

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Garyp (Stûkenwei)

Perceel cultuurgrond

groot: 1.51.84 ha

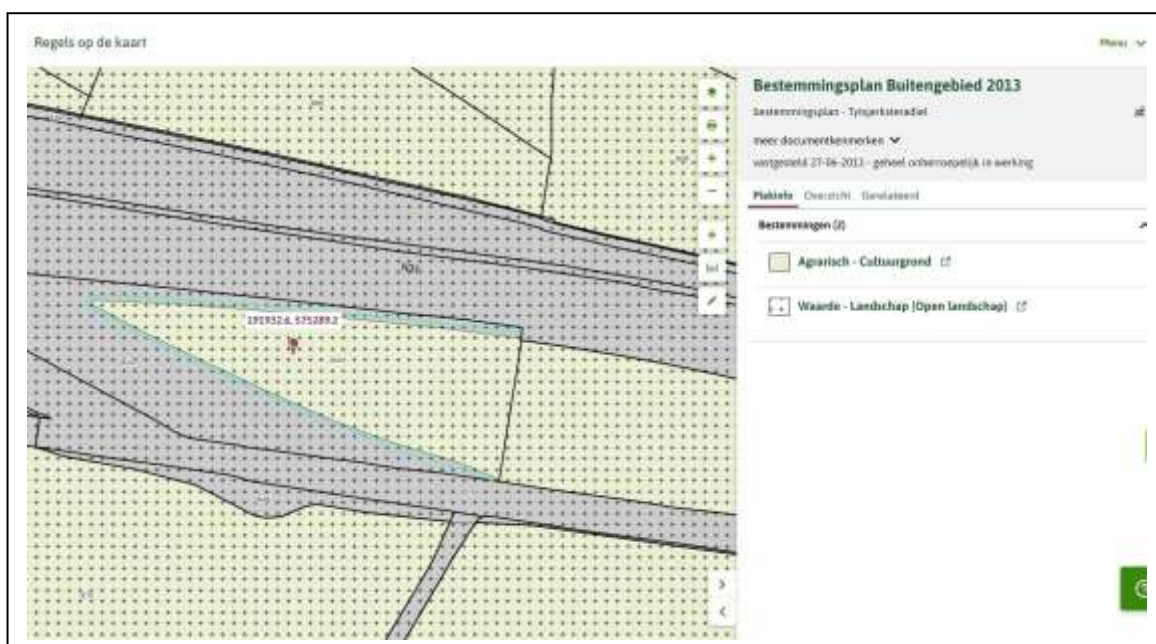
Wijnga

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een perceel cultuurgrond aan de Stûkenwei onder Garyp.

Wat betreft het?

Het perceel is aan de openbare weg gelegen en kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummer 3414, groot 1.51.84 hectare – het betreft nog een administratieve kadastrale grens waarvan definitieve inmeting nog moet plaatsvinden. Dit kan enkele m2 grootte-verschil tot gevolg hebben, hetgeen niet tussen verkoper en koper wordt verrekend. Het perceel is goed bereikbaar voor landbouwverkeer. Het bij RVO gemelde gebruik betrof de afgelopen jaren: blijvend grasland. De RVO-gemeten maat is nagenoeg gelijk aan de kadastrale maat. Het perceel kent een agrarische bestemming. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar de gemeente Tytjerksteradiel.



Omdat oostelijke delen van het perceel in het verleden zijn gebruikt als opslag van frees-asfalt, is er na beëindiging ervan een bodemonderzoek uitgevoerd (het rapport is op te vragen bij Wijmenga Rentmeesters). Conclusie van het rapport is: *"...dat de aanwezigheid van het freesasfaltdepot ter plaatse geen noemenswaardig negatief effect heeft gehad op de algehele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem"*. Uit de titel van aankomst is verkoper niet gebleken van beperkt zakelijke rechten zoals erfdienstbaarheden. Indien het jachtrecht mocht zijn verhuurd (niet bekend bij eigenaar), aanvaardt de koper dat voor de lopende termijn. Het perceel is vrij van landinrichtingsrente.

Het perceel is vrij gemiddeld hoog gelegen in relatie tot de wijdere omgeving. De bodem bestaat uit vruchtbare zandgrond met moerig dek (Stiboka-code: vWp). Het perceel wordt omgeven door sloten die door derden worden geschoond.

Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in Nieuwe Oogst. De gegadigden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder andere voorbehouden dan gemeld op het inschrijfbiljet. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 1 oktober 2026 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1, 9254 GM Hurdegaryp (of per mail: jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving). Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden na sluiting inleveren biljetten, doch uiterlijk 12 oktober 2026 om 17.00 uur.

Levering en betaling

Levering en betaling: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 21 december 2026. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten) komen voor rekening van de koper.



Bodemkaart



Topografische kaart



Inschrijfbiljet voor de verkoop van een perceel cultuurgrond aan de Stûkenwei onder
Garyp

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen:

- ☐ op de kavel cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Bergum sectie H nummer 3414, groot 1.51.84 ha, een bedrag groot € (in letters: euro)
- ☐ voorbehoud van financiering aan de orde (nb: dit kan gunning door verkoper beïnvloeden)

Aldus getekend te....., datum: 2026

Handtekening:

Bijlage(n): * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
* bewijs van goedgeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)



Wijmenga Makelaars en Rentmeesters
Easter Omwei 1
9254 GM Hurdegaryp
Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
Internet: www.wjmenga.nl

Lid
NVR
NVM-wonen
NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.