



Haanse Hoef
DONGEN

Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



HAANSE HOEF DONGEN



**Kadastraal
bekend als**
Dongen H 2615



Grootte
0.24.95 ha.



Type grond
Zand



Bestemming
Agrarisch

Vraagprijs op aanvraag

Haanse Hoef

Te Koop: Landbouwgrond Haanse Hoef - Dongen

In het landelijke buitengebied van Dongen wordt een perceel landbouwgrond aangeboden met een totale oppervlakte 0.24.95 ha. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Dongen, sectie H, nummer 2615 en heeft een agrarische bestemming.

De grond bestaat uit zandgrond en is daardoor goed bewerkbaar en geschikt voor diverse agrarische doeleinden, zoals akkerbouw, teelt of gebruik als grasland. Zandgrond staat bekend om zijn goede structuur en waterdoorlatend vermogen, wat bijdraagt aan een brede toepasbaarheid binnen de agrarische sector.

Bestemming

Het perceel heeft op dit moment een agrarische bestemming. Een eventuele herbestemming dient door koper zelf te worden aangevraagd. Verkoop vindt plaats waarbij het risico en de onzekerheid omtrent herbestemming volledig bij koper liggen.

Wat deze locatie extra interessant maakt, is de ligging: het perceel bevindt zich in een gebied dat deels als agrarisch buitengebied wordt gekenmerkt, maar ook grenst aan (of deels ligt binnen) een meer stedelijke ontwikkeling. In de directe omgeving zijn recent nieuwe woningen gerealiseerd, wat perspectief kan bieden voor de toekomst.

Dit maakt het perceel niet alleen aantrekkelijk voor agrariërs die hun grondpositie willen versterken, maar ook voor kopers die kansen zien op de langere termijn.

Bron: Omgevingsverordening van Provincie Noord-Brabant.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd om bij de gemeente Dongen of via het bestemmingsplan nadere informatie in te winnen over de (toekomstige) gebruiksmogelijkheden.

Grondsoort

De grond bestaat uit zandgrond. Zandgronden staan bekend om hun goede waterdoorlatendheid en bewerkbaarheid, wat ze geschikt maakt voor verschillende vormen van agrarisch gebruik.

Kadastrale gegevens

Gemeente Dongen - Sectie H - nr. 2615 - 0.24.95 ha.





Vraagprijs op aanvraag

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met Klijsen Makelaars & Adviseurs.
info@klijsen.nl
0162-426348

Kadastrale kaart

Kadastraal nummer
Dongen H 2615

Eigendom
Volle eigendom



Bestemmingsplan



Aantekeningen

[illegible]

Disclaimer

Maak kennis met ons team

Team Klijzen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijns Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register
makelaar / register
taxateur o.g. /
Onteigeningsdeskundige



**Barbara van
Beijnum.**

Commercieel
binnendienst-
medewerkster



Ilse Klijnen.

Commercieel binnen-
dienstmedewerkster /
marketing



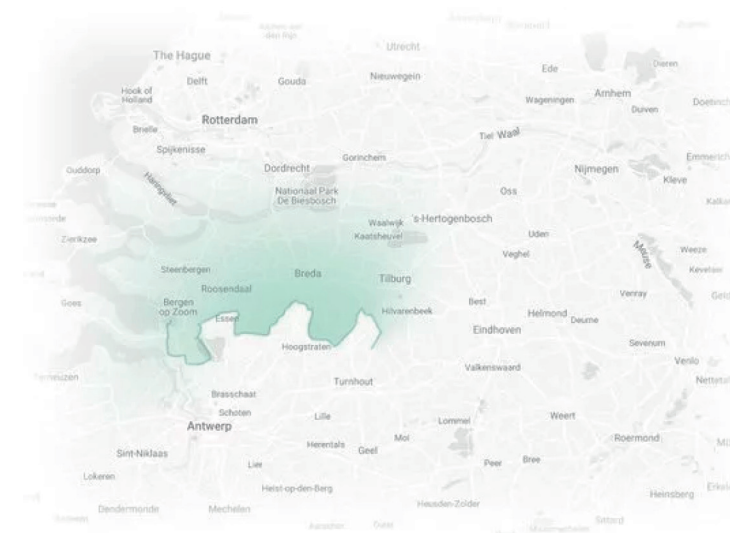
Britt Galle.

Commercieel
binnendienst-
medewerkster



**Floris
Bloemscheer.**

Vastgoed adviseur



Interesse in dit mooie object?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
agrarisch vastgoed?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎ 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

