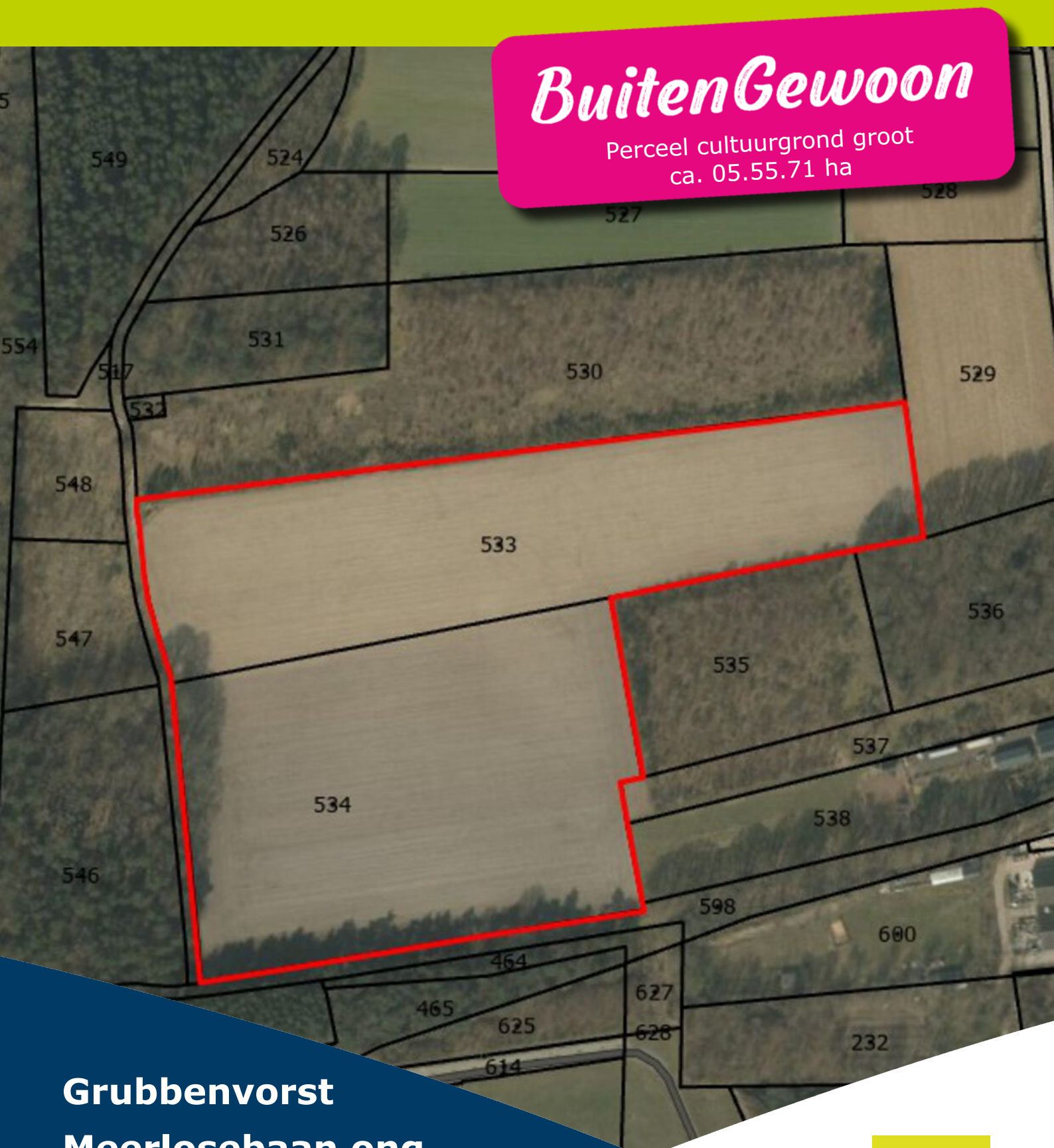
www.arvalis.nl



Grubbenvorst
Meerlosebaan ong.

Verkoop per inschrijving

arvalis

085-0642155 info@arvalis.nl







VERKOOP PER INSCHRIJVING!

In het buitengebied van Grubbenvorst bieden wij u een mooi perceel landbouwgrond aan van ca. 05.55.71 hectare. Het perceel is redelijk ontsloten middels een onverharde weg, namelijk de Kromboschweg welke aansluit op de Californischeweg.

De afgelopen jaren is het perceel in gebruik geweest voor de teelt van diverse soorten akkerbouw gewassen, onder andere:
2026: Aardappelen
2025: Gerst
2024: Bieten

De directe omgeving wordt gekenmerkt door een agrarisch gebied, bestaande uit hoofdzakelijk tuinbouwkassen en akkers voor tuin- en akkerbouw.

Kadastrale gegevens
Grubbenvorst, sectie L, nummer 533, groot ca. 02.64.64 ha
Grubbenvorst, sectie L, nummer 534, groot ca. 02.91.07 ha
Tezamen groot ca. 05.55.71 hectare

Bijzonderheden
- Op het perceel Grubbenvorst, sectie L, nummer 533 (het dienende erf) rust een erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van het perceel Grubbenvorst, sectie L, nummer 535 (het heersende erf). Deze erfdienstbaarheid geeft het heersende erf het recht om gebruik te maken van de op perceel 533 gelegen weg. Van dit recht is echter gedurende ongeveer vijftien jaar geen gebruik meer gemaakt.
- Op het perceel Grubbenvorst, sectie L, nummer 533, bevinden zich ondergrondse PVC-leidingen die in het verleden werden gebruikt ten behoeve van de aspergeteelt.
- Op het perceel bevinden zich twee geregistreerde beregeningsputten. In de koop is echter slechts één geregistreerde beregeningsbron inbegrepen, welke aan de koper zal worden overgedragen.

Verkoopprocedure
De cultuurgrond wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar. Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk op **05-11-2026 vóór 13:00** ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Roermond, Steegstraat 5, 6041 EA Roermond of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

arvalis



Aanvaarding
01-01-2027

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)
t: 06 4859 2874
e: ndriessen@arvalis.nl

Jolien Janssen (junior makelaar)
t: 06 5572 0230
e: jwjanssen@arvalis.nl
Arvalis kantoor Roermond







arvalis

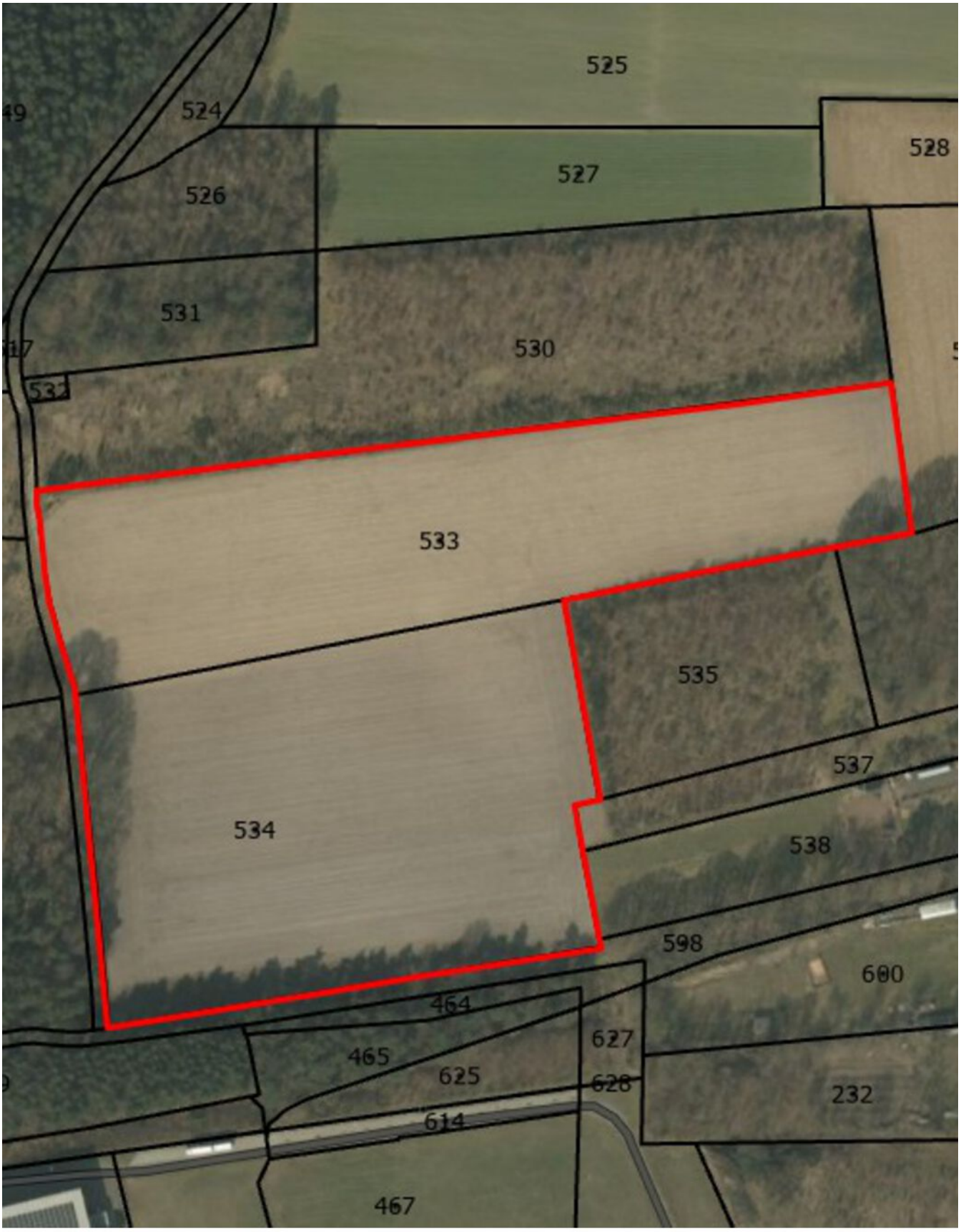






arvalis

Luchtfoto


525
524
528
527
526
531
530
532
533
535
537
534
538
598
600
464
627
465
625
628
232
614
467



Bestemmingsplan

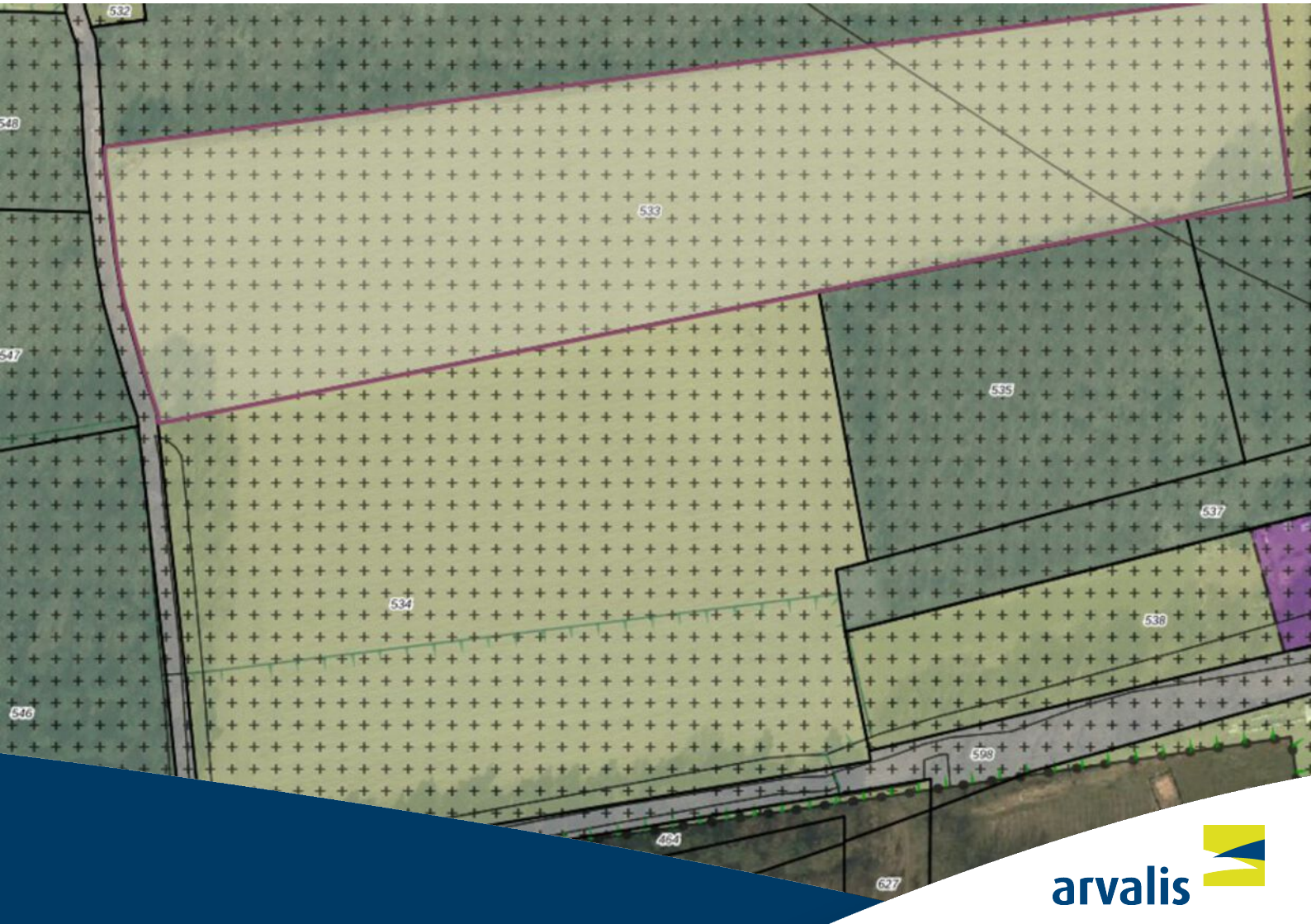
Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas' van de gemeente Horst aan de Maas en is vastgesteld op 19-12-2017 en deels onherroepelijk in werking.

Op het perceel rust de volgende bestemmingen:

Enkelbestemming:
'Agrarisch met waarden'

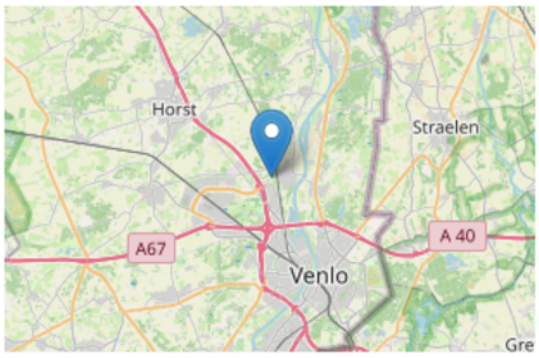
Dubbelbestemming:
'Waarde - Archeologie 3 en 4' en 'Waarde - zone brons- en goudgroene landschapszone'

Gebiedsaanduidingen:
'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' en 'overige zone - rivierdal'



Boer en Bunder

Gewas	Aardappelen, consumptie
Opp	5.5571 ha
Bron	BRP26
Periode	1 mei 2026
Gemeente	Horst aan de Maas
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.41806, 6.12984
XY coördinaten	206659, 381256
Waterschap	Limburg
Watertrap	VII = H 80-140 L >120
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied C



2017	2018	2019	2020	2021
Broccoli	Gerst	Gerst	Uien	Gerst

2022	2023	2024	2025	2026
Aardappelen	Gerst	Bieten	Gerst	Aardappelen

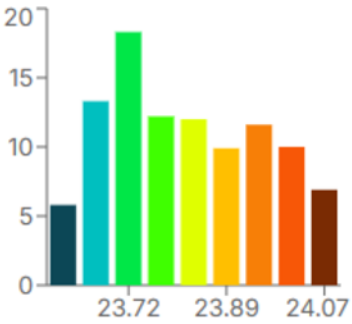


GRONDSOORT

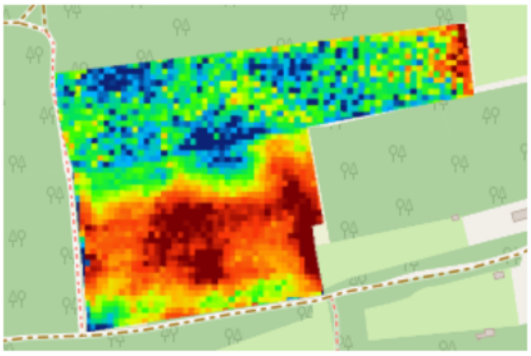
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE



laagst:	23.57 m
gemiddeld:	23.82 m
hoogst:	24.10 m
verschil:	0.53 m



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: JJ/Roermond



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

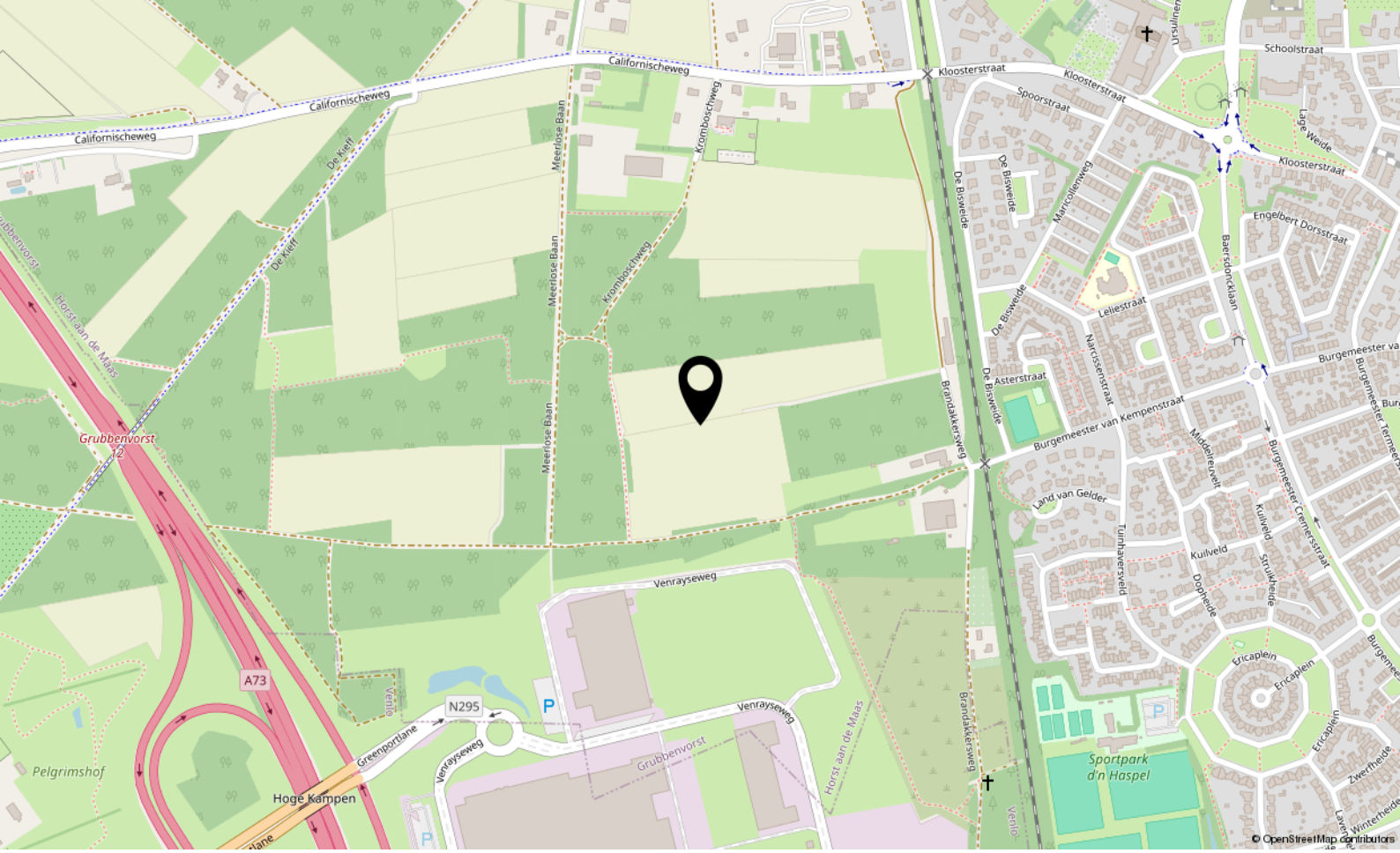
Schaal 1: 2700

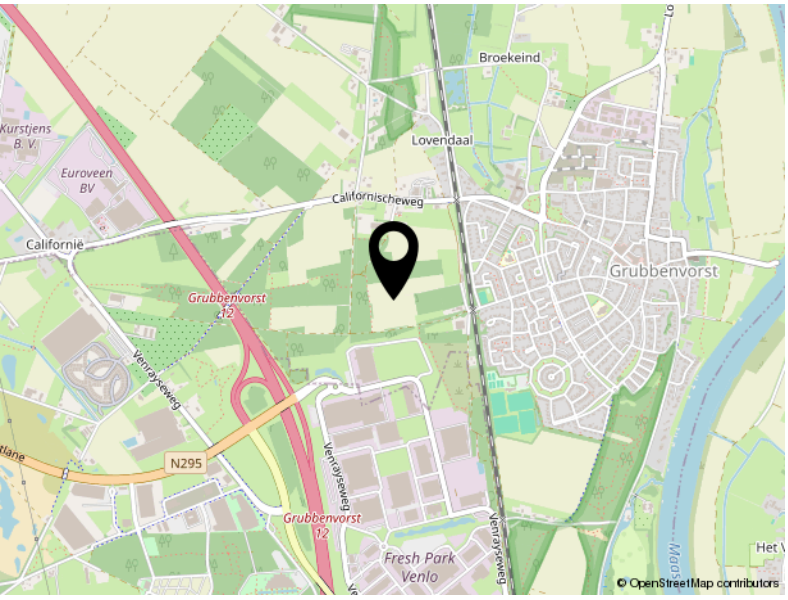
Kadastrale gemeente	Grubbenvorst
Sectie	L
Perceel	533

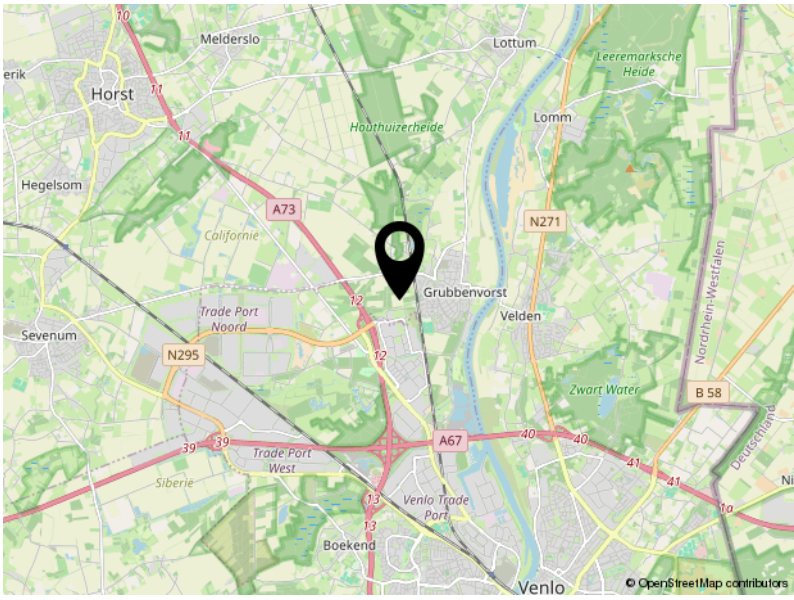
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







Locatie

MEERLOSEBAAN ONG.

Grubbenvorst



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

Jolien Janssen
06 5572 0230
jwjanssen@arvalis.nl

Nard Driessen
06 4859 2874
ndriessen@arvalis.nl



arvalis



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiners? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport
Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

Arvalis Roermond
Steegstraat 5
6041 EA Roermond

Arvalis Venlo
Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

Arvalis Deurne
Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne

Arvalis 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

Arvalis Colijnsplaat
Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat

Contactgegevens
085-0642155
info@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl