



TE KOOP
Boerendijk te Fijnaart
totaal groot ca. 00.17.90 ha



Situering

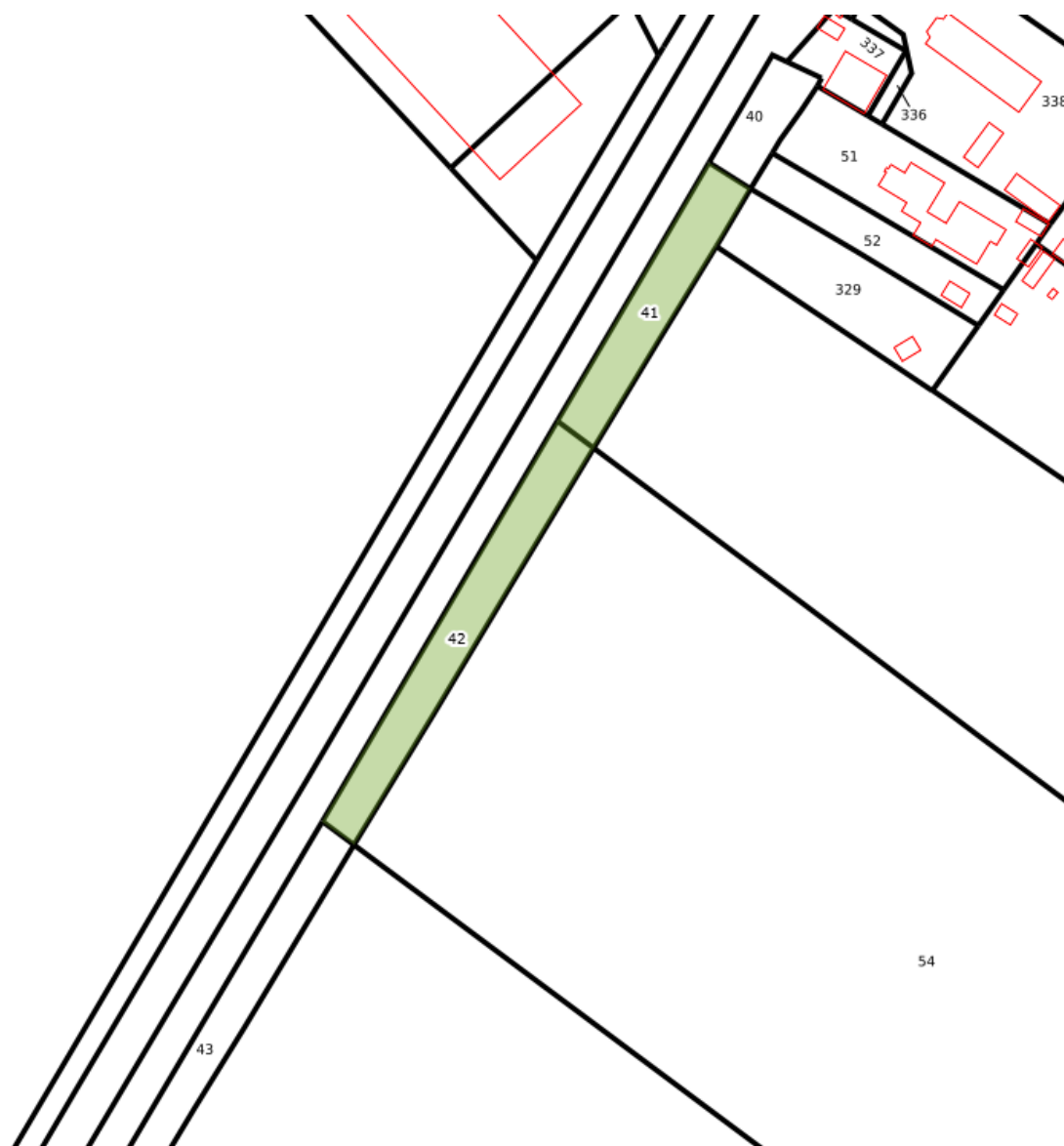
Het perceel is gelegen aan de Boerendijk te Fijnaart en heeft een totale grootte van circa 00.17.90 hectare.



Kadastrale gegevens

Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Fijnaart	P	41	00.07.70	Ha	Nabij Boerendijk
Fijnaart	P	42	00.10.20	Ha	Nabij Boerendijk
		Totaal	00.17.90	Ha	





Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het te verkopen perceel uit Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5.



Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

De voormelde landbouwgrond bestaat uit klei en zware klei een grondsoort die zich leent voor grasland.

Grondsoort

Het perceel is bij RVO aangemerkt als zware klei.

Grondwatertrap

De grondwatertrap voor het te verkopen perceel bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand 40cm – 80cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand 120 cm beneden maaiveld.

Betalingsrechten en productierechten

Er zijn geen betalingsrechten en/of productierechten inbegrepen in het aangeboden.

Herinrichtingsrente

Op de kadastrale percelen rust geen herinrichtingsrente.

Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen zakelijke rechten aanwezig op het perceel.





Prijs: Op aanvraag
Oplevering: In onderling overleg

Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
Fax: 0162-570472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

