



Agrohome vBOER

Agrarisch en Landelijk Vastgoed

Middels inschrijving te koop:



**Cultuurgrond, gelegen aan de Aaksterveldsesteeg,
Ameide, 6,98 ha of een gedeelte daarvan**

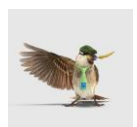
In opdracht bieden wij u middels een inschrijving te koop aan:
Cultuurgrond (landbouwgrond) in Ameide

Percelen zijn gelegen aan de Aaksterveldsesteeg te Ameide

De percelen zijn kadastraal bekend:

Perceel 1

Gemeente Ameide, sectie C, nummer 348, groot 01.90.80 hectare (rood gekleurd). Gemeten maat volgens Boer&Bunder: 1.75.33 ha

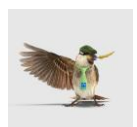
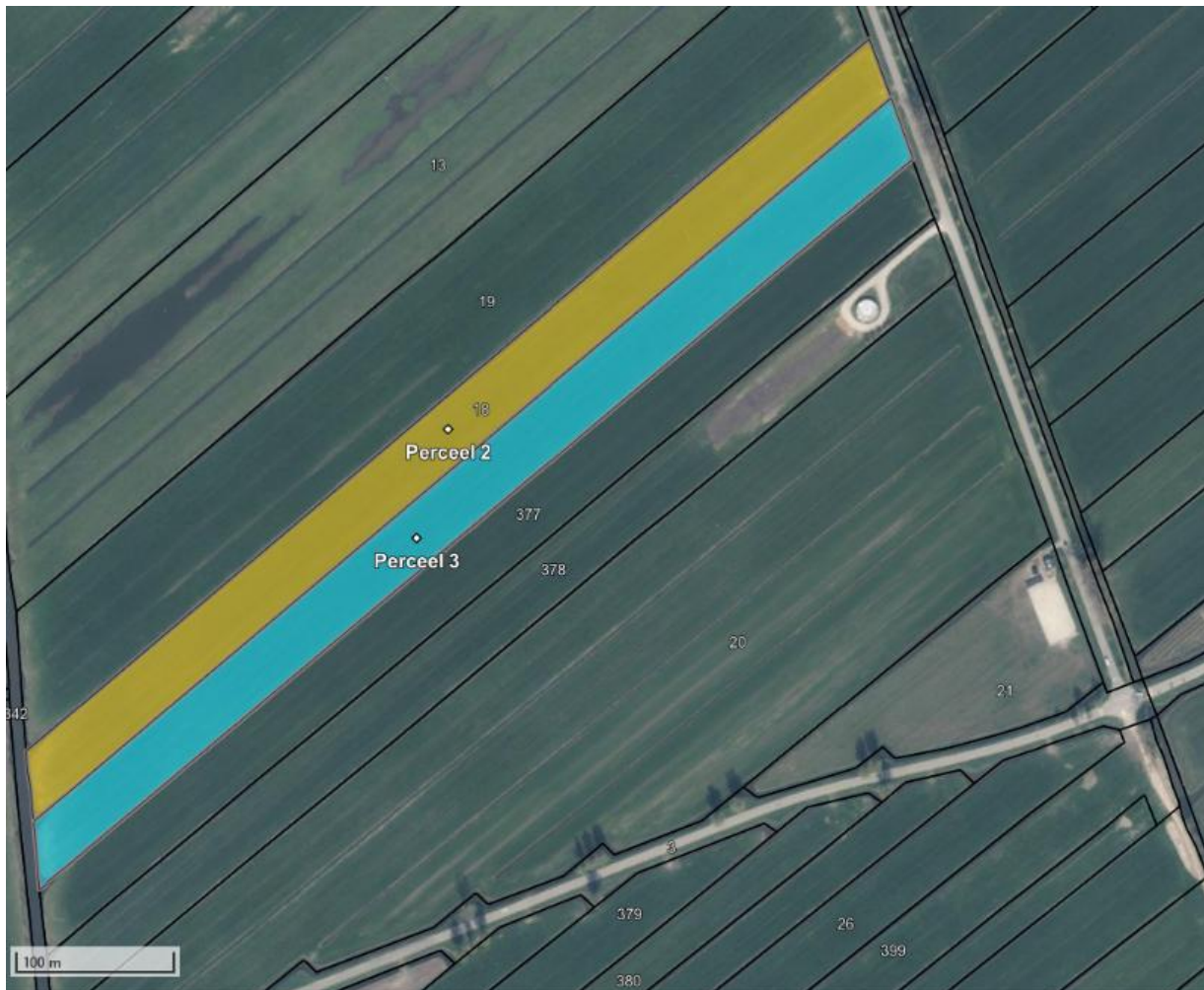


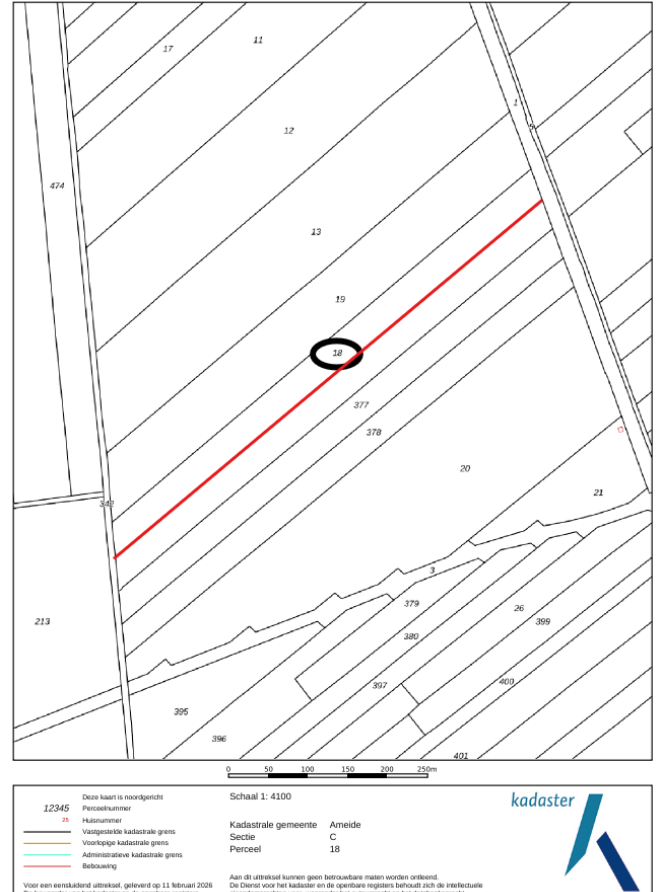
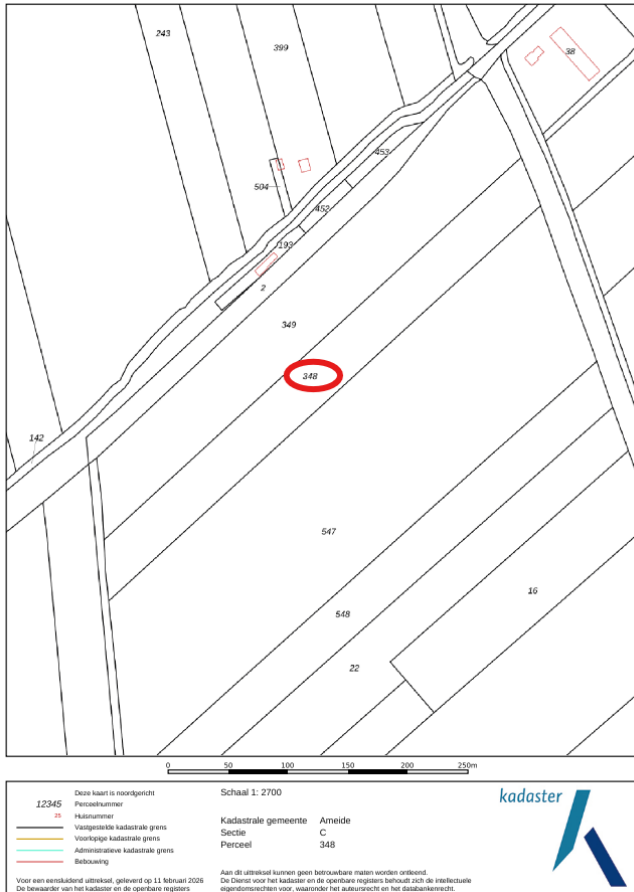
Perceel 2

Gemeente Ameide, sectie C, nummer 18 ged., groot ca. 02.53.40 hectare (oranje gekleurd).
Gemeten maat volgens Boer&Bunder: 2.32.22 ha

Perceel 3

Gemeente Ameide, sectie C, nummer 18 ged., groot ca. 02.54.00 hectare (blauw gekleurd).
Gemeten maat volgens Boer&Bunder: 2.32.80 ha

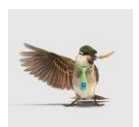


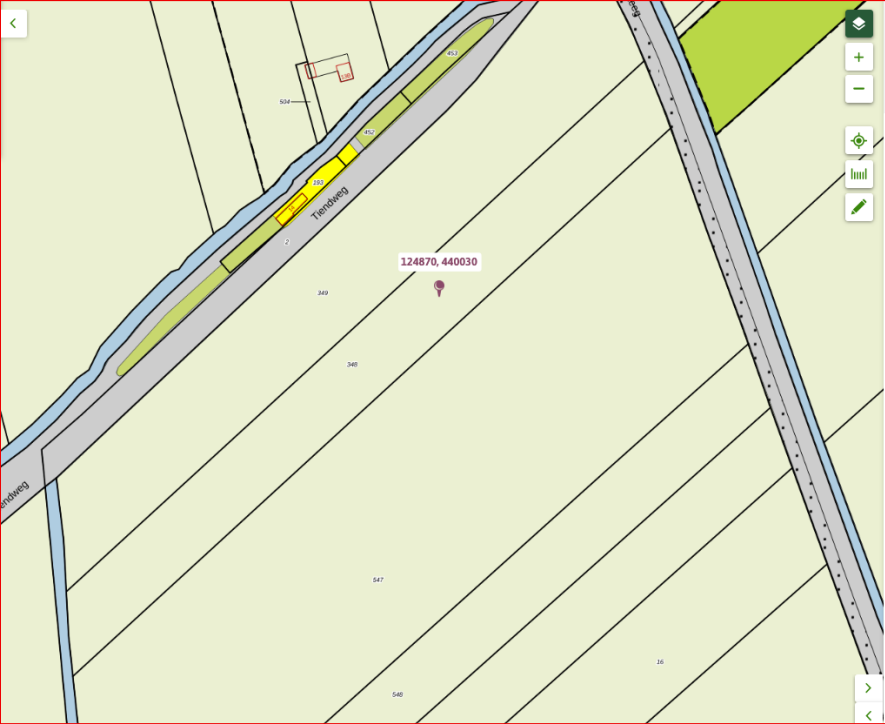


Kadastrale kaartjes (niet op ware grootte)

Bestemmingsplan:

Zie de bestemmingplankaarten op de volgende pagina's.





buitengebied Zederik

bestemmingsplan - Gemeente Zederik

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 29-06-2015 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

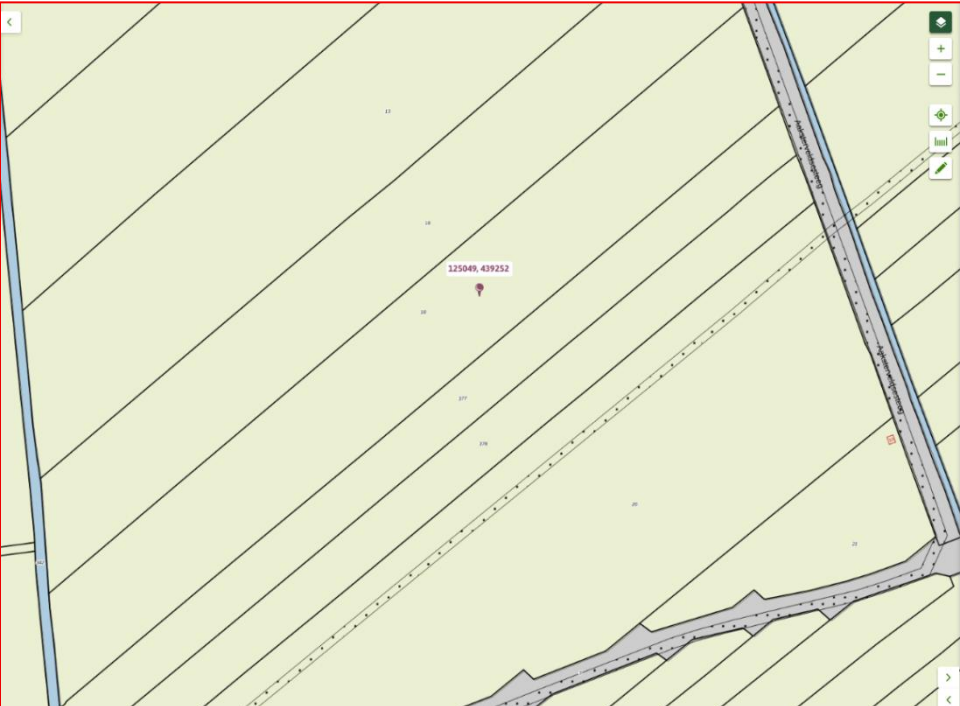
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (1)

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >



buitengebied Zederik

bestemmingsplan - Gemeente Zederik

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 29-06-2015 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

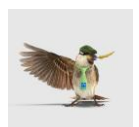
Bestemmingsvlakken (1)

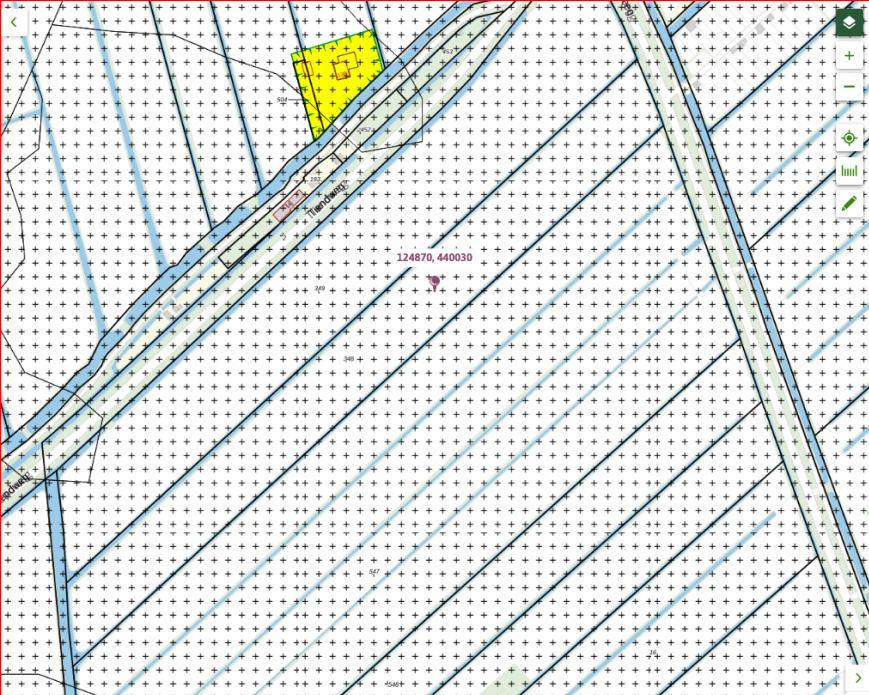
Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (1)

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >

(Bron: Omgevingsloket)





Reparatieplan Buitengebied Zederik

bestemmingsplan - Gemeente Zederik

minder documentkenmerken ^

Planstatus vastgesteld 19-11-2018

Dossierstatus geheel onherroepelijk in werking

Beroep / bezwaar Nee

aangetekend

Identificatie NL.IMRO.0707.BPZDRREPBUITENGEB-VG01

Besluitinformatie

Besluitnummer: 36168

Bekendmaking [Vastgesteld bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied" ter inzage](#)

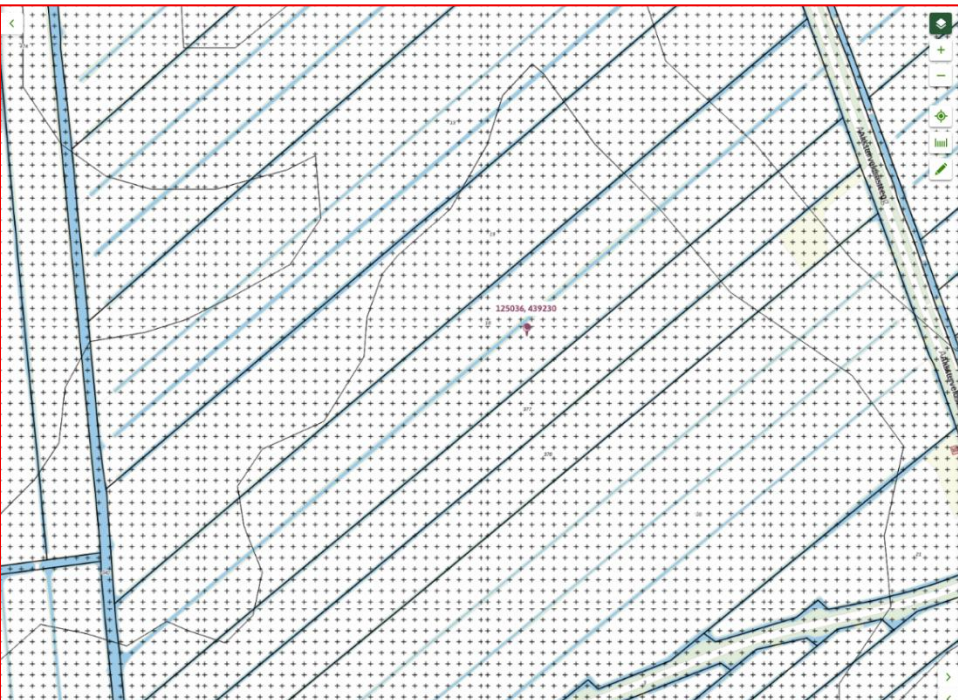
Ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (21/9/2017)

vastgesteld 19-11-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)

[Waarde - Archeologie 6](#)



Reparatieplan Buitengebied Zederik

bestemmingsplan - Gemeente Zederik

meer documentkenmerken v

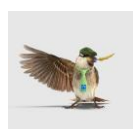
vastgesteld 19-11-2018 - geheel onherroepelijk in werking

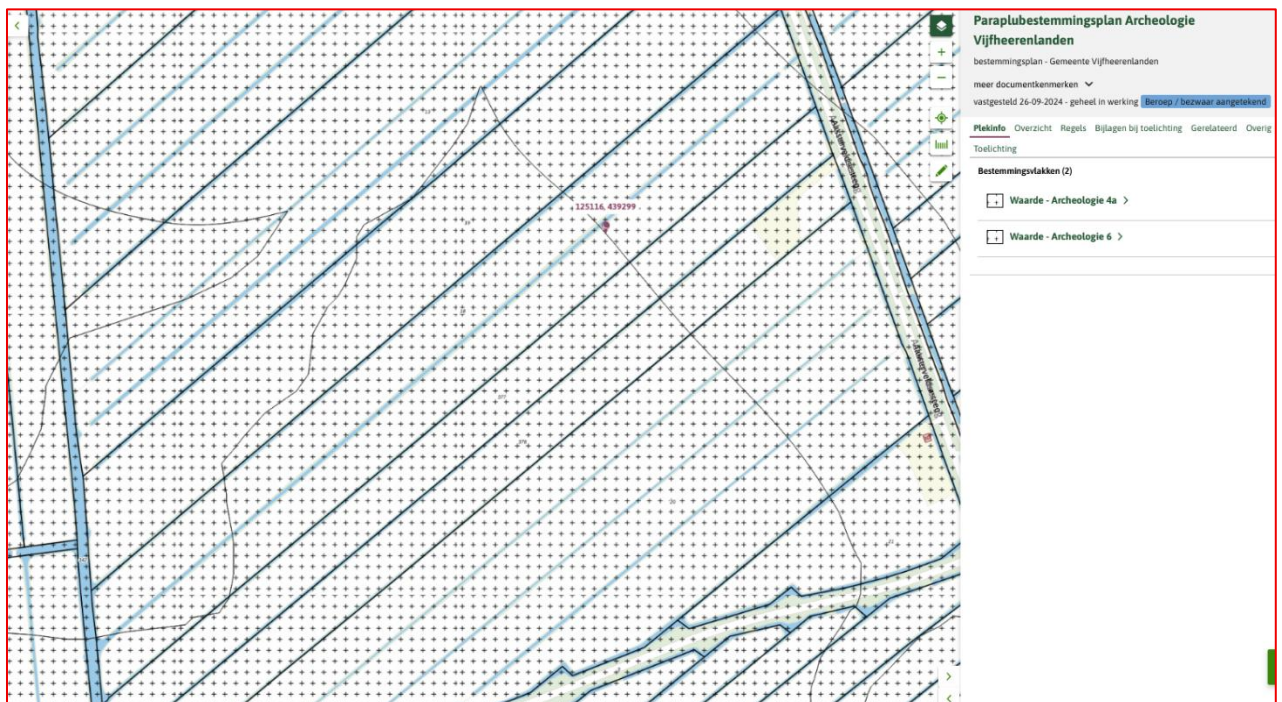
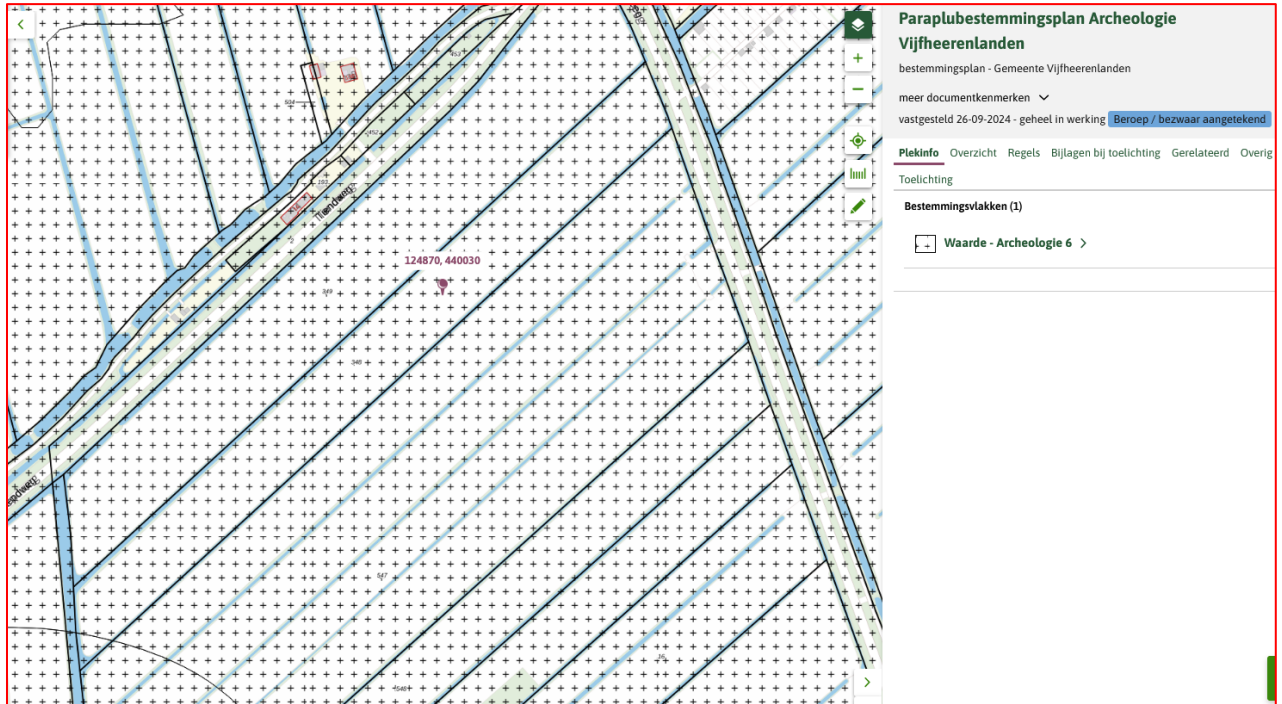
Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)

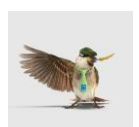
[Waarde - Archeologie 6](#)

(Bron: Omgevingsloket)





(Bron: Omgevingsloket)



Omschrijving object:

In totaal drie percelen cultuurgrond, waarvan twee een aaneengesloten perceel vormen, gelegen aan de Aaksterveldsesteeg in Ameide met een totale oppervlakte van 69.820 m². Perceel 1 is 19.080 m² groot, perceel 2 is 25.340 m² groot en perceel 3 is 25.400 m² groot. Er kan op ieder perceel afzonderlijk of een combinatie van meerdere percelen worden ingeschreven.

Beide percelen zijn alle rechthoekig gevormd en hebben globaal de volgende afmetingen:

Perceel 1: breedte is ca. 40 mtr. en de diepte is ca. 485 mtr.

Perceel 2: breedte is ca. 37 mtr. en de diepte is ca. 695 mtr.

Perceel 2: breedte is ca. 37 mtr. en de diepte is ca. 706 mtr.

De percelen zijn de afgelopen jaren als grasland in gebruik geweest. In 2020 is perceel 1 voor maisteelt gebruikt.

De percelen liggen op een vergelijkbare hoogte gelegen als omliggende percelen. De grondsoort kan als volgt worden gekwalificeerd:

Perceel 1: Zware klei (kalkloze drechtvaaggronden met profielverloop 1). Vanuit de mestwetgeving wordt dit perceel als kleigrond aangemerkt.

Perceel 2 en 3: Het meest noordoostelijke deel bestaat uit zware klei (kalkloze drechtvaaggronden met profielverloop 1). Het overige deel van de percelen bestaat uit veengrond (waardveen op bosveen). Vanuit de mestwetgeving worden deze percelen als veengrond aangemerkt.

De ontwatering van de percelen geschiedt via een lengtegreppel met afvoerpijpen in de kopakkers aan de kant van de Aaksterveldsesteeg. Daarnaast beschikken de percelen over meerdere dwarsafvoeren voor de greppel middels een pijp naar de sloot. Alle percelen liggen ieder op twee akkers.

Ieder perceel heeft een eigen ontsluiting naar de openbare weg (Aaksterveldsesteeg) middels een dam.

De oplevering geschiedt in overleg en het perceel wordt vrij van pacht, huur of gebruik door derden opgeleverd. M.u.v. de jacht.

De eerste drijfmestgift van 2026 (ca. 21 m³ per ha gem. maat) wordt door de verkoper voor de overdracht op de percelen aangewend.

Overig bijzonderheden/ voorwaarden:

A. Bodemverontreiniging:

Het is verkoper niet bekend dat er in of op het perceel verontreinigingen aanwezig zijn, welke schadelijke zouden kunnen zijn voor het doel waarvoor het wordt gekocht: "Agrarisch".

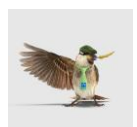
Betreffende verontreiniging, hoe ook genaamd, zal koper op geen enkele manier schadevergoeding claimen bij verkoper, noch aansprakelijk stellen. (Bodemloket, zie volgend blad)

B. Inschrijven is mogelijk tot en met woensdag 18 maart 2026 tot 12:00 uur uitsluitend middels bijgevoegd inschrijfformulier.

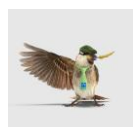
Het inschrijfformulier vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs dient op genoemde datum en tijdstip op het mailadres info@agrohomevdbouer.nl binnen te zijn o.v.v.:

'Inschrijving Ameide'.

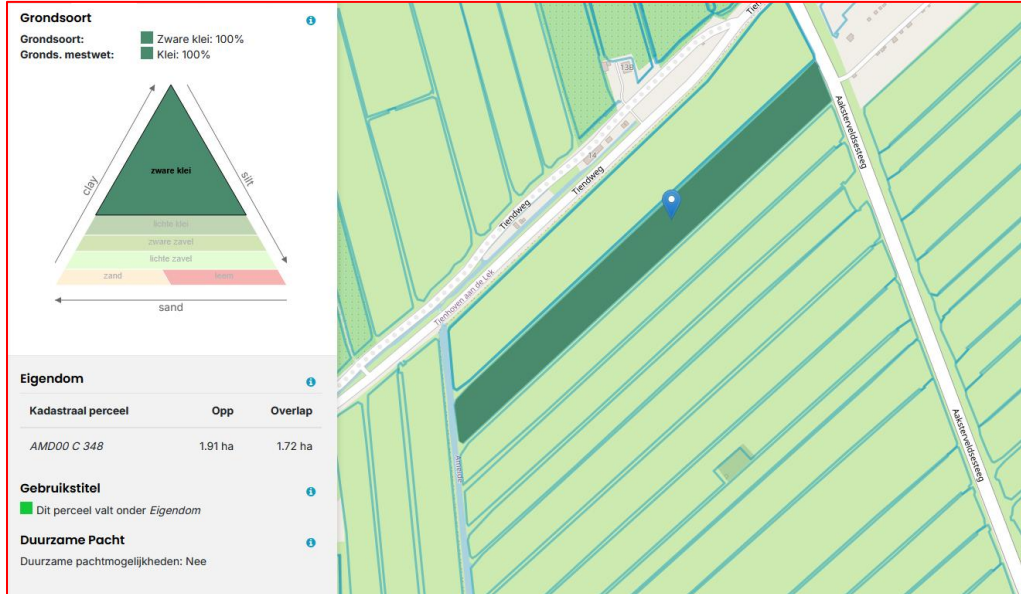
C. Inschrijven dient te geschieden in volle nominale bedragen, in geld uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.



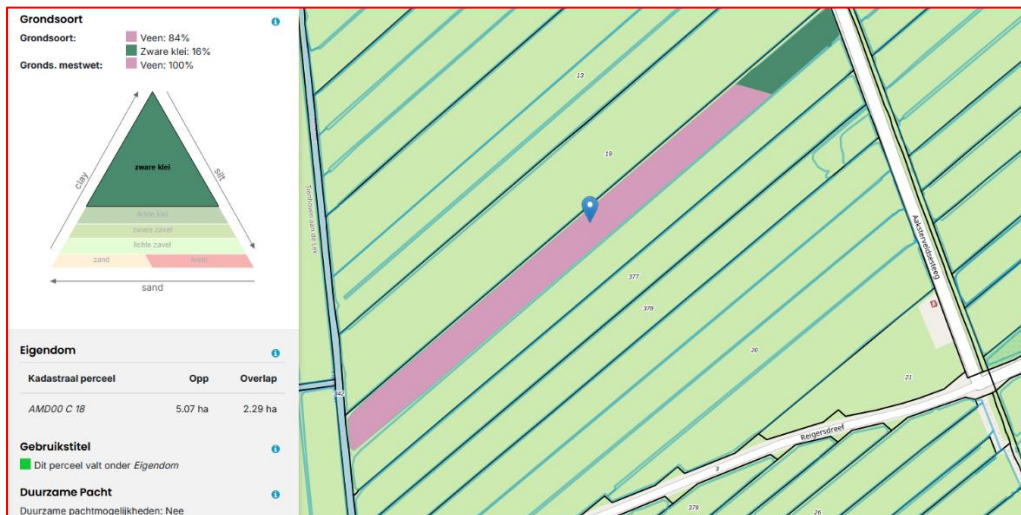
- D. De biedingen worden kort na de sluitingstermijn aan de verkoper voorgelegd, waarna z.s.m. de gunning bekend wordt gemaakt.
- E. Verkopers behouden zich het recht voor om niet te gunnen, zonder opgaaf van reden.
- F. Alle overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gebracht.
- G. Degene waaraan het object zal worden gegund, moet binnen 5 werkdagen een bewijs overleggen van **financiële gegoedheid** (een verklaring van de bank, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en bijkomende kosten te kunnen betalen) bij Agrohome Van den Boer Makelaardij.
- H. De makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper.
- I. Tussen het openen van de inschrijvingen en het gunnen resp. niet gunnen, zal door de makelaar en diens opdrachtgever met **geen enkele inschrijver of andere kandidaat-koper(s)** contact opgenomen worden.
- J. Er worden geen productierechten mee overgedragen.
- K. Het jachtrecht is op dit moment verhuurd.



Perceel 1



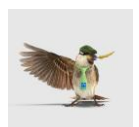
Perceel 2



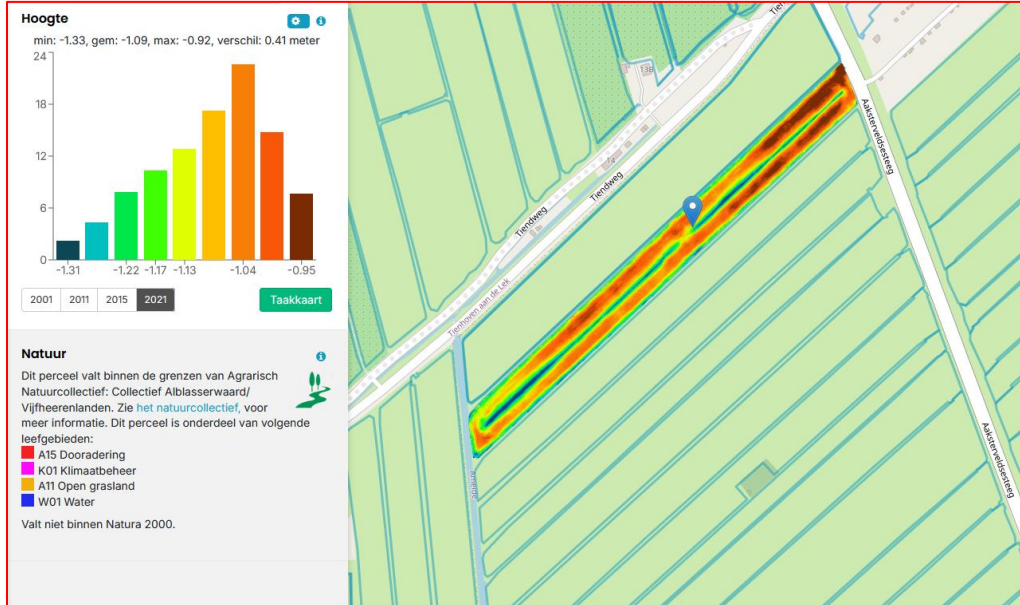
Perceel 3



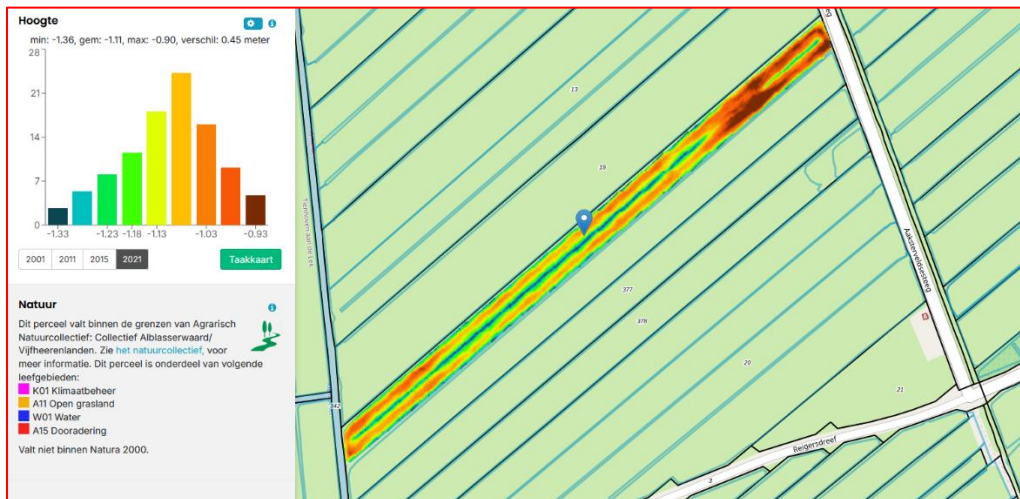
(Grondsoortenkaart, bron Boer&Bunder)



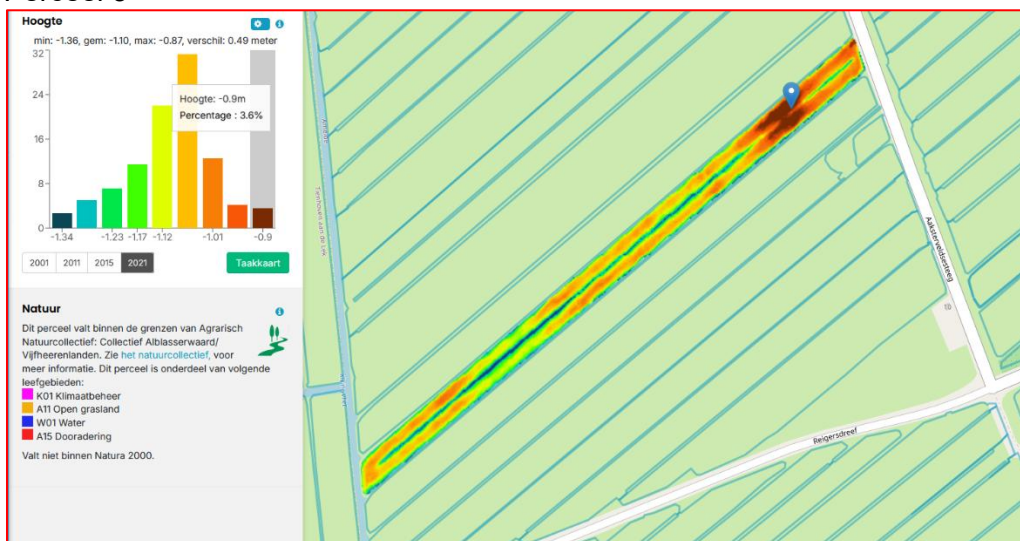
Perceel 1



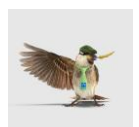
Perceel 2

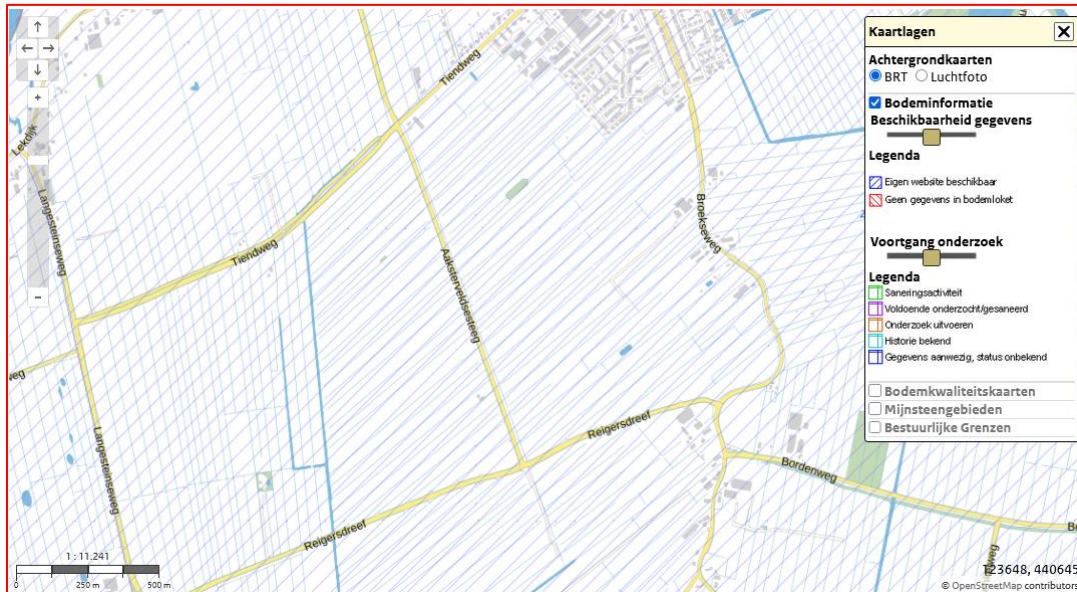


Perceel 3



(Hoogtekaart, bron Boer&Bunder)

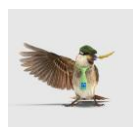




(Bron: Bodemkaart.nl)



Overzichtskaart percelen



VERKOOPVOORWAARDEN VAN DE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING VAN PERCE(E)L(EN) CULTUURGROND AAKSTERVELDSESTEEG TE AMEIDE

Cultuurgrond (grasland) in AMEIDE

Perce(e)l(en) zijn/is gelegen aan Aaksterveldsesteeg te Ameide

Het perceel/de percelen is/zijn kadastraal bekend:

Perceel 1

Gemeente Ameide, sectie C, nummer 348, groot 01.90.80 hectare

Perceel 2

Gemeente Ameide, sectie C, nummer 18 ged., groot ca. 02.53.40 hectare

Perceel 3

Gemeente Ameide, sectie C, nummer 18 ged., groot ca. 02.54.00 hectare

Ingeval van gunning komt de koopovereenkomst tussen verkoper en koper tot stand onder de hierna volgende bepalingen:

ARTIKEL 1 Overdrachtsbelasting, kosten en rechten:

De overdrachtsbelasting, kosten en rechten, inzake de koop en de eigendomsoverdracht, zijn voor rekening van: **DE KOPER.**

ARTIKEL 2 Eigendomsoverdracht (juridische levering):

De akte van eigendomsoverdracht, juridische levering, zal gepasseerd worden bij Van Leussen en Van den Broek Notarissen te Molenaarsgraaf op **woensdag 8 april 2026.**

ARTIKEL 3 Beschikbaarstelling (feitelijke levering):

De feitelijke levering (beschikbaarstelling) gaat als volgt:

Perceel wordt geleverd per transportdatum. De eerste drijfmestgift van 2026 (ca. 21 m³ per ha gem. maat) wordt door de verkoper voor de overdracht op de percelen aangewend.

ARTIKEL 4 Betaling van de koopsom/ waarborg/ bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk 10 dagen na gunning bij de notaris als waarborgsom te storten een bedrag van: 10% van de ingeschreven koopsom op rekening van de door de verkoper aan te wijzen notaris.

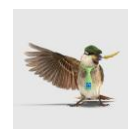
In plaats van deze waarborgsom kan koper desgewenst, binnen de hiervoor genoemde termijn, bij en ten genoegen van de notaris, een door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie tot laatstgemeld bedrag deponeren. Deze bankgarantie dient onvoorwaardelijk te zijn en gedurende tenminste één maand na de juridische levering haar geldigheid te behouden en voorts de bepaling te bevatten dat de bank, op eerste verzoek van de notaris, het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt plaats bij notarieel transport.

Verkoper stemt ermee in dat de notaris de koopsom betaalt aan verkoper, nadat zeker is dat met betrekking tot het object geen feiten zijn ingeschreven, waarvan de verkoper in artikel 7 van deze overeenkomst verklaart dat die op het object niet van toepassing zijn.

ARTIKEL 5 Baten en lasten:

Alle baten en lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van de **datum van levering**. De dan lopende baten en lasten zullen naar rato worden verrekend.



ARTIKEL 6 Gebruik:

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Koper is voornemens het object als volgt te gebruiken: **cultuurgrond (grasland)**

Voor vergunningen of bestemmingswijzigingen van het object, anders als het huidige gebruik, zal koper zelf zorg dragen.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn,
- voor aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze overeenkomst, en
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- a) de laatste akte van eigendomsoverdracht
- b) de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

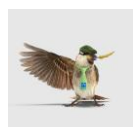
Koper verklaart op de hoogte te zijn van de aard en de bestemming van het object, of eventueel gebreken en vrijwaard verkoper van iedere aansprakelijkheid dienaangaande.

Koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten (waaronder begrepen bij een recht van erfpacht en/of van opstal, van de algemene en bijzondere voorwaarden) met speciale aandacht voor de volgende gebruiksbeperkingen: Op percelen rusten geen gebruiksbeperking.

ARTIKEL 7 Verklaringen verkoper:

De verkoper verklaart

- dat hem tot heden door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die niet of nog niet naar behoren zijn uitgevoerd.
- dat hem geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend is van het object:
 - a) als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet,
 - b) tot beschermd stads- of dorpsgezicht (of voorstel daartoe) als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet,
 - c) door de gemeente of de provincie als beschermd monument of beschermd stads- of dorpsgezicht.
- niet bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 6 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen.
- dat er geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
- dat het object geen recht van erfpacht of opstal is.
- dat inzake de levering van het object geen B.T.W. is verschuldigd.
- dat het object wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, pacht of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning, ongevorderd, en vrij van optie- en voorkeursrecht(en).
- dat het object niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
- bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.



ARTIKEL 8 Hoedanigheid van het object/ meterverrekening/ overdracht aanspraken:

De kosten van de eventuele kadastrale splitsing van één van de percelen worden na raro verdeeld tussen de betreffende kopers. De verrekening van over- of ondermaat geschiedt tegen de ingeschreven (berekende) meterprijs van betreffend perceel.

ARTIKEL 9 Risico-overgang, beschadiging door overmacht:

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Indien het object voor het tijdstip van risico overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen een week na het onheil, maar in ieder geval voor de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a) koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom het object aan koper aflevert in de staat waarin het zich dan (dus met schade) bevindt, met alle rechten welke verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel,
- b) verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke / juridische levering zonodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken: doch vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

ARTIKEL 10 Ingebrekestelling, ontbinding:

Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10% van de koopsom, met een minimum van € 10.000,- onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand.

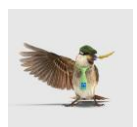
De notaris wordt bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a) indien de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van bankgarantie aan de wederpartij te betalen;
- b) de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris dan wel de gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.

ARTIKEL 11 Toestemming / Ondeelbaarheid:

Verkopers verklaren voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van mede eigena(a)r(en), en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.



WID – Verklaring:

Inzake de Wet Identificatie Dienstverlening verzoeken wij u een kopie van uw paspoort, identiteitsbewijs of rijbewijs bij deze inschrijving toe te voegen.

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld en is niet meer dan een uitnodiging om tot een inschrijving te komen. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper hieraan geen rechten ontleen.

Wij behouden ons het recht voor dat de gemachtigden toestemming moeten verlenen voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Wij hopen dat deze brochure u een goede indruk geeft van het object en de ligging. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons altijd bellen of mailen.

Inschrijven is mogelijk tot woensdag 18 maart 2026, 12.00 uur

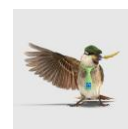
Het inschrijfformulier dient op het hierna te noemen mailadres op genoemde datum en tijdstip binnen te zijn: info@agrohomevdbouer.nl o.v.v.: **Inschrijving Ameide**

Agrohome Van den Boer Makelaardij

P. W. de Groot



Agrohome Van den Boer Makelaardij
Gijzelsestraat 3a, 5268 KM HELVOIRT
Tel: 0184-669099 of 0411-642116
E-mail: info@agrohomevdbouer.nl



INSCHRIJFFORMULIER AMEIDE

Inzake de koop bij inschrijving: perceel/percelen cultuurgrond, Aaksterveldsesteeg te Ameide.

ONDERGETEKENDE(N):

VOORLETTERS + NAAM :

ADRES :

POSTCODE + WOONPLAATS :

GEBOORTEDATUM :

TELEFOONNUMMER :

Schrijft in op de volgende koop:

KOOP 1: Perceel 1, groot: 01.90.80 ha.

Voor het bedrag van: €

ZEGGE:

KOOP 2: Perceel 2, groot: 02.53.40 ha.

Voor het bedrag van: €

ZEGGE:

KOOP 3: Perceel 3, groot: 02.54.00 ha.

Voor het bedrag van: €

ZEGGE:

KOOP 3: Perceel 1, 2 en 3 samen, groot: 06.98.20 ha.

Voor het bedrag van: €

ZEGGE:

Ondergetekende schrijft in onder de voorwaarden welke hem bekend zijn, ondergetekende verplicht zich wanneer hem de koop wordt toegewezen, deze voorwaarden en verplichtingen na te komen.

Aldus getekend te (Woonplaats),. (Datum)

HANDTEKENING(EN):

P.S. Dit inschrijfformulier, in blokletters ingevuld, alsook een kopie van uw legitimatiebewijs, dient uiterlijk **18 maart 2026, om 12.00 uur** op het mailadres info@agrohomevdbouer.nl binnen te zijn o.v.v.: **'Inschrijving Ameide'**.

