

Te Koop

9.27 hectare land

Aan de Benedeneind NZ

te Benschop

Verkoop bij inschrijving.





Gemeten maat 8.51.29 ha

Kleigrond conform mestwet

Bestemmingsplan:

Landelijk gebied

Gemeente Lopik

vastgesteld: 08-03-2022

Bestemming: Agrarisch



Landelijk gebied

bestemmingsplan - Gemeente Lopik

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 08-03-2022 - vastgesteld

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

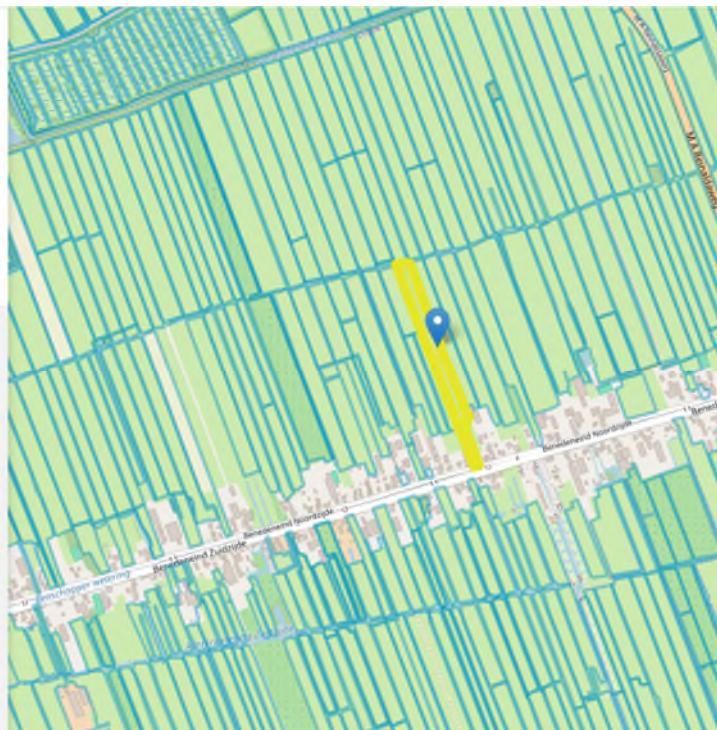
 Waarde - Archeologie 4 >

 Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

 overige zone - cultuurhistorische waarden >

 overige zone - agrarisch gebied met landschappelijke openheid >



Grondsoort: **zware klei** (Bron: BoerenBunder)

De percelen zijn gelegen in de **gemeente Lopik**.



Kenmerken:

- Een totale kadastrale oppervlakte van **92.710 m² (9,27 hectare)**.
- De gemeten maat bedraagt **85.129 m²**
- Perceel **Lopik, sectie, E nummer 590** is belast met erfdienstbaarheid
**Te weten een heersend recht om te komen en gaan via het voorliggende
perceel Benedeneind ZZ336.**
- Eigen ontsluiting aan Noordzijde de smalle kant
- Ontsluiting ligt op circa 950 m van de stoplichten.
- Vrij van pacht vanaf 7 feb 2026
- Jacht verhuurd tot 5 juli 2035 aan de heer Van der Stok
- Verkopers behouden zich een recht van gunning voor.



KAVEL 1

perceel Landbouwgrond kadastraal bekend als,

Lopik sectie E, nummers 1588, 369, 590 en 591 samen groot 9.27.10 ha te Benschop



KAVEL 2

perceel Landbouwgrond kadastraal bekend als Lopik, sectie E nummer 1588 groot 2.82.10 ha

ZONDER EEN UITPAD NAAR DE OPENBARE WEG!!!



KAVEL 3

perceel Landbouwgrond kadastraal bekend als,

Lopik sectie E, nummers 369, 590 en 591 samen groot 6.45.00 ha te Benschop

BIEDINGSFORMULIER**Benedeneind NZ, Benschop**

Kadastraal bekend als:

Lopik, sectie E, nummer: 369, grootte: 41.355 m²**Lopik, sectie E, nummer: 1588, grootte: 28.210 m²****Lopik, sectie E, nummer: 590, grootte: 21.600 m²****Lopik, sectie E, nummer: 591, grootte: 1.545 m²****Totaal: 92.710 m² 9.27.10 hectare**

Ondergetekende(n)

Naam:

Geboorteplaats en datum:

Beroep:

Adres:

Postcode Woonplaats:

Telefoon:

Burgerlijke staat: gehuwd * / ongehuwd * / geregistreerd partner *

Huwelijksgoederenrecht: gemeenschap van goederen * / huwelijksvoorwaarden * / n.v.t. *

Samenwonend: ja * / nee *

Brengt voor:**KAVEL 1**

perceel Landbouwgrond kadastraal bekend als,

Lopik sectie E, nummers 1588, 369, 590 en 591 samen groot 9.27.10 ha te Benschop

Het volgende bod uit €

Zegge:

KAVEL 2

perceel Landbouwgrond kadastraal bekend als Lopik, sectie E nummer 1588 groot 2.82.10 ha

ZONDER EEN UITPAD NAAR DE OPENBARE WEG!!!

Het volgende bod uit €

Zegge:

KAVEL 3**perceel Landbouwgrond kadastraal bekend als,****Lopik sectie E, nummers 369, 590 en 591 samen groot 6.45.00 ha te Benschop**

Het volgende bod uit €

Zegge:

Datum overdracht: 26 maart 2026**Voorbehoud financiering:** nee*/ja*,

Indien voorbehoud financiering voor bedrag van maximaal €.....

Voorbehoud bodemonderzoek: nee*/ja*,**Andere voorwaarden:** nee*/ja*

.....

.....

.....

.....

.....

Datum: Plaats:

Handtekening(en):

* doorhalen wat niet van toepassing is

Dit formulier uiterlijk vrijdag 13 februari 2026 vóór 12:00 indienen.**Per mail versturen naar h.vanrooij@schep.nl**