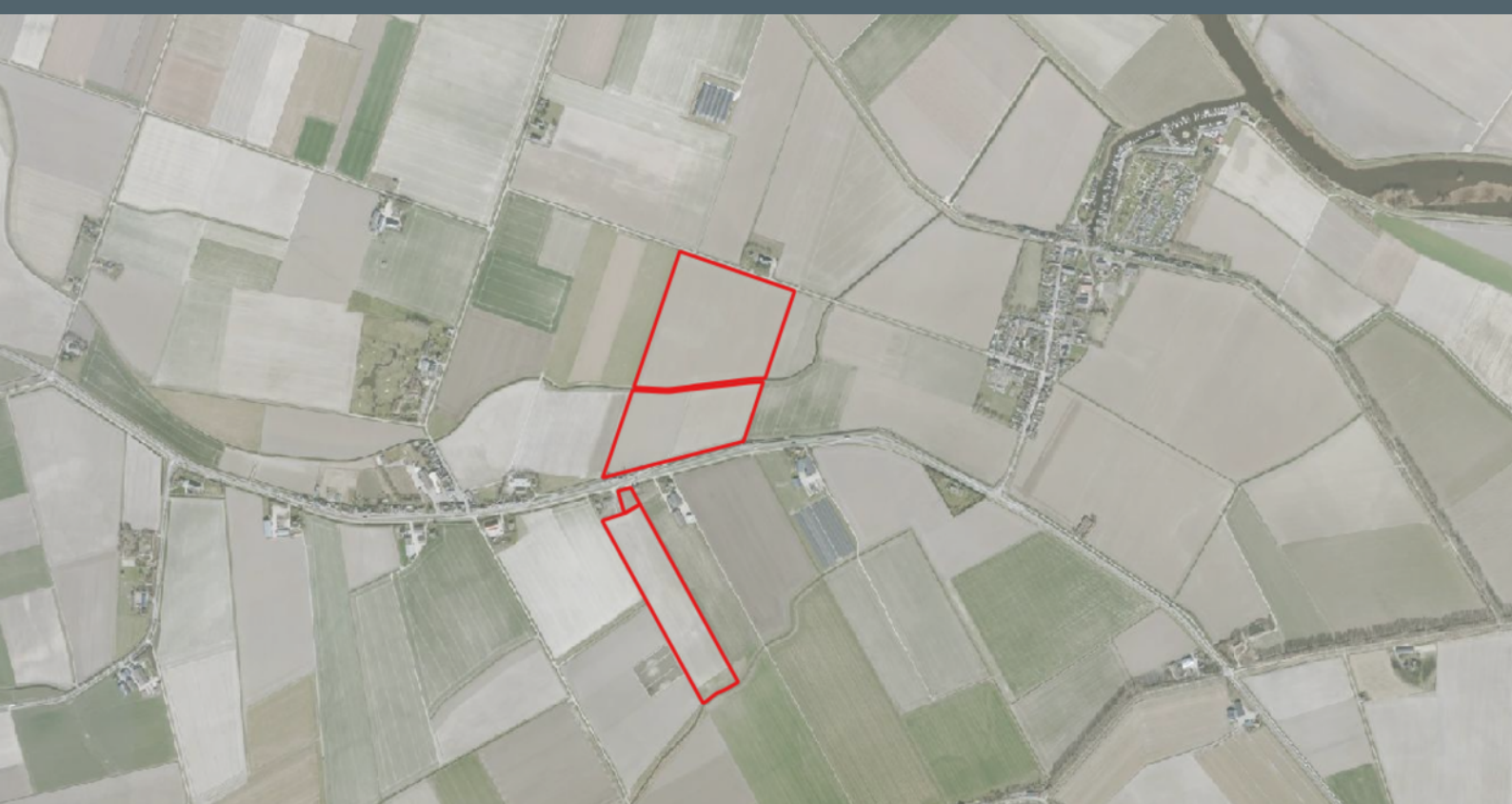




VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



*Verkoop bij inschrijving cultuurgronden
Zeelandweg-Oost/Langeweg te De Heen*



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

ZEELANDWEG-OOST/LANGEWEG ONG, DE HEEN



In het buitengebied van De Heen, op een gunstige locatie ter hoogte van de Zeelandweg-Oost 53 en de Langeweg, worden diverse percelen uitstekend ontsloten cultuurgrond te koop aangeboden. De gronden zijn geschikt voor uiteenlopende agrarische doeleinden en liggen in een goed bewerkbaar gebied, toegankelijke ontsluitingen en vruchtbare kleigrond.



ALGEMEEN

Verkoop	: Verkoop bij inschrijving
Levering	: In overleg
Status	: Beschikbaar
Oppervlakte	: 27.91.75



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE
RENTMEESTERS

ALGEMEEN



Van Hoven & Oomen, Van der Slikke heeft als rentmeester (hierna de rentmeester) de opdracht ontvangen tot het verkopen van de in deze brochure opgenomen kavels.

In deze brochure wordt informatie verstrekt over de aangeboden kavels, de te volgen procedure en de inschrijvingsvoorwaarden.

De te verkopen onroerende zaak betreft percelen cultuurgrond gelegen ter hoogte van de Zeelandweg-Oost 53 en de Langeweg te De Heen. De totale oppervlakte van het object bedraagt 27.91.75 ha.

De gronden worden aangeboden in afzonderlijke kavels alsook in een combinatie daarvan.

Gemeente Steenbergen, sectie C, nummer 577,
groot 07.84.70 ha

Gemeente Steenbergen, sectie C, nummer 797,
groot 12.50.00 ha

Gemeente Nieuw-Vossemeer, sectie E, nummer 949,
groot 00.28.55 ha

Gemeente Nieuw-Vossemeer, sectie E, nummer 951,
groot 07.28.50 ha

PROCEDURE



De verkoop van deze percelen geschiedt door middel van inschrijving. De inschrijving vindt plaats door middel van het tijdig inleveren van het volledig ingevuld en ondertekend biedingsformulier.

Het biedingsformulier kan worden opgevraagd bij Van Hoven & Oomen via koop@vhno.nl. Uitsluitend origineel verstrekte formulieren kunnen voor de bieding worden gebruikt. Via het biedingsformulier maakt de geïnteresseerde zijn bod op het geheel of op slechts een van de percelen kenbaar.

Tezamen met het biedingsformulier dient de bidder een verklaring te geven op welke wijze de aankoop gefinancierd kan worden.

Het volledig ingevulde en ondertekende biedingsformulier dient uiterlijk op 23 maart 2026 voor 12:00 uur ingeleverd te worden bij de rentmeester te Annevillelaan 103, 4858 RA Ulvenhout of per e-mail gericht aan koop@vhno.nl.

Binnen vijf werkdagen na inschrijfdatum zal de bidder geïnformeerd worden of het perceel/de percelen hem gegund zijn.

De verkoper behoudt zich het recht tot gunning voor.

De akte van levering dient voor rekening van de koper te worden gepasseerd bij Markvliet Notarissen uiterlijk 10 april 2026.



Verkoop 1

Kadastrale aanduiding:
Gemeente Nieuw-Vossemeer,
Sectie E,
Nummers 951 en 949
(gedeeltelijk)
Oppervlakte: ca. 07.34.05 ha

Een fraai perceel landbouwgrond
gelegen aan de Zeelandweg-Oost
te De Heen. De grond is goed
bereikbaar via een verharde weg
en is geschikt voor
akkerbouwmatige teelten. De
perceelvorm is gunstig, wat
efficiënt grondgebruik mogelijk
maakt.

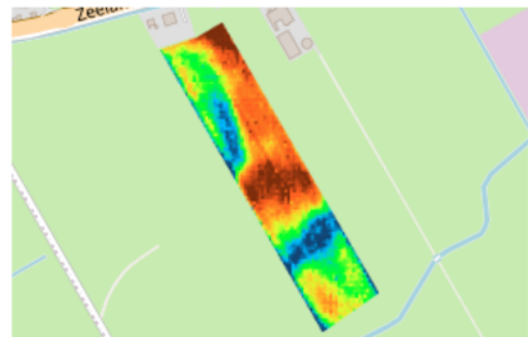
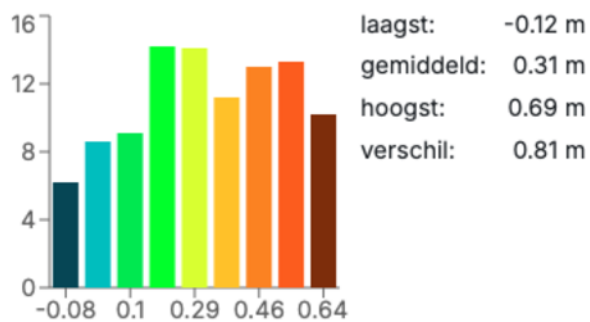


GRONDSOORT

Grondsoort: ■ Lichte zavel: 16%
■ Zware zavel: 84%
Gronds. mestwet: ■ Klei: 100%



HOOGTE



Gewasrotatie:

2016: Winterpeen
2017: Westerwolds
2018: Aardappelen
2019: Bieten
2020: Westerwolds
2021: Aardappelen
2022: Bieten
2023: Erwt
2024: Aardappelen
2025: Koolraap

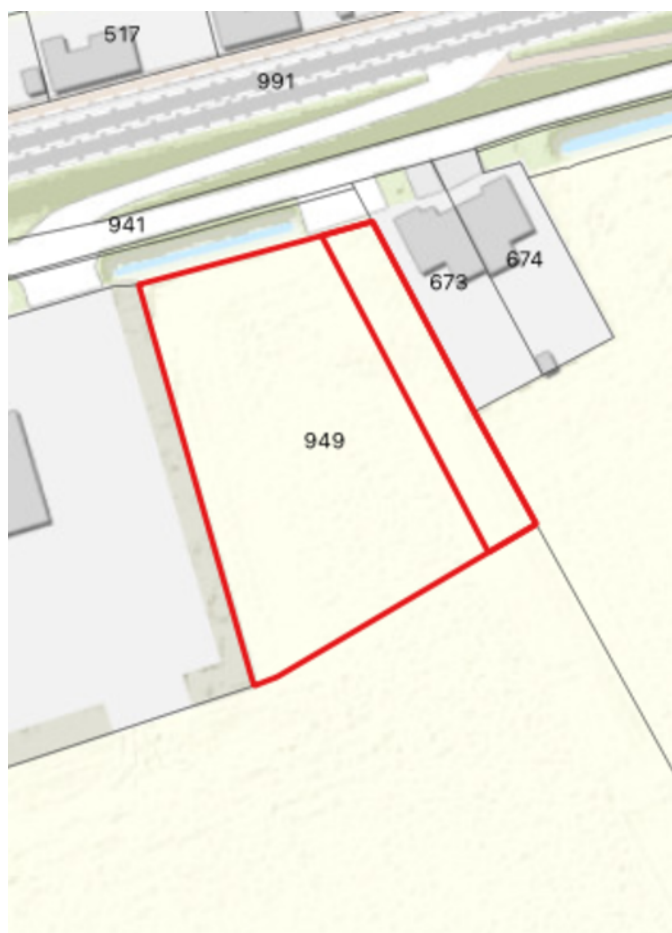




Verkoop 2

Kadastrale aanduiding:
Gemeente Nieuw-Vossemeer,
Sectie E,
Nummer 949 (gedeeltelijk)
Oppervlakte: ca. 00.23.00 ha

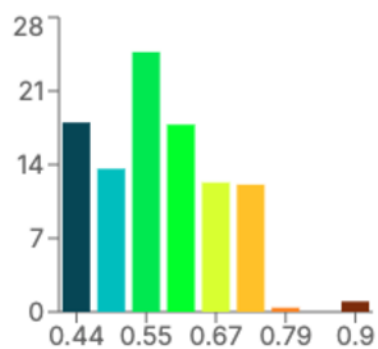
Een klein, los perceel grond
gelegen aan de Zeelandweg-Oost
te De Heen. Dit perceel kan
zelfstandig of in combinatie met
aangrenzende kavels worden
aangekocht. Ideaal als uitbreiding
of afronding van bestaand areaal.



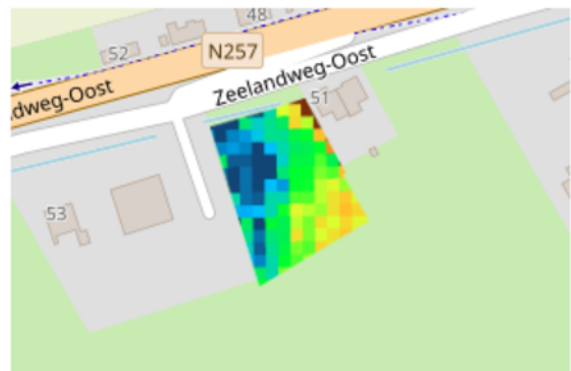
Grondsoort: Zware zavel: 100%
 Gronds. mestwet: Klei: 100%



HOOGTE



laagst: 0.41 m
 gemiddeld: 0.57 m
 hoogst: 0.93 m
 verschil: 0.52 m



Gewasrotatie:

2016: Winterpeen
 2017: Westerwolds
 2018: Tarwe
 2019: Tarwe
 2020: Tarwe
 2021: Tarwe
 2022: Tarwe
 2023: Agrarisch
 2024: Agrarisch
 2025: Agrarisch







Verkoop 3

Kadastrale aanduiding:
Gemeente Steenberghe,
Sectie C,
Nummer 577
Oppervlakte: 07.84.70 ha

Een royaal perceel
landbouwgrond, direct gelegen
aan de Zeelandweg-Oost. De
grond is goed ontwaterd,
vruchtbaar en geschikt voor
diverse teelten. De ligging nabij
ontsluitingswegen maakt dit
perceel bijzonder praktisch in
gebruik.

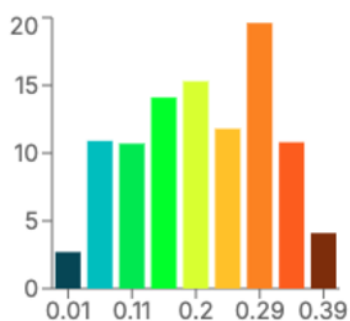


GRONDSOORT

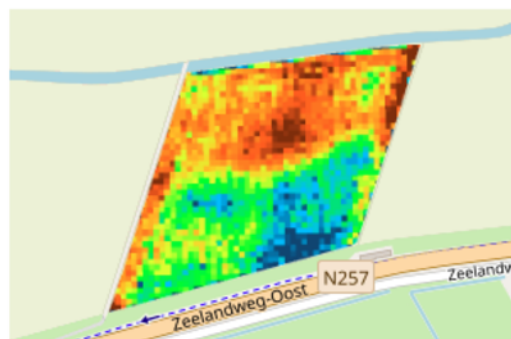
Grondsoort: ■ Zware zavel: 100%
Gronds. mestwet: ■ Klei: 100%



HOOGTE

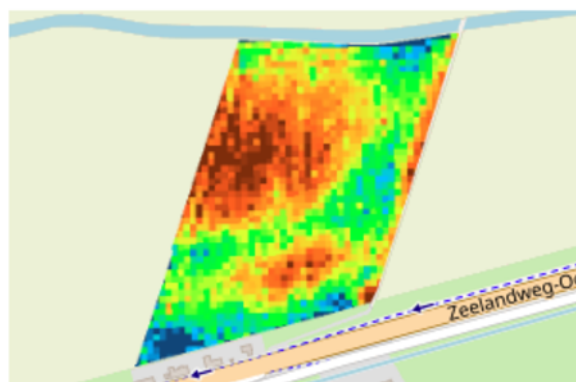


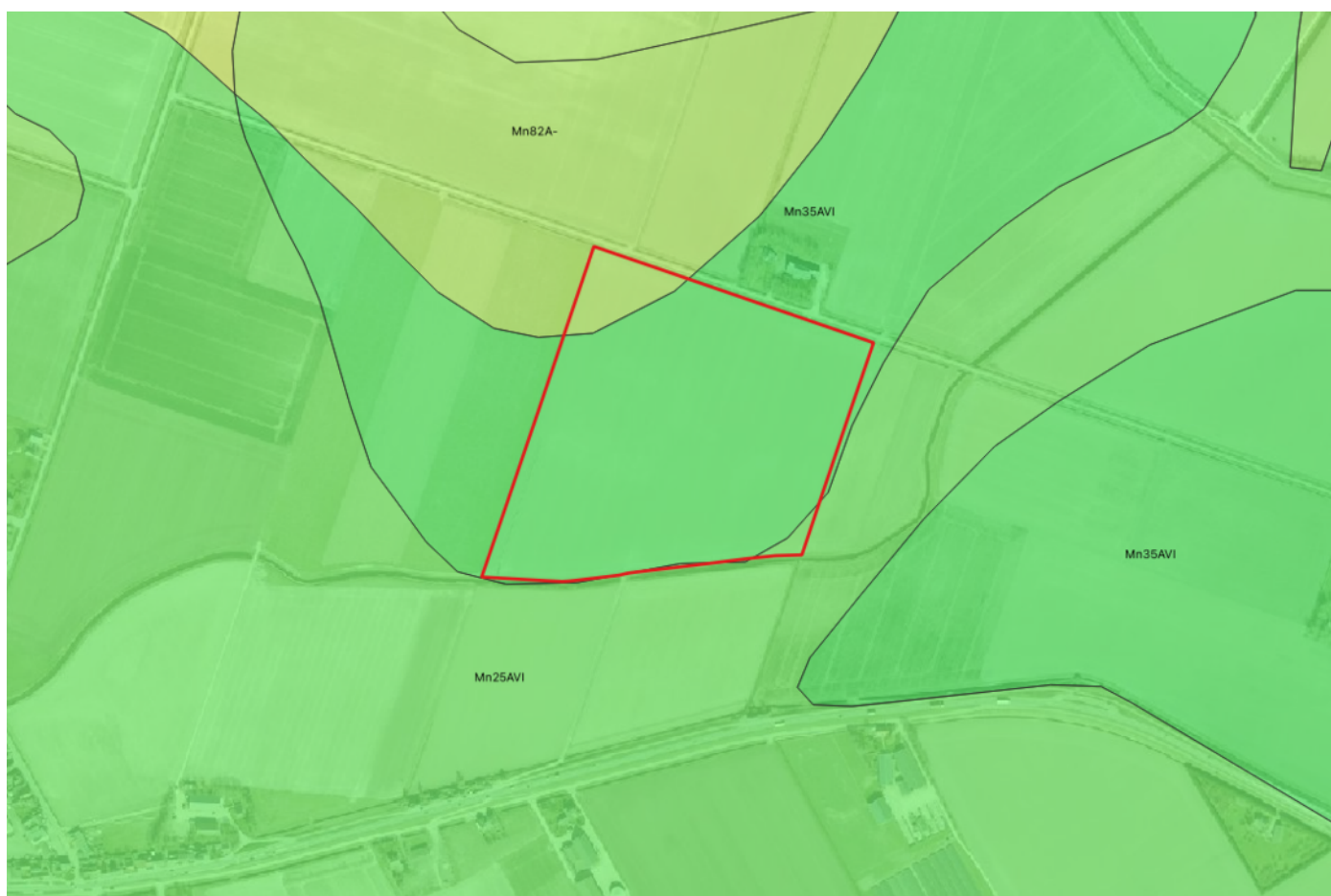
laagst: -0.01 m
gemiddeld: 0.21 m
hoogst: 0.41 m
verschil: 0.42 m



Gewasrotatie:

2016: Mais en Graszaad
2017: Engels en Aardappelen
2018: Aardappelen en Bieten
2019: Bieten en Westerwolds
2020: Mais en Aardappelen
2021: Aardappelen en Bieten
2022: Bieten en Gerst
2023: Engels en Aardappelen
2024: Aardappelen en Koolraap
2025: Uien en Bieten





Verkoop 4

Kadastrale aanduiding:
Gemeente Steenberg, Sectie C,
Nummer 797
Oppervlakte: 12.50.00 ha

Een groot, aaneengesloten perceel landbouwgrond aan de Langeweg te De Heen. De perceelvorm is gunstig en de grond kent een goede structuur. Uitermate geschikt voor grootschalige akkerbouw en andere agrarische toepassingen.

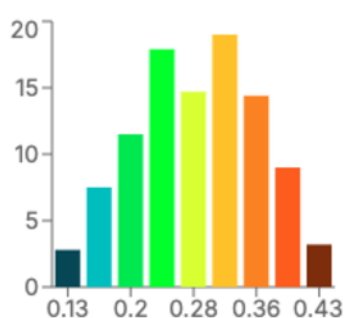


GRONDSOORT

Grondsoort: ■ Lichte klei: 100%
Gronds. mestwet: ■ Klei: 100%



HOOGTE



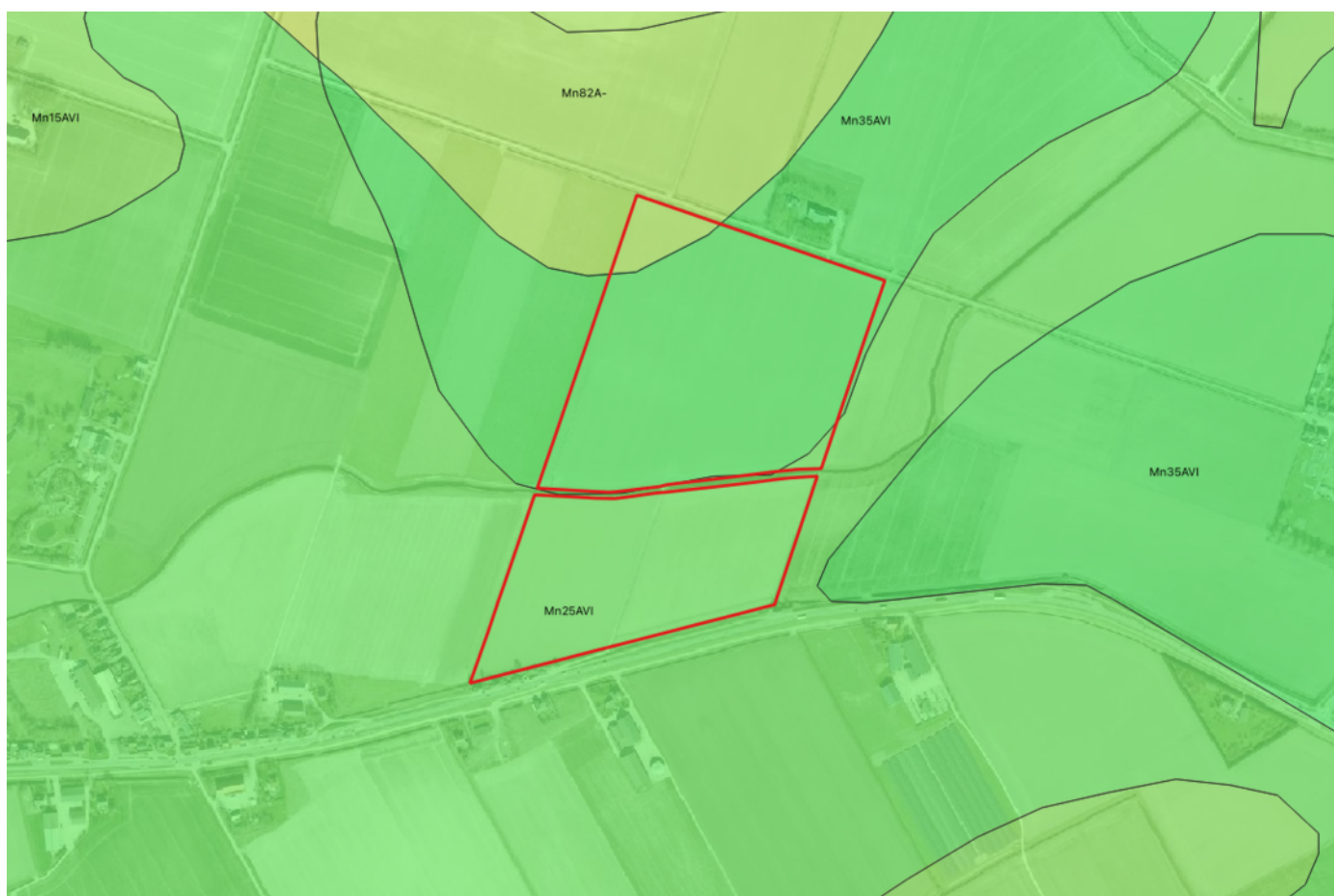
laagst: 0.11 m
gemiddeld: 0.29 m
hoogst: 0.45 m
verschil: 0.34 m



Gewasrotatie:

2016: Aardappelen
2017: Engels
2018: Engels
2019: Aardappelen
2020: Mais
2021: Bieten
2022: Engels
2023: Aardappelen
2024: Bieten
2025: Bonen





Verkoop 5 – combinatie van
verkoop 3 en 4

Kadastrale aanduiding: Gemeente
Steenbergen,
Sectie C,
Nummers 577 en 797
Oppervlakte: 20.34.70 ha

Omschrijving:
Een gecombineerde aanbieding
van twee hoogwaardige
landbouwpercelen aan de
Zeelandweg-Oost en Langeweg.
Samen vormen deze percelen een
aantrekkelijk areaal van ruim 20
hectare met goede verkaveling,
ligging en bereikbaarheid.





Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Steenbergen", geheel onherroepelijk in werking en vastgesteld door de raad van de gemeente Steenbergen, 24-09-2015.

Krachtens dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd als: Agrarisch met waarden – Landschapswaarden

Voor meer informatie? <https://omgevingswet.overheid.nl/NL.IMRO.0851.bgBPstbgeheel-v003>

DISCLAIMER



De verkoper heeft het recht om niet te gunnen.

De biedingsprocedure kan, zolang niet definitief is gegund, steeds en zonder opgave worden gewijzigd en/of afgelast, zonder enige aansprakelijkheid of andere verplichting van verkoper of rentmeester.

Verkoper heeft geen enkele verplichting, in welke fase van de biedingsprocedure dan ook, een bod te accepteren. Iedere partij zal haar eigen kosten en uitgaven in het kader van de biedingsprocedure voor haar eigen rekening nemen.

Deze brochure heeft louter tot doel om potentiële kopers te informeren en ontslaat het op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen potentiële kopers hier geen rechten aan ontlenen.



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS