

BROCHURE

Grond met opstallen



BEEMTERWEG 26a
te Beemte Broekland

WILBRINK makelaardij o.g.

Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN 055 5061397

Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer R. Wilbrink (agrarisch)

email : info@wilbrinkmakelaardij.nl internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl



Beemte Broekland – Beemterweg 26a

Gelegen aan de openbare verharde weg, een perceel landbouwgrond met opstallen, met een oppervlakte van 0.45.20 ha. (4.520 m²) in het dorp Beemte.

Op de grond bevinden zich de volgende opstallen:

- Oude chalet
- Enige schuren voor opslag en hobbymatig gebruik

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 95.000,-- k.k.

Algemene gegevens

Plaatselijk bekend als	:Beemterweg 26a, Beemte Broekland
Kadastrale gegevens	:Kadastrale gemeente : Apeldoorn Sectie : E Nummers : 4419 Grootte : 4.520 m ²
Huidig gebruik	:grasland met opstallen
Grondsoort	:beekeerdgronden; lemig fijn zand
Ligging	:in agrarisch gebied tegen het dorp Beemte
Ontsluiting	:gelegen aan een zandweg, met recht van over pad op perceel 3686
Belendingen	:cultuurgronden, woningen, bedrijven en agrarisch bedrijf
Gebruiksrechten	:geen
Opstallen	:Chalet en enige schuren
Herinrichtingsrente	:geen
Oplevering	:afrastering met toegangshekken blijven staan, voor zover aanwezig en eigendom van verkoper
Aanvaarding en levering	:in overleg
Voorzieningen	:water, elektra en gas
Vraagprijs	:€ 95.000,-- k.k.

Publiekrechtelijke aspecten

Naam bestemmingsplan : Buitengebied Noord-Oost

Bestemming van het object : Agrarisch
Waarde – Archeologie hoog

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Apeldoorn en het omgevingsloket.

De gemeente Apeldoorn heeft de huidige situatie gedoogd, koper kan hier echter geen enkel recht aan ontlelen. De meeste opstallen zijn er illegaal gebouwd.

Overige info.

Het verkochte wordt verkocht en geleverd “as is, where is”, waarbij de koper het onroerend goed voetstoots aanvaardt in de feitelijke, juridische en milieutechnische staat waarin het zich bevindt, met alle zich daarin of daarop bevindende roerende zaken, en de verkoper vrijwaart tegen enige vorm van aansprakelijkheid.

Op dinsdag 23 december is er een kijkmiddag van 13.00 tot 15.00 uur.

De verkoper behoudt zich te allen tijde het recht voor om de kijkmiddag geen doorgang te laten vinden, zonder opgaaf van redenen.

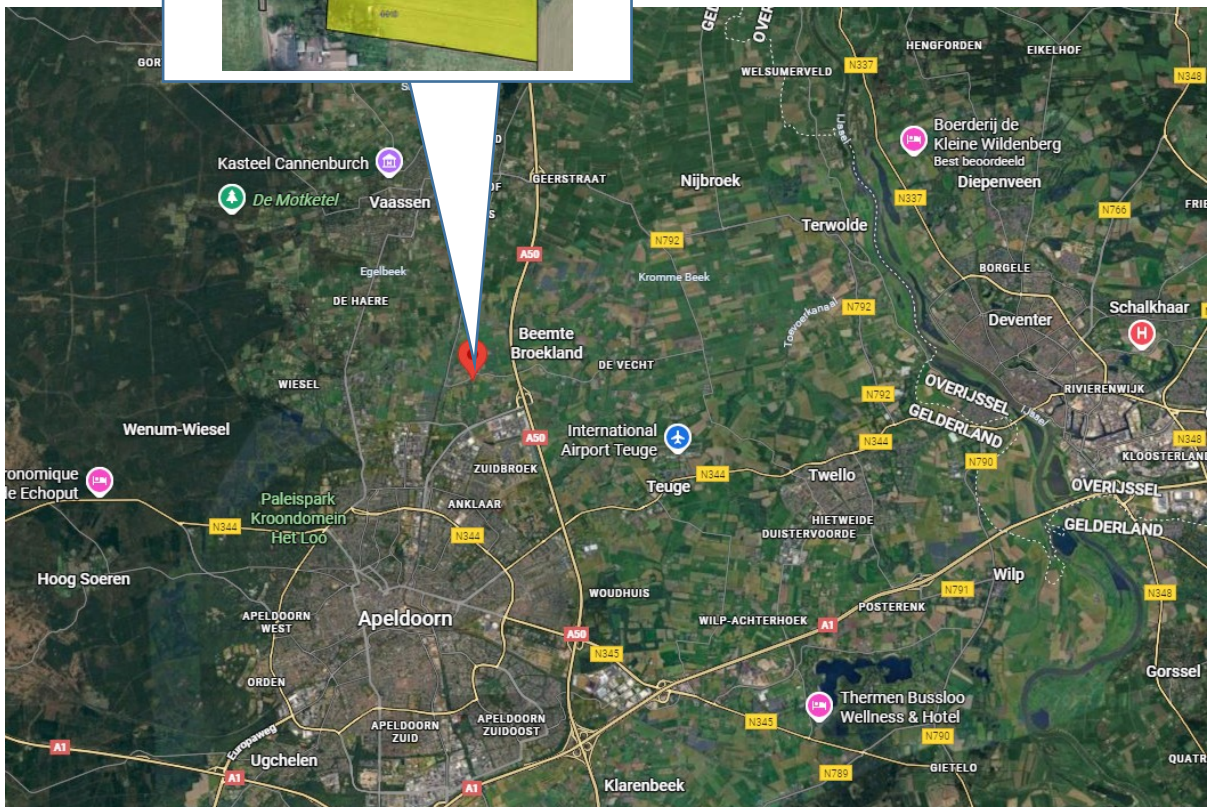
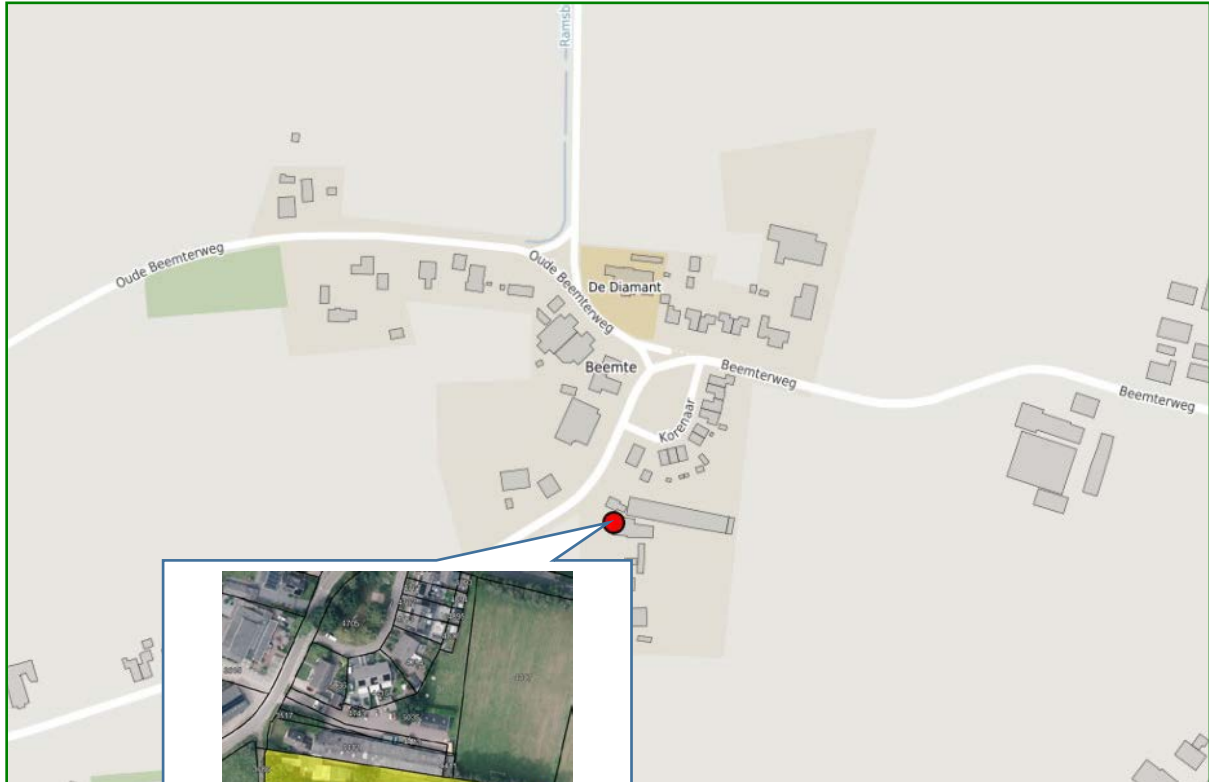
Afspraak/bezichtiging : uitsluitend op afspraak via Wilbrink Makelaardij te Beekbergen

Wilbrink Makelaardij
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM, secties Wonen en Agrarisch en Landelijk Vastgoed
Telefoon: 055-5061397 Telefax: 055-5062081
De heer R. Wilbrink

Bijlagen * Situatiekaart
* Kadastrale kaart
* Bodemkaart
* Fotobladen
* Bestemmingsplankaart

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten en/of aansprakelijkheid worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend ter oriëntatie bedoeld en eventueel tot uitnodiging voor een bieding.

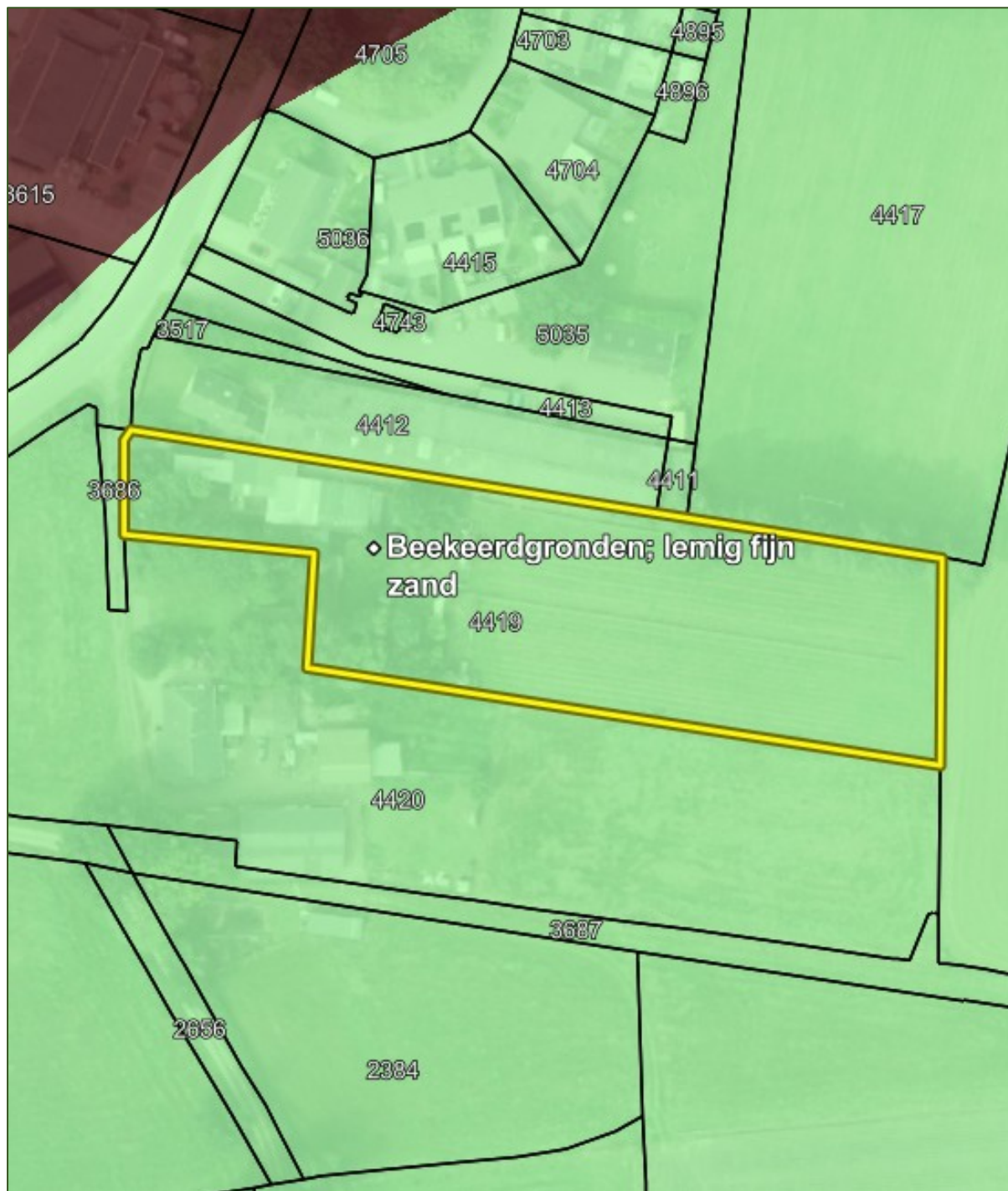
Situatie en omgeving **Beemterweg 26a, Beemte Broekland**

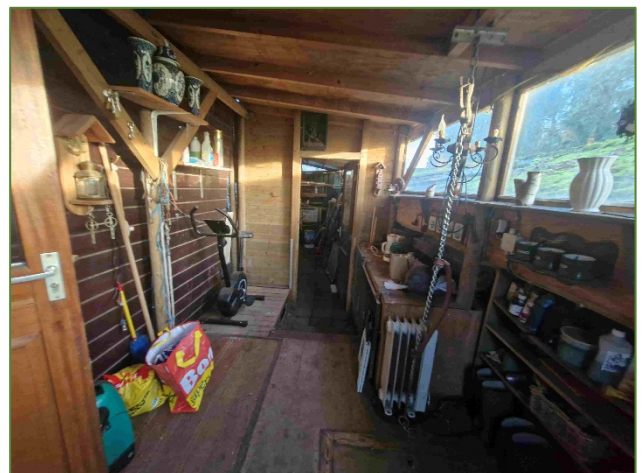
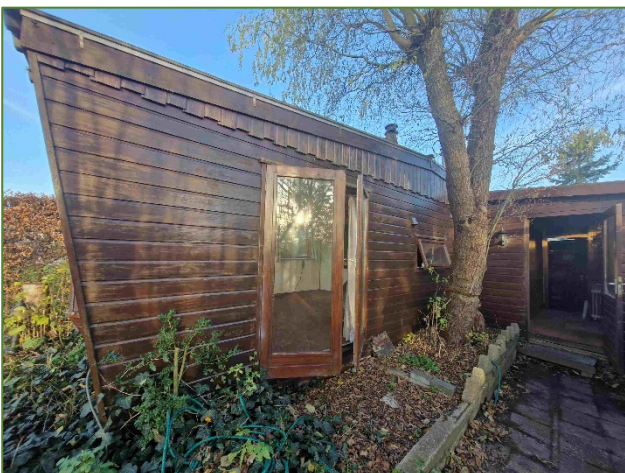
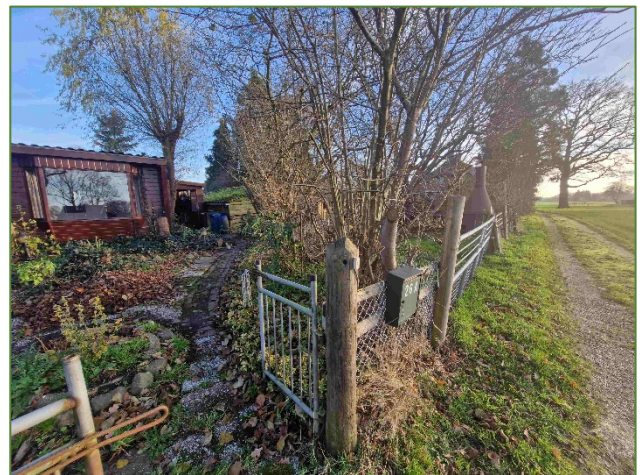


Kadastrale kaart
Beemterweg 26a, Beemte Broekland



Bodemkaart
Beemterweg 26a, Beemte Broekland



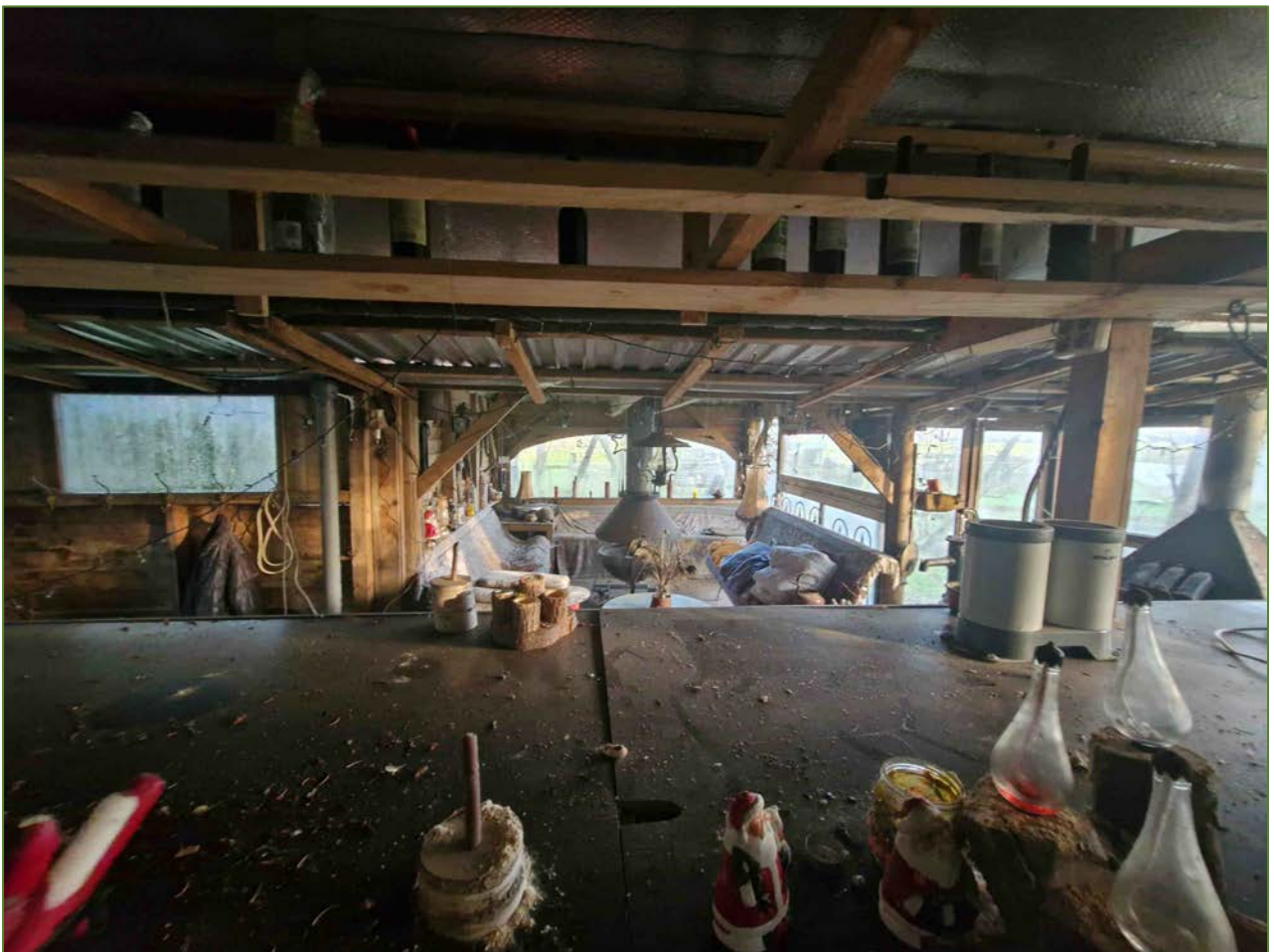












Bestemming

Beemterweg 26a Beemte Broekland

