

*BuitenGewoon*

Mooi perceel cultuurgrond



**Guttecoven**

**Beversweg**

**oppervlakte ca. 04.00.05 ha**

Verkoop per inschrijving

**arvalis**





## TE KOOP PER INSCHRIJVING!

Wij bieden u een mooi perceel cultuurgrond aan welke goed toegankelijk is vanuit de verharde weg Beversweg in Guttecoven. De grondsoort betreft lössgrond en het perceel is vlak gelegen. Het perceel is zowel geschikt als grasland maar ook voor verschillende akkerbouwteelten, waaronder aardappelen, gerst, bieten en maïs. Het perceel is goed ontsloten middels de Beversweg, welke vervolgens via de Dorpstraat goed aansluit naar de kern van Guttecoven.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied met diverse agrarische percelen. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen.

### Kadastrale situatie

Gemeente Sittard, sectie T, nummer 279, 2066 en 2067, tezamen groot ca. 04.00.05 ha.

### Bodem en gebruik

De grondsoort betreft lössgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van:

2025: wintertarwe

2024: aardappelen

2023: bieten

2022: gerst

### Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar. Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk op **24-07-2025** vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Roermond, Steegstraat 5, 6041 EA Roermond of per e-mail gericht aan [info@arvalis.nl](mailto:info@arvalis.nl). Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

### Aanvaarding

Juridische levering uiterlijk 01-09-2025. De feitelijke levering vindt plaats in overleg waarbij er vanuit verkoper twee opties geboden worden, namelijk:

- Feitelijke levering na de oogst van de huidige gewas opstand, doch uiterlijk 01-09-2025.
- Voortgezet gebruik van 3 jaar voor de verkoper (feitelijke levering uiterlijk 31-12-2028).

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)

t: 06-51225838

e: [tdols@arvalis.nl](mailto:tdols@arvalis.nl)

Arvalis kantoor Roermond  
Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
t: 0475 355700





## Bijzonderheden

- Het jachtrecht is verhuurd.
- Perceel Sittard, sectie T, nummer 2067 is belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V. (gasleiding).













## Luchtfoto



# Buitengebied Sittard

Bestemmingsplan - Gemeente Sittard-Geleen

meer kenmerken ▼

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

## Bestemmingsvlakken (3)

 **Leiding - Leidingstrook** >

 **Agrarisch** >

 **Leiding - Gas** >

## Gebiedsaanduidingen (1)

 **geluidzone - industrie** >

## Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sittard', vastgesteld per 26-06-2013 door de gemeente Sittard-Geleen.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

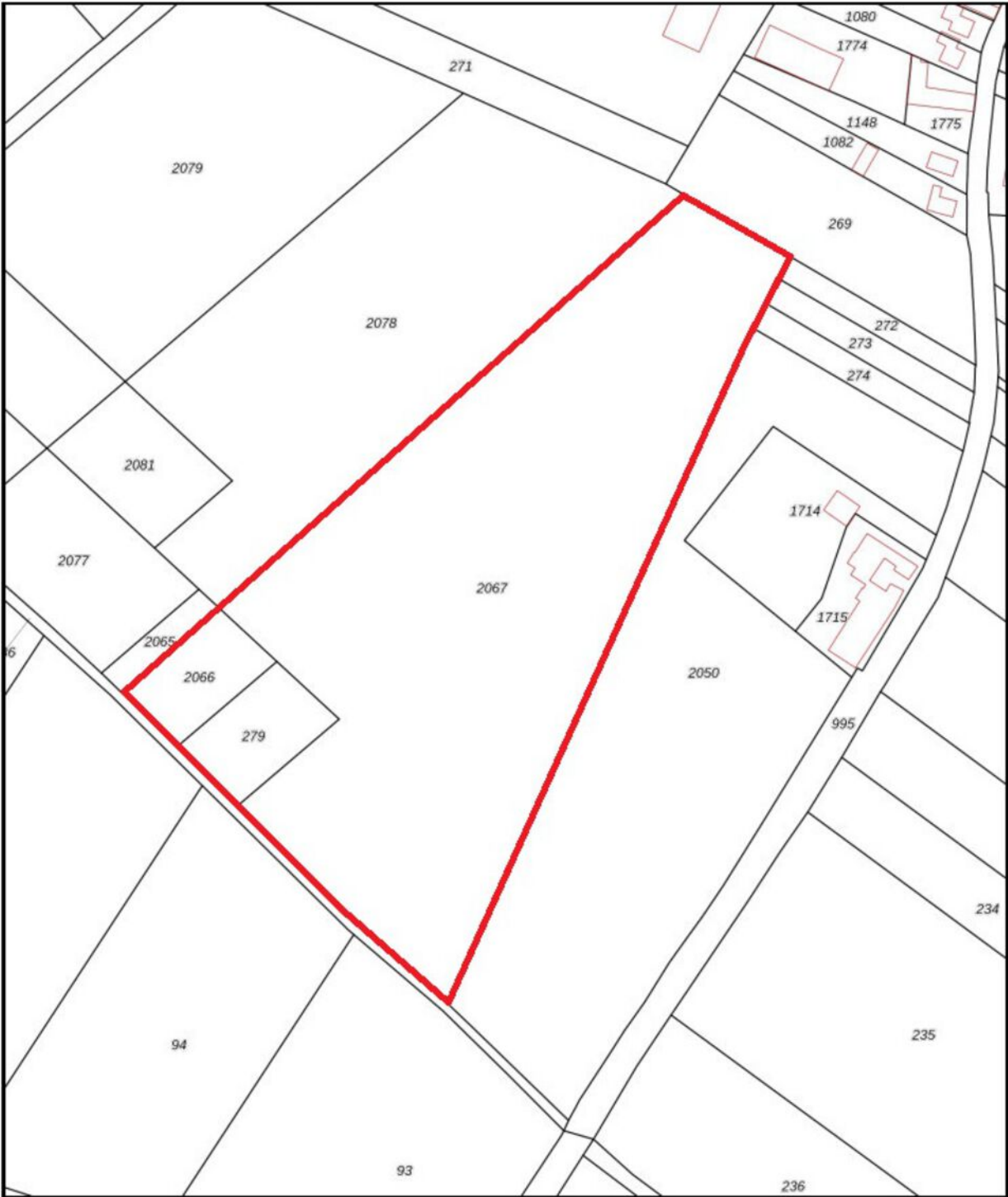
- Agrarisch
- Leiding - Leidingstrook
- Leiding - Gas

Gebiedsaanduidingen:

- geluidzone - industrie



# Kadastrale kaart



0 20 40 60 80 100m

12345  
25

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer

Voor een eenvoudig uittreksel, gelteerd op 18 december 2024  
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

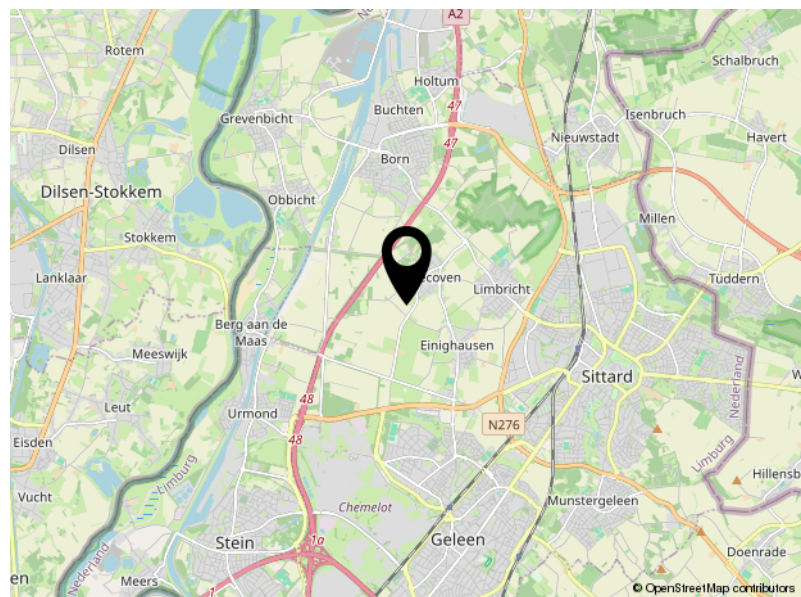
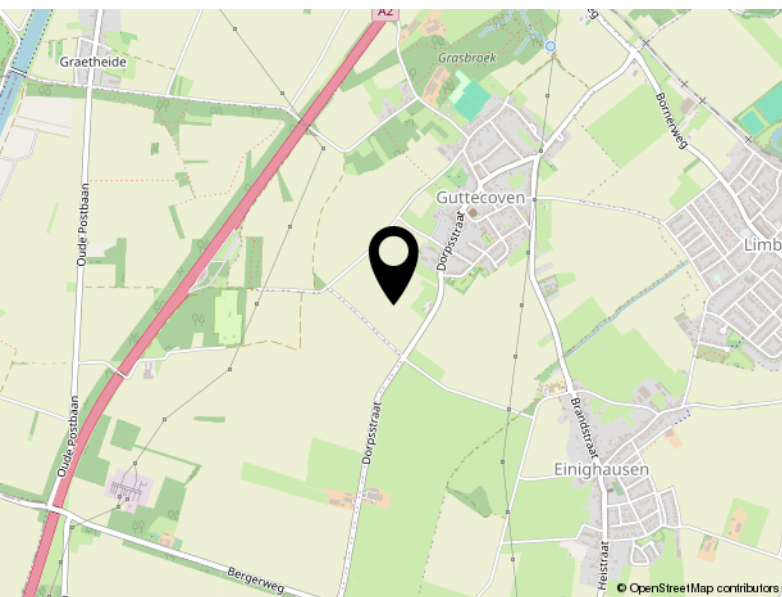
Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente Sittard  
Sectie T  
Perceel 2067

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster





## Locatie

BEVERSWEG

Guttecoven





### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Timon Dols

06 5122 5838

[tdols@arvalis.nl](mailto:tdols@arvalis.nl)







## Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
[vastgoed@arvalis.nl](mailto:vastgoed@arvalis.nl)

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
[vastgoed@arvalis.nl](mailto:vastgoed@arvalis.nl)



## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5  
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)