



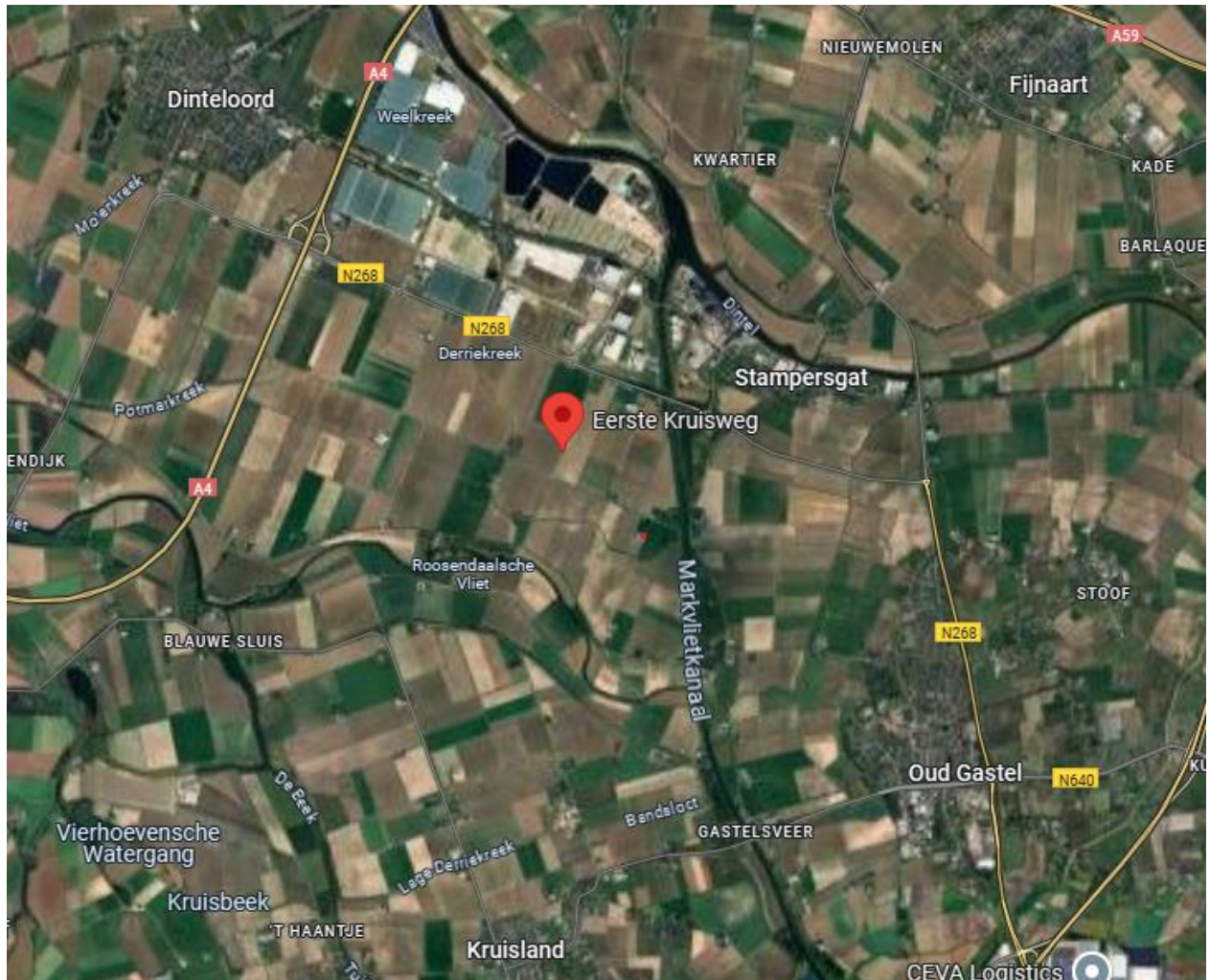
TE KOOP
Landbouwgrond
Eerste Kruisweg Dinteloord
totaal groot ca. 08.50.58 ha



StaalMakelaars

Situering

Het perceel is gelegen aan de Eerste Kruisweg te Dinteloord en heeft een totale grootte van circa 08.50.58 hectare.



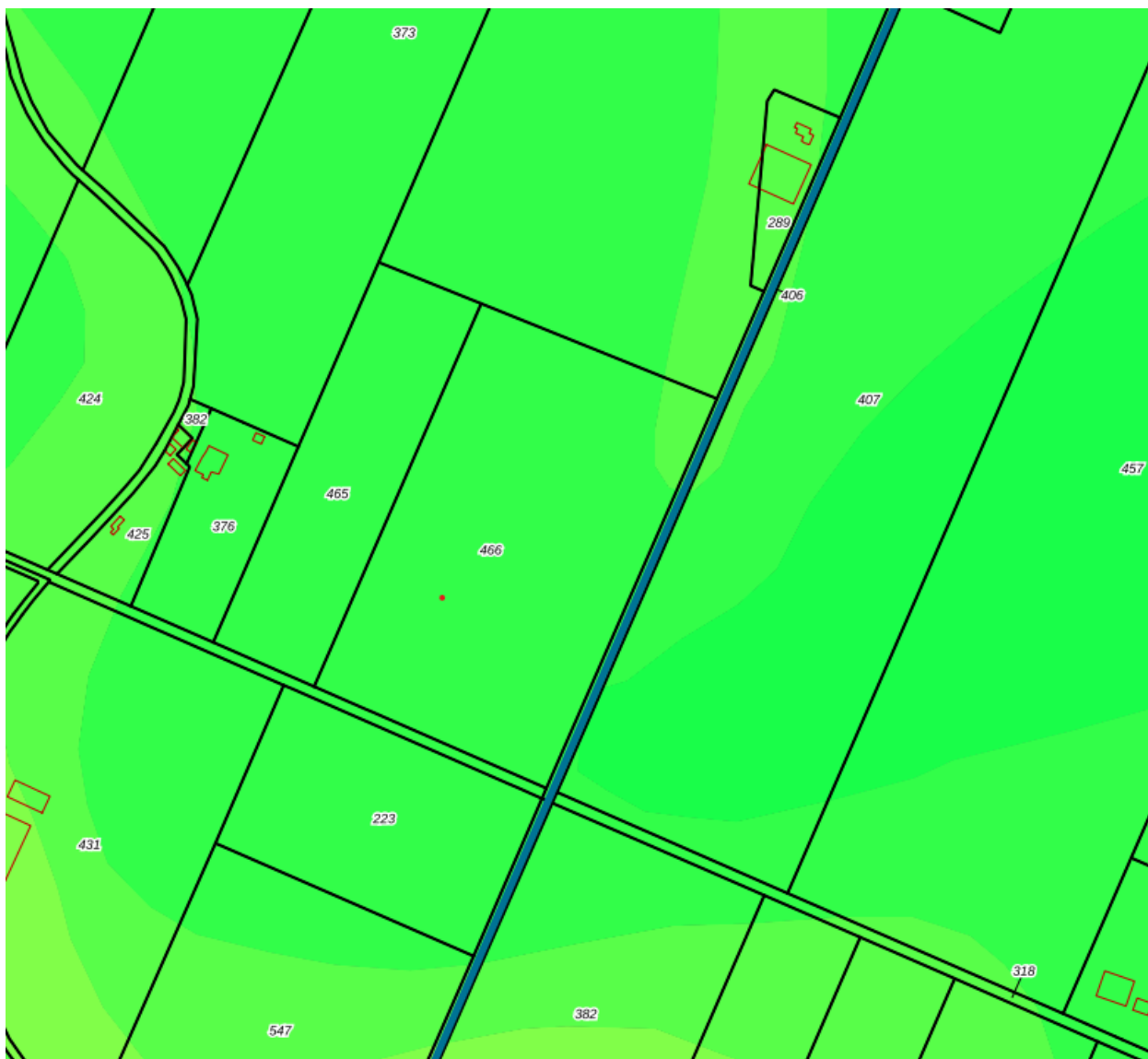
Kadastrale gegevens

Het perceel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Dinteloord	D	466	08.50.58	Ha	Nabij Eerste Kruisweg
Totaal			08.50.58	ha	



Bodemkartering



-  Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei, profielverloop 5
-  Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het te verkopen perceel uit Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei, profielverloop 5. Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5.



Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

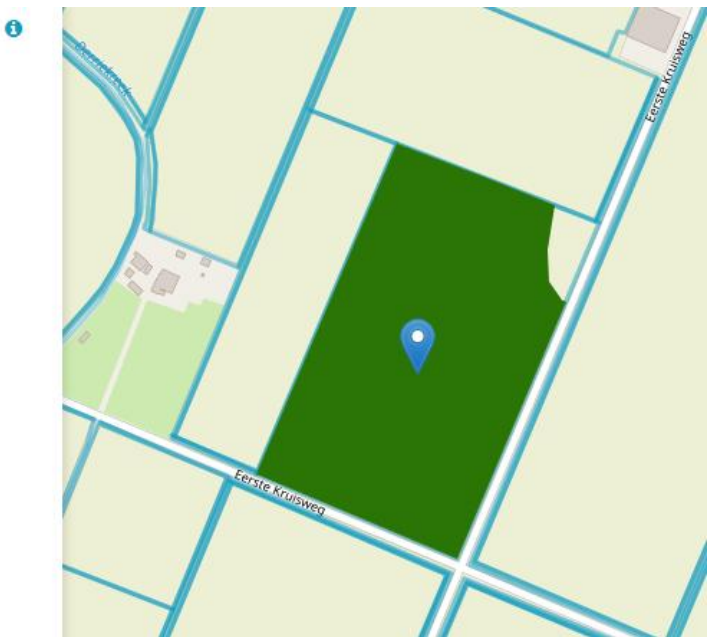
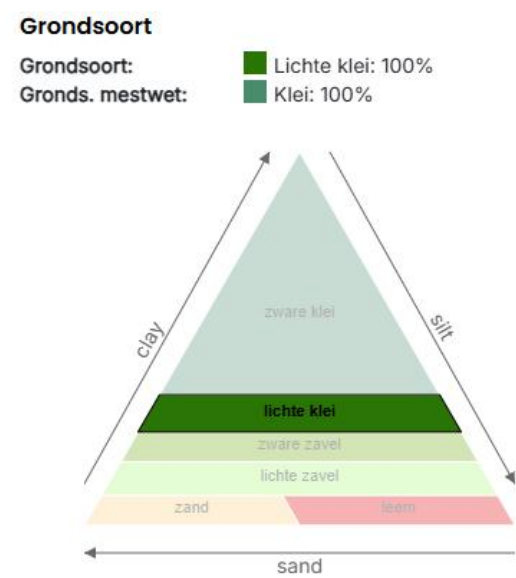
De voormelde landbouwgrond bestaat uit kleigrond. Geschikt voor de teelt van akkerbouw en vollegrondsgroente gewassen.

Bouwplan historie

	Jaar	Gewas
•		2025 Aardappelen
		2024 Vruchtbomen
		2023 Vruchtbomen
		2022 Vruchtbomen
		2021 Stamsperziebonen
•		2020 Aardappelen
		2019 Vruchtbomen

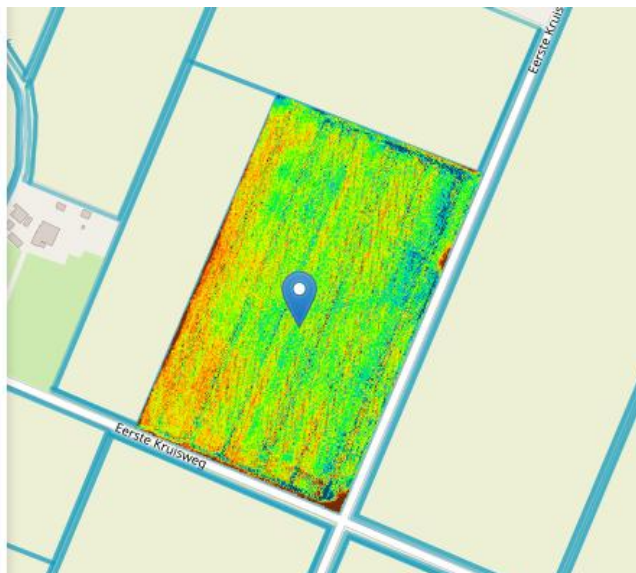
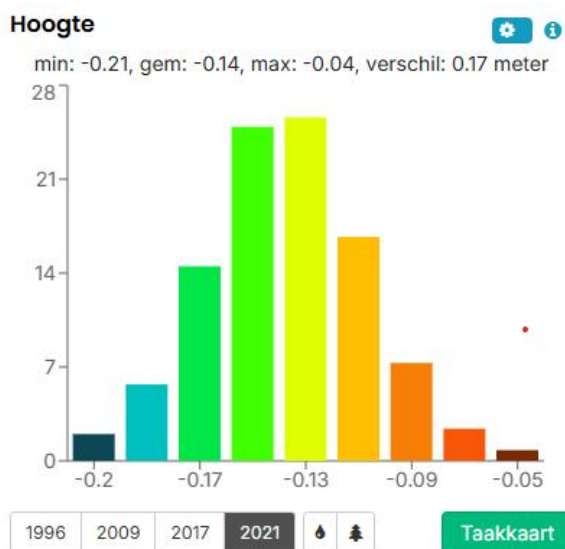
Grondsoort

Het perceel is bij RVO aangemerkt als licht klei.



Hoogte

Op de onderstaande afbeelding ziet u de hoogtekaart die voor het laatst in beeld gebracht is in 2021.



Grondwatertrap

De grondwatertrap voor het onderhavig perceel bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand 40-80 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand 120 cm beneden maaiveld.

Drainage

Het perceel is gedraineerd om de 7 meter.

Berekening

Berekenen uit oppervlaktewater is mogelijk.

Productierechten

Er zijn geen productierechten inbegrepen in het aangeboden.

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

Jachtrecht

Het perceel is niet verhuurd voor de jacht.

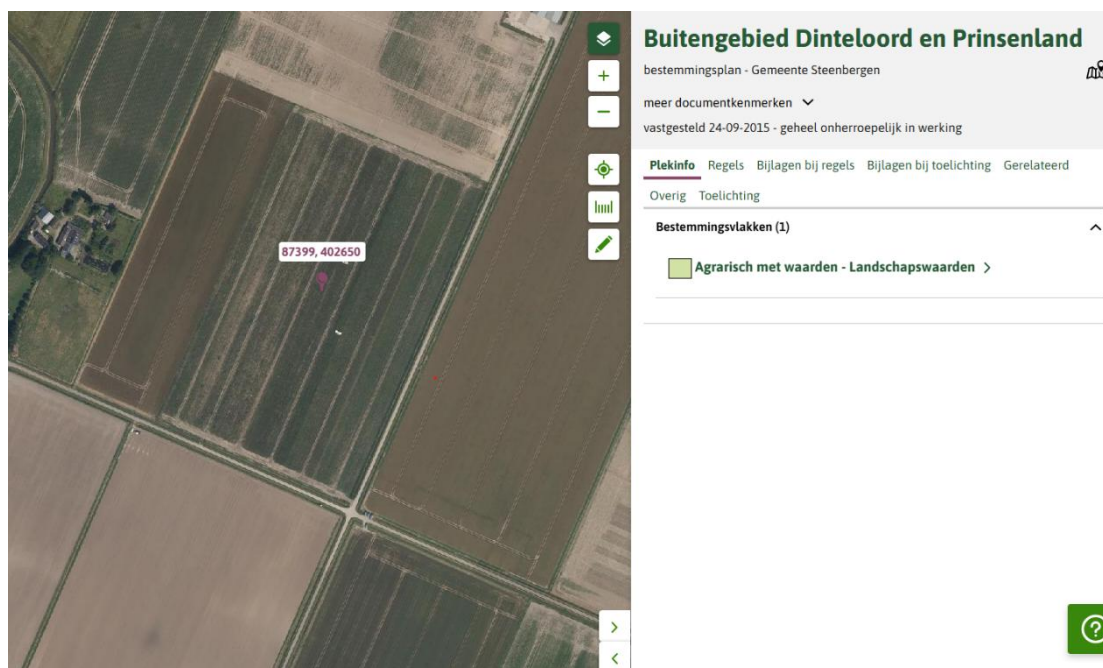


Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dinteloord en Prinsenland' van de gemeente Steenbergen heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'.

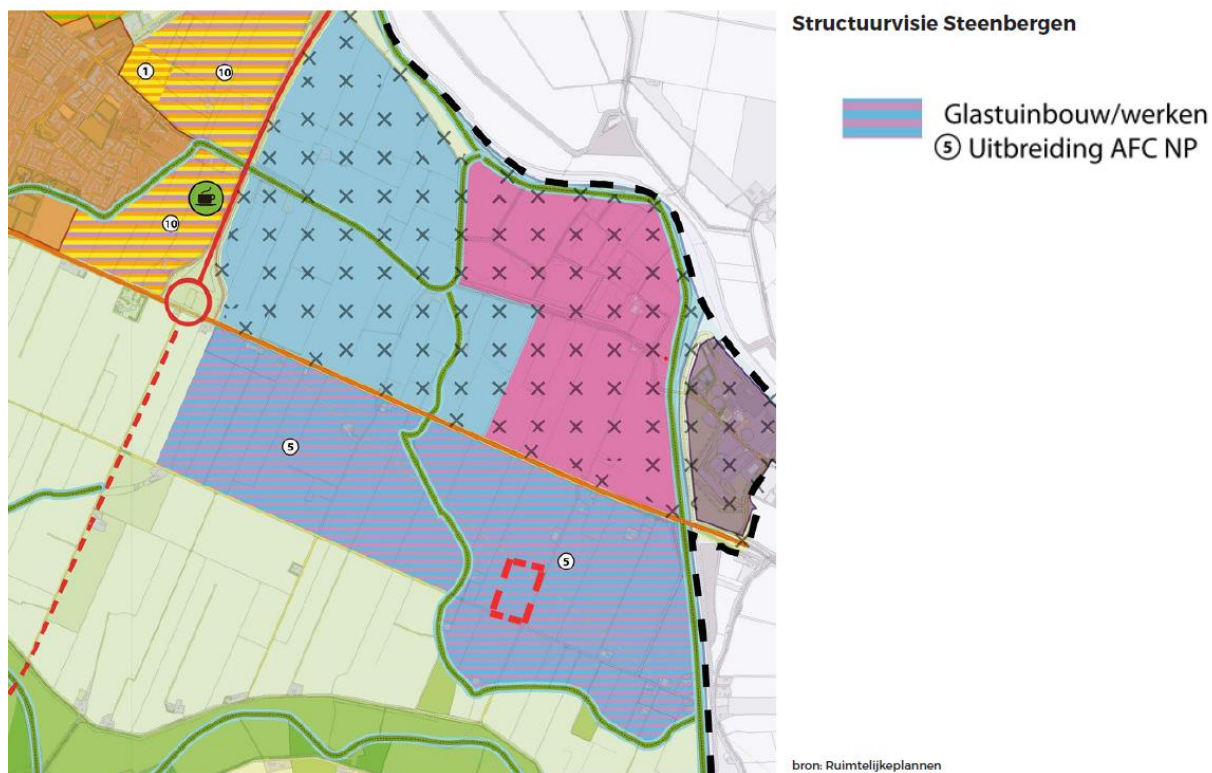


Voor uitgebreide informatie kijk op omgevingswet.overheid.nl



Toekomstvisie

Op basis van de huidige inzichten en beleidsontwikkelingen lijkt het perceel gelegen aan de Eerste Kruisweg te Dinteloord in de toekomst mogelijk geschikt te zijn voor glastuinbouw.





Prijs: Op aanvraag
Oplevering: In onderling overleg

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40

4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
Fax: 0162-570472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

