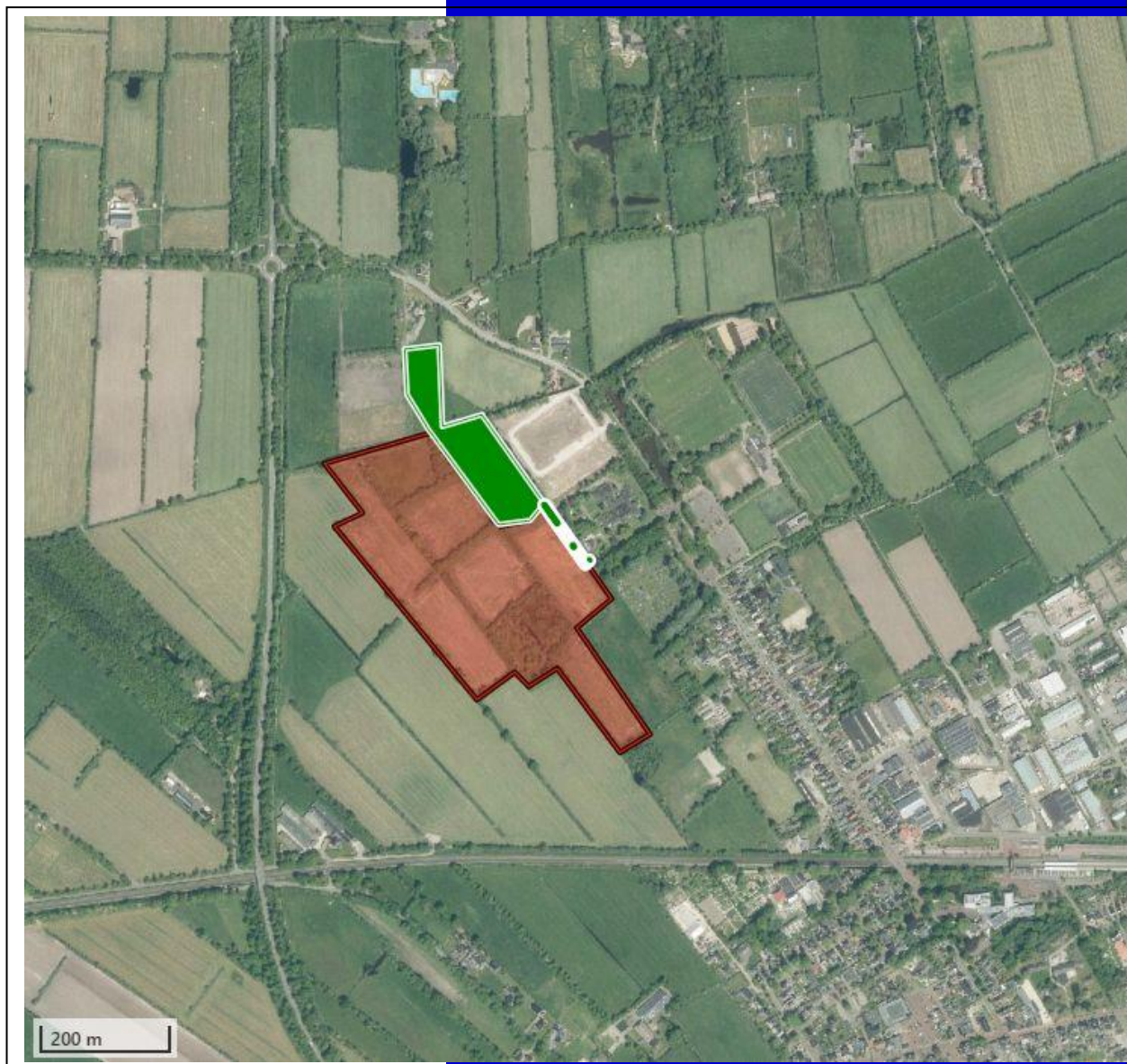


VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



BUITENPOST

(Jeltingalaan / Keurloane)

Kavels cultuurgrond met bos

totaal groot: 12.14.35 ha

Wijngaert

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van 2 kavels cultuurgrond / cultuurgrond en bos aan/nabij de Keurloane onder Buitenpost

Wat betreft het?

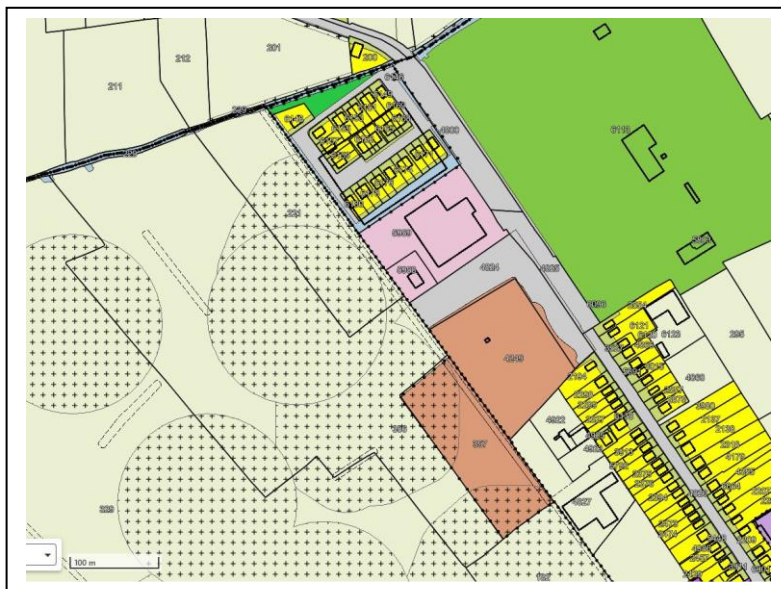
De kavel grasland (I) is kadastraal bekend gemeente Kollum sectie E nummer 212 en Buitenpost sectie E nummer 221 deels, totaal groot circa 1.99.20 hectare. De kavel is middels ***nog te vestigen erfdienstbaarheid*** ontsloten aan de Keurloane en grenst aan de westzijde van het nieuwbouwplan Jeltingapark Buyten Post. De grond verdient de nodige verpleging.

De kavel cultuurgrond en bos (II) is kadastraal bekend gemeente Buitenpost, sectie E nummer 221 deels en 356, groot circa 10.15.15 hectare. De kavel is ontsloten aan de Keurloane onder Buitenpost en is goed bereikbaar voor landbouwverkeer.

Het bij RVO gemelde gebruik betrof het afgelopen jaar:

- perceel 212: blijvend grasland (0.58.20 ha kadastrale maat);
- perceel 221 noord: blijvend grasland (circa 1.41.00 ha kadastrale maat);
- perceel 221 zuid: snijmais (circa 7.305 m² kadastrale maat);
- Perceel 356: grotendeels snijmais (circa 7.27.10 ha kadastrale maat), deels blijvend grasland (circa 1.05.00 ha kadastrale maat) en deels landschapselement (circa 1.10.00 ha kadastrale maat).

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (Kollumerland) thans onderdeel van het Omgevingsplan Noardeast Fryslân, kent aan perceel 212 de enkelbestemming “Agrarisch met waarden – Besloten gebied toe. Het bestemmingsplan “Buitengebied Achtkarspelen”, thans onderdeel van het Omgevingsplan Achtkarspelen, kent aan de percelen 221 en 356 de enkelbestemming “Agrarisch met waarden – Besloten gebied toe. Gemelde percelen kennen als dubbelbestemmingen “Waarde - Geomorfologie” (arcering geheel noord en ten zuidwesten van de Keurloane) en “Waarde - Archeologie” (overige arceringen) toe. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die belemmeringen voor het bestaande regulier agrarische gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar genoemde gemeente.



Uit de titel van aankomst (ruilverkavelingsakte Kollumerland) blijkt dat perceel Kollum E 212 een erfdienstbaarheid van weg geniet over de percelen Kollum E 211 en 210 naar de W.H. van Heemstraweg (westelijk langs W.H. van Heemstraweg 10). ***Deze erfdienstbaarheid zal komt te vervallen***. Ontsluiting zal plaatsvinden over de dam in De Swadde (deze wordt of is inmiddels ontdaan van beplanting). Uit de titel van aankomst (ruilverkavelingsakte Twijzel-Buitenpost) blijken ter zake het vastgoed geen beperkt zakelijke rechten. Het jachtrecht is niet verhuurd. De kavel kent een variabele hoogteligging (westelijk hoger, het noordelijk deel en het gedeelte bos lager). De bodem bestaat uit zand (perceel 212: Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand, bodemcode: zEZ23x; het overige: Laarpodzolgronden; lemig fijn zand, bodemcode: cHn23).

Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in de Nieuwe Oogst. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder andere voorbehouden dan gemeld op het inschrijfbiljet. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgehoor (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 4 december 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1, 9254 GM Hurdegaryp (of per mail: jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden na sluiting inleveren biljetten, doch uiterlijk 11 december 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Levering en betaling

Levering en betaling: 2 maart 2026 of zoveel eerder of later als partijen nader overeenkomen. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper.



Ontsluiting aan de Keurloane



Zicht op perceel 221 zuid



Zicht op perceel 356 geheel zuid



Zicht op perceel 356 west



Zicht op perceel 356 midden



Deel bos van perceel 356.



Zicht op perceel 356 geheel noord



Zicht op perceel 221 (in oostelijke richting)



Noordoostgrens perceel 221



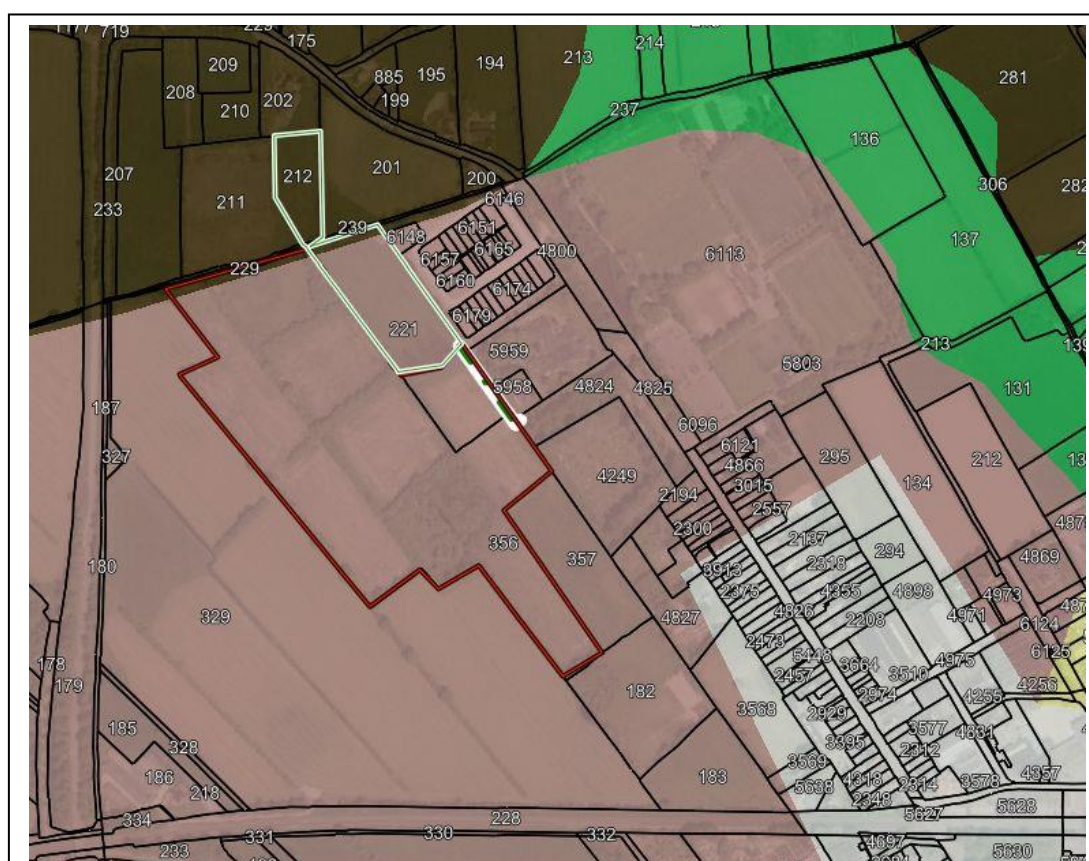
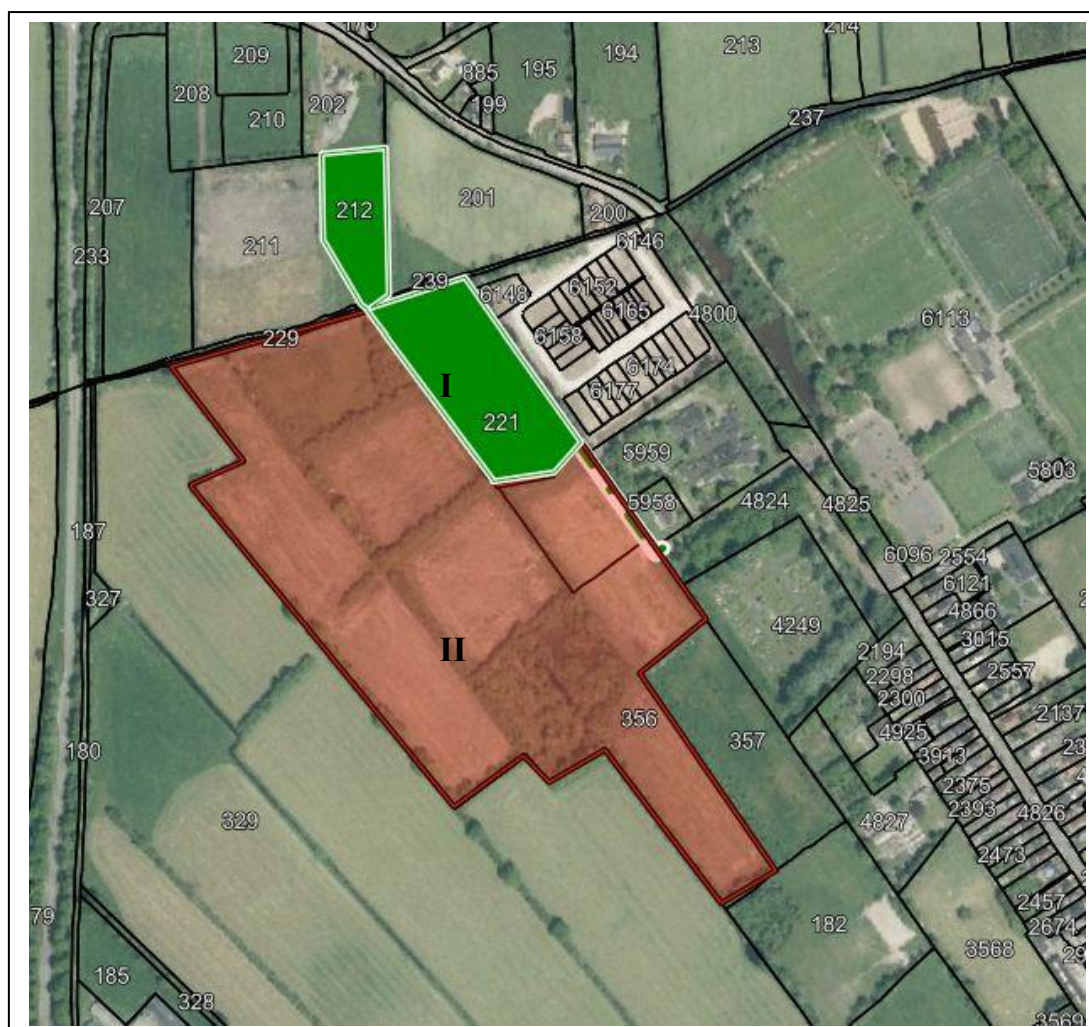
Zicht op perceel 221 (in noordelijke richting)



Dam tussen percelen 221 en 212
(boom-opschot worden verwijderd)



Zicht op perceel 212



Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand (zEZ23x) en
Laarpodzolgronden; lemig fijn zand (cHn23)



**Inschrijfbiljet voor de verkoop van kavels cultuurgrond met bos aan de Keurloane
onder Buitenpost**

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt, met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen:

- ☐ I. op de kavel grasland c.a. kadastraal bekend gemeente Buitenpost sectie E nummers 221 deels en Kollum E 212, tezamen groot circa 1.99.20 ha, een bedrag groot € (in letters: euro)
- ☐ II. op de kavel cultuurgrond met bos kadastraal bekend gemeente Buitenpost sectie E nummer 221 deels en 356, groot circa 10.15.15 ha, een bedrag groot € (in letters: euro)
- ☐ het bod is gedaan onder voorbehoud van financiering (dit kan invloed hebben op de gunning)
- ☐ indien niet beide kavels gegund worden, wenst ondergetekende niet gegund te krijgen.

Aldus getekend te....., datum: 2025

Handtekening:

Bijlage(n): * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
 * bewijs van goedgeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wijmenga Makelaars en Rentmeesters
Easter Omwei 1
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
Internet: www.wjmenga.nl

Lid
NVR
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.