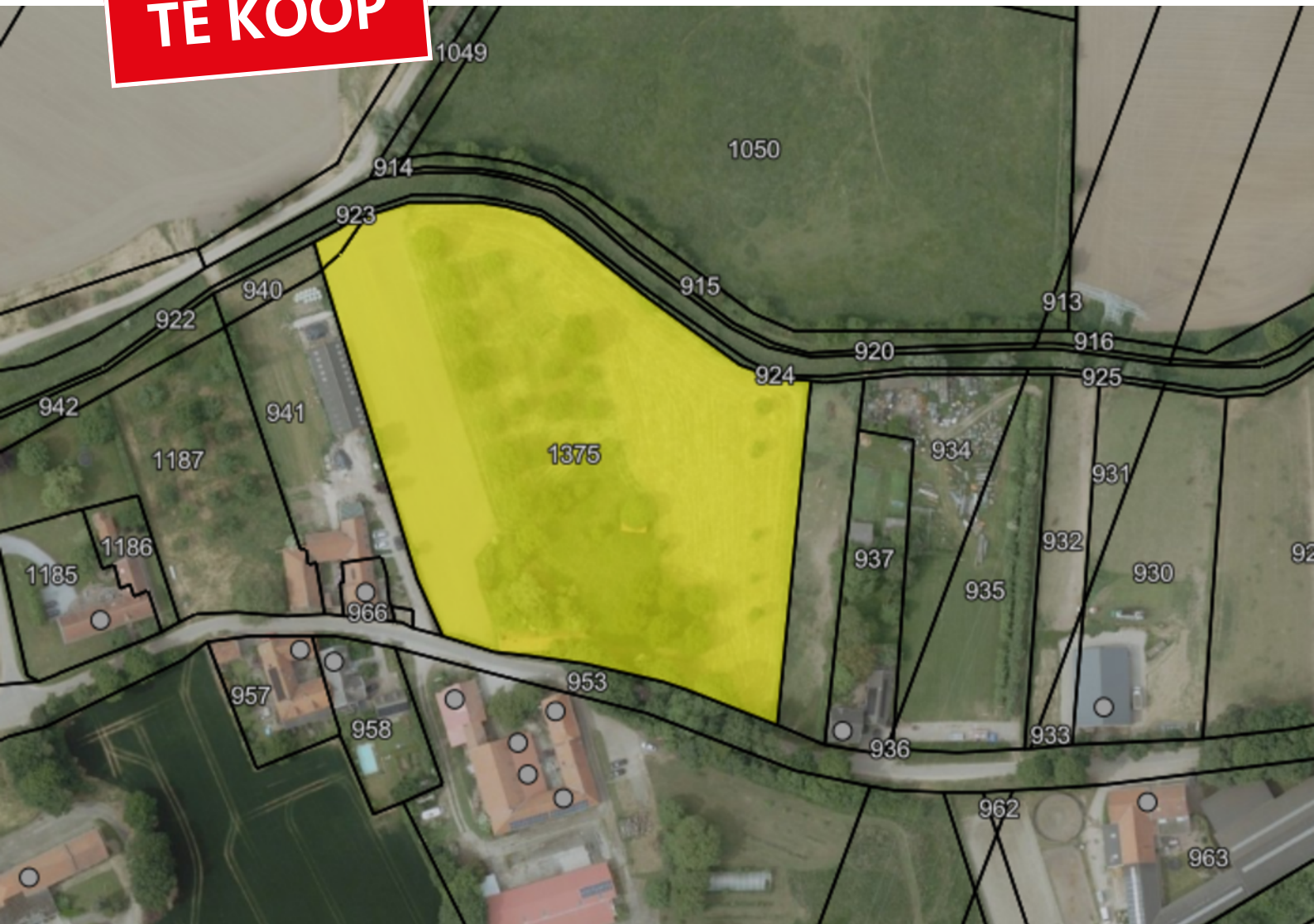


TE KOOP



Ophoven
— ECHT

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 30 vastgoedexperts zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.



Uw contactpersoon:

Bart Pijs

0475-459260

bpijs@aelmans.com

Verkoop per inschrijving!



- **Adres:** Ophoven te Echt
- **Perceeloppervlakte:** circa 1.54.49 hectare
- **Verkoop per inschrijving**
 - Richtprijs** € 146.000,- kosten koper
 - Bijzonderheden:**
 - Perceel is verpacht tot 31-12-2025
 - Er is een meerwaardeclausule van toepassing. Hiervoor wordt verwezen naar de inschrijfvoorwaarden.

Inhoud

- **Omschrijving**
- **Bestemming**
- **Ligging**
- **Kadastrale gegevens**
- **Belangrijke informatie voor u**
- **Bijlagen**
 - Inschrijfformulier
 - Inschrijfvoorwaarden
 - Verkoopovereenkomst
 - Algemene voorwaarden bij verkoopovereenkomst
 - Verkooptekening
 - Pachtovereenkomst
 - Bodemonderzoek
 - Asbestonderzoek
 - Oplevering asbestsanering
 - Kadastrale uittreksels
 - Eigendomsakte



Verkoop per inschrijving!

In het buitengebied van Echt bieden wij u een perceel landbouwgrond ter grootte van 1.54.49 hectare aan.

Het perceel wordt verkocht per inschrijving.

Het inschrijfformulier kunt u uiterlijk 22 mei 2025 tot 12.00 uur inleveren bij Notariskantoor Roerdalen, gevestigd in Sint Odiliënberg aan de Schaapsweg 36, telefoonnummer 0475-537440, in een gesloten envelop met vermelding 'Inschrijving Ophoven'.

Het perceel is ontsloten aan Ophoven.

Het perceel is in gebruik als grasland met enkele hoogstambomen, de bodem bestaat uit lichte en zware zavel en heeft grondwatertap VI.

Het perceel is verpacht tot en met 31 december 2025.

Bij een recente bodem- en asbestinventarisatie is enige asbest aangetroffen, welk op 25 april 2024 is gesaneerd. Oplevering van de asbestsanering is aangehecht aan deze brochure.

Op het perceel staan 2 opstallen.

Aan de straatzijde staat een vervallen opstal (ingestorte schuur) en in het midden van het perceel staat een oude schuur.

Er is geen bouwvlak aanwezig op het perceel.









Bestemming



Het perceel is gelegen ten zuidwesten van de kern Echt in de gemeente Echt-Susteren. Het perceel is goed bereikbaar, heeft een goede ontsluiting en is gelegen nabij de A2. Kadastrale gegevens:
Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie AC, nummers 1375 en 939 tezamen ter grootte van 1.54.49 hectare.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.

Kadastrale gegevens



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie AC, nummers 1375 en 939, tezamen ter grootte van 1.54.49 hectare

De meest *veelzijdige* makelaar van Limburg *en omstreken*

 0475 - 459 260

Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
baexem@aelmans.com

Ubachsberg Margraten Panningen Rosmalen
Voerendaal Baexem Nijmegen

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com

Inschrijfformulier inzake de verkoop bij inschrijving van:

Het object: Perceel landbouwgrond
Adres: Ophoven
Postcode + woonplaats: 6101 RA Echt

Kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
Echt	AC	1375	Terrein (teelt-Kweek)	1.53.59 ha
Echt	AC	939	Terrein (teelt-Kweek)	0.00.90 ha
Totaal				1.54.49 ha

Vraagprijs/richtprijs: € 146.000,- kosten koper.

De ondergetekende(n):*Natuurlijke perso(o)n(en)*

Naam :
Voornamen :
Geboortedatum :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
E-mail :
Telefoonnummer :
ID nummer :

En

Naam :
Voornamen :
Geboortedatum :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
E-mail :
Telefoonnummer :
ID nummer :

Rechtsperso(o)n(en):

Naam-statutair* :
Zetel :
Adres :
Postcode :
Plaats :
E-mail :
Naam bestuurder :
Voornamen :
Geboortedatum :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
E-mail :
Telefoonnummer :
Hoedanigheid :

*Bijvoegen uittreksel Kamer van Koophandel

Bieder verklaart:

- a. het voornemen te hebben het object (en gebouwen) te gaan gebruiken als:
-
-
-
-

- b. op de bovengenoemde onroerende zaken het volgende bod uit te brengen:

Bedrag (excl. kosten koper): €

Zegge: euro.

- c. de inschrijvingsprocedure en het informatiepakket te hebben ontvangen en daarmee akkoord te gaan en er tevens mee in te stemmen dat in dit inschrijfformulier, de informatiebrochure en in de inschrijvingsvoorwaarden opgenomen bepalingen en bedingen van toepassing zijn en hiermee akkoord te gaan en deze na te zullen leven als ware zij inhoudelijk woordelijk in dit formulier opgenomen.
- d. te verklaren kennis te hebben genomen van de verkoopovereenkomst en de algemene voorwaarden die zijn bijgevoegd bij het informatiepakket. Ermee in te stemmen dat een via deze inschrijvingsprocedure de tot stand te brengen verkoopovereenkomst met algemene voorwaarden met degene die gegund krijgt, wordt gesloten zoals bijgevoegd bij het uitgereikte informatiepakket.
- e. Ervan kennis te hebben genomen dat de documenten in het informatiepakket, waaronder de inschrijffvoorwaarden en de verkoopovereenkomst met algemene voorwaarden onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden.
- f. ervan kennis te hebben genomen en te aanvaarden dat inschrijving geschiedt onder voorbehoud van gunning.
- g. dat hij/zij gelijktijdig met het inschrijfformulier een **kopie legitimatiebewijs** en indien er sprake is van een rechtspersoon **een kopie KvK** inlevert.
- h. **wel / geen**¹ voorbehoud op bovenstaand bod te maken voor de verkrijging van een financiering voor de aankoop van de onroerende zaken voor ten hoogste 100 % van het uitgebrachte bod. De termijn om ontbinding in te roepen verloopt, 6 weken na ondertekening van de verkoopovereenkomst.

Aldus getekend te d.d.

Handtekening:

Handtekening eventuele echtgeno(o)t(e) / partner:

Dit inschrijfformulier moet **volledig worden ingevuld en ondertekend en** tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en eventueel een kopie van een recent afschrift van inschrijving van de Kamer van Koophandel, uiterlijk **22 mei 2025 vóór 12.00 uur**, zijn ingeleverd bij **Notariaat notariskantoor Roerdalen** gevestigd te **Schaapsweg 36 te Sint Odiliënberg**, in - gesloten - envelop met vermelding 'Inschrijving Ophoven'

¹ Doorhalen wat niet van toepassing is

Inschrijfvoorwaarden

Voorwaarden voor de openbare verkoop bij inschrijving van:

Het object: Perceel landbouwgrond
Adres: Ophoven
Postcode + woonplaats: 6101 RA Echt

Kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
Echt	AC	1375	Terrein (teelt-Kweek)	1.53.59 ha
Echt	AC	939	Terrein (teelt-Kweek)	0.00.90 ha
Totaal				1.54.49 ha

Artikel 1 - Organisatie van de verkoop bij inschrijving

1. Aelmans Rentmeesters & Makelaars en de Provincie Limburg zijn verantwoordelijk voor de organisatie, voorbereiding en tenuitvoerlegging van deze openbare verkoop bij inschrijving. Bovengenoemde partijen en notariskantoor Roerdalen zijn verantwoordelijk voor de tenuitvoerlegging van deze openbare verkoop bij inschrijving, op de bij deze voorwaarden aangegeven wijze.
2. Het inschrijvingsformulier dient vóór 22 mei 2025 om 12.00 uur te worden ingediend onder vermelding van **'Inschrijving Ophoven'**
3. De inschrijftermijn sluit op 22 mei 2025 12.00 uur.
4. Vraagprijs/richtprijs bedraagt: € 146.000,- kosten koper.

Artikel 2 - Wijze van inschrijving

1. Om een eerlijke en betrouwbare bieding te borgen, dienen gegadigden hun inschrijving via het door Aelmans Rentmeesters & Makelaars beschikbaar gesteld **inschrijfformulier** te gebruiken. Aelmans Rentmeesters & Makelaars is gedurende het gehele proces het aanspreekpunt voor geïnteresseerden.
2. Het inschrijfformulier dient volledig te worden ingevuld.
3. Het inschrijfformulier dient te zijn voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de bieder, dan wel van de bestuurder(s) of perso(o)n(en).
4. De beoordeling omtrent de geldigheid van het inschrijvingsformulier en de duiding van de inhoud daarvan berust uitsluitend bij Provincie Limburg.
5. Bieder dient gelijktijdig met het inschrijfformulier een kopie van het legitimatiebewijs van de bieder, dan wel van de bestuurder(s) of perso(o)n(en) te voegen.

Artikel 3 - Inschrijving door een lasthebber

1. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf te hebben geboden tenzij hij op het inschrijvingsformulier verklaart voor een andere persoon te hebben geboden. Dit kan slechts blijken uit een bij het formulier gevoegde schriftelijke volmacht.
2. De inschrijver is en blijft, met de bieder voor wie hij verklaart te hebben ingeschreven, hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de inschrijving en eventuele gunning voor hem voortvloeien.

Artikel 4 - Het bod

1. Elk bod moet, behoudens financieringsvoorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk zijn.
2. Het bod moet een zelfstandig bod zijn, dit wil zeggen, dat het geboden bedrag niet afhankelijk mag zijn gesteld van andere biedingen of feiten.
3. Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in gehele euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar boven op gehele euro's afgerond.
4. Een op het inschrijvingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet meer worden verhoogd, onverminderd het bepaalde in artikel 5.
5. Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende verkoopovereenkomst.
6. Een bieder blijft aan zijn bod gebonden, ook al is dit niet het hoogste bod, totdat:
 - a. vaststaat dat niet wordt gegund, of
 - b. de termijn waarbinnen de verkoper tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund, of
 - c. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.
7. Te lage biedingen: het bod moet minimaal marktconform zijn.

Artikel 5 - De gunningsprocedure

1. Het beoordelen van de inschrijvingen is de verantwoordelijkheid van een **selectiecommissie** bestaande uit minimaal twee medewerkers van het cluster Grond en Vastgoed in het bijzijn van een jurist Grond en Vastgoed van het cluster Algehele Juridische Zaken.
2. **Selectiecriterium:** bij meerdere inschrijvingen vindt toewijzing van het perceel plaats op basis van het **hoogste bod**.
3. Het al dan niet opnemen van een financieringsvoorbehoud vormt geen selectiecriterium.
4. Indien er meerdere inschrijvers zijn op het perceel met hetzelfde hoogste bedrag, dan zal gunning plaatsvinden doormiddel van **loting**. Deze loting zal uitgevoerd worden door Aelmans Rentmeesters & Makelaars te Baexem bij aanwezigheid van de medewerker van de Provincie Limburg. Inschrijvers wordt de kans geboden om tijdens de loting aanwezig te zijn.
5. **Uiterlijk 4 weken** na beëindiging van de inschrijvingstermijn zal de selectiecommissie naar aanleiding van de selectieprocedure een **proces verbaal** opstellen waarin zij haar bevindingen vastlegt. Op basis van dit proces verbaal zal de makelaar de terugkoppeling naar de bidders verzorgen.
6. Indien inschrijvers het niet eens zijn met de uitslag van de selectieprocedure kan gedurende 20 dagen na bekendmaking van de gunning een kort geding aanhangig gemaakt worden. Tot de beslissing op het kort geding wordt niet tot het sluiten van de verkoopovereenkomst en niet tot levering overgegaan. Door deel te nemen aan de inschrijving stemt bieder ermee in dat bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding procedure binnen de genoemde

20 dagen termijn, het recht vervalt om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte, alsmede het recht op enige vorm van schadevergoeding.

7. De verkoper behoudt zich het recht voor, zonder opgaaft van redenen en zonder gehouden te zijn aan enige vorm van (schade)vergoeding, niet te gunnen.

Artikel 6 - Aangaan verkoopovereenkomst

De bieder aan wie het object door verkoper wordt gegund, ontvangt de verkoopovereenkomst na afloop van de 20 dagen termijn als genoemd in artikel 5 lid 5. Deze termijn houdt verband met de mogelijkheid voor niet-gegunde bidders om binnen deze periode een kort geding te starten. De bieder aan wie wordt gegund, is verplicht om binnen vijf werkdagen na ontvangst de door verkoper gepresenteerde verkoopovereenkomst te ondertekenen. Deze 'verkoopovereenkomst Provincie Limburg Model 2021' en de daarbij horende Algemene voorwaarden verkoopovereenkomst Provincie Limburg versie d.d. 7 juni 2021 zijn bij deze inschrijffvoorwaarden aangehecht en maken onlosmakelijk onderdeel uit van de inschrijffvoorwaarden.

Artikel 7 - Makelaars- en verkoopkosten

De makelaars-, notaris en verkoopkosten van de inschrijfprocedure zijn voor rekening van de verkoper. De notariskosten, overdrachtsbelasting en kosten van Kadaster met betrekking tot de juridische levering/eigendomsoverdracht zijn voor rekening koper.

Artikel 8 - Toepasselijkheid verkoopvoorwaarden en verkoopovereenkomst

Alle bepalingen en voorwaarden met betrekking tot de juridische en feitelijke levering, de staat van het verkochte en overige relevante aspecten van de verkoop zijn opgenomen in het informatiepakket waarvan de verkoopovereenkomst en de bijbehorende algemene verkoopvoorwaarden deel uitmaken.

Deze documenten zijn van toepassing op deze inschrijfprocedure en zullen integraal onderdeel uitmaken van de uiteindelijke overeenkomst met de bieder aan wie het object wordt gegund. Door deelname aan de inschrijving verklaart de inschrijver hiermee bekend te zijn en akkoord te gaan met de toepasselijkheid van deze voorwaarden bij totstandkoming van de verkoop.

Artikel 9 – Bekendheid inhoud verkoopvoorwaarden

Koper verklaart dat hij/zij, voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien. Tevens verklaart koper kennis te hebben genomen en akkoord te zijn met de Privacyverklaring, deze is te lezen op <https://notariskantoorroerdalen.nl>

Aangereikte documenten:

- ***Inschrijfformulier***
- ***Inschrijffvoorwaarden***
- ***Verkoopovereenkomst***
- ***Algemene voorwaarden bij verkoopovereenkomst***
- ***Brochure***
- ***Verkooptekening***
- ***Pachtovereenkomst***
- ***Bodemonderzoek***
- ***Asbestonderzoek***

- *Oplevering asbestsanering*
- *Kadastrale uittreksels*
- *Eigendomsakte*

Bovenstaande documenten vormen één onlosmakelijk geheel.



VERKOOPOVEREENKOMST PROVINCIE LIMBURG

Onderhavige conceptovereenkomst is onder voorbehoud van instemming tot verkopen van het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

Versie: MODEL 2021 Versie concept d.d. @@

Project: Verkoop Perceel Ophoven, niet strategisch gelabeld eigendom

Partijen:

de ondergetekende(n):

1. de heer Edo Okkema, ambtenaar in dienst van de provincie Limburg, clustermanager Grond en Vastgoed, te dezen vertegenwoordigende de provincie Limburg, gevestigd te Maastricht, Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht, krachtens machtiging van de Commissaris van de Koning in de provincie Limburg verleend bij het Vertegenwoordigingsbesluit CdK2013 (gepubliceerd op 18 juli 2013 in het Provinciaal Blad 2013/66) en krachtens mandaat van de directie van de Provincie Limburg bij besluit van 20 december 2021 (Provinciaal Blad 2021/12769), waarvan de meest recente versie is te raadplegen in officiële bekendmakingen op www.overheid.nl.,

hierna te noemen "verkoper"

en

2. de besloten vennootschap (NAAM CFR UITTREKSEL KVK), statutair gevestigd te (VESTIGINGSPLAATS), per adres (ADRES), ingeschreven in het handelsregister onder nummer (NUMMER OP UITTREKSEL KVK), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bevoegde directeur (BEVOEGDE PERSOON.PERSONEN), zoals aangeduid op aangehecht uittreksel uit het Handelsregister, **bijlage 1**,

OF INGEVAL VAN PARTICULIER(-EN)

2. de heer/mevrouw (VOORNAMEN EN ACHTERNAAM, wonende aan (STRAAT HUISNUMMER), (POSTCODE PLAATSNAAM), geboren op (DATUM), met BSN nummer (NUMMER), zoals aangeduid op aangehechte kopie paspoort, **bijlage 1**,

hierna (gezamenlijk) te noemen: "koper"

Verkoper en koper gezamenlijk hierna te noemen "partijen".

<koopovereenkomst provincie Limburg / @@>

Paraaf koper

Paraaf Provincie Limburg

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

Paraaf koper

Paraaf Provincie Limburg



Overwegingen:

- a. verkoper is eigenaar van de gronden en gebouwen gelegen aan Ophoven, gemeente Echt, sectie AC, nummer 1375 en 939, tezamen ter grootte van 1.54.49 ha;
- b. verkoper via een openbare verkoopprocedure de gronden te koop heeft aangeboden en koper de openbare verkoopprocedure gegund heeft gekregen op basis van de (selectiecriteria volgende uit de) inschrijvoorwaarden;
- c. verkoper heeft het eigendom verworven met het doel om als ruilgrond in te zetten t.b.v. de verbreding van de A2 en heeft het daarom niet zelf in gebruik gehad. Koper verklaart volledig op de hoogte te zijn van de staat van de grond en opstallen en deze te aanvaarden in de staat, waarin deze zich bij de levering door verkoper aan koper bevinden;
- d. verkoper heeft aan koper de volgende documenten ter hand gesteld, waaruit de (juridische, functionele, technische, milieukundige) staat van genoemde percelen/opstallen blijkt:
 - kopie akte van levering d.d. 29-08-2016, met kenmerk 1601031
 - rapportages bodemonderzoek 15-06-2024 met kenmerk 16288.BKK/MK
 - rapportages asbest onderzoeken d.d. 26-03-2024 met kenmerk 24.0890.
 Deze documenten zijn als **bijlage 2 tot en met 5** aan deze overeenkomst gehecht;
- e. in deze koopovereenkomst wordt de bereikte overeenstemming omtrent de verkoop schriftelijk vastgelegd.

Partijen komen het volgende overeen:

I. object

Verkoper verklaart te hebben verkocht, gelijk koper verklaart te hebben gekocht en in koop aan te nemen de navolgende onroerende zaak, inclusief de zich op het perceel bevindende gebouwen (waaronder een oude schuur in het midden van het perceel en een vervallen opstal aan de straatzijde), zoals aangeduid op de aangehechte en geaccordeerde verkooptekening, **bijlage 6**.

Beschrijving object: Een perceel cultuurgrond, de afgelopen 15 jaar in gebruik is geweest als grasland met enkele hoogstambomen, plaatselijk bekend als Ophoven te Echt.

Kadastraal bekend als:

Gemeen te	Sec tie	Num mer	Ka d. op p.	Benod igd opp.	GP NR	Omschrij ving
Echt- Suster en	AC	1375	153 60 m2			Terrein (teelt- kweek)
Echt- Suster en	AC	939	90 m2			Terrein (teelt- kweek)

Samen groot 1.54.49 ha

Hierna te noemen “het verkochte” danwel “het registergoed”;

II. koopprijs

Partijen verklaren dat deze koop is gesloten voor een totale koopprijs van

* doorhalen wat niet van toepassing is



..... (zegge: _____ **EURO**),

De bovenstaande koopprijs is exclusief eventueel verschuldigde btw en exclusief kosten koper.

De koop is gesloten onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1 (algemene voorwaarden)

De algemene voorwaarden zoals opgenomen in **bijlage 7**: versie d.d. 7 juni 2021 zijn op de onderhavige overeenkomst van toepassing en maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de onderhavige overeenkomst. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart koper voor het tot stand komen van deze overeenkomst de algemene voorwaarden van verkoper te hebben ontvangen en hiermee akkoord te gaan.

Artikel 2 (notaris, datum van levering)

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal uiterlijk worden verleden op 31 januari 2025 of zoveel eerder of later als partijen gezamenlijk nader zijn overeengekomen. Als notaris wordt Notariskantoor Roerdalen, gevestigd in Sint Odiliënberg aan de Schaapsweg 36, aangewezen (artikel 14 algemene voorwaarden).

Artikel 3 (bijzondere voorwaarden)

In afwijking op de algemene voorwaarden dan wel in aanvulling op de algemene voorwaarden zijn partijen het navolgende overeengekomen:

1. In verband met de uit de door verkoper aangereikte documenten betreffende de staat van het verkochte, komen Partijen het volgende overeen: Het verkochte zal bij de feitelijke levering in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt (artikel 4.1 algemene voorwaarden). Dit laat onverlet hetgeen al dan niet publiekrechtelijk is toegestaan.
2. Koper verklaart dat aan hem bekend is dat verkoper het verkochte niet zelf in gebruik heeft gehad.
3. Verkoper is niet verantwoordelijk voor enige tekortkomingen of gebreken te aanzien van het verkochte.
4. Koper vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid of schade ten gevolge van eventuele tekortkomingen ten aanzien van en voortvloeiend uit het verkochte.
5. het verkochte is - in afwijking van artikel 4 lid 3 van de algemene voorwaarden – geliberaliseerd verpacht aan dhr. Vosseveld blijkens de als **bijlage 5** aan deze verkoopovereenkomst gehechte pachtovereenkomst. Verkoper garandeert dat hij niet meer of andere afspraken met de huurder/gebruiker heeft gemaakt, dan schriftelijk zijn vastgelegd in de aangehechte pachtovereenkomst. Per datum levering zijn geen toekomstige pachtsommen aan verkoper betaald. Vanaf ... komen de pachtpenningen ten bate van koper.

Indien over een zelfde onderwerp de algemene voorwaarden en de hierboven vermelde en overeengekomen bijzondere voorwaarde zich tegenspreken prevaleert de bijzondere voorwaarde boven de algemene voorwaarde.

Artikel 4 Meerwaardeclausule

1. Indien (een deel van) het registergoed binnen vijftien (15) jaar, ingaande heden, een woonfunctie krijgt door een wijziging van het omgevingsplan door de gemeente (ex artikel 2.4 Omgevingswet) of op grond van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (als bedoeld onder A van de bijlage bij artikel 1.1 van de

* doorhalen wat niet van toepassing is



Omgevingswet), dan wel door het van de zijde van het Rijk, Waterschap of de Provincie vaststellen van een projectbesluit (ex afdeling 5.2 Omgevingswet), is de koper aan de verkoper een meerprijs verschuldigd indien door de verkoper een beroep op dit beding wordt gedaan.

2. De verschuldigde meerprijs is vastgesteld op een vast bedrag van €100.000,- (zegge: honderdduizend euro), welk bedrag jaarlijks wordt geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), dan wel een daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbaar prijsindex, met als basis de index van januari 2025. De formule voor de berekening van de verschuldigde meerprijs is als volgt: Verschuldigde meerprijs = €100.000,- x (CPI in het jaar waarin de meerprijs verschuldigd is / CPI januari 2025).
3. In geval het registergoed een woonfunctie krijgt zoals beschreven in lid 1, is de koper verplicht het geïndexeerde bedrag van de meerwaarde binnen één maand na het ontvangen van de definitieve goedkeuring van de functiewijziging te betalen aan de verkoper.
4. De koper verbindt zich de in dit artikel opgelegde verplichtingen bij elke vervreemding in eigendom van het ingevolge deze akte in eigendom verkregen registergoed of gedeelte daarvan aan de nieuwe verkrijger in eigendom op te leggen, ten behoeve van verkoper te bedingen en aan te nemen en die bedingen, alsmede het in dit artikel bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in eigendom woordelijke te doen opnemen, zulks op verbeurte door koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te nemen of te doen aannemen van een direct opeisbare boete ter hoogte van de op dat moment geldende geïndexeerde meerprijs, zoals berekend conform lid 2, ten gunste van de verkoper.

Artikel 5 (opschortende voorwaarde GS)

Indien de verkoopovereenkomst niet uiterlijk binnen zes maanden na besluitvorming door het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg door ondertekening van beide partijen tot stand komt, dan komt deze verkoopovereenkomst van rechtswege te vervallen, tenzij partijen voordien schriftelijk overeenkomen dat genoemde termijn wordt verlengd.

Artikel 6 (bedenktijd)

Het verkochte betreft **wel/geen*** woning/consumentenkoop. Het bepaalde in titel 1 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek omtrent bedenktijd is derhalve **wel/niet*** van toepassing.

Artikel 7 (faillissement. Ontbindende voorwaarde)

1. De koopovereenkomst komt tot stand onder de ontbindende voorwaarde dat de koper voor of op de datum van levering failliet is, in surseance van betaling verkeert dan wel anderszins beschikkingsonbevoegd of handelingsonbekwaam is.
2. Het in het vorige lid vermelde geldt eveneens indien de koper bestaat uit meerdere personen waarvan er een of meerdere voor of op de datum van levering failliet zijn, in surseance van betaling verkeren dan wel anderszins beschikkingsonbevoegd of handelingsonbekwaam zijn in de zin als hiervoor bedoeld.
3. Op de in dit artikel bedoelde ontbindende voorwaarde kan alleen door verkoper een beroep worden gedaan. Koper kan in dat geval geen enkel recht jegens de verkoper uitoefenen en draagt zelf de schade die hij als gevolg van de ontbinding eventueel lijdt. Indien verkoper een beroep doet op een in dit artikel bedoelde ontbindende voorwaarde, verbeurt koper jegens verkoper een boete van 10% van de koopprijs.

Artikel 8 (bijlagen koopovereenkomst)

1. Uittreksel Handelsregister verkoper/kopie paspoort

* doorhalen wat niet van toepassing is



2. Akte Aankoop
3. Rapportage Bodemonderzoek
4. Rapportage Asbestonderzoek
5. Pachtovereenkomst
6. Verkooptekening
7. Algemene Voorwaarden

Ondertekening (in tweevoud):

Plaats & datum ondertekening:

.....

Verkoper:

.....

E. Okkema

Plaats & datum ondertekening:

.....

Koper:

.....

* doorhalen wat niet van toepassing is

ALGEMENE VOORWAARDEN VERKOOPOVEREENKOMST PROVINCIE LIMBURG

Versie d.d. 7 juni 2021

Deze algemene voorwaarden worden door Provincie Limburg van toepassing verklaard bij verkoop van registergoederen door hier expliciet naar te verwijzen in de desbetreffende koopovereenkomst. Van deze algemene voorwaarden kan alleen expliciet en onder vermelding van het desbetreffende artikelnummer worden afgeweken.

Artikel 1 (levering)

1. De levering en aanvaarding van het verkochte zal plaatsvinden uiterlijk op een in de koopovereenkomst vastgestelde dag door de door koper aangewezen notaris.
2. Indien in de koopovereenkomst aan de koper een renovatie- of bouwplicht is opgelegd ter zake waarvan een omgevingsvergunning is of moet worden aangevraagd, dan zal de levering van het verkochte plaatsvinden uiterlijk een maand na de in lid 1 bedoelde vastgestelde dag, danwel – indien dat later is - binnen een maand, nadat de daartoe benodigde omgevingsvergunning onaantastbaar is geworden. Indien de hiervoor bedoelde voorwaarden niet is vervuld, dan zal de levering plaatsvinden uiterlijk een maand nadat de in artikel 16 bedoelde ontbindende voorwaarde niet meer van kracht is.
3. Indien de koper in de koopovereenkomst een renovatieplicht of een bouwplicht is opgelegd, zal de koper zich inspannen, dat de daartoe benodigde omgevingsvergunning wordt verleend, in ieder geval door, voor zover nog niet gedaan, het tijdig en naar behoren indienen van een aanvraag om de omgevingsvergunning.
4. Partijen instrueren de notaris om terstond na de ondertekening van de notariële akte van levering een afschrift te doen inschrijven in de Openbare Registers.

Artikel 2 (betaling koopprijs, lasten en belastingen)

1. De betaling van:
 - a. de koopprijs;
 - b. de verschuldigde omzetbelasting;
 - c. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of;
 - d. andere lasten en kosten die de koper ter zake van de levering van het verkochte verschuldigd is, vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde vóór het passeren van de akte van levering te voldoen door storting op de kwaliteitsrekening van de notaris. Deze betaling dient plaats te vinden zonder enige korting of verrekening.
3. De notaris zal uitbetalingen aan de verkoper verrichten, terstond nadat de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren en dat het verkochte zodoende vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan geleverd wordt.
4. Alle gebruikelijke kosten van overdracht, zoals de notariskosten, overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
5. Alle zakelijke lasten en belastingen met betrekking tot het verkochte komen voor rekening van koper vanaf ondertekening van de notariële akte van levering.

Artikel 3 (bijzondere lasten en beperkingen)

1. Het verkochte zal worden geleverd c.q. overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.
2. De verkoper zijn geen kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen bekend anders dan vermeld in de koopovereenkomst.
3. Indien in de koopovereenkomst lasten en/of beperkingen zijn opgenomen, dan aanvaardt de koper deze uitdrukkelijk casu quo heeft de koper deze uitdrukkelijk aanvaard.
4. De koper aanvaardt tevens uitdrukkelijk casu quo de koper heeft tevens uitdrukkelijk aanvaard de aan de verkoper onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en de koper is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.

5. Indien het verkochte is behept met een last of een beperking die niet kenbaar is uit de Openbare Registers, dan kan de koper eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de verkoper hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Artikel 4 (feitelijke levering, staat van het verkochte)

1. Het verkochte zal bij de feitelijke levering in eigendom worden overgedragen in de staat waarin het zich alsdan bevindt, tenzij in de koopovereenkomst anders is bepaald.
2. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden op de datum van de ondertekening van de notariële akte van levering, tenzij in de koopovereenkomst is bepaald dat de aflevering eerder of later plaatsvindt.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden vrij van huur, pacht, jacht, visrechten en elk ander gebruiksrecht, leeg en ontruimd, tenzij anders is bepaald in de koopovereenkomst.
4. Koper heeft het recht het verkochte vóór het passeren van de notariële akte van levering en/of feitelijke levering te inspecteren.

Artikel 5 (aanvaarding en risico-overgang)

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij uit de koopovereenkomst blijkt dat de feitelijke levering eerder of later plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.
2. Bij ondertekening van de notariële akte van levering aanvaardt de koper het verkochte in de staat waarin dit zich op dat moment bevindt. Voor zover de staat van het verkochte in de koopovereenkomst is beschreven, dan wordt het verkochte door de koper aanvaard in die staat.
3. Vanaf ondertekening van de notariële akte van levering is het verkochte voor risico van de koper, behoudens het in artikel 6 bepaalde. Het in artikel 7:10 lid 3 en lid 4 eerste zin Burgerlijk Wetboek bepaalde is niet van toepassing.
4. Vanaf de ondertekening van de notariële akte van levering is het verkochte voor rekening van de koper en geniet de koper de lusten en draagt hij de lasten.
5. Indien het registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang, anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht de koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en zal de verkoper aan de koper in eigendom overdragen: het registergoed in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede – zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopsom, alle rechten, welke verkoper ter zake van vorenbedoelde schade kan doen gelden, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden.

Artikel 6 (verontreiniging)

1. Verkoper is, behoudens andersluidende verklaringen in de koopovereenkomst niet bekend met feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik (overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan) door de koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning danwel sanering van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen. Hieronder wordt ook begrepen de aanwezigheid van bouwstoffen in of op het verkochte, die het milieu of de volksgezondheid (kunnen) aantasten.
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig of aanwezig geweest.
3. Aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het gevoegd gezag, tenzij dit is vermeld in de koopovereenkomst.
4. Koper kan, uiterlijk een maand voor de geplande datum van het passeren van de akte van levering, aan een daartoe erkende instelling een opdracht verstrekken voor het verrichten van een nader bodem- en grondwater-, asbestonderzoek of ander onderzoek naar stoffen die het milieu of de volksgezondheid (kunnen) aantasten. De kosten van dit onderzoek zijn voor rekening van koper.
5. Voor zover uit het nader opgestelde rapport blijkt dat het verkochte meer of andere stoffen bevat, dan aan koper bekend konden zijn uit de door verkoper verstrekte gegevens, welke stoffen het milieu of de volksgezondheid kunnen aantasten (rekening houdende van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen), zodanig dat het verkochte voor koper redelijkerwijs niet aanvaardbaar is te achten, is koper gerechtigd de koopovereenkomst te ontbinden. De ontbinding dient door koper schriftelijk te worden ingeroepen onder toezending van een afschrift aan de door koper aangewezen notaris, uiterlijk op de dag voor de geplande datum van het passeren van de akte

van levering. Ingeval van ontbinding zullen de door koper gemaakte onderzoekskosten worden vergoed. Verkoper is bij een ontbinding op grond van dit artikel geen verdere kostenvergoedingen of schades aan koper verschuldigd.

6. Het risico dat later zal blijken dat meer of andere verontreiniging in het verkochte aanwezig is, dan aan koper bekend, is voor rekening van de koper, tenzij de omstandigheid dat deze niet reeds is gebleken voor of bij de overdracht het gevolg is van onjuiste of onvolledige informatie van verkoper.

Artikel 7 (over- of ondermaat, grensaanwijzing)

1. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte van het registergoed zal, nadat de werkelijke oppervlakte door het Kadaster is bepaald, geen aanleiding geven voor verrekening tussen partijen en verleent aan géén van de partijen enig recht.

2. De koper geeft – bij een gedeeltelijk perceel - toestemming aan de verkoper en/of notaris (met het recht van substitutie) om een splitsingsverzoek in te dienen op basis van de applicatie “Splits” bij het Kadaster voor het vormen van een nieuw perceel met een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte.

3. Partijen geven – bij een gedeeltelijk perceel - op grond van artikel 104 Kadasterregeling toestemming aan het Kadaster om het nieuwe perceel te vormen zonder onderzoek ter plaatse en zonder meting. Partijen stellen aan het Kadaster zodanige, door partijen goedgekeurde, gegevens ter beschikking dat omtrent de ligging van de grenzen en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.

4. De nieuwe grens van het registergoed is - bij een gedeeltelijk perceel - conform de aangehechte en geaccordeerde tekening(en).

Artikel 8 (overdracht aanspraken)

1. Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte schade, gaan over op de koper per het tijdstip van overdracht van het registergoed, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overdracht van aanspraken per dat tijdstip plaats heeft.

2. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht mee te werken. De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen. De verkoper machtigt de koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken, nadat deze heeft plaatsgevonden, voor rekening van de koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. De overdracht van aanspraken laat de verplichtingen van verkoper betreffende de staat van het verkochte onverlet.

Artikel 9 (verklaring van verkoper)

Verkoper verklaart het navolgende, tenzij anders is bepaald in de koopovereenkomst:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte zal ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij zijn van huur en/of pacht en van huurkoopovereenkomsten en/of van andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd, vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Het verkochte zal eveneens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden;
- c. vanaf het tot stand komen van de koopovereenkomst zal het verkochte niet geheel of gedeeltelijk worden verpacht/verhuurd, in huurkoop gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik worden afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper;
- d. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
- f. aan verkoper is betreffende het registergoed geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of Provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- g. het registergoed is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;

- h. aan verkoper zijn daarnaast geen andere bijzondere lasten of beperkingen van publiekrechtelijke aard bekend;
- i. de lasten over voorafgaande jaren zijn voldaan;
- j. ten aanzien van het verkochte zijn geen subsidies aangevraagd;
- k. ten aanzien van het verkochte is geen gerechtelijke procedure, mediation- of arbitrageprocedure aanhangig.

Artikel 10 (verplichtingen van de koper)

De koper is verplicht, zoals bepaald in de koopovereenkomst:

- a. het verkochte te bebouwen, te renoveren en/of in te richten en wel op de wijze als in de koopovereenkomst wordt aangegeven; meer of anders bouwen dan in de koopovereenkomst is aangegeven is niet toegestaan;
- b. in geval van een renovatie- of bouwplicht met de renovatie of de bouw te beginnen terstond na het passeren van de leveringsakte en deze werkzaamheden met bekwame spoed ononderbroken voort te zetten en te voltooien;
- c. het verkochte in goede staat te houden en de daarbij behorende bebouwing waar nodig tijdig te vernieuwen;
- d. verkochte aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals is vermeld in de koopovereenkomst, danwel overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan;
- e. toe te laten, dat op, aan, in of boven het verkochte voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de koper omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die daarvan het onmiddellijke gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de koper kan zijn, zal door de verkoper naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de koper worden vergoed;
- f. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder – in welke vorm dan ook – kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de verkoper op te volgen.

Artikel 11 (ingebrekestelling, verzuim, ontbinding)

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan deze de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door een schriftelijke verklaring aan de partij die in verzuim is en aan voornoemde notaris.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de aflevering en/of het passeren van de notariële akte van levering dan wel op de voldoening van de koopprijs, zal de in verzuim zijnde partij voort te behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de totale koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.
4. Partijen doen bij de ondertekening van de akte van levering over en weer afstand van het recht om op grond van enige wettelijke bepaling ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst van koop en verkoop en van de levering te vorderen.
5. Indien koper in verzuim is ter zake van enige verplichting kan verkoper hem een zonder rechterlijke tussenkomst een boete opleggen onder het stellen van een redelijke termijn. Het opleggen van een boete laat onverlet dat verkoper het recht heeft om schadevergoeding te vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft. Bij het vaststellen van de boete zal verkoper rekening houden met a. de aard en ernst van het verzuim; b. de lengte van het verzuim. De boete zal nooit hoger zijn dan de koopsom.

Artikel 12 (ondeelbaarheid en hoofdelijkheid)

In geval twee of meer personen koper zijn, geldt het volgende:

- a. kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de koopovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat kopers elkaar bij deze onherroepelijke volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering;
- b. alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 13 (wet Bibob en vastgoed)

1. De Provincie Limburg kan de koopovereenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover;
 - a. er sprake is van een ernstig gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. er sprake is van een ernstig gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de contractspartner van de Provincie Limburg in relatie staat tot strafbare feiten;
 - d. er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - e. de contractspartner van de Provincie Limburg heeft nagelaten de vragen die hem door de Provincie Limburg zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden; of
 - f. de contractspartner van de Provincie Limburg heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijke Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden;
 - g. de begrippen ernstig gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden hebben in de koopovereenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
2. De Provincie Limburg kan het Landelijke Bureau Bibob met het oog op diens taak zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob, om advies vragen.

Artikel 14 (domicilie keuze)

Voor de uitvoering van de koopovereenkomst kiezen partijen domicilie ten kantore van de notaris, bewaarder van de minuut van de nader te verlijden notariële akte.

Artikel 15 (rechtskeuze)

Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor de kennisgeving van alle geschillen die naar aanleiding van deze koopovereenkomst ontstaan, is het gerecht van de plaats waar het (grootste gedeelte van) verkochte is gelegen bevoegd.

Artikel 16 (ontbindende voorwaarden)

1. Indien de koper in de koopovereenkomst een bouwplicht of renovatieplicht is opgelegd, is de koopovereenkomst aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat buiten toedoen van Partijen:
 - a. de daartoe benodigde omgevingsvergunning is geweigerd; of
 - b. indien de omgevingsvergunning is verleend, de beslissing daartoe is geschorst en na verlening van de omgevingsvergunning zes maanden zijn verstreken zonder dat de schorsing is opgeheven.
2. Op de vervulling van de ontbindende voorwaarde kan door iedere partij een beroep worden gedaan en wel uiterlijk één maand na vervulling van die voorwaarde.
3. Eindigt de koopovereenkomst doordat een partij een beroep doet op de vervulling van de ontbindende voorwaarde, dan is geen van de partijen gehouden tot vergoeding van de kosten en/of schade van de andere partij.
4. Zolang een ontbindende voorwaarde opgenomen in de koopovereenkomst nog geldend is, zal geen levering plaats kunnen vinden. Na de levering worden alle ontbindende voorwaarden geacht te zijn vervallen.

Artikel 17 (diversen)

1. De Algemene termijnenwet is van toepassing.
2. Indien in de rechtsverhouding tussen partijen een bepaling geldt die op grond van een rechterlijke uitspraak of anderszins niet toegepast kan worden, blijven alle overige bepalingen onverminderd van kracht.
3. 1. Bijlagen gehecht aan de koopovereenkomst maken hier deel van uit.
3. 2. De considerans maakt integraal deel uit van de koopovereenkomst.
4. In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de verkoopovereenkomst enerzijds en een aan de koopovereenkomst gehechte bijlage anderzijds prevaleert het bepaalde in de koopovereenkomst.
5. In geval van een strijdigheid tussen het bepaalde in de Algemene Voorwaarden en het bepaalde in de koopovereenkomst prevaleert het bepaalde in de koopovereenkomst.

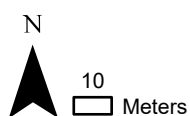
BRK20 ECH00 AC 939 en ECH00 AC 1375



Schaal: 1:2.000
Formaat A4

I2408 653
18-8-2024

© Provincie Limburg
© dienst Kadaster, © Cyclomedia, © Geodan, © RWS



provincie limburg





PACHTOVEREENKOMST GELIBERALISEERDE PACHT VOOR 6 JAAR EN KORTER (ARTIKEL 7:397 LID 1 BW)

De ondergetekenden:

- I De heer Edo Okkema, ambtenaar in dienst van de provincie Limburg, clustermanager Grond en Vastgoed, geboren op 20 oktober 1963 in Arnhem, ten deze vertegenwoordigende de provincie Limburg, gevestigd te Maastricht, Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht, krachtens machtiging van de Commissaris van de Koning in de provincie Limburg verleend bij het Vertegenwoordigingsbesluit CdK2013 (gepubliceerd op 18 juli 2013 in het Provinciaal Blad 2013/66) en krachtens mandaat van de directie van de provincie Limburg bij besluit van 20 december 2021 (Provinciaal Blad 2021/12769).

Hierna te noemen "**de Provincie Limburg of verpachter**"

II net KVK numme per adres

Hierna te noemen "**de pachter**", wordt overeengekomen als volgt:

Hierna ook gezamenlijk te noemen: "**partijen**"

Verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen, de percelen zoals vermeld op bijgevoegd overzicht alsmede de bijbehorende kaart.

De pacht is gesloten onder de volgende **bedingen**:

ARTIKEL 1: Pachtduur

De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur zoals beschreven op het bijgevoegde overzicht.

ARTIKEL 2: Pacht prijs en betaling

De pacht prijs per jaar staat vermeld op het bijgevoegd overzicht. De pacht dient vooraf te worden betaald, de pachter ontvangt hiervoor een rekening van de verpachter. Bij niet tijdige betaling van de pacht prijs is pachter in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling nodig is. De verpachter brengt het geleden renteverlies op basis van de wettelijke rente bij de pachter in rekening. De kosten verbonden aan de incasso van de pacht prijs komen voor rekening van pachter.

ARTIKEL 3: Aanvaarding

- A) Partijen verklaren het pachtobject geheel te kennen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
- B) Verpachter is niet gehouden pachter te vrijwaren ter zake van heersende en lijdende erfdienstbaarheden of andere lusten en lasten, onverminderd de plicht van de verpachter de pachter hierover te informeren, zover hij deze bij het aangaan van de pachtovereenkomst kende of had behoren te kennen. Hij staat niet in voor gebreken bekend of onbekend, zichtbaar of verborgen. De verpachter is wel tot vergoeding van een door een gebrek veroorzaakte schade verplicht voor zover het gaat om gebreken die de verpachter bij het aangaan van de pachtovereenkomst kende of had behoren te kennen."



ARTIKEL 4: Oppervlakte

Verschil tussen de werkelijke en opgegeven grootte van het pachtobject zal geen grond opleveren tot wijziging van de pacht prijs of vernietiging van de pacht overeenkomst.

ARTIKEL 5: Lasten

- A) De kosten van de registratie van de pacht overeenkomst bij de Grondkamer komen voor rekening van de pachter.
- B) De grond-, polder- en waterschapslasten alsmede alle andere zakelijke lasten en belastingen drukkende op het gepachte zijn reeds verdisconteerd in de pacht prijs.

ARTIKEL 6: Rechten van derden

- A) Pachter is verplicht bestaande uit- en/of overwegen over het pachtobject, hetzij ten behoeve van andere eigendommen van verpachter, hetzij dat verpachter deze aan derden heeft verleend, zonder vergoeding te gedogen.
- B) Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter zal pachter uit- en / of overwegen niet aan derden mogen toestaan of zodanig gebruik van het pachtobject mogen gedogen.
- C) Pachter is verplicht voor het bezit en het behoud van de rechten van verpachter op het pachtobject te waken. Voor zover mogelijk zal pachter in verband daarmee rechten uitoefenen die verjaring voorkomen. Pachter zal van iedere inbreuk op de in de eerste zin van dit lid bedoelde rechten onverwijld aan verpachter kennis geven.
- D) Pachter zal verpachter onverwijld in kennis stellen van feitelijkheden en handelingen van derden ten gevolge waarvan pachter in het genot van het pachtobject wordt belemmerd.

ARTIKEL 7: Jacht en visserij

- A) Verpachter behoudt zich het recht en het genot van jacht op het pachtobject voor.
- B) Pachter verleent aan verpachter toestemming het genot van de jacht op het door hem gepachte te verhuren.
- C) Pachter machtigt hierbij verpachter aan derden, die ten behoeve van de uitoefening van het jacht recht gebruik van of toegang tot het pachtobject behoeven, dat gebruik of die toegang toe te staan.

ARTIKEL 8: Gebruiksbepalingen

Pachter zal het pachtobject als een goed pachter gebruiken overeenkomstig de bestemming. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verpachter zal pachter:

- A) Het pachtobject niet van bestemming, inrichting of gedaante veranderen;
- B) Het pachtobject noch geheel noch gedeeltelijk aan anderen in pacht of gebruik afstaan of toelaten;
- C) Op het pachtobject geen opstellen, reclameborden (waaronder begrepen reclame-uitingen anderszins) e.d. plaatsen of doen plaatsen.



ARTIKEL 9: Gronden

- A) Pachtter moet het land vrijhouden van schadelijke gewassen, invasieve exoten¹¹ en onkruid en hij zal het onderhoud van het object zodanig moeten verzorgen zoals nodig is en wordt vereist.
- B) Pachtter zal het pachtobject regelmatig bekalken, lostrekken na de teelt en naar behoren bemesten met de toegestane middelen en hoeveelheden.

ARTIKEL 10: Betalingsrechten

- A) Op het gepachte kunnen betalingsrechten rusten. Pachtter krijgt bij deze van verpachter toestemming om deze rechten geheel voor eigen rekening en risico aan te vragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- B) Verpachter zal pachtter niet verplichten tot het aanvragen van deze rechten, het al dan niet aanvragen blijft de vrije keuze van de pachtter.
- C) Pachtter vrijwaart verpachter voor alle schade die mogelijkerwijs ontstaat als gevolg van het al dan niet aanvragen van de betalingsrechten zoals vermeld in sub A. Verpachter is dan ook niet aansprakelijk voor en niet gehouden tot het betalen van enige schadeloosstelling in deze.

ARTIKEL 11: Toegang

- A) Verpachter en zijn gemachtigde hebben te allen tijde het recht op vrije toegang tot het pachtobject.
- B) Verpachter behoudt zich te allen tijde het recht voor de nodige werkzaamheden dienende tot onderhoud van het pachtobject te verrichten c.q. te doen verrichten en op het pachtobject bij voorgenomen verkoop of verpachting borden en/of aankondigingen te plaatsen.

ARTIKEL 12: Schade

Pachtter zal verpachter onverwijld kennis geven van schade, door hem of derden aan het pachtobject toegebracht en jegens verpachter aansprakelijk zijn voor alle schaden aan het pachtobject toegebracht, tenzij deze buiten zijn schuld en de schuld van hen die met zijn toestemming op of in het pachtobject verblijven, ontstaan zijn.

ARTIKEL 13: Oplevering

- A) Pachtter levert het pachtobject bij het einde van de pachtijd aan verpachter op in dezelfde staat en met dezelfde bestemming als waarin hij het heeft ontvangen, of waarin het is gebracht met toestemming van verpachter.
- B) Pachtter zal bij het eindigen van de pacht de landerijen, sloten, greppels en verder alles wat ten dienste van het pachtobject aanwezig is (o.a. dammen, hekken en afrasteringen) en zaken die bestanddeel zijn van het pachtobject in goede staat opleveren, zulks ten genoegen van verpachter.

ARTIKEL 14: Ingebrekestelling

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, zullen partijen in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een te stellen termijn of door het verstrijken van een gestelde datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is.

¹¹ <https://www.limburg.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/invasieve-exoten/>



Aldus overeengekomen en opgemaakt in 2-voud en getekend te

Maastricht, d.d.2022

Echt, d.d. 18-12-2022

De verpachter,

De pachter,


E. Okkema
Clustermanager Grond en Vastgoed
Provincie Limburg

Toedelen aan

Kadastrale Informatie

Nummer	Kadastraal perceel	Oppervlakte	Kavelnummer	Duur uitgifte (in jaren)	Definitieve pachtprijs € / ha	Pachtprijs perceel in €	Vaam
1	ECH00 AC 1375	15360	508		3	250	3%
	Totaal	15360					38%

De voorwaarden zoals onderstaand vermeld, zijn bijzondere voorwaarden en prevaleren daarmee boven de algemene voorwaarden zoals beschreven in de pachtovereenkomst:

Pachtduur

De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 3 jaren, deze overeenkomst wordt geacht te zijn ingegaan op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025.

Pachtprijs

De verschuldigde pachtsof bedrag jaarlijks € 384, --.

Bijzondere voorwaarden

Perceel 1

- A) Pachter past het gepachte toe als kruidenrijk grasland.
B) Pachter draagt zorg voor het onderhoud van de boorgaard en scheert jaarlijks de aanwezige hagen rondom het gepachte.
C) Het is pachter enkel toegestaan om het gepachte te bemesten met vaste stalmest.

Kavelnummer 508
Oppervlakte kavel 1,5359 ha

Pachter
Vossebeld Vleesveehouderij
Ophoven 5
6101 RA Echt

Kadastrale percelen



schaal: 1:2.000

datum: 17-11-2022

© Provincie Limburg
© dienst Kadaster, © Cyclomedia, © Geodan, © RWS

 Kadastrale grens
 Kavel



provincie limburg
Cluster Grond en Vastgoed



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

OPHOVEN (ong.)

te ECHT

projectnr. 16288.bkk



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141
e-mail: info@bkk-bodem.nl



Projectgegevens

Projectlocatie: Echt, Ophoven (ong.)
Rapportnummer: 16288.BKK
Datum rapport: 5 juli 2016

In opdracht van: Provincie Limburg, cluster MOA
Contactpersoon: De heer T. Flapper
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Het veldwerk is onder certificaat EC-SIK-20261 en onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen 2001, 2002 en 2018, door de heer J. Wilms.

Auteur:
Ing. G.J.G. van der Kant

Interne controle (projectleider):
Ing. M.L.M. Kessels

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitsstelsel volgens de NEN-EN-ISO 9001: 2008, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1.	Algemeen	2
2.2.	Vooronderzoek	2
2.2.1.	Nadere gegevens onderzoekslocatie	3
2.2.2.	Terreininspectie	3
2.2.3.	Historie onderzoekslocatie en omgeving	4
2.2.4.	Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen	4
2.2.5.	Boven- en ondergrondse tanks	5
2.2.6.	Ophogingen/dempingen, stortingen	5
2.3.	Eerder verrichte bodemonderzoeken	5
2.4.	Toekomstige inrichting onderzoekslocatie	5
2.5.	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5.1.	Geohydrologische gegevens	5
2.5.2.	Grondwaterstroming	5
2.6.	Bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren	6
2.7.	Archeologisch verwachting	6
2.8.	Explosieven verwachting	7
2.9.	Conclusies vooronderzoek	7
3.	ONDERZOEKSSTRATEGIE	8
3.1.	Hypothese	8
3.2.	Strategie van het onderzoek	8
4.	UITVOERING VAN HET ONDERZOEK	9
4.1.	Inleiding	9
4.2.	Veldwerkzaamheden	9
4.3.	Veldwaarnemingen	9
4.4.	Bemonstering	10
5.	LABORATORIUMONDERZOEK	11
6.	ONDERZOEKSRESULTATEN	12
6.1.	Toetsingskader bodem	12
6.2.	Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit	12
6.3.	Toetsing en interpretatie analyseresultaten bodem	13
7.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	16

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Eigendomsgegevens
Bijlage III	Overzichtstekening met boorlocaties
Bijlage IV	Boorprofielen met beschrijvingen
Bijlage V	Analyserapporten
Bijlage VI	Toetsingsoverzichten analyseresultaten
Bijlage VII	Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van de Provincie Limburg heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de percelen bekend onder kadastrale aanduiding AC-938 en AC-939 (Ophoven) te Echt (gemeente Echt-Susteren).

De aanleiding voor de uitvoering van het onderzoek betreft de aankoop en de geplande bestemmingsplanwijziging.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu in het algemeen en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen voor de toekomstige plannen op de onderzoekslocatie.

Er wordt een globaal inzicht gegeven in de aard, de omvang en de gehalten, c.q. concentraties van mogelijk verontreinigde stoffen in de bodem. Op grond hiervan kan een milieukundige beoordeling van de eventuele verontreinigingen worden gegeven. Ook kan een uitspraak worden gedaan over de noodzakelijkheid van een aanvullend of een nader onderzoek.

Referentiekader

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN 5740) en asbestonderzoek in grond (NEN 5707). Het veldwerk is uitgevoerd onder de BRL SIKB 2000: "Beoordelingsrichtlijn voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" met toepassing van de VKB-protocollen 2001 (plaatsen van boringen), 2002 (het nemen van grondwatermonsters) en 2018 (onderzoek naar asbest in bodem). BKK Bodemadvies bv is gecertificeerd voor deze protocollen met het certificaat-nummer EC-SIK-20261. Aan de hand van het uitgevoerde vooronderzoek conform de NEN 5725 wordt de hypothese vastgesteld met betrekking tot de te verwachten bodemkwaliteit. Hieruit volgt met behulp van de NEN 5740 de te volgen onderzoeksstrategie.

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, zoals bedoeld in paragraaf 3.1.7 van BRL SIKB 2000 wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Afbakening van het onderzoek

Hoewel tijdens het onderzoek naar een zo groot mogelijke representativiteit wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele locale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan het resultaat van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend.

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het verkennend bodemonderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden nadere gegevens omtrent de onderzoekslocatie weergegeven. Hoofdstuk 3 geeft het onderzoeksprogramma weer en in hoofdstuk 4 wordt de uitvoering van het onderzoek beschreven. In hoofdstuk 5 zijn de onderzoeksresultaten gepresenteerd en in hoofdstuk 6 zijn tenslotte de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1. Algemeen

Hieronder staan de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de gegevens van de eigenaar naar bijlage II.

Eigendomssituatie

Eigenaar:	Jonkvrouw C.J.M.Q. van Ufford
Locatieadres:	Ophoven (ong.) te Echt
Kadastrale gegevens:	Gemeente Echt, sectie AC, nummers 938 [Ged.] en 939
Oppervlakte percelen:	AC-938: 1 ha 70 a 10 ca AC-939: 90 ca
Oppervlakte onderzoekslocatie:	AC-938*: 15.360 m ² AC-939: 90 m ²
Omschrijving object:	Terrein (akkerbouw)
Coördinaten:	X = 187.27 en Y = 345.41

* Een gedeelte van perceel AC-938 maakt geen deel uit van de onderzoekslocatie. De oppervlakte van dit gedeelte bedraagt 1.650 m². In de overzichtstekening in bijlage III is het gedeelte dat geen deel uitmaakt van de onderzoekslocatie nader aangeduid.

2.2. Vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn in het vooronderzoek en voor het bepalen van de onderzoeksstrategie. De informatie in het vooronderzoek over de onderzoekslocatie zijn onder andere verkregen uit de volgende bronnen:

Kadaster:	- kadastertekening; - kadastraal bericht;
DINO loket TNO-NITG:	- Geohydrologie onderzoekslocatie;
Bodembeheernota 2012 gemeente Echt-Susteren:	- Bodemkwaliteitskaart 2012;
Gemeente Echt-Susteren:	- Geen dossiers bekend;
Overig:	- Grote Historisch Provincie atlas Limburg (1837-1844); - Topografische atlas van provincie; - Limburg, 1:25.000, 2005, 2 ^e druk; - www.topotijdreis.nl; - Google Earth 2005.

In het kader van het vooronderzoek is de heer J. Joosten van de Servicecentrum-MER benaderd. Deze heeft aangegeven dat er geen nadere gegevens van deze percelen bekend zijn.

2.2.1. Nadere gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt buiten de bebouwde kom van Echt (zuidwestelijk). Echt ligt oostelijk van de snelweg A2 en het Julianakanaal. Westelijk van de onderzoekslocatie ligt Gebroek en de spoorweg Roermond / Sittard. De directe omgeving van de onderzoekslocatie kent voornamelijk agrarische bedrijvigheid. Noordelijk van de onderzoekslocatie stroomt de Echtermolenbeek. Onderstaand is een luchtfoto met de te onderzoeken onderzoekslocatie en haar directe omgeving weergegeven.



Luchtfoto (bron Google Earth).

2.2.2. Terreininspectie

Ten tijde van de terreininspectie (15 juni 2016) zijn de volgende waarnemingen gedaan:

De onderzoekslocatie bestaat uit twee percelen waarvan de kleinste circa 90 m² is. Binnen de onderzoekslocatie staan twee oude schuurtjes. Het overige terrein betreft een boomgaard met fruitbomen (kersen) / weide waar nu voornamelijk paarden en enkele koeien grazen. Het maaiveld van de onderzoekslocatie is in noordelijke richting – richting de Molenbeek – aflopend.

De schuren zijn voorzien van dakpannen. Er zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen tijdens de terreininspectie.

In bijlage V is een overzichtstekening opgenomen van de onderzoekslocatie. In bijlage VI zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

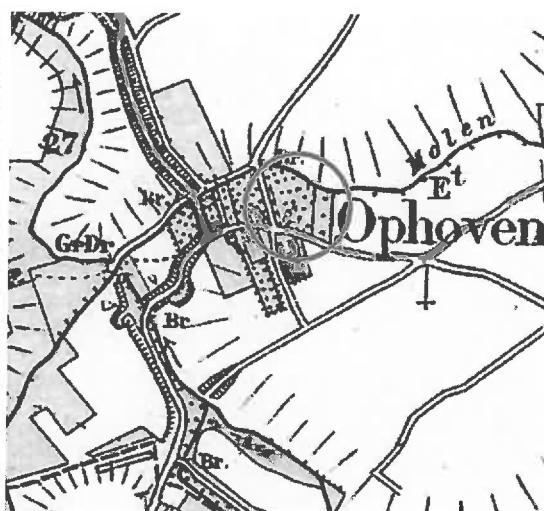
2.2.3. Historie onderzoekslocatie en omgeving

Echt is een plaats die vroeger nabij de Oude Maas en de Molenbeek heeft gelegen. Deze overstromden wel eens zodat er vruchtbare landbouwgrond ontstond. Later bleek dat de kleigrond in de omgeving ook geschikt was voor de baksteenindustrie.

Op kaartmateriaal uit 1890 zijn de contouren van de onderzoekslocatie met daarop de bebouwing (de westelijk schuur) al zichtbaar. Vermoedelijk waren de wegen in die tijd nog onverhard. Dit veranderde zichtbaar omstreeks 1922 want in deze periode blijken de wegen met rood-wit verhard zijn en de witte wegen duidelijk niet. Opvallend is de weg/pad westelijk van de onderzoekslocatie die tevens over de Molenbeek loopt. Vanaf de kaart van 1959 is te zien dat de omgeving zijn huidige indeling heeft gekregen. Hieronder zijn enkele uitsnede gemaakt van historische kaarten.



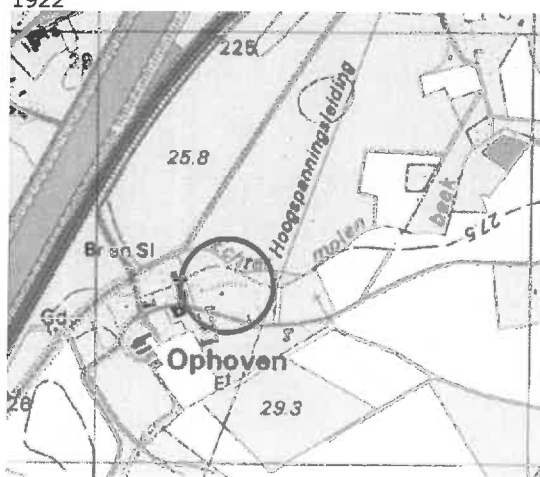
1890



1922



1959



1990

2.2.4. Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen milieu en/of bouw gerelateerde vergunningen bekend bij de gemeente.

2.2.5. Boven- en ondergrondse tanks

Er zijn geen gegevens bekend waaruit blijkt dat er nu of in het verleden opslagtanks aanwezig zijn.

2.2.6. Ophogingen/dempingen, stortingen

Er zijn geen dempingen of stortingen bekend. De weg die in het verleden westelijk van de onderzoekslocatie heeft gelegen was vermoedelijk onverhard.

2.3. Eerder verrichte bodemonderzoeken

Volgens het bodemloket, een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk, zijn er op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen onderzoeksgegevens bekend.

Binnen de gemeente Echt-Susteren zijn geen bodemgegevens bekend van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

2.4. Toekomstige inrichting onderzoekslocatie

De opdrachtgever is voornemens de onderzoekslocatie aan te kopen en daarnaast is het plan om de bestemming van de locatie te wijzigen. De verwachting is dat de locatie in de toekomst bebouwd gaat worden.

2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.5.1. Geohydrologische gegevens

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

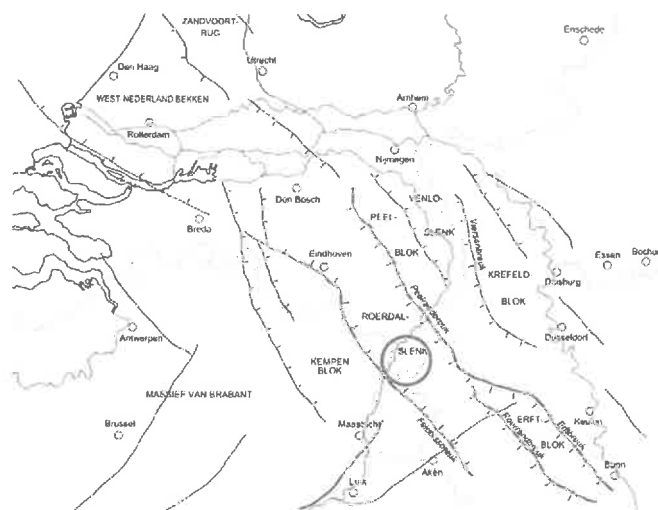
Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 20 meter en wordt gevormd door de pleistocene, grof zandige formatie van Stramproy. Boven het eerste watervoerend pakket bevindt zich een zandige kleilaag behorend tot de formatie van Beegden. Op het oppervlak komt een zandig/lemige laag voor behorende tot de formatie van Boxtel.

2.5.2. Grondwaterstroming

Uit de isohypsenkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 Oost, 1977 (schaal 1:50.000) valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd. Het freatisch vlak bevindt zich volgens de gegevens op een diepte van circa 24 meter + NAP en de maaiveldhoogte betreft 27 meter + NAP. Dit komt overeen met een grondwaterstand van circa 3 m-mv. Daarbij moet opgemerkt worden dat door de formatie van Beegden en de daarbij behorende kleige samenstelling, het grondwater mogelijk dieper dan 5 m-mv aanwezig is.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal noordwestelijk gericht. Uit beoordeling van de bodemkaart van Nederland is gebleken dat de locatie midden in de Roedalslenk is gelegen, tussen de Peelrandbreuk en de Feldbissbreuk.

Rechts: Bodemkaart van Nederland



2.5.3. Grondwaterbeschermingsgebied

Volgens de Provinciale Milieu Verordening, 9^e tranche, ligt de onderzoekslocatie niet binnen een freatisch grondwaterbeschermingsgebied, tevens kwetsbaar gebied. Op ongeveer 1 km westelijk van de onderzoekslocatie ligt het waterwingebied "94.19 Roosteren". Ten oosten van Echt ligt het waterwingebied "94.16 Pey" op een afstand van ongeveer 7 km. De onttrekkingen van deze pompstations hebben geen tot nauwelijks invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater.

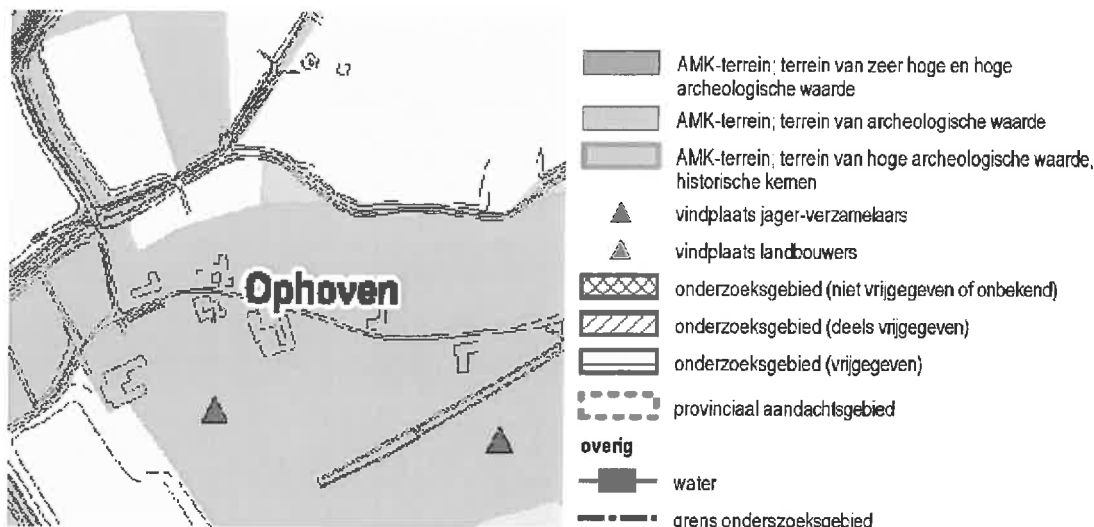
2.6. Bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren

Voor de gemeente Echt-Susteren is ter plaatse van de onderzoekslocatie een Nota bodembeheer Regio Maas & Roer 2012-2022 deelgebied Echt-Susteren en bijbehorende bodemkwaliteitskaart opgesteld. De doelstelling van de Nota bodembeheer is om op een eenvoudige en eenduidige wijze invulling te geven aan het gemeentelijke bodembeleid, waarin de bodemdoelstellingen binnen de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww), de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) gelijk zijn.

In gemeente Echt-Susteren is over het algemeen sprake van een goede bodemkwaliteit en zijn er nergens grootschalige diffuse verontreinigingen. Volgens de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in de bodemkwaliteitszone Buitengebied. Volgens de ontgravingskaarten (bijlage 5a en 5b van de bodemkwaliteitskaart gemeente Echt-Susteren) is voor zowel de bovengrond als ondergrond sprake van de ontgravingsklasse Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde).

2.7. Archeologisch verwachting

Uit de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart (hieronder afgebeeld) is te zien dat het gebied een lage tot hoge archeologische verwachting heeft. Omdat de locatie nabij de Echtermolenbeek ligt met de daarbij behorende meandering en roering is de kans klein dat er nog objecten worden aangetroffen.



Een standaard eis voor werkzaamheden in de bodem waar archeologische vondsten worden aangetroffen is, dat deze vondsten conform de monumentenwet van 1988 (artikel 53 & 54) gemeld dienen te worden bij de bevoegde instantie. In dit geval de contactpersoon van de gemeente Echt-Susteren (M. P. A. P. (Mariëlle) Stokbroekx, marielle.stokbroekx@servicecentrum-mer.nl, 0475-478462).

2.8. Explosieven verwachting

Tijdens de tweede wereldoorlog is er in de omgeving, in de periode eind 1944 t/m januari 1945, hevig gevochten. Deze gevechten vonden plaats tussen infanterie en tanks van beide kanten. Uit onderzoek komt naar voren dat ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bovengrond klein kalibermunitie aanwezig kan zijn. Het mogelijke risico voor werkzaamheden in de bodem ten aanzien van conventionele explosieven is dan ook niet waarschijnlijk tot mogelijk. Bij aantreffen van een verdacht object geldt het volgende stappenplan:

- Het werk wordt stil gelegd;
- De politie wordt geïnformeerd;
- De directie/opdrachtgever wordt ingelicht.

2.9. Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat:

- de bodem binnen de onderzoekslocatie in het verleden niet conform NEN 5740 is onderzocht.
- er geen bekende milieuverdachte activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden;
- volgens de ontgravingskaarten van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Echt-Susteren voor de bovengrond en ondergrond sprake is van de ontgravingsklasse Landbouw/natuur;
- de locatie onverdacht is voor het aantreffen van asbestverdachte materialen;
- het grondwater zich binnen de locatie – als gevolg van hoogteverschillen – mogelijk dieper dan 5 m-maaiveld bevindt.

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1. Hypothese

Voor het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de resultaten uit het vooronderzoek dat er geen aanleiding is om te veronderstellen dat binnen de onderzoekslocatie bodemverontreinigingen voorkomen.

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt derhalve als onverdacht aangemerkt tevens geldt dit ook voor het aantreffen van asbest.

3.2. Strategie van het onderzoek

De uitvoering van het bodemonderzoek is gebaseerd op de onderzoeksprotocollen zoals vermeldt in de NEN 5740 "Bodem – landbodemonderzoek – strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" en in de NEN 5707. In tabel 1 staat de onderzoeksopzet vermeldt. Het aantal boringen en proefgaten is afgeleid van protocol NEN 5740 en protocol NEN 5707, rekening houdend met de oppervlakte van de onderzoekslocatie.

Het verkennend onderzoek asbest in bodem wordt uitgevoerd conform de strategie heterogeen verdacht uit de NEN 5707 (inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem). Na het vooronderzoek wordt het maaiveld geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden wordt het uitkomend boomateriaal visueel onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudende fragmenten. Indien bij de maaiveldinspectie asbestverdachte materialen worden aangetroffen dient de hypothese en onderzoeksstrategie te worden aangepast.

Tabel 1: Onderzoeksstrategie.

Onderzoekslocatie	Veldwerk			Chemisch onderzoek ^{b)}	
	Boringen / proefgaten ^{a)}	Verharding	Peilbuis	Grond ^{c)}	Grondwater
15.450 m ²	16 tot 0,5 m-mv ^{a)} én 2 tot 2,0 m-mv	Geen	2 ^{e)}	4x NEN 5740 std-grondpakket ^{d)} ...x asbestanalyse ^{f)}	2x NEN 5740 grondwaterpakket

a) Conform de NEN 5707 worden voor het asbestonderzoek de 16 boringen vergroot tot een inspectiegat van 0,3m*0,3m*0,5m.
 b) Analyses worden uitgevoerd door een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium. Tevens zullen de monsters conform AS 3000 worden voorbereid.
 c) Indien tijdens de monsterneming significante zichtbare verontreinigingen worden aangetroffen, dan dienen deze grondmonsters apart geanalyseerd te worden.
 d) Inclusief organische stof- en lutumgehalte.
 e) De peilbuizen worden dusdanig gepland, dat inzicht wordt verkregen in het in- en uitstromende grondwater.
 f) Voor een onverdachte locatie worden in het protocol 5707 (augustus 2015) twee asbestanalyses voorgeschreven, echter onderzoek is niet verplicht voor een onverdachte locatie. Ingeval er binnen de locatie asbestverdachte materialen (puinlagen) worden aangetroffen is een asbestanalyse wel noodzakelijk.

4. UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

4.1. Inleiding

De veldwerkzaamheden zijn op 15 juni 2016 conform de BRL-SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen 2001 en 2018 uitgevoerd door BKK Bodemadvies BV. De uitvoerende veldmedewerker, de heer J. Wilms, is in dit kader geregistreerd onder certificaat EC-SIK-20261 en verantwoordelijk voor het uitgevoerde veldwerk.

Maaiveldinspectie

Een maaiveldinspectie, als is voorgeschreven in protocol 2018, waarbij het maaiveld in banen van ongeveer 1,5 meter breed op de aanwezigheid van asbest is gecontroleerd, heeft plaatsgevonden over de onderzoekslocatie. Als gevolg van het bodemtype en de matige vegetatie (gras) ligt de inspectie-efficiëntie tussen de 50% en 70%.

Tijdens de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen.

4.2. Veldwerkzaamheden

Conform de in tabel 1 vermelde onderzoeksstrategie zijn 16 boringen verricht tot een diepte van minimaal 0,5 m-mv. Boringen 01, 02, 06, 11, 15 en 18 zijn tot 2 m-mv doorgezet ten behoeve van de bemonstering van de ondergrond. Ten behoeve van het grondwateronderzoek zijn de boringen 01 en 15 getracht door te zetten tot 1,5 meter onder het freatisch grondwater niveau. Beide boringen zijn als gevolg van een matig grof, sterk zandig grindpakket gestaakt op een diepte van 3 m-mv. Vervolgens zijn de peilbuizen met behulp van de verloren puntmethode (ramspitse) geplaatst. Hierbij is ter plaatse van boring 01 binnen het traject tot 5,2 m-mv geen freatisch grondwater aangetroffen waardoor het plaatsen van één peilbuis volgens de NEN 5740 achterwegen is gelaten.

Een aantal (16) boringen zijn in het kader van het asbestonderzoek als proefgat volgens de NEN 5707 verricht.

In bijlage III is de overzichtstekening van de onderzoekslocatie met boorlocaties / proefgaten en peilbuis opgenomen.

4.3. Veldwaarnemingen

Asbest

De uitkomende grond van de proefgaten is, conform NEN 5707, laagsgewijs over een zeef van 16 mm uitgezeefd en beoordeeld. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn in de gegraven proefgaten geen asbestverdachte lagen of materialen aangetroffen.

Grond

Tijdens het veldonderzoek is van iedere boring een profielbeschrijving gemaakt en zijn eventuele zintuiglijk waargenomen bodemvreemde kenmerken genoteerd (zie de boorbeschrijvingen in bijlage IV).

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak zandige leem. Plaatselijk worden in de bovengrond sporen baksteen waargenomen.

De ondergrond bestaat voornamelijk tot circa 2,5 m-mv uit sterk zandige klei. Dieper in de ondergrond bevindt zich een sterk zandige, matig grove grindlaag.

Grondwater

In tabel 2 zijn de meetresultaten tijdens de monsternamen weergegeven. Aan de hand van de toetsing van de eerste analyseresultaten aan de normwaarden conform de Wet bodembescherming is gebleken dat voor de parameters kobalt en nikkel sterke verontreinigingen zijn aangetoond. Tijdens de monsternamen zijn geen bijzonderheden aangetroffen, behoudens dat de NTU groter dan 10 bedraagt. Als gevolg hiervan is besloten een herbemonstering van het grondwater uit peilbuis 15 uit te voeren voor een analyse op pakket zware metalen. De monsternamengegevens van de herbemonstering zijn eveneens in tabel 2 opgenomen.

Tabel 2: Veldgegevens bij watermonsternamen.

Peilbuis	Bemonsterings-datum	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (cm-mv)	pH (-)	Ec ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	NTU
Pb 15	24-06-2016	3,65-4,65	300	5,7	290	21,4
Herbemonstering Pb 15	04-07-2016	3,65-4,65	334	6,52	698	6.07

pH: zuurtegraad

Ec: geleidbaarheid van het water

NTU: een maat voor de troebelheid (turbiditeit) van een vloeistof. De norm NEN 5744 geeft aan dat bij een troebelheid tussen 0 en 10 NTU aangenomen kan worden dat er geen probleem is met grond deeltjes die de analyse resultaten kunnen verstoren. Een duidelijk hogere troebelheid kan reden zijn voor herbemonstering. Hiertoe wordt besloten als de analyseresultaten hiertoe aanleiding geven.

4.4. Bemonstering

Asbest

Binnen de onderzoekslocatie zijn geen puinhoudende bodemlagen aangetroffen die per definitie volgens de NEN 5707 als asbestverdacht worden aangemerkt. Om deze redenen zijn geen mengmonsters voor analyse op asbest samengesteld.

Grond

In trajecten van maximaal 0,5 meter of afwijkende bodemlagen zijn de grondmonsters samengesteld. De grondmonsters zijn na monsternamen gekoeld bewaard in glazen potten/emmers en voor analytisch onderzoek aangeboden aan een geaccrediteerd (conform EN-ISO 17025) laboratorium.

Grondwater

Het grondwater is bemonsterd door een voor protocol 2002 gecertificeerde veldwerker. Alvorens tot monsternamen van het grondwater is overgegaan, is de grondwaterstand in de peilbuis gemeten en is een hoeveelheid grondwater voorgepompt met een laag debiet, waarbij de verlaging van het niveau in de peilbuis niet meer is dan 50 cm ten opzichte van het waterniveau voor het afpompen. Het voorpompen is beëindigd nadat een volume van minimaal 3 keer de natte stijgbuisinhoud van de betreffende peilbuis is afgepompt, waarna het geleidend vermogen (EC), de pH en de troebelheid van het grondwater is gemeten.

De grondwatermonsters zijn na monsterneming gekoeld bewaard en voor chemische analyse aangeboden aan een geaccrediteerd (conform EN-ISO 17025) laboratorium.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

De chemische analyses zijn conform AS 3000 uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Omegam BV te Amsterdam.

Grond

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de boven- en ondergrond zijn (meng)monsters samengesteld. De (meng)monsters zijn samengesteld aan de hand van vergelijkbare bodemsamenstelling en met vergelijkbare bodemvreemde bijmengingen.

In tabel 3 is de samenstelling van de (meng)monsters weergegeven. De samenstelling heeft conform de richtlijnen van de NEN 5740 in het laboratorium plaatsgevonden.

Tabel 3: Samenstelling (meng)monsters.

Mengmonster	Boring en bodemtraject in cm-mv	Analysepakket
01 (Bovengrond, zwak zandige leem, sporen baksteen)	01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)	standaardpakket grond (H/L)*
02 (Bovengrond, zwak zandige leem, sporen baksteen)	11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50)	standaardpakket grond (H/L)*
03 (Ondergrond, zwak tot sterk zandige klei, visueel schoon)	01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 06 (50-100) 06 (150-200)	standaardpakket grond (H/L)*
04 (Ondergrond, zwak zandige klei, visueel schoon)	11 (100-150) 11 (150-200) 15 (50-100) 18 (50-100) 18 (150-200)	standaardpakket grond (H/L)*

* De mengmonsters zijn geanalyseerd op het standaardpakket grond, bestaande uit de volgende parameters:

- Droge stofgehalte, lutum, organische stof;
- Zware metalen: cadmium, barium, koper, lood, zink, nikkel, kobalt, molybdeen en kwik;
- Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- Polychloorbifenylen (PCB);
- Minerale olie (GC).

Grondwater

Het grondwatermonster is geanalyseerd op het standaard analysepakket voor grondwater bestaande uit de volgende parameters:

- Zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXSN);
- Vluchtige chlooralifaten;
- Minerale olie.

Het grondwatermonster – verkregen uit de herbemonstering – is geanalyseerd op het pakket zware metalen.

6. ONDERZOEKSRESULTATEN

6.1. Toetsingskader bodem

In de Wbb en de Circulaire bodemsanering is geregeld hoe om te gaan met ernstig verontreinigde bodems (grond en/of grondwater). Het betreft een landelijk toetsingskader, waaraan altijd getoetst dient te worden om vast te kunnen stellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (art. 29 Wbb) en of er met spoed gesaneerd moet worden om onaanvaardbare risico's weg te nemen (art. 37 Wbb en bijlage 2 circulaire en bijlage 3 voor het protocol asbest).

In de Circulaire bodemsanering worden interventiewaarden voor grond en streef- en interventiewaarden voor grondwater onderscheiden welke de volgende betekenis hebben:

- **Streefwaarden (S):** De streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. De getallen voor de streefwaarde grondwater zijn overgenomen uit de Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering (2000) en zijn in het algemeen risico-onderbouwd.
- **Interventiewaarden (I):** De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Ze zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waarboven sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien meer dan 25 m³ bodemvolume grond of 100 m³ bodemvolume grondwater een gemiddelde concentratie heeft boven de interventiewaarde (art. 29 Wbb).

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt in voorliggende rapportage de volgende terminologie gebruikt:

- niet verontreinigd: concentratie grondwater $\leq$ streefwaarde / concentratie grond < achtergrondwaarde (zie Besluit bodemkwaliteit);
- licht verontreinigd: concentratie > achtergrondwaarde;
- matig verontreinigd: concentratie $\geq$ index = 0,5*;
- sterk verontreinigd: concentratie > interventiewaarde.

* De mate waarin de GSSD de normwaarde van de standaard bodem overschrijdt of onderschrijdt wordt uitgedrukt door de "index", waarvoor geldt $\text{index} = (\text{GSSD-AW}) / (\text{I-AW})$. Indien $\text{index} \geq 0,5$ dan is er sprake van een matige verontreiniging welke aanleiding geeft voor een nader onderzoek naar de aard, omvang en ernst van de bodemverontreiniging. In de toetsingstabellen wordt naast de GSSD ook de index – tussen haakjes – vermeld.

6.2. Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit

Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit (Rbk) regelen het bodembeheer. Hieronder vallen de Kwaliteitsborging bodembeheer (Kwalibo), het keuren en toepassen van bouwstoffen, grond en baggerspecie en het vaststellen van de bodemkwaliteit in relatie tot het bodemgebruik. Met betrekking tot de laatst genoemde zijn bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctieklassenkaarten opgesteld. Bij de bodemkwaliteit zijn zowel land- als waterbodems betrokken.

In de Rbk wordt onderscheid gemaakt tussen normstelling in het Generieke (landelijke) kader en het Gebiedsspecifieke (lokale) kader. Afhankelijk van het bodemgebruik zijn Maximale Waarden vastgesteld, waaraan de bodemkwaliteit moet voldoen om geschikt te zijn voor de (beoogde) bodemgebruiksfunctie. In deze rapportage wordt standaard getoetst aan de normen in het Generieke kader. Indien de lokale overheid beschikt over

een geldige bodemkwaliteitskaart en gebiedsspecifiek beleid (zie hiervoor de Nota Bodembeheer van de betreffende overheid) dan kan aanvullend getoetst worden aan de normen in het Gebiedsspecifieke kader.

In beide kaders worden de volgende normwaarden gebruikt, die afhankelijk van het kader verschillende waarden kunnen hebben:

- **Achtergrondwaarden (AW):** Bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er wettelijk geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen (art. 1 Bbk).
- **Maximale Waarden wonen (WON):** De Maximale Waarden (concentraties) wonen geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem op lange termijn geschikt te houden voor de functie wonen.
- **Maximale Waarden industrie (IND):** De Maximale Waarden (concentraties) industrie geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem op lange termijn geschikt te houden voor de functie industrie.

Voor details met betrekking tot de Circulaire bodemsanering en Regeling bodemkwaliteit wordt verwezen naar de betreffende regelingen en toelichtingen op www.wetten.overheid.nl.

6.3. Toetsing en interpretatie analyseresultaten bodem

Berekende toetsingswaarden

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem zijn de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem en worden de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) verkregen. Bij het standaardiseren wordt gebruik gemaakt van de gemeten percentages organische stof en lutum. De gestandaardiseerde meetwaarden zijn getoetst aan de normwaarden. In tabel 4 zijn de normwaarden voor standaard bodem opgenomen. Daarnaast worden in het kader van hergebruik van grond en bouwstoffen de analyseresultaten indicatief getoetst conform de toetsingsmethode beschreven in de Regeling bodemkwaliteit (Rbk) aan de maximale waarden wonen (WON) en industrie (IND).

Tabel 4: Toetsingsnormen voor standaard bodem (mg/kgds) Wbb en Rbk.

	AW	I	WON	IND
METALEN				
Cadmium [Cd]	0,6	13	1,2	4,3
Kobalt [Co]	15	190	35	190
Koper [Cu]	40	190	54	190
Kwik [Hg]	0,15	36	0,83	4,8
Lood [Pb]	50	530	210	530
Molybdeen [Mo]	1,5	190	88	190
Nikkel [Ni]	35	100	39	100
Zink [Zn]	140	720	200	720
PAK				
PAK 10 VROM	1,5	40	6,8	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	0,02	1	0,04	0,5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	190	5000	190	500

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de lutum- en humuswaarden 25% en 10%.

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit
 I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
 IND = Maximale waarde Industrie
 WON = Maximale waarde Wonen

Toetsing resultaten grond

In bijlage VI zijn de analyseresultaten apart getoetst aan de Wet bodembescherming en aan het Besluit bodemkwaliteit en in bijlage V is het analyserapport weergegeven.

In tabel 5 is het toetsresultaat opgenomen van de in onderzoek genomen mengmonsters ten opzichte van de toetswaarden.

Tabel 5: Toetsresultaat mengmonsters conform de Wbb en Rbk.

Analysemonster	Boring + traject (cm-mv)	> AW, (Index)	> I, (Index)	Toets Rbk
01 (Bovengrond, zwak zandige leem, sporen baksteen)	01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)	Kobalt (0,01) Zink (0,11) Cadmium (0,02)	-	IND
02 (Bovengrond, zwak zandige leem, sporen baksteen)	11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50)	Zink (0) Cadmium (0,01)	-	AW ¹⁾
03 (Ondergrond, zwak tot sterk zandige klei, visueel schoon)	01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 06 (50-100) 06 (150-200)	Kobalt (0,03) Nikkel (0)	-	AW ¹⁾
04 (Ondergrond, zwak zandige klei, visueel schoon)	11 (100-150) 11 (150-200) 15 (50-100) 18 (50-100) 18 (150-200)	Kobalt (0,02) Nikkel (0,03)	-	AW ¹⁾

Toelichting bij de tabel:

- = geen verhoogde gehalten t.o.v. van de toetsnormen
 NT = Niet toepasbaar
 I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
 IND = Maximale waarde Industrie
 WON = Maximale waarde Wonen
 AW = Achtergrondwaarden
 Index = $(GSSD - AW) / (I - AW)$
 1) = Ondanks dat er overschrijdingen zijn van de achtergrondwaarden voor enkele zware metalen geeft de indicatieve toetsing volgens de Regeling bodemkwaliteit (Rbk) aan dat er sprake is van de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

Om te voorkomen dat partijen grond ten onrechte worden gekarakteriseerd als grond die niet voldoet aan de Achtergrondwaarde is een uitzonderingsregel van toepassing (zijnde N,T-toetsingsregel). Deze is opgenomen in het Rbk en is als volgt omschreven:

Toetsingsregel achtergrondwaarde (bij 7 t/m 15 parameters): Maximaal 2 parameters mogen hoger zijn dan AW, mits niet hoger dan 2x AW en niet hoger dan maximale waarde voor bodemfunctie wonen (nikkel: afwijkende toetsingsregel). In dat geval voldoet de grond aan klasse achtergrondwaarde.

Toetsing resultaten grondwater

In tabel 6 is een overzicht opgenomen van de toetsresultaten van de in onderzoek genomen grondwatermonsters. In bijlage V zijn de analyserapporten opgenomen. Een volledig toetsingsoverzicht volgens de Wet bodembescherming is opgenomen in bijlage VI.

Tabel 6: Overschrijdingen t.o.v. normwaarden grondwater.

Monstercodes	Filterdiepte (m-mv)	Overschrijdingen	(Index)
15-1-1	3,5 – 4,5	Kobalt Nikkel Zink Cadmium Barium	(1,63) (4,75) (0,36) (0,27) (0,08)
15-1-2	3,5 – 4,5	Kobalt Nikkel Zink Cadmium Barium	(2) (5,58) (0,47) (0,45) (0,05)

Kobalt (1,63) overschrijding groter dan Interventiewaarde.

Interpretatie:

Voornamelijk het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie kent in de bovengrond overschrijdingen ten opzichte van de Achtergrondwaarden. De parameters kobalt, zink en cadmium overschrijden de achtergrondwaarden waarbij de parameter zink de maximale waarden Wonen overschrijdt. Indicatief voldoet de bovengrond van dit deel van de onderzoekslocatie aan de klasse Industrie.

Noordelijk van de onderzoekslocatie overschrijden de parameters zink en cadmium in zeer lichte mate de Achtergrondwaarden. Indicatief voldoet de bovengrond aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

In de ondergrond zijn marginale verontreinigingen aangetoond met de parameters kobalt en nikkel. De ondergrond voldoet hier indicatief aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

Het grondwater gemeten ten noorden van de onderzoekslocatie (benedenstrooms) is sterk verontreinigd met kobalt en nikkel en licht verontreinigd met zink, cadmium en barium. De aanwezigheid van de sterke verontreinigingen met kobalt en nikkel zijn middels de herbemonstering en heranalyse op zware metalen bevestigd.

7. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het kader van de grondverwerving van en de toekomstige plannen voor de percelen AC-938 en AC-393 (Ophoven) te Echt heeft voorliggende verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Voor de onderzoekslocatie is voor zowel voor het verkennend bodemonderzoek als voor het onderzoek asbest in bodem, de strategie "onverdacht" aangehouden.

Asbest

Vanuit de maaiveldinspectie, als ook uit de visuele beoordeling van de uitkomende grond kan de onderzoekslocatie als onverdacht worden beschouwd op het gebied van asbest.

Grond

Voornamelijk het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie kent in de bovengrond overschrijdingen ten aanzien van de Achtergrondwaarde. De parameters kobalt, zink en cadmium overschrijden de achtergrondwaarden waarbij de parameter zink de maximale waarde Wonen overschrijdt. Indicatief voldoet de bovengrond van dit deel van de onderzoekslocatie aan de klasse Industrie.

Noordelijk van de onderzoekslocatie overschrijden in zeer lichte mate de parameters zink en cadmium de achtergrondwaarden. Indicatief voldoet de bovengrond aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

In de ondergrond zijn marginale verontreinigingen aangetoond met de parameters kobalt en nikkel. De ondergrond voldoet hier eveneens indicatief aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

Grondwater

Het grondwater benedenstrooms van de onderzoekslocatie is sterk verontreinigd met kobalt en nikkel en licht verontreinigd met zink, cadmium en barium. In de ondergrond zijn nog marginale verontreinigingen met kobalt en nikkel aangetoond. Onduidelijk blijft of er een relatie is tussen de verontreinigingen in de ondergrond met kobalt en nikkel en de verontreinigingen in het grondwater. Mogelijk heeft de Molenbeek nog invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Toetsing hypothese

De hypothese 'onverdachte locatie' voor de onderzoekslocatie wordt door de onderzoeksresultaten in principe verworpen. De bovengrond is als licht verontreinigd beoordeeld en in het grondwater zijn sterke verontreinigingen met kobalt en nikkel aangetoond.

Aanbevelingen

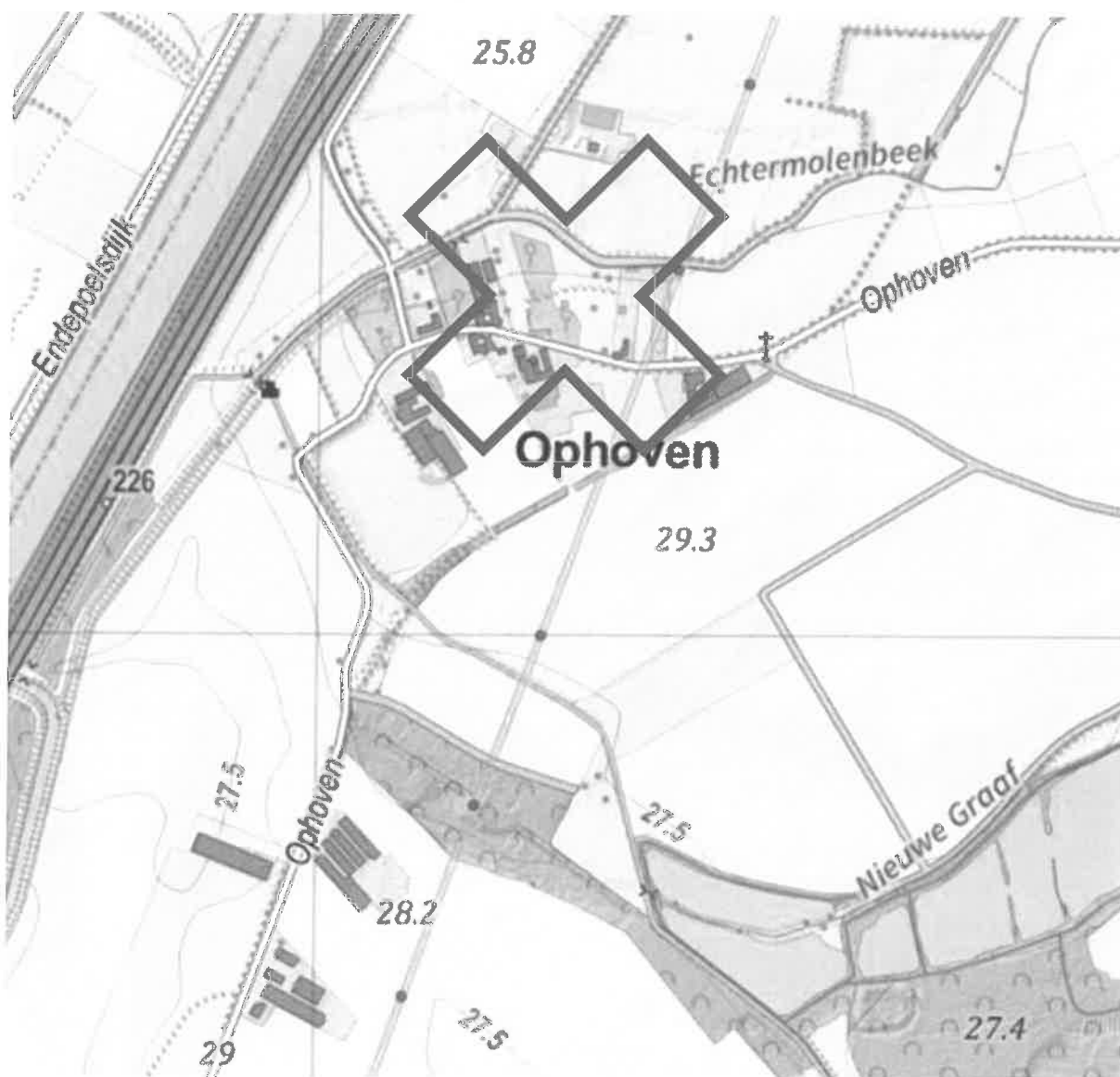
Gelet op het bovenstaande bestaan er vooralsnog géén milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie en de toekomstige plannen. Verder aanvullend onderzoek wordt niet aanbevolen. Wel moet opgemerkt worden dat het gebruik van het grondwater voor beregenen of drinken van dieren sterk wordt afgeraden.

Voor het elders toepassen van de grond die vrijkomt bij het bouwrijp maken van de locatie zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische situering



Hierboven bevindt zich de onderzoekslocatie

aangeduid met een het symbool:



Adres: Ophoven (ong.) te Echt

Coördinaten: X 187.24 Y 345.38

Bron: Open Geodata, Creative Commons CC-BY



BIJLAGE II

Eigendomsgegevens

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ECHT AC 939	1-6-2016
	OPHOVENSTR ECHT	8:10:13
Uw referentie:	16288	
Toestandsdatum:	31-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ECHT AC 939</u>
Grootte:	90 ca
Coördinaten:	187201-345480
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	OPHOVENSTR
	ECHT
Ontstaan op:	26-7-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Jonkvrouw Claire Jeanne Marie Quarles van Ufford

Prins Hendriklaan 27

3701 CL ZEIST

Postadres:	Paarloweg 11
	6077 NR SINT ODILIENBERG

Geboren op:	22-01-1918
-------------	------------

Geboren te:	UTRECHT
-------------	---------

Overleden op:	20-08-2000
---------------	------------

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 5186/1 reeks ROERMOND</u>
	d.d. 8-12-1983

Eerst genoemde object in	ECHT AC 939
--------------------------	-------------

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 6651/4 reeks ROERMOND</u>
	d.d. 12-9-1989

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:	BSA 505/27002 reeks
	ROERMOND d.d. 23-5-2005

Betreft:	ECHT AC 939	1-6-2016
	OPHOVENSTR ECHT	8:10:13
Uw referentie:	16288	
Toestandsdatum:	31-5-2016	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**Waterschap Zuiveringschap Limburg

Maria Theresialaan 99

6043 CX ROERMOND

Postadres:

Postbus: 1315

6040 KH ROERMOND

Zetel:

ROERMOND

Recht ontleend aan:

HYP4 5186/1 reeks ROERMOND

d.d. 8-12-1983

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 6651/4 reeks ROERMOND

d.d. 12-9-1989

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	ECHT AC 938	1-6-2016
	Ophoven ECHT	8:09:46
Uw referentie:	16288	
Toestandsdatum:	31-5-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ECHT AC 938</u>
Grootte:	1 ha 70 a 10 ca
Coördinaten:	187274-345410
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie:	Ophoven
	ECHT
Ontstaan op:	11-7-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**Jonkvrouw Claire Jeanne Marie Quarles van Ufford

Prins Hendriklaan 27

3701 CL ZEIST

Postadres:	Paarloweg 11
	6077 NR SINT ODILIENBERG

Geboren op:	22-01-1918
-------------	------------

Geboren te:	UTRECHT
-------------	---------

Overleden op:	20-08-2000
---------------	------------

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 5186/1 reeks ROERMOND</u>
	d.d. 8-12-1983

Eerst genoemde object in	ECHT AC 938
--------------------------	-------------

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 6651/4 reeks ROERMOND</u>
	d.d. 12-9-1989

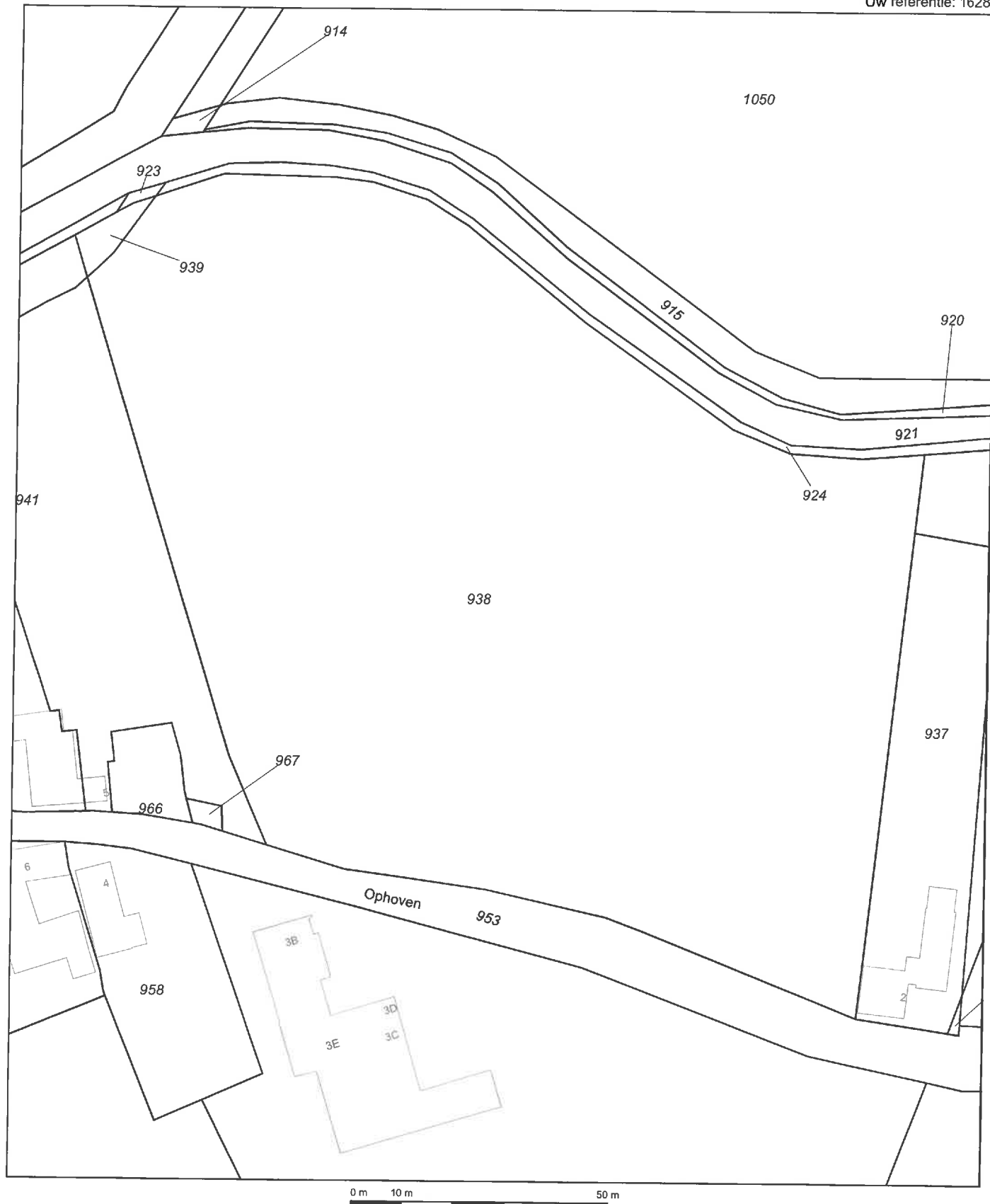
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND

Ontleend aan:	BSA 505/27002 reeks
	ROERMOND d.d. 23-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 juni 2016
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

AC

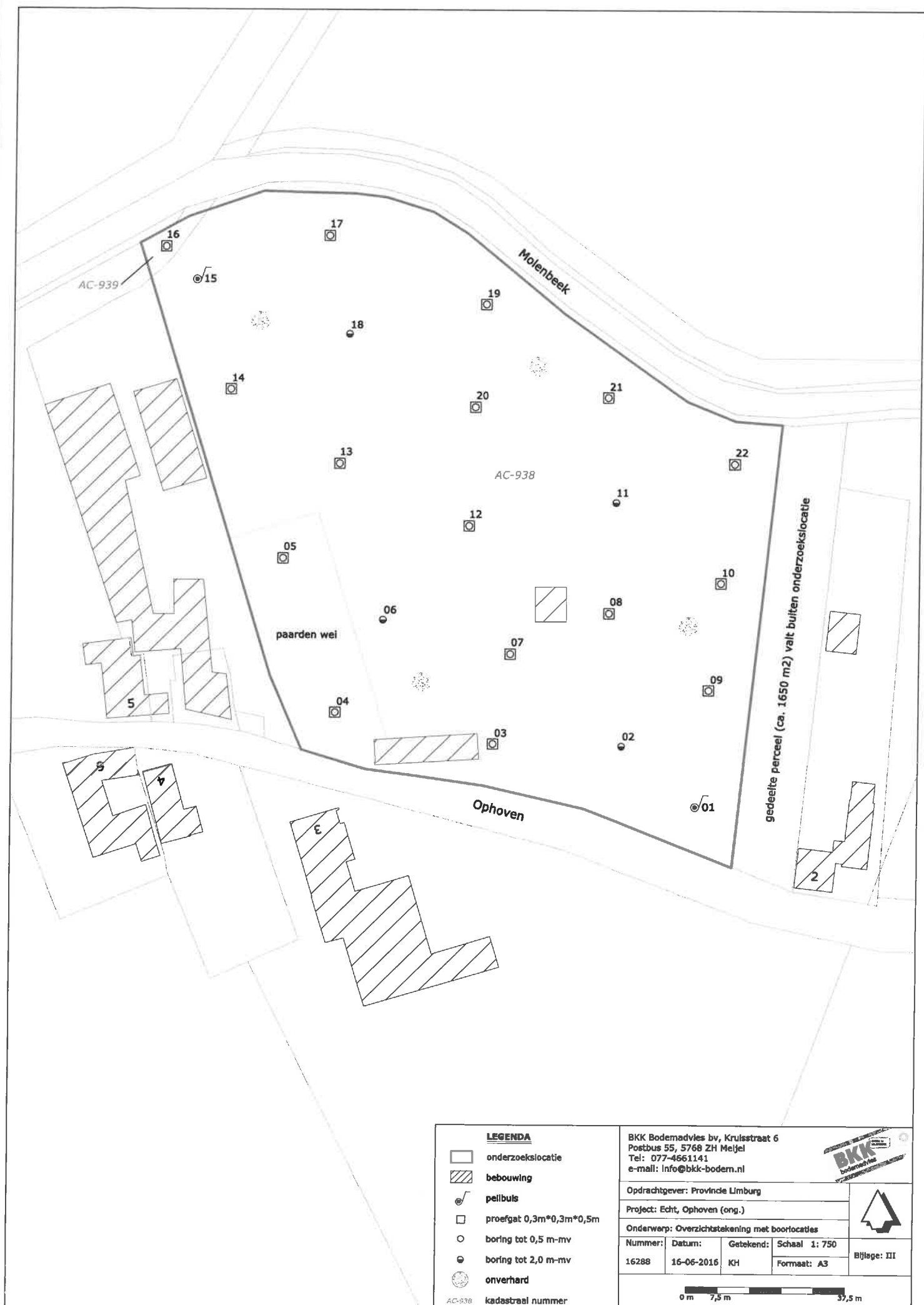
938



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

Overzichtstekening met boorlocaties



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing
- peilbuis
- proefgat 0,3m*0,3m*0,5m
- boring tot 0,5 m-mv
- boring tot 2,0 m-mv
- onverhard
- kadastraal nummer

BKK Bodemadvies bv, Kruisstraat 6
Postbus 55, 5768 ZH Meijel
Tel: 077-4661141
e-mail: info@bkk-bodem.nl

Opdrachtgever: Provincie Limburg

Project: Echt, Ophoven (ong.)

Onderwerp: Overzichtstekening met boorlocaties

Nummer:	Datum:	Getekend:	Schaal:	1: 750
16288	16-06-2016	KH	Formaat:	A3

Bijlage: III

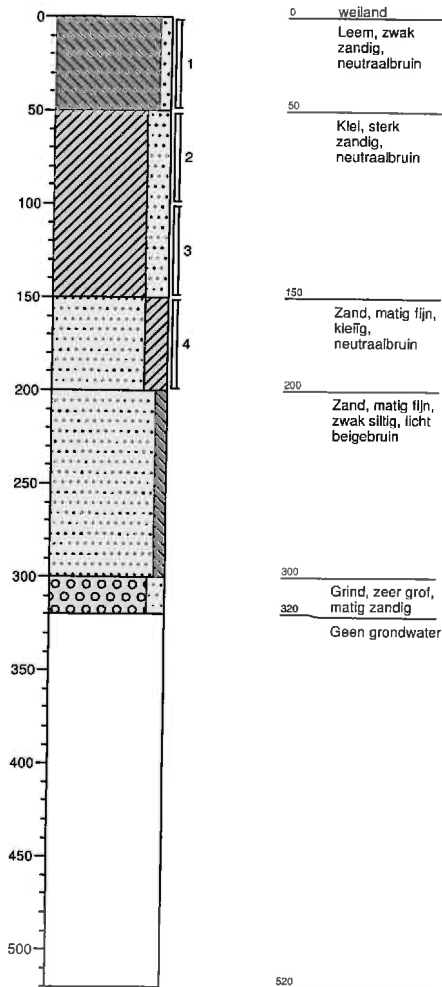
0 m 7,5 m 37,5 m

BIJLAGE IV

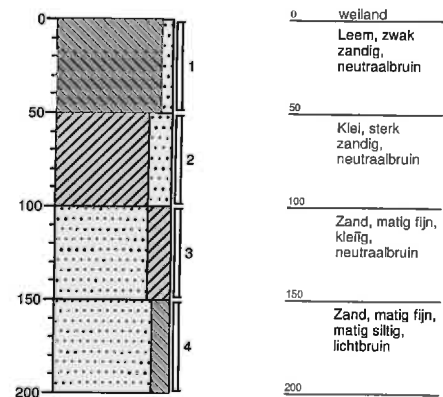
Boorprofielen met legenda

Boring: -01

Datum: 15-06-2016

**Boring: -02**

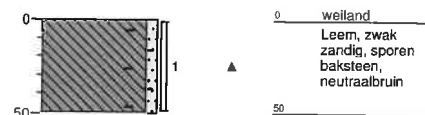
Datum: 15-06-2016

**Boring: -03**

Datum: 15-06-2016

**Boring: -04**

Datum: 15-06-2016



Getekend volgens NEN 5104



projectnaam: Echt, Ophoven (ong.)

Boormeester: J. Wilms

Opdrachtgever: Provincie Limburg

Projectleider: M.L.M. Kessels

Projectcode: 16288

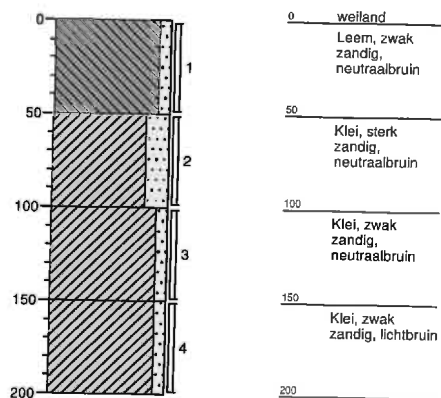
Pagina: 1 / 4

Boring: -05

Datum: 15-06-2016

**Boring: -06**

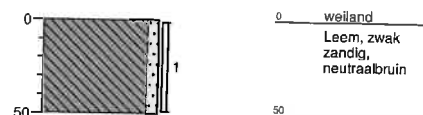
Datum: 15-06-2016

**Boring: -07**

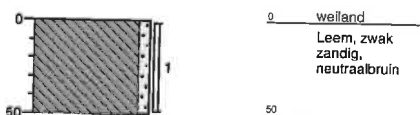
Datum: 15-06-2016

**Boring: -08**

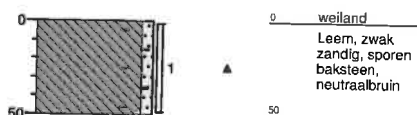
Datum: 15-06-2016

**Boring: -09**

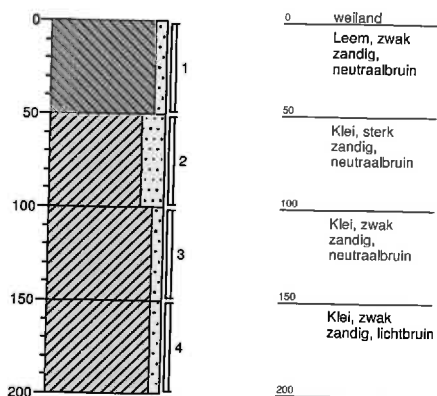
Datum: 15-06-2016

**Boring: -10**

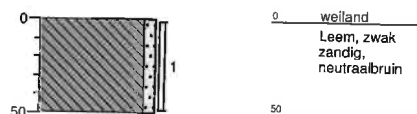
Datum: 15-06-2016

**Boring: -11**

Datum: 15-06-2016

**Boring: -12**

Datum: 15-06-2016



Getekend volgens NEN 5104



projectnaam: Echt, Ophoven (ong.)

Boormeester: J. Wilms

Opdrachtgever: Provincie Limburg

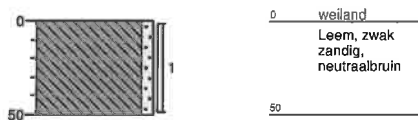
Projectleider: M.L.M. Kessels

Projectcode: 16288

Pagina: 2 / 4

Boring: -13

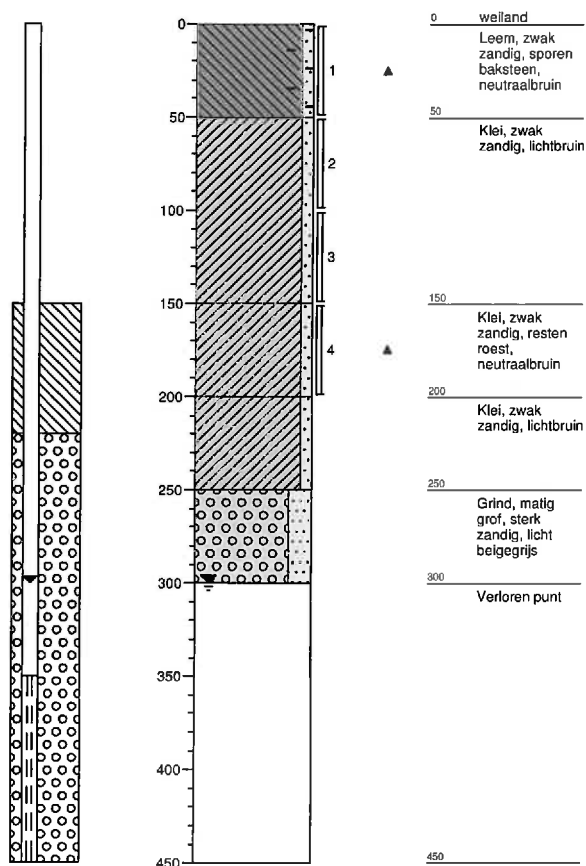
Datum: 15-06-2016

**Boring: -14**

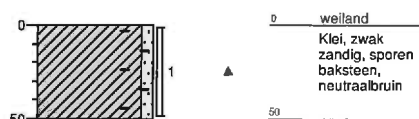
Datum: 15-06-2016

**Boring: -15**

Datum: 15-06-2016

**Boring: -16**

Datum: 15-06-2016

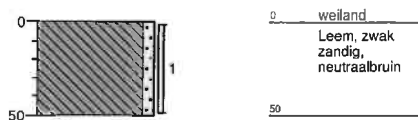


Getekend volgens NEN 5104

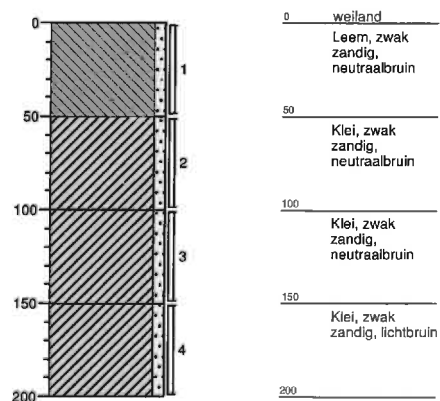
	projectnaam: Echt, Ophoven (ong.)	Boormeester: J. Wilms
	Opdrachtgever: Provincie Limburg	Projectleider: M.L.M. Kessels
	Projectcode: 16288	Pagina: 3 / 4

Boring: -17

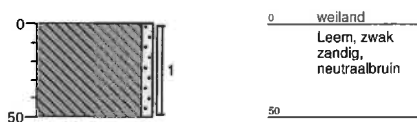
Datum: 15-06-2016

**Boring: -18**

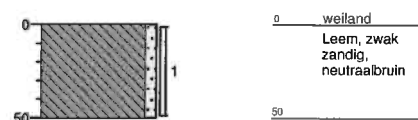
Datum: 15-06-2016

**Boring: -19**

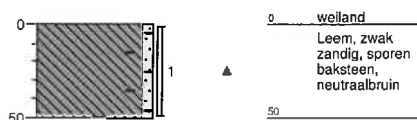
Datum: 15-06-2016

**Boring: -20**

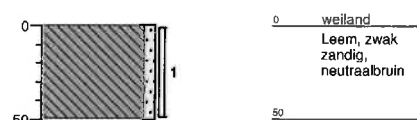
Datum: 15-06-2016

**Boring: -21**

Datum: 15-06-2016

**Boring: -22**

Datum: 15-06-2016



Getekend volgens NEN 5104



projectnaam: Echt, Ophoven (ong.)

Boormeester: J. Wilms

Opdrachtgever: Provincie Limburg

Projectleider: M.L.M. Kessels

Projectcode: 16288

Pagina: 4 / 4

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

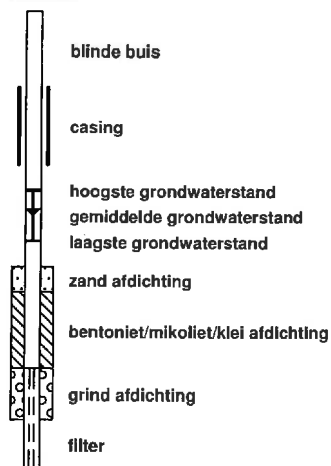
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

BIJLAGE V

Analyserapporten

BKK Bodemadvies BV
T.a.v. de heer M. Kessels
Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

Uw kenmerk : 16288-Echt ophoven
Ons kenmerk : Project 599678
Validatieref. : 599678_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: RKTD-PXHY-MCBO-CWEG
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 22 juni 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 599678
 Project omschrijving : 16288-Echt ophoven
 Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Monsterreferenties

2467480 = 01 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)
 2467481 = 02 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50)
 2467482 = 03 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 06 (50-100) 06 (150-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	15/06/2016	15/06/2016	15/06/2016
Ontvangstdatum opdracht	16/06/2016	16/06/2016	16/06/2016
Startdatum	16/06/2016	16/06/2016	16/06/2016
Monstercode	2467480	2467481	2467482
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	< 1	< 1	< 1
S gewicht artefact g	nvt	nvt	nvt
S soort artefact	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking AS3000			

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	82,1	80,9	85,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,7	3,8	1,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	9,4	11,6	10,8

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	66	67	73
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,62	0,52	0,23
S kobalt (Co)	mg/kg ds	9,0	8,7	11
S koper (Cu)	mg/kg ds	17	14	15
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	0,08	0,07	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	27	25	15
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	16	21
S zink (Zn)	mg/kg ds	120	92	78

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,10	0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,43	0,36	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: RKTD-PXHY-MCBO-CWEG

Ref.: 599678_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 599678
 Project omschrijving : 16288-Echt ophoven
 Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Monsterreferenties

2467483 = 04 11 (100-150) 11 (150-200) 15 (50-100) 18 (50-100) 18 (150-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 15/06/2016
 Ontvangstdatum opdracht : 16/06/2016
 Startdatum : 16/06/2016
 Monstercode : 2467483
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster) uitgevoerd
 S gewicht artefact g < 1
 S soort artefact nvt
 S voorbewerking AS3000 uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest % 81,7
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) 1,6
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 17,2

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba) mg/kg ds 100
 S cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,20
 S kobalt (Co) mg/kg ds 14
 S koper (Cu) mg/kg ds 12
 S kwik (Hg) FIAS/Fims mg/kg ds < 0,05
 S lood (Pb) mg/kg ds 14
 S molybdeen (Mo) mg/kg ds < 1,5
 S nikkel (Ni) mg/kg ds 29
 S zink (Zn) mg/kg ds 98

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds < 35

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen mg/kg ds < 0,05
 S fenantreen mg/kg ds < 0,05
 S anthraceen mg/kg ds < 0,05
 S fluoranteen mg/kg ds < 0,05
 S benzo(a)antraceen mg/kg ds < 0,05
 S chryseen mg/kg ds < 0,05
 S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds < 0,05
 S benzo(a)pyreen mg/kg ds < 0,05
 S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds < 0,05
 S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds < 0,05
 S som PAK (10) mg/kg ds 0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -52 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -101 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -118 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -138 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -153 mg/kg ds < 0,001
 S PCB -180 mg/kg ds < 0,001
 S som PCBs (7) mg/kg ds 0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: RKTD-PXHY-MCBO-CWEG

Ref.: 599678_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 599678
Project omschrijving	: 16288-Echt ophoven
Opdrachtgever	: BKK Bodemadvies BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 599678
 Project omschrijving : 16288-Echt ophoven
 Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
2467480	01 01 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 07 (0-50) 10 (0-50) 12 (0-50)	01	0-0.5	2168839AA
		04	0-0.5	2000524AA
		05	0-0.5	2001184AA
		07	0-0.5	2168542AA
		10	0-0.5	2168822AA
		12	0-0.5	2169134AA
2467481	02 11 (0-50) 13 (0-50) 15 (0-50) 19 (0-50) 20 (0-50) 22 (0-50)	11	0-0.5	2168838AA
		13	0-0.5	2168715AA
		15	0-0.5	2168824AA
		19	0-0.5	2168820AA
		20	0-0.5	2168643AA
		22	0-0.5	2168831AA
2467482	03 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (50-100) 06 (50-100) 06 (150-200)	01	0.5-1	2168842AA
		02	0.5-1	2168837AA
		06	0.5-1	2168544AA
		01	1-1.5	2168841AA
		06	1.5-2	2168538AA
2467483	04 11 (100-150) 11 (150-200) 15 (50-100) 18 (50-100) 18 (150-200)	15	0.5-1	2168828AA
		18	0.5-1	2168547AA
		11	1-1.5	2168835AA
		11	1.5-2	2168832AA
		18	1.5-2	1721484AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 599678
Project omschrijving	: 16288-Echt ophoven
Opdrachtgever	: BKK Bodemadvies BV

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Samplemate	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

BKK Bodemadvies BV
T.a.v. de heer M. Kessels
Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

Uw kenmerk : 16288-Echt Ophoven (ong.)
Ons kenmerk : Project 601884
Validatieref. : 601884_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: XYRH-HTBI-SUGP-JRJV
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 28 juni 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 601884
 Project omschrijving : 16288-Echt Ophoven (ong.)
 Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Monsterreferenties

2569059 = 15-1-1 15 (350-450)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/06/2016
 Ontvangstdatum opdracht : 24/06/2016
 Startdatum : 24/06/2016
 Monstercode : 2569059
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	97
S cadmium (Cd)	µg/l	1,9
S kobalt (Co)	µg/l	150
S koper (Cu)	µg/l	6,8
S Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	300
S zink (Zn)	µg/l	330

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: XYRH-HTBI-SUGP-JRV

Ref.: 601884_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	601884
Project omschrijving	:	16288-Echt Ophoven (ong.)
Opdrachtgever	:	BKK Bodemadvies BV

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 601884
Project omschrijving : 16288-Echt Ophoven (ong.)
Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
2569059	15-1-1 15 (350-450)	15	3.5-4.5	0251867YA
		15	3.5-4.5	0179404MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 601884
Project omschrijving : 16288-Echt Ophoven (ong.)
Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BKK Bodemadvies BV
T.a.v. de heer M. Kessels
Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

Uw kenmerk : 16288-Echt Ophoven (ong.)
Ons kenmerk : Project 603468
Validatieref. : 603468_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: VHJI-BYMQ-GCSI-WJNR
Bijlage(n) : 1 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 4 juli 2016

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 603468
Project omschrijving : 16288-Echt Ophoven (ong.)
Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Monsterreferenties
2765285 = 15-1-2 15 (350-450)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/07/2016
Ontvangstdatum opdracht : 04/07/2016
Startdatum : 04/07/2016
Monstercode : 2765285
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	76
S cadmium (Cd)	µg/l	2,9
S kobalt (Co)	µg/l	180
S koper (Cu)	µg/l	4,9
S Kwik (Hg) niet vluchtig	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	350
S zink (Zn)	µg/l	410

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 603468
 Project omschrijving : 16288-Echt Ophoven (ong.)
 Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
2765285	15-1-2 15 (350-450)	15	3.5-4.5	0179353MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 603468
Project omschrijving : 16288-Echt Ophoven (ong.)
Opdrachtgever : BKK Bodemadvies BV

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) niet vluchtig	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2

BIJLAGE VI

Toetsingsoverzichten analyseresultaten

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		01	02			03				
Certificaatcode		599678	599678			599678				
Boring(en)		01, 04, 05, 07, 10, 12	11, 13, 15, 19, 20, 22			01, 01, 02, 06, 06				
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50			0,50 - 2,00				
Humus	% ds	3,7	3,8			1,3				
Lutum	% ds	9,4	12			11				
Datum van toetsing		1-7-2016	1-7-2016			1-7-2016				
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde				
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt [Co]	mg/kg ds	9,0	17,5	0,01	8,7	14,9	-0	11	20	0,03
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	16	29	-0,09	16	26	-0,14	21	35	0
Koper [Cu]	mg/kg ds	17	27	-0,09	14	21	-0,13	15	24	-0,11
Zink [Zn]	mg/kg ds	120	201	0,11	92	142	0	78	128	-0,02
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,62	0,90	0,02	0,52	0,73	0,01	0,23	0,35	-0,02
Barium [Ba]	mg/kg ds	66	133 ⁽⁶⁾		67	118 ⁽⁶⁾		73	135 ⁽⁶⁾	
Lood [Pb]	mg/kg ds	27	36	-0,03	25	32	-0,04	15	20	-0,06
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,08	0,10	-0	0,07	0,09	-0	<0,05	<0,04	-0
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,05		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,10	0,10		0,05	0,05		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,43	0,43	-0,03	0,36	0,37	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,013	-0,01		<0,013	-0,01		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,005			0,005			0,005		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<66	-0,03	<35	<64	-0,03	<35	<123	-0,01
OVERIG										
Gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
Droge stof	%	82,1	82,1 ⁽⁶⁾		80,9	80,9 ⁽⁶⁾		85,9	85,9 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	9,4			12			11		
Organische stof (humus)	%	3,7			3,8			1,3		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		04		
Certificaatcode		599678		
Boring(en)		11, 11, 15, 18, 18		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00		
Humus	% ds	1,6		
Lutum	% ds	17		
Datum van toetsing		1-7-2016		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt [Co]	mg/kg ds	14	18	0,02
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	29	37	0,03
Koper [Cu]	mg/kg ds	12	16	-0,16
Zink [Zn]	mg/kg ds	98	131	-0,02
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,20	-0,03
Barium [Ba]	mg/kg ds	100	134 ⁽⁶⁾	
Lood [Pb]	mg/kg ds	14	17	-0,07
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,005		
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
OVERIG				
Gewicht artefacten	g	<1		
Droge stof	%	81,7	81,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	17		
Organische stof (humus)	%	1,6		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <= 8,88 : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Kobalt [Co]					
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	40	54	190	190
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	140	200	720	720
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Lood [Pb]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kwik [Hg]	mg/kg ds	50	210	530	530
	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
PAK					
PAK 10 VROM					
	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)					
	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40					
	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		15-1-2			15-1-1		
Datum		4-7-2016			24-6-2016		
Filterdiepte (m -mv)		3,50 - 4,50			3,50 - 4,50		
Datum van toetsing		5-7-2016			1-7-2016		
Monsterconclusie		Overschrijding Interventiewaarde			Overschrijding Interventiewaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt [Co]	µg/l	180	180	2	150	150	1,63
Nikkel [Ni]	µg/l	350	350	5,58	300	300	4,75
Koper [Cu]	µg/l	4,9	4,9	-0,17	6,8	6,8	-0,14
Zink [Zn]	µg/l	410	410	0,47	330	330	0,36
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01	<2	<1	-0,01
Cadmium [Cd]	µg/l	2,9	2,9	0,45	1,9	1,9	0,27
Barium [Ba]	µg/l	76	76	0,05	97	97	0,08
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23	<2	<1	-0,23
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04	<0,05	<0,04	-0,04
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l				<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l				<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l				<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l				0,2	<0,2	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l				<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l				<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l				<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l					<0,77 ^(2,14)	
PAK							
Naftaleen	µg/l				<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-					<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l				<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l				<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l				0,4	<0,4	-0
Dichloormethaan	µg/l				<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l				<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l				<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l				<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l				<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l				<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l				<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l				<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l				<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l				<0,1	<0,1	0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l				0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l				<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l				<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l				<0,1	<0,1	
Vinylchloride	µg/l				<0,2	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	µg/l				<50	<35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
* > I	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		01	02	03
Certificaatcode		599678	599678	599678
Boring(en)		01, 04, 05, 07, 10, 12	11, 13, 15, 19, 20, 22	01, 01, 02, 06, 06
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50	0,00 - 0,50	0,50 - 2,00
Humus (% ds)		3,7	3,8	1,3
Lutum (% ds)		9,4	12	11
Datum van toetsing		22-6-2016	22-6-2016	22-6-2016
Monster getoetst als		partij	partij	partij
Bodemklasse monster		Klasse industrie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar
		Meetw GSSD	Meetw GSSD	Meetw GSSD
METALEN				
Kobalt [Co]	mg/kg ds	9,0 17,5	8,7 14,9	11 20
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	16 29	16 26	21 35
Koper [Cu]	mg/kg ds	17 27	14 21	15 24
Zink [Zn]	mg/kg ds	120 201	92 142	78 128
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5 <1,1	<1,5 <1,1	<1,5 <1,1
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,62 0,90	0,52 0,73	0,23 0,35
Barium [Ba]	mg/kg ds	66 133 ⁽⁶⁾	67 118 ⁽⁶⁾	73 135 ⁽⁶⁾
Lood [Pb]	mg/kg ds	27 36	25 32	15 20
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,08 0,10	0,07 0,09	<0,05 <0,04
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	0,05 0,05	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	0,10 0,10	0,05 0,05	<0,05 <0,04
Chryseen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04	<0,05 <0,04
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,43 0,43	0,36 0,37	0,35 <0,35
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	<0,013	<0,013	<0,025
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005
PCB 28	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,002	<0,001 <0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,002	<0,001 <0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,002	<0,001 <0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,002	<0,001 <0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,002	<0,001 <0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,002	<0,001 <0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,001 <0,002	<0,001 <0,002	<0,001 <0,004
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35 <66	<35 <64	<35 <123
OVERIG				
Droge stof	%	82,1 82,1 ⁽⁶⁾	80,9 80,9 ⁽⁶⁾	85,9 85,9 ⁽⁶⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Wonen
 8,88 : Industrie
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : Niet Toepasbaar > IW
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		04	
Certificaatcode		599678	
Boring(en)		11, 11, 15, 18, 18	
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00	
Humus (% ds)		1,6	
Lutum (% ds)		17	
Datum van toetsing		22-6-2016	
Monster getoetst als		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar	
		Meetw	GSSD
METALEN			
Kobalt [Co]	mg/kg ds	14	18
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	29	37
Koper [Cu]	mg/kg ds	12	16
Zink [Zn]	mg/kg ds	98	131
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,20	<0,20
Barium [Ba]	mg/kg ds	100	134 ^(B)
Lood [Pb]	mg/kg ds	14	17
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,04
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	0,005	
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123
OVERIG			
Droge stof	%	81,7	81,7 ^(B)

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: Wonen
8,88	: Industrie
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: Niet Toepasbaar > IW
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

BIJLAGE VII

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1. Zuidoostelijk

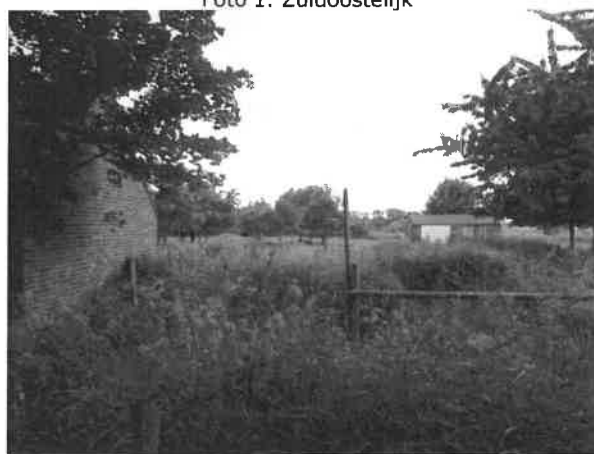


Foto 2. Zuidelijk



Foto 3. Zuidwestelijk



Foto 4. Noordwestelijk

Asbestinventarisatie

conform het certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie



Schuur en garage

Ophoven perceel K 1375
Echt-Susteren

Opdrachtgever	Provincie Limburg	Datum onderzoek	9 maart 2024
Contactpersoon	R Renneberg	Datum autorisatie	26 maart 2024
Referentie	Schuur perceel Ophoven Echt		
Projectnummer	24.0890	Versie	1.0

Dit rapport heeft een geldigheid van drie jaar na datum autorisatie

Reikwijdte van de asbestinventarisatie:

- ☒ Het gehele bouwwerk/object
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk/object
- ☐ Bouwwerk/object en het gebied rondom
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk/object

Het doel waarvoor dit rapport geschikt is:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

SCA Code AVIUM Advies 07-D070195

Onderzoeker, Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)	Technisch eindverantwoordelijke
R Vogels	R Vogels
SCA-code: 51E-070521-411821	SCA-code 51E-070521-411821

Inhoud

Inhoud	2
1. Inleiding en samenvatting	3
1.1 Inleiding en opdracht	3
1.2 Samenvatting	4
1.3 Uitsluitingen.....	5
1.4 Revisietabel.....	5
2. Doel van het onderzoek	6
3. Uitvoering asbestinventarisatie	7
3.1 Vooronderzoek	7
3.2 Inspectie	7
3.3 Locatie-specifieke bevindingen.....	7
3.4 Monsternamen en analyse	7
3.5 Risicoclassificatie.....	8
3.6 Rapportage	8
3.7 LAVS.....	8
4. Algemene beperkingen en opmerkingen	9
5. Resultaten.....	10
5.1 Vooronderzoek	10
5.2 Asbesthoudende materialen	11
5.3 Niet-asbesthoudende materialen	14
5.4 Overige locatie-specifieke bevindingen.....	15

Bijlage 1: Locatieschetsen

Bijlage 2: Analyseresultaten

Bijlage 3: SMART risicoclassificatie

1. Inleiding en samenvatting

1.1 Inleiding en opdracht

In opdracht van Provincie Limburg heeft Avium Advies op 9 maart 2024 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de volgende locatie:

- Echt-Susteren K 1375, Schuur en garage

Deze inventarisatie vindt plaats i.v.m. Totaalsloop.

Destructief onderzoek toegestaan

Het onderzoek is uitgevoerd conform de eisen uit het certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

1.2 Samenvatting

Tijdens de inventarisatie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen. Wij adviseren het asbesthoudend materiaal direct te laten verwijderen door een erkend en deskundig asbestsaneringsbedrijf, gecertificeerd volgens het processchema asbestverwijdering.

Het perceel achter de schuur is overwoekerd en is met behulp van een bosmaaier steekproefsgewijs onderzocht. Hierbij zijn geen verdachte toepassingen waargenomen. Wij adviseren om het gebied met beleid te snoeien. Mochten er tijdens de werkzaamheden verdachte materialen worden aangetroffen, adviseren wij om de werkzaamheden direct stil te leggen. De materialen laten liggen en AVIUM Advies inschakelen voor een aanvullend onderzoek.

Aangetroffen asbesthoudende materialen (zie Hoofdstuk 5.2)					
Bron	Omschrijving	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse	Aanbeveling
24.0890.2	Vormstuk asbestcement	Perceel	1st	RK 2	Spoedig saneren
24.0890.3	Golfplaat	Perceel	10m ²	RK 2	Spoedig saneren
24.0890.4	Restanten	Perceel	20m ²	RK 1	Spoedig saneren
Aangetroffen niet-asbesthoudende materialen (zie Hoofdstuk 5.3)					
Bron	Omschrijving	Locatie			
24.0890.1	Stopverf	Garage Schuur			

De gerealiseerde reikwijdte van dit onderzoek betreft 'Het gehele bouwwerk/object'. Omschrijving van het onderzoeksgebied: Schuur en garage.

De gerealiseerde geschiktheid van dit onderzoek is 'Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop'.

De onderstaande tabel geeft aan of de rapportage geschikt is voor het voorgenomen doel van de opdrachtgever. Indien er een verschil is geconstateerd, is de verklaring hiervoor onder de tabel te vinden.

	Reikwijdte	Geschiktheid
Verskil gevraagde en gerealiseerde	Nee, geen verschil	Nee, geen verschil

Een asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

Tijdens het onderzoek zijn er geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen in het vrijgavegebied van de saneerder.

Het asbestverdacht materiaal dat buiten het toepassingsgebied van het onderzoek wordt aangetroffen wordt vermeld bij 5.4 Overige locatie-specifieke bevindingen.

1.3 Uitsluitingen

In onderstaande tabel zijn de uitsluitingen/beperkingen opgenomen welke tijdens het onderzoek zijn waargenomen. Door deze uitsluitingen heeft hier geen visuele inspectie plaatsgevonden.

Uitsluitingen per bouwwerk/object		
Soort uitsluiting	Reden	Advies
Onder maaiveld	Valt buiten de opdracht	Aanvullend onderzoek voorafgaand aan werkzaamheden aan de niet onderzochte constructiedelen

1.4 Revisietabel

Versie	Omschrijving	Datum
1.0	Initiële rapportage	26-03-2024

2. Doel van het onderzoek

Het doel van deze asbestinventarisatie is het in kaart brengen van eventueel aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbestverontreinigingen binnen het onderzoeksgebied. Behalve de locatie van het materiaal worden ook de afmetingen, het type, de bevestiging en de conditie van het materiaal bepaald. Aan de hand van deze gegevens wordt vervolgens een indeling gemaakt in een van de risicoklassen voor de verwijdering van het materiaal.

De geschiktheid van de inventarisatie wordt bepaald aan de hand van de opdracht van de opdrachtgever en kan afhankelijk zijn van de resultaten van het onderzoek. De geschiktheid wordt omschreven met een van de volgende mogelijkheden:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Afhankelijk van de geschiktheid van de inventarisatie wordt de reikwijdte van het onderzoek bepaald. Deze reikwijdte wordt als volgt aangeduid:

- Gehele bouwwerk of het gehele object
- Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

De geschiktheid en de reikwijdte zijn op het titelblad vermeld.

3. Uitvoering asbestinventarisatie

3.1 Vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht om relevante documenten, zoals bouwtekeningen, bestekken en gegevens van eventueel eerder uitgevoerde asbestinventarisaties en asbestsaneringen beschikbaar te stellen. Daarnaast kan er mondeling overleg met de opdrachtgever, gebouwbeheerder of gebruiker plaatsvinden om informatie over de toepassing van asbest en asbesthoudende materialen te verkrijgen.

3.2 Inspectie

Tijdens de inventarisatie op locatie heeft er een inspectie plaatsgevonden. Hierbij zijn alle ruimtes binnen het onderzoeksgebied visueel geïnspecteerd. Indien er asbestverdachte materialen zijn aangetroffen, zijn deze vastgelegd op een plattegrond en gefotografeerd en wordt alle relevante informatie over deze bron vermeld.

3.3 Locatie-specifieke bevindingen

Tijdens het onderzoek op locatie kunnen er delen van de constructie of locaties in het gebouw aangetroffen worden, waarvan een vermoeden bestaat dat er asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn, maar waar ten tijde van het onderzoek geen inspectie mogelijk is. Dit kan het geval zijn indien locaties niet veilig te bereiken zijn of indien er geen of slechts beperkt destructief onderzoek is toegestaan. Indien er werkzaamheden aan toepassingen of ruimtes waar geen inspectie mogelijk was uitgevoerd moeten worden, dient er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd te worden.

Ook kunnen er toepassingen aanwezig zijn, die in eerste instantie asbestverdacht lijken, maar waar reeds door middel van visuele inspectie, eventueel in combinatie met (licht) destructief onderzoek, vastgesteld kan worden dat het geen asbesthoudende toepassing betreft.

Indien er locatie-specifieke bevindingen zijn, dan worden deze bij de onderzoeksresultaten weergegeven.

3.4 Monsternamen en analyse

Alle aangetroffen asbestverdachte materialen, met uitzondering van bepaalde objecten waarvan reeds aan de hand van documentatie de aanwezigheid van asbest aantoonbaar is, worden bemonsterd. Monsters worden door AVIUM Advies genomen aan de hand van een bemonsteringsprocedure waardoor tijdens en na de monsternamen geen emissie van asbestvezels kan ontstaan. De materiaalmonsters worden geanalyseerd conform NEN 5896 door een ISO 17025 geaccrediteerd laboratorium. Zowel de hoeveelheid asbest, soort asbest als de binding van het monster worden onderzocht en weergegeven in de analyseresultaten.

3.5 Risicoclassificatie

De verwijdering van asbesthoudende materialen gebeurt conform een indeling in risicoklassen, zoals vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit. De bepaling van de risicoklasse vindt plaats met behulp van het programma SMART. Er zijn drie risicoklassen, deze zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Toelichting	Artikel
1	Van toepassing indien blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde kleiner is dan 1.	4.44
2	Van toepassing indien blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde groter is dan of gelijk is aan 1. Verwijdering door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf.	4.48
2A	Van toepassing indien blijkt dat de concentratie van de amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde. Verwijdering door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf.	4.53a

Indien er een andere verwijderingsmethode gebruikt wordt dan aangegeven in de SMART Risicoclassificatie, kan dit invloed hebben op de risicoklasse en dient contact opgenomen te worden met AVIUM Advies.

3.6 Rapportage

De resultaten van de inventarisatie zijn vastgelegd in de rapportage. Van alle onderzochte bronnen is de relevante informatie per bron weergegeven op een bronblad. De locatie van de aangetroffen bronnen is aangeduid op een locatieschets.

3.7 LAVS

Het Landelijk Asbest Volgsysteem is een webapplicatie waarmee het proces van inventarisatie tot en met de stort van asbest gevolgd en geregistreerd kan worden. Hierin moeten de gegevens van locaties waar asbest aanwezig is worden ingevoerd. Na de inventarisatie worden de aangetroffen bronnen en analyseresultaten van de genomen monsters in het LAVS ingevoerd en de rapportage geüpload, zodat deze gegevens voor de betrokken partijen beschikbaar zijn.

4. Algemene beperkingen en opmerkingen

AVIUM Advies streeft ernaar om de inventarisatie zo correct en volledig mogelijk uit te voeren. Ondanks alle zorg voor kwaliteit en de inzet van ervaren en gekwalificeerd personeel, kan niet worden gegarandeerd dat alle asbesthoudende of asbestverdachte materialen zijn ontdekt. Dit komt deels door het feit dat asbest in veel verschillende toepassingen gebruikt is en ook door de mate van bereikbaarheid. Demontage en breekwerk zijn vaak slechts in beperkte mate mogelijk, waardoor visuele inspectie in gesloten ruimtes zoals onder vloeren, in spouwmuren en schoorstenen ook slechts beperkt kan plaatsvinden. Specifieke beperkingen worden in deze rapportage bij de resultaten genoemd.

Wij adviseren om altijd de nodige voorzichtigheid in acht te nemen bij renovatie- of sloopwerkzaamheden.

De in deze rapportage vermelde hoeveelheden zijn indicatief en dienen door de aannemer gecontroleerd te worden.

Indien risicovolle situaties worden aangetroffen, zijn wij wettelijk verplicht om dit te melden aan opdrachtgever en bevoegd gezag. De aanbevelingen worden tevens vermeldt in deze rapportage.

5. Resultaten

5.1 Vooronderzoek

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van aangeleverde relevante documenten die van toepassing zijn op de uit te voeren inventarisatie en van uitgevoerd mondeling overleg met betrokkenen. Indien er relevante informatie naar voren is gekomen is dit vermeld in deze tabel.

Vooronderzoek	
Echt-Susteren K 1375	
Bouwjaar	Onbekend
Oppervlakte	m ²
Locatie in gebruik	Niet in gebruik
Beoordeelde documenten en tekeningen	
Document	Omschrijving
Asbestinventarisatie MAH deel 1.pdf	Asbestinventarisatierapport
Indien er geen relevante stukken ter beschikking zijn gesteld, kan bij eenvoudige bouwwerken toch een goede en volledige inventarisatie worden uitgevoerd.	
Interviews	
Opdrachtgever	Er is een asbestinventarisatierapport opgesteld door een ander gecertificeerd bedrijf. In de rapportage zijn 2 asbesthoudende toepassingen aangetroffen en er zijn een aantal uitsluitingen, De Provincie wil graag een second opinion van de locatie met de wens een volledig rapportage die geschikt is om al het asbest te laten verwijderen.
Bij eenvoudige bouwwerken kan volstaan worden met uitsluitend een interview met de opdrachtgever.	
Aanvullende informatie	
Pagina's met de aangetroffen bronnen uit het bestaande asbestinventarisatie rapport.	
Conclusies	
Mogelijke verdachte toepassingen aanwezig: - golfplaten - H-stuk - Stopverf	

5.2 Asbesthoudende materialen

Bij de inspectie op locatie aangetroffen onderzochte asbesthoudende materialen.

Bron	24.0890.2	Asbesthoudend
Omschrijving / toepassing	Vormstuk asbestcement	
Locatie	Perceel, achter de schuur	
Materiaal	cement	
Gehalte en soort asbest	10-15% Chrysotiel	
Binding	Hechtgebonden	
Beschadiging	Niet beschadigd	
Verwerking	Ernstig verweerd	
Analyserapport nummer	A00126369.1.	
Monsternummer	MM2 (deskresearch)	
Hoeveelheid	1st	
Bevestiging	Los	
Bereikbaarheid	Bereikbaar	
Verwijderingsmethode	Direct verpakken	
Risicoklasse	RK 2	
Omschrijving	Achter de schuur ligt een H-stuk	
Aanbeveling	Spoedig saneren, De toepassing is ernstig verweerd.	
		
H-stuk achter de schuur		H-stuk achter de schuur
		
H-stuk achter de schuur		H-stuk achter de schuur

Bron		24.0890.3	Asbesthoudend
Omschrijving / toepassing		Golfplaat	
Locatie		Perceel, achter de schuur	
Materiaal		cement	
Gehalte en soort asbest		10-15% Chrysotiel	
Binding		Hechtgebonden	
Beschadiging		Licht beschadigd	
Verwerking		Ernstig verweerd	
Analyserapport nummer		A00126369.1.	
Monsternummer		MM3 (deskresearch)	
Hoeveelheid		10m ²	
Bevestiging		Geschroefd	
Bereikbaarheid		Bereikbaar	
Verwijderingsmethode		Buitensanering	
Risicoklasse		RK 2	
Omschrijving		Op het, deels ingestorte afdak achter de schuur liggen golfplaten. De golfplaten zijn zwaar verweerd en beschadigd. Onder de platen liggen restanten (toepassing 24.0890.4) tussen de begroeiing. Het gebied tot ca. 1 m rondom de golfplaten opschonen tot op maaiveld onder asbestcondities, geschikt voor eindcontrole conform NEN2991. De golfplaten zijn ernstig verweerd en overwoekerd met mos. Het mos dient onder asbestcondities te worden verwijderd	
Aanbeveling		Spoedig saneren, om verdere beschadiging of verspreiding te voorkomen	
			
Ingestort afdak achter de schuur		Monsterlocatie 3	
			
Ingestort afdak achter de schuur		Ingestort afdak achter de schuur	

Bron	24.0890.4	Asbesthoudend
Omschrijving / toepassing	Restanten	
Locatie	Perceel, achter de schuur	
Materiaal	cement	
Gehalte en soort asbest	10-15% Chrysotiel	
Binding	Hechtgebonden	
Beschadiging	Zwaar beschadigd	
Verwerking	Ernstig verweerd	
Analyserapport nummer	A00126369.1.	
Monsternummer	MM3 (deskresearch)	
Hoeveelheid	20m ²	
Bevestiging	Los	
Bereikbaarheid	Bereikbaar	
Verwijderingsmethode	Buitensanering Buitensanering	
Risicoklasse	RK 1	
Omschrijving	Onder en langs het ingestorte afdak achter de schuur zijn restanten golfplaat aangetroffen. De restanten tussen tussen de begroeiing. Het gebied tot ca. 1 m rondom de golfplaten (toepassing 24.0890.3) opschonen tot op maaiveld onder asbestcondities, geschikt voor eindcontrole conform NEN2991.	
Aanbeveling	Spoedig saneren, om verdere beschadiging of verspreiding te voorkomen	
		
Verontreinigd gebied, onder en rondom de golfplaten		Restanten golfplaat
		
Restanten golfplaat		Restanten golfplaat

5.3 Niet-asbesthoudende materialen

Bij de inspectie op locatie aangetroffen asbestverdachte bronnen, waarvan na onderzoek gebleken is dat deze niet-asbesthoudend zijn.

Bron	24.0890.1	Niet-asbesthoudend
Omschrijving / toepassing	Stopverf	
Locatie	Garage Schuur	
Materiaal	Stopverf Stopverf	
Analyserapport nummer	A00126369.1.	
Monster nummer	MM1 (deskresearch) MM4 (deskresearch)	
Omschrijving	Stopverf aangetroffen in de losliggende deur in de garage en het kozijn in de ingestorte schuur.	
		
Deur met stopverf in de garage		Deur met stopverf in de garage, Monsterlocatie 1
		
Kozijn in ingestorte schuur		Kozijn in ingestorte schuur, Monsteranalyse 4

5.4 Overige locatie-specifieke bevindingen

Tijdens het onderzoek op locatie aangetroffen constructiedelen of locaties, waarvan een vermoeden bestaat dat er asbesthoudende materialen aanwezig kunnen zijn, maar waar ten tijde van het onderzoek geen inspectie mogelijk was of waar reeds door middel van visuele inspectie vastgesteld kon worden dat het geen asbesthoudende toepassing betreft. Tevens worden hier overige locatie-specifieke bevindingen en situatiefoto's weergegeven.

Overzichtsfoto's:
Echt-Susteren K 1375



Garage







Schuur







Perceel













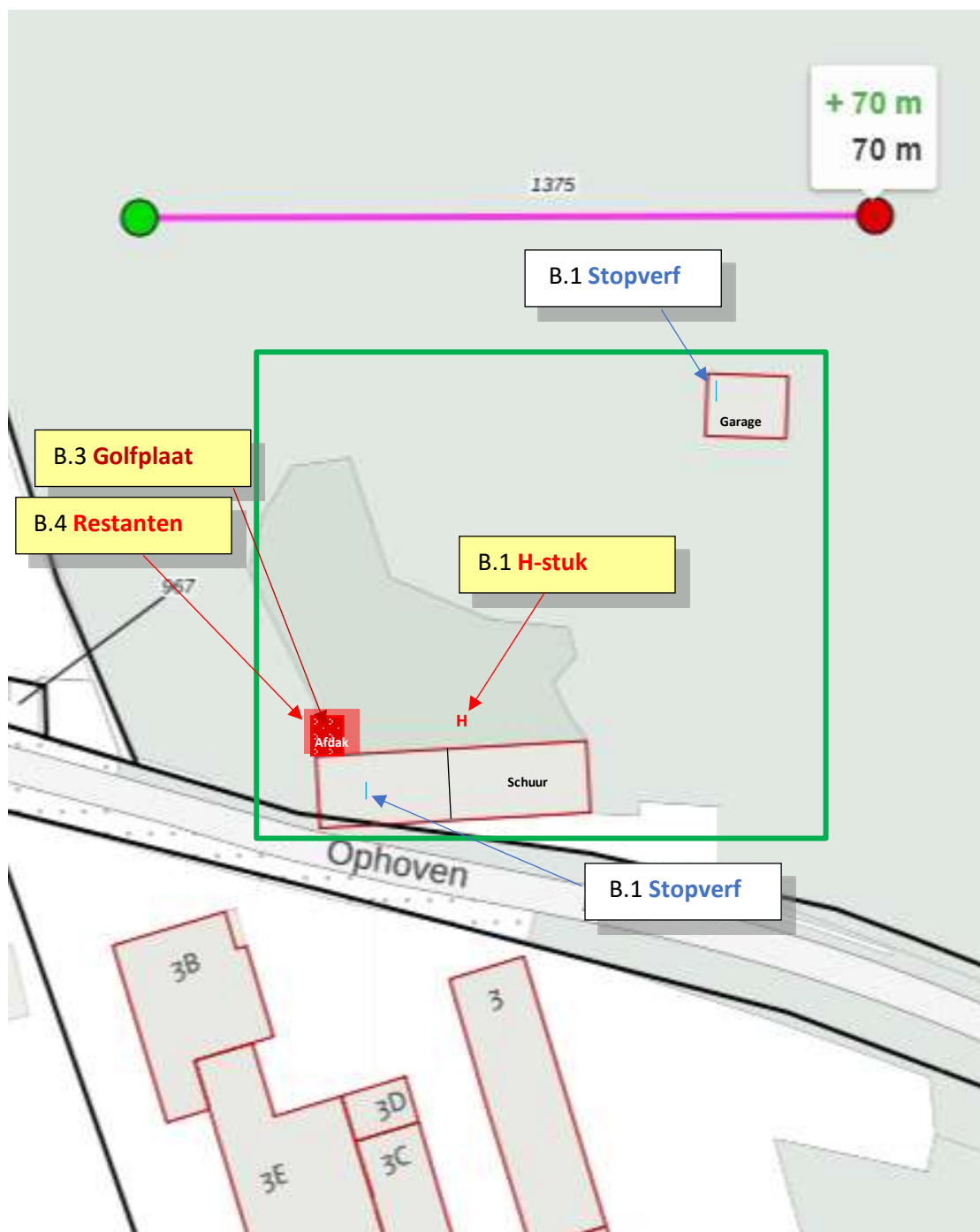




Bijlage 1

Locatieschetsen

		Rood = asbesthoudend
		Blauw = niet-asbesthoudend
		Groen = onderzoeksgebied
M		monsternameplaats



Bijlage 2

Analyseresultaten

Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V.
St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00126369.1
Datum rapportage	13-11-2023
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	2qUyvV6A
Uw referentie	130230539
Ons projectnummer	A233312
Omschrijving opdrachtgever	Ophoven te Echt
Ontvangst monsters	13-11-2023
Monsterneming door	Opdrachtgever
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	13-11-2023
Analyse locatie	Kamperweg 1 6361 GZ Nuth

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 130230539. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00126369.1

Ons projectnummer: A233312

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A233312-001	M01 - stopverf (verzamel)	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A233312-002	M02 - H buis	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A233312-003	M03 - golfplaat	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A233312-004	M05 - stopverf	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGICompliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 2 van 2

Bijlage 3

SMART Risicoclassificaties

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 maart 2024 om 11h09 (2540922)

AVIUM Advies

SCA-code: 07-D070195.01



Deze risicoclassificatie maakt onvertrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070195.01-24.0890].

Identificatie

Adres	Echt-Susteren K 1375, -
Projectcode	24.0890
Projectnaam	Project 24.0890 (Provincie Limburg)
Broncode	24.0890.2
Bronnaam	vormstuk asbestcement

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00126369.1.

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 maart 2024 om 11h10 (2540925)

AVIUM Advies

SCA-code: 07-D070195.01



Deze risicoclassificatie maakt onvertrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070195.01-24.0890].

Identificatie

Adres	Echt-Susteren K 1375, -
Projectcode	24.0890
Projectnaam	Project 24.0890 (Provincie Limburg)
Broncode	24.0890.3
Bronnaam	Golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AD0126369.1

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 26 maart 2024 om 11h12 (2540934)

AVIUM Advies

SCA-code: 07-D070195.01



Deze risicoclassificatie maakt onvertrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070195.01-24.0890].

Identificatie

Adres	Echt-Susteren K 1375, -
Projectcode	24.0890
Projectnaam	Project 24.0890 (Provincie Limburg)
Broncode	24.0890.4
Bronnaam	Restanten

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	20 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	AD0126369.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een sanering van stukjes en brokjes, geen brandrestanten en/of flinters.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Handpicking
-----------	-------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Demotech B.V.
t.a.v. mevrouw N. Mol
Humcoven 15
6235 NE ULESTRATEN

Datum
19 april 2024
Zaaknummer
Z2024-00016848
Uw referentie
8710
Uw brief van
20240410 00841 000
Bijlagen
-
Behandeld door
Toezicht Asbest
Verzenddatum
19 april 2024

Onderwerp
Bericht afhandeling melding

Beste heer/mevrouw Mol,

Op 10 april 2024 hebben wij uw sloopmelding ontvangen. Deze melding is voor het verwijderen van asbesthoudende materiaal en totaalsloop van garage/schuur, gelegen op de locatie tegenover **Ophoven 3 - K1375 te Echt-Susteren**. Uw melding is geregistreerd onder nummer Z2024-00016848.

Bijbehorende bescheiden behoren tot de aanvraag en afhandeling:

- Verzoekformulier 20240410 00841 000, d.d. 10 april 2024;
- Asbestinventarisatierapport AVIUM 24.0890, versie 1.0, d.d. 26 maart 2024.

Inhoudelijke eisen voor de melding

De sloopmelding is getoetst aan de Meldplicht sloopactiviteit die staan benoemd in artikel 7.11 van het Bbl. Uw sloopmelding voldoet aan de hierin gestelde eisen waardoor u de aangemelde sloopactiviteiten mag gaan uitvoeren.

Let op dat u zich daarbij wel aan de volgende regels houdt:

Informatieplicht begin en einde sloopactiviteiten

Degene die sloopwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet het bevoegd gezag daarover informeren:

- ten minste 2 werkdagen vóór het begin van de sloopwerkzaamheden
- uiterlijk op de eerste werkdag ná afloop van de sloopwerkzaamheden

Het begin en het einde van de sloopactiviteiten plus het bewijs van afvoer kunnen digitaal naar de gemeente worden gestuurd. Dit kan via: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Afwijking bij asbestverwijdering risicoklasse 2 of 2A

Bij de verwijdering van asbest in risicoklasse 2 of 2A luidt de informatieplicht iets anders. Degene die sloopwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet dan het volgende registreren in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS):

- de startdatum van de werkzaamheden. Dat moet minimaal 2 werkdagen vóór de start gebeuren
- de datum van beëindiging van de werkzaamheden. Dat moet uiterlijk op de eerste werkdag ná beëindiging gebeuren
- een bewijs van de afvoer van het asbestafval. Dat moet binnen 2 weken na de eindbeoordeling van de asbestverwijdering gebeuren

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via e-mail dienstverlening@servicecentrum-mer.nl of telefoonnummer 0475-255100. U kunt daarbij het zaaknummer doorgeven. Het zaaknummer vindt u boven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teammanager Omgevingsdienst



Maurice Heijnen

Uw sloopmelding is getoetst aan de inhoudelijke eisen voor een melding die staan benoemd in Meldplicht sloopactiviteit in artikel 7.11 van het Besluit bouwwerken leefomgeving Bbl

Wij wijzen u er op dat u moet voldoen aan de voor u geldende bepalingen van het Bbl.

Op de website <https://iplo.nl/realisatie/omgevingswet/inhoud/besluit-bouwwerken-leefomgeving/> kunt u het Bbl inzien.

Bouw- en sloopwerkzaamheden – voor opdrachtgevers en hoofdaannemers, veiligheidscoördinatoren en gemeenten.

Voor bouw- en sloopwerkzaamheden moet een veiligheidsplan worden opgesteld en een veiligheidscoördinator worden aangesteld als er risico's zijn voor de veiligheid in de omgeving van deze werkzaamheden. Door het invullen van een risicomatrix wordt duidelijk of er veiligheidsrisico's zijn (artikelen 7.5a en 7.5b, Bbl). Meer informatie over deze wijziging vindt u in het Infoblad veiligheid en gezondheid bij bouw- en sloopwerkzaamheden van de Rijksoverheid

<https://open.overheid.nl/documenten/ronl-b21b2e4a-9209-46d3-bf0a-165db5d346b6/pdf>

Omgevingswet – Soortenbescherming

In een gebouw kunnen beschermde dier- en plantensoorten voorkomen. Daarom kan bij uw sloop de Omgevingswet gelden. Zo is het bijvoorbeeld verboden sloopwerkzaamheden uit te voeren tijdens het broedseizoen van beschermde vogels (ongeveer van 15 maart tot 15 juli).

! U mag beschermde dieren niet verstoren, verwonden of dood maken.

! Ook de nesten en de plekken waar deze beschermde dieren zitten, mag u niet verwijderen of kapot maken.

! Behalve dieren zijn er ook veel beschermde plantensoorten die in of naast een gebouw groeien. Als u vooraf en/of tijdens uw werkzaamheden wettelijk beschermde soorten aantreft moet u stoppen en contact opnemen met een ecooloog! Die ecooloog zal u dan vertellen wat u daarna moet doen.

Klik op één van de volgende links voor meer informatie:

Welke beschermde dieren zouden er bij mij kunnen wonen?

[Checklist gebouwbewonende soorten](#)

Welke planten en dieren staan er op de Nederlandse lijst?

[Lijst Nationaal beschermde soorten \(rvo.nl\)](#)

Informatie beschikbaar bij sloopwerkzaamheden

Tijdens de sloopwerkzaamheden moet de uitvoerder op het sloofterrein informatie beschikbaar hebben voor de toezichthouder. *(artikel 7.13 Besluit bouwwerken leefomgeving)*

- melding voor de sloopactiviteit
- risicomatrix sloopwerkzaamheden
- sloopveiligheidsplan
- informatie over maatregelen om de veiligheid in de directe omgeving te waarborgen
- informatie over maatregelen om de gezondheid in de directe omgeving te beschermen
- de naam en contactgegevens van de veiligheidsscoördinator
- afschrift van opgelegde maatwerkvoorschriften
- besluit tot oplegging van een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang die verplicht tot het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden
- asbestinventarisatierapport
- afschrift van het resultaat van de eindbeoordeling van de verwijdering van asbest risicoklasse 2 of 2A

VOORBLAD VISUELE INSPECTIE (bevindingenrapport)			
Conform NEN 2990:2020+C1			
Algemene gegevens			
Inspectie-instelling / Inspecteur / Projectnummer	SGI Compliance EnCon te Nuth	Dhr. A. Cox	2024.003271.1.
Datum inspectie	25-04-24	Aankomsttijd	12:45
Klant		Vertrektijd	14:15
Verwijderingsbedrijf		Demotech BV	
Projectnummer opdrachtgever	8710	Demotech BV	
Adres/plaats monstername	Ophoven perceel K1375 te Echt		
Omschrijving locatie/object	deel maaiveld achter zijde schuur / vervallen schuur		
Omschrijving geïnspecteerd gebied	deel maaiveld achterzijde schuur		
Gebied afgezet? Ja/nee* indien ja, hoe?	Ja	lint	
Situatieschets	Zie tekenblad(en)		
Oppervlakte inspectiegebied ca.	250	m²	
Gegevens werkplan	19-04-24	8710	
Inventarisatiebureau	Avium		
Inventarisatiebureau 2e onderzoek			
Risicoklasse:	2	- buitensanering	
Gegevens 1e inventarisatierapport	26-03-24	24.0890 versie 1.0	
Gegevens 2e inventarisatierapport			
Omgevingsverg./meldings nr.	19-04-24	1573082	
Op wiens naam staat de vergunning	Demotech BV		
Bron(nen)	2,3,4		
Verwijderde bronnen tweede onderzoek			
Doel van het onderzoek			

De visuele inspectie heeft plaatsgevonden na het verwijderen van asbesthoudende materialen conform de richtlijnen van de arbeidsinspectie en het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Het onderzoek had tot doel om vast te stellen of er nog visueel waarneembare restanten van het verwijderde asbesthoudende materiaal aanwezig waren.

Wat is verwijderd?		Hoeveelheid verwijderd	asbestsoort 1	asbestsoort 2	asbestsoort 3	hecht / niet-hecht
Bronnummer	Omschrijving					
24.0890.2	vormstuk op perceel	1 Stuk(s)	10-15% Chrysotiel			hechtgebonden
24.0890.3	golfplaat op deel perceel	10 m²	10-15% Chrysotiel			hechtgebonden
24.0890.4	restanten op deel perceel	20 m²	10-15% Chrysotiel			hechtgebonden
		-				

Soort ondergrond?	Onverhard	Situatie werkplek	Droog
Inspectie vond plaats	Buiten	Tekening werkgebied	Ja (situatieschets)
Weersomstandigheden	Bewolkt		

Visuele inspectie

Met de omstandigheden zoals hier beschreven en verstrekt door de opdrachtgever is er door Dhr. A. Cox namens SGI Compliance Environmental Control te Nuth een visuele inspectie uitgevoerd na een buitensanering onder 2 risico.

De visuele inspectie naar de (eventuele) aanwezigheid van de verwijderde materialen is uitgevoerd in een door de opdrachtgever aangewezen gebied.

De visuele inspectie in een buitensituatie strekt zich uit tot de bovenzijde van het oppervlak van de toplaag van het gebied en de delen die in aanraking zijn geweest met het verwijderde materiaal. De bovenzijde van het oppervlak van de toplaag wordt, tot op een afstand van 5 meter vanuit de bron geïnspecteerd.

Tevens vindt een visuele inspectie plaats van de (het eventuele aanwezige constructie/bouwwerk c.q. object(en) die met de aanwezige hulpmiddelen en/of materialen, aangereikt door de opdrachtgever, bereikbaar zijn. De opdrachtgever is vertegenwoordigd door J. Mol die als deskundig toezichhouder asbest(verwijdering) op de werklocatie aanwezig is geweest tijdens de inspectie.

Aanvullende lijst aandachtspunten

Omschrijving*	Aanwezig	Resultaat	Benoemen Segmenten	Reden van niet inspecteren of omschrijving beperking
Daken en nok	Nee			
Dakgoten	Nee			
Bomen en struiken	Ja	v		
Plassen (regen)	Nee			
Sloot en/of vijver	Nee			
Grind	Nee			
Gras	Ja	v		
Zand en/of aarde	Ja	v		
Machines, installaties	Nee			
Deco unit gereedschap trap	Ja	v		
route afval, transit route	Nee			
Visueel belemmering door aanwezigheid van puin en/of materialen?	Nee			
Blijven er asbestbronnen achter?	Nee			

* = binnen/ buitensanering | v = in orde | v(2) = in orde na aanvullende schoonmaak | A = Afgekeurd | n.v.t. = niet van toepassing

Overige uitsluitingen / opmerkingen en bijzonderheden

Van aarde, gras en begroeiing is enkel bovenzijde toplaag geïnspecteerd naden en kieren zijn inspecteerbaar tot ca. 245 cm diepte en in orde bevonden. Er is afgeweken van de NEN 2990 i.v.m. inspectiegrens van 5 meter uit de bron dit is niet haalbaar door berging en muur (deze staat op instorten) er is ca. tot 3 meter haalbaar.

De locatie/ruimte voldoet aan de gestelde criteria uit de NEN 2990+C1:2020 en dient daarom te worden beschouwd als IN ORDE. De locatie/ruimte voldoet aan de criteria uit de NEN 2990+C1:2020 en kan daarom zonder de in de NEN 2990+C1:2020 genoemde beschermende middelen worden betreden.

Dhr. D. Ahlers Technisch Manager	Datum 30-4-2024
Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de Technisch Manager of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via rapporten@sgicompliance.nl o.v.v. het certificaatnummer.	

Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SGI Compliance Environmental Control.
Op al onze offertes, opdrachten, vergoedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de RIJKSOORVOORWAARDEN SGI Compliance 2021 (RVC 2021) van toepassing.

SGI Compliance Environmental Control te Nuth is voor deze verticiking als RVA-Inspectie geaccrediteerd onder nummer 1158
SGI Compliance Environmental Control
Kamperweg 1, 6361 GZ NUTH, telefoonnummer: +31 (0)88-0599700, e-mail: info@sgicompliance.nl
BANK: Rabobank 1532.73.763 - IBAN: NL36 RABO 0153273763 - BIC: RABONL2U - BTW: NL81388634B01 - KVK: 24370018
Eindbeoordeling na asbest sanering conform NEN 2990:2020+C1, versie 16 NLD/ENG, 05-11-2023

(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Klant	Demotech BV
Inspecteur	A. Cox
Projectnummer opdrachtgever	8710
Inspectie-instelling / Inspecteur / Projectnummer	2024.003271.1.
Datum inspectie	25-4-2024
Adres locatie/object	Ophoven perceel K1375
Plaats inspectie	Echt
Omschrijving geïnspecteerd gebied	deel maaiveld achterzijde schuur

Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de **INKOOPVOORWAARDEN SGI Compliance 2021 (IVK 2021)** van toepassing.

Eindbeoordeling na asbest sanering conform NEN 2990:2020+C1, versie 16 NLD/ENG, 06-11-2023



Foto 1 Straatnaam /Voorgevel/ geen huisnr



Foto 2 Deco



Foto 3 Aanzicht inspectie gebied met locatie verwijderde bron



Foto 4 Aanzicht inspectie gebied met locatie verwijderde bron



Foto 5 Aanzicht inspectie gebied met locatie verwijderde bron



Foto 6 Locatie gesaneerde bron

Eindbeoordeling NEN2990:2020+C1

Adres locatie/object Ophoven perceel K1375 te Echt
Projectnummer 2024.003271.1.
Opdrachtgever Demotech BV
Referentie 8710
Datum 25-4-2024

Adres: Kamperweg 1
Postcode: 6361 GZ NUTH
Telefoon: +31 (0)88-0599700
E-mail: Info@sgicompliance.nl
Internet: www.sgicompliance.nl

CERTIFICAAT

**EINDBEOORDELING NA ASBESTSANERING
VISUELE INSPECTIE
DIT CERTIFICAAT HOORT BIJ RAPPORT 2024.003271.1.**

Conform NEN-2990:2020+C1, eindbeoordling na asbestverwijdering

Algemene gegevens

Klant: Demotech BV
Verwijderingsbedrijf: Demotech BV
Projectnummer SGI Compliance EnCon: 2024.003271.1.
Projectnummer opdrachtgever: 8710
Adres/plaats monstername: Ophoven perceel K1375 te Echt
Datum inspectie: 25-4-2024
Omschrijving locatie/object: deel maaiveld achter zijde schuur / vervallen schuur

Datum werkplan: 19-04-24
1e Inventarisatierapport datum: 26-03-24
1e Inventarisatiebureau: Avium
2e Inventarisatierapport datum: 26-03-24
2e Inventarisatiebureau: Avium
Ref. nr. werkplan: 8710
1e Inventarisatienummer: 24.0890 versie 1.0
2e Inventarisatienummer: 24.0890 versie 1.0
Omgevingsvergunning / meldings datum: 19-04-24
Omgevingsvergunning / melding nummer: 1573082

Omschrijving geïnspecteerd gebied: deel maaiveld achterzijde schuur
Oppervlak werkgebied (afgezet saneerder): 200 m²
Oppervlak inspectiegebied ca.: 250 m²
Verwijderd materiaal

Bronnummer	Omschrijving	Hoeveelheid verwijderd	asbestsoort 1	asbestsoort 2	asbestsoort 3	hecht / niet-hecht
24.0890.2	vormstuk op perceel	1 Stuk(s)	10-15% Chrysotiel			hechtgebonden
24.0890.3	golfplaat op deel perceel	10 m ²	10-15% Chrysotiel			hechtgebonden
24.0890.4	restanten op deel perceel	20 m ²	10-15% Chrysotiel			hechtgebonden
-						
-						

Conclusie

De LMRA is IN ORDE bevonden.

Risicoklasse:
2

De locatie/ruimte voldoet aan de gestelde criteria uit de NEN 2990+C1:2020 en dient daarom te worden beschouwd als IN ORDE. De locatie/ruimte voldoet aan de criteria uit de NEN 2990+C1:2020 en kan daarom zonder de in de NEN 2990+C1:2020 genoemde beschermende middelen worden betreden.

Inspecteur SGI Compliance Environmental Control te Nuth Handtekening Datum 25-04-24	DTA Demotech BV Handtekening
--	------------------------------------

Dit rapport mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, behalve in zijn geheel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SGI Compliance Environmental Control.

SGI Compliance Environmental Control te Nuth is voor deze verichting als RvA-Inspectie geaccrediteerd onder nummer I 158

Op al onze offertes, opdrachtovereenkomsten en werkzaamheden zijn de INKOOPVOORWAARDEN SGI Compliance 2021 (IVK 2021) van toepassing.

SGI Compliance Environmental Control

RvA

I 158

Eindbeoordling na asbest sanering conform NEN 2990:2020+C1, versie 16 NLD/ENG, 06-11-2023



BETREFT	
Echt AC 1375	
UW REFERENTIE	
BP/K230064	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-03-2025 - 13:09	S11200655687
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-03-2025 - 09:40	14-03-2025 - 09:40
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Echt AC 1375		
	Kadastrale objectidentificatie: 030700137570000		
Kadastrale grootte	15.359 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	187273 - 345416		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 154.000	Koopjaar	2016
	Met meer onroerend goed verkregen		
Ontstaan uit	Echt AC 938		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68902/121	Ingeschreven op	26-08-2016 om 14:30
Naam gerechtigde	Provincie Limburg		
Adres	Limburglaan 10 6229 GA MAASTRICHT		
Postadres	Postbus 5700 6202 MA MAASTRICHT		
Statutaire zetel	MAASTRICHT		
KvK-nummer	50052969 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		



BETREFT

Echt AC 939

UW REFERENTIE

BP/K230064

GELEVERD OP

14-03-2025 - 13:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11200655713

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-03-2025 - 09:40

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-03-2025 - 09:40

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Echt AC 939](#)

Kadastrale objectidentificatie: 030700093970000

Kadastrale grootte 90 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 187201 - 345480

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Koopsom € 154.000

Koopjaar 2016

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 68902/121](#)

Ingeschreven op 26-08-2016 om 14:30

Naam gerechtigde [Provincie Limburg](#)Adres Limburglaan 10
6229 GA MAASTRICHTPostadres Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Statutaire zetel MAASTRICHT

KvK-nummer 50052969 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 81051/63 Fusie Hyp4 5186/1 Roermond	Ingeschreven op 14-04-2021 om 10:43 Ingeschreven op 08-12-1983
Aanvullend stuk	Hyp4 6651/4 Roermond Is aanvulling op Hyp4 5186/1 Roermond	Ingeschreven op 12-09-1989
Naam gerechtigde	Waterschap Limburg	
Adres	Maria Theresialaan 99 6043 CX ROERMOND	
Postadres	Postbus 2207 6040 CC ROERMOND	
Statutaire zetel	ROERMOND	
KvK-nummer	67682065 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

AKTE VAN LEVERING

Heden, zesëntwintig augustus twee duizend zestien, verschenen voor mij, Mr. -----
Johannes Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen: ----

1. A. mevrouw Catharina Henrica Marie Smeets, te dezer zake woonplaats -----
hebbende aan het adres 6077 CG Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen, ----
Schaapsweg 36, geboren te Posterholt op zeventien juli negentienhonderd ---
eenenzestig, ten deze handelende als gevolmachtigde - blijkens een aan deze
akte gehechte onderhandse akte - van de heer Philip Jan Philips, wonende te
1075 HB Amsterdam, Johannes Verhulststraat 164 3, geboren te Zaltbommel
op negenentwintig december negentienhonderd vijftien, (Paspoort: -----
NU568C0F9, afgegeven in de gemeente Vught, geldig tot vijf november ----
twee duizend zeventien), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin
van het geregistreerd partnerschap, en-----
- B. de heer Ing. Frederik Nijpjes, wonende te 6077 NR Sint Odiliënberg, -----
gemeente Roerdalen, Paarlouweg 11, geboren te Kortenhoef op negen -----
november negentienhonderd negenenviertig, (Identiteitskaart: IH7B2RCR9,
afgegeven in de gemeente Roerdalen, geldig tot een juli tweeduizend -----
vijfentwintig), gehuwd, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde:
* blijkens een notariële akte van volmacht, op negentien januari twee -----
duizend twaalf verleden voor mr. Maarten Petrus Wilhelmus Maria van den-
Oord, notaris te 's-Hertogenbosch, en drie onderhandse akten van volmacht,-
van: -----
- a. mevrouw Jonkvrouw Marie Claire Charlotte Quarles van Ufford, -----
wonende te 3831 LH Leusden, Lingewijk 18, geboren te Vught op twaalf
juli negentienhonderd vierenzestig, (Paspoort: NM4B608H3, afgegeven-
in de gemeente Leusden, geldig tot elf juni twee duizend vierentwintig),-
gehuwd,-----
- b. mevrouw Jonkvrouw Nathalie Louise Pauline Quarles van Ufford, -----
wonende te 5293 AN Gemonde, gemeente Sint-Michielsgestel, -----
Dorpstraat 24, geboren te Vught op negentien februari negentienhonderd
zevenenzestig, (Paspoort: NM4DFBBD4, afgegeven in de gemeente ----
Sint-Michielsgestel, geldig tot zesentwintig januari twee duizend -----
zesentwintig), gehuwd,-----
- c. de heer Jonkheer Yman Dirk Christiaan Quarles van Ufford, wonende te
5271 XC St. Michielsgestel, Hoogstraat 74, geboren te Vught op drie juli
negentienhonderd achtenzestig, (Paspoort: NSH60PJ99, afgegeven in de
gemeente 's-Hertogenbosch, geldig tot negen juli twee duizend -----
zeventien), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het -
geregistreerd partnerschap, -----
* blijkens een notariële akte van volmacht, op dertien juli twee duizend -----
negen verleden voor mr. Claire Roberthe Marie Wedemeijer, notaris te Sint -
Michielsgestel, en een onderhandse akte van volmacht, van:-----
- d. mevrouw Elisabeth Johanna Philips, wonende te 5094 CK Lage Mierde,
gemeente Reusel-De Mierden, Vloeiend 9, geboren te Vught op een ----
maart negentienhonderd zevenenvijftig, (Paspoort: NWK44P170,-----
afgegeven in de gemeente Reusel-De Mierden, geldig tot tweeëntwintig-
september twee duizend vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd--
als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, -----
* blijkens een notariële akte van volmacht, op een februari twee duizend ----

Hypotheken 4
SH

21601031 /

twalf verleden voor mr. Claire Roberthe Marie Wedemeijer, notaris te Sint-Michielsgestel, en een onderhandse akte van volmacht, van:-----

- e. mevrouw Isabella Maria Francisca Philips, wonende te SW66EY -----
Londen, Verenigd Koninkrijk, 18 Ellerbystreet, geboren te Vught op elf-
september negentienhonderd eenenzestig, (Paspoort: NN6L5F207, -----
afgegeven door de Ambassadeur te Madrid, geldig tot negentien oktober
twee duizend zestien), gehuwd, -----

hierna tezamen te noemen: "verkoper";-----

2. Mevrouw Maria Wilhelmina Theodora Odekerken, te dezer zake woonplaats ---
hebbende aan het adres 6077 CG St. Odiliënberg, Schaapsweg 36, geboren te ---
Roermond op veertien juli negentienhonderd achtenzestig, te dezen handelende -
als schriftelijk gevolmachtigde, van: de heer Gerardus Joseph Johannes-----
Vanwersch, geboren te Heerlen op twintig juni negentienhonderd zesenvijftig, --
woonplaats kiezende aan het adres Limburglaan 10 te 6229 GA Maastricht,-----
(Paspoort: NS7618KD4), ambtenaar in dienst van de provincie Limburg, hoofd -
Grondbedrijf, blijkens een aan een op twee november twee duizend vijftien voor
mij, notaris, verleden akte gehechte onderhandse akte van volmacht, -----
vertegenwoordigende het publiekrechtelijk lichaam genaamd: **de Provincie** ----
Limburg, gevestigd te Maastricht (adres: Limburglaan 10, 6229 GA Maastricht
postadres: Postbus 5700, 6202 MA Maastricht), krachtens machtiging van de---
Commissaris van de Koning in de Provincie Limburg, verleend bij besluit van --
achtien juli tweeduizend dertien (Provinciaal Blad 2013/66), ter uitvoering van-
het besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg van vijftientwintig juni -----
tweeduizend dertien (Provinciaal Blad 2013/52) en het besluit van de directie ---
van de Provincie Limburg de dato zeventien februari twee duizend veertien-----
(Provinciaal Blad 2014/072), -----
hierna te noemen: "koper",-----

De comparanten verklaarden het navolgende:-----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper op zeven juli tweeduizend zestien aangegane
koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die---
blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:
GEMEENTE ECHT-SUSTEREN -----

1. een perceel bouwland, gelegen aan Ophoven te Echt, groot een hectare,-----
drieënvijftig are en zestig centiare (1 ha, 53 a en 60 ca), kadastraal bekend -----
gemeente Echt sectie AC nummer 1375, **waaraan door het kadaster een** -----
voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend bij het-----
splitsingsverzoek met ordernummer 6076110;-----
2. een perceel bouwland, gelegen aan de Ophovenstraat te Echt, groot negentig ----
centiare (90 ca), kadastraal bekend gemeente Echt sectie AC nummer 939, belast
met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b (oud) van de-----
Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de publiekrechtelijke -----
rechtspersoon Waterschap Zuiveringschap Limburg, gevestigd te 6043 CX -----
Roermond, Maria Theresialaan 99, zoals gevestigd bij akte ingeschreven ten ----
kantore van de dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond-
in register hypotheek 4 op acht december negentienhonderd drieëntachtig in ---
deel 5186 nummer 1; -----

hierna ook te noemen: "het verkochte", door koper te gebruiken als aangegeven in --
de omschrijving van het verkochte. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende -----
meegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet
is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door wijlen jonkvrouwe Claire Jeanne Marie Quarles van Ufford, -- hierna te noemen "erflaatster", verkregen door de inschrijving ten kantore van de -- Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond in register -- hypotheek 4 op acht december negentienhonderd drieëntachtig in deel 5186 -- nummer 1 van een afschrift van een akte van ruilverkaveling, op acht december -- negentienhonderd drieëntachtig verleden voor J.G.M.Bos, destijds notaris te Echt. -- Erflaatster, geboren te Utrecht op tweeëntwintig januari negentienhonderd achttien -- is overleden te Zeist op twintig augustus twee duizend. Erflaatster was ten tijde van -- haar overlijden ongehuwd en niet gehuwd geweest en heeft geen nakomelingen -- achtergelaten. Erflaatster heeft blijkens inlichtingen uit het Centraal Testamenten -- Register te 's-Gravenhage bij testament op vierentwintig januari negentienhonderd -- drieëntachtig verleden voor J.P. Eldering, destijds notaris te Zeist over haar -- nalatenschap beschikt. In gemeld testament heeft erflaatster tot haar enige -- erfgenamen benoemd de volmachtgever sub 1.A. en de volmachtgevers sub 1.B.a. -- tot en met e. genoemd.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt **EENHONDERDVIERENVIJFTIGDUIZEND EURO** -- (**€ 154.000,00**), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een -- kwaliteitsrekening van notariskantoor Roerdalen te Sint Odiliënberg. -- Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs. --

UITBETALING

Verkoper heeft mij, notaris, opdracht gegeven het hem toekomende uit te betalen -- overeenkomstig de door verkoper ontvangen afrekening. --

Deze opdracht zal door mij, notaris, na ondertekening van deze akte worden -- uitgevoerd zodra: --

- het afschrift van deze akte is ingeschreven in het landelijk openbaar register; --
- uit onderzoek bij gemeld openbaar register is gebleken dat de onderhavige -- overdracht is geschied zonder inschrijvingen, die heden niet bekend zijn. --

Mogelijk in afwijking van het daaromtrent bepaalde in de koopovereenkomst zal, -- conform de beroepsregels die gelden voor het notariaat, uitbetaling derhalve eerst -- kunnen geschieden (afhankelijk van tijdstip van inschrijving in de openbare -- registers) een of meer werkdagen na ondertekening van deze akte. --

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten -- onder de volgende: --

BEPALINGENKOSTEN EN BELASTINGENARTIKEL 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor -- rekening van koper. --

Koper doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in -- artikel 15, lid 1, letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. --

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAATARTIKEL 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: --

- a. onvoorwaardelijk is; --
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen -- daarvan; --
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; --
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden; --
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst. --

2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving -- van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan --

Hypotheek 4 vervolg

21601031 /

SH

enig recht ontlene. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht, behoudens als hierna vermeld. -----
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt -----
geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de -----
staat van het verkochte. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO -----

ARTIKEL 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de -----
ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede en draagt hij het risico van het verkochte. -----

De van het verkochte geheven wordende lasten zijn voor rekening van koper vanaf -
een januari twee duizend zeventien. -----

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN -----

ARTIKEL 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken --
niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk --
Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee-
te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot --
het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig
is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

ARTIKEL 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
2. het verkochte wordt geheel overgedragen vrij van huur/pacht en/of van andere --
aanspraken tot gebruik, ontruimd en ongevorderd. Behoudens als hierna -----
vermeld. -----
Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter -----
onteigening aangewezen; -----
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde --
van een voorkeursrecht of optierecht; -----
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen
termijnen zijn voldaan. -----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst casu quo de ondertekening
van deze akte van levering ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

6. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het-
verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel --
aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was: -----
a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de -----
Monumentenwet; -----
b. tot gebied met landschappelijke waarde casu quo hooglandschappelijke -----
waarde; -----
7. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat er een verplichting bestaat het -----
verkochte aan de gemeente, de Provincie of het Rijk te koop aan te bieden op --

- grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;-----
8. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of -----
arbitrage aanhangig; -----
 9. aan verkoper was niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen--
of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door--
het bevoegd gezag;-----
 10. aan verkoper was/is niet bekend dat met betrekking tot het verkochte-----
beperkingen als bedoeld in de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen
Onroerende zaken bestaan. -----

Verkoper verklaart: -----
dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 10 gestelde-----
sedertdien een verandering heeft voorgedaan.-----

BODEMONDERZOEK -----

ARTIKEL 6 -----

Verkoper heeft verklaard dat hem geen feiten bekend zijn, die er op wijzen dat het --
verkochte enige verontreiniging bevat, die het hiervoor omschreven gebruik mocht -
benadelen of moet leiden tot sanering van het verkochte dan wel tot het nemen van -
andere maatregelen. -----

Het risico van aan verkoper niet bekend zijnde verontreiniging van het verkochte is -
voor rekening van de koper.-----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----

OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of
in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.
Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een--
ontbindende voorwaarde beroepen. -----

KOOPOVEREENKOMST -----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden -----
hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen. --
VOLMACHT-----

Van voormelde volmachten blijkt uit drie notariële akten van volmacht en vijf -----
onderhandse akten, waarvan kopieën aan deze akte zullen worden gehecht. -----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN) -----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van notariskantoor Roerdalen
te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen, werkzame personen om zo nodig namens -
hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste ---
van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE/VERBETERING/KENNELIJKE MISSLAG --

De comparanten verklaarden volmacht te geven, met de macht van substitutie, aan --
ieder van de medewerkers van notariskantoor Roerdalen te Sint Odiliënberg, om ---
voor en namens hen, in hun gemelde hoedanigheid, eventuele herstellingen en -----
onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf mochten blijken in deze akte voor
te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en onjuistheden in de
kadastrale omschrijvingen en opgaven van grootten, bij notariële akte te effectueren.

BIJZONDERE BEPALING -----

Het verkochte is op basis van geliberaliseerde pacht tot en met eenendertig -----
december twee duizend zeventien verpacht aan de heer Housmans, wonende te 6101
RA Echt, Ophoven 5. De verschuldigde pacht zal door verkoper voor de periode tot
en met eenendertig december twee duizend zeventien bij de heer Housmans in-----
rekening worden gebracht. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

Ter zake de in deze akte geconstateerde verkrijging is volgens verklaring van koper
geen overdrachtsbelasting verschuldigd. -----

Deze verklaring dient als aangifte conform artikel 17 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.-----

AAN TE HECHTEN STUKKEN-----

Aan de minuut van deze akte zullen worden gehecht de volgende stukken:-----

- drie kopieën van notariële akten van volmacht; -----
- vijf onderhandse akten van volmacht (copie collatione) -----
- een onderhandse akte van volmacht. -----

GEREGISTREERD PARTNERSCHAP-----

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd en nimmer gehuwd geweest is daaronder---
tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd -----
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, -----
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.-----

SLOT AKTE-----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen,
op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte -----
betrokken comparanten is door mij aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe
bestemde documenten vastgesteld.-----

De inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht.-----

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te
stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud
van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten ondertekend-
en door mij, notaris, om twaalf uur en acht en twintig minuten, ondertekend. -----

volgt ondertekening.

Uitgegeven voor Afschrift.

w.g. J. Schroyen, notaris..

Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg,
gemeente Roerdalen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding
in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van
toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. J. Schroyen, notaris..

Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg,
gemeente Roerdalen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste
weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 26-08-2016 om 14:30 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 68902 nummer 121.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 35D85E148F075CECC10B0475310B2C42 toebehoort aan Johannes Leonardus Schroyen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.