



TE KOOP

**Ca. 2,7 ha cultuurgrond / potentiële ontwikkel-
locatie gelegen nabij de Pontweg te De Koog**

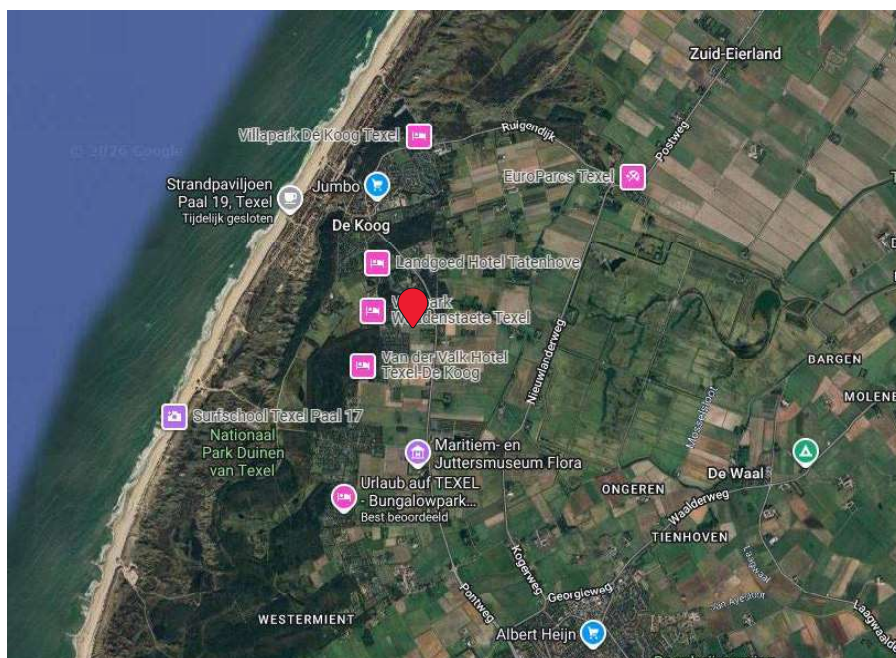


interfarms®

Ca. 2,7 ha bouwland (deels geschikt voor bollen) of een potentiële ontwikkellocatie gelegen nabij de Pontweg 197 te De Koog.

Kadastrale omschrijving

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte (ha)
Texel	T	344	0.90.30
Texel	T	2347	1.85.00
Totaal			2.75.30



Ligging / Gebruik

De twee aansluitende percelen cultuurgrond liggen nabij Pontweg 197 te De Koog en sluiten aan op het bungalowpark Kustpark Texel, centraal op het eiland, op korte afstand van het dorpsgebied van De Koog. De Pontweg vormt een belangrijke verbindingroute tussen Den Burg en De Koog.

De percelen worden momenteel ingezet voor de teelt van akkerbouwgewassen en bollen.
Door de vruchtbare grond en de goede ontwatering zijn diverse teelten mogelijk.
De ligging leent zich voor een potentiële ontwikkellocatie, gezien het naastgelegen bungalowpark.

Boer & Bunder

Gemeente	Texel
Provincie	Noord-Holland
Landbouwgebied	Westelijk Holland
Waterschap	Hollands Noorderkwartier
Watertrap	IV = H >40 L 80-120 IIb = H 25-40 L 50-80
Hoogteligging	Gemiddelde hoogte van 0,6 meter boven NAP
Grondsoort	Zand
Wettelijke grondsoort	Zand
Opgegeven maat	2.3203 ha
Gewasrotatie	Zomergerst
Aardappelbeperking	Nee
Beregeningsverbod	Nee
Grondwaterbescherming	Nee
Natura 2000-gebied	Nee
Natuur (Agrarisch Natuurcollectief)	Ja, ANLV De Liew Texel
NV-gebied	Ja

Opgegeven perceel	Gemeten maat	Gewassenteelt 2025 - 2024 - 2023
344	0.7422 ha	Gerst, Mais, Gerst
2347	1.5781 ha	Gerst, Maïs, Gerst
	2.3203 ha	





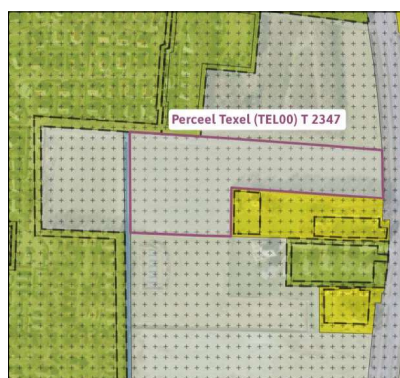
(Bron: Boer & Bunder)

Cultuurground

Pacht/buikleen	2 naast elkaar gelegen percelen cultuurground met een totale grootte van 2.75.30 ha met daarop zomergerst; ook interessant als ontwikkellocatie
Ontsluiting	Eigen ontsluiting naar de openbare weg (Pontweg), perceel 344 via 2347
Grondsoort	Zand; de wettelijke grondsoort is aangeduid als zand
Gebruik	Bouwland
Ligging/drainage	De percelen zijn gedraineerd; deels om de 11 meter, 7 meter, 8 meter, 8 meter en 10 meter
Bodemverontreiniging	Bij <i>Bodemloket.nl</i> zijn geen gegevens bekend over eventuele verontreiniging

Omgevingsplan

Bestemmingsplan	Buitengebied Texel 2013
Gemeente	Texel
Vastgesteld	12-06-2013
Identificatie	NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01
Status	Geheel onherroepelijk in werking
Hoofdbestemming	Hoofdbestemming Agrarisch - Binnenduigebied
Tevens	Waarde - Archeologie 4



■ Agrarisch - Binnenduigebied

Wij adviseren u om het bestemmingsplan te raadplegen op [Omgevingsloket.nl](https://omgevingsloket.nl) of bij gemeente Texel.

Verklaringen verkoper

Natuurnetwerk Nederland	Nee
Nationaal park/bijzonder nationaal natuurgebied/kwetsbaar gebied	Nee
Betrokken in gerechtelijke procedure (o.a. pachtkamer, Grondkamer) of arbitrage	Nee
Waterwingebied/boringsvrije zone	Nee
Voorkeursrecht/optie	Nee
Verplichting herbeplanting	Nee
Onteigening	Nee
(Land)inrichtingsplan/herverkaveling/kavelruil	Nee
Subsidie	Nee
Verontreiniging	Niet bekend
Beschikkingen sanering/publiekrechtelijke beperkingen	Nee
Voorkeursrecht koop gemeente, provincie of Staat	Nee
Invasieve gewassen/bodemziekten/aaltjes	Deels aanwezig
Feitelijk gebruik	Bouwland

Overige informatie

Waterschapslasten	€ 132,63 per hectare ongebouwd per jaar (2025)
Jachtrecht	Mondeling verhuurd voor wettelijke termijn, niet voor jacht op hazen
Zakelijke rechten	Geen aantekeningen
Productierechten	Geen, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen
Waarborgsom/bankgarantie	Ter grootte van 10% van de koopsom
Splitsing koopsom	Voorbehouden verkoper

Aanbieding/status

De informatie die u over dit object ontvangt op basis van deze brochure, tijdens gesprekken en bij onderhandelingen is vrijblijvend. Aspirant-kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door VLNN Makelaars opgestelde koopovereenkomst door alle partijen is ondertekend. Alle op de koop vallende kosten komen voor rekening van de koper, hieronder begrepen zijn de notariskosten, inschrijvingen openbare registers en overdrachtsbelasting.

Vraagprijs

€ 435.000,- k.k.

Bezichtigingen en inlichtingen

De percelen zijn op eigen gelegenheid vanaf de openbare weg te bezichtigen. Voor informatie en biedingen kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor en de verkopende makelaar J.E.T. Nannenga.

Jurjen Nannenga
VLNN Makelaars
Heidestein 2a
3971 ND Driebergen-Rijsenburg
0343 21 40 40
06 11 39 29 26
j.nannenga@vlnn.nl



Overzichtskaart

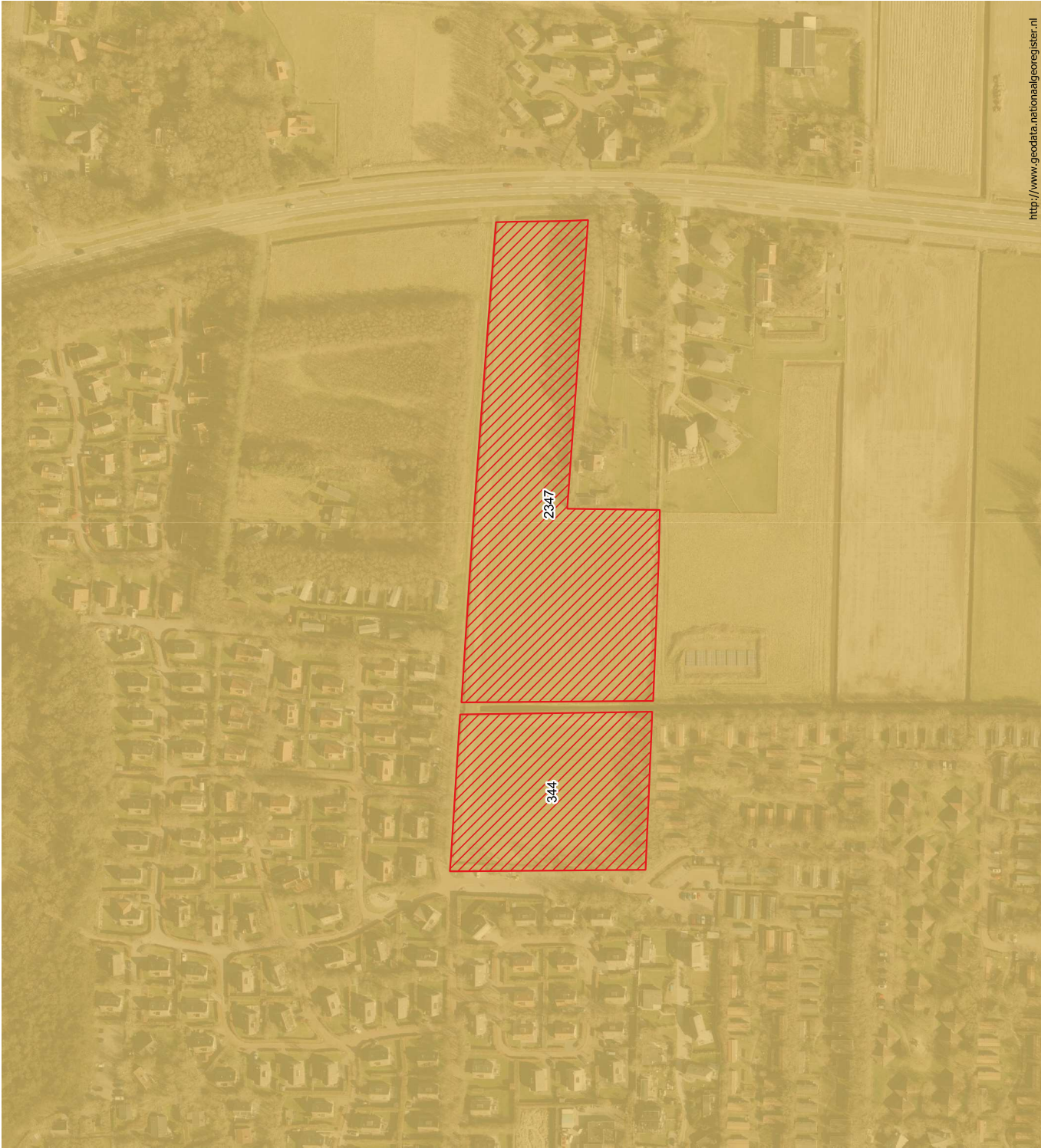
Legenda

 Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	T	344	0.90.30
Texel	T	2347	1.85.00
		Totaal	2.75.30

Dames Klip
Nabij Pontweg te De Koog
26-02-2026
M774, KRT1
Alana Gunnink
1:3.000
0 100 200 m





<http://www.geodata.nationaalgeoregister.nl>

Grondsoortenkaart

Legenda

Zand

Percelen

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	T	344	0.90.30
Texel	T	2347	1.85.00
		Totaal	2.75.30

Dames Klip
Nabij Pontweg te De Koog
26-02-2026
M774, KRT1
Alana Gunnink
1:2.000

0 50 100 150 m







Het team van VLNN Makelaars v.l.n.r.: Jurjen Nannenga, Nova de Roos, Alana Gunnink, Jorden Oostdam, Martijn Bloem.



De ambitie van VLNN Makelaars is het creëren van mogelijkheden en het ondersteunen in visie voor hen die aan- en verkoop overwegen in het agrarisch en landelijk vastgoed. Onze deskundigheid, ervaring en snelheid van handelen bieden toegevoegde waarde. De jarenlange ervaring én affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied maakt ons de ideale partner voor hen die willen ontwikkelen of die juist willen afbouwen.

Er ontstaat een toenemende behoefte aan goed en deskundig advies bij transacties in het agrarisch vastgoed. VLNN Makelaars kan die behoefte invullen. Ons werkgebied omvat globaal de provincies Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Texel en het zuidelijke deel van Noord-Holland. Dankzij onze nauwe samenwerking met de collega's van de andere (inter)nationale Interfarms kantoren, beschikken wij over veel kennis en ervaring van Nederland en het buitenland.

Op ons kantoor werken we met een enthousiast team. De veranderingen en aanpassingen op het gebied van landelijk vastgoed in de laatste decennia hebben onze makelaars ervaren en weten toe te passen in de dagelijkse werkzaamheden. Er is een breed netwerk van onder andere notarissen, accountants en bedrijfsadviseurs opgebouwd waardoor gezamenlijk maatwerk voor de klant wordt geleverd.

VLNN Makelaars

Heidestein 2a
3971 ND Driebergen-Rijsenburg
0343 21 40 40
makelaars@vlnn.nl
vlnn.nl

In het Groene Hart:
J.C. Hoogendoornlaan 3
2411 NB Bodegraven

