

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond oppervlakte
ca. 00.41.90 ha

**Echt
Houtweg Noord**

Vraagprijs:
€ 40.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

In het buitengebied van Echt bieden we u een perceel aan van ca. 00.41.90 ha welke goed is ontsloten middels de Houtweg Noord, waardoor het perceel uitstekend bereikbaar is. Het perceel leent zich ideaal als grasland of weiland, maar is tevens geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of boomteelt.

De directe omgeving wordt gekenmerkt door een agrarisch buitengebied bestaande uit hoofdzakelijk akkers voor tuin- en akkerbouw.

Kadastrale situatie

Echt, sectie R, nummer 388, 00.17.50 ha
Echt, sectie R, nummer 389, 00.22.45 ha
Echt, sectie R, nummer 390, 00.01.95 ha
Tezamen groot: ca. 00.41.90 ha

Bodem

De grondsoort betreft kleigrond.

Bijzonderheden

- Het jachtrecht op het perceel is niet verhuurd.
- Op het perceel is een zakelijk recht gevestigd ten behoeve van Enenix Netbeheer B.V. (hoogspanningslijn).

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 40.000 k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)
t: 06-51225838
e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steegstraat 5
6041 EA ROERMOND
t: 0475-355700





Ligging



Bestemmingen (4)

-  Agrarisch >
-  Waarde - Cultuurhistorie >
-  Waarde - Archeologie 3 >
-  Leiding - Hoogspanningsverbinding (bovengronds) >

Functieaanduidingen (1)

-  specifieke vorm van waarde - cultuurhistorische ensemble Berkelaar

Gebiedsaanduidingen (2)

-  milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II >
-  overige zone - zone buitengebied >

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren', vastgesteld per 11-12-2024. Het perceel kent de bestemmingen:

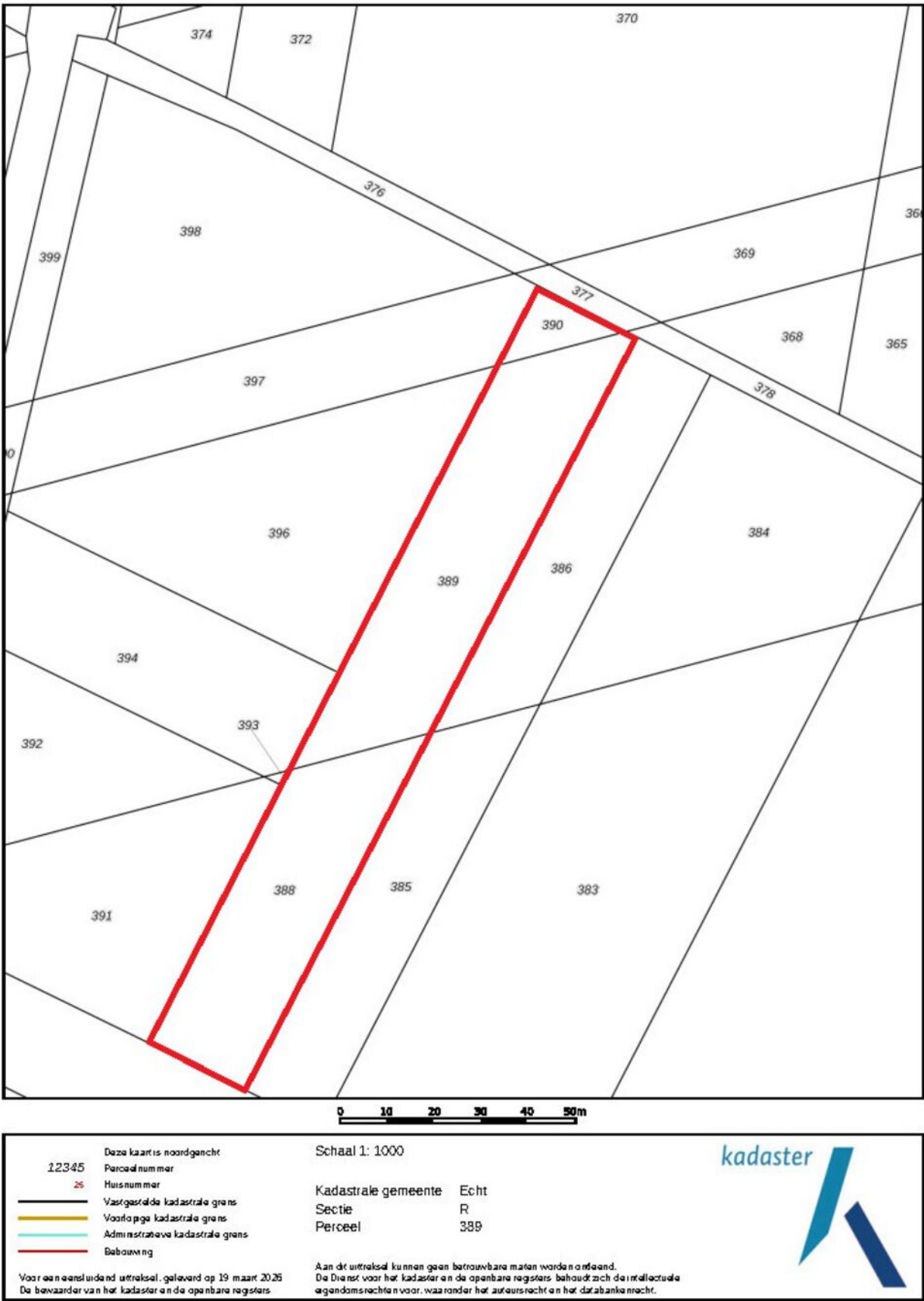
- Agrarisch
- Waarde - Cultuurhistorie
- Waarde - Archeologie 3
- Leiding - Hoogspanningsverbinding (bovengronds)

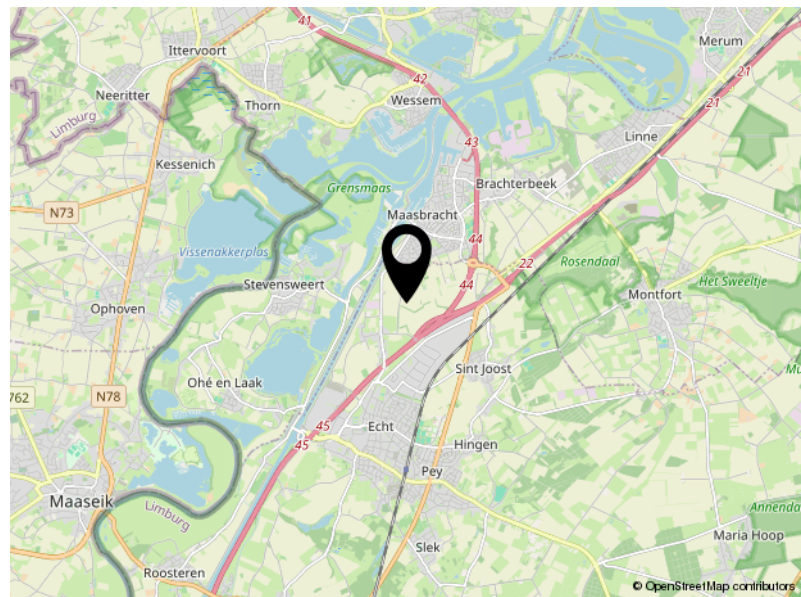
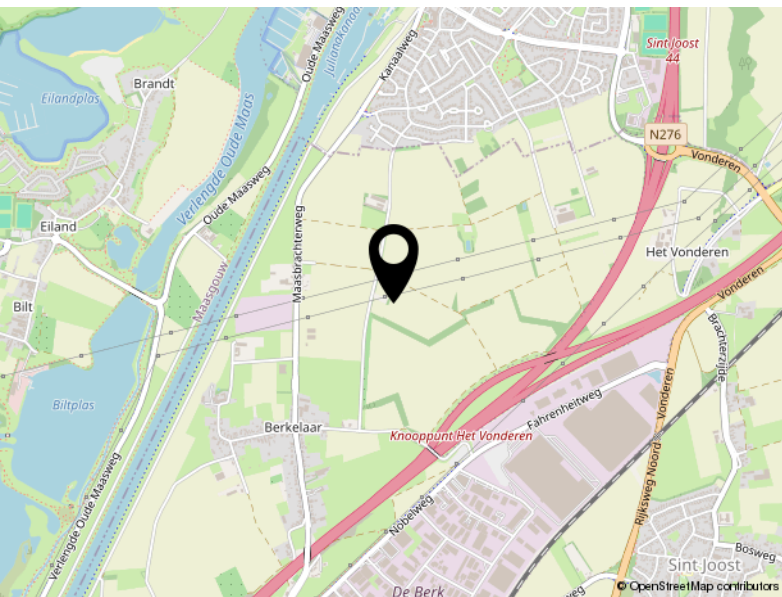
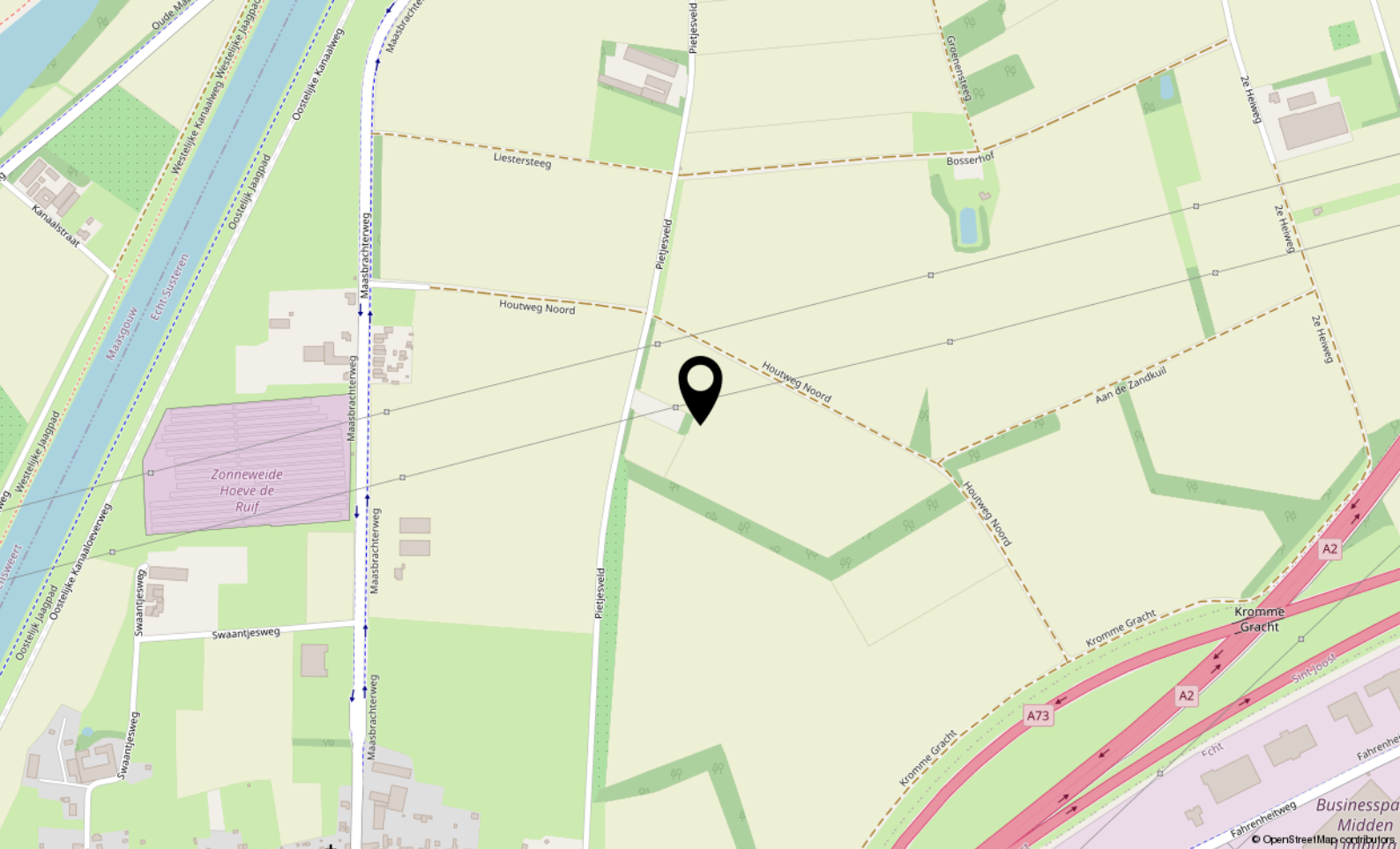
Functieaanduiding:
- specifieke vorm van waarde - cultuurhistorische ensemble Berkelaar

Gebiedsaanduidingen:
- milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II
- overige zone - zone buitengebied



Kadastrale kaart





Locatie

HOUTWEG NOORD

Echt



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols
06 5122 5838
tdols@arvalis.nl



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl