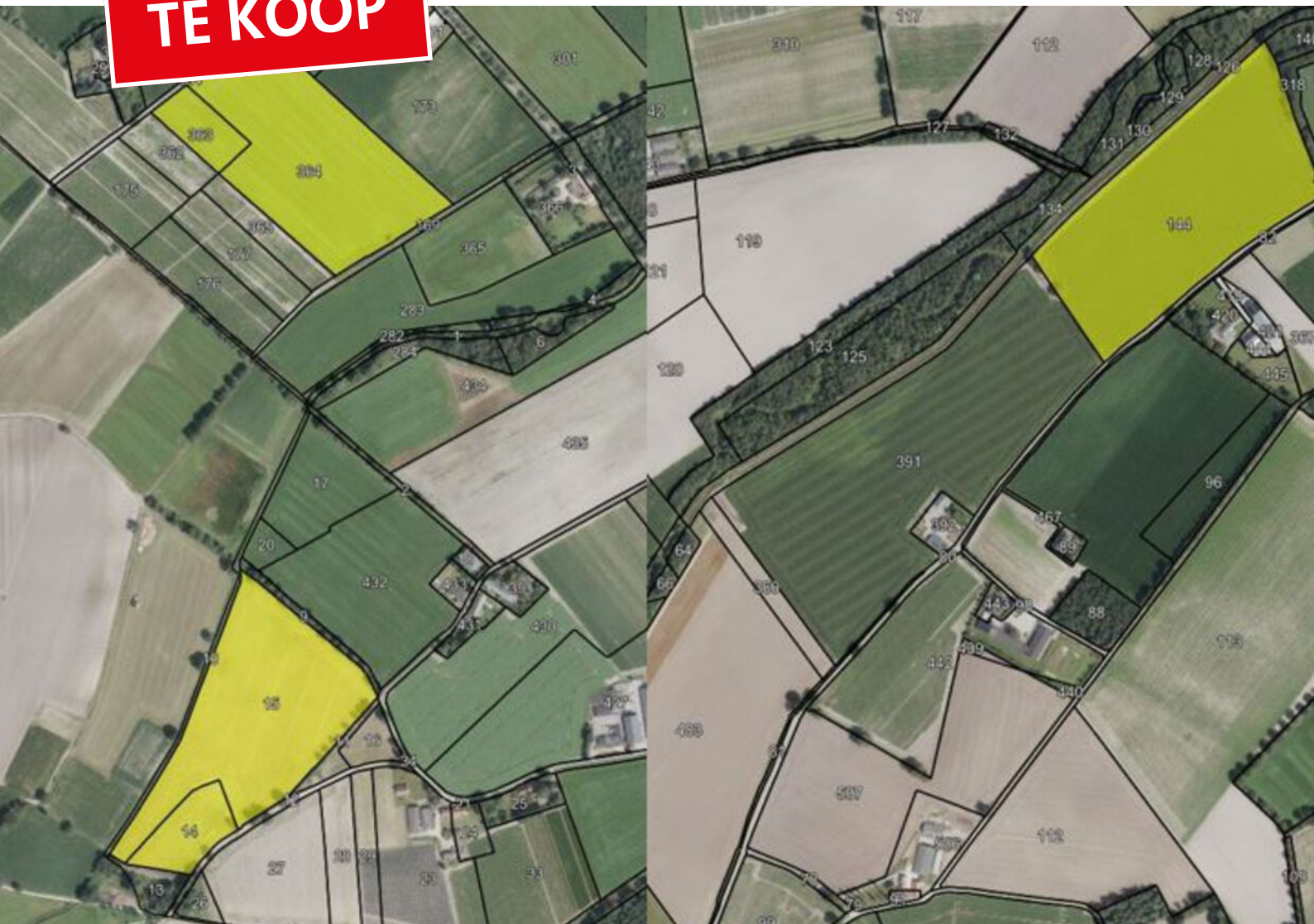


TE KOOP



Verkoop bij inschrijven  
— *Landbouwgrond te Haler/ Hunsel*

# Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 30 vastgoedexperts zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op [www.aelmans.com/vastgoed](http://www.aelmans.com/vastgoed).



Uw contactpersoon:

## Bart Pijs

0475-459260

bpijs@aelmans.com

## Verkoop per inschrijving!



- **Kavel 1:** Sniekstraat te Haler
- **Perceeloppervlakte:** circa 5.50.53 hectare
- **Kavel 2:** Uffelsestraat te Haler
- **Perceeloppervlakte:** circa 5.82.85 hectare
- **Kavel 3:** Smidstraat te Hunsel
- **Perceeloppervlakte:** circa 6.31.15 hectare
- **Aanvaarding:** Alle percelen worden verkocht per inschrijving

# Inhoud

- **Omschrijving**
- **Kavel 1**
- **Kavel 2**
- **Kavel 3**
- **Bijlagen**
  - Inschrijfformulier
  - Inschrijfvoorwaarden
  - Verkooptekening
  - Kadastrale uittreksels
  - Eigendomsakte
  - Informatie Boer en Bunder



## Verkoop per inschrijving!

Kavel 1: het perceel is ontsloten aan de Sniekstraat te Haler en betreft een strategisch gelegen landbouwperceel met een oppervlakte van circa 5.50.53 ha.

Kavel 2: het perceel is ontsloten aan de Uffelsestraat te Haler en betreft een strategisch landbouwperceel met een oppervlakte van circa 5.82.85 ha.

Kavel 3: Het perceel is ontsloten aan de Smidstraat te Hunsel en betreft een strategisch gelegen landbouwperceel met een oppervlakte van circa 6.31.15 ha.

Op alle kavels rust Herinrichtingsrente met een looptijd t/m 2032. Voor de exacte jaarlijkse bedragen wordt verwezen naar de betreffende uittreksels in de bijlagen.

De verkoop vindt plaats bij inschrijving.

De inschrijftermijn sluit op maandag 15 december 2025 om 12.00 uur.

Het inschrijfformulier dient persoonlijk te worden ingeleverd in een gesloten envelop bij:

Aelmans Rentmeesters & Makelaars  
Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem

Op de envelop dient duidelijk te worden vermeld:  
“inschrijving grond Haler/Hunsel“.



Perceel landbouwgrond ter grootte van circa 5.50.53 ha.  
Het perceel is ontsloten aan de Sniekstraat te Haler.

De bodem betreft zandgrond en bestaat uit Veldpodzolgronden; lemig fijn zand; (Hn23) en Vorstvaaggronden; lemig fijn zand (Zb23)

Grondwatertrap VI

Teelten:

2023 Mais

2024 Grasland

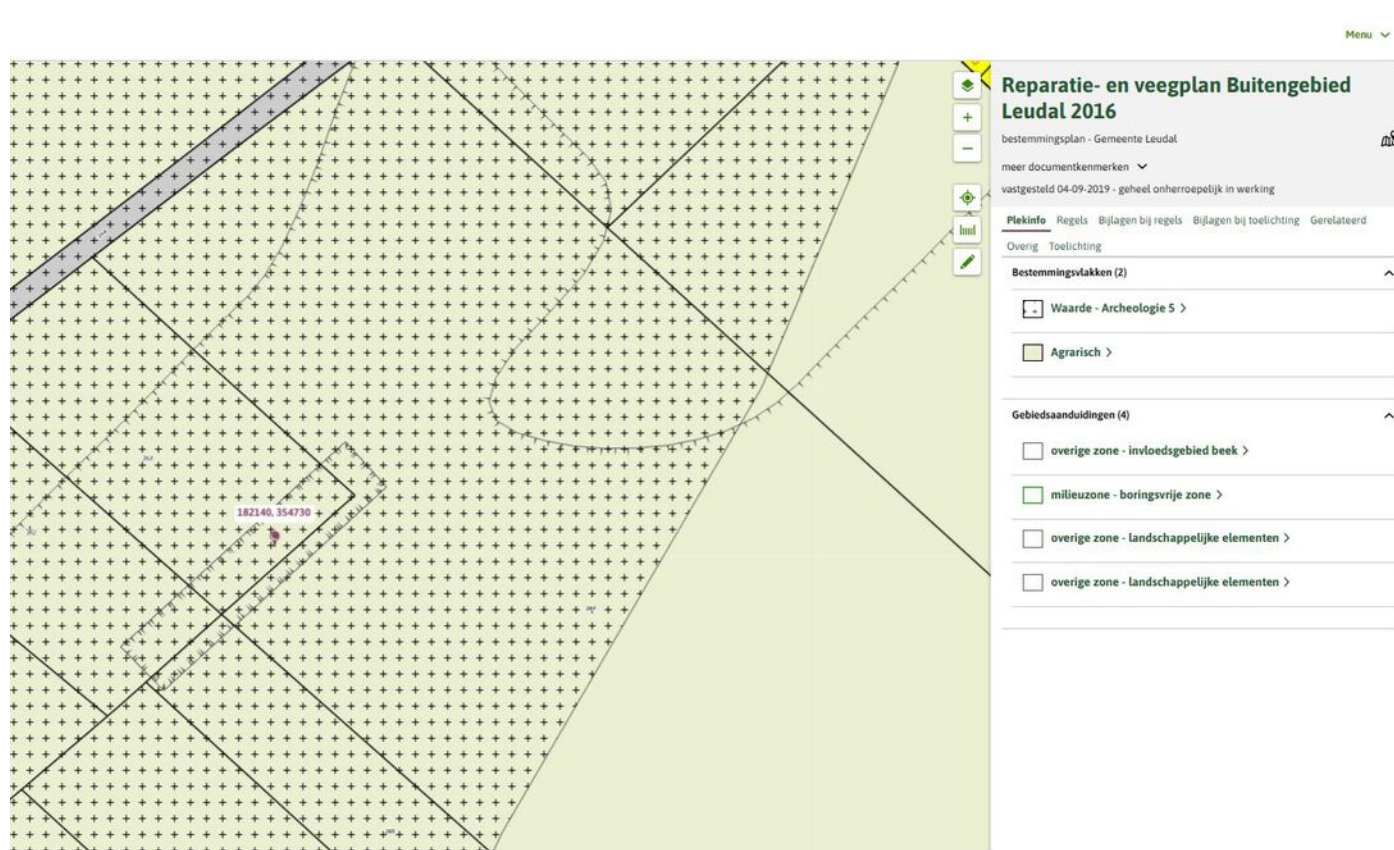
2025 Grasland

Er ligt geen beregeningsput.

Er zal een putregistratie meegeleverd worden voor het slaan van een nieuwe put.

Jachtrecht is verhuurd t/m 31-3-2027

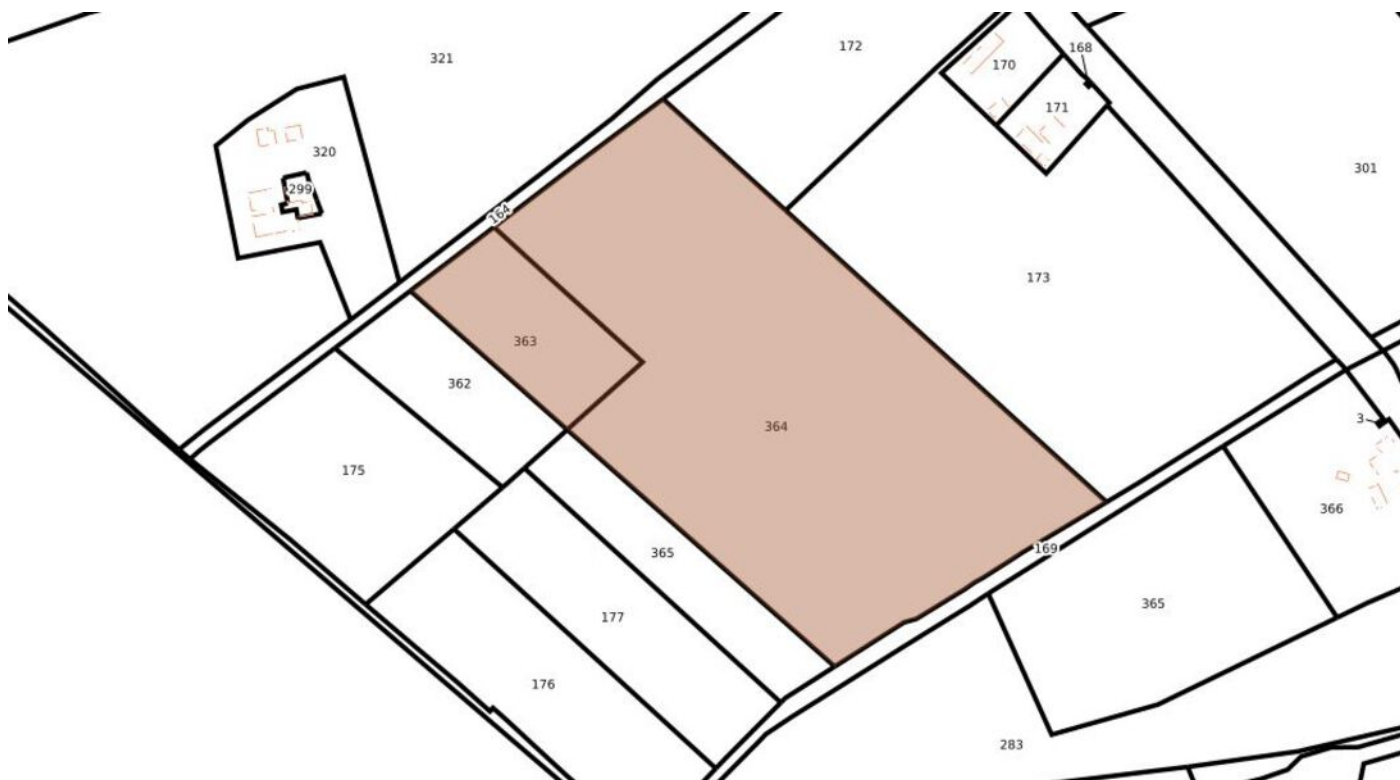
## Bestemming



Kavel 1: Sniekstraat te Haler;

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' van de gemeente Leudal. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' en de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - invloedsgebied beek', 'Milieuzone - boringsvrije zone' en 'Overige zone - landschappelijke elementen'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.



Kavel 1: Sniekstraat te Haler;

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hunsel, sectie M, nummers 363 en 364, ter grootte van 5.50.53 ha.



Perceel landbouwgrond ter grootte van circa 5.82.85 ha.  
Het perceel is ontsloten aan de Uffelsestraat te Haler.

De bodem betreft zandgrond en bestaat uit hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand (bEZ23) en Gooreerdgronden;  
lemig fijn zand (pZn23)  
Grondwatertrap V

Teelten:

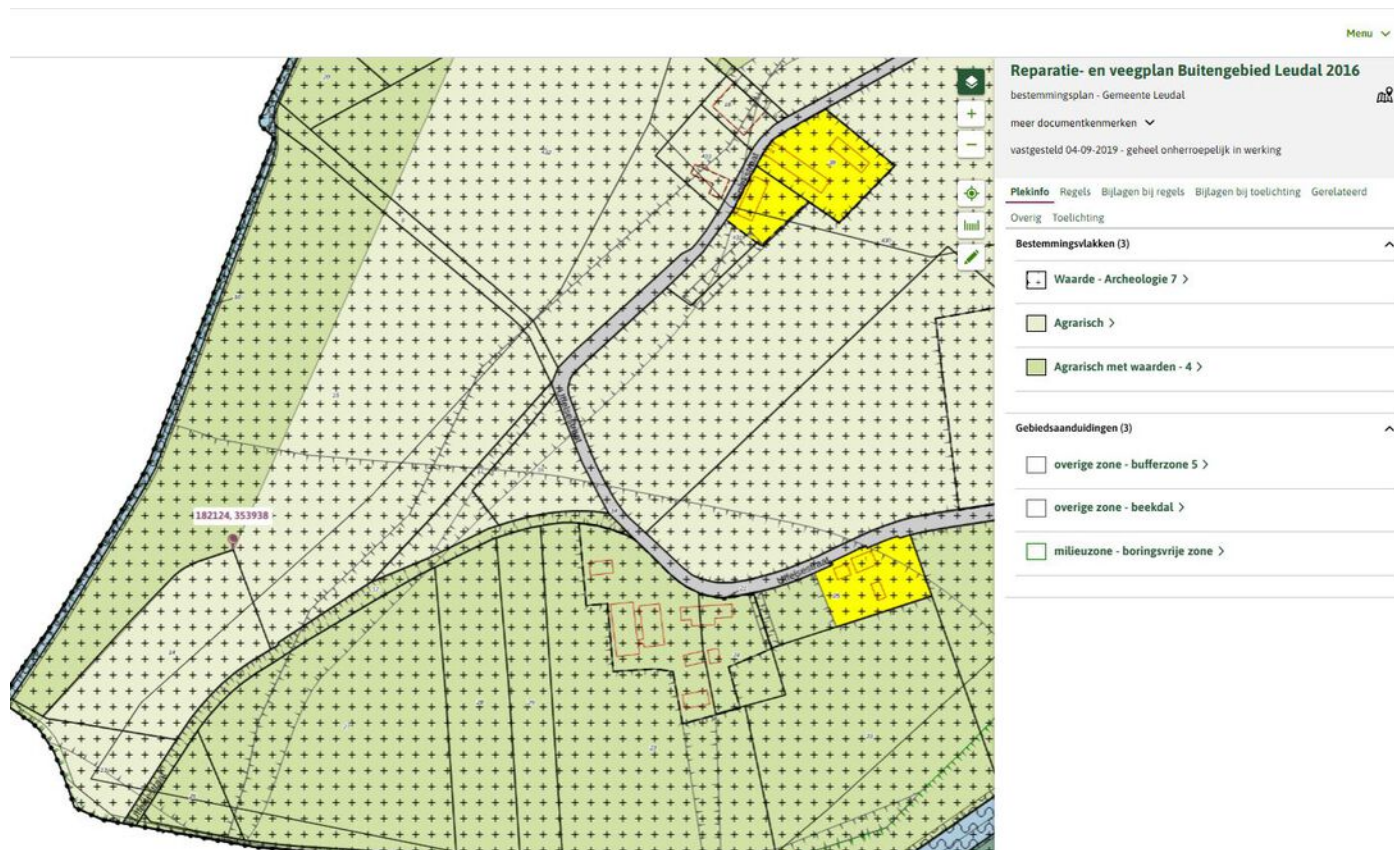
2023 Mais

2024 Aardappelen en prei

2025 Mais en prei

Er ligt een geregistreerde beregeningsput LEU29, deze is inbegrepen bij de verkoop.

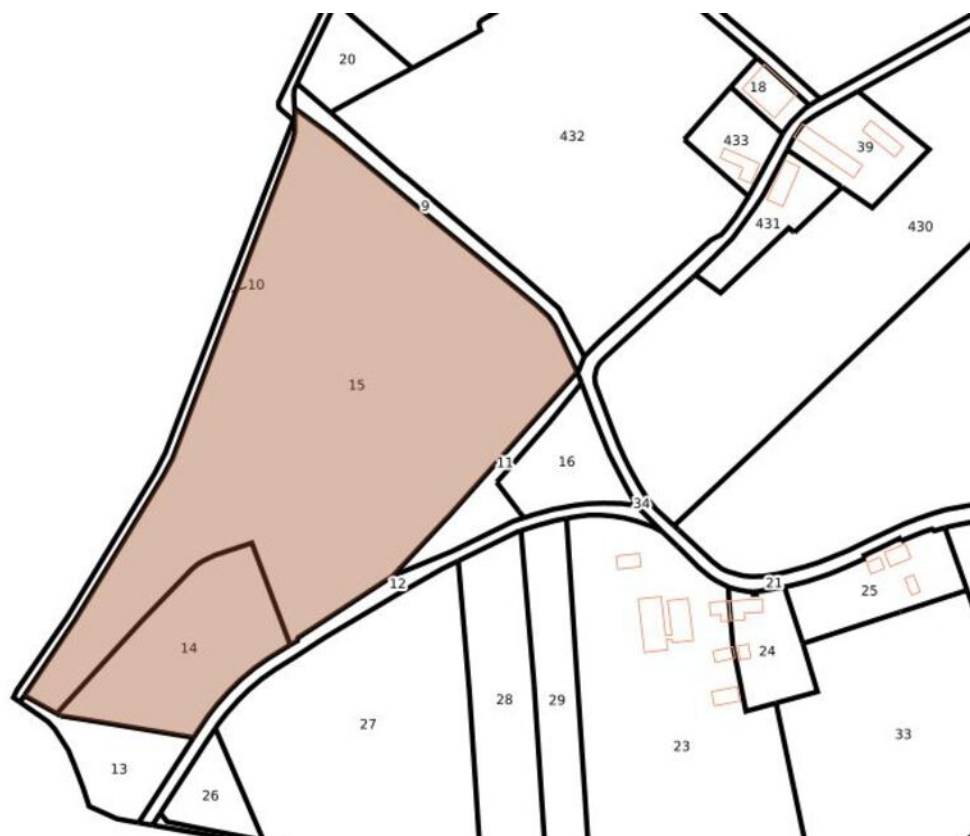
Jachtrecht is verhuurd t/m 31-3-2027



Kavel 2: Uffelsestraat te Haler:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' van de gemeente Leudal. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel deels de enkelbestemming 'Agrarisch' en deels 'Agrarisch met waarden - 4', deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' en deels 'Waarde - Archeologie 7' en de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - beekdal', 'Milieuzone - boringsvrije zone' en 'Overige zone - bufferzone 5'.

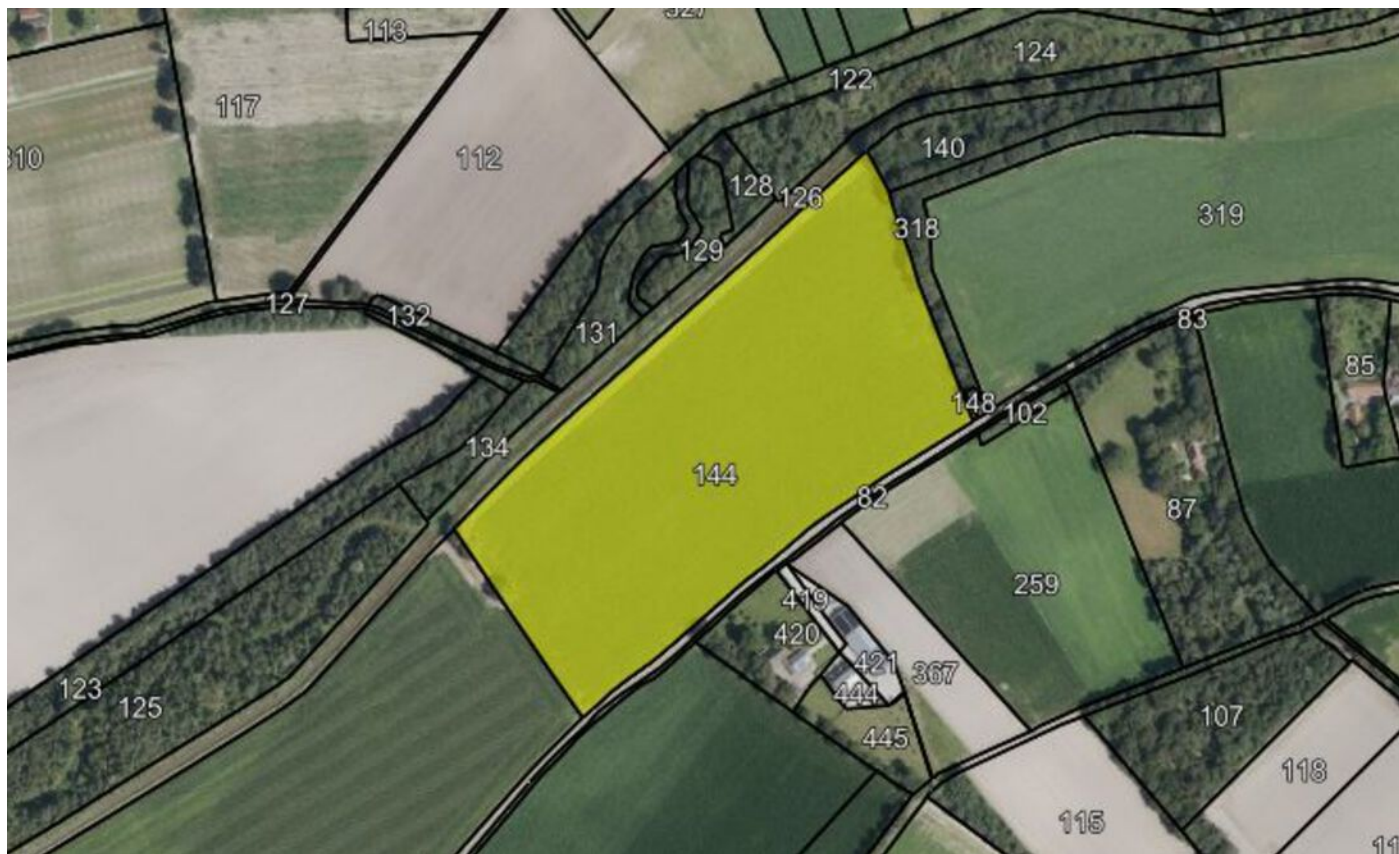
De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.



Kavel 2: Uffelsestraat te Haler;

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hunsel, sectie L, nummers 14 en 15, ter grootte van 5.82.85 ha.

### — Kavel 3



Perceel landbouwgrond ter grootte van circa 6.31.15 ha.

Het perceel is ontsloten aan de Smidstraat te Hunsel.

De bodem betreft zandgrond en bestaat uit hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand (bEZ23) en beekerdgronden; lemig fijn zand (pZg23)

Grondwatertrap VI

Teelten:

2023 Lelie's

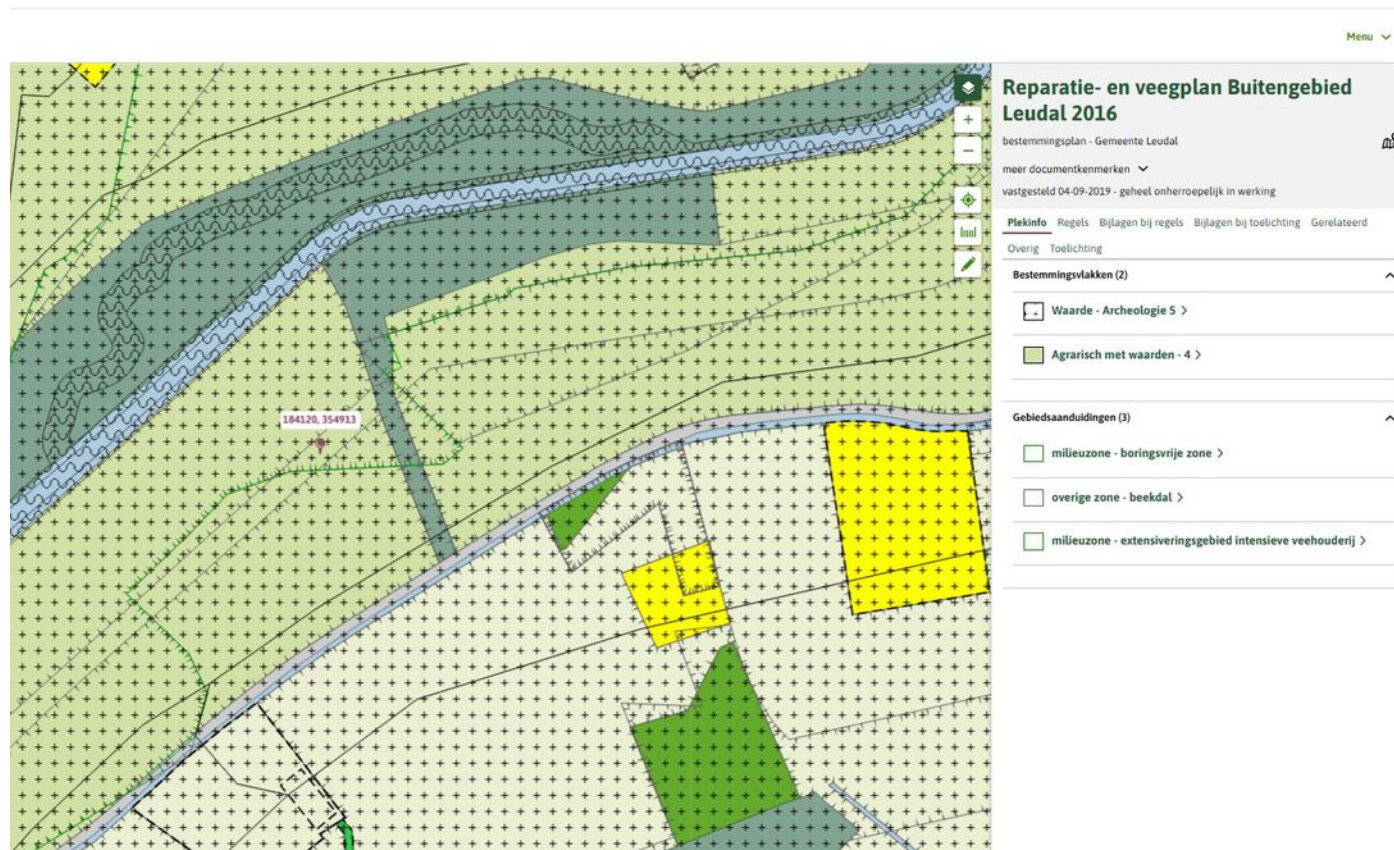
2024 Mais

2025 Prei

Het perceel is deels (ca. 2 hectare) peilgestuurd gedraineerd.

Er ligt een geregistreerde beregeningsput LEU42, deze is inbegrepen bij de verkoop.

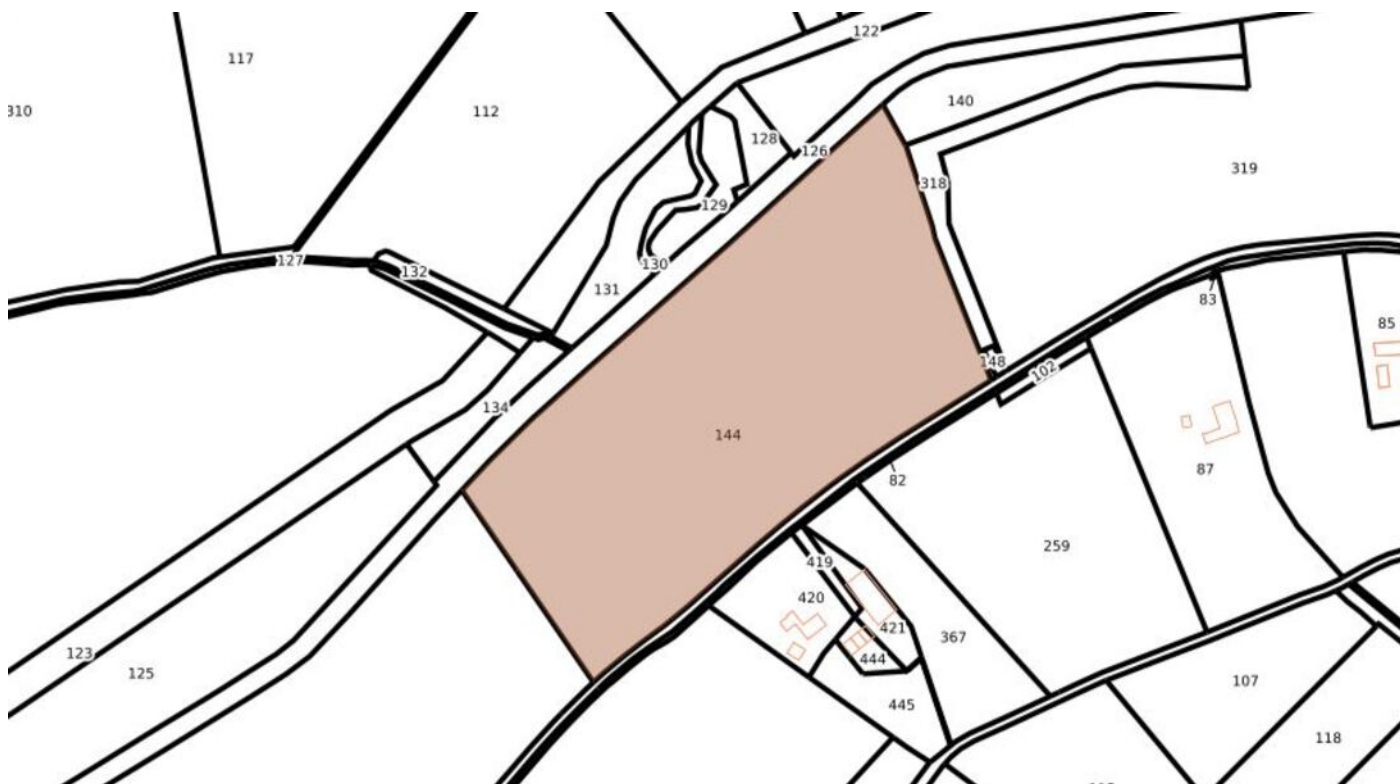
Jachtrecht is verhuurd t/m 31-3-2027



Kavel 3: Smidstraat te Hunsel;

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' van de gemeente Leudal. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - 4', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' en de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - beekdal', 'Milieuzone - boringsvrije zone' en 'Milieuzone - extensiveringsgebied intensieve veehouderij'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.



Kavel 3: Smidstraat te Hunsel;

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Hunsel, sectie M, nummer 144, ter grootte van 6.31.15 ha.

## This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced, light blue horizontal lines running across the width of the page. The lines are thin and consistent in color and thickness throughout. There are no margins, text, or other markings present on the page.

# De meest *veelzijdige* makelaar van Limburg *en omstreken*

 0475 - 459 260

Kerkstraat 2 6095 BE Baexem  
baexem@aelmans.com

Ubachsberg   Margraten   Panningen   Rosmalen  
Voerendaal   Baexem   Nijmegen   Beek

Ons actuele aanbod en meer informatie? [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com)

**Inschrijfformulier inzake de verkoop bij inschrijving van:****Kavel 1:**

het object: Perceel landbouwgrond  
adres: Sniekstraat  
postcode/woonplaats: 6012 Haler

kadastrale gegevens:

| 1 | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Omschrijving  | Oppervlakte       |
|---|---------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|   | Hunsel              | M      | 363    | Landbouwgrond | 0.64.04 ha        |
|   | Hunsel              | M      | 364    | Landbouwgrond | 4.86.49 ha        |
|   | <b>Totaal</b>       |        |        |               | <b>5.50.53 ha</b> |

**Kavel 2:**

het object: Perceel landbouwgrond  
adres: Uffelsestraat  
postcode/woonplaats: 6012 HALER

kadastrale gegevens:

| 2 | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Omschrijving  | Oppervlakte       |
|---|---------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|   | Hunsel              | L      | 14     | Landbouwgrond | 0.87.13           |
|   | Hunsel              | L      | 15     | Landbouwgrond | 4.95.72           |
|   | <b>Totaal</b>       |        |        |               | <b>5.82.85 ha</b> |

**Kavel 3:**

het object: Perceel landbouwgrond  
adres: Smidstraat  
postcode/woonplaats: 6013 Hunsel

kadastrale gegevens:

| 3 | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Omschrijving  | Oppervlakte       |
|---|---------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|   | Hunsel              | M      | 144    | Landbouwgrond | 6.31.15 ha        |
|   | <b>Totaal</b>       |        |        |               | <b>6.31.15 ha</b> |

---

**Ondergetekende,**

Naam: .....

Voornamen voluit: .....

Geboortedatum en -plaats: .....

Beroep: .....

Huwelijkse staat: .....

Naam: .....

Voornamen voluit: .....

Geboortedatum en -plaats: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer: .....

Email: .....

Handelend voor zichzelf of als bevoegde bestuurder(s) van de rechtsperso(o)n(en):

.....

---

biedt / bieden onvoorwaardelijk en zonder voorbehoud, met toepassing van de aan ondergetekende bekende inschrijvingsvoorwaarden, ten behoeve van de aankoop van:

**Koop 1**

Perceel landbouwgrond, ter grootte van 5.50.53 hectare, gelegen in Haler (gemeente Leudal), kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie M, nummers 363 en 364, ter grootte van 5.50.53 hectare.

Voor het bedrag van (in Euro) € ..... kosten koper  
zegge: ..... euro

**Koop 2**

Perceel landbouwgrond, ter grootte van 5.82.85 hectare, gelegen in Haler (gemeente Leudal), kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie L, nummers 14 en 15, ter grootte van 5.82.85 hectare.

Voor het bedrag van (in Euro) € ..... kosten koper  
zegge: ..... euro

**Koop 3**

Perceel landbouwgrond, ter grootte van 6.31.15 hectare, gelegen in Hunsel (gemeente Leudal), kadastraal bekend gemeente Hunsel, sectie M, nummer 144, ter grootte van 6.31.15 hectare.

Voor het bedrag van (in Euro) € ..... kosten koper  
zegge: ..... euro

Voor de inschrijfvoorwaarden wordt verwezen naar de verstrekte verkoopdocumentatie. De hierin vermelde bepalingen worden geacht letterlijk op dit inschrijfformulier van toepassing te zijn. Ondergetekende(n) schrijft / schrijven in onder de verkoopvoorwaarden welke hem/haar bekend zijn en verplicht / verplichten zich, wanneer hem / haar de koop wordt toegewezen, deze voorwaarden en verplichtingen na te komen.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren dat hij/zij voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Aldus getekend te ..... d.d. ....

Handtekening: .....

Handtekening eventuele echtgeno(o)t(e) / partner: .....

Dit inschrijfformulier moet **volledig worden ingevuld en ondertekend en** tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen en eventueel een kopie van een recent afschrift van inschrijving van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, uiterlijk **15 december 2025 om 12.00 uur**, zijn ingeleverd of aangetekend te worden verzonden bij **Aelmans Rentmeesters & Makelaars, gevestigd in Baexem aan de Kerkstraat 2 (6095 BE), telefoonnummer (0475) 459 260** in - gesloten – envelop met vermelding “**inschrijving grond Haler/Hunsel**”.

# Inschrijfvoorwaarden

## Voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van:

### Kavel 1:

het object: Perceel landbouwgrond  
adres: Sniekstraat  
postcode/woonplaats: 6012 Haler

#### kadastrale gegevens:

| 1 | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Omschrijving  | Oppervlakte       |
|---|---------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|   | Hunsel              | M      | 363    | Landbouwgrond | 0.64.04 ha        |
|   | Hunsel              | M      | 364    | Landbouwgrond | 4.86.49 ha        |
|   | <b>Totaal</b>       |        |        |               | <b>5.50.53 ha</b> |

### Kavel 2:

het object: Perceel landbouwgrond  
adres: Uffelsestraat  
postcode/woonplaats: 6012 HALER

#### kadastrale gegevens:

| 2 | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Omschrijving  | Oppervlakte       |
|---|---------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|   | Hunsel              | L      | 14     | Landbouwgrond | 0.87.13           |
|   | Hunsel              | L      | 15     | Landbouwgrond | 4.95.72           |
|   | <b>Totaal</b>       |        |        |               | <b>5.82.85 ha</b> |

### Kavel 3:

het object: Perceel landbouwgrond  
adres: Smidstraat  
postcode/woonplaats: 6013 Hunsel

#### kadastrale gegevens:

| 3 | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Omschrijving  | Oppervlakte       |
|---|---------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|   | Hunsel              | M      | 144    | Landbouwgrond | 6.31.15 ha        |
|   | <b>Totaal</b>       |        |        |               | <b>6.31.15 ha</b> |

*Op alle kavels rust Herinrichtingsrente met een looptijd t/m 2032. Voor de exacte jaarlijkse bedragen wordt verwezen naar de betreffende uittreksels in de bijlagen.*

## Artikel 1 - Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de btw daarover inzake de koop en de eigendoms-overdracht zijn voor rekening van **koper**.

Eventuele vrijstellingen van kosten en belasting op grond van voorgaande overdrachten komen verkoper toe.

### Landbouwgrond

Koper kan vrijstelling overdrachtsbelasting verkrijgen als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper).

## Artikel 2 - Eigendomsoverdracht (juridische levering)

Notariskosten zijn voor rekening van koper.

## Artikel 3 - Beschikbaarstelling (feitelijke levering)

Het object wordt stoppelbloot of in de huidige staat opgeleverd en zal ter beschikking gesteld worden aan koper uiterlijk op: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Koper heeft het recht vóóraf het object te inspecteren.

## Artikel 4 - Betaling van de koopsom

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats op: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

## Artikel 5 - Baten en lasten

Alle baten en lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van **datum notariële eigendomsoverdracht**.

De dan lopende baten en lasten worden tussen partijen naar rato verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaats. Gebruikerslasten worden niet verrekend.

## Artikel 6 - Waarborgsom

Waarborgsom is niet van toepassing.

## Artikel 7 - Gebruik

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal agrarisch gebruik - conform het vigerende bestemmingsplan - nodig zijn. Koper is voornemens het object als volgt te gebruiken: **als landbouwgrond**.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor voornoemd normaal gebruik nodig zijn;
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze overeenkomst;
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Als na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijf wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van koper als deze verband houdt met het niet-nakomen van de uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- a. de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- b. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten (waaronder begrepen bij een recht van erfpacht en/of van opstal, van de algemene en bijzondere voorwaarden) met speciale aandacht voor de volgende gebruiksbeperkingen: **geen bijzonderheden bekend**.

## Artikel 8 - Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart:

- dat haar tot heden door de overheid of door nutsbedrijven **geen** verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte aangewezen is of betrokken is in een procedure tot aanwijzing:
  - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
  - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordeningen of bestemmingsplan;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte gelegen is binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
  - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
  - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;

- **niet** bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 7 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen;
- **niet** bekend is met het feit, dat er ondergrondse tanks aanwezig zijn of zijn geweest voor het opslaan van vloeistoffen;
- **niet** bekend is met het feit, dat in of aan het verkochte asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn of verwerkt zijn;
- dat er **geen** subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- dat het object **geen** recht van erfpacht of opstal is;
- dat inzake de levering van het object **geen** btw is verschuldigd;
- dat het object **wel** wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, leasecontracten, pacht of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning, ongevorderd en vrij van optie- en voorkeursrecht(en);
- dat het object **niet** is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8.a., hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- dat het object **niet** betrokken is in een ruilverkavelings- c.q. herinrichtingsplan, of ter onteigening is aangewezen;
- dat op het object **geen** herplantplicht rust in de zin van artikel van artikel 4.2 en artikel 4.3 Wet natuurbescherming **met betrekking tot het perceel Nederweert R 1076**;
- dat heden door het bevoegd gezag **geen** beschikking of bevel in de zin van de Wet Bodembescherming is afgegeven met betrekking tot het object;
- dat het jachtrecht **wel** is verhuurd.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de verkoper er voor in aan de koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de koper bekend te worden geacht.

De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan de verkoper thans niet bekend zijn).

## Artikel 9 - Hoedanigheid van het object/overdracht aanspraken

- Als de opgegeven maat of grootte van het object of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlene partijen daaraan géén rechten, tenzij een opgave blijktens deze overeenkomst is gegarandeerd door verkoper, of door verkoper niet te goeder trouw is gedaan.
- In deze koopovereenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en/of leverancier(s) van (onderdelen van) het object en de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten. Alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Deze overdracht vindt plaats bij de eigendoms-overdracht van het object, of - indien eerder - bij feitelijke levering.

Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te bewerkstelligen.

- Het object wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
- Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van deze overeenkomst tot aan de feitelijke levering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het object en (eventuele) roerende zaken.

## **Artikel 10 - Risico-overgang, beschadiging door overmacht**

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Als het object voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen één week na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom - het object aan koper aflevert in de staat waarin het zich dan (dus mét schade) bevindt, met alle rechten die verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit andere hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel;
- b. verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

## **Artikel 11 - Ingebrekestelling, ontbinding**

Als één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10% van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand. Als een waarborgsom is vereist conform artikel 6, wordt de notaris bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a. als de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de wederpartij te betalen;
  - b. de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris gestorte waarborgsom aan de wederpartij terug te betalen dan wel de gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.
- Als de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij de schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

## **Artikel 12 - Bevoegdheid/Toestemming/Ondeelbaarheid**

Partijen verklaren, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractanten, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

Verkoper verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

## **Artikel 13 - Inschrijving**

Inschrijven is mogelijk tot en met **15 december 2025 om 12.00 uur**. Het inschrijfformulier moet dan in de daartoe bestemde gesloten enveloppe samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen, op het kantoor van Aelmans Rentmeesters & Makelaars aanwezig zijn.

Inschrijven moet geschieden door volledige invulling en ondertekening van bijgesloten inschrijfformulier, in volle nominale bedragen, in euro's uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.. Een inschrijving die afhankelijk is gesteld van het bod van een ander wordt niet geaccepteerd.

Iedere inschrijving wordt geacht te zijn gedaan zonder ontbindende voorwaarden en -clausules.

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot aan het einde van de termijn van beraad, zijnde **22 december 2025 om 12.00 uur** of tot eerdere gunning.

## **Artikel 14 - Opening inschrijving**

De makelaar opent de inschrijvingen in het bijzijn van de verkoper.

Verkoper zal tussen het openen van de enveloppen en tot en met de gunning respectievelijk niet gunning geen enkel contact hebben met een (kandidaat)koper.

## Artikel 15 - Niet gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan degene die het hoogste bod heeft gedaan. Alle inschrijvers worden onmiddellijk hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

## Artikel 16 - Gunning

Als de verkoper tot gunning overgaat brengt de makelaar de inschrijver/koper uiterlijk op **22 december 2025** hiervan telefonisch op de hoogte. De inschrijver aan wie wordt gegund blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopwaarden.

De overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk, schriftelijk op de hoogte gebracht.

Door gunning komt de verkoopovereenkomst tot stand tussen verkoper en koper.

## Artikel 17 - Kredietwaardigheid

Koper zal zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door een bankverklaring af te geven tegelijk met de inschrijving waaruit blijkt dat de inschrijver aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen.

## Artikel 18 - Makelaarskosten

De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

## Artikel 19 - Oplevering

Het perceel landbouwgrond wordt stoppelbloot of in de huidige staat opgeleverd en zal ter beschikking gesteld worden aan koper vanaf: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

## Artikel 20 - Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen. Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed. Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, is geheel en al voor rekening en risico van de koper. Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

### PFAS

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor de eventuele aanwezigheid van PFAS in de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van PFAS in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## **Artikel 21 - Ontbindende voorwaarde verkoper**

De koop is van rechtswege en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van gemeld registergoed een aanwijzing op grond van artikelen 2 of 8 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of een voorstel op grond van artikel 6 of die wet is geschied, tenzij:

- of verkoper ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan koper;
- of een in artikel 10 van de genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.

In verband met het vorenstaande geven partijen **geen** opdracht aan de notaris deze koopovereenkomst te doen registreren of blijkens een notariële akte van een dagtekening te voorzien.

Ontbinding geschiedt zonder enige verplichting tot vergoeding van schade, kosten en/of interesten over en weer.

## **Artikel 22 - Productierechten/betalingsrechten**

Er rusten **geén** productierechten en op het te koop aangeboden.

## **Artikel 23 – Beregeningsput**

Kavel 1: Geen beregeningsput, wel een putregistratie

Kavel 2: Beregeningsput incl. registratie

Kavel 3: Beregeningsput incl. registratie

## **Artikel 24 – Onder-/overmaat**

Er vindt geen verrekening van onder-/overmaat plaats omdat het gehele kadastrale percelen betreft.

## **Artikel 25 – Jachtrecht**

Het is koper bekend dat het jachtrecht op het verkochte verhuurd is t/m 31-3-2027

## **Artikel 26 – Bekendheid inhoud verkoopvoorwaarden**

Koper verklaart dat hij/zij, voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Koper heeft onder andere kennis genomen van:

- Brochure
- Advertentietekst op de site van Fundainbusiness en Aelmans
- Inschrijfformulier
- Inschrijfvoorwaarden
- Informatie uit Boer en Bunder
- Kadastrale uittreksels
- Eigendomaktes





BETREFT

Hunsel M 363

UW REFERENTIE

REN250166/NBO

GELEVERD OP

28-10-2025 - 10:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11219655718

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-10-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Hunsel M 363](#)

Kadastrale objectidentificatie: 032730036370000

**Kadastrale grootte** 6.404 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 182100 - 354757**Herinrichtingsrente** € 24,18**Eindjaar herinrichtingsrente** 2032**Ontstaan uit** [Hunsel M 178](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 77125/118](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 27-12-2019 om 13:53

**Naam gerechtigde** [Watergroen B.V.](#)**Adres** Swillerhout 2  
6013 SZ HUNSEL**Statutaire zetel** HUNSEL**KvK-nummer** 76795365 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hunsel M 364](#)

Kadastrale objectidentificatie: 032730036470000

Kadastrale grootte 48.649 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 182239 - 354710

Ontstaan uit [Hunsel M 174](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77125/118](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 27-12-2019 om 13:53

Naam gerechtigde [Watergroen B.V.](#)

Adres Swillerhout 2  
6013 SZ HUNSEL

Statutaire zetel HUNSEL

KvK-nummer 76795365 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hunsel L 14](#)

Kadastrale objectidentificatie: 032720001470000

Kadastrale grootte 8.713 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 182085 - 353872

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 40.000

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2009

Herinrichtingsrente € 67,08

Eindjaar herinrichtingsrente 2032

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Gemeentewet: Bekostigingsbesluit baatbelasting

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Leudal](#)

Vermeld in stuk [Hyp4 51771/165](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 16-03-2007 om 09:00

Datum in werking 01-01-2003

Datum beëindiging 31-12-2032

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79880/112](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 26-11-2002

Ingeschreven op 08-12-2020 om 09:00

Overig stuk [Hyp4 79918/141](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 01-01-2003

Ingeschreven op 10-12-2020 om 09:00



BETREFT

Hunsel L 14

UW REFERENTIE

REN250166/NBO

GELEVERD OP

28-10-2025 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11219655809

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-10-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

**Overig stuk** [Hyp4 79880/195](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 01-01-2003

Ingeschreven op 09-12-2020 om 12:56

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 57046/158](#)

Ingeschreven op 12-08-2009 om 09:00

**Naam gerechtigde** [De heer Jacobus Hubertus Gertrudis Van Ratingen](#)**Adres** Uffelsestraat 9  
6012 RM HALER**Geboortedatum** 23-02-1953**Geboorteplaats** HUNSEL**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [Mevrouw Maria Leonarda Angelina Nelissen](#)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Hunsel L 15

UW REFERENTIE

REN250166/NBO

GELEVERD OP

28-10-2025 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11219655840

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-10-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

27-10-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Hunsel L 15](#)

Kadastrale objectidentificatie: 032720001570000

**Kadastrale grootte** 49.572 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 182189 - 354035**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Herinrichtingsrente** € 5,64**Eindjaar herinrichtingsrente** 2032

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 77125/118](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 27-12-2019 om 13:53

**Naam gerechtigde** [Watergroen B.V.](#)**Adres** Swillerhout 2  
6013 SZ HUNSEL**Statutaire zetel** HUNSEL**KvK-nummer** 76795365 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hunsel M 144](#)

Kadastrale objectidentificatie: 032730014470000

Kadastrale grootte 63.115 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 184015 - 354807

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Herinrichtingsrente € 88,62

Eindjaar herinrichtingsrente 2032

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77125/118](#)

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 27-12-2019 om 13:53

Naam gerechtigde [Watergroen B.V.](#)

Adres Swillerhout 2  
6013 SZ HUNSEL

Statutaire zetel HUNSEL

KvK-nummer 76795365 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

## AKTE VAN INBRENG / LEVERING

Heden, zevenentwintig december tweeduizend negentien, verschenen voor mij, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris in de gemeente Roerdalen, kantoorhoudende te Sint Odiliënberg: -----

- A. de heer Adrianus Antonius Maria van Gestel, geboren te Diessen op dertien mei negentienhonderd vijftig (Identiteitskaart: IV4FHJHP2, afgegeven in de ----- gemeente Leudal, geldig tot zeven september tweeduizend zes en twintig) en ---  
 B. mevrouw Maria Arnoldina Beerens, geboren te Hoogeloon, Hapert en Casteren - op elf december negentienhonderd tweeënvijftig (Identiteitskaart: IGPRK1KK9, afgegeven in de gemeente Leudal, geldig tot zeven september tweeduizend zes- en twintig), -----

onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met elkaar, in voor beiden ---- eerste echt, en beiden wonende te 6013 SZ Hunsel, gemeente Leudal, Swillerhout 2,

- C. de heer Bram Bernardus Johannes Adrianus van Gestel, wonende te 5627 WJ --- Eindhoven, gemeente Eindhoven, Loirelaan 12, geboren te Melick en ----- Herkenbosch op zeventien september negentienhonderd tachtig, (Identiteitskaar: IL8CB4K9, afgegeven in de gemeente Leudal, geldig tot twee november ----- tweeduizend zes en twintig), ongehuwd, nimmer gehuwd geweest en niet ----- geregistreerd (geweest) als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, - te dezen handelende: -----

- de comparanten sub A., B. en C. genoemd, hierna tezamen te noemen: ----- "inbrenger" en/of "de aandeelhouder"; -----
- de comparanten sub A. en B. genoemd als alleen/zelfstandige bestuurders van --- en als zodanig ten deze in rechte vertegenwoordigende: de besloten ----- vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd: **Watergroen B.V.**, ----- statutair gevestigd te Hunsel, adres: Swillerhout 2, 6013 SZ Hunsel, ----- hierna te noemen: "de vennootschap". -----

**A. VOLSTORTING VAN AANDELEN** -----**I. INLEIDING** -----

1. De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat door de aandeelhouder - bij akte op heden verleden voor mij, notaris, is opgericht de vennootschap. ----- Bij de oprichting zijn geplaatst een miljoen tweehonderdzestienduizend ----- (1.216.000) aandelen, vertegenwoordigende een geplaatst kapitaal van een ----- miljoen tweeduizendzestienduizend euro (€ 1.216.000,00). -----

2. In voormelde akte van oprichting staat vermeld: -----

**"B.OVEREENKOMST TOT STORTING.** -----

1. *Wijze van storting:* -----  
*Namens de bij deze akte opgerichte vennootschap (hierna te noemen de ----- vennootschap) is met de oprichter-vennootschap (hierna te noemen de oprichter of de inbrenger) overeengekomen dat de oprichter de door haar genomen ----- aandelen zal volstorten door inbreng in de vennootschap van registergoederen - met een waarde van een miljoen tweehonderdzestienduizend euro (€ ----- 1.216.000,00), zoals deze vermeld zijn op de hierna sub 3 gemelde ----- inbrengbalans, zulks onder de hierna sub 2, 3, 4 en 5 opgenomen bepalingen. ---*
2. *Inbreng (algemeen):* -----
- a. *De registergoederen wordt geacht van heden af voor rekening en risico van de vennootschap te zijn. -----*
  - b. *Van de sub a bedoelde datum zullen de winst en het verlies van de ----- onderneming ten bate en ten laste van de vennootschap zijn. -----*

Hypotheken 4  
 KS

21902171 /

- c. De oprichter is tot onverwijld inbreng verplicht. -----  
De inbreng zal nader bij afzonderlijke akte worden geëffectueerd. -----
3. Inbrengcontrole: -----
- a. de oprichter zal een beschrijving opstellen, omvattende: -----  
- de inbrengbalans, met daarop vermeld de in te brengen-----  
registergoederen, en de daaraan toegekende waarde, alsmede-----  
- de daarbij toegepaste waarderingsmethoden. -----  
De beschrijving zal betrekking hebben op de waarde van de -----  
registergoederen op datum taxatierapport van zes december tweeduizend---  
negentien. -----
- b. Ingeval de sub a bedoelde beschrijving bij de oprichting van de -----  
vennootschap wegens tijdsverloop niet kan dienen als beschrijving in de zin-  
van de wet, zal de oprichter een nieuwe beschrijving van hetgeen wordt-----  
ingebracht opstellen, per een datum die wel toelaatbaar is ingevolge de wet-  
en overigens met overeenkomstige toepassing van het sub a bepaalde. -----
4. Verrekeningen: -----
- a. Indien uit de sub 3.a gemelde beschrijving blijkt dat de waarde van de -----  
registergoederen lager is dan het bedrag van de stortingsplicht, in geld-----  
uitgedrukt, waaraan met de inbreng moet worden voldaan (hierna te noemen  
de stortingsplicht) zal de oprichter uiterlijk bij de oprichting het verschil in -  
geld storten. -----  
Indien een nieuwe beschrijving als sub 3.b bedoeld vereist is en het uit die --  
beschrijving blijkende waarde van de registergoederen, vermeerderd met de  
verplichtingen uit hoofde van vorenbedoelde bijstorting: -----  
- hoger is dan de stortingsplicht, zal geen verrekening plaatsvinden; -----  
- lager is dan de stortingsplicht, zal de oprichter op eerste verzoek van het  
bestuur van de vennootschap het dan nog blijkende verschil in geld -----  
storten, met dien verstande dat bij de oprichting ten minste een positief--  
saldo is gestort. -----
- b. Indien uit de sub 3.a gemelde beschrijving blijkt dat waarde van de -----  
registergoederen hoger is dan het bedrag van de stortingsplicht, zal de -----  
oprichter voor het verschil in de boeken van de vennootschap worden -----  
gecrediteerd tot ten hoogste het bedrag dat toelaatbaar is volgens de -----  
voorwaarden. -----  
Resteert dan nog een verschil, dan is, ter keuze van de oprichter, de -----  
vennootschap verplicht een zodanig aantal aandelen à pari aan de oprichter  
uit te geven en/of een zodanig bedrag als agio op de uit te geven aandelen---  
aan te merken, dat de totale nominale waarde van de uitgegeven aandelen en  
het als agio aangemerkte bedrag gelijk is aan het verschil. -----  
Indien een nieuwe beschrijving als sub 3.b vereist is en het uit die -----  
beschrijving blijkende waarde van de registergoederen, verminderd met de -  
verplichtingen uit hoofde van vorenbedoelde creditering en/of de eventueel -  
bedongen lijfrente en/of het eventueel als agio aangemerkte bedrag: -----  
- hoger is dan de stortingsplicht, zal geen verrekening plaatsvinden; -----  
- lager is dan de stortingsplicht, zal, ter keuze van de oprichter, -----  
vorenbedoelde creditering en/of de eventueel bedongen lijfrente en/of het  
eventueel als agio aangemerkte bedrag - zo mogelijk - tot het beloop van  
dat verschil worden verminderd. Indien ook dan nog een verschil blijft --  
bestaan, zal de oprichter uiterlijk op eerste verzoek van het bestuur van -  
de vennootschap het dan nog blijkende verschil in geld storten, met dien  
verstande dat bij de oprichting ten minste een positief saldo is gestort. ---
5. Inbreng (fiscale invloed): -----
- a. Indien na oprichting van de vennootschap onherroepelijk komt vast te staan,

dat de oprichter per de sub 2.a bedoelde datum fiscaalrechtelijk een hogere waarde aan hetgeen wordt ingebracht moet toekennen dan de waarde ----- bedoeld sub 3.a, zal die hogere waarde ook tussen de oprichter en de ----- vennootschap gelden als waarde van hetgeen wordt ingebracht. ----- Het verschil tussen beide waarden zal allereerst en zo mogelijk worden ----- aangewend tot aanpassing van de sub 4.b bedoelde lijfrente, indien en voor zover die lijfrente is bedongen. Voor een daarna nog resterend verschil zal de oprichter in de boeken van de vennootschap worden gecrediteerd, echter ten hoogste tot het bedrag dat toelaatbaar is volgens de voorwaarden. ----- Resteert dan nog een verschil, dan is, ter keuze van de oprichter, de ----- vennootschap verplicht bij de oprichting een zodanig aantal aandelen à pari aan de oprichter uit te geven en/of een zodanig bedrag als agio op de uit te geven aandelen aan te merken, dat de totale nominale waarde van de ----- uitgegeven aandelen en het als agio aangemerkte bedrag gelijk is aan het --- verschil. -----

- b. 1. Indien na oprichting van de vennootschap onherroepelijk komt vast te --- staan dat de oprichter per de sub 2.a bedoelde datum fiscaalrechtelijk --- een lagere waarde aan hetgeen wordt ingebracht moet toekennen dan de waarde bedoeld sub 3.a, zal, ter keuze van de oprichter, de sub 4.b ----- bedoelde creditering en/of het als agio aangemerkte bedrag worden ---- verminderd en/of zal de aldaar bedoelde lijfrente tot het beloop van dat - verschil worden aangepast en/of zal de oprichter onverwijld een zodanig aantal aandelen om niet aan de vennootschap overdragen als ----- overeenkomt met dat verschil. De vennootschap is alsdan verplicht die -- aandelen om niet te aanvaarden, voor zover daarbij ten minste een ----- aandeel met stemrecht wordt gehouden door een ander dan en anders --- dan voor rekening van de vennootschap. Het daarna eventueel nog ----- resterende verschil zal de oprichter onverwijld in geld ter beschikking --- van de vennootschap stellen onder bijbetaling van de wettelijke rente, te rekenen van de sub 2.a bedoelde datum af. -----
2. Het sub 1 bepaalde wordt toegepast met inachtneming van de ----- voorwaarden. -----

### **C. STORTING.** -----

1. De sub B bedoelde overeenkomst tot inbreng van de aldaar bedoelde ----- onderneming is thans voor de vennootschap verbindend. -----
2. De sub B.3 bedoelde beschrijving is thans opgesteld en door de oprichter ----- ondertekend. -----  
Deze beschrijving heeft nog niet door tijdsverloop wettelijk haar bruikbaarheid-  
verloren en het is de oprichter niet bekend dat de waarde van de inbreng na de -  
beschrijving aanzienlijk is gedaald. -----
3. Voor zover de storting bij de oprichting in geld is geschied wordt deze door de --  
vennootschap aanvaard." -----

### **II INBRENG** -----

De comparanten verklaarden vervolgens dat ter zake van de inbreng het volgende ---  
geldt: -----

De inbreng omvat de hierna te noemen registergoederen, één en ander zoals nader --  
aangeduid in de aan deze akte te hechten en door de inbrenger gewaarmerkte -----  
inbrengbalans per zes december tweeduizend negentien (06-12-2019); deze balans --  
hierna te noemen "de inbrengbalans". -----

### **III. UITVOERING** -----

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst verklaarden de comparanten, handelend  
als gemeld, dat aan voormelde stortingsverplichting zal worden voldaan op de wijze  
als hierna vermeld onder B (inbreng en levering), waarvoor kwijting bij deze. -----

Hypotheek 4 vervolg

21902171 /

KS

**B. INBRENG EN LEVERING REGISTERGOED****I. INBRENG**

Ter uitvoering van voormelde stortingsverplichting verklaarde de inbrenger dat de inbrengers en de vennootschap zijn overeengekomen dat de inbrenger na te noemen registergoed zal inbrengen in de vennootschap.

**II. LEVERING**

Overgaande tot de inbreng verklaarden de comparanten sub A., B. en C. als inbrenger te leveren aan de vennootschap de hierna te noemen registergoederen en verklaarden de comparanten sub A. en B., handelend namens Watergroen B.V., bij deze te aanvaarden de registergoederen:

**GEMEENTE LEUDAL**

1. perceel grond (akkerbouw), gelegen Smidstraat te Hunsel, kadastraal bekend gemeente Hunsel sectie M nummer 144, groot zes hectare, eenendertig are en vijftien centiare;
2. perceel grond (akkerbouw), gelegen Uffelsestraat te Haler, kadastraal bekend gemeente Hunsel sectie L nummer 15, groot vier hectare, vijfennegentig are en tweeënzeventig centiare;
3. perceel grond (akkerbouw), gelegen aan de Sniekstraat te Haler, kadastraal bekend gemeente Hunsel sectie M nummer 364, groot vier hectare, zesentachtig are en negenenveertig centiare;
4. perceel grond (akkerbouw), gelegen aan de Sniekstraat te Haler, kadastraal bekend gemeente Hunsel sectie M nummer 363, groot vierenzestig are en viercentiare.

**III. STORTINGSVERPLICHTING**

De waarde van de ingebrachte registergoederen bedraagt een miljoen tweehonderdzestienduizend euro (€ 1.216.000,00), waarvan blijkt uit het aan voormelde akte van oprichting gehechte taxatierapport.

De beschrijving van de inbreng ingevolge artikel 2:204a lid 1 Burgerlijk Wetboek is aan de akte gehecht.

De stortingsverplichting bedraagt een miljoen tweehonderdzestienduizend euro (€ 1.216.000,00), zodat aan de stortingsverplichting is voldaan.

**IV. LEVERINGSBEPALINGEN****LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT****ARTIKEL 2**

1. Inbrenger is verplicht aan de vennootschap eigendom te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan inbrenger bekende hierna zullen worden vermeld;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de door inbrenger opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het registergoed niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlelen.
3. Het registergoed wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de inbrengovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.  
Het voortgezet gebruik van inbrenger als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de inbrengovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het registergoed.

4. Het is de vennootschap bekend dat ter gelegenheid van de verkrijging van het --- registergoed door inbrenger een beroep is gedaan op de vrijstelling van ----- overdrachtsbelasting krachtens artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, hetgeen inhoudt dat inbrenger verplicht is het registergoed --- gedurende een periode van tien jaren, te rekenen vanaf de datum van juridische - verkrijging, duurzaam ten behoeve van de landbouw te exploiteren, bij gebreke - waarvan de vrijstelling overdrachtsbelasting vervalt en alsnog ----- overdrachtsbelasting verschuldigd wordt. ----- Koper neemt deze verplichting uitdrukkelijk van inbrenger over zulks op----- verbeurte van een direct opeisbare boete bij niet naleving van de verplichting--- van een bedrag ter grootte van de verschuldigde overdrachtsbelasting, ----- vermeerderd met eventueel door de belastingdienst te heffen boete(n). -----
5. Bij vervreemding van het gehele of een gedeelte van het registergoed is de----- vennootschap verplicht het bepaalde in lid 4 en het bepaalde in dit lid 5 aan de -- nieuwe eigenaar op te leggen en het hiervoor sub 4 en dit lid 5 bepaalde in de --- akte van levering op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van tien duizend euro (€ 10.000,00) ten behoeve van inbrenger. -----
6. Op gelijke wijze als hiervoor onder 5. bepaald verbindt de vennootschap zich --- jegens de inbrenger tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe - eigenaar dat ook deze verplicht is het hiervoor bepaalde door te geven en zal --- opleggen aan diens rechtsopvolgers. Elke opvolgende vervreemder neemt----- daarbij namens en ten behoeve van inbrenger het beding aan. -----

#### TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO -----

##### ARTIKEL 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het registergoed vindt plaats terstond na de --- ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de vennootschap ten goede, zijn de lasten voor --- haar rekening en draagt zij het risico van het registergoed. -----

Op het perceel Hunsel M 363 rust ruilverkavelingsrente groot vier en twintig euro en achttien euro-cent, eindjaar tweeduizend twee en dertig. -----

Op het perceel Hunsel M 144 rust ruilverkavelingsrente groot acht en tachtig euro en twee en zestig euro-cent.-----

Op het perceel Hunsel L 15 rust ruilverkavelingsrente groot vijf euro en vier en----- zestig euro-cent.-----

#### TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN -----

##### ARTIKEL 4 -----

De op het registergoed betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover inbrenger deze in zijn bezit had, -- aan de vennootschap afgegeven.-----

Alle aanspraken die inbrenger ten aanzien van het registergoed kan of zal kunnen --- doen gelden tegenover derden, gaan hierbij over op de vennootschap. Voor zover --- deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel--- 6:251 Burgerlijk Wetboek is inbrenger verplicht op eerste verzoek van de----- vennootschap aan een overdracht mee te werken. Inbrenger is tevens verplicht----- garantiebewijzen welke met betrekking tot het registergoed mochten bestaan aan de vennootschap te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van-- de vennootschap te doen stellen. -----

#### GARANTIES VAN INBRENGER -----

##### ARTIKEL 5 -----

Inbrenger garandeert het navolgende: -----

1. inbrenger is bevoegd tot verkoop en levering van het registergoed;-----
2. het registergoed wordt geheel overgedragen vrij van pacht en/of van andere----- aanspraken tot gebruik, ontruimd en ongevorderd. -----

- Het registergoed is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;-----
3. het registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter -----  
onteigening aangewezen; -----
  4. voor inbrenger bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde --  
van een voorkeursrecht of optierecht; -----
  5. op het registergoed rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de -----  
verschenen termijnen zijn voldaan. -----
  6. aan hem op dat tijdstip betreffende het registergoed dan wel het gebied waarin --  
het registergoed is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan  
wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was: -----
    - a. als rijksmonument in de zin van artikel 3.3. van de Erfgoedwet; -----
    - b. tot gebied met landschappelijke waarde casu quo hooglandschappelijke -----  
waarde; -----
  7. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat er een verplichting bestaat het -----  
registergoed aan de gemeente, de Provincie of het Rijk te koop aan te bieden op  
grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
  8. met betrekking tot het registergoed is geen rechtsgeding, bindend advies of -----  
arbitrage aanhangig; -----
  9. aan inbrenger was niet bekend dat ten aanzien van het registergoed -----  
beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming -----  
genomen zijn door het bevoegd gezag; -----
  10. aan inbrenger was/is niet bekend dat met betrekking tot het registergoed -----  
beperkingen als bedoeld in de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen  
Onroerende zaken bestaan. -----

#### BODEMONDERZOEK -----

##### ARTIKEL 6 -----

De inbrenger heeft verklaard dat hem geen feiten bekend zijn, die er op wijzen dat --  
het registergoed enige verontreiniging bevat, die het hiervoor omschreven gebruik --  
mocht benadelen of moet leiden tot sanering van het registergoed dan wel tot het ---  
nemen van andere maatregelen. -----

Het risico van aan inbrenger niet bekend zijnde verontreiniging van het registergoed  
is voor rekening van de vennootschap. -----

#### V. OVERIGE BEPALINGEN -----

1. De vennootschap erkent, dat de levering tot haar volkomen genoeg is -----  
geschied. -----
2. De inbrenger heeft voldaan aan zijn stortingsplicht, waarvoor de vennootschap --  
hem kwijting verleent. -----
3. Partijen kunnen geen ontbinding van deze levering vorderen. -----
4. De rechten en kosten van deze akte en de levering zijn voor rekening van de ----  
vennootschap. -----
5. Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, --  
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

#### VI. GLIJCLAUSULE -----

Indien onherroepelijk komt vast te staan dat de inbrenger fiscaalrechtelijk een -----  
waarde aan de inbreng moet toekennen, die afwijkt van de waarde vermeld in de ---  
inbrengbalans, zal die afwijkende waarde ook tussen de inbrenger en de -----  
vennootschap als waarde van inbreng gelden. Partijen verbinden zich in die situatie-  
tot het verrichten van al hetgeen te dien aanzien is overeengekomen in de akte van --  
oprichting van de vennootschap. -----

#### VII BEPALINGEN OMTRENT REGISTERGOED -----

##### VERKRIJGING -----

De registergoederen sub 1. en 2 zijn door de heer Adrianus Antonius Maria van ----  
Gestel voornoemd verkregen ingevolge toedeling bij en blijkens een op -----

Hypotheek 4 vervolg

21902171 /

KS

eenentwintig maart tweeduizend drie voor notaris mr. Schijns te Heythuysen-----  
 verleden akte van ruilverkaveling "Land van Thorn", ingeschreven in het daartoe---  
 bestemde register hypotheek 4 ten kantore van de dienst voor het kadaster en de ---  
 openbare registers te Roermond op eenentwintig maart tweeduizend drie in deel-----  
 15025 nummer 1. -----

Het registergoed sub 3 is door de comparanten sub A., B. en C. genoemd verkregen  
 door de inschrijving in het daartoe bestemde register hypotheek 4 ten kantore van -  
 de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op zeven juli -----  
 tweeduizend tien in deel 58546 nummer 61 van een afschrift van een akte van -----  
 levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeven juli tweeduizend tien -----  
 verleden voor mij, notaris.-----

Het registergoed sub 4 is door de comparanten sub A., B. en C. genoemd zullen ----  
 verkrijgen door de inschrijving in het daartoe bestemde register hypotheek 4 ten ---  
 kantore van voormelde dienst te Apeldoorn van een afschrift van een akte van -----  
 ruiling en levering, houdende kwijting, op heden voor mij, notaris, verleden. -----

### **VIII OVERDRACHTSBELASTING**-----

De vennootschap verklaart een beroep te doen op vrijstelling van-----  
 overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op -----  
 belastingen van rechtsverkeer, aangezien volgens zijn verklaring het verkregen -----  
 registergoed betreft cultuurgrond welke gedurende tenminste tien jaar als zodanig---  
 bedrijfsmatig in stand casu quo geëxploiteerd zal worden.-----

De verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt derhalve nihil. -----

De vennootschap is er mee bekend gemaakt dat indien de cultuurgrond binnen tien -  
 jaar niet meer als zodanig wordt gebruikt, de eerder verkregen vrijstelling komt te---  
 vervallen en alsnog overdrachtsbelasting moet worden afgedragen.-----

### **PRIVACYVERKLARING**-----

De comparanten verklaren de privacyverklaring van Notariskantoor Roerdalen B.V.  
 te hebben ontvangen en van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen. -----

### **WOONPLAATSKEUZE**-----

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, -----  
 wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

### **SLOT AKTE**-----

**WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te Sint Odiliënberg, gemeente Roerdalen,  
 op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte -----  
 betrokken comparanten is door mij aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe  
 bestemde documenten vastgesteld.-----

De inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht.-----

De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te  
 stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud  
 van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten ondertekend-  
 en door mij, notaris, om twaalf uur en veertig minuten, ondertekend.-----  
 volgt ondertekening.

Uitgegeven voor Afschrift.

w.g. J. Schroyen, notaris..

Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg,  
 gemeente Roerdalen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding  
 in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van  
 toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. J. Schroyen, notaris..

Ondergetekende, Mr. Johannes Leonardus Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg,  
 gemeente Roerdalen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste  
 Hypotheken 4 vervolg

21902171 /

KS

weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 27-12-2019 om 13:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 77125 nummer 118.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren tot het certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 1C87E6E0198CFD9DDA7948C8FF5B001B3A31EEBA toebehoort aan Johannes Leonardus Schroyen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

4 M

## LEVERING

Heden, elf augustus tweeduizend negen, verschenen voor mij, mr. Marius —  
Jozef Alphons Schijns, notaris te Heythuysen: —

- A. de heer **Mathijs Gerardus Hubertus Van Ratingen**, wonende te 6013 —  
SV Hunsel, Bruggerveld 33, geboren te Neeritter op zeven juni —  
negentienhonderd zesentwintig, zich legitimerende met Nederlandse —  
identiteitskaart nummer ID4919936, ongehuwd en nimmer gehuwd —  
geweest en nimmer geregistreerd als partner, —  
hierna te noemen: verkoper; —
- B. de heer **Jacobus Hubertus Gertrudis Van Ratingen**, wonende te 6012 —  
RM Haler, Uffelsestraat 9, geboren te Hunsel op drieëntwintig februari —  
negentienhonderd drieënvijftig, zich legitimerende met Nederlands —  
paspoort nummer NUHD06HL7, in wettelijke gemeenschap van goederen  
gehuwd met mevrouw Maria Leonarda Angelina Nelissen, in voor hem —  
eerste echt, —  
hierna te noemen: koper. —

De comparanten verklaarden het navolgende: —

**LEVERING, ONROERENDE ZAAK, GEBRUIK.** —

Verkoper heeft met koper een mondelinge overeenkomst van verkoop en —  
koop gesloten en levert op grond daarvan aan koper, die bij deze aanvaardt: —

- 1 cultuurgrond, gelegen Uffelsestraat te Haler, kadastraal bekend —  
GEMEENTE HUNSEL, sectie L nummer 14, groot zevenentachtig aren en  
dertien centiaren; —
2. cultuurgrond, gelegen Uffelsestraat te Haler, kadastraal bekend —  
GEMEENTE HUNSEL, sectie L nummer 28, groot achtenzeventig aren en  
negenentwintig centiaren, —

hierna ook te noemen: het verkochte, —

het verkochte door koper te gebruiken als uit de omschrijving(en) blijkt. —

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld —  
dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke —  
gronden niet is toegestaan. —

**VERKRIJGING.** —

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving bij  
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond op —  
eenentwintig maart tweeduizend drie in register 4 deel 15025 nummer 1, van —  
een afschrift van een akte van ruilverkaveling, eenentwintig maart —  
tweeduizend drie verleden voor notaris Schijns te Heythuysen. —

**KOOPPRIJS EN KWIJTING.** —

De koopprijs bedraagt veertigduizend euro (€ 40.000,00), welk bedrag door —  
koper is voldaan door storting op de derdengeldenrekening ten kantore van —  
Van Hecke & Houben notarissen te Heythuysen. —

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs. —

**UITBETALING KOOPPRIJS.** —

Verkoper heeft mij, notaris, opdracht gegeven het hem toekomende uit te —  
betalen overeenkomstig de door verkoper ontvangen afrekening. —

Deze opdracht zal door mij, notaris, na ondertekening van deze akte worden —  
uitgevoerd zodra: —

- het afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de landelijke —  
Dienst voor het kadaster en de openbare registers; —

HYPOTHEKEN 4

20902265

- uit onderzoek bij gemelde openbare registers is gebleken dat de \_\_\_\_\_ onderhavige overdracht is geschied zonder inschrijvingen die heden niet— bekend zijn. \_\_\_\_\_

Conform de beroepsregels welke gelden voor het notariaat zal uitbetaling— derhalve eerst kunnen geschieden op de tweede werkdag na ondertekening — van deze akte. \_\_\_\_\_

### **BEDINGEN EN BEPALINGEN.** \_\_\_\_\_

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze — nog van belang, gesloten onder de navolgende bedingen en bepalingen: \_\_\_\_\_

#### Kosten en belastingen. \_\_\_\_\_

##### Artikel 1. \_\_\_\_\_

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting — en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. \_\_\_\_\_

#### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat. \_\_\_\_\_

##### Artikel 2. \_\_\_\_\_

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren dat:—
  - a. onvoorwaardelijk is; \_\_\_\_\_
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen — daarvan; \_\_\_\_\_
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; \_\_\_\_\_
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens \_\_\_\_\_ erfdiensbaarden; \_\_\_\_\_
  - e. niet belast is met lasten en beperkingen uit overeenkomst, \_\_\_\_\_ een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld. \_\_\_\_\_
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere — omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent verkoper noch — koper daaraan rechten. \_\_\_\_\_
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten — tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, thans vrij van — gebruiksrechten en geheel ontruimd en onder beëindiging van de lopende pachtovereenkomst met koper voor wat betreft het perceel kadastraal — bekend gemeente Hunsel sectie L nummer 28. \_\_\_\_\_  
 Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van de — aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van — het verkochte. Het genot van de jacht is niet verhuurd. \_\_\_\_\_

#### Tijdstip aflevering, baten en lasten, risico. \_\_\_\_\_

##### Artikel 3. \_\_\_\_\_

De aflevering van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening — van deze akte. \_\_\_\_\_

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten - inclusief de zakelijke belastingen - voor zijn rekening en draagt hij het risico van het — verkochte. \_\_\_\_\_

#### Aanspraken. \_\_\_\_\_

##### Artikel 4. \_\_\_\_\_

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal — kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op koper. Voor zover deze — aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel — 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, zijn deze onder de levering van het — verkochte begrepen. \_\_\_\_\_

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het — verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat — nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. \_\_\_\_\_

Garanties van verkoper.Artikel 5.

Verkoper garandeert - onverminderd de bij het sluiten van de overeenkomst van verkoop en koop door verkoper afgegeven garanties - het hierna volgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. de tussen verkoper en koper bestaande pachtovereenkomst betrekking hebbende op het perceel kadastraal bekend gemeente Hunsel sectie L nummer 28 is ingaande heden in minnelijk overleg ontbonden; terzake van die pachtovereenkomst is volgens opgave van partijen niets meer te vorderen of te verrekenen, evenmin met betrekking tot de afstand van meeropbrengst bij vervreemding door koper, van welk recht verkoper afstand doet; het verkochte is thans vrij van gebruiksrechten en aanspraken tot gebruik en het verkochte is geheel ontruimd; het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. voor verkoper bestaan ten aanzien van het verkochte ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
4. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke belastingen, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
5. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
6. van overheidswege zijn tot op heden ten aanzien van het verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
7. aan verkoper is betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
  - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
  - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
8. aan verkoper is niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. het is hem niet bekend dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;
10. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
11. het verkochte heeft rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het in dit artikel gestelde sedert het sluiten van de overeenkomst van verkoop en koop een verandering heeft voorgedaan.

Milieubepalingen.Artikel 6.

1. Verkoper verklaart het registergoed uitsluitend te hebben gebruikt als hiervoor omschreven in de aanduiding van het verkochte.
2. Het is verkoper niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor vermelde door koper beoogde

gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot —  
schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere —  
maatregelen. —

3. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse —  
tanks, leidingen, putten en/of drainage-systemen aanwezig. —
4. Het bij het sluiten van de overeenkomst van verkoop en koop door —  
verkoper ten aanzien van het in dit artikel en in het voorgaande artikel —  
verklaarde en de diensomtrent afgegeven garanties blijven onverminderd —  
van kracht, voorzover die verklaringen en/of garanties koper een betere —  
bescherming mochten bieden, danwel verder mochten reiken. —

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere —  
verplichtingen. —

Artikel 7. —

De verkoper verklaart dat - voorzover hem bekend - er ten laste van het —  
verkochte geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere —  
verplichtingen bestaan. —

Toeslagrechten. —

Artikel 8. —

Partijen verklaren dat er in het kader van de onderhavige transactie geen —  
rechten op toeslagen, subsidies en andere overheidsbijdragen van verkoper —  
op koper overgaan. —

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. —

Artikel 9. —

In het gemeentelijke beperkingenregister zijn de volgende beperkingen —  
ingeschreven: —

***begin citaat*** —

Besluit tot heffen van baatbelasting, Gemeentewet —

Ontleend aan: 006 datum in werking 1-1-2003 —

(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie) —

Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: HUNSEL —

***einde citaat*** —

Over de percelen sub 1 en 2 is landinrichtingsrente verschuldigd —  
respectievelijk ad zevenenzestig euro acht eurocent en zestig euro dertig —  
eurocent. —

Onderliggende overeenkomsten. —

Artikel 10. —

1. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de —  
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop —  
betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich —  
terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde —  
beroepen. —
2. Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen —  
gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is —  
overeengekomen. —

**OVERDRACHTSBELASTING. —**

Beroep op vrijstelling —

Ter berekening van de over de verkrijging bij deze akte verschuldigde —  
overdrachtsbelasting wordt door koper een beroep gedaan op de vrijstelling —  
van artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, —  
aangezien de verkrijging betreft ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig —  
geëxploiteerde cultuurgrond. —

Kennisgeving koper —

Koper verklaart door mij, notaris, er op te zijn gewezen dat de niet geheven —

overdrachtsbelasting door hem alsnog verschuldigd is als de grond binnen—  
tien jaren ná heden niet meer bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd ten behoeve —  
van de landbouw. \_\_\_\_\_

**VOLMACHT (TOT VERBETERINGEN EN DOORHALING HYPOTHEKEN).** —

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan de medewerkers van mij, notaris,  
- zo tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk - om zonedig namens partijen  
afstand te doen van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste —  
van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. \_\_\_\_\_

Tevens verlenen partijen volmacht aan genoemde gevolmachtigden om mede  
voor en namens partijen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere —  
verklaringen als bedoeld in de artikelen 18 lid 3, 23 en 43 van de Kadasterwet  
inzake deze akte te constateren. \_\_\_\_\_

Koper verleent een gelijke volmacht aan genoemde gevolmachtigden tot het —  
aanbrengen van verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen, als —  
bedoeld in gemelde artikelen uit de Kadasterwet, in hypotheekakte(n), welke —  
betrekking hebben op het verkochte. \_\_\_\_\_

**WOONPLAATSKEUZE.** \_\_\_\_\_

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale —  
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze  
akte. \_\_\_\_\_

**SLOT AKTE** \_\_\_\_\_

**WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te Heythuysen, op de datum in het —  
hoofd van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en van hun identiteit is —  
gebleken uit gemelde documenten. \_\_\_\_\_

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De —  
verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van  
de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte tijdig te hebben —  
kennis genomen, daarmee in te stemmen en te zijn gewezen op de gevolgen,  
die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk eerst door de —  
verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om veertien—  
uur en dertig minuten. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening.

**VOOR AFSCHRIFT**

w.g. M. Schijns.

Ondergetekende, mr. Marius Jozef Alphons Schijns, notaris te Heythuysen,  
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van  
de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als  
bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of  
tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing  
als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met  
artikel 6 van die wet.

w.g. M. Schijns.

Ondergetekende, mr. Marius Jozef Alphons Schijns, notaris te Heythuysen,  
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van  
de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-08-2009 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57046 nummer 158.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer B28A8B2CAF1BED11092767C68E3405A1 toebehoort aan Schijns Marius Jozef Alphons.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leudal verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 01-01-2003 zal een publiekrechtelijke beperking gewijzigd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Gemeentewet: Bekostigingsbesluit baatbelasting.

Het werkingsgebied van de publiekrechtelijke beperking wordt als volgt aangepast:

De Kadastrale objecten:

Hunsel G 269, Hunsel G 346, Hunsel G 378, Hunsel H 164, Hunsel H 221, Hunsel H 259, Hunsel H 260, Hunsel H 261, Hunsel H 265, Hunsel H 266, Hunsel H 31, Hunsel L 14, Hunsel L 18, Hunsel L 21, Hunsel L 23, Hunsel L 234, Hunsel L 24, Hunsel L 25, Hunsel L 28, Hunsel L 369, Hunsel L 370, Hunsel L 39, Hunsel L 465, Hunsel L 466, Hunsel L 55, Hunsel L 60, Hunsel M 168, Hunsel M 171, Hunsel M 232, Hunsel M 342, Hunsel M 343, Hunsel N 13 en Hunsel N 76 worden toegevoegd.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt.

Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 09-12-2020 16:21.

Raadsvergadering : 26 november 2002  
Agendapunt : 13  
Voorstelnummer : 80

## **Vaststelling van de verordening op de heffing en de invordering van een baatbelasting riolering buitengebied – fase 1**

---

Aan de Raad,

In 2001 heeft uw raad besloten tot de aanleg van riolering in het buitengebied teneinde de niet geroeerde panden alsnog op de riolering aan te sluiten.

In het kader van de besluitvorming is tevens besloten tot het invoeren van een baatbelasting ten behoeve van het realiseren van een bijdrage van de gebate panden aan de aanleg van de riolering.

Het noodzakelijke bekostigingsbesluit is door uw raad vastgesteld op 25 september 2001.

Om de baatbelasting te kunnen effectueren is het noodzakelijk dat een verordening op de heffing en invordering van een baatbelasting riolering buitengebied – fase 1 wordt vastgesteld. Op de bij de verordening behorende verordening is aangegeven voor welke clusters van panden de onderhavige baatbelasting geldt. Het betreft de clusters die in het jaar 2002 volledig aangesloten zullen zijn op de riolering.

Voor het gedeelte van de clusters die na 31 december 2002 geheel zullen zijn/worden aangesloten zal een aparte verordening (fase 2 e.v.) aan uw raad worden voorgelegd.

Gelet op het voorgaande geven wij uw raad in overweging de verordening baatbelasting riolering buitengebied – fase 1 vast te stellen.

Hunsel, 12 november 2002.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HUNSEL,  
De secretaris,  De burgemeester,

## DE RAAD DER GEMEENTE HUNSEL;

Gezien het voorstel van het college van 22 oktober 2002, nr. 2

Gelet op artikel 222 van de Gemeentewet en het 'Bekostigingsbesluit riolering buitengebied', vastgesteld bij raadsbesluit van 25 september 2001;

### BESLUIT:

Vast te stellen de volgende verordening:

#### Verordening op de heffing en de invordering van een baatbelasting riolering buitengebied – fase 1

##### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder een onroerende zaak:

- 1 een gebouwd eigendom;
- 2 een ongebouwd eigendom;
- 3 een gedeelte van een onder 1 of 2 bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- 4 een samenstel van twee of meer van de onder 1 of 2 bedoelde eigendommen of onder 3 bedoelde gedeelten daarvan die naar de omstandigheden beoordeeld bij elkaar horen.

##### Artikel 2 Belastbaar feit

- 1 Onder de naam 'baatbelasting riolering buitengebied - fase 1' wordt in de vorm van een heffing ineens een directe belasting geheven ter zake van de onroerende zaken gelegen in de gemeente binnen de rode omlijning op de bij deze verordening behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, die op 31 december 2002 zijn gebaat door de in het tweede lid genoemde voorzieningen die tot stand zijn of worden gebracht door of met medewerking van het gemeentebestuur.
- 2 De in het eerste lid bedoelde voorzieningen omvatten de aanleg van een riolering.

##### Artikel 3 Belastingplicht

- 1 De belasting wordt geheven van degene die van een onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, eerste lid, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
- 2 Voor de toepassing van het eerste lid wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die op het tijdstip van ingang van de heffing dan wel, indien de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting, bij de aanvang van het belastingjaar als zodanig in de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
- 3 Indien de lasten die zijn verbonden aan de voorzieningen genoemd in artikel 2, tweede lid, ter zake van een onroerende zaak krachtens overeenkomst zijn of worden voldaan, wordt de belasting ter zake van die onroerende zaak niet geheven.

##### Artikel 4 Maatstaf van heffing

De maatstaf van heffing is een bedrag per onroerende zaak.

##### Artikel 5 Belastingtarief

De belasting bedraagt per onroerende zaak € 2.275,=.

#### **Artikel 6** Regeling inzake heffing in de vorm van een jaarlijkse belasting

- 1 In afwijking van het bepaalde in artikel 2 wordt op verzoek van de belastingplichtige de belasting geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting gedurende 30 jaren. Het verzoek genoemd in de eerste volzin dient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag schriftelijk de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar te worden ingediend.
- 2 Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
- 3 De jaarlijkse belasting bedraagt de annuïteit van het totaal verschuldigde, berekend op basis van een periode van 30 jaren en een rentevoet van 5,5 %.
- 4 De belasting over de nog niet verstreken belastingjaren kan elk jaar worden afgekocht. De afkoopsom wordt bepaald op de contante waarde van de op 1 januari van het belastingjaar, waarin de afkoop plaatsvindt, nog te verschijnen belastingbedragen berekend naar een rentevoet van 5,5 %.
- 5 a Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak als bedoeld in het eerste lid eindigt of wijzigt als gevolg van het overdragen van eigendom, bezit of beperkt recht, wordt de nieuwe genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met ingang van het eerstvolgende belastingjaar een aanslag ineens opgelegd voor de resterende belastingjaren van het belastingtijdvak, berekend overeenkomstig het vierde lid van dit artikel.  
b In afwijking van het bepaalde in onderdeel a, wordt op verzoek van de in dat onderdeel bedoelde belastingplichtige de jaarlijkse heffing overeenkomstig het eerste lid gecontinueerd. Het verzoek daartoe dient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag ingevolge onderdeel a, schriftelijk bij de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar te worden ingediend.
- 6 Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en in de loop van het belastingtijdvak de eigendom, het bezit of het beperkt recht van een gedeelte van de onroerende zaak wordt overgedragen, wordt, voor de verdeling van de resterende belastingschuld, de maatstaf van heffing als bedoeld in artikel 4 voor de betreffende onroerende zaken opnieuw vastgesteld voor de nog niet verstreken belastingjaren.

#### **Artikel 7** Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 8** Termijnen van betaling

- 1 In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
- 2 In afwijking van het eerste lid geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, meer is dan € 90,00, doch minder is dan € 1.150,00, en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
- 3 De aanslagen die na afloop van het belastingjaar worden opgelegd moeten binnen één maand na dagtekening worden betaald.
- 4 De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

#### **Artikel 9** Kwijtschelding

Bij de invordering van de baatbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

#### **Artikel 10** Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de baatbelasting.

**Artikel 11** Inwerkingtreding en citeertitel

1 Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van bekendmaking.

2 De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2003.

3 Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening baatbelasting riolering buitengebied – fase 1'.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2002.

**DE RAAD VOORNOEMD,**

| Adres           | nr Kadaster | Eigenaar    | Adres           | nr  | postcode | Plaats     | Fase |
|-----------------|-------------|-------------|-----------------|-----|----------|------------|------|
| Balderstraat    | 5 HSL G     | 00068       | Limburglaan     | 25  | 6229 GA  | Maastricht | 1    |
| Berbenstraat    | 2 HSL F     | 00323       | Berbenstraat    | 2   | 6011 SG  | El         | 1    |
| Berbenstraat    | 3 HSL F     | 00301       | Berbenstraat    | 3   | 6011 SG  | El         | 1    |
| Haardstraat     | 20 NIT A    | 03358       | Romerplein      | 28  | 2552 PX  | Den Haag   | 1    |
| Houtingenstraat | 1 HSL F     | 00406       | Houtingenstraat | 1   | 6011 RJ  | El         | 1    |
| Hunnissenstraat | 7 HSL H     | 00068       | Hunnissenstraat | 7   | 6011 RG  | El         | 1    |
| Hunnissenstraat | 8 HSL F     | 00248       | Vorsterdijk     | 14  | 5674 AG  | Nuenen     | 1    |
| Hunnissenstraat | 5 HSL H     | 00160       | Hunnissenstraat | 5   | 6011 RG  | El         | 1    |
| Hunnissenstraat | 5a HSL H    | 00161       | Hunnissenstraat | 5a  | 6011 RG  | El         | 1    |
| Isidoorstraat   | 18 HSL G    | 00336       | Isidoorstraat   | 18  | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Isidoorstraat   | 19 HSL G    | 00112       | Isidoorstraat   | 19  | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Isidoorstraat   | 20 HSL G    | 00269       | Isidoorstraat   | 20  | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Isidoorstraat   | 21 HSL G    | 00348       | Isidoorstraat   | 21  | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Isidoorstraat   | 22 HSL G    | 01993       | Isidoorstraat   | 22  | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Isidoorstraat   | 23 HSL G    | 00100       | Isidoorstraat   | 23  | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Isidoorstraat   | 23a HSL G   | 94/95/96/97 | Isidoorstraat   | 23a | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Isidoorstraat   | 24 HSL G    | 00086       | Isidoorstraat   | 24  | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Isidoorstraat   | 25 HSL G    | 00088       | Isidoorstraat   | 25  | 6012 RE  | Haler      | 1    |
| Kampstraat      | 4a HSL H    | 00165       | Kampstraat      | 4a  | 6011 RV  | El         | 1    |
| Kampstraat      | 4 HSL H     | 00095       | Kampstraat      | 4   | 6011 RV  | El         | 1    |
| Laagstraat      | 2 HSL F     | 00118       | Laagstraat      | 2   | 6011 SJ  | El         | 1    |
| Laagstraat      | 2a HSL F    | 01320       | Laagstraat      | 2a  | 6011 SJ  | El         | 1    |
| Laagstraat      | 3 HSL F     | 01321       | Laagstraat      | 3   | 6011 SJ  | El         | 1    |
| Laagstraat      | 4 HSL F     | 01451       | Laagstraat      | 4   | 6011 SJ  | El         | 1    |
| Laagstraat      | 6 HSL F     | 00094       | Laagstraat      | 6   | 6011 SJ  | El         | 1    |
| Laagstraat      | 10 HSL G    | 00346       | Laagstraat      | 10  | 6011 SJ  | El         | 1    |
| Laagstraat      | 12 HSL G    | 00169       | Laagstraat      | 12  | 6011 SJ  | El         | 1    |
| Lochterstraat   | 4 HSL G     | 00111       | Lochterstraat   | 4   | 6012 RD  | El         | 1    |
| Rufjensstraat   | 2 NIT A     | 02303       | Rufjensstraat   | 2   | 6015 RE  | Ittervoort | 1    |
| Rufjensstraat   | 2a NIT A    | 01306       | Rufjensstraat   | 2a  | 6015 RE  | Ittervoort | 1    |

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-12-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79918 nummer 141.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Regeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

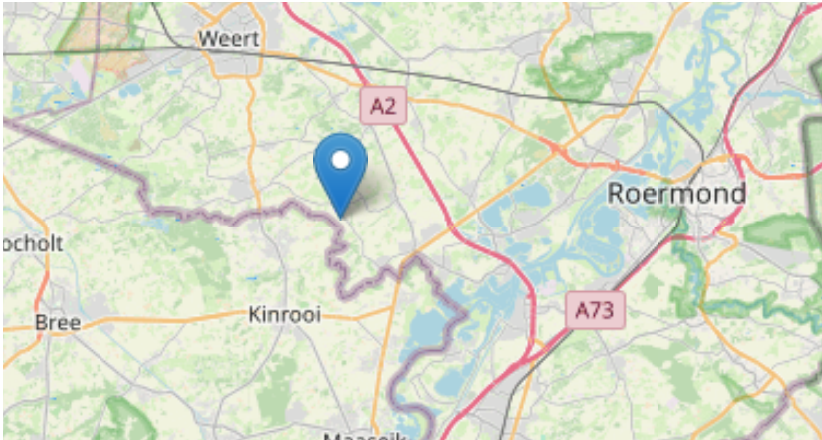
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.



PERCEEL GR-BRP25-1961160

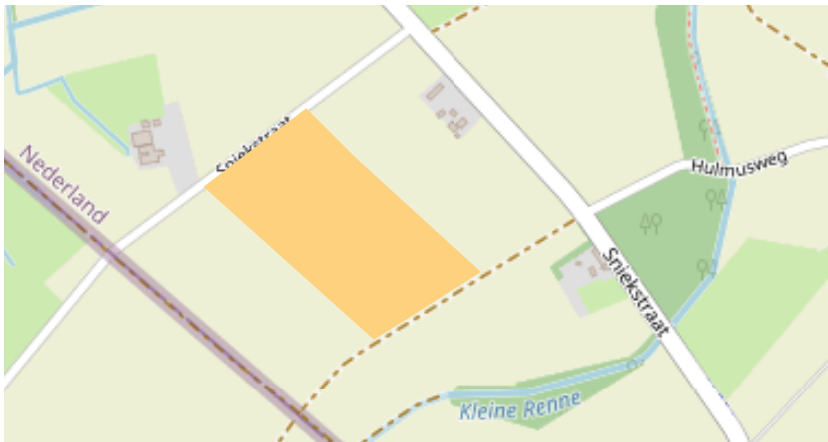
|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Gewas           | Grasland, tijdelijk |
| Opp             | 5.4603 ha           |
| Bron            | BRP25               |
| Periode         | 1 mei 2025          |
| Gemeente        | Leudal              |
| Provincie       | Limburg             |
| GPS coördinaten | 51.18174, 5.77590   |
| XY coördinaten  | 182178, 354775      |
| Waterschap      | Limburg             |
| Watertrap       | VI = H 40-80 L >120 |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |    |    |
| 2016                                                                                | 2017                                                                                | 2018                                                                                | 2019                                                                                | 2020                                                                                |
| Aardappelen                                                                         | Grasland                                                                            | Grasland                                                                            | Grasland                                                                            | Grasland                                                                            |
|  |  |  |  |  |
| 2021                                                                                | 2022                                                                                | 2023                                                                                | 2024                                                                                | 2025                                                                                |
| Grasland                                                                            | Aardappelen                                                                         | Maïs                                                                                | Grasland                                                                            | Grasland                                                                            |

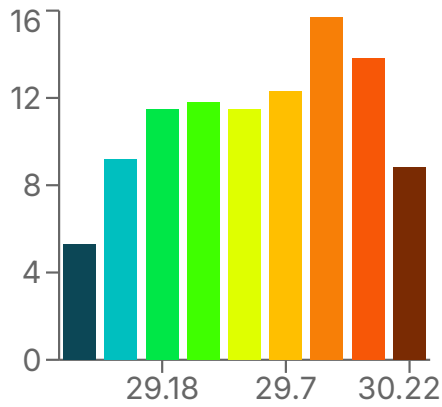


GRONDSOORT

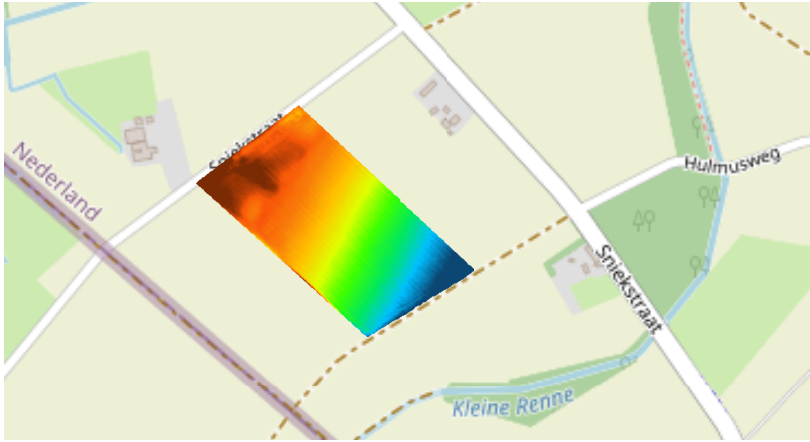
|                  |            |
|------------------|------------|
| Grondsoort:      | Zand: 100% |
| Gronds. mestwet: | Zand: 100% |



HOOGTE

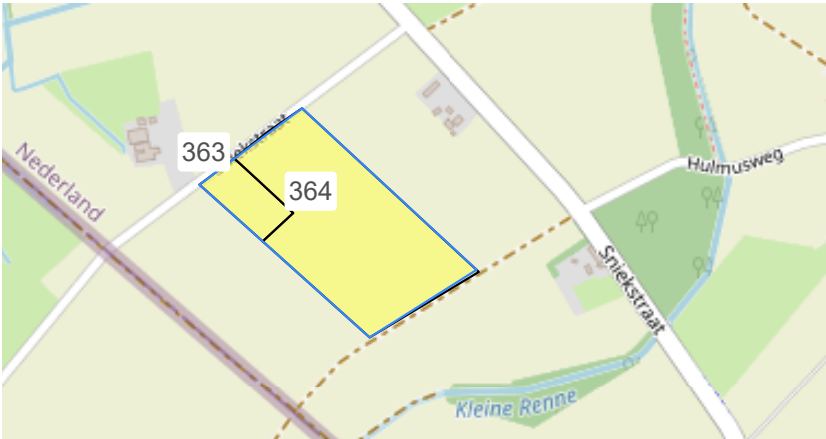


|            |         |
|------------|---------|
| laagst:    | 28.74 m |
| gemiddeld: | 29.59 m |
| hoogst:    | 30.30 m |
| verschil:  | 1.56 m  |

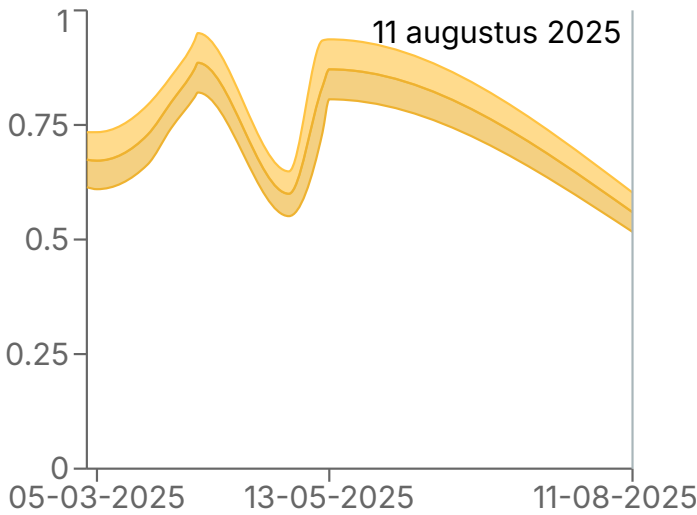


EIGENDOM

| Kadastraal perceel | Opp     | Overlap |
|--------------------|---------|---------|
| HSL00 M 363        | 0.64 ha | 0.64 ha |
| HSL00 M 364        | 4.86 ha | 4.81 ha |



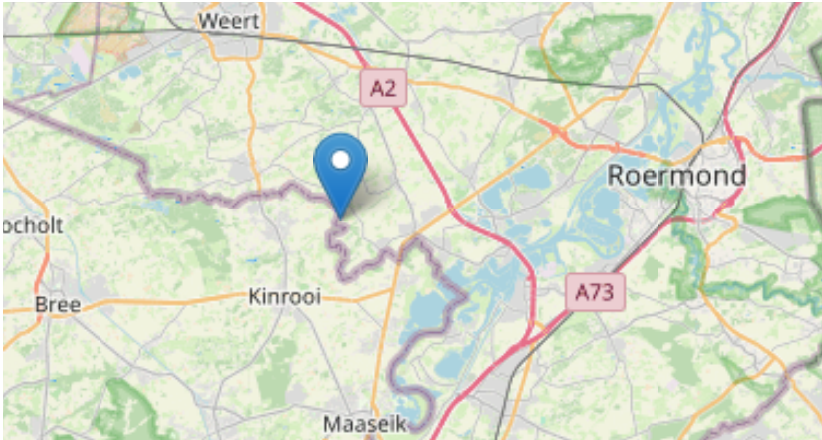
GROEI





PERCEEL GR-BRP25-565960

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Gewas           | Maïs, snij-       |
| Opp             | 5.0836 ha         |
| Bron            | BRP25             |
| Periode         | 1 mei 2025        |
| Gemeente        | Leudal            |
| Provincie       | Limburg           |
| GPS coördinaten | 51.17513, 5.77593 |
| XY coördinaten  | 182185, 354039    |
| Waterschap      | Limburg           |
| Watertrap       | V = H <40 L >120  |



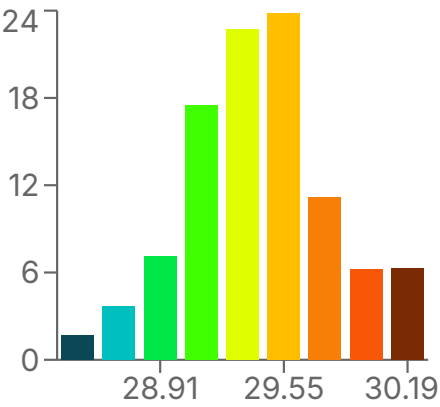
|         |         |         |             |      |
|---------|---------|---------|-------------|------|
|         |         |         |             |      |
| 2016    | 2017    | 2018    | 2019        | 2020 |
| Luzerne | Luzerne | Luzerne | Aardappelen | Maïs |
|         |         |         |             |      |
| 2021    | 2022    | 2023    | 2024        | 2025 |
| Maïs    | Maïs    | Maïs    | Aardappelen | Maïs |

GRONDSOORT

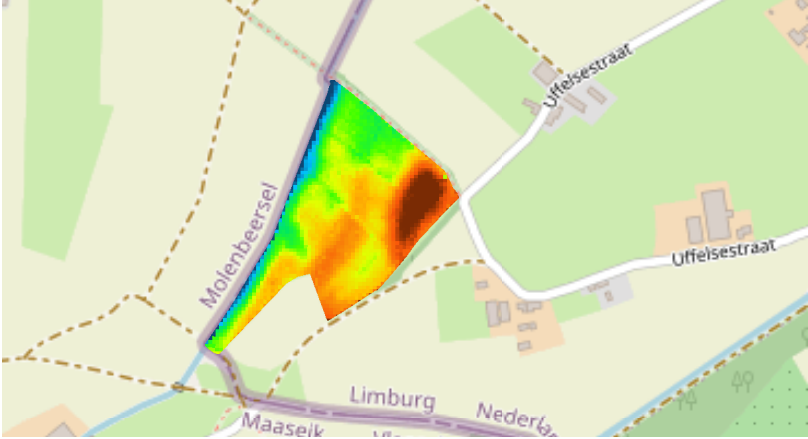
|                  |            |
|------------------|------------|
| Grondsoort:      | Zand: 100% |
| Gronds. mestwet: | Zand: 100% |



HOOGTE

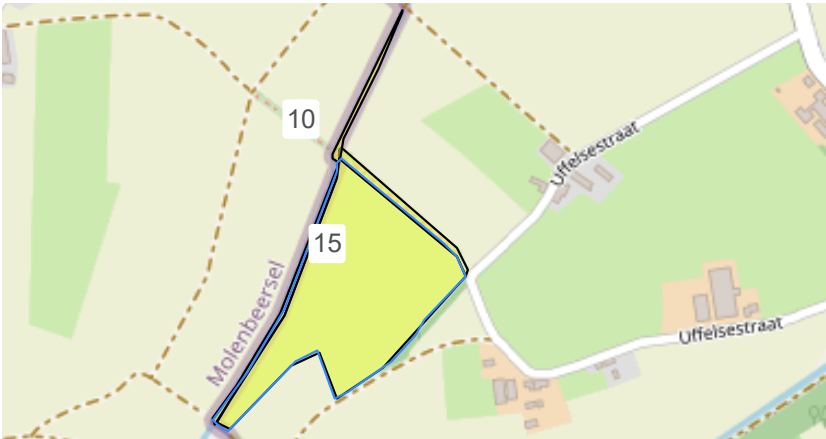


|            |         |
|------------|---------|
| laagst:    | 28.37 m |
| gemiddeld: | 29.42 m |
| hoogst:    | 30.30 m |
| verschil:  | 1.93 m  |

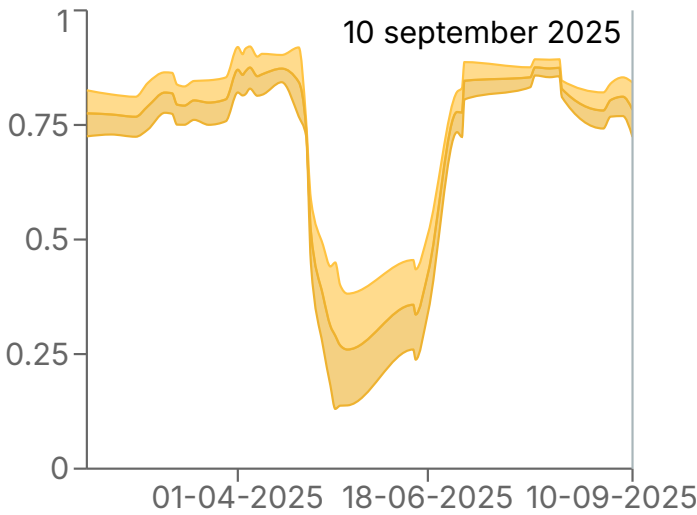


EIGENDOM

| Kadastraal perceel | Opp     | Overlap |
|--------------------|---------|---------|
| HSL00 L 9          | 0.23 ha | 0.03 ha |
| HSL00 L 10         | 0.32 ha | 0.13 ha |
| HSL00 L 15         | 4.96 ha | 4.91 ha |



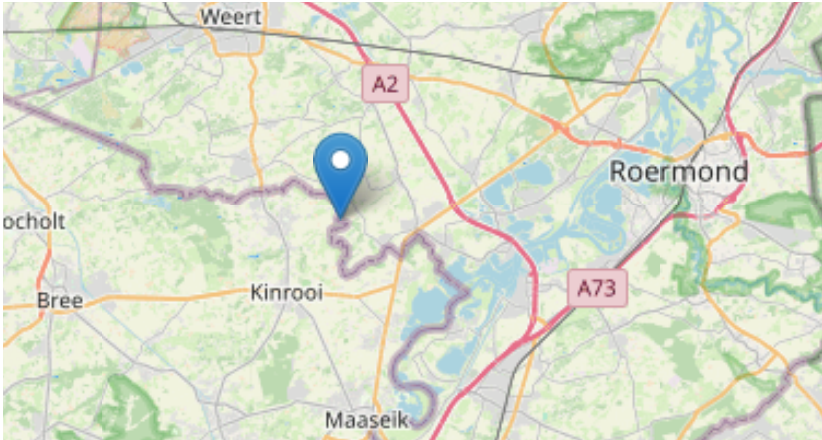
GROEI



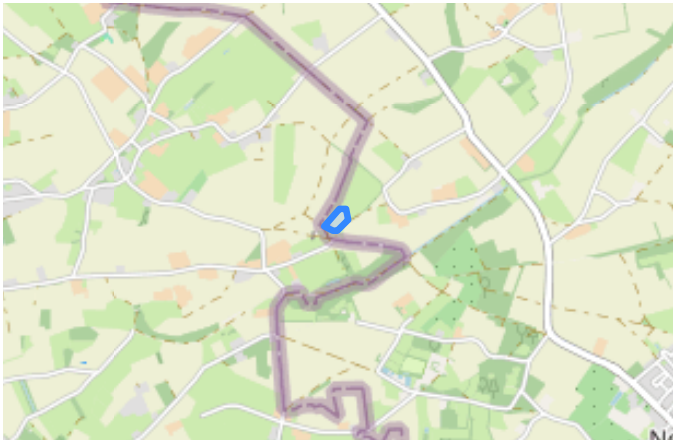


PERCEEL GR-BRP25-1442617

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Gewas           | Prei, winter, productie |
| Opp             | 0.9655 ha               |
| Bron            | BRP25                   |
| Periode         | 1 mei 2025              |
| Gemeente        | Leudal                  |
| Provincie       | Limburg                 |
| GPS coördinaten | 51.17351, 5.77438       |
| XY coördinaten  | 182077, 353858          |
| Waterschap      | Limburg                 |
| Watertrap       | V = H <40 L >120        |



|          |          |          |          |      |
|----------|----------|----------|----------|------|
|          |          |          |          |      |
| 2016     | 2017     | 2018     | 2019     | 2020 |
| Asperges | Asperges | Asperges | Asperges | Maïs |
|          |          |          |          |      |
| 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025 |
| Prei     | Prei     | Maïs     | Prei     | Prei |

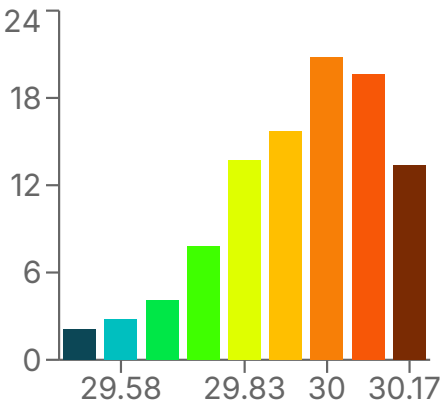


GRONDSOORT

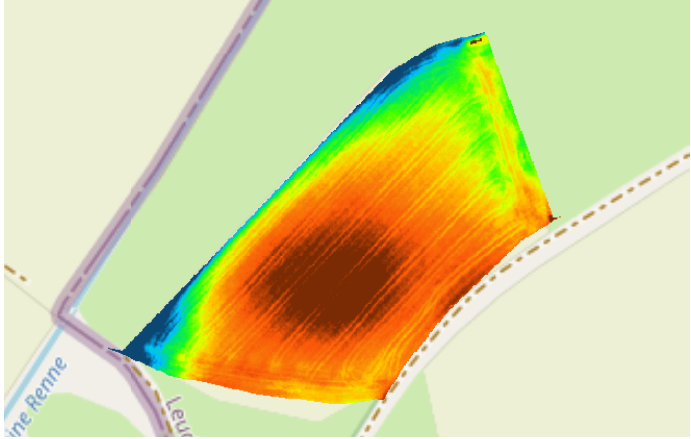
|                  |            |
|------------------|------------|
| Grondsoort:      | Zand: 100% |
| Gronds. mestwet: | Zand: 100% |



HOOGTE

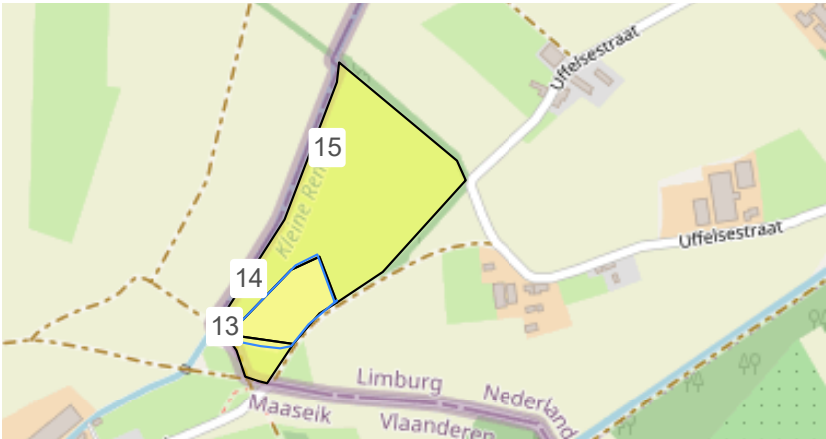


|            |         |
|------------|---------|
| laagst:    | 29.45 m |
| gemiddeld: | 29.95 m |
| hoogst:    | 30.21 m |
| verschil:  | 0.76 m  |

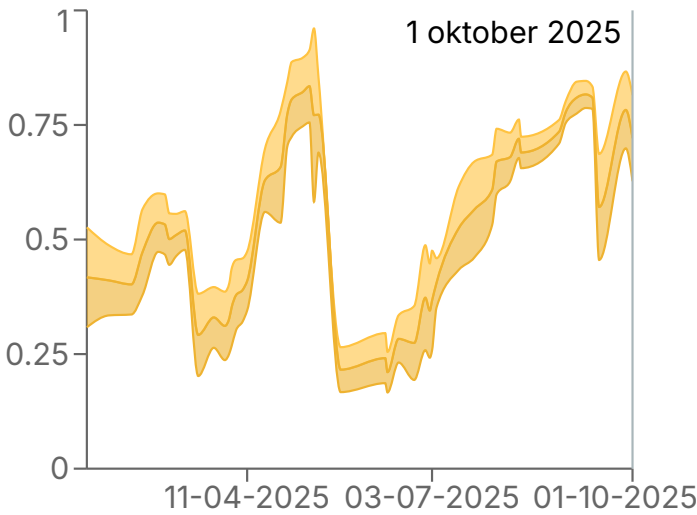


EIGENDOM

| Kadastraal perceel | Opp     | Overlap |
|--------------------|---------|---------|
| HSL00 L 14         | 0.87 ha | 0.87 ha |
| HSL00 L 15         | 4.96 ha | 0.03 ha |
| HSL00 L 13         | 0.34 ha | 0.06 ha |



GROEI

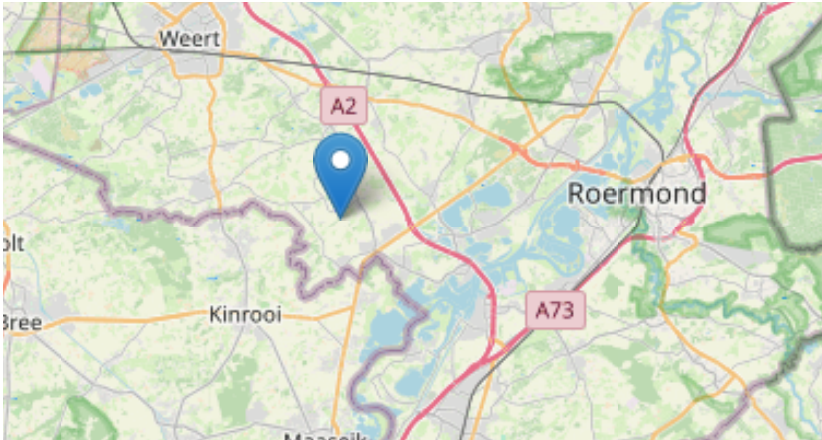




PERCEEL GR-BRP25-2270723

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Gewas           | Maïs, snij-          |
| Opp             | 0.8173 ha            |
| Bron            | BRP25                |
| Periode         | 1 mei 2025           |
| Gemeente        | Leudal               |
| Provincie       | Limburg              |
| GPS coördinaten | 51.18167, 5.80013    |
| XY coördinaten  | 183872, 354776       |
| Waterschap      | Limburg              |
| Watertrap       | III = H <40 L 80-120 |

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |   |   |
| 2016<br>Grasland                                                                    | 2017<br>Aardappelen                                                                 | 2018<br>Bloemkool                                                                   | 2019<br>Bieten                                                                      | 2020<br>Uien                                                                        |
|  |  |  |  |  |
| 2021<br>Aardappelen                                                                 | 2022<br>Maïs                                                                        | 2023<br>Maïs                                                                        | 2024<br>Maïs                                                                        | 2025<br>Maïs                                                                        |

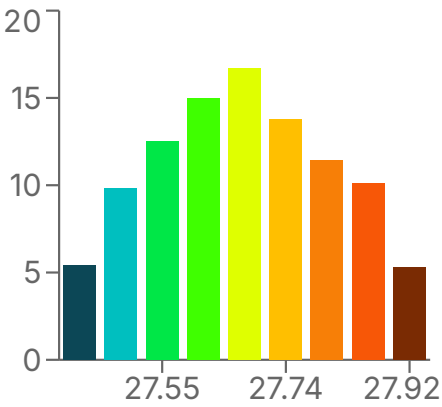


GRONDSOORT

|                  |            |
|------------------|------------|
| Grondsoort:      | Zand: 100% |
| Gronds. mestwet: | Zand: 100% |



HOOGTE

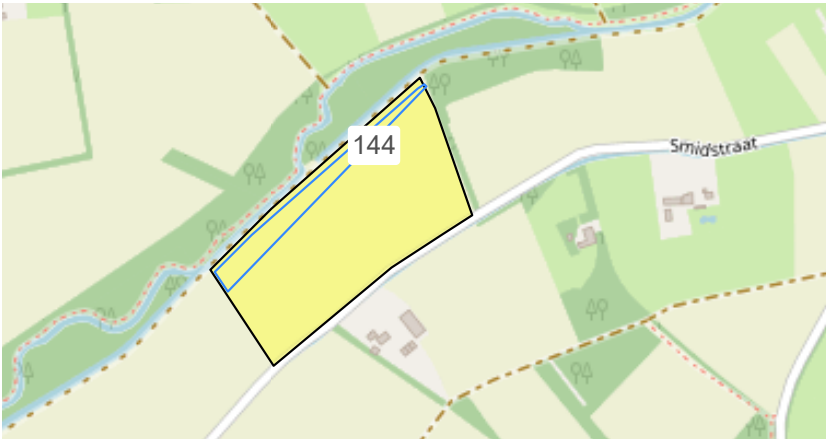


|            |         |
|------------|---------|
| laagst:    | 27.40 m |
| gemiddeld: | 27.67 m |
| hoogst:    | 27.95 m |
| verschil:  | 0.56 m  |

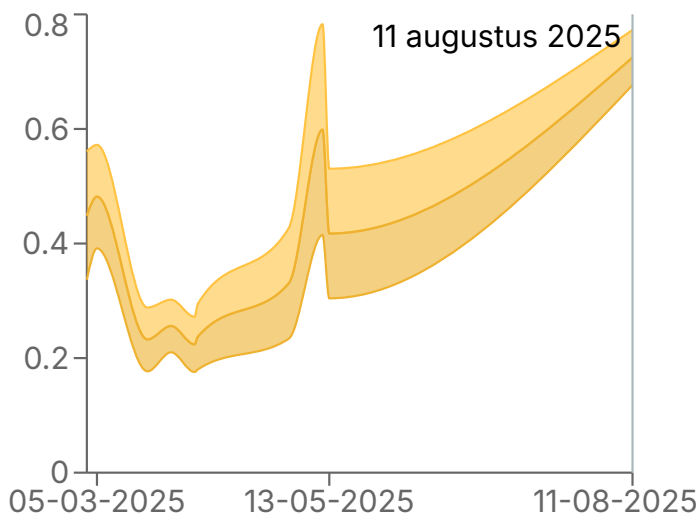


EIGENDOM

| Kadastraal perceel | Opp     | Overlap |
|--------------------|---------|---------|
| HSL00 M 144        | 6.31 ha | 0.82 ha |



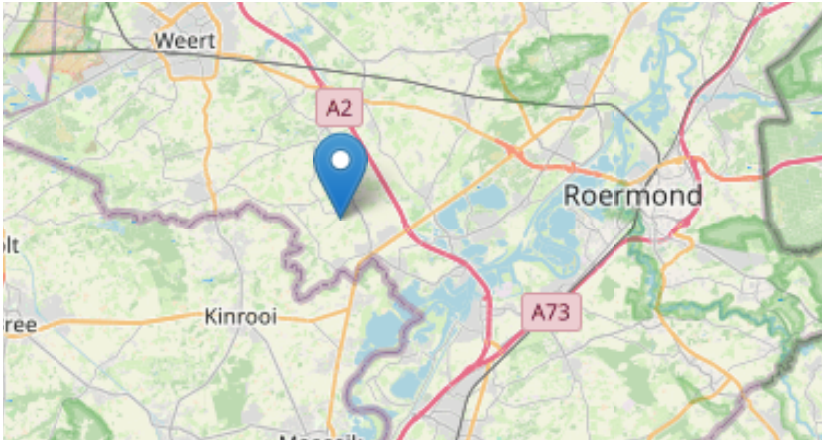
GROEI





PERCEEL GR-BRP25-2270722

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Gewas           | Prei, winter, productie |
| Opp             | 5.1072 ha               |
| Bron            | BRP25                   |
| Periode         | 1 mei 2025              |
| Gemeente        | Leudal                  |
| Provincie       | Limburg                 |
| GPS coördinaten | 51.18268, 5.80352       |
| XY coördinaten  | 184109, 354889          |
| Waterschap      | Limburg                 |
| Watertrap       | VI = H 40-80 L >120     |



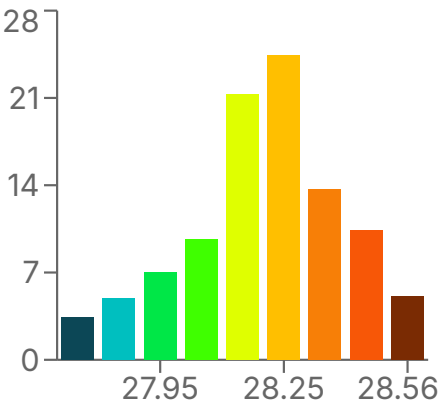
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |   |   |
| 2016<br>Grasland                                                                    | 2017<br>Aardappelen                                                                 | 2018<br>Bloemkool                                                                   | 2019<br>Bieten                                                                      | 2020<br>Uien                                                                        |
|  |  |  |  |  |
| 2021<br>Aardappelen                                                                 | 2022<br>Maïs                                                                        | 2023<br>Lelie                                                                       | 2024<br>Maïs                                                                        | 2025<br>Prei                                                                        |

GRONDSOORT

|                  |            |
|------------------|------------|
| Grondsoort:      | Zand: 100% |
| Gronds. mestwet: | Zand: 100% |



HOOGTE

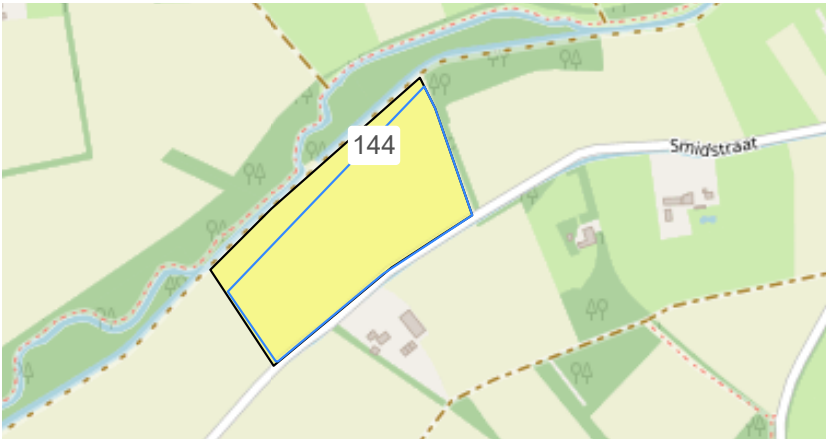


|            |         |
|------------|---------|
| laagst:    | 27.69 m |
| gemiddeld: | 28.20 m |
| hoogst:    | 28.61 m |
| verschil:  | 0.92 m  |



EIGENDOM

| Kadastraal perceel | Opp     | Overlap |
|--------------------|---------|---------|
| HSL00 M 144        | 6.31 ha | 5.11 ha |



GROEI

