



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

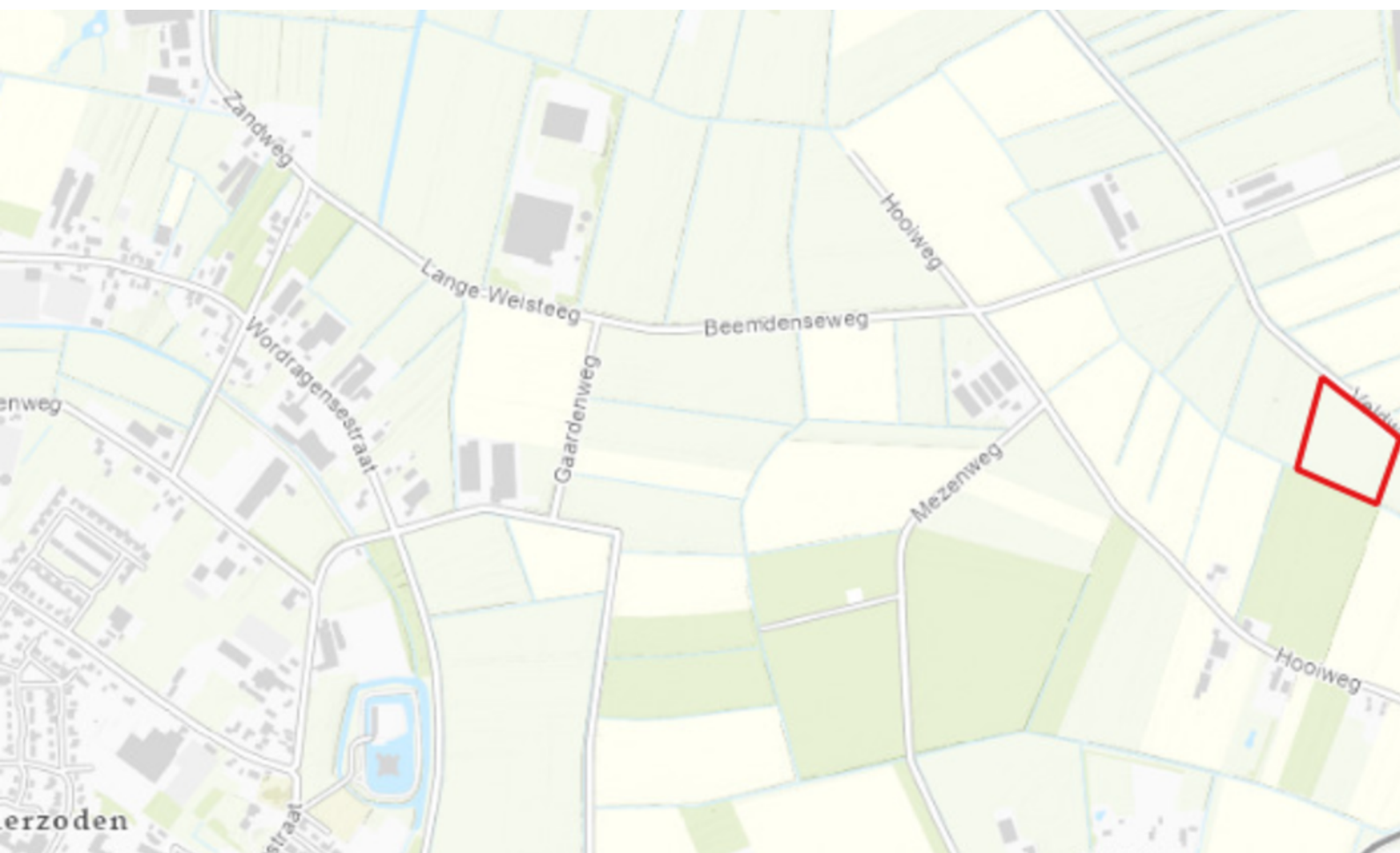


Perceel cultuurgrond te Hedel



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

VELDWEG ONG, HEDEL



Aan de rand van het dorp Hedel wordt een fraai perceel cultuurgrond te koop aangeboden. Het perceel ligt aan de Veldweg, vlakbij bedrijventerrein De Kampen. De grond is uitstekend geschikt voor zowel agrarisch als hobbymatig gebruik.



ALGEMEEN

Status	: Beschikbaar
Aanvaarding	: In overleg
Gewas	: Blijvend grasland
Grondsoort	: Klei - zware zavel
Perceelsoppervlakte	: 01.86.50 ha



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE
 RENTMEESTERS

ALGEMEEN



Aan de Veldweg te Hedel bieden wij u een aantrekkelijk perceel grasland aan. Het perceel is gelegen in een landelijke omgeving en is uitstekend bereikbaar via de openbare weg.

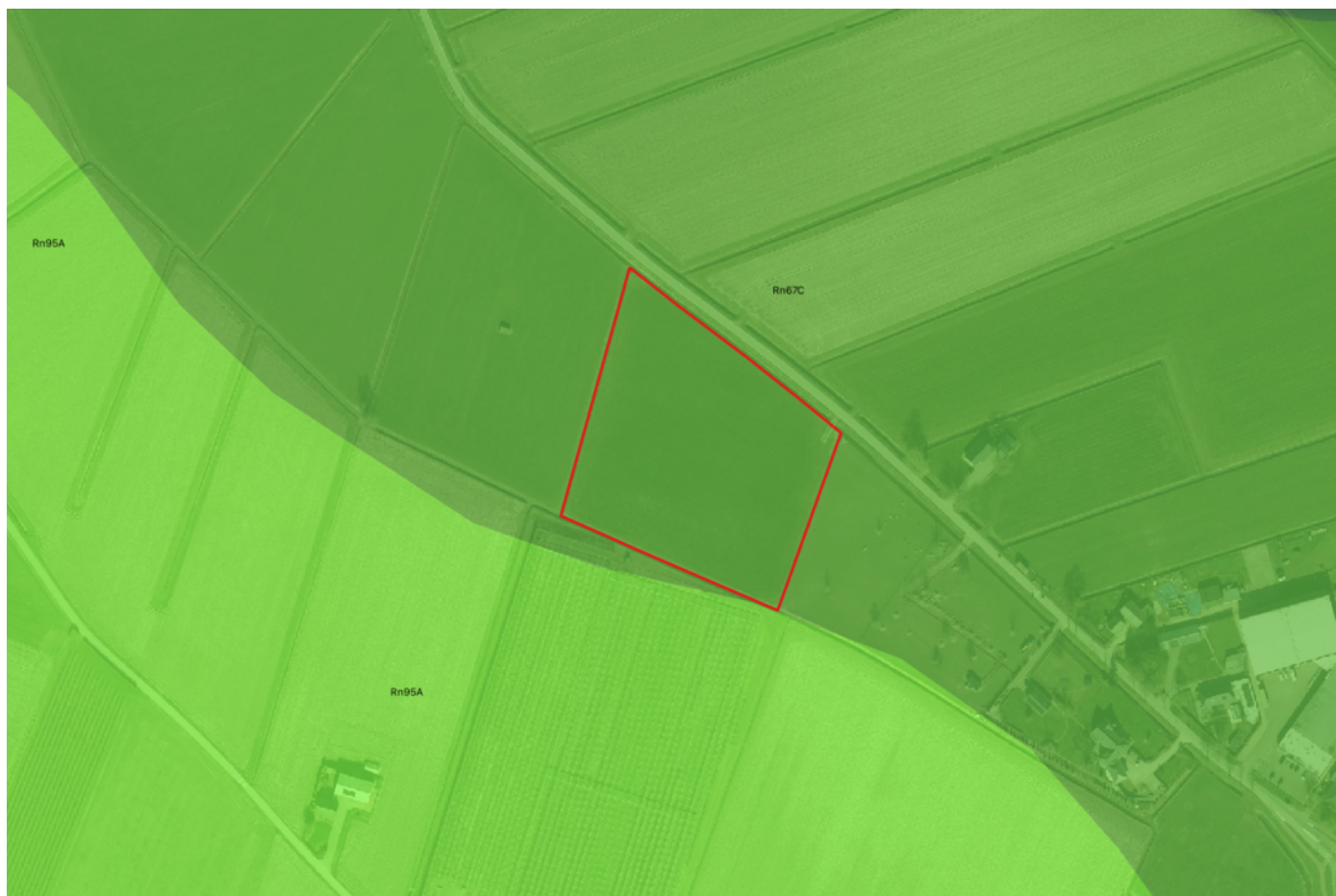
Kadastrale gegevens:

Gemeente Hedel, sectie L, nummer 188, groot 01.86.50 ha.

De te verkopen onroerende zaak betreft een perceel te Hedel, gelegen in de gemeente Maasdriel in de provincie Gelderland. Het perceel is gelegen tussen Hedel en Amerzoden.

De cultuurgrond wordt aangeboden, vrij van huur en gebruik.

Bij de kavel behoren geen productierechten.



De bodem bestaat uit vruchtbare kleigrond, bekend om haar goede structuur en hoge opbrengend vermogen. De grond is goed ontwaterd en toegankelijk via een openbare weg, waardoor het perceel eenvoudig te bereiken en te onderhouden is.

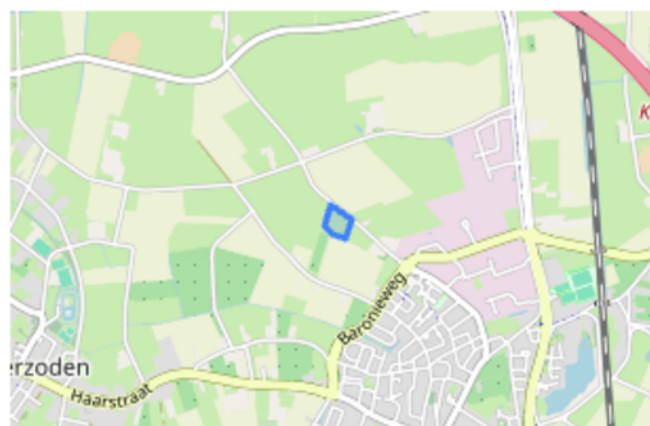
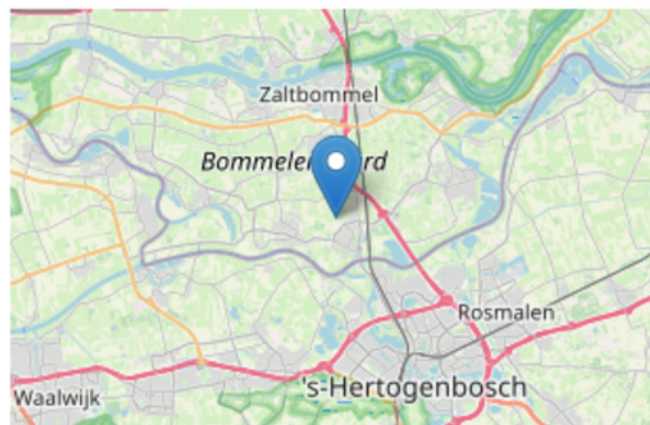
BESTEMMING



De kavel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan" vastgesteld door gemeente Maasdriel op 13 oktober 2022, geheel in werking. De Bestemmingsvlak: agrarisch met waarden, Waarde – Archeologie 5 en 6.

Voor de exacte bepalingen van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar www.omgevingsloket.nl

Gewas	Grasland, blijvend
Opp	1.7082 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Maasdriel
Provincie	Gelderland
GPS coördinaten	51.75619, 5.25109
XY coördinaten	145602, 418619
Waterschap	Rivierenland
Watertrap	VI = H 40-80 L >120



DISCLAIMER



Deze brochure heeft louter tot doel om potentiële kopers te informeren en ontslaat hen op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht.

Hoewel deze brochure met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen potentiële kopers hier geen rechten aan ontlelen.



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS