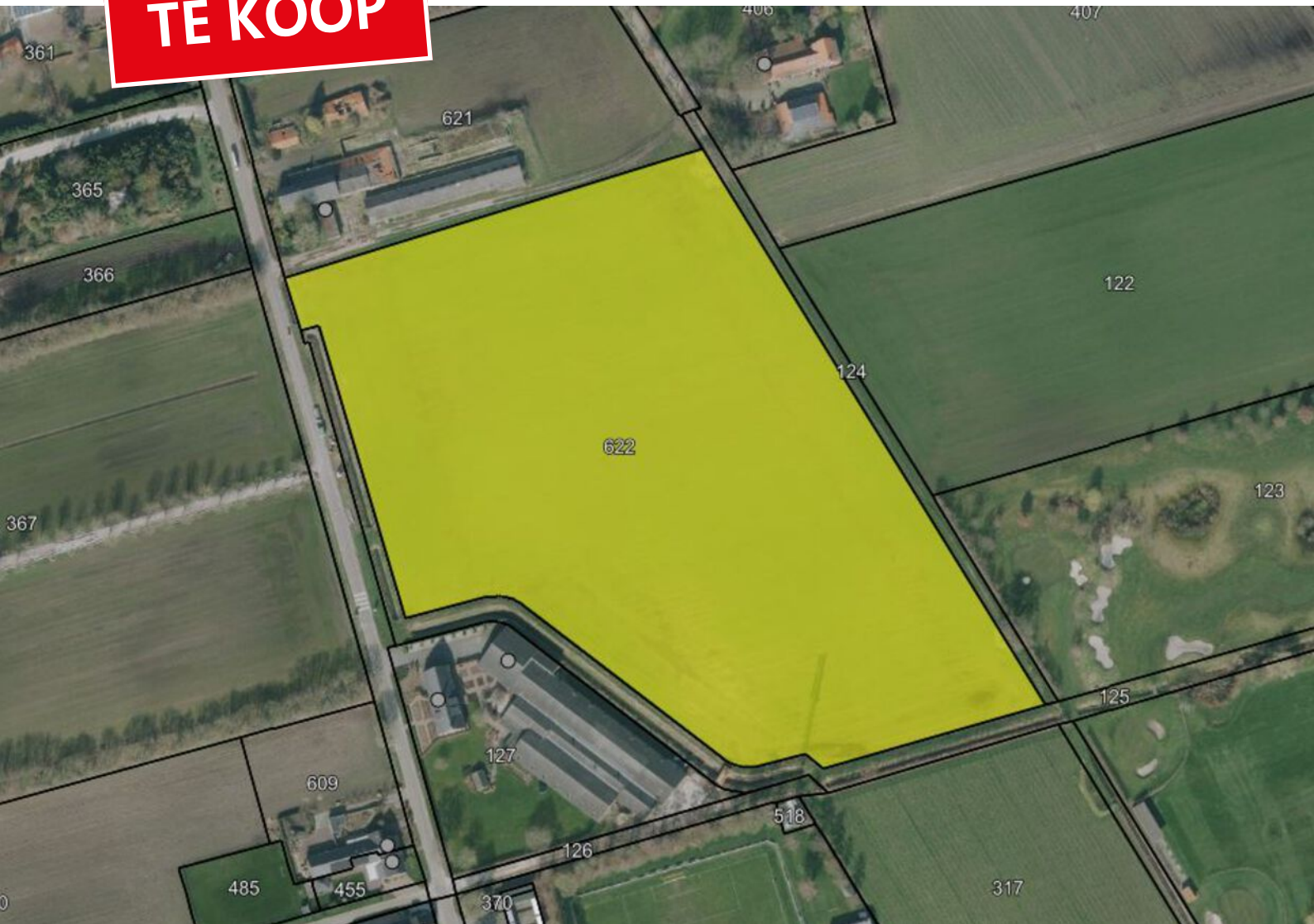


TE KOOP



Helenaveenseweg
— GRASHOEK

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 30 vastgoedexperts zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.



Uw contactpersoon:

Bart Pijs

0475-459260

bpijs@aelmans.com

Verkoop bij inschrijving!



- **Adres:** Helenaveenseweg, GRASHOEK
- **Perceeloppervlakte:** 3.51.27 hectare
- **Vraagprijs:** Verkoop per inschrijving
- **Aanvaarding:** In overleg

Inhoud

- **Omschrijving**
- **Perceel**
- **Bestemming**
- **Kadastrale gegevens**
- **Bijlagen**
 - Inschrijfformulier
 - Inschrijfvoorwaarden
 - Verkooptekening
 - Kadastraal uittreksel
 - Eigendomsakte
 - Informatie Boer en Bunder



Verkoop per inschrijving!

Het perceel is ontsloten aan de Helenaveenseweg te Grashoek en betreft een strategisch landbouwperceel.

Op het perceel rust Herinrichtingsrente met een looptijd t/m 2026. Voor de exacte jaarlijkse bedragen wordt verwezen naar de betreffende uittreksels in de brochure.

De verkoop vindt plaats bij inschrijving.

De inschrijftermijn sluit op donderdag 18 december 2025 om 12.00 uur.
Het inschrijfformulier dient persoonlijk te worden ingeleverd in een gesloten envelop bij:

Aelmans Rentmeesters & Makelaars
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

Op de envelop dient duidelijk te worden vermeld:
"inschrijving grond Helenaveenseweg te Grashoek".

De aanvullende informatie, inschrijfformulier en inschrijfvoorwaarden kunnen op verzoek worden toegestuurd.



Perceel landbouwgrond ter grootte van circa 3.51.27 ha.
Het perceel is ontsloten aan de Helenaveenseweg te Grashoek.

De bodem betreft zandgrond en bestaat uit Gooreerdgronden; lemig fijn zand (pZn23).
Grondwatertrap VI (H 40-80, L >120).

Teelten:

2023 Mais.

2024 Grasland.

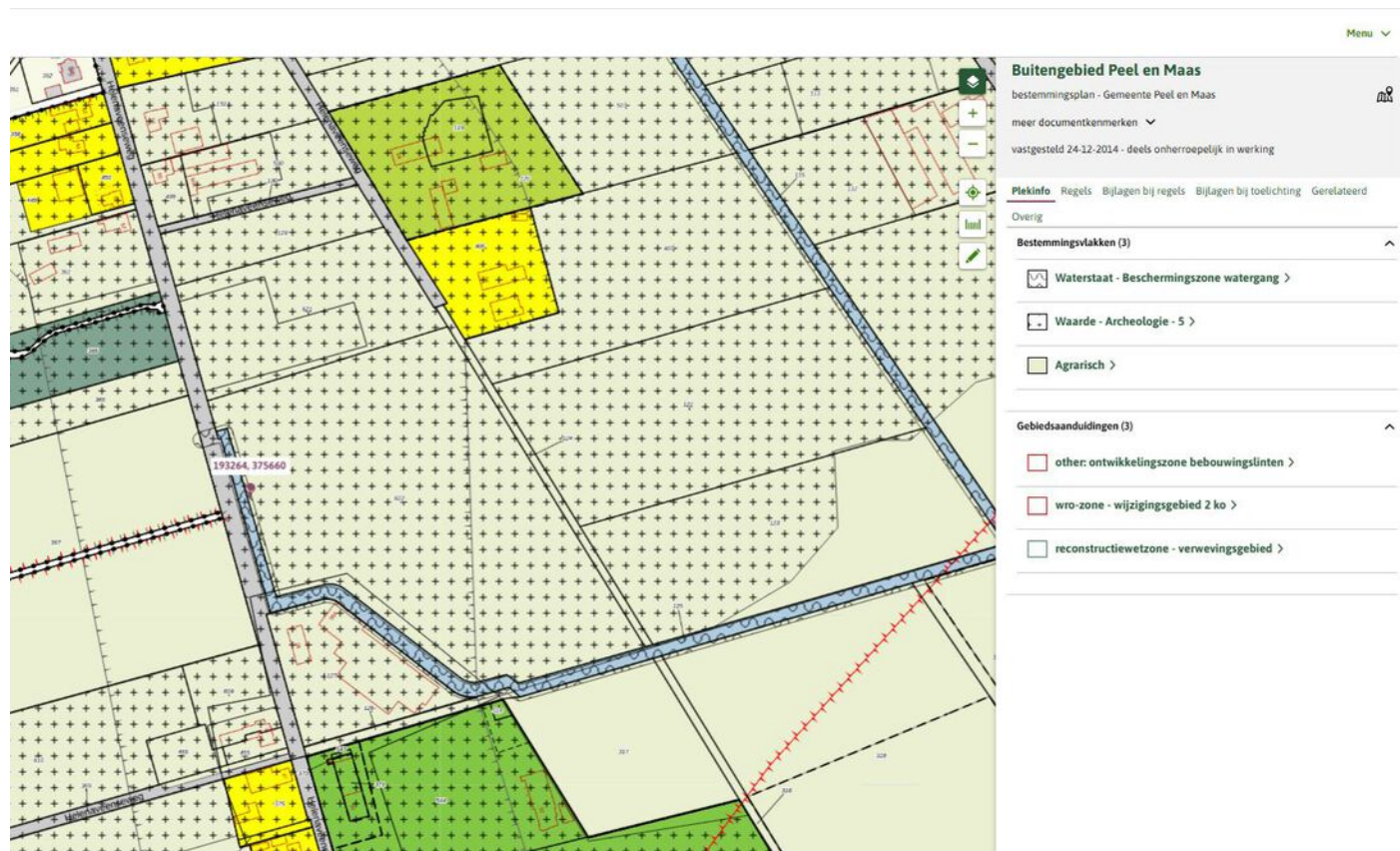
2025 Grasland.

Er is geen fysieke put aanwezig.

Bij het verkocht zal een putregistratie geleverd worden voor het slaan van een nieuwe put.

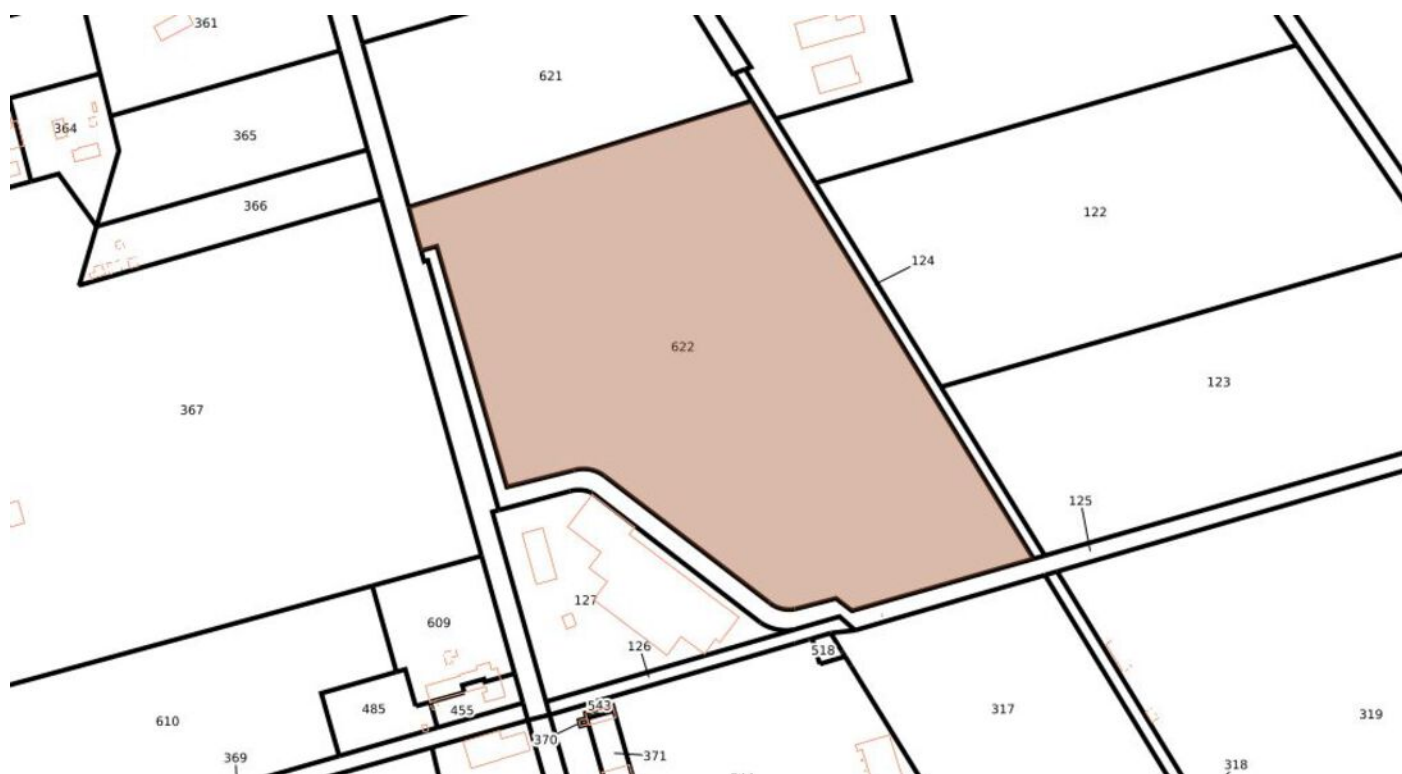
Jachtrecht is verhuurd.

Bestemming



Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' van de gemeente Peel en Maas. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel deels de enkelbestemming 'Agrarisch', deels dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5' en deels 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' en de gebiedsaanduidingen 'Other: ontwikkelingszone bebouwingslinten', 'Wro-zone - wijzigingsgebied 2 ko' en 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie L, nummer 622.





This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

De meest *veelzijdige* makelaar van Limburg *en omstreken*

 0475 - 459 260

Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
baexem@aelmans.com

Ubachsberg Margraten Panningen Rosmalen
Voerendaal Baexem Nijmegen Beek

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com

Inschrijfformulier inzake de verkoop bij inschrijving van:

het object: Perceel landbouwgrond
adres: Helenaveenseweg
postcode/woonplaats: 5985 GRASHOEK

kadastrale gegevens:

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
	Helden	L	622	Landbouwgrond	3.51.27 ha
	Totaal				3.51.27 ha

Ondergetekende,

Naam:

Voornamen voluit:

Geboortedatum en -plaats:

Beroep:

Huwelijkse staat:

Naam:

Voornamen voluit

Geboortedatum en -plaats:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Email

Handelend voor zichzelf of als bevoegde bestuurder(s) van de rechtsperso(n)en):

.....

biedt / bieden onvoorwaardelijk en zonder voorbehoud, met toepassing van de aan ondergetekende bekende inschrijvingsvoorwaarden, ten behoeve van de aankoop van:

Perceel landbouwgrond, ter grootte van 3.51.27 hectare, gelegen in Haler (gemeente Peel en Maas), kadastraal bekend gemeente Helden, sectie L, nummer 622, ter grootte van 3.51.27 hectare.

Er geldt een minimum inschrijfbedrag van € 11,80 /m².

Voor het bedrag van (in Euro) € kosten koper
zegge: euro

Voor de inschrijffvoorwaarden wordt verwezen naar de verstrekte verkoopdocumentatie. De hierin vermelde bepalingen worden geacht letterlijk op dit inschrijfformulier van toepassing te zijn. Ondergetekende(n) schrijft / schrijven in onder de verkoopvoorwaarden welke hem/haar bekend zijn en verplicht / verplichten zich, wanneer hem / haar de koop wordt toegewezen, deze voorwaarden en verplichtingen na te komen.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren dat hij/zij voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Aldus getekend te d.d.

Handtekening:

Handtekening eventuele echtgeno(o)t(e) / partner:

Dit inschrijfformulier moet **volledig worden ingevuld en ondertekend** en tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen en eventueel een kopie van een recent afschrift van inschrijving van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, uiterlijk **18 december 2025 om 12.00 uur**, zijn ingeleverd bij **Aelmans Rentmeesters & Makelaars**, gevestigd in Baexem aan de Kerkstraat 2 (6095 BE), telefoonnummer (0475) 459 260 in - gesloten – envelop met vermelding “**inschrijving grond Helenaveenseweg te Grashoek**”.

Inschrijfvoorwaarden

Voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van:

het object: Perceel landbouwgrond
adres: Helenaveenseweg
postcode/woonplaats: 5985 GRASHOEK

kadastrale gegevens:

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
	Helden	L	622	Landbouwgrond	3.51.27 ha
	Totaal				3.51.27 ha

Op het perceel rust Herinrichtingsrente met een looptijd t/m 2026. Voor de exacte jaarlijkse bedragen wordt verwezen naar de betreffende uittreksels in de bijlagen.

Er geldt een minimum inschrijfbedrag van € 11,80 /m².

Artikel 1 - Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de btw daarover inzake de koop en de eigendoms-overdracht zijn voor rekening van **koper**.

Eventuele vrijstellingen van kosten en belasting op grond van voorgaande overdrachten komen verkoper toe.

Landbouwgrond

Koper kan vrijstelling overdrachtsbelasting verkrijgen als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper).

Artikel 2 - Eigendomsoverdracht (juridische levering)

Notariskosten zijn voor rekening van koper.

Artikel 3 - Beschikbaarstelling (feitelijke levering)

Het object wordt stoppelbloot of in de huidige staat opgeleverd en zal ter beschikking gesteld worden aan koper uiterlijk op: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Koper heeft het recht vóóraf het object te inspecteren.

Artikel 4 - Betaling van de koopsom

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats op: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Artikel 5 - Baten en lasten

Alle baten en lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van **datum notariële eigendomsoverdracht**.

De dan lopende baten en lasten worden tussen partijen naar rato verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaats. Gebruikerslasten worden niet verrekend.

Artikel 6 - Waarborgsom

Waarborgsom is niet van toepassing.

Artikel 7 - Gebruik

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal agrarisch gebruik - conform het vigerende bestemmingsplan - nodig zijn. Koper is voornemens het object als volgt te gebruiken: **als landbouwgrond**.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor voornoemd normaal gebruik nodig zijn;
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze overeenkomst;
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Als na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijf wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van verkoper als deze verband houdt met het niet-nakomen van de uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- a. de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- b. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten (waaronder begrepen bij een recht van erfpacht en/of van opstal, van de algemene en bijzondere voorwaarden) met speciale aandacht voor de volgende gebruiksbeperkingen: **geen bijzonderheden bekend**.

Artikel 8 - Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart:

- dat haar tot heden door de overheid of door nutsbedrijven **geen** verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte aangewezen is of betrokken is in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordeningen of bestemmingsplan;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte gelegen is binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
- **niet** bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 7 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen;
- **niet** bekend is met het feit, dat er ondergrondse tanks aanwezig zijn of zijn geweest voor het opslaan van vloeistoffen;
- **niet** bekend is met het feit, dat in of aan het verkochte asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn of verwerkt zijn;
- dat er **geen** subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- dat het object **geen** recht van erfpacht of opstal is;
- dat inzake de levering van het object **geen** btw is verschuldigd;
- dat het object **wel** wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, leasecontracten, pacht of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning, ongevorderd en vrij van optie- en voorkeursrecht(en);
- dat het object **niet** is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8.a., hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- dat het object **niet** betrokken is in een ruilverkavelings- c.q. herinrichtingsplan, of ter onteigening is aangewezen;
- dat op het object **geen** herplantplicht rust in de zin van artikel van artikel 4.2 en artikel 4.3 Wet natuurbescherming **met betrekking tot het perceel Helden L 622**;
- dat heden door het bevoegd gezag **geen** beschikking of bevel in de zin van de Wet Bodembescherming is afgegeven met betrekking tot het object;

- dat het jachtrecht **wel** is verhuurd.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de verkoper er voor in aan de koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de koper bekend te worden geacht.

De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan de verkoper thans niet bekend zijn).

Artikel 9 - Hoedanigheid van het object/overdracht aanspraken

- Als de opgegeven maat of grootte van het object of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontnemen partijen daaraan géén rechten, tenzij een opgave blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd door verkoper, of door verkoper niet te goeder trouw is gedaan.
- In deze koopovereenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en/of leverancier(s) van (onderdelen van) het object en de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten. Alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Deze overdracht vindt plaats bij de eigendoms-overdracht van het object, of - indien eerder - bij feitelijke levering.
Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te bewerkstelligen.
- Het object wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
- Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van deze overeenkomst tot aan de feitelijke levering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het object en (eventuele) roerende zaken.

Artikel 10 - Risico-overgang, beschadiging door overmacht

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Als het object voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen één week na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom - het object aan koper aflevert in

de staat waarin het zich dan (dus mét schade) bevindt, met alle rechten die verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit andere hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel;

- b. verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

Artikel 11 - Ingebrekestelling, ontbinding

Als één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10% van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand. Als een waarborgsom is vereist conform artikel 6, wordt de notaris bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a. als de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de wederpartij te betalen;
- b. de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris gestorte waarborgsom aan de wederpartij terug te betalen dan wel de gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.

Als de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij de schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 12 - Bevoegdheid/Toestemming/Ondeelbaarheid

Partijen verklaren, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractanten, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

Verkoper verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 13 - Inschrijving

Inschrijven is mogelijk tot en met **18 december 2025 om 12.00 uur**. Het inschrijfformulier moet dan in de daartoe bestemde gesloten enveloppe samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen, op het kantoor van Aelmans Rentmeesters & Makelaars aanwezig zijn.

Inschrijven moet geschieden door volledige invulling en ondertekening van bijgesloten inschrijfformulier, in volle nominale bedragen, in euro's uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.. Een inschrijving die afhankelijk is gesteld van het bod van een ander wordt niet geaccepteerd.

Iedere inschrijving wordt geacht te zijn gedaan zonder ontbindende voorwaarden en -clausules.

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot aan het einde van de termijn van beraad, zijnde **24 december 2025 om 12.00 uur** of tot eerdere gunning.

Artikel 14 - Opening inschrijving

De makelaar opent de inschrijvingen in het bijzijn van de verkoper.

Verkoper zal tussen het openen van de enveloppen en tot en met de gunning respectievelijk niet gunning geen enkel contact hebben met een (kandidaat)koper.

Artikel 15 - Niet gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan degene die het hoogste bod heeft gedaan. Alle inschrijvers worden onmiddellijk hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 16 - Gunning

Als de verkoper tot gunning overgaat brengt de makelaar de inschrijver/koper uiterlijk op **24 december 2025** hiervan telefonisch op de hoogte. De inschrijver aan wie wordt gegund blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopwaarden.

De overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk, schriftelijk op de hoogte gebracht.

Door gunning komt de verkoopovereenkomst tot stand tussen verkoper en koper.

Artikel 17 - Kredietwaardigheid

Koper zal zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door een bankverklaring af te geven tegelijk met de inschrijving waaruit blijkt dat de inschrijver aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen.

Artikel 18 - Makelaarskosten

De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

Artikel 19 - Oplevering

Het perceel landbouwgrond wordt stoppelbloot of in de huidige staat opgeleverd en zal ter beschikking gesteld worden aan koper vanaf: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Artikel 20 - Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen. Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed. Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, is geheel en al voor rekening en risico van de koper. Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

PFAS

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor de eventuele aanwezigheid van PFAS in de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van PFAS in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Artikel 21 - Ontbindende voorwaarde verkoper

De koop is van rechtswege en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van gemeld registergoed een aanwijzing op grond van artikelen 2 of 8 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of een voorstel op grond van artikel 6 of die wet is geschied, tenzij:

- of verkoper ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan koper;
- of een in artikel 10 van de genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.

In verband met het vorenstaande geven partijen **geen** opdracht aan de notaris deze koopovereenkomst te doen registreren of blijkens een notariële akte van een dagtekening te voorzien.

Ontbinding geschiedt zonder enige verplichting tot vergoeding van schade, kosten en/of interesten over en weer.

Artikel 22 - Productierechten/betalingsrechten

Er rusten **géén** productierechten en op het te koop aangeboden.

Artikel 23 – Beregeningsput

Er is geen fysieke put aanwezig.

Bij het verkocht zal een putregistratie geleverd worden voor het slaan van een nieuwe put.

Artikel 24 – Onder-/overmaat

Er vindt geen verrekening van onder-/overmaat plaats omdat het gehele kadastrale percelen betreft.

Artikel 25 – Jachtrecht

Het is koper bekend dat het jachtrecht op het verkochte verhuurd is.

Artikel 26 – Bekendheid inhoud verkoopvoorwaarden

Koper verklaart dat hij/zij, voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Koper heeft onder andere kennis genomen van:

- Brochure
- Advertentietekst op de site van Fundainbusiness en Aelmans
- Inschrijfformulier
- Inschrijfvoorwaarden
- Informatie uit Boer en Bunder
- Kadastrale uittreksels
- Eigendomaktes



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Helden L 622
Kadastrale objectidentificatie: 031790062270000	
Kadastrale grootte	35.127 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	193359 - 375660
Herinrichtingsrente	€ 299,77
Eindjaar herinrichtingsrente	2026
Ontstaan uit	Helden L 128

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9657/1 Roermond
Ingeschreven op	08-12-1995
Naam gerechtigde	De heer Michaël Franciscus Steeghs
Adres	Helenaveenseweg 48 5985 NM GRASHOEK
Postadres	Soemeersingel 21 5759 RB HELENAVEEN
Geboortedatum	22-01-1935
Geboorteplaats	HELDEN
Overleden	28-03-2022
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	



BETREFT

Helden L 622

UW REFERENTIE

REN250229/NBO

GELEVERD OP

22-10-2025 - 08:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11219080670

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-10-2025 - 14:59

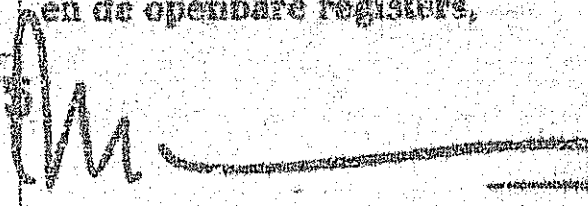
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-10-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	5657	1	1
ROERMOND	08-DEC-1995 14:58		☒ met ☐ zonder vervolgblad(en)		

met tekening nummer 1924

Aantekeningen:

D: 00000142

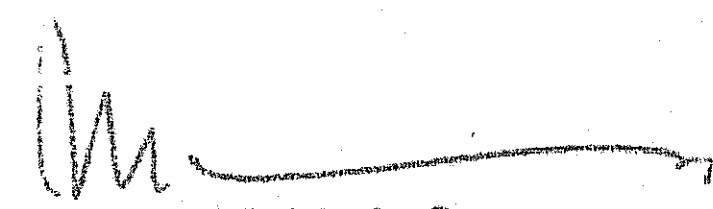
S: 5111105845

Kadaster

Bladzijde 560 tot en met 573 betreft de
overgeschreven tekeningen.

Tekeningen opgeborgen onder nr. 1924.

Bladzijde 2 tot en met 13 abusief niet gebruikt.


mr M.J.L.A. Stassen

Hyp. 4

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	Verantwoordelijk van het kadaster aan de openbare registers,	3637	14
ROERMOND	08-DEC-1995 14.55	<i>M</i>	met bezwaren of bezwaren zonder <i>g</i>	
Aantekeningen:			<i>in rec. in deel 10305</i> <i>10399 not 25</i> <i>42</i> Kadaster	
D: 00000142 S: 5111105845				

HEDEN ACHT DECEMBER NEGENTIENHONDERDVIJFENNEGENTIG, -----
 VERSCHENEN VOOR MIJ KOENRAAD JAN JOZEF KRUIJTZER, -----
 NOTARIS TER STANDPLAATS HELDEN, -----

1. DE HEER MR. EVERARDUS JOSEPHUS AUGUSTINA MATTHEUS BAKER-
 MANS, GEBOREN TE GELDROF OP ELF SEPTEMBER NEGENTIENHON- --
 DERTVIERENVEERTIG, WONENDE KOELENSTRAAT 10, 6095 PB -----
 BAEXEM, GEHULD, VICE PRESIDENT VAN DE RECHTBANK TE ROER-
 MOND (PASPOORTNUMMER N 04091106), VOLGENS ZIJN VERKLARING
 HANDELENDE TEN DEZE: -----

a. IN ZIJN HOEDANIGHEID VAN RECHTER-COMMISSARIS VOOR DE --
 NA TE NOEMEN RUILVERKAVELING, ALS ZODANIG BENOEMD DOOR
 DE ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE ROERMOND BIJ BESCHIK- --
 KING VAN ACHT DECEMBER NEGENTIENHONDERDDRIEENNEGENTIG;

b. ALS SCHRIFTELIJK GEVOLMACHTIGDE VAN: -----

1. DE HEER MR. ANTHONIUS FRANCISCUS MARIA SCHRICKX, --
 GEBOREN TE HOORN OP NEGENTIEN OKTOBER NEGENTIENHON-
 DERTDACHTENDERTIG, WONENDE WALBREUKERGRAAF 29, 6041
 NW ROERMOND, GEHULD, COORDINEEREND VICE PRESIDENT, --
 (PASPOORTNUMMER E706651); -----

2. DE HEER MR. OTTO MARTEN DE LANGE, GEBOREN TE HOOGE-
 ZAND-SAPPEMEER OP DERTIEN MAART NEGENTIENHONDERDEN-
 VIJFTIG, WONENDE TE MOIS CLEMENTINASTRAAT 8, 6041
 VC ROERMOND, GEHULD, RECHTER, (PASPOORTNUMMER K ----
 129693); -----

DIE DEZE VOLMACHT VERSTREKTEN IN HUN HOEDANIGHEID VAN
 RECHTER-COMMISSARIS VOOR DE NA TE NOEMEN RUILVERKAVE-
 LING, -----
 ALS ZODANIG BENOEMD DOOR DE ARRONDISSEMENTSRECHTBANK --
 TE ROERMOND BIJ BESCHIKING VAN RESPECTIEVELIJK DRIE-
 ENTWINTIG DECEMBER NEGENTIENHONDERDZESENZEVENTIG EN --
 DERTIEN APRIL NEGENTIENHONDERDVIERENNEGENTIG. -----

2. DE HEER WILHELMUS GERARDUS JANSSEN, GEBOREN TE SEVENUM OP
 VIERENTWINTIG OKTOBER NEGENTIENHONDERDDERTIG, WONENDE TE
 DE BEUK 49, 5976 PR KRONENBERG, (RIJBEWIJSNUMMER -----
 0043561383), VOLGENS ZIJN VERKLARING HANDELENDE IN ZIJN --
 HOEDANIGHEID VAN VOORZITTER VAN DE LANDINRICHTINGSCOMMIS-
 SIE VOOR DE NA TE NOEMEN RUILVERKAVELING, ALS ZODANIG ---
 BENOEMD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN LIMBURG, BIJ BESLUIT
 VAN NEGEN OKTOBER NEGENTIENHONDERDVIJFENNEGENTIG. -----

3. DE HEER WILHELMUS JOSEPHUS DERNISON, GEBOREN TE DEN BURG
 (TEXEL) TIEN NOVEMBER NEGENTIENHONDERDDRIEENVEERTIG, WO-
 NENDE TE HAMBEEK 120, 6041 NJ ROERMOND, GEHULD, AMETE- --
 NAAR, (RIJBEWIJSNUMMER 3009949097), VOLGENS ZIJN VERKLA-
 RING HANDELENDE IN ZIJN HOEDANIGHEID VAN WAARNEMEND -----
 SECRETARIS VAN DE LANDINRICHTINGSCOMMISSIE VOOR DE NA TE
 NOEMEN RUILVERKAVELING, ALS ZODANIG AANGEWZEN DOOR DE ---
 CENTRALE LANDINRICHTINGSCOMMISSIE BIJ BRIEF VAN ZEVEN ---
 SEPTEMBER NEGENTIENHONDERDVIJFENNEGENTIG; -----

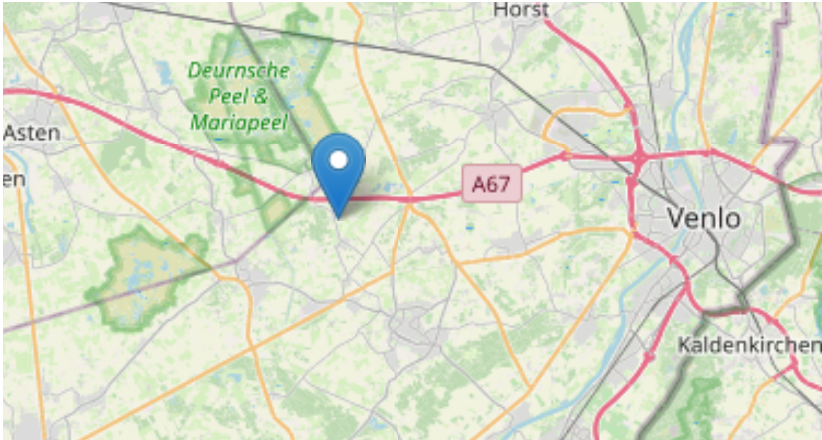
DE COMPARANTEN, HANDELEND ALS GEMELD, VERKLAARDEN HET -----
 RESULTAAT VAN RUILVERKAVELING VAN HET BLOK, GENAAMD -----



PERCEEL GR-BRP25-2234622

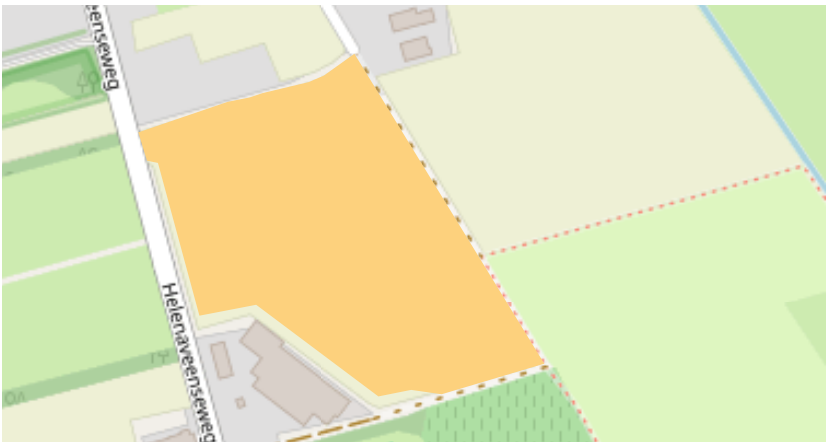
Gewas	Grasland, tijdelijk
Opp	3.5753 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Peel en Maas
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.36890, 5.93822
XY coördinaten	193371, 375669
Waterschap	Limburg
Watertrap	VI = H 40-80 L >120
Irrigatie beperking	Beregeningsverbod oppervlaktewater aardappels/tomaten ivm bruinrot

				
2016	2017	2018	2019	2020
Maïs	Maïs	Pronkbonen	Pronkbonen	Maïs
				
2021	2022	2023	2024	2025
Tarwe	Tarwe	Maïs	Grasland	Grasland

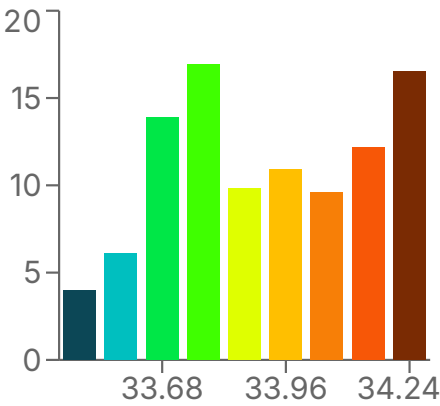


GRONDSOORT

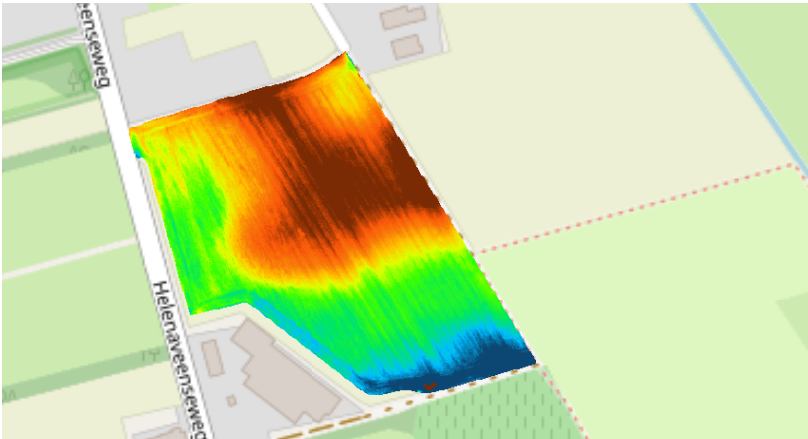
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE

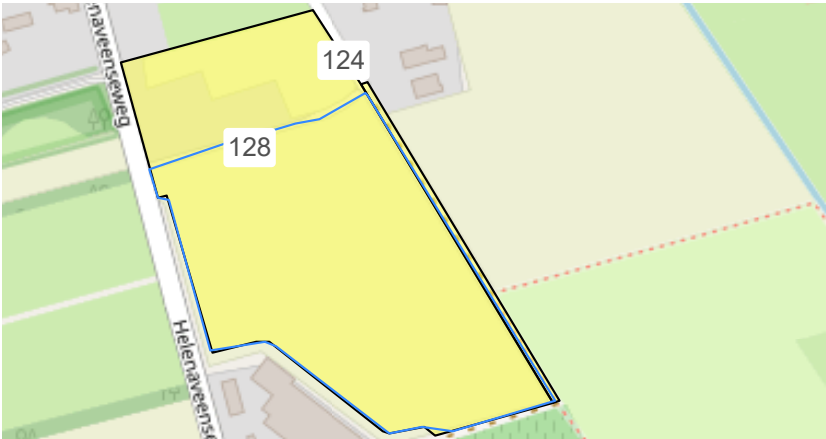


laagst:	33.45 m
gemiddeld:	33.92 m
hoogst:	34.28 m
verschil:	0.83 m



EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
HDN01 L 124	0.13 ha	0.02 ha
HDN01 L 128	4.61 ha	3.54 ha



GROEI

