

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

Glastuinbouwkas met loods!



Venlo

Richardsweg 11

Vraagprijs:

€ 310.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Mooi glastuinbouwbedrijf!

Op een goed bereikbare locatie in het hart van de Noord-Limburgse tuinbouwregio is deze glastuinbouwkas in Venlo gelegen. De locatie bestaat uit ca. 6.000 m² glasopstand met een mooie bedrijfsloods (ca. 20m x 12m), watersilo en ruim verhard voorterrein.

De bedrijfsruimte biedt mogelijkheden voor opslag van materialen en machines.

Op dit moment is de tuinbouwkas ingericht met een gronddoek ten behoeve van potplanten (cactussen), als zodanig de laatste jaren ook in gebruik geweest. De kas is te verwarmen middels een verwarmingsketel v.v. Vitotherm brander.

Kenmerken & specificaties



Deze glastuinbouwkas is gelegen aan de Richardsweg 11 te Venlo, in het hart van het glastuinbouwcluster van de regio. De ligging in het agrarisch hoogwaardige gebied van Venlo biedt uitstekende mogelijkheden voor moderne groente-, plant- en sierteelt. Het object bevindt zich op korte afstand van de Duitse grens en is uitstekend bereikbaar: de nabijgelegen snelwegen A67 en A73 zorgen voor snelle verbindingen met Duitsland, België en het westen van Nederland.

- ✓ Glasopstand ca. 6.000 m²
- ✓ Functionele bedrijfsloods met sanitaire voorziening (toilet en douche)
- ✓ Ruim voorterrein met laad-/losruimte en parkeergelegenheid
- ✓ Verwarmingsketel (gas) met Vitotherm brander (2004) cap. 1.000 m.cal/h
- ✓ Stroom (3x35A) en wateraansluiting
- ✓ Het perceel dient nog kadastraal gesplitst te worden, de oppervlakte is bij benadering aangegeven.



Het voorterrein voor de bedrijfsloods is verhard middels klinkers en biedt voldoende parkeer- en rangeerruimte.

De loods heeft een oppervlakte van circa 240 m² (ca. 20m x 12m) en is toegankelijk middels een handmatig bedienbare sectionaaldeur (ca. 3m x 3,5m) en een loopdeur. De loods heeft een goothoogte van ca. 4m en een nokhoogte van ca. 6m.



De loods is gebouwd in 2004 middels stalen spanten, halfsteens metselwerk muur tot ca. 1,30m hoogte (voorgevel) en ca. 2,50m hoogte metselwerk (zijgevels) met daarboven deels glas en sandwichpanelen. De vloer bestaat uit een betonvloer. Het dak is gedekt met geïsoleerde sandwichpanelen.

In de loods bevindt zich een eenvoudig keukenblok met wasbak en er is een toilet en een douche aanwezig.







Installaties en overige



- Verwarmingsketel (gas en olie) met Vitotherm brander (2004) cap. 1.000 m.cal/h (er is echter geen gasaansluiting in de loods gesitueerd)



- Het besturingssysteem voor de luchtramen, scherm en ketel betreft Hortimax.



- Waterbassin 350m³ (het zeil is 3 jaar geleden vernieuwd).



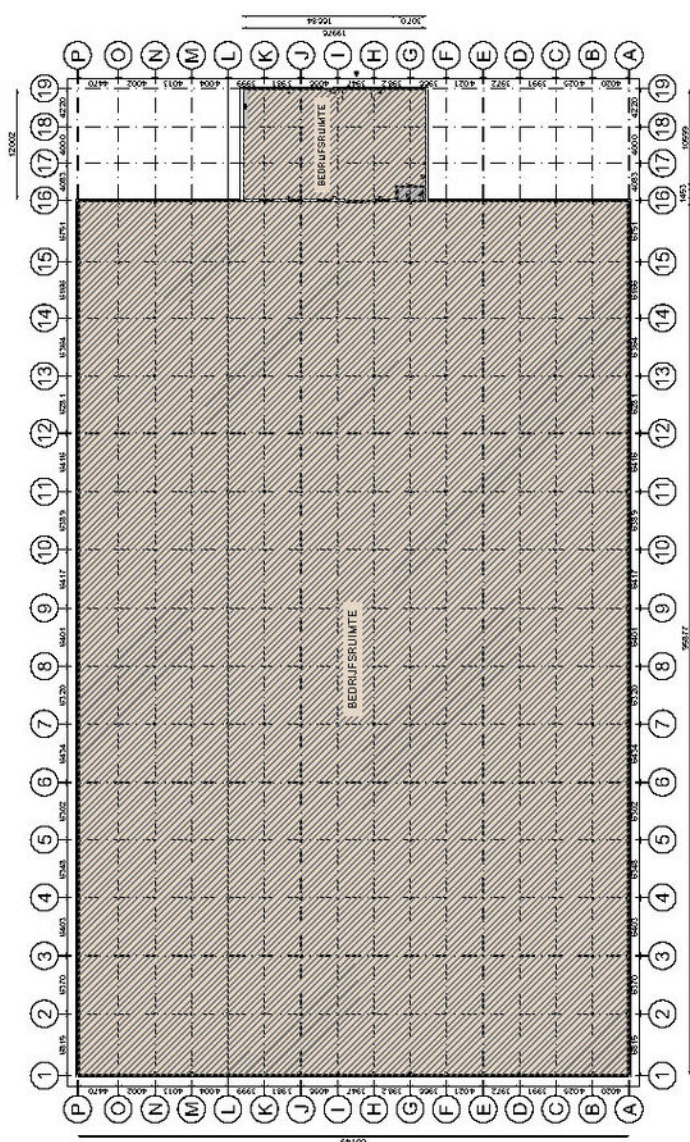
Glasopstand

- Bouwjaar: 2004
- Oppervlakte: ca. 6.000 m²
- Traliebouw: ca. 6,40 meter
- Poothoogte: ca. 3,5 meter
- Vakmaat: ca. 4 meter
- Luchting: dubbele luchtramen 1mx1m
- Glasmaat: 1,65m x 1m
- Betonpad: 2,5 meter
- Beregening: geen beregening
- Verwarming: buisrailverwarming 6 pijpen van 51mm
- Scherminstallatie: aanwezig
- Bodem: teeltvloer met daaronder zwarte grond
- Overig: aluminium goten





Plattegrond



Richardsweg 11, 5916rh, Venlo
Begane grond



Aan de plagiators kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibbar.nl

EB & GGB		Hoogla lot spant	Hoogla lot plafond

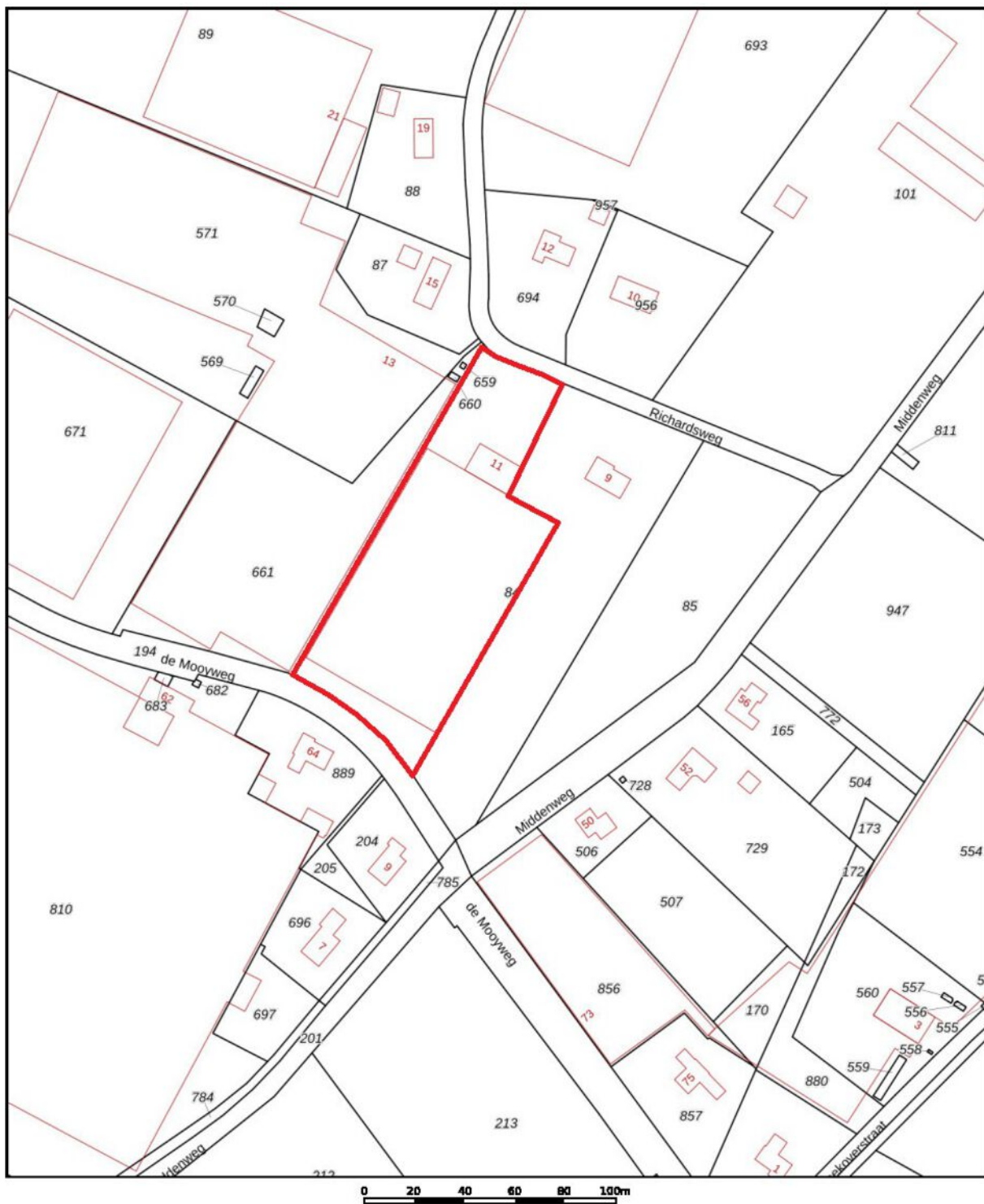
Takening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet, -faciliteit
VVO 0032 m ²	VVO 000 m ²	VVO 456 m ²
Ol	GGB	EB
000 m ²	000 m ²	000 m ²

Kantoor
VVO 0.00 m²

GO
0.00 m²

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer: 12345

Huisnummer: 23

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente: Venlo

Sectie: U

Perceel: 84

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kaderen en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een compleet uittreksel, geleverd op 13 januari 2026

De bewaarder van het kaderen en de openbare registers

Buitengebied Venlo

bestemmingsplan - Gemeente Venlo



meer documentkenmerken

vastgesteld 30-03-2011 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Funcctieaanduidingen (1)

 glastuinbouw

Gebiedsaanduidingen (2)

 milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol

 other: glastuinbouw concentratie

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld per 30-03-2011.

De locatie heeft de bestemmingsvlakken:

- Agrarisch - Agrarisch bedrijf

Bouwvlak

- geheel perceel

Funcctieaanduiding:

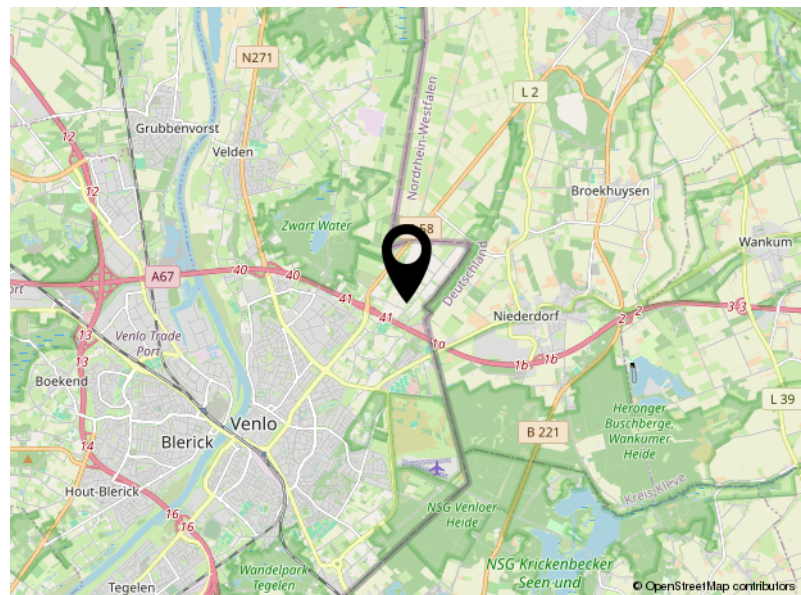
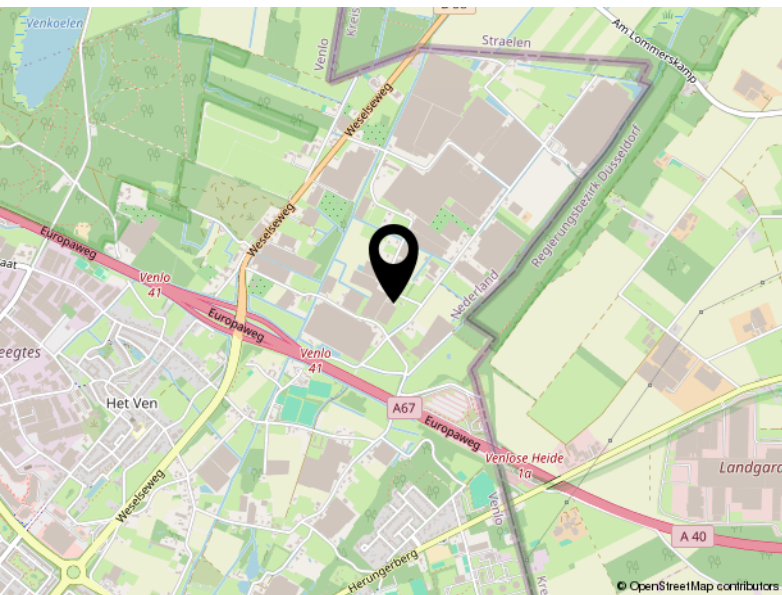
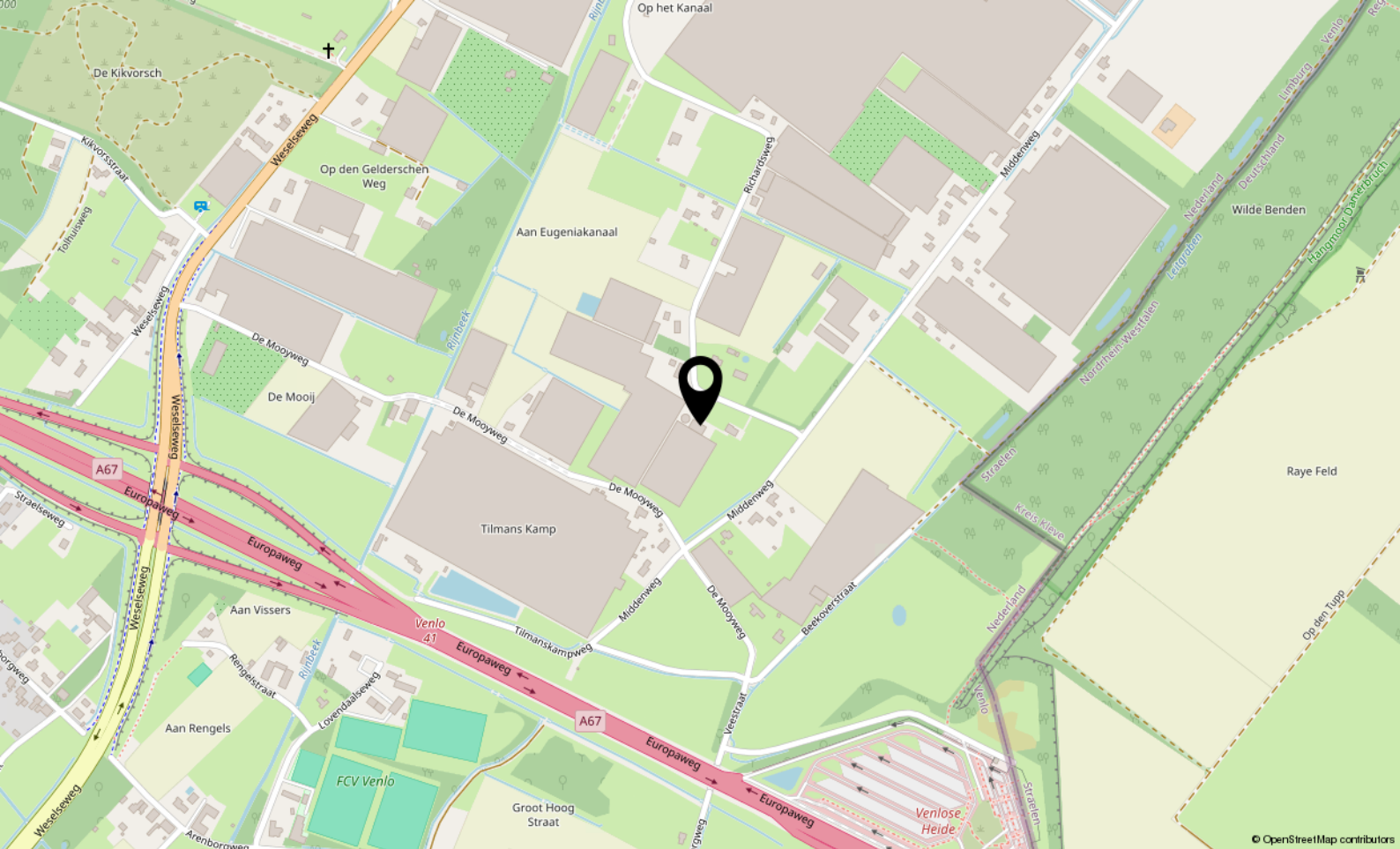
- glastuinbouw

Gebiedsaanduidingen:

- milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol

- other: glastuinbouw concentratie





Locatie

RICHARDSWEG 11

Venlo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Jolien Janssen
06 5572 0230
jwjanssen@arvalis.nl



Nard Driessen
06 4859 2874
ndriessen@arvalis.nl



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl