

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

goed onderhouden champignonkwekerij
met bedrijfswoning!



Swolgen

Mgr Aertsstraat 49

Vraagprijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Landelijk wonen & Ondernemen

In het buitengebied van Swolgen ligt deze goed onderhouden champignonkwekerij met ruime vrijstaande bedrijfswoning. De kwekerij beschikt over 14 teeltcellen met een gezamenlijke teeltoppervlakte van circa 5.530 m² (circa 395 m² per cel). Het geheel bevindt zich op een royaal perceel van 1.85.67 hectare.

De locatie is gunstig gelegen aan een doorgaande weg en beschikt over ruime parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde van de bedrijfsgebouwen. De A73 bevindt zich op slechts circa 9 minuten rijden, wat zorgt voor een goede verbinding met de regio en het landelijke wegennet.

Het object is in zijn huidige vorm uitermate geschikt voor agrarische bedrijfsvoering in combinatie met wonen. De vrijstaande bedrijfswoning biedt comfortabele huisvesting op eigen erf. Bovendien is er een geldige exploitatievergunning aanwezig voor de huisvesting van 12 arbeidsmigranten, wat extra flexibiliteit biedt in de bedrijfsvoering.

Eventueel is er een tweede woning te huur, gelegen in Tienray, met een exploitatievergunning voor 8 arbeidsmigranten.





Omschrijving champignonkwekerij

Bouwjaar:

- 3 1/2 kap: 1992
- 3 1/2 kap: 1996
- 1 kap: 2000 (inpakruimte)

Maatvoering: ca. 127 x 36,50 / 6,50 x 20,50 meter

Gevels: Gasbeton

Spantconstructie: Stalen spanten

Dakbedekking: Asbestvrije golfplaten. De 7 cellen uit 1992 zijn voorzien van asbesthoudende binnenplafonds. Zonnepanelen in eigendom van huurder dak.

Vloeren: Beton

Verwarming: Gasgestookte verwarmingsketels (3x Bulderus 2x 85 kW en 1 x 261 kW) en HKB Stoomketel (463 kW, bouwjaar 2000)

Isolatie: Dak-, wand- en vloerisolatie

Koelinstallatie t.b.v. de teeltcellen: koelcapaciteit van deze installatie is toereikend voor alle cellen. Directe Freonverdamper door koelmachines (installatiedatum circa 2021).

Klimaatregeling: Limbraco



Indeling/Inrichting:

Teeltcellen

2 x 7 cellen van resp. 6,10 en 6,50 meter breedte met een teeltoppervlakte van ca. 395 m² (totaal ca. 5.530 m²). 2 stellingen per cel (6 bedden van 1,36 m diep, met 0,6 m ruimte tussen de bedden). Inrichting van de cellen gelijk aan de bouwjaren van de betreffende cellen.

Centrale gang

Vanuit de centrale gang is de zolder bereikbaar met een losse trap. Hier bevinden zich diverse technische installaties.

Garage

Werkplaats

Ontijzeringsinstallatie en bron

Sanitair

Geheel betegeld, bestaande uit een toiletgroep met 3 toiletten, wastafel en kastruimte en een toiletgroep met 4 toiletten, wastafel en kastruimte. RVS wastafels aanwezig in centrale gang.

Entree

2 aparte entrees

Kantoor

Met klimaatcomputer, voorzien van tegelvloer, schoonmetselwerk en schrootjes.

Opslagruimtes

Ruimte met stroomaansluiting 3x500 amp.
Ruimte fust (inzetdoosjes)

Fustruimte met koeling (2020)

Ketelruimte

Met cv-ketels, stoomketels, ontijzeringsinstallatie en bron

Stoomruimte

2 Kantines

Voorzien van tegelvloer, schrootjesplafond met inbouwspots en keukenblok

Loods

Met chauffeursruimte, koelcel en fustopslag

Afhang

Met laaddock en leveller

Erfverharding

Ca. 3.700 m² bestaande uit klinkers

Met houten overkapping (fietsenhok/rookgelegenheid) aan voorzijde.

Bijzonderheden

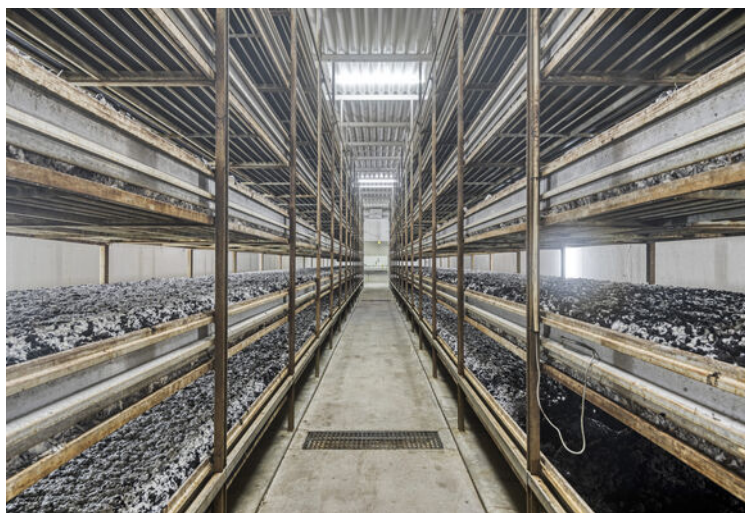
Zonnepanelen:

Het dak is sinds 2018 voor een periode van twintig jaar verhuurd ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen.

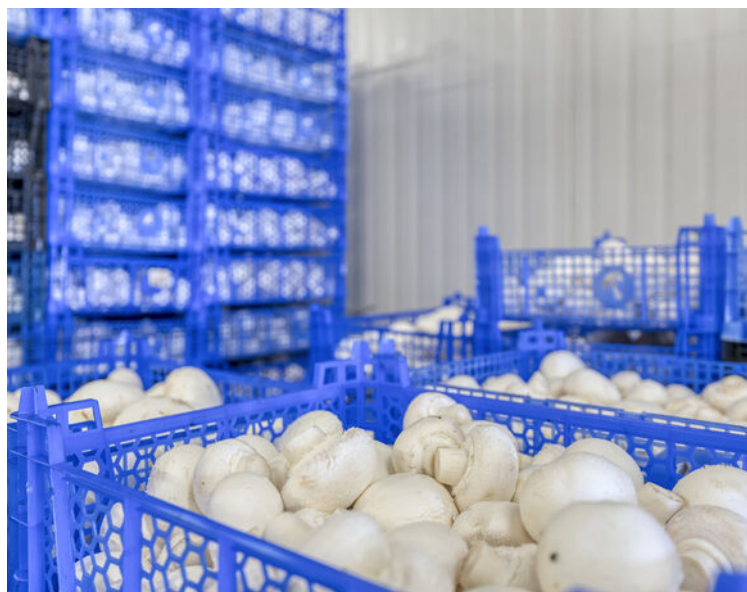
De opgewekte elektriciteit kan worden teruggeleverd aan het net of door de nieuwe eigenaar zelf worden gebruikt binnen het huidige energiecontract.



Laaddock en Teeltcellen



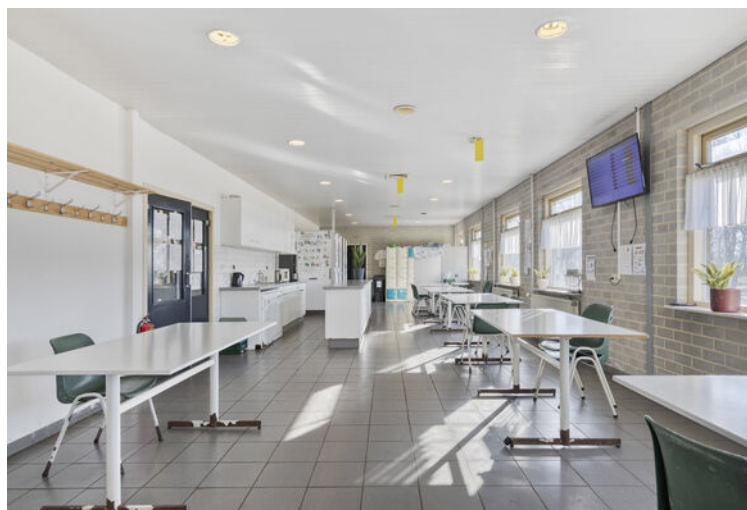
Koelcel



Verwerkingsruimte en installaties



Kantines en sanitaire voorzieningen



Plattegrond champignonkwekerij





Omschrijving bedrijfswoning

De vrijstaande woning met fraai ingerichte tuin is gelegen op een ruim kavel van 3.406 m² en heeft een heerlijk vrij uitzicht over de landerijen aan voor- en achterzijde.

U betreedt de woning via de hal met garderobenis, trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en toilet. Vanuit hier bereikt u de lichte woonkamer met gemetselde schouw. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. Een schuifpui biedt toegang tot het terras. De keuken biedt een praktisch keukenblok met diverse inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een eettafel. De bijkeuken beschikt over aansluitingen voor (was)apparatuur. Middels inzetwanden is een extra badkamer met douchecabine gecreëerd. In de garage, met sectionaaldeur en loopdeur, is een extra slaapkamer gerealiseerd via een inzetwand. Hier bevindt zich de trapopgang naar de zolder waar de cv-ketel is geïnstalleerd.

Op de verdieping vindt u een overloop, 5 afsluitbare slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers voorzien van airco, en een volledig betegelde badkamer met douche, bad, wastafel, toilet, radiator, dakraam en kastruimte.

De ruime tuin beschikt over een fraai betegeld terras met pergola, een sfeervolle overkapping, gazon en gevarieerde beplanting.



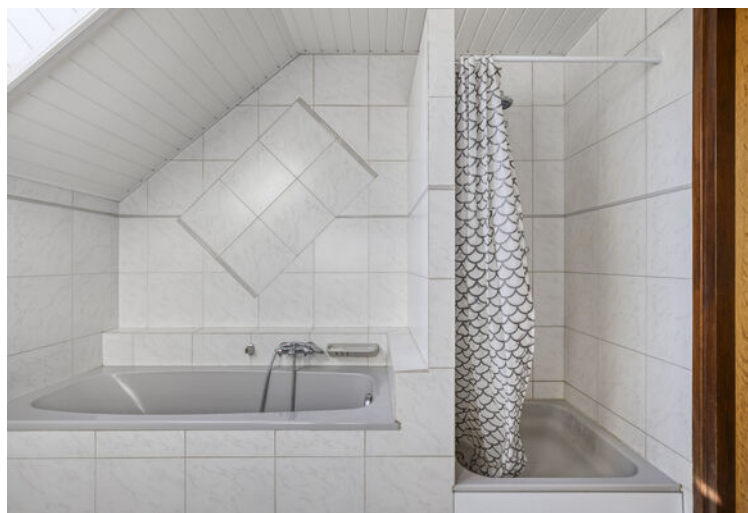
Kenmerken woning

Bouw:	
Type object	vrijstaande woning
Bouwjaar	1990
Dak	Zadeldak v.v. nieuwe dakpannen in 2019, geïsoleerd
Gevels	Steen, geïsoleerd met glaswol
Kozijnen	Houten en aluminium kozijnen, dubbel glas
Vloer	Beton, geïsoleerd, kruipruimte aanwezig, vloerverwarming in garage
Oppervlaktes en inhoud:	
Perceeloppervlakte	3.406 m ²
Woonoppervlakte	196 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimte	52 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Inhoud	919 m ³
Indeling:	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Locatie:	
Ligging	Landelijk gelegen, Open ligging
Tuin:	
Type tuin	Tuin rondom
Staat	Fraai aangelegd
Energieverbruik:	
Energielabel	In aanvraag
Uitrusting:	
Verwarmingssysteem	C.V.-ketel, Nefit HR, 2000, eigendom
Parkeergelegenheid	Op eigen terrein
Heeft Airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een garage	Ja, met loopdeur en sectionaaldeur
Heeft zonnepanelen	Ja, 20 zonnepanelen (merk Solar, 2024) opbrengst 8.800 Wp
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een laadpaal	Ja
Glasvezel aanwezig	Nee
Nutsvoorzieningen	Gas, water, elektra, riolering
Keukenapparatuur	5-pits gasfornuis, elektrische oven, vaatwasser, koelkast (defect)

Begane grond met entree, woonkamer en keuken



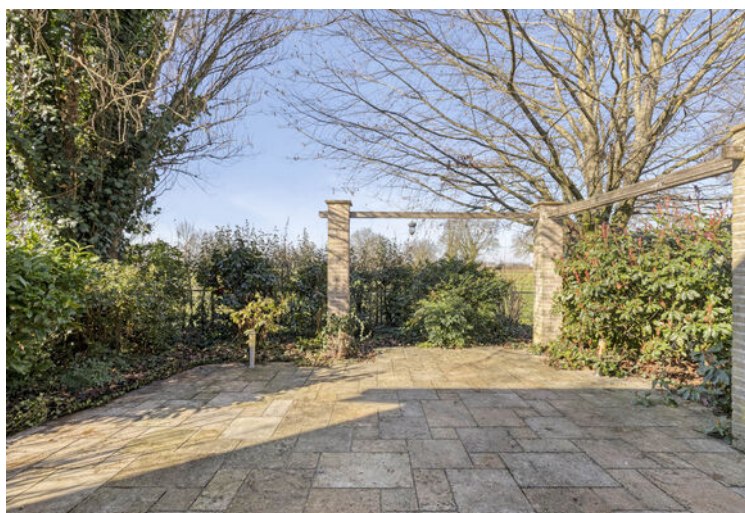
Verdieping met overloop, badkamer en 5 slaapkamers



Tuin voorzijde met oprit naar garage



Tuin achterzijde met overkapping en terras



Plattegrond begane grond woning



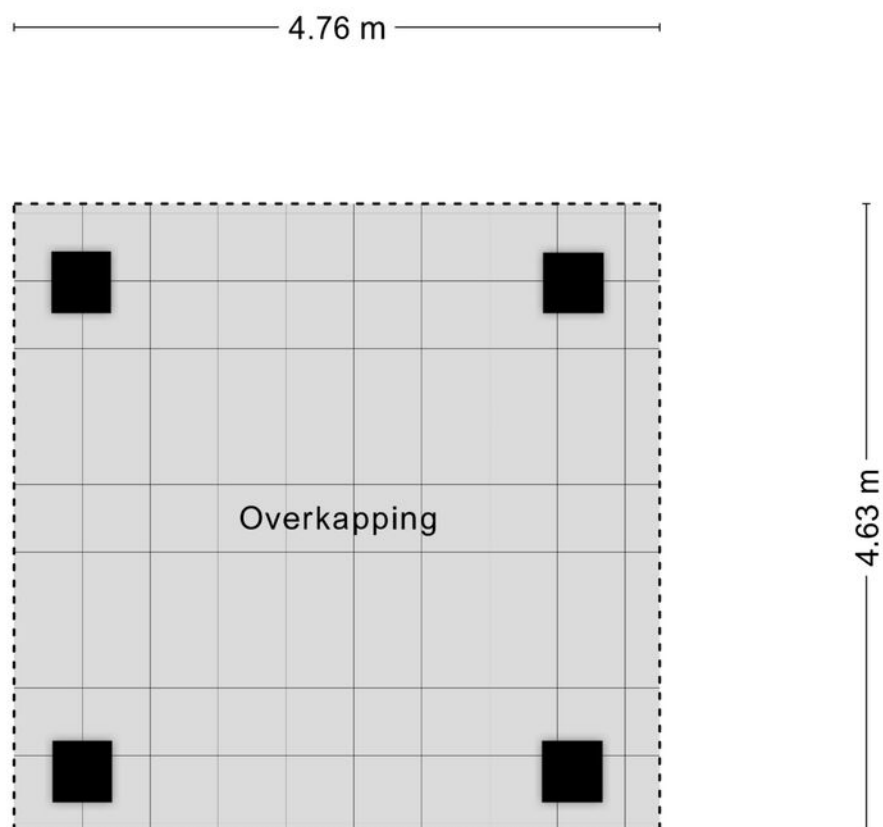
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond verdieping woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond overkapping achtertuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale situatie

Perceel met woning:

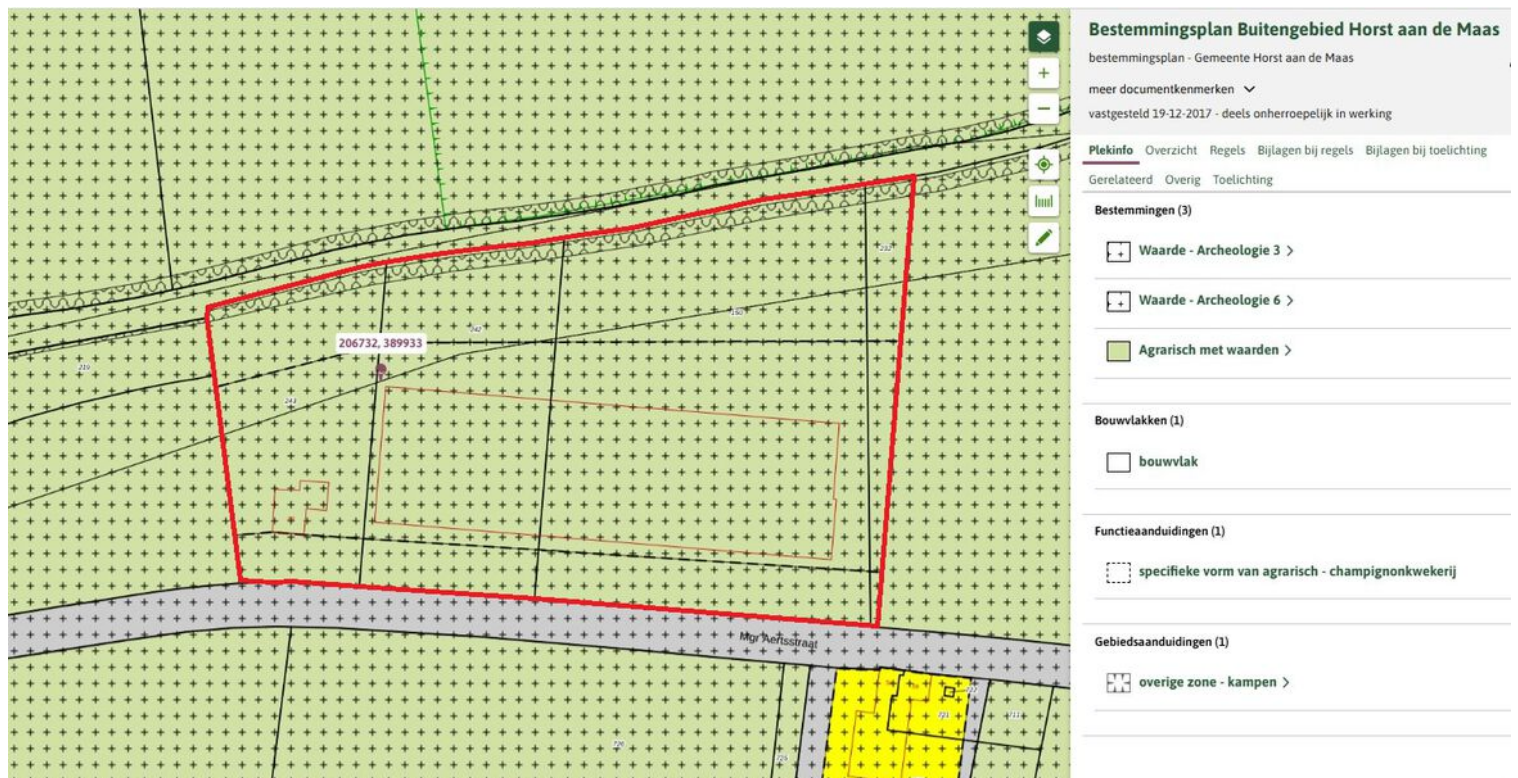
Meerlo, K 243, grootte 3.406 m²

Percelen bedrijf (totaal groot 15.161 m²):

Meerlo, K 242, grootte 4.563 m²

Meerlo, K 150, grootte 9.674 m²

Meerlo, K 232, grootte 924 m²



Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, Gemeente Horst aan de Maas, vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking - en heeft de volgende bestemmingen:

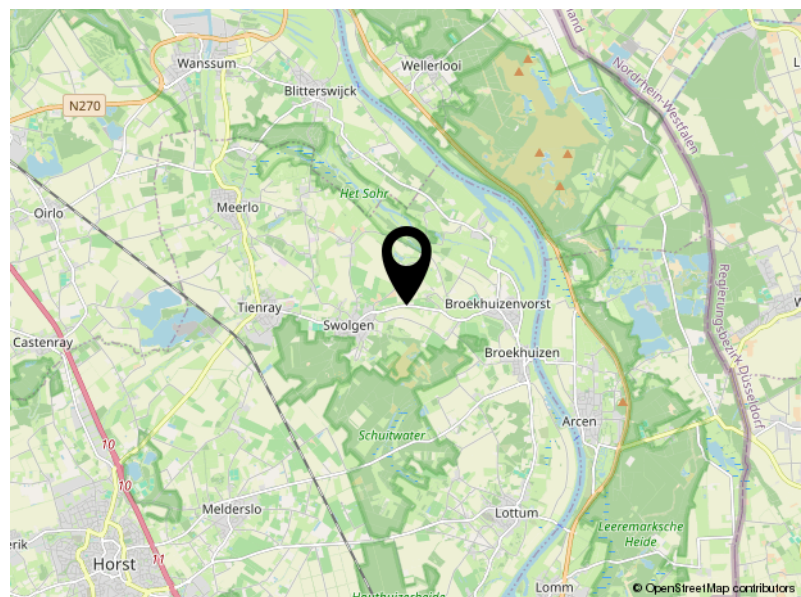
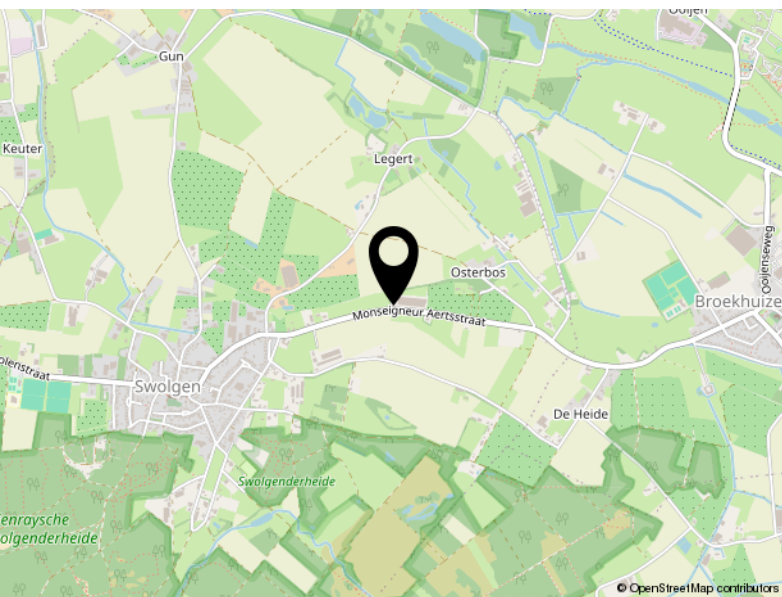
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Archeologie 6
- Waterstaat - Profiel van vrije ruimte
- Agrarisch met waarden
- Bouwvlak

Functieaanduiding:

- Specifieke vorm van agrarisch - champignonkwekerij

Gebiedsaanduiding:

- Overige zone - kampen



Locatie

MGR AERTSSTRAAT 49
Swolgen



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

De meest gestelde vragen bij het aankopen van een woning

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelings-proces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

7. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

8. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt van de koopovereenkomst. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden.

De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

10. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende makelaar in te schakelen.

11. Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald?

De makelaars zijn verplicht het aantal vierkante meters van een woning te meten volgens een branchebreed afgesproken meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat er wel of niet wordt meegerekend als gebruiksoppervlakte van een woning of appartement. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar vier ruimten:

- a) Woonruimte, zoals woon- en slaapkamers, wc, gang en meterkast.
- b) Overige inpandige ruimte, zoals aangebouwde garage en zolder met vlizotrap.
- c) Gebouwgebonden buitenruimte, zoals balkon en loggia.
- d) Externe bergruimte, zoals losstaande schuur en losstaande garage.

Aandachtspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte is bijvoorbeeld dat alleen daar wordt gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter is. De buitenmuren worden niet meegemeten, de binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 m² worden genegeerd.

Heeft u andere vragen die te maken hebben met de aan- en/of verkoop van uw woning? Neem dan geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars.

We helpen u graag!

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door Vastgoed Ned. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl