

**PERCEEL AGRARISCHE GROND NABIJ
LOGTSESTRAAT 6**

ELST



**Dorpsstraat 3, 6661 EE Elst
Postbus 178, 6660 AD Elst
Telefoonnummer: 0481-376222
Fax: 0481-376688
E-mail: info@witjes.com
www.witjesmakelaars.nl**



Verkoop bij inschrijving

**Perceel agrarische grond nabij
Logtsestraat 6, 6661 NM Elst**

Omschrijving

Op uitstekende locatie direct naast het bekende Landgoed Schoonderlogt gelegen perceel agrarische grond van 72.452m². Deze grond wordt verkocht bij inschrijving.

Kenmerken:

- perceel agrarische grond
- in gebruik als grasland
- oppervlakte: 7 ha, 24 a, 52 ca.
- kadastrale gegevens: gemeente Elst, sectie M, nummer 2081
- goede courante kavelvorm
- gelegen naast Landgoed Schoonderlogt
- aangrenzende A- (noord- en westkant) en C-watergangen (zuid- en oostkant)
- lichte kleigrond (resultaten recente bemestingsonderzoeken beschikbaar)
- agrarische bestemming, waarde - archeologische verwachting 2
- gebiedsaanduiding: other: waardevol landschap
- de jachtrechten zijn verhuurd
- aanvaarding: vrijdag 13 maart 2026, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen

Bemesten kan al voor het verkrijgen van de eigendom, zodra de koopovereenkomst bij de makelaar is getekend en de waarborgsom á 10% van de koopsom is voldaan.

De ontsluiting loopt thans via Landgoed Schoonderlogt. Hiervoor wordt een erfdienstbaarheid van uitweg (op perceelnummer 2072 en 2083) gevestigd. De vergunningsaanvraag voor het verkrijgen van een uitrit rechtstreeks op de openbare weg loopt. Zie de brochure voor de situatiekaart waarop de positie van de voorgenomen ontsluiting is weergegeven. Wanneer deze vergunning is verstrekt en de inrit fysiek aanwezig is, komt de erfdienstbaarheid van uitweg te vervallen.

Procedure inschrijving:

Er kan een eenmalig uiterst bod worden uitgebracht op het perceel. De onderstaande data zijn van toepassing:

* Dinsdag 27 januari 2026:

Publicatie

* Woensdag 18 februari 2026 om 12:00 uur:

Deadline voor het inleveren van de biedingen. Aansluitend het beoordelen van de biedingen met verkopende partij. Voorbehoud verkoper: recht van gunning.

* Donderdag 19 februari 2026 om 12:00 uur:

Voor deze tijd wordt uitsluitend gegeven aan alle inschrijvers.

* Vrijdag 13 maart 2026:

Oplevering, overdracht en betaling bij de notaris (Notarissen Elst).
(datum kan uitsluitend in onderling overleg worden aangepast)

**Perceel agrarische grond nabij
Logtsestraat 6, 6661 NM Elst**



Op de naastgelegen percelen (2082 en 2071+2073) worden twee vrijstaande woonhuizen gebouwd (via de rood voor rood regeling). Verderop in deze brochure treft u de landschappelijke inrichtingskaart van dit plan aan. Op dit moment is dit nog grasland. Zolang dit het geval is, kan deze grond (in overleg) ook als zodanig gebruikt worden.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor vragen en/of het ontvangen van het inschrijvingsformulier.

Witjes Makelaars
0481-376222
info@witjes.com

**Perceel agrarische grond nabij
Logtsestraat 6, 6661 NM Elst**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nabij Logtsestraat 6
Postcode / plaats	6661 NM, ELST
Provincie	Gelderland
Kadastrale gegevens	Gemeente Elst, sectie M, nummer 2081
Oppervlakte	7 ha, 24 a, 52 ca.

Locatiekaart

Perceel agrarische grond nabij
Logtsestraat 6, 6661 NM Elst



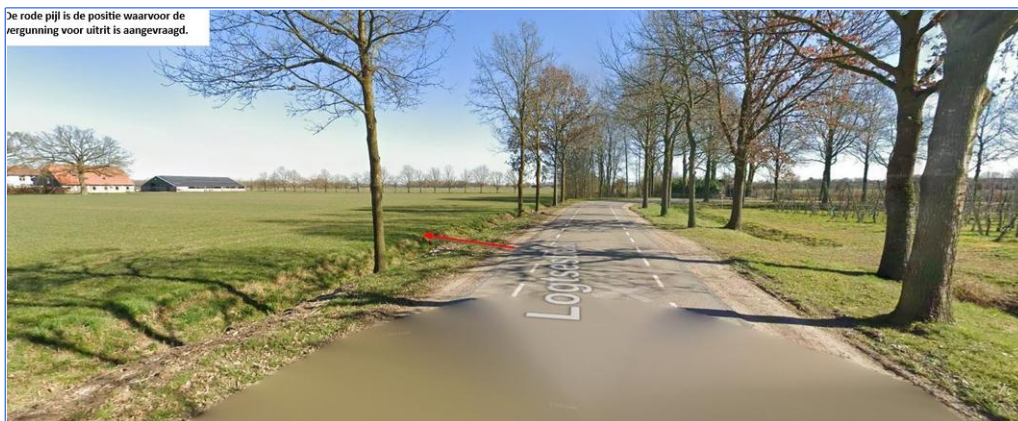








De rode pijl is de positie waarvoor de vergunning voor uitrit is aangevraagd.



LEGENDA

Landgoed Schoonderlogt met haar landerijen biedt kansen om in vorm van functieverandering d.m.v. sloop agrarische opstallen twee nieuwe woonkavels verankerd in een landschappelijk raamwerk te realiseren.

1. Poortgebouw (rijksmonument) met twee bestaande wooneenheden (4 en 4a)
2. Boerderij met aangebouwde schuren (deels gemeentelijk monument) met twee bestaande wooneenheden (6 en 6a) | Handhaven bestaande ontsluiting/halfverhard erf aan voorzijde van de bestaande boerderij | ruimte voor parkeren
3. Twee nieuw te bouwen vrijstaande woningen met inpandig of vrijstaand bijgebouw | inhoud 800 m^3 en bijgebouw max. 75 m^2 gericht op het open landschap.
4. Op iedere woonkavel is voldoende ruimte voor parkeren | min. 3 parkeerplaatsen
Parkeernorm 'vrijstaande' woningen in buitengebied is 2.6 p.p. per woning ($4 \times 2.6 \text{ p.p.} = 10.4 \text{ p.p.}$ afgerond 11 p.p. nodig)
Bestrating erf bestaat uit (gebakken)klinkers of halfverharding.
5. In het plangebied geven nieuwe solitaire streekeigen bomen diepte aan de tuin en zorgen voor landschappelijke inpassing. Tevens bieden de bomen beschutting voor de dieren.
6. Bestaande hoogstamfruitbomen behouden en eventueel versterken met historische fruitrassen.
7. Bestaande knip- en scheerheg (beuk) rondom ensemble landgoed Schoonderlogt behouden
8. Nieuwe knip- en scheerheggen en natuurlijke struweelhagen zorgen voor landschappelijke inpassing van de nieuwe woonkavels
9. De landerijen van boerderij Schoonderlogt waren vroeger ingericht als akkers, boomgaarden, weide (veeteelt) en kleinvee. De weides bieden ruimte om als 'landgoedeigenaar' verder ingericht te worden met o.a. graanakkers, hoogstamboomgaarden, voedselbossen of dierenweides.
10. Bestaande dubbele gasleiding | rekening houden met plantafstanden opgaand groen t.o.v. gasleiding
11. Voormalige contour agrarisch bouwblok.
12. Bouwvlakken nieuwe woonkavels
13. Wadi/zakgreppel voor hemelwateropvang nieuwe woonkavels.
Oppervlak 'verharding en bebouwing' wordt door functieverandering gereduceerd met bijna 50%.
Bestaande situatie: 6.209 m^2
Nieuwe situatie 3.103 m^2
14. De teeltvrije zone (bufferzone) bedraagt vanaf de insteek van de A-watgang circa 3 meter. Binnen deze zone mogen géén meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Het beweiden, maaien en oogsten van gras is wel toegestaan.
15. Hindercontour 50m vanaf teeltvrije zone (A-watgang) naastgelegen agrarische gronden | momenteel in gebruik voor weidegang | Nieuwe bebouwing en tuin buiten hindercontour situeren.

LANDSCHAPPELIJKE INRICHTINGSPLAN
LANDGOED SCHOONDERLOGT
LOGTSESTRAAT 6-6A . ELST . 09.05.2025

BemestingsWijzer

Logtsestraat

Uw klantnummer: 2059924

MTS Hamoen-Raterink
Logtsestr 6
6661 NM ELST GLD

Eurofins Agro
Binnenhaven 5
NL - 6709 PD Wageningen

T monstername: Patrick Bens: 0652002106
T klantenservice: 088 876 1010
E agro@ftb.nl eurofins.com
I www.eurofins-agro.com

In samenwerking met:

AgruniekRijnvallei 

Kopiehouder:
CRV BV, Rijksweg West 2
6842 BD ARNHEM

Onderzoek Onderzoek-/ordernr: 793819/006851537 Datum monstername: 17-12-2025 Datum verslag: 29-12-2025

Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Chemisch	N-totale bodemvoorraad	kg N/ha	5490	3340 - 5020				
	C/N-ratio		10	13 - 17				
	N-leverend vermogen	kg N/ha	175	95 - 145				
	S-plantbeschikbaar	kg S/ha	10	20 - 30				
	S-totale bodemvoorraad	kg S/ha	730	730 - 1360				
	C/S-ratio		72	50 - 75				
	S-leverend vermogen	kg S/ha	13	20 - 30				
	P-plantbeschikbaar	kg P/ha	1,7	2,1 - 3,5				
	P-bodemvoorraad	kg P/ha	120	175 - 230				
	K-plantbeschikbaar	kg K/ha	140	80 - 130				
	K-bodemvoorraad	kg K/ha	370	260 - 435				
	Ca-plantbeschikbaar	kg Ca/ha	45	85 - 195				
	Ca-bodemvoorraad	kg Ca/ha	4585	4720 - 6005				
	Mg-plantbeschikbaar	kg Mg/ha	350	80 - 130				
	Mg-bodemvoorraad	kg Mg/ha	675	355 - 590				
Fysisch	Na-plantbeschikbaar	kg Na/ha	36	17 - 35				
	Na-bodemvoorraad	kg Na/ha	61	44 - 74				
	Si-plantbeschikbaar	g Si/ha	32510	6970 - 30190				
	Fe-plantbeschikbaar	g Fe/ha	< 2400	2900 - 5220				
	Zn-plantbeschikbaar	g Zn/ha	460	580 - 870				
	Mn-plantbeschikbaar	g Mn/ha	2680	3720 - 5810				
	Cu-plantbeschikbaar	g Cu/ha	100	45 - 75				
	Co-plantbeschikbaar	g Co/ha	5	5 - 10				
	B-plantbeschikbaar	g B/ha	325	185 - 255				
	Mo-plantbeschikbaar	g Mo/ha	< 0	120 - 5810				
	Se-plantbeschikbaar	g Se/ha	5,5	4,1 - 5,2				
	Ni-plantbeschikbaar	µg Ni/kg	84	38 - 61				
	Zuurgraad (pH)		5,9	> 5,6				
	C-organisch	%	4,55					
	Organische stof	%	9,0					
	C/OS-ratio		0,51	0,45 - 0,55				
	Koolzure kalk	%	0,7	2,0 - 3,0				
	Klei (<2 µm)	%	29					
	Silt (2-50 µm)	%	37					
	Zand (>50 µm)	%	24					
	Slib (<16 µm)	%	40					
	Klei-humus (CEC)	mmol+/kg	268	> 198				
	CEC-bezetting	%	96	> 95				
	Ca-bezetting	%	74	80 - 90				
	Mg-bezetting	%	18	6,0 - 10				
	K-bezetting	%	3,1	2,0 - 4,0				
	Na-bezetting	%	0,9	1,0 - 1,5				
	H-bezetting	%	< 0,1	< 1,0				
	Al-bezetting	%	< 0,1	< 1,0				

Pagina: 1

Totaal aantal pagina's: 7

Rapportidentificatie:

793819/006851537, 29-12-2025

Dit rapport is vrijgegeven onder verantwoording van H.A.C. Martin, Managing Director.
Op al onze vormen van dienstverlening zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Op verzoek worden deze en/of de specificaties van de analysemethoden toegezonden. Eurofins Agro Testing Wageningen B.V. stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schadelijke gevolgen voortvloeiend uit het gebruik van door of namens ons verstrekte onderzoeksresultaten en/of adviezen.

Eurofins Agro Testing Wageningen B.V. is ingeschreven in het RvA-register voor testlaboratoria zoals nader omschreven in de erkenning onder nr. L122 voor uitsluitend de monsternemings- en/of de analysemethoden.



Logtsestraat

Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	zeer goed	
Verkruimelbaarheid	rapportcijfer	6,3	6,0 - 8,0					
Verslumping	rapportcijfer	6,9	6,0 - 8,0					
Stuifgevoeligheid	rapportcijfer	8,9	6,0 - 8,0					
	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Biologisch	Vochthoudend vermogenmm	16						
	Microbiële biomassa	mg C/kg	1534	450 - 1350				
	Microbiële activiteit	mg N/kg	184	95 - 158				
	Schimmel/bacterie-ratio		0,7	0,7 - 1,0				

Bemestingsadviezen

Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering; laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).

Wetgeving

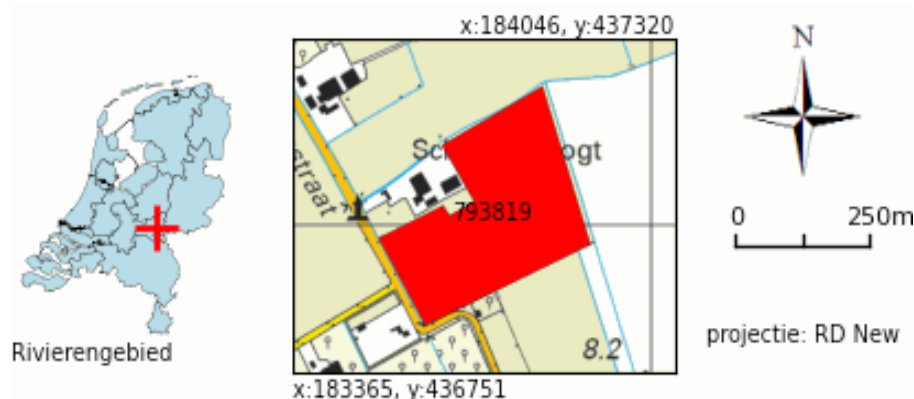
De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

Wetgeving

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw voor 15 mei van het betreffende jaar in bij RVO. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-AI) = 24 mg P₂O₅/100 g
P-plantbeschikbaar (P-CaCl₂) = 1,5 mg P/kg

Wilt u weten hoeveel fosfaat u mag toedienen op basis van deze analyseresultaten? Check dan de fosfaatgebruiksnormen voor dit jaar via <https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/fosfaatklasse-grasland-bouland>



De hier vermelde oppervlakte kan afwijken van de gegevens van RVO.nl; de oppervlakte gemeten door RVO.nl is leidend.

Oppervlakte (ha): 7,6

Hoekpunten perceel: 183630 437139,183687 437044,183644 437019,183632 437036,183518 436981,183600 436833,183894 436970,183809 437239,183630 437139

Monsternamepunten: 183576 436989,183587 436981,183599 436922,183617 436934,183632 436933,183662 437101,183667 436988,183678 436910,183681 436925,183695 437039,183703 436938,183704 437067,183717 437161,183722 437095,183731 437074,183734 437195,183737 436969,183755 436921,183777 437137,183780 436983,183789 437189,183803 437084,183806 436982,183809 436966,183815 437111,183815 437056,183817 437139,183823 437047,183857 436973

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

Advies

Gewas: Gras

Advies

Gift

Eenheid

Bodemgericht advies (4-jarig)

Fosfaat (P_2O_5)	130	kg/ha
Kali (K_2O)	0	kg/ha
Calcium (CaO)	960	kg/ha
Magnesium (MgO)	0	kg/ha
Kalk (nw)	0	kg/ha
Effectieve org.stof	0	kg/ha

Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen.

De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 5,9. Voor elk tiende pH-verhoging is een kalkgift (nw) nodig van 245 kg/ha. De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weergegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.

Situatie

1^e snede2^e snede

Overige snedes

Gewasgericht advies (jaarlijks)

in kg/ha

Stikstof (N)	onbeperkt weiden
	beperkt weiden
	licht maaien
	normaal maaien

45

15

5

60

30

15

70

50

20

80

70

30

Sulfaat (SO_3)

42

21

Fosfaat (P_2O_5)

onbeperkt weiden
beperkt weiden
licht maaien
normaal maaien

45

10

0

45

25

0

45

25

20

45

30

25

Kali (K_2O)

onbeperkt weiden
beperkt weiden
licht maaien
normaal maaien

0

5

0

0

30

0

15

25

20

55

35

25

Calcium (CaO)

60

60

Magnesium (MgO)

0

0

Natrium (Na_2O)

30

30

Koper (Cu)

0

Kobalt (Co)

0

in g/ha

Selenium (Se)

0

Gewasgericht advies

Het gewasgerichte advies is gebaseerd op de gewasbehoefte, gemiddelde opbrengst en klimaatomstandigheden en is gecorrigeerd voor de bodemvoorraad en bodemnalevering. Tijdens het seizoen kan worden bijgestuurd met bijmestonderzoek.

Voor standweiden kunt u het advies voor onbeperkt weiden aanhouden.

Bij licht maaien gaan we uit van een opbrengst bij de 1^e snede van maximaal 2500 kg ds/ha en bij normaal maaien heeft de 1^e snede minimaal een opbrengst van 3000 kg ds/ha. Bij normaal maaien gaan we uit van maximaal 5 snedes, bij licht maaien is dit meer.

Toelichting

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2029 gebruiken.
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:
<https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek>

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Het is raadzaam elk jaar voor het seizoen een gewasgericht onderzoek uit te voeren (pakket Teelt) voor de actuele hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten en een update van het gewasgerichte advies.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Stikstof:

Het N-advies per snede is gebaseerd op een verwachte jaargift van: 250 kg N/ha.

Zwavel:

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

Fosfaat:

Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 20 mg P_2O_5 /l. De P-buffering is 16. Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

Kali:

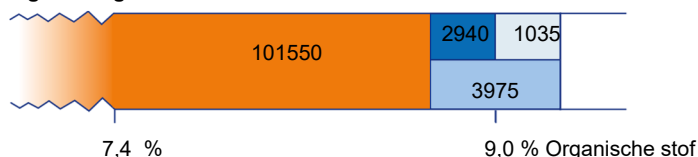
Het berekende K-getal is voor dit perceel 29. K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

Calcium:

Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

Bodemleven:

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio. Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.

Organische stof **Figuur: Organische stofbalans**

Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 2,8

■ Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.

■ Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.

■ Aanvoer van organische stof via gewas(resten).

■ Netto toename van effectieve organische stof.

Om het organische stofgehalte met 0,1% te verhogen dient u een extra hoeveelheid effectieve organische stof aan te voeren van: 1160 kg per ha.

Figuur: Kwaliteit van de organische stof

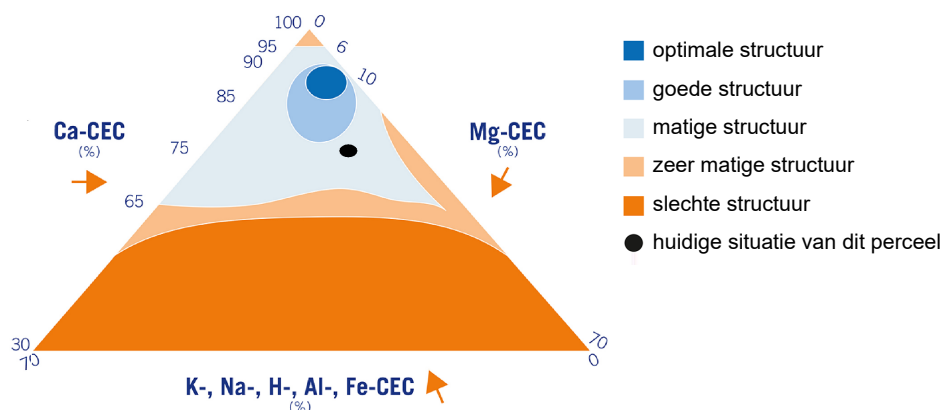
Gebaseerd op C/OS-ratio.

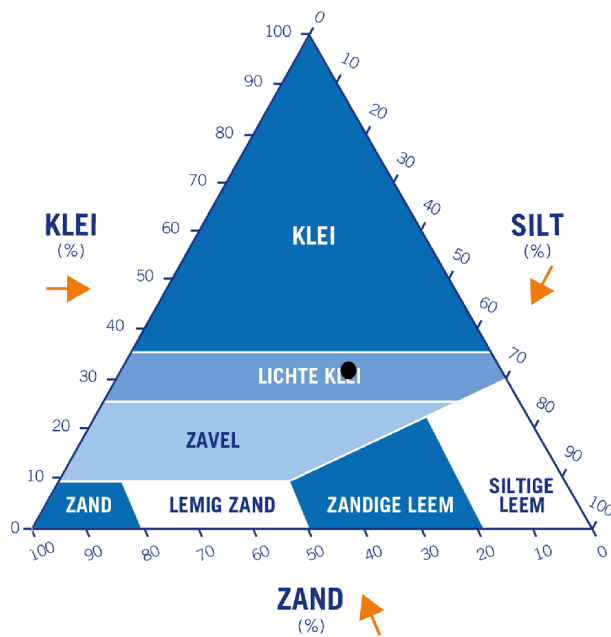


Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en/of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabiel. Stabiele organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de ruilheid. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbeteraars als dierlijke mest, compost en gewasresten.

Fysisch

De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

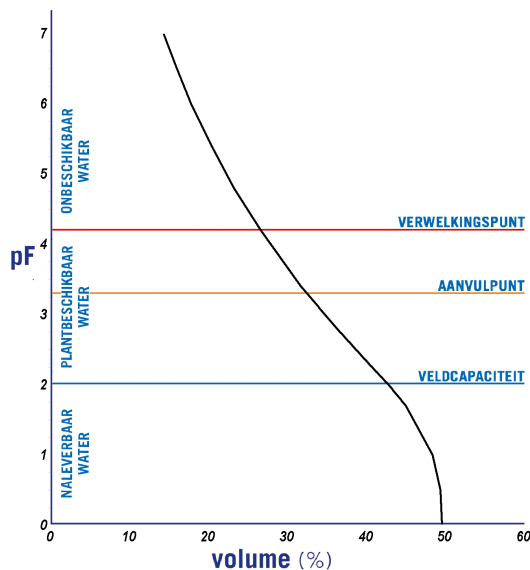
Figuur: Structuurdriehoek



Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer (μm), siltdeeltjes zijn 2-50 μm en zanddeeltjes groter dan 50 μm . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslompingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslumping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico op slomp op. Bij 10-20% klei is het risico op slomp het grootst.

De verkruijmelbaarheid is goed te noemen. Echter is dit ook afhankelijk van de soort teelt. Gezien het resultaat is de kans op verslumping klein.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 16 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

Veldcapaciteit (pF 2,0):	42,9	% vocht
Aanvulpunt (pF 3,3):	32,6	% vocht
Verwelkingspunt (pF 4,2):	26,7	% vocht

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 32,6 % vocht zit en geef dan 10 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

Logtsestraat

Contact & info Bemonsterde laag: 0 - 10 cm
 Grondsoort: Lichte klei
 Monster genomen door: Eurofins Agro, Gerard de Kleijn
 Contactpersoon monsternamen: Patrick Bens: 0652002106
 Bemonsteringsmethode: volgens Eurofins Agro standaard MIN 1030 Q
 Specificatie monsternamen: Gestratificeerd

Na verzending van dit verslag wordt, indien de aard en de onderzoeksmethode van het monster dit toelaat, het monster nog twee weken bij Eurofins Agro voor u bewaard. Binnen deze tijd kunt u eventueel reclameren.
 Een heranalyse is niet geldig voor wetgeving; neem dan een nieuw grondmonster.

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten is deze informatie verstrekt door de opdrachtgever en kan dit van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat:
 gewas, teelttype/ras.

Dit geldt ook voor de bemonsteringsdiepte wanneer er sprake is van monsternamen door derden.

Methode	Resultaat	Eenheid	Methode	RvA
Analyse	N-totale bodemvoorraad	4730	Em: NIRS	Q
resultaten	S-plantbeschikbaar	8,3	Em: CCL3	
	S-totale bodemvoorraad	630	Em: NIRS	Q
	P-plantbeschikbaar	1,5	Em: CCL3 (Gw NEN 15923-1)	Q
	P-bodemvoorraad	24	PAL1: Gw NEN 5793	Q
	P-bodemvoorraad	10	PAL1: Gw NEN 5793	Q
	K-plantbeschikbaar	121	Em: CCL3	Q
	K-bodemvoorraad	8,2	Em: NIRS	
	Ca-plantbeschikbaar	0,5	Em: NIRS	
	Ca-bodemvoorraad	197	Em: NIRS	
	Mg-plantbeschikbaar	302	Em: CCL3	Q
	Mg-bodemvoorraad	48,0	Em: NIRS	
	Na-plantbeschikbaar	31	Em: CCL3	Q
	Na-bodemvoorraad	2,3	Em: NIRS	
	Si-plantbeschikbaar	28000	Em: CCL3	
	Fe-plantbeschikbaar	< 2070	Em: CCL3	
	Zn-plantbeschikbaar	400	Em: CCL3	
	Mn-plantbeschikbaar	2310	Em: CCL3	Q
	Cu-plantbeschikbaar	85	Em: CCL3	Q
	Co-plantbeschikbaar	5,4	Em: CCL3	Q
	B-plantbeschikbaar	278	Em: CCL3	Q
	Mo-plantbeschikbaar	< 4	Em: CCL3	
	Se-plantbeschikbaar	4,7	Em: CCL3	
	Ni-plantbeschikbaar	84 ind)	Em: CCL3	
	Zuurgraad (pH)	5,9	Em: NIRS	
	C-organisch	4,55	Em: NIRS	Q
	Organische stof	9,0	Em: NIRS	Q
	C-anorganisch	0,08	Em: NIRS	
	Koolzure kalk	0,7	Em: NIRS	
	Klei (<2 µm)	29	Em: NIRS	
	Silt (2-50 µm)	37	Em: NIRS	
	Zand (>50 µm)	24	Em: NIRS	
	Klei-humus (CEC)	268	Em: NIRS	
	Microbiële biomassa	1534	Em: NIRS	
	Microbiële activiteit	184	Em: NIRS	
	Schimmel biomassa	421	Em: NIRS	
	Bacteriële biomassa	597	Em: NIRS	
	Bulkdichtheid	1161	Em: NIRS	

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analyseresultaten.

Q Methode geaccrediteerd door RvA
 Em: Eigen methode, Gw: Gelijkwaardig aan, Cf: Conform
 ind) Resultaat geeft een indicatieve waarde weer.

De resultaten zijn weergegeven in droge grond.

Alle verrichtingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monsternamen en analyse uitgevoerd.

Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het door Eurofins Agro bemonsterde object en op het materiaal dat in behandeling is genomen op 18-12-2025 (datum ontvangst) en daarmee op het geanalyseerde monster. Nadere omschrijving van de toegepaste monsternamen en analysemethoden is te vinden op www.eurofins-agro.com. De meetonzekerheid van de methode is opvraagbaar bij Eurofins Agro.

De start van de analyse is gelijk aan de datum ontvangst.