

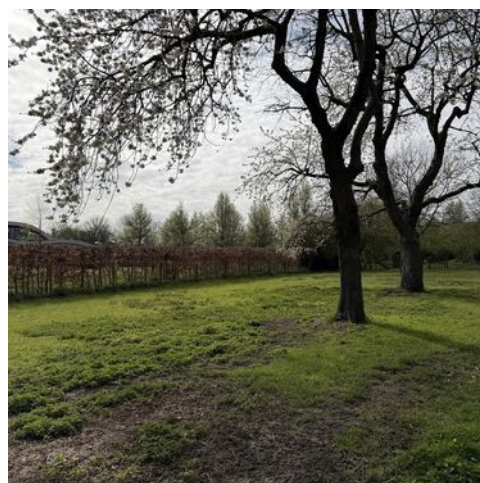


## CULTUURGROND SPORTLAAN, BUNNIK



**GROENE RAEDT**  
MAKELAARS & RENTMEESTERS

**GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters**  
0343-785075  
[www.groeneraedt.nl](http://www.groeneraedt.nl)  
[info@groeneraedt.nl](mailto:info@groeneraedt.nl)



**Perceel 1** : 6.000 m<sup>2</sup>

**Perceel 2** : 2.450 m<sup>2</sup>

**Geheel** : 8.450 m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING



## Agrarisch perceel te koop via inschrijving – Grasland te Bunnik

Verkoop via inschrijving: Inschrijven tot **uiterlijk 26 mei 2026**

Aan de Sportlaan in Bunnik bieden wij een perceel cultuurgrond aan met een totale oppervlakte van circa 8.450 m<sup>2</sup>. Het perceel wordt zowel in zijn geheel als in twee afzonderlijke delen te koop aangeboden.

**Perceel 11** ca. 6.000 m<sup>2</sup>, in gebruik als grasland.

**Perceel 2;** ca. 2.450 m<sup>2</sup>, deels in gebruik als hoogstamboomgaard (kersen)

Zowel in zijn geheel als afzonderlijk te koop aangeboden.

Het perceel leent zich voor agrarisch gebruik, maar biedt tevens interessante mogelijkheden voor particulieren die zich willen richten op een meer zelfvoorzienende levensstijl. Denk hierbij aan het aanleggen van een voedselbos, het telen van eigen gewassen, het uitbreiden van de bestaande boomgaard of het hobbymatig houden van dieren.

## Kenmerken

- Grotendeels in gebruik als grasland, een deel is momenteel in gebruik als boomgaard (kersen);
- De ontsluiting is mogelijk via een recht van overpad;
- De grondsoort betreft zware zavel/lichte klei en zware klei
- De hoogteligging van het perceel is redelijk gelijkmatig en licht tussen de 2,4 en 3,0 meter boven NAP;

## Kadastraal

Gemeente Bunnik, sectie A, nr 6762 (gedeeltelijk).

## Bestemming

Het perceel heeft een agrarische bestemming. We adviseren u goed na te gaan of het door u gewenste gebruik toegestaan is.

Voor meer informatie over de bestemming verwijzen wij u naar de gemeente Bunnik, de website [omgevingsloket.nl](http://omgevingsloket.nl) of kunt u contact opnemen met ons kantoor.

## Bijzonderheden

- De mestruimte en GLB voor het jaar 2026 zijn voorbehouden aan verkoper.
- De percelen worden nog kadastraal ingemeten, waarbij de onder- of overmaat wordt verrekend.



Kosten voor inmeting zijn voor verkoper en koper, ieder voor 50%.

#### **Procedure**

Als u geïnteresseerd bent in de cultuurgrond(en), kunt u contact opnemen met GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters. Wij staan u graag te woord. Bij interesse sturen wij u meer informatie toe middels het informatie-memorandum. Mocht u willen overgaan tot het uitbrengen van een bod, dan heeft u daarvoor tot 26 mei 12.00 uur de mogelijkheid. Voor het uitbrengen van een bod hebben wij een speciaal biedingsformulier met bijbehorende informatie voor u beschikbaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters via 0343-785075 of via [info@groenraedt.nl](mailto:info@groenraedt.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Sportlaan 0 ong, BUNNIK



## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

### **Christiaan van Beusekom**

Rentmeester NVR | Register-Taxateur |  
Makelaar

Als zoon van een melkveehouder ben ik opgegroeid in het buitengebied op de grens van de Utrechtse Heuvelrug en het Kromme Rijngebied. Na mijn studie ben ik vele jaren actief geweest in de agrarische sector in de Gelderse Vallei. Graag zet ik mijn kennis en ervaring in voor u. Of dat nu is als rentmeester, taxateur, makelaar of gewoon als sparringspartner, uw belang staat voorop!

TEL. 06 463 436 32  
christiaan@groeneraedt.nl

### **Piet van Dijk**

Rentmeester

Geboren en getogen in het Langbroekerweteringgebied ben ik opgegroeid tussen boerderijen en landgoederen. Ik heb geleerd dat het in het zakendoen vooral gaat om wederzijds vertrouwen, respect en dat alles groeit, mits je het aandacht geeft. Deze ervaring breng ik met veel passie in de praktijk als rentmeester en makelaar.

TEL. 06 515 148 90  
piet@groeneraedt.nl

**GroeneRaedt Makelaars  
& Rentmeesters**  
Langbroekerdijk A61  
3947 BD Langbroek

0343-785075  
www.groeneraedt.nl  
info@groeneraedt.nl



**GROENE RAEDT**  
MAKELAARS & RENTMEESTERS