



Liniestraat - Moerstraat
DEN HOUT

Welkom.

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

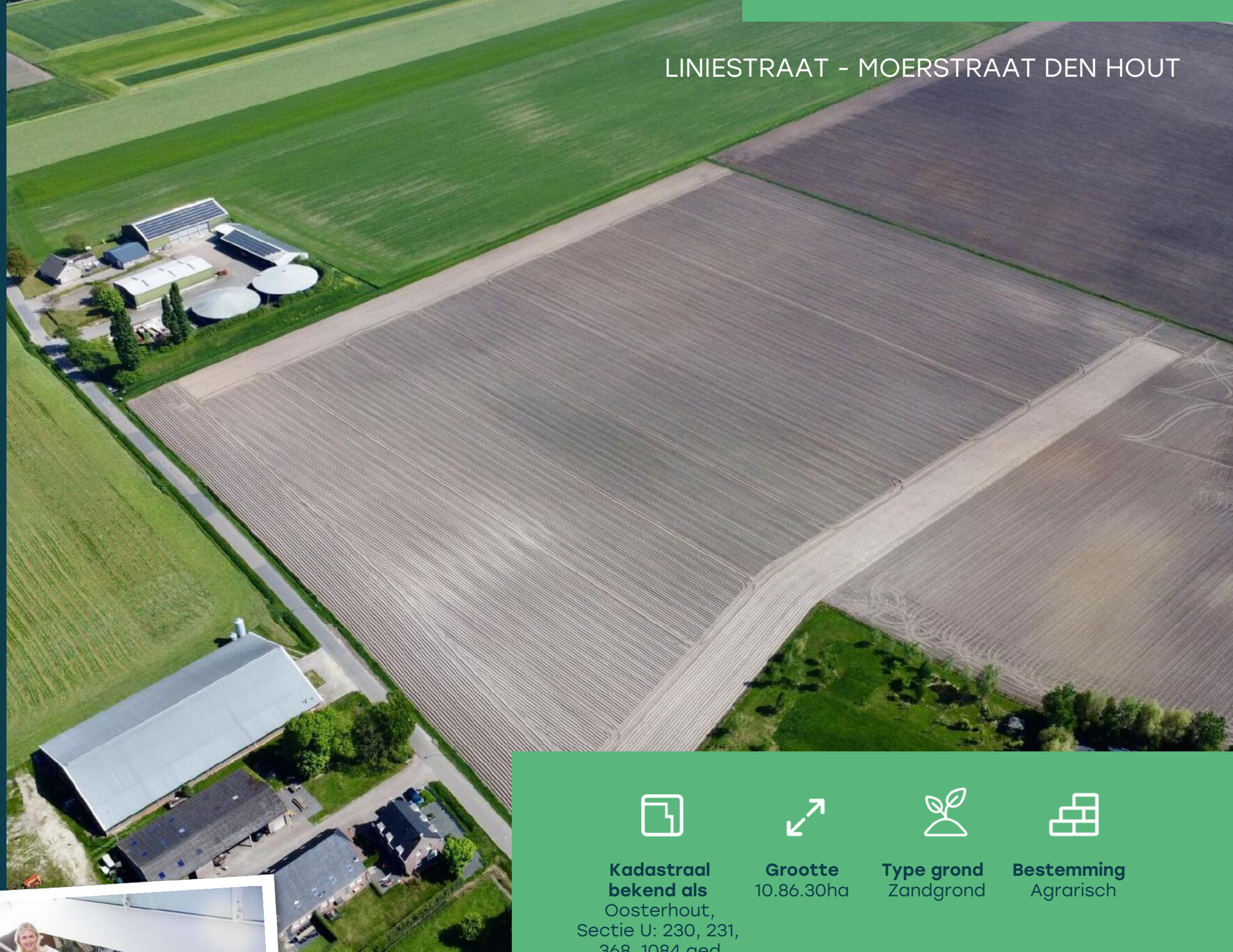
Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



LINIESTRAAT - MOERSTRAAT DEN HOUT



**Kadastraal
bekend als**
Oosterhout,
Sectie U: 230, 231,
368, 1084 ged.



Grootte
10.86.30ha



Type grond
Zandgrond



Bestemming
Agrarisch

Verkoop bij inschrijving

Liniestraat

Te koop: landbouwgrond Liniestraat - Den Hout

In het buitengebied van Den Hout, aan de Liniestraat bieden wij u een perceel goed ontsloten landbouwgrond aan. Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving en bereikbaar via een verharde weg.

In 2024 is het perceel aan de Liniestraat te Den Hout gebruikt voor suikerbieten; in 2025 staat de teelt van maïs gepland. Het betreft bouwland met behoud van de status als tijdelijk grasland. De grond is volledig in eigendom en vrij van pacht.

Kadastrale gegevens:

Oosterhout, Sectie U, nr. 368 – 2.51.60 ha.





Bestemmingsplan: 368

Omgevingsloket

Regels op de kaart

Perceel Oosterhout (OTH01) U 368

Toon documenten op gekozen locatie

Menu

Bestemmingsplan buitengebied

Bestemmingsplan - Gemeente Oosterhout

meer kenmerken

vastgesteld 28-08-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo

Overzicht

Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (4)

Waarde - Archeologie

Waarde - Cultuurhistorie

Verkeer

Agrarisch met waarden - Landschap

Gebiedsaanduidingen (2)

wetgevingzone - beperking veehouderij

wetgevingzone - omgevingsvergunning schoolsveld

Regels op de kaart toevoegen

Perceel Oosterhout (OTH01) U 368

Hokdijkweg 200a

Meerstraat

7

Moerstraat

Te koop: landbouwgrond Moerstraat - Den Hout

In het buitengebied van Den Hout, aan de Moerstraat bieden wij u meerdere percelen goed ontsloten landbouwgrond aan. De percelen zijn gelegen in een agrarische omgeving en bereikbaar via een verharde weg.

In 2024 is het perceel aan de Moerstraat te Den Hout gebruikt voor grasland; in 2025 staat de teelt van maïs en aardappelen gepland. Het betreft bouwland met behoud van de status als tijdelijk grasland. De grond is volledig in eigendom en vrij van pacht. Bestemming: agrarisch

Kadastrale gegevens:

Oosterhout, Sectie U, nr. 230 – 0.16.50 ha.

Oosterhout, Sectie U, nr. 231 – 2.48.90 ha.

Oosterhout, Sectie U, nr. 1084 ged. ca. 5.69.30 ha.

Totale oppervlakte: ca. 8.34.70 ha.





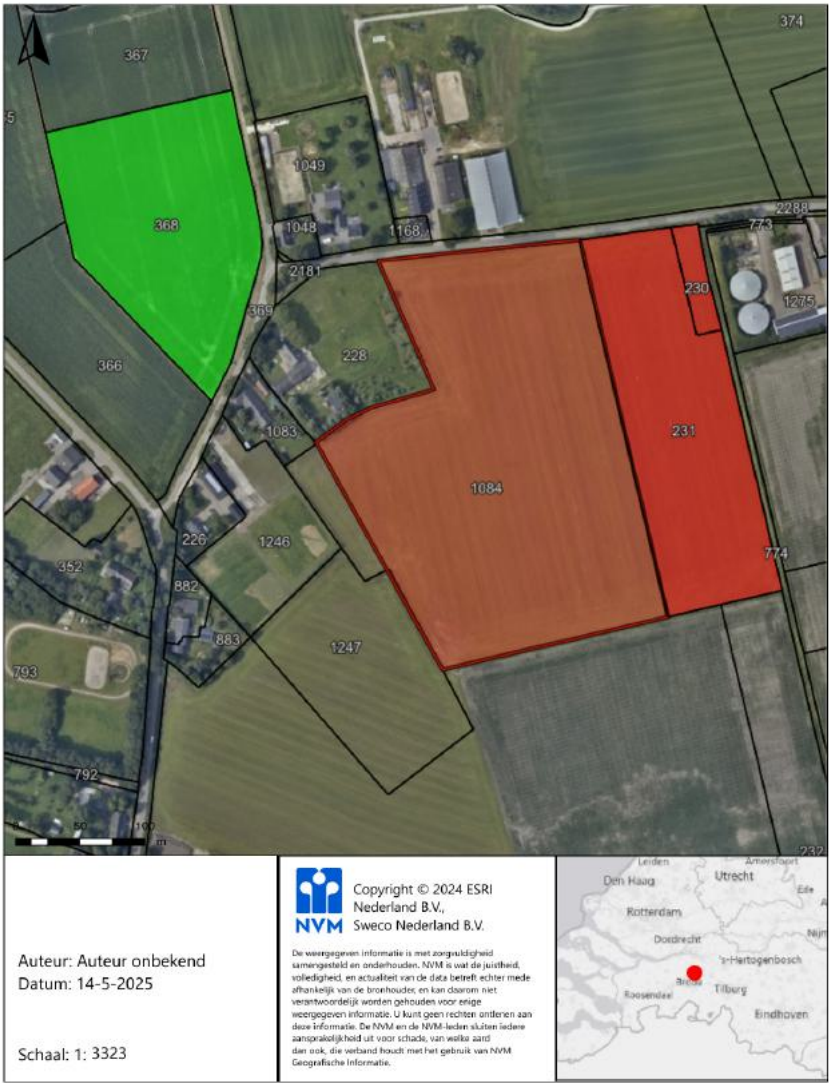
Verkoop bij inschrijving

De verkoop van deze percelen vindt plaats via een inschrijvingsprocedure.
Alle voorwaarden, regels en termijnen met betrekking tot de inschrijving zijn op te vragen bij
Klijnsen Makelaars & Adviseurs.
De percelen Liniestraat en Moerstraat worden los aangeboden, maar zijn ook gezamenlijk te
koop.

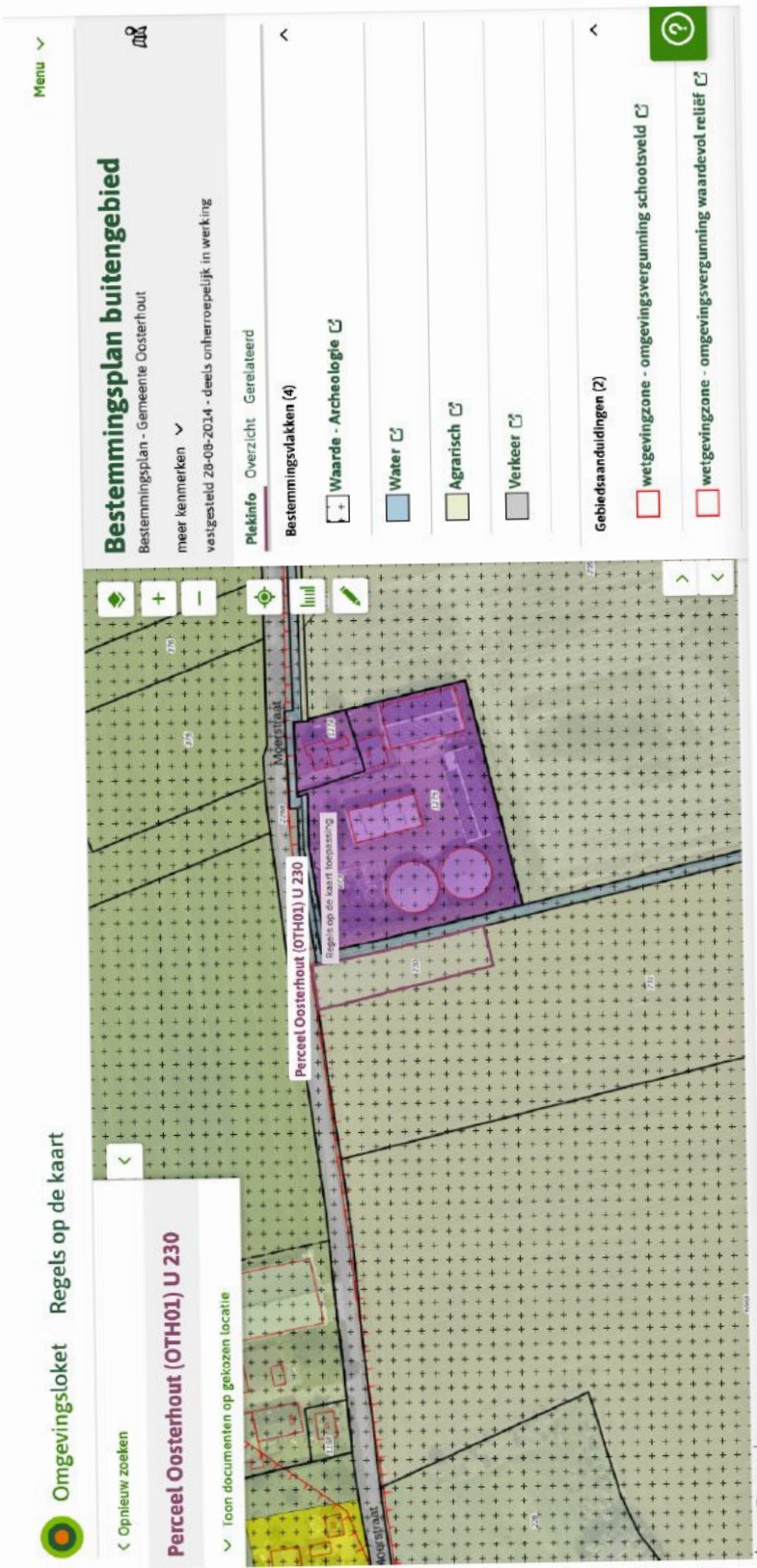
Kadastrale kaart

Gemeente
Oosterhout,
Sectie U: 230, 231,
368, 1084 ged.

Volle eigendom

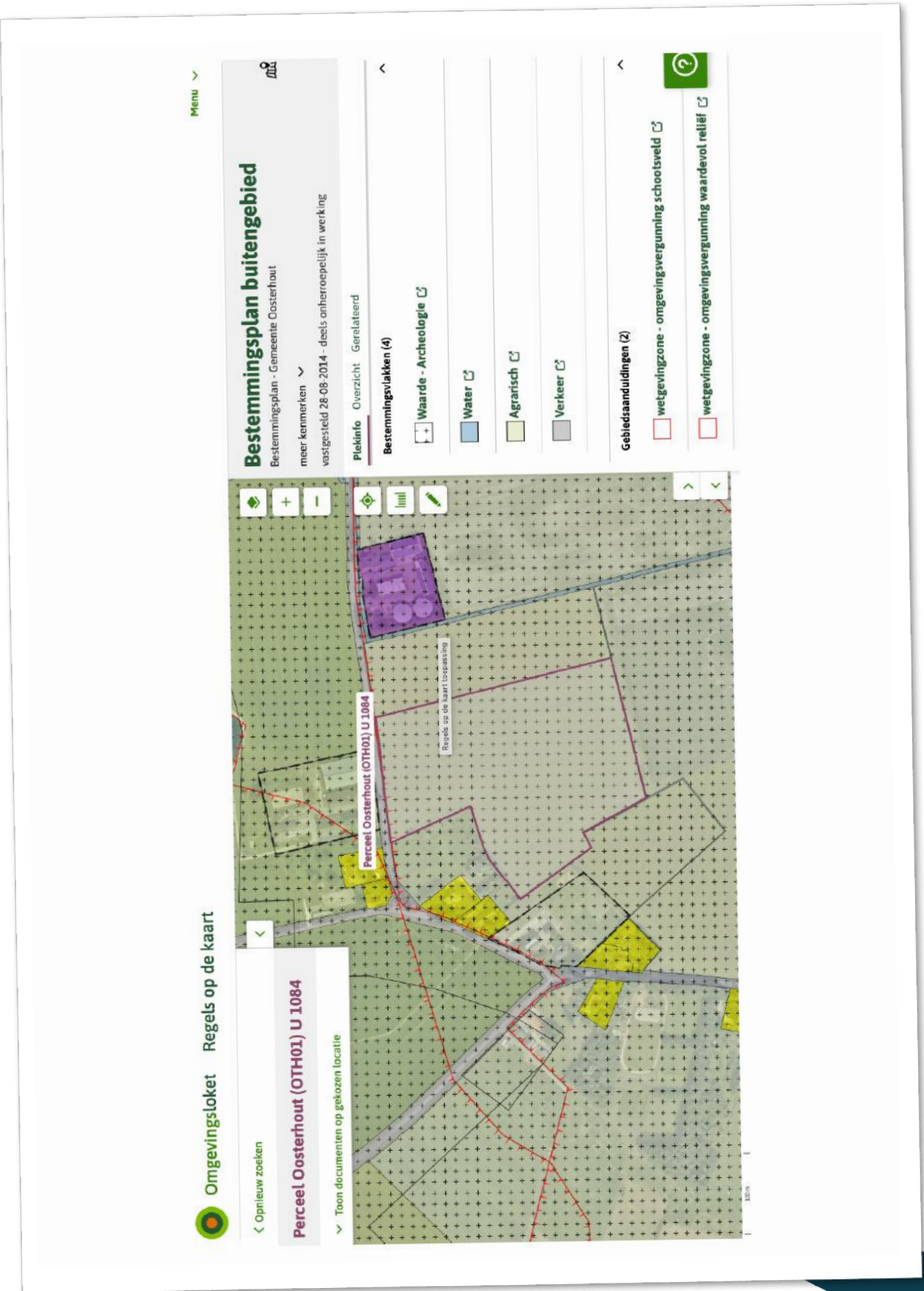
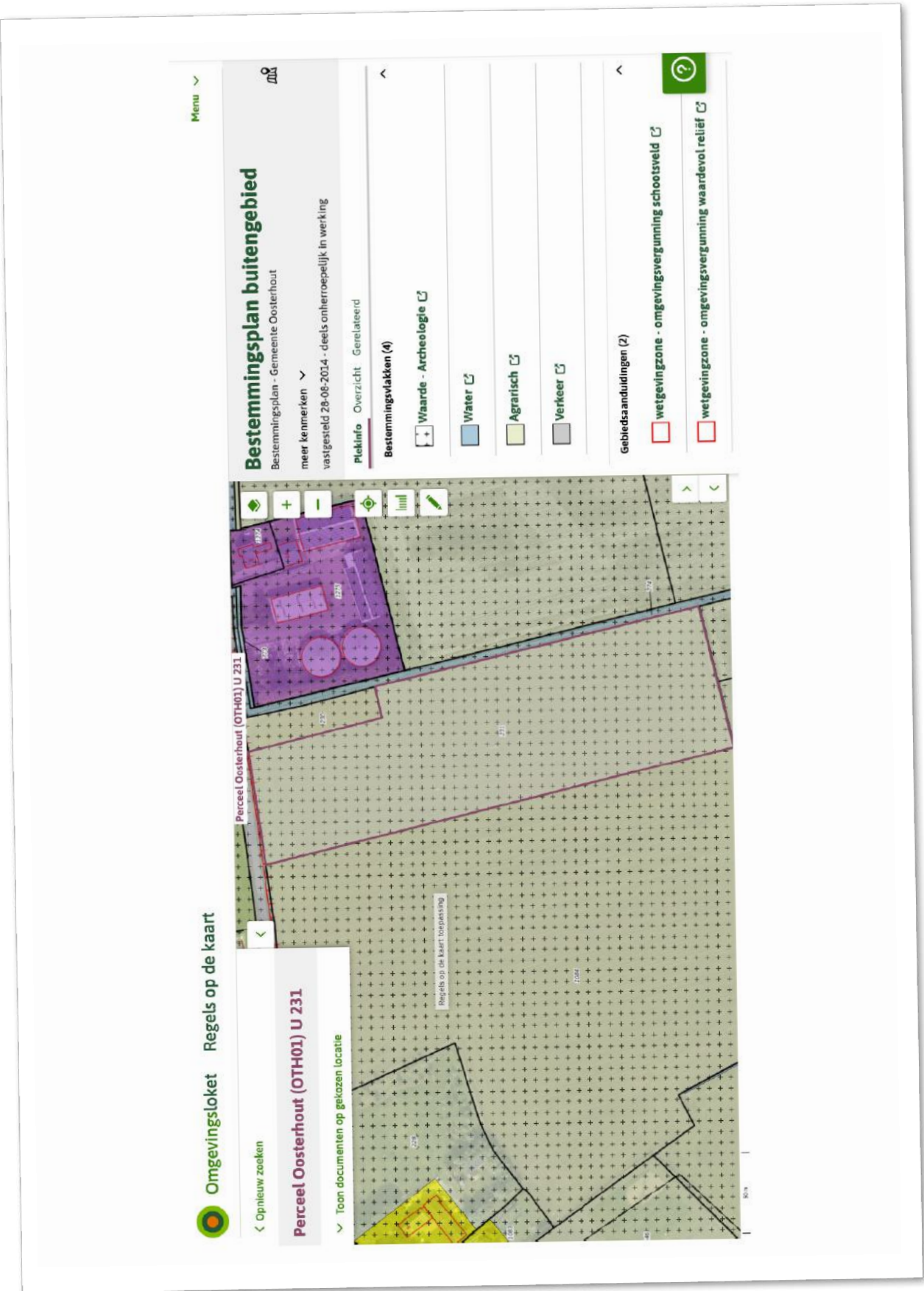


Bestemmingsplan: 230



Bestemmingsplan: 231

Bestemmingsplan: 1084



Aantekeningen

Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. / Onteigeningsdeskundige



Marloes Heerdt.

NVM-makelaar



Ilse Klijsen.

Commercieel binnen- dienstmedewerkster / marketing



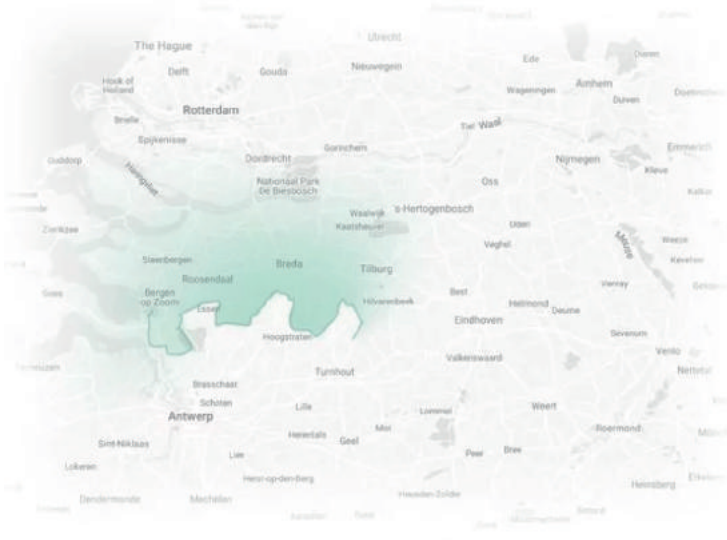
Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst- medewerkster



Britt Galle.

Stagiaire/ Commercieel binnendienst- medewerkster



Disclaimer

De eigenaar van dit onroerend goed heeft ons de opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons uiteraard geen financiële consequenties heeft. Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning en/of bedrijf, het bestemmingsplan, bepalingen e.d. Uiteraard is het aan te bevelen om te zien of deskundige bijstand door bijvoorbeeld een NVM makelaar gewenst is. Voor vrijblijvende informatie kunt u contact opnemen.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een overeenkomst tussen partijen ontstaat alleen nadat beide partijen het met elkaar eens zijn over alle onderdelen van een mogelijk tot stand te komen koopovereenkomst en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, ongeacht of u handelt als natuurlijk persoon of in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Vooraf hieraan kan ieder der partijen zich terug trekken uit de onderhandeling zonder dat de wederpartij een schadevergoeding kan eisen in welke vorm dan ook.

Interesse in deze percelen?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
agrarisch vastgoed?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!





Welkom.

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



**Kadastraal
bekend als**
Teteringen,
Sectie F: 402,
403, 404, 405



Grootte
1.55.80 ha.



Type grond
Zandgrond



Bestemming
Agrarisch

Verkoop bij inschrijving

Landbouwgrond

Te koop: landbouwgrond Meerberg - Teteringen

Aan de Meerberg, net buiten de bebouwde kom van Teteringen, liggen deze aantrekkelijke percelen landbouwgrond van in totaal 1.55.80 hectare. De grond is goed bereikbaar via een verharde weg en ligt in een agrarisch gebied.

In 2024 is het perceel gebruikt voor grasland; in 2025 staat de teelt van maïs gepland. Het betreft bouwland met behoud van de status als tijdelijk grasland. De grond is volledig in eigendom, vrij van pacht en heeft een agrarische en gedeeltelijke natuur bestemming.

Kadastrale gegevens:

Teteringen, Sectie F, nr. 402 – 0.71.70 ha.

Teteringen, Sectie F, nr. 403 – 0.11.10 ha.

Teteringen, Sectie F, nr. 404 – 0.14.90 ha.

Teteringen, Sectie F, nr. 405 – 0.58.10 ha.

Totale oppervlakte: 1.55.80 ha.





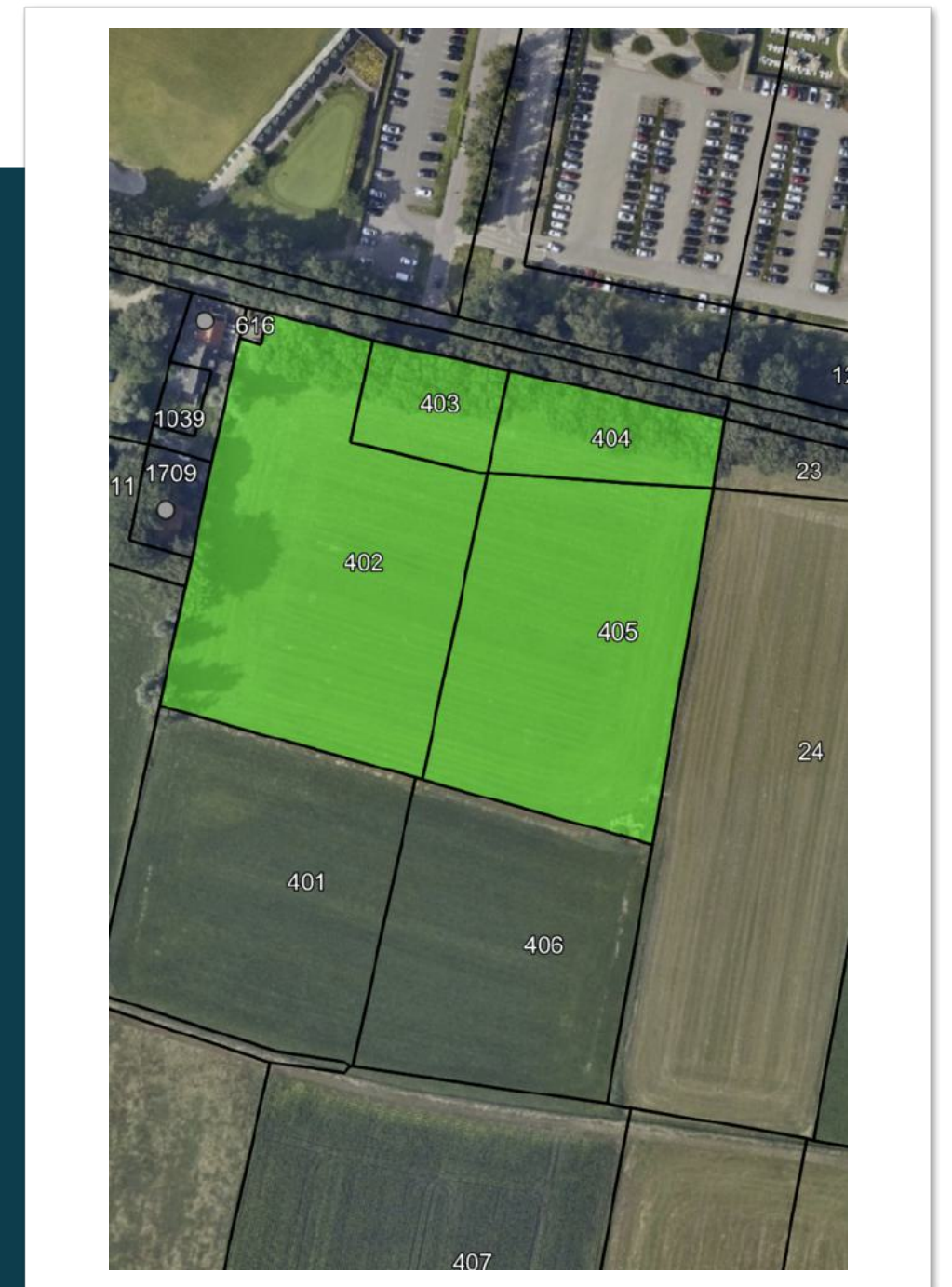
Verkoop bij inschrijving

De verkoop van dit perceel vindt plaats via een inschrijvingsprocedure.
Alle voorwaarden, regels en termijnen met betrekking tot de inschrijving zijn op te vragen bij Klijsen
Makelaars & Adviseurs.

Kadastrale kaart

Teteringen, Sectie
F: 402, 403, 404,
405

Volle eigendom





Bestemmingsplan: 402

Bestemmingsplan: 403



Bestemmingsplan: 404

Bestemmingsplan: 405



Maak kennis met ons team

Team Klijnsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijnsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register
makelaar / register
taxateur o.g. /
Ontheeningsdeskundige



Marloes Heerdt.

NVM-makelaar



Ilse Klijnen.

Commercieel binnen-
dienstmedewerkster /
marketing



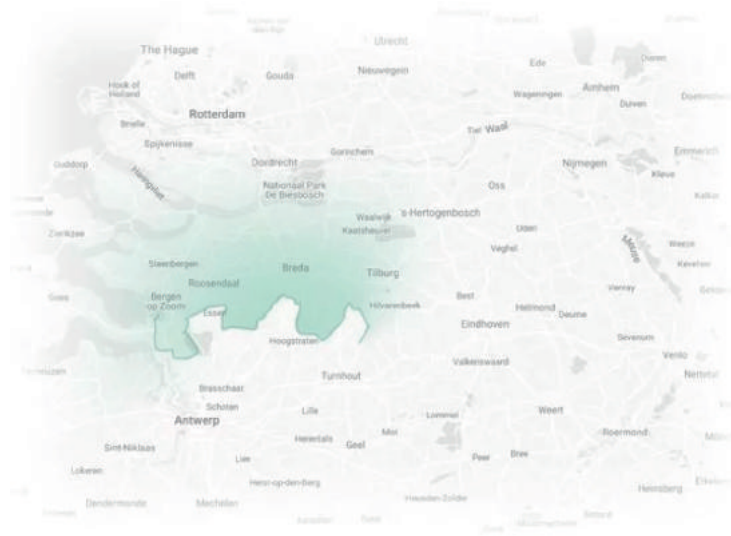
**Barbara van
Beinum.**

Commercieel
binnendienst-
medewerkster



Britt Galle.

Stagiaire/ Commercieel
binnendienst-
medewerkster



Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Disclaimer

Disclaimer
De eigenaar van dit onroerend goed heeft ons de opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons uiteraard geen financiële consequenties heeft. Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning en/of bedrijf, het bestemmingsplan, bepalingen e.d. Uiteraard is het aan te bevelen om te zien of deskundige bijstand door bijvoorbeeld een NVM makelaar gewenst is. Voor vrijblijvende informatie kunt u contact opnemen.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een overeenkomst tussen partijen ontstaat alleen nadat beide partijen het met elkaar eens zijn over alle onderdelen van een mogelijk tot stand te komen koopovereenkomst en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, ongeacht of u handelt als natuurlijk persoon of in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Vooraf hieraan kan ieder der partijen zich terug trekken uit de onderhandeling zonder dat de wederpartij een schadevergoeding kan eisen in welke vorm dan ook.

Interesse in dit perceel landbouwgrond?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
agrarisch vastgoed?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!





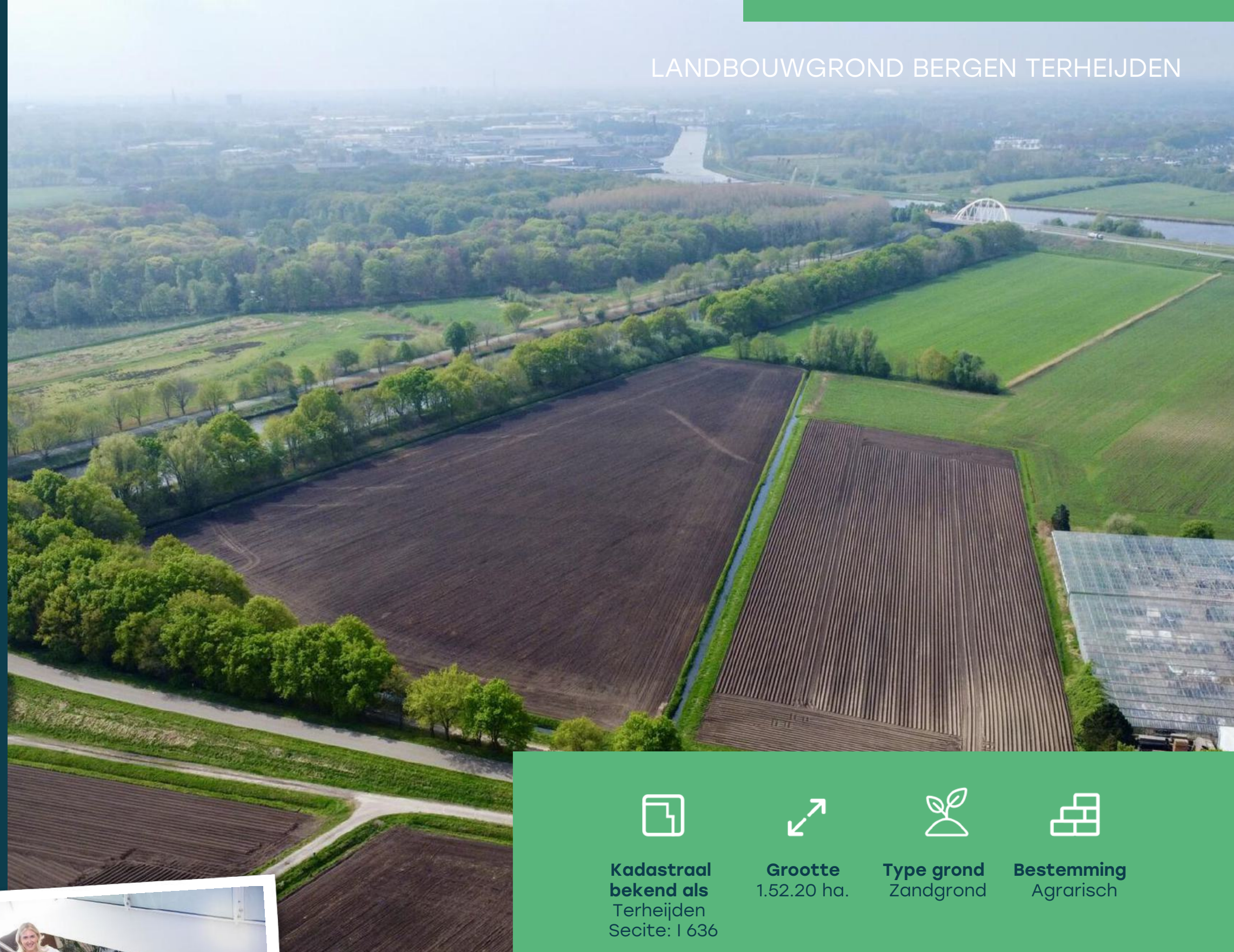
Welkom.

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



**Kadastraal
bekend als**
Terheijden
Secite: I 636



Grootte
1.52.20 ha.



Type grond
Zandgrond



Bestemming
Agrarisch

Verkoop bij inschrijving

Landbouwgrond

Te koop: Landbouwgrond Bergen - Terheijden

In het buitengebied van Terheijden, aan de Bergen, bieden wij u een goed ontsloten perceel landbouwgrond aan. Dit perceel is gelegen in een agrarische omgeving en bereikbaar via een toegangsdam gelegen aan de verharde weg.

In 2024 is de grond gebruikt voor de teelt van gras; voor 2025 staat aardappelteelt gepland. Het betreft bouwland met behoud van de status als tijdelijk grasland.

De grond is in volle eigendom en vrij van pacht.
Bestemming: agrarisch.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Terheijden

Sectie: I

Nummer: 636

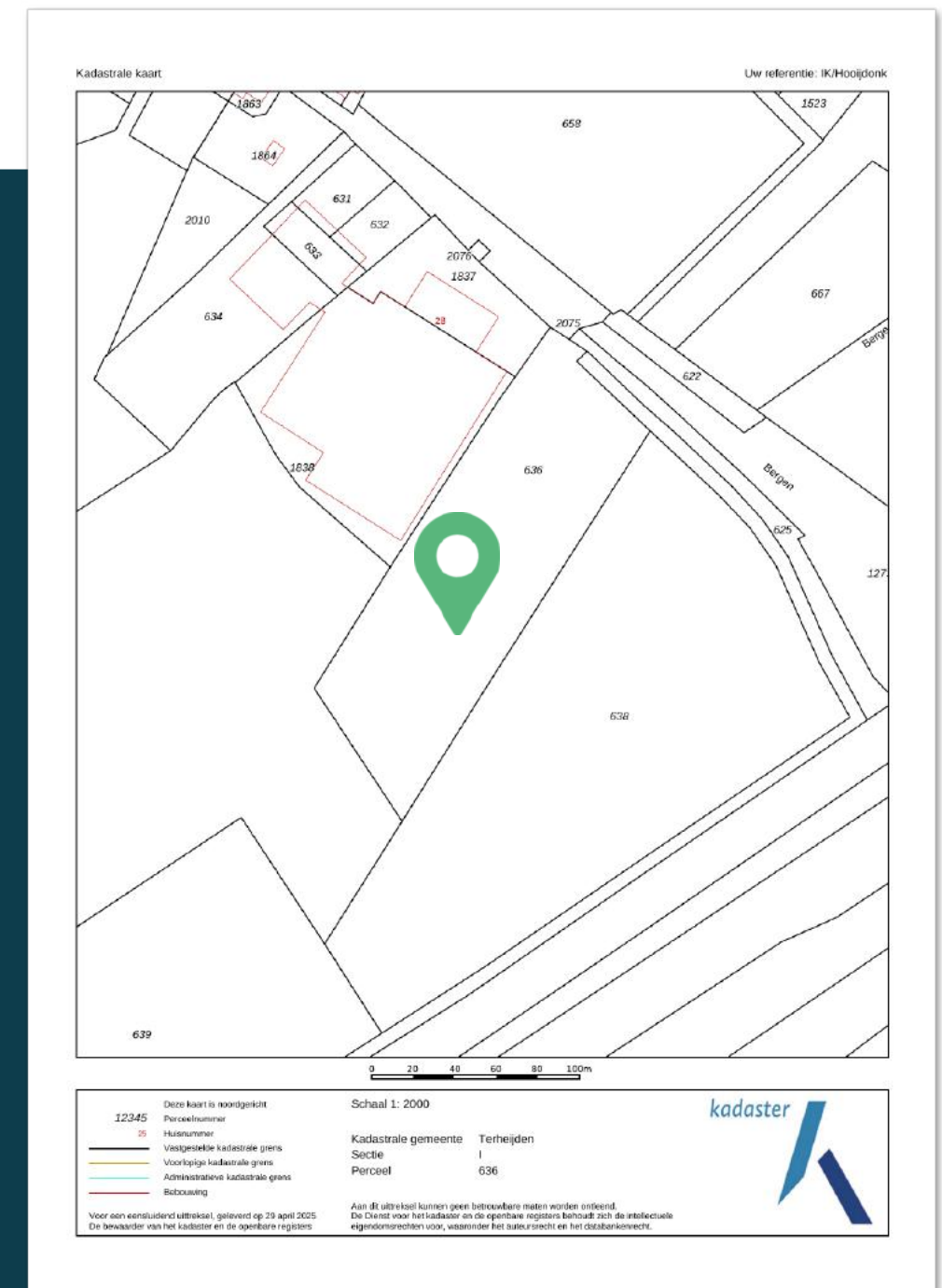
Oppervlakte: 1.52.20 ha.





Kadastrale kaart

Kadastraal
nummer
I 636



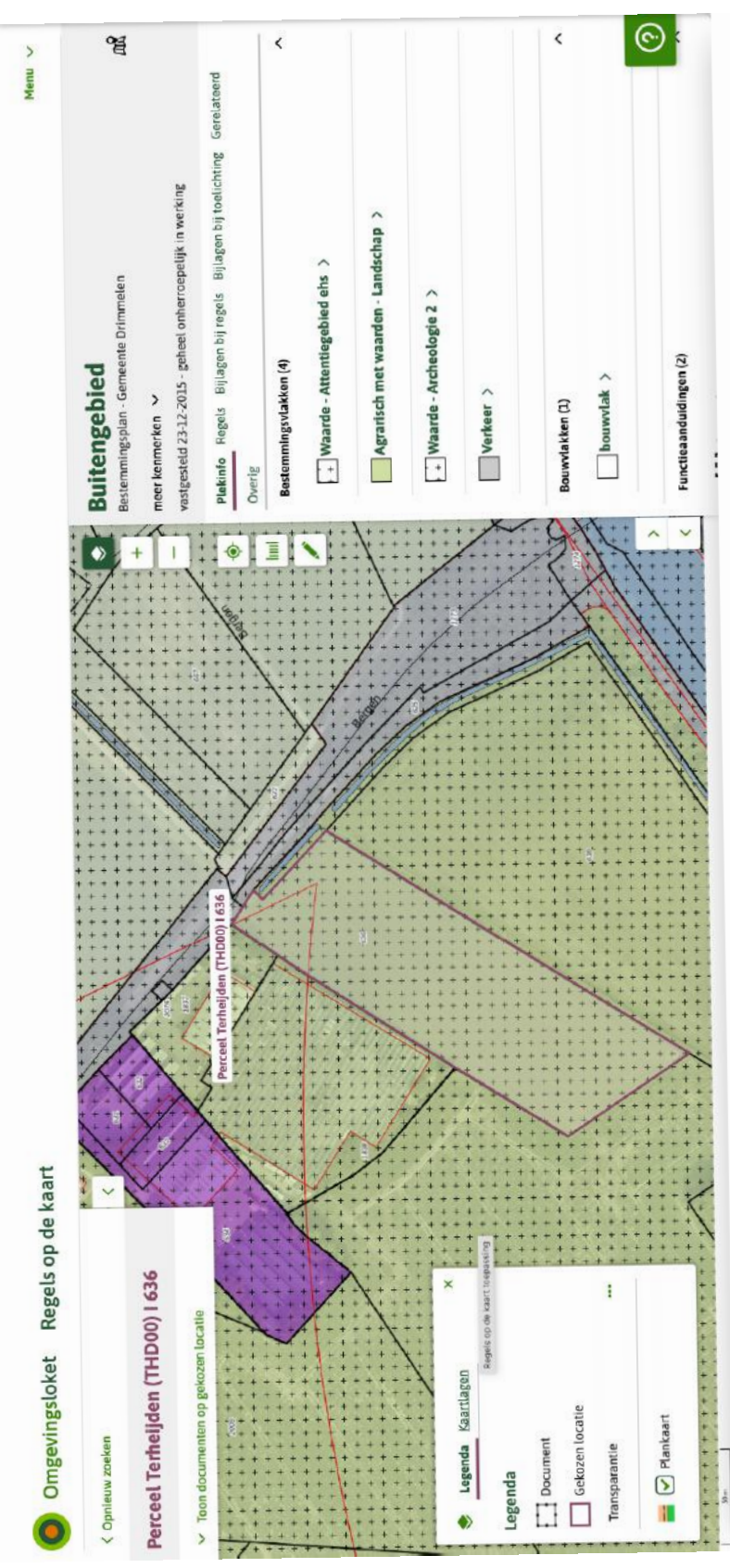
Verkoop bij inschrijving

De verkoop van dit perceel vindt plaats via een inschrijvingsprocedure.
Alle voorwaarden, regels en termijnen met betrekking tot de inschrijving zijn op te vragen bij Klijsen
Makelaars & Adviseurs.





Bestemmingsplan



Maak kennis met ons team

Team Klijnsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijns Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register
makelaar / register
taxateur o.g. /
Onteigeningsdeskundige



Marloes Heerdt.

NVM-makelaar



Ilse Klijnen.

Commercieel binnen-
dienstmedewerkster /
marketing



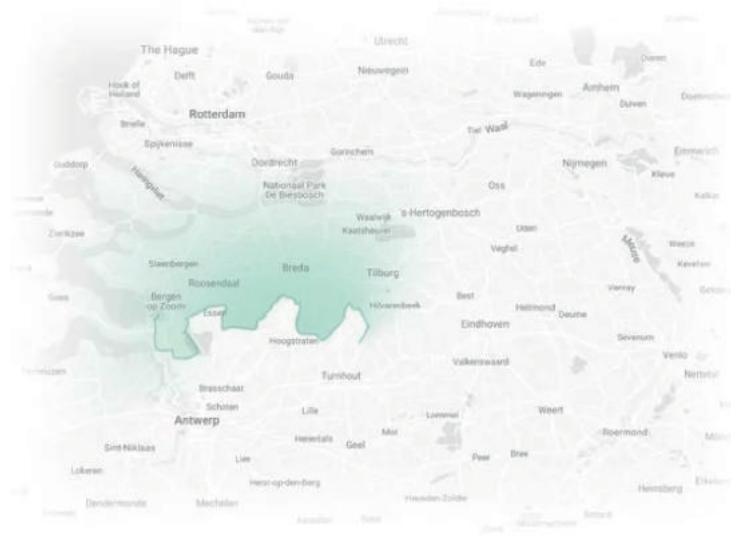
**Barbara van
Beijnum.**

Commercieel
binnendienst-
medewerkster



Britt Galle.

Stagiaire/ Commercieel
binnendienst-
medewerkster



Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slight shadow on the right side, suggesting it's part of a bound notebook or folder.

Disclaimer

Disclaimer
De eigenaar van dit onroerend goed heeft ons de opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons uiteraard geen financiële consequenties heeft. Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning en/of bedrijf, het bestemmingsplan, bepalingen e.d. Uiteraard is het aan te bevelen om te zien of deskundige bijstand door bijvoorbeeld een NVM makelaar gewenst is. Voor vrijblijvende informatie kunt u contact opnemen.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een overeenkomst tussen partijen ontstaat alleen nadat beide partijen het met elkaar eens zijn over alle onderdelen van een mogelijk tot stand te komen koopovereenkomst en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, ongeacht of u handelt als natuurlijk persoon of in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Vooraf hieraan kan ieder der partijen zich terug trekken uit de onderhandeling zonder dat de wederpartij een schadevergoeding kan eisen in welke vorm dan ook.

Interesse in dit perceel landbouwgrond?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
agrarisch vastgoed?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

