuinbouw<br>(cs) caravanstalling<br>(dk) dierenkliniek<br>(dp) dierenpensioen<br>(ds) dierenasiel<br>(dw) dellawater<br>(fo) foeragehandel<br>(gbv) glas be- en verwerkingsbedrijf<br>(gd) gronddepot<br>(gh) groente- en fruithandel<br>(gg) grond gebonden<br>(gm) gemaal<br>(gt) glastuinbouw<br>(gvh) geen veehouderij toegestaan<br>(hk) havenkantoor<br>(hov) hoveniersbedrijf<br>(ht) heemtuin<br>(hv) heikoptervliegveld<br>(hz) houtzagerij<br>(hot) hotel<br>(iv) intensieve veehouderij<br>(k) kantoor<br>(kt) kampeerterrein<br>(lc) landschapscamping<br>(lmv) landbouwmachineverhuur<br>(lo) logeergebouw |  veiligheidszone LPG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| 11                 |  Recreatie-Jachthaven                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (ra) reparatie drinkwaterwinning<br>(ps) pompstation<br>(pw) plattegrondwinkel<br>(rvc) reparatie en verkoop (sta)caravans<br>(w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen |  geluidszone industrielaai      |
| 12                 |  Recreatie-Verblijfsrecreatie                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  veiligheidszone LPG            |
| 13                 |  Verkeer                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 14                 |  Water                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 15                 |  Wonen                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 16                 |  Wonen-Woonwagens                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 17                 |  Waterstaatswerken                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| DUBBELBESTEMMINGEN |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| 18                 |  Waarde - Archeologisch Waardevol Gebied A   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 19                 |  Waarde - Archeologisch Waardevol Gebied B   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 20                 |  Waarde - Archeologisch Waardevol Gebied C   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 21                 |  Waarde - Archeologisch Waardevol Gebied D   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 22                 |  Waarde - Archeologisch Onderzoeks- Gebied A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 23                 |  Waarde - Archeologisch Onderzoeks- Gebied B |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |
| 24                 |  Waterstaat - Waterkering                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (w) reparatiewerkplaats<br>(wz) rioolwaterzuivering<br>(rz) randzone<br>(sc) schuur<br>(tk) tuincentrum / kwekerij<br>(un) uitbreiding natuur<br>(ut) uitkijktoren<br>(v) verkeer<br>(vab) voormalig agrarisch bedrijf<br>(ver) verenigingsgebouw<br>(vi) vissen<br>(vt) volkstuin<br>(wvo) verblijf voor wetenschappelijk onderzoek<br>(wac) watersportcentrum<br>(wk) wormenwijken<br>(wl) waterloop<br>(wpk) werkplaats met kantoor<br>(wt) windturbine<br>(zdw) zonder dienst- of bedrijfswoning<br>(zg) zonder gebouwen<br>(zh) zand- en grondhandel<br>(zm) zendmast<br>(1a) horecategorïe 1a<br>(1b) horecategorïe 1b<br>(2) maximum aantal woningen, dienst- of bedrijfswoningen                                                                                                                               |  geluidszone industrielaai      |

 kadastrale en gbkn informatie

Gemeente : Schouwen-Duiveland

Bestemmingsplan : Buitengebied

Datum : 03-12-2008

Raad : 26-03-2009

Nummer : 727.7484



kadastrale en gbkn informatie

Gemeente : Schouwen-Duiveland  
Bestemmingsplan : Buitengebied  
Datum : 03-12-2008  
Raad : 26-03-2009  
Nummer : 727.7484

# Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

*Deze regeling is juridisch onderdeel van Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland.*

*Geldend van 01-01-2024 t/m heden*

## Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Schouwen-Duiveland in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

## Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

### Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

#### *Hyperscale datacentrum*

het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om een bebouwd vloeroppervlakte van meer dan 10 ha en een elektrisch aansluitvermogen van 70 MW of meer.

Een hyperscale datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het hyperscale datacentrum functioneel ondersteunen.

# Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

## Artikel 2.1 Verbod op activiteiten die betrekking hebben op een hyperscale datacentrum

1. Het is verboden om een hyperscale datacentrum te bouwen of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een hyperscale datacentrum.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een activiteit die op grond van het recht zoals dat gold voor inwerkingtreding van dit artikel rechtmatig wordt verricht of is toegestaan op grond van een omgevingsvergunning die is aangevraagd op of voor 16 februari 2022.

### Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: [organisaties.overheid.nl](https://organisaties.overheid.nl).

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar [regelgeving@overheid.nl](mailto:regelgeving@overheid.nl)

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |                                                                                                                                                                             |
| ► Bodem                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |
| ► Cultuur                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| ► Geluidzones                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |
| ► Infrastructuur                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| ▼ Natuur                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
| ▼ Natuurbeheerplan Zeeland 2026                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/>  Natuurnetwerk Zeeland         |       |
| <input type="checkbox"/>  Agrarische zoekgebieden                 |     |
| <input type="checkbox"/>  Agrarisch zoekgebied categorie klimaat |   |
| <input type="checkbox"/>  Agrarisch zoekgebied categorie water   |   |
| ▼ Natuurbeheerplan Zeeland 2025                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
| ► Natuursubsidies SNL 2025                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |
| ► Habitattypen                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
| ► Begrenzinger natuurwetgeving                                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |
| ► Monitoring                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
| ► Bosvisie                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |



A full-page background image showing a sunset over a body of water. The sky is a gradient of orange and yellow, with wispy clouds. A line of trees is silhouetted against the horizon, and their reflection is visible in the dark water below.

# **Bodemloket**

## **BIJLAGE 5**

**R-RENTMEESTERS.NL**



## Rapport Bodemloket

Datum: 14-7-2025



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

## 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

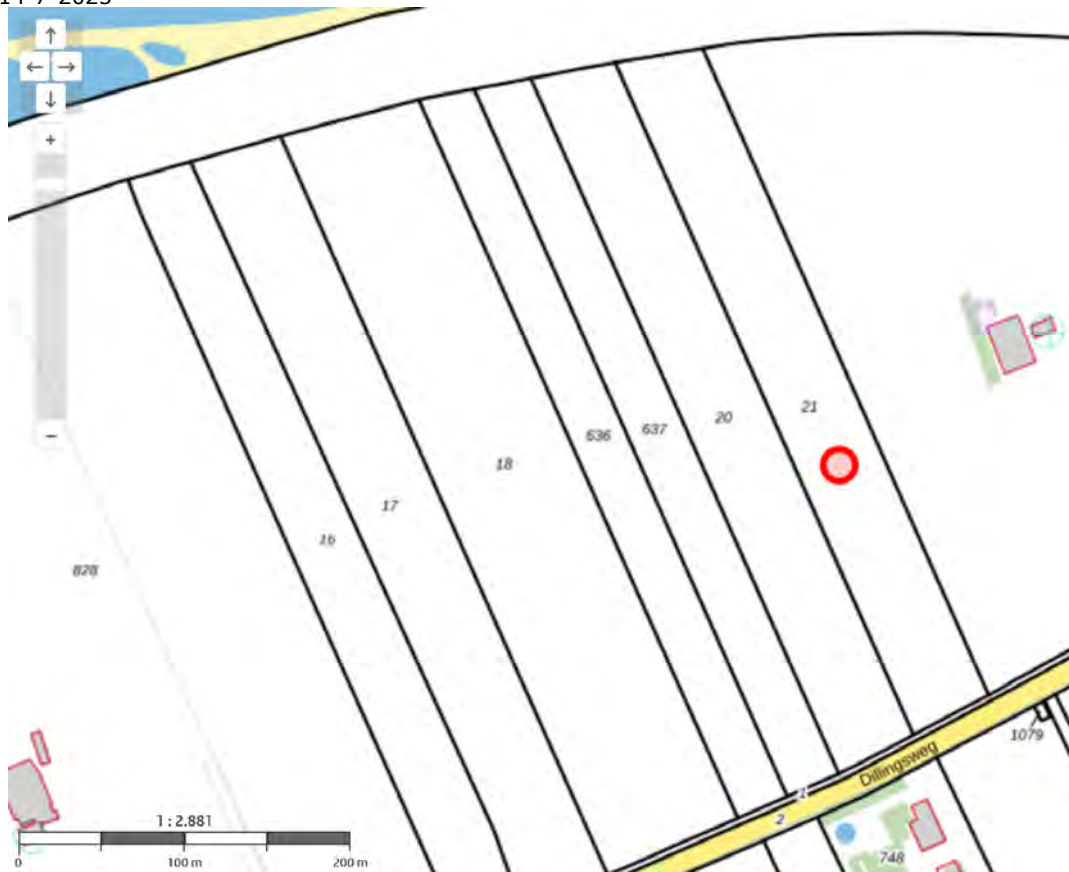
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



## Rapport Bodemloket

Datum: 14-7-2025



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

## 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



## Rapport Bodemloket

Datum: 14-7-2025



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

## 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



## Rapport Bodemloket

Datum: 14-7-2025



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

## Rapport

### Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

## 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.