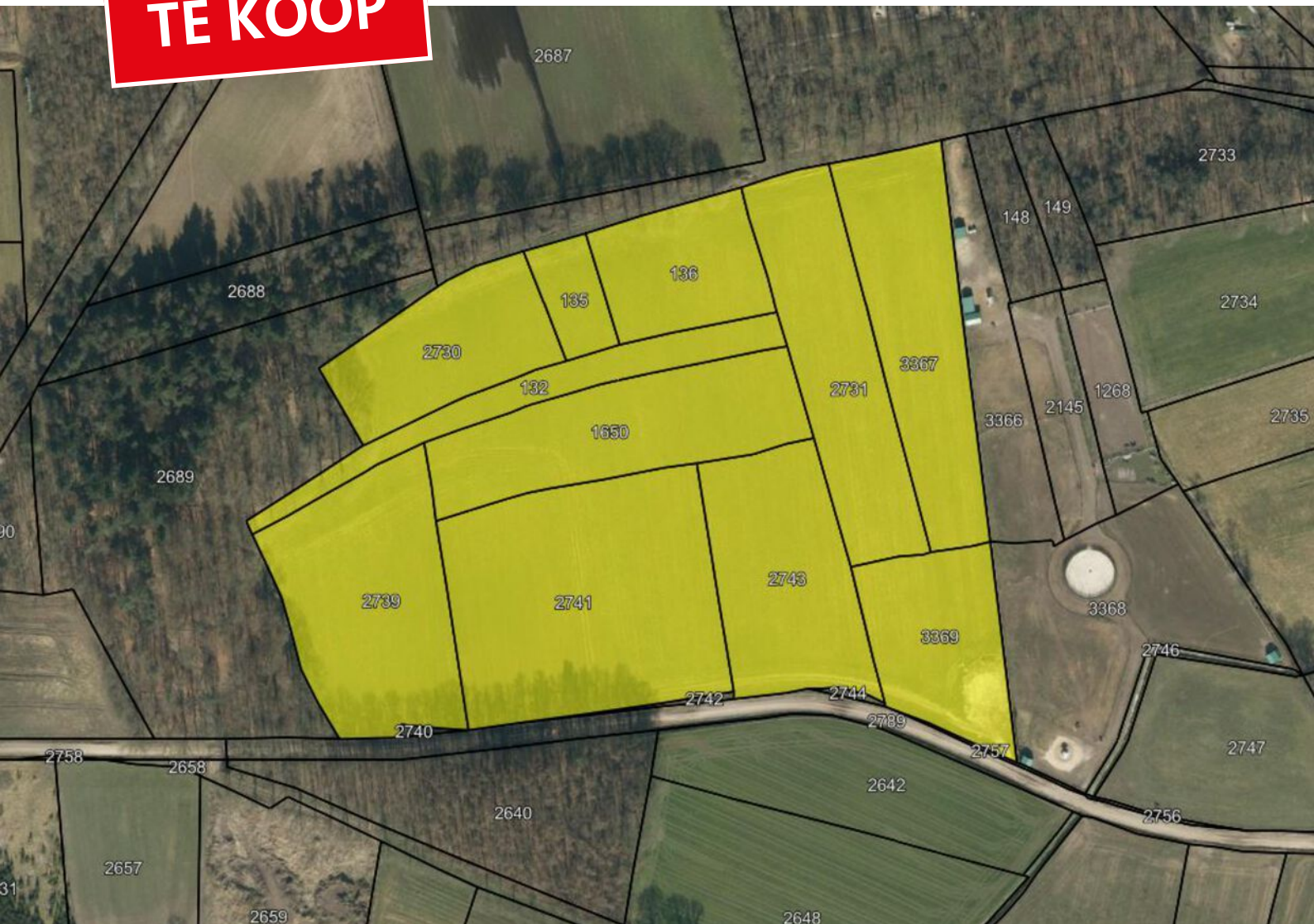


TE KOOP



Scheeperfstraat
— HEEZE

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 30 vastgoedexperts zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.



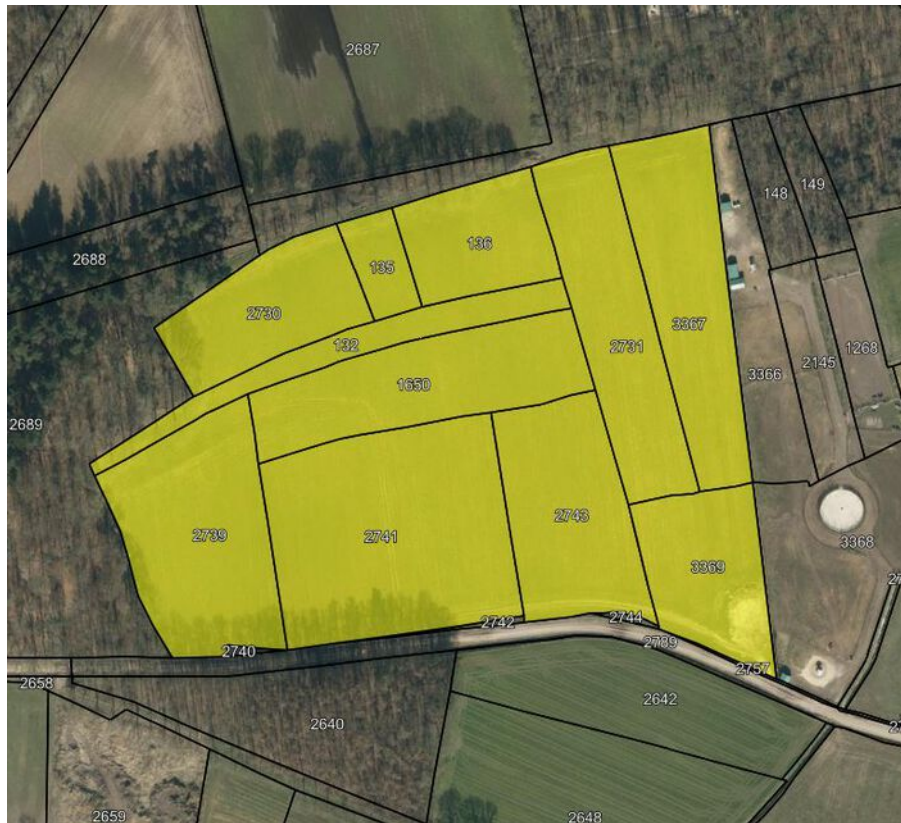
Uw contactpersoon:

Jeroen van den Hout

0475-459260

jvdhout@aelmans.com

Verkoop per inschrijving!



- **Adres:** Scheeperfstraat te Heeze
- **Perceeloppervlakte:** 5.44.15 hectare
- **Vraagprijs:** Verkoop per inschrijving
- **Aanvaarding:** 3 april 2026





Perceel landbouwgrond

INSCHRIJVEN IS MOGELIJK TOT EN MET WOENSDAG 11 MAART 2026 TOT 12.00 UUR.

- Ligging

De perceel landbouwgrond zijn gelegen in Heeze (gemeente Heeze-Leende), aan de Scheeperfstraat.

- Omschrijving van de koop

Op de hierna genoemde koop kan tot en met uiterlijk woensdag 11 maart 2026 tot 12.00 uur een schriftelijk bod op de aangegeven wijze worden uitgebracht.

- Omschrijving van het object:

- Kwalitatief goede landbouwgrond.
- Ontsluiting via de openbare weg Scheepersstraat (onverharde weg).
- Het landbouwperceel is in gebruik als bouwland (maïs 2015 t/m 2023 en grasland 2024 en 2025).
- Het perceel bestaat uit zandgrond met grondwatertrap VIII.
- Op het perceel rusten geen productierechten.
- Het perceel wordt geleverd vrij van huur, pacht en/of enig ander gebruiksrecht.
- Het object is niet gedraineerd.
- Er is geen beregeningsput aanwezig.

- Levering

De akte van levering wordt voor rekening van koper gepasseerd op vrijdag 3 april 2026 bij Notariskantoor Annet Wijers, gevestigd in Heeze aan het Ten Borchwardplein 8 (5591 ML), telefoonnummer 040-2261761.

De feitelijke levering (aflevering) van het gekochte vindt plaats tegelijk met het passeren van de akte van levering, vrij van huur en/of pacht.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ter zake van alle onderwerpen die voor hem van belang kunnen zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, omgevingsplannen, verordeningen e.d.

- Verkoop bij inschrijving

Verkoop geschiedt door middel van inschrijving.

Inschrijving vindt uitsluitend plaats door het tijdig indienen van een geldig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier.

Onvolledige en niet ondertekende inschrijfformulieren zijn ongeldig.

Het inschrijfformulier moet uiterlijk 11 maart 2026 voor 12.00 uur, in gesloten envelop aanwezig zijn bij Notariskantoor Annet Wijers, gevestigd in Heeze aan het Ten Borchwardplein 8 (5591 ML), telefoonnummer 040-2261761, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Ook moet een verklaring worden bijgevoegd van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen.

De notaris opent slechts de enveloppen en noteert alle bidders, maar heeft verder geen bemoeienis met en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze inschrijving.

- Inschrijving

Inschrijven is mogelijk tot en met woensdag 11 maart tot 12.00 uur.

- Bezichtiging

U kunt de percelen op eigen gelegenheid bezichtigen. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u rechtstreeks de heer ing. J.A.F. (Jeroen) van den Hout bellen, te bereiken onder mobiel nummer 06-20547045 of via Aelmans Baexem onder telefoonnummer 0475-459260. Uiteraard kunt u voor het maken van een afspraak en al uw overige vragen ook e-mailen naar vastgoedbaexem@aelmans.com.

Overige informatie

- Algemeen

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Door gunning komt de koopovereenkomst tot stand tussen verkoper en koper.

- Onderzoeksplicht

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, omgevingsplannen, verordeningen en dergelijke. De in deze verkoopinformatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daar geen rechten of aanspraken aan worden ontleend.

- Aansprakelijkheid

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed.

Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

Aelmans Rentmeesters & Makelaars BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

- Inlichtingen

Voor nadere informatie omtrent de verkoop kunt u contact opnemen met de heer ing. J.A.F. (Jeroen) van den Hout.

Aelmans Rentmeesters & Makelaars BV

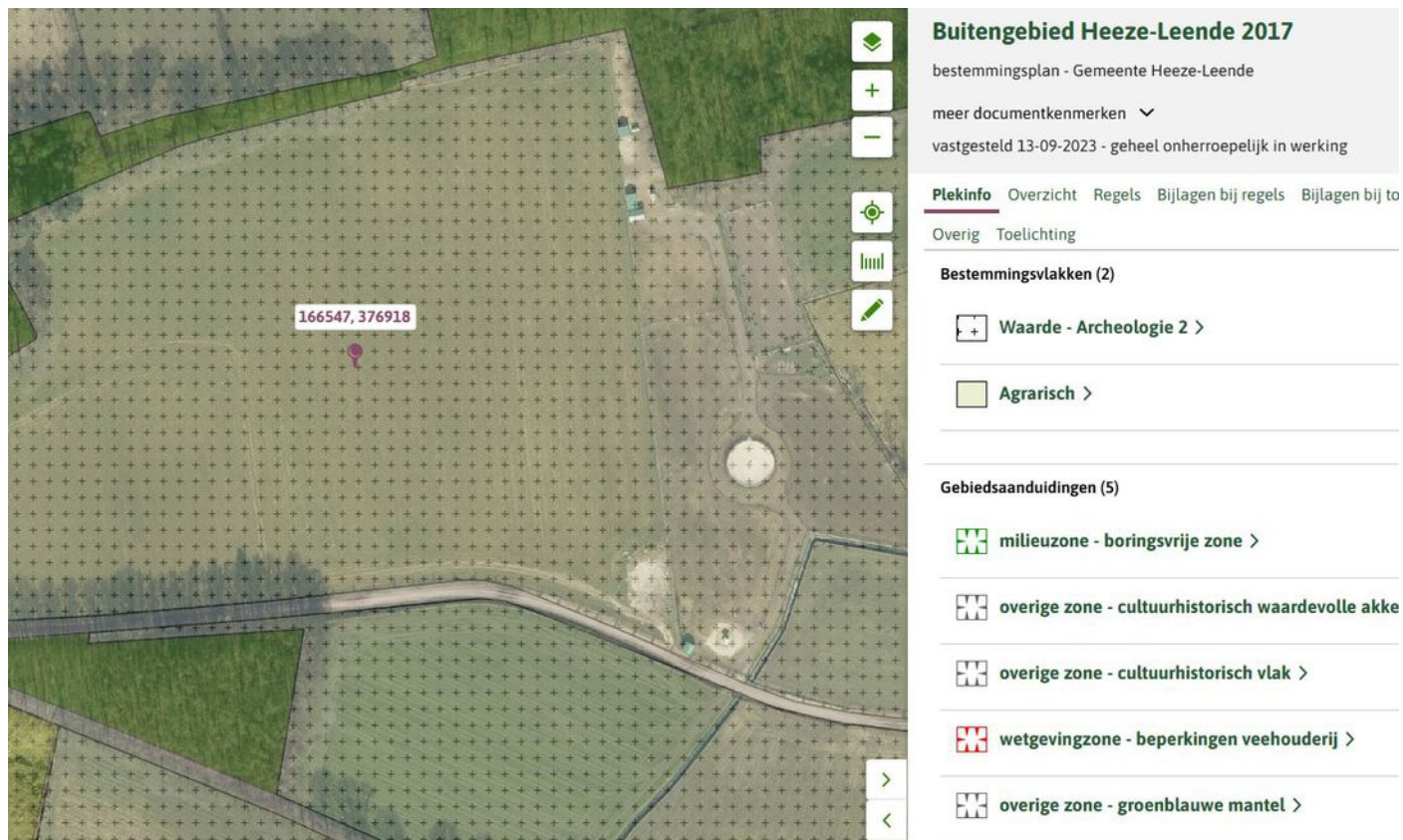
Kerkstraat 2

6095 BE BAEXEM

0475-459260 / 06-20547045

jvandenhout@aelmans.com

vastgoedbaexem@aelmans.com



Buitengebied Heeze-Leende 2017
bestemmingsplan - Gemeente Heeze-Leende
meer documentkenmerken 
vastgesteld 13-09-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij to
Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

-  Waarde - Archeologie 2 >
-  Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (5)

-  milieuzone - boringsvrije zone >
-  overige zone - cultuurhistorisch waardevolle akke >
-  overige zone - cultuurhistorisch vlak >
-  wetgevingzone - beperkingen veehouderij >
-  overige zone - groenblauwe mantel >

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' van de gemeente Heeze-Leende. De enkelbestemming van de landbouwgrond is 'Agrarisch', de dubbelbestemming is 'Waarde - Archeologie 2', met de gebiedsaanduidingen 'milieuzone - boringsvrije zone', 'overige zone - cultuurhistorisch waardevolle akkers', 'overige zone - cultuurhistorisch vlak', 'wetgevingzone - beperkingen veehouderij' en 'overige zone - groenblauwe mantel'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart



Het object is kadastraal bekend:

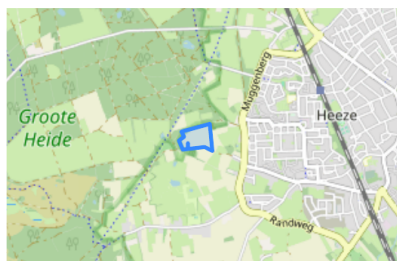
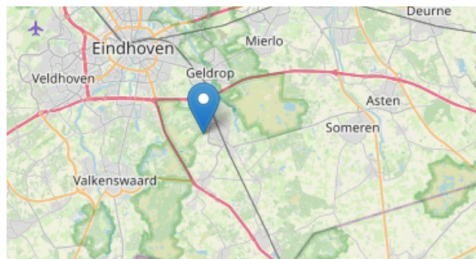
Gemeente Heeze, sectie D, nummer 132, landbouwgrond, 0.27.10 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 135, landbouwgrond, 0.12.00 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 136, landbouwgrond, 0.33.40 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 1650, landbouwgrond, 0.56.10 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 2730, landbouwgrond, 0.42.20 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 2731, landbouwgrond, 0.57.50 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 2739, landbouwgrond, 0.66.95 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 2741, landbouwgrond, 0.99.10 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 2743, landbouwgrond, 0.53.90 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 3367, landbouwgrond, 0.57.30 ha
 Gemeente Heeze, sectie D, nummer 3369, landbouwgrond, 0.38.60 ha
 Totaal 5.44.15 hectare



PERCEEL GR-BRP25-687049



Gewas	Grasland, tijdelijk
Opp	5.5784 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Heeze-Leende
Provincie	Noord-Brabant
GPS coördinaten	51.38147, 5.55386
XY coördinaten	166602, 376935
Waterschap	De Dommel
Watertrap	VIII = H >140 L >160

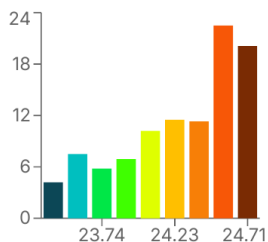


GRONDSOORT

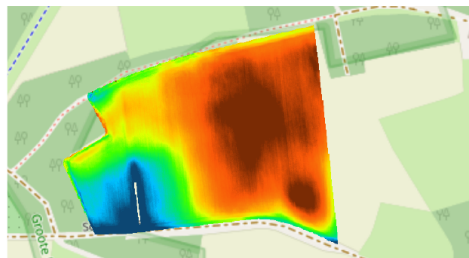
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE



laagst:	23.34 m
gemiddeld:	24.27 m
hoogst:	24.79 m
verschil:	1.45 m



EIGENDOM

https://boerenbunder.nl/print_report/

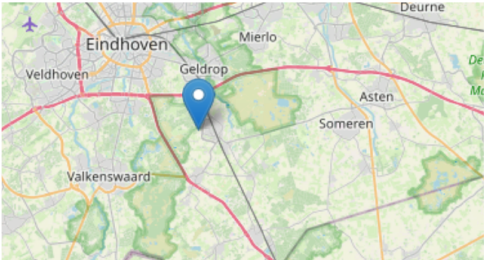
1/2



PERCEEL GR-BRP25-2290974



Gewas	Grasland, tijdelijk
Opp	1.4477 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Heeze-Leende
Provincie	Noord-Brabant
GPS coördinaten	51.38109, 5.55541
XY coördinaten	166711, 376893
Waterschap	De Dommel
Watertrap	VIII = H >140 L >160



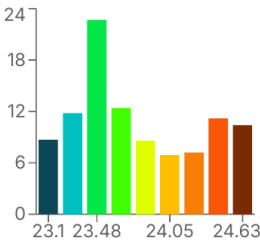
2016	2017	2018	2019	2020
Maïs	Maïs	Maïs	Maïs	Maïs
2021	2022	2023	2024	2025
Maïs	Maïs	Maïs	Grasland	Grasland

GRONDSOORT

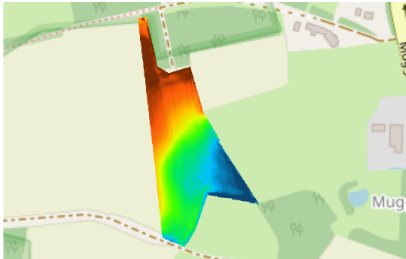
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE



laagst:	23.00 m
gemiddeld:	23.80 m
hoogst:	24.72 m
verschil:	1.72 m



De meest *veelzijdige* makelaar van Limburg *en omstreken*

 0475 - 459 260

Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
baexem@aelmans.com

Ubachsberg Margraten Panningen Rosmalen
Voerendaal Baexem Nijmegen Beek

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com

Inschrijfformulier inzake de verkoop bij inschrijving van:

Het object: Percelen landbouwgrond
 Adres: Scheeperfstraat
 Postcode + woonplaats: Heeze (gemeente Heeze-Leende)

Kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
Heeze	D	132	Landbouwgrond	0.27.10 ha
Heeze	D	135	Landbouwgrond	0.12.00 ha
Heeze	D	136	Landbouwgrond	0.33.40 ha
Heeze	D	1650	Landbouwgrond	0.56.10 ha
Heeze	D	2730	Landbouwgrond	0.42.20 ha
Heeze	D	2731	Landbouwgrond	0.57.50 ha
Heeze	D	2739	Landbouwgrond	0.66.95 ha
Heeze	D	2741	Landbouwgrond	0.53.90 ha
Heeze	D	2743	Landbouwgrond	0.99.10 ha
Heeze	D	3367	Landbouwgrond	0.57.30 ha
Heeze	D	3369	Landbouwgrond	0.38.60 ha
Totaal				5.44.15 ha

Ondergetekende,

Naam:

Voornamen voluit:

Geboortedatum en -plaats:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Email:

Huwelijkse staat:

Naam:

Voornamen voluit

Geboortedatum en -plaats:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Email

Huwelijkse staat:

Handelend voor zichzelf of als bevoegde bestuurder(s) van de rechtsperso(o)n(en):

.....

biedt / bieden onvoorwaardelijk en zonder voorbehoud, met toepassing van de aan
ondergetekende bekende inschrijvingsvoorwaarden, ten behoeve van de aankoop van:

Percelen landbouwgrond, ter grootte van 5.44.15 hectare, gelegen in Heeze (gemeente Heeze-
Leende), kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D, nummers 132, 135, 136, 1650, 2730, 2731,
2739, 2741, 2743, 3367 en 3369, ter grootte van 5.44.15 hectare.

Voor het bedrag van (in Euro) € kosten koper
zegge: euro

Voor de inschrijffvoorwaarden wordt verwezen naar de verstrekte verkoopdocumentatie. De hierin
vermelde bepalingen worden geacht letterlijk op dit inschrijfformulier van toepassing te zijn.
Ondergetekende(n) schrijft / schrijven in onder de verkoopvoorwaarden welke hem/haar bekend
zijn en verplicht / verplichten zich, wanneer hem / haar de koop wordt toegewezen, deze
voorwaarden en verplichtingen na te komen.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren dat hij/zij voordat hij/zij het inschrijfformulier
ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft
ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Aldus getekend te d.d.

Handtekening:

Handtekening eventuele echtgeno(o)t(e) / partner:

P.S. de envelop moet worden voorzien van een postzegel!

Tevens is mogelijkheid aanwezig om het formulier in gesloten enveloppe persoonlijk af te geven op het notariaat.

Dit inschrijfformulier moet **volledig worden ingevuld en ondertekend en** tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen en eventueel een kopie van een recent afschrift van inschrijving van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, uiterlijk **11 maart 2026 tot 12.00 uur**, zijn ingeleverd bij **Notariskantoor Annet Wijers, gevestigd in Heeze aan het Ten Borchwardplein 8 (5591 ML), telefoonnummer 040-2261761 in - gesloten - envelop met vermelding 'Inschrijving Scheeperfstraat te Heeze (gemeente Heeze-Leende)'**.

Inschrijfvoorwaarden

Voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van:

Het object: Perceel landbouwgrond
Adres: Scheeperfstraat
Postcode + woonplaats: Heeze (gemeente Heeze-Leende)

Kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
Heeze	D	132	Landbouwgrond	0.27.10 ha
Heeze	D	135	Landbouwgrond	0.12.00 ha
Heeze	D	136	Landbouwgrond	0.33.40 ha
Heeze	D	1650	Landbouwgrond	0.56.10 ha
Heeze	D	2730	Landbouwgrond	0.42.20 ha
Heeze	D	2731	Landbouwgrond	0.57.50 ha
Heeze	D	2739	Landbouwgrond	0.66.95 ha
Heeze	D	2741	Landbouwgrond	0.99.10 ha
Heeze	D	2743	Landbouwgrond	0.53.90 ha
Heeze	D	3367	Landbouwgrond	0.57.30 ha
Heeze	D	3369	Landbouwgrond	0.38.60 ha
Totaal				5.44.15 ha

Artikel 1 - Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de btw daarover inzake de koop en de eigendoms-overdracht zijn voor rekening van **koper**.

Eventuele vrijstellingen van kosten en belasting op grond van voorgaande overdrachten komen verkoper toe.

Landbouwgrond

Koper kan in de akte van levering een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, indien koper de tot het verkochte behorende cultuurgrond als bedoeld in dit wetsartikel, ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig zal exploiteren of zal laten exploiteren.

Koper is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als koper of zijn rechtsopvolger de onroerende zaak niet gedurende een termijn van ten minste tien achtereenvolgende jaren, ingaand op de datum waarop de onroerende zaak aan koper wordt geleverd, op een wijze als bedoeld in deze vrijstelling exploiteert of laat exploiteren. Deze vrijstelling is daarom een voorwaardelijke vrijstelling.

Artikel 2 - Eigendomsoverdracht (juridische levering)

De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden bij: **Notariskantoor Annet Wijers, gevestigd in Heeze aan het Ten Borchwardplein 8 (5591 ML), telefoonnummer 040-2261761, uiterlijk op 3 april 2026 of zoveel eerder of later dan partijen nader overeenkomen.**

Alle bescheiden worden gedeponereerd bij de notaris. Het notariskantoor is voor zover nodig de wettelijke woonplaats van partijen.

Artikel 3 - Beschikbaarstelling (feitelijke levering)

Het object wordt leeg en ontruimd afgeleverd en zal ter beschikking zijn van de koper uiterlijk op: **datum notariële eigendomsoverdracht.**

Koper heeft het recht vóóraf het object te inspecteren.

Artikel 4 - Betaling van de koopsom

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats op: **datum notariële eigendomsoverdracht.**

Verkoper stemt ermee in dat de notaris de koopsom betaalt aan verkoper, nadat zeker is dat met betrekking tot het object geen feiten zijn ingeschreven, waarvan de verkoper in artikel 8 van deze overeenkomst verklaart dat die op het object niet van toepassing zijn (dit is doorgaans op de eerste werkdag ná de eigendomsoverdracht).

Artikel 5 - Baten en lasten

Alle baten en lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van **datum notariële eigendomsoverdracht.**

De dan lopende baten en lasten worden tussen partijen naar rato verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaats. Gebruikerslasten worden niet verrekend.

Artikel 6 - Waarborgsom

Waarborgsom is niet van toepassing.

Artikel 7 - Gebruik

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal agrarisch gebruik - conform het vigerende bestemmingsplan - nodig zijn. Koper is voornemens het object als volgt te gebruiken: **als landbouwgrond**.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor voornoemd normaal gebruik nodig zijn;
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze overeenkomst;
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Als na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijf wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van verkoper als deze verband houdt met het niet-nakomen van de uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- a. de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- b. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten (waaronder begrepen bij een recht van erfpacht en/of van opstal, van de algemene en bijzondere voorwaarden) met speciale aandacht voor de volgende gebruiksbeperkingen: **geen bijzonderheden bekend**.

De erfdienstbaarheid in akte 74625/109 is waardeloos geworden omdat voormalig perceel Heeze D 1925 in opgegaan in perceel Heeze D 2743.

Verkoper heeft bij zijn verkrijging van de onroerende zaak, de perce(e)len kadastraal bekend Heeze D 132 en 2731 (Akte 74625/109, een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel q Wet op belastingen van rechtsverkeer. Verkoper is de destijds niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd indien de exploitatie als zodanig niet gedurende ten minste tien jaren wordt voortgezet. De vorige volzin is niet van toepassing indien binnen de aldaar bedoelde termijn de cultuurgrond door overheidsbeleid aan de landbouw wordt onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling en instandhouding van natuur en landschap. In verband hiermee zijn verkoper en koper het navolgende kettingbeding overeengekomen, welk beding woordelijk in de akte van levering zal worden opgenomen:

" BIJZONDERE BEPALING/KETTINGBEDING

- 1. Koper is verplicht en verbindt zich bij deze om het door hem bij deze onderhavige akte aangekochte percelen cultuurgrond Heeze D 132 en 2731 tenminste tot 17 december 2028 te gebruiken als landbouwgrond.**
- 2. Koper verbindt zich jegens de verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het in dit artikel bepaalde bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van de bij deze akte overgedragen cultuurgrond, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde ten behoeve van de verkoper op te leggen, dit ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het in dit artikel bepaalde in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de koper door die van de nieuwe (gebruiks- of genotsgerechtigde).**
- 3. Bij niet of niet-behoorlijke nakoming van de hiervoor sub 1 en 2 opgenomen verplichtingen door de koper of diens verkrijger zoals hiervoor bedoeld, is de koper of diens verkrijger een direct opeisbare boete verschuldigd van vijfduizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van de verkoper of diens rechtsopvolger, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de koper te vorderen, welke boete en eventuele meer geleden schade op eerste verzoek van verkoper binnen veertien dagen dient te worden voldaan.**
- 4. De koper of diens verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van een of meer der bepalingen sub 1, 2 en 3 bepaalde in dit artikel in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd."**

Koper verplicht zich jegens verkoper ingeval de bedrijfsmatige exploitatie van de onroerende zaak eindigt voor 17 december 2028 de navolgende handelingen uit te voeren:

- a. Om namens verkoper de Belastingdienst te verzoeken tot uitreiking van een aangiftebiljet voor de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting en om namens verkoper deze aangifte tijdig in te dienen op basis van de gegevens in de voorafgaande eigendomstitel;
- b. om namens verkoper, maar geheel voor rekening van koper, de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting tijdig aan de Belastingdienst te voldoen, dit tot maximaal een bedrag gelijk aan de destijds te heffen overdrachtsbelasting indien geen beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting zou zijn gedaan. Als de verschuldigde overdrachtsbelasting dit bedrag overtreft, bijvoorbeeld omdat de Belastingdienst terecht meent dat sprake is van een hogere maatstaf van heffing (verschil tussen waarde en tegenprestatie) blijft het meerdere voor rekening van verkoper en moet verkoper dit bedrag zelf aan de Belastingdienst voldoen;
- c. om, als koper tekortschiet in zijn onder a en b vermelde verplichtingen en daardoor renten, boeten en/of kosten aan de Belastingdienst verschuldigd is, deze namens verkoper, maar geheel voor rekening van koper aan de Belastingdienst te voldoen;
- d. verkoper onmiddellijk te informeren over:
 - feiten en/of omstandigheden waardoor verkoper de aanvankelijk niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd is;
 - de voldoening door koper van zijn verplichtingen te dezen;
 - het eventuele gedeelte van de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting dat op grond van het hiervoor onder b bepaalde voor rekening van verkoper komt.

Koper verplicht zich ten opzichte van verkoper, die dit aanvaardt, het onder a, b, c en d bepaalde bij een verkoop van het geheel of een deel van de onroerende zaak aan zijn verkrijger bij wijze van kettingbeding op te leggen. Ingeval de hiervoor omschreven termijn van tien jaar verstreken is, vervalt deze verplichting. Onder verkoop wordt ook verstaan: het vestigen van een beperkt recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en verkoop of vestiging in economische zin als bedoeld in artikel 2 Wet op belastingen van rechtsverkeer. Koper verplicht zich dit kettingbeding aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde als hoofdelijk medeschuldenaar op te leggen en in de notariële akte van levering of vestiging woordelijk te laten opnemen, dit op straffe van een betaling van een zonder ingebrekestelling opeisbare niet voor matiging vatbare boete gelijk aan tien procent (10%) van de koopsom ten behoeve van verkoper. Verkoper heeft de bevoegdheid om daarnaast de eventueel meer geleden schade te vorderen. Koper dan wel diens rechtsopvolger is deze boete met bijbehorende bepalingen tevens ten gunste van verkoper verschuldigd indien hij (koper dan wel diens rechtsopvolger) dit kettingbeding anderszins niet naleeft.

Artikel 8 - Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart:

- dat haar tot heden door de overheid of door nutsbedrijven **geen** verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte aangewezen is of betrokken is in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordeningen of omgevingsplan;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte gelegen is binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet respectievelijk artikel 2.34 lid 4 Omgevingswet ;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of omgevingsplan;
- **niet** bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 7 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen;
- **niet** bekend is met het feit, dat er ondergrondse tanks aanwezig zijn of zijn geweest voor het opslaan van vloeistoffen;
- **niet** bekend is met het feit, dat in of aan het verkochte asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn of verwerkt zijn;
- dat er **geen** subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- dat het object **geen** recht van erfpacht of opstal is;
- dat inzake de levering van het object **geen** btw is verschuldigd;

- dat het object **wel** wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, leasecontracten, pacht of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning, ongevorderd en vrij van optie- en voorkeursrecht(en);
- dat het object **niet** is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing uit hoofde van een publiekrechtelijk voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet en samenhangende regelgeving.
- dat het object **niet** betrokken is in een ruilverkavelings- c.q. herinrichtingsplan, of ter onteigening is aangewezen;
- dat op het object **geen** *verplichting tot herbeplanting als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving rust, welke herbeplantingsplicht op grond van artikel 11.129 lid 3 van dat besluit in de akte van levering moet worden opgelegd*;
- dat heden door het bevoegd gezag **geen** beschikking of bevel in de zin van de Omgevingswet / Aanvullingswet bodem Omgevingswet is afgegeven met betrekking tot het object;
- dat het jachtrecht **wel** is verhuurd.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de verkoper er voor in aan de koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de koper bekend te worden geacht.

De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan de verkoper thans niet bekend zijn).

Artikel 9 - Hoedanigheid van het object/overdracht aanspraken

- Als de opgegeven maat of grootte van het object of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlenen partijen daaraan géén rechten, tenzij een opgave blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd door verkoper, of door verkoper niet te goeder trouw is gedaan.
- In deze koopovereenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en/of leverancier(s) van (onderdelen van) het object en de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten. Alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Deze overdracht vindt plaats bij de eigendoms-overdracht van het object, of - indien eerder - bij feitelijke levering.
Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te bewerkstelligen.
- Het object wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
- Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van deze overeenkomst tot aan de feitelijke levering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het object en (eventuele) roerende zaken.

Artikel 10 - Risico-overgang, beschadiging door overmacht

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Als het object voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen één week na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom - het object aan koper aflevert in de staat waarin het zich dan (dus mét schade) bevindt, met alle rechten die verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit andere hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel;
- b. verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

Artikel 11 - Ingebrekestelling, ontbinding

Als één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10% van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand. Als een waarborgsom is vereist conform artikel 6, wordt de notaris bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a. als de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de wederpartij te betalen;
- b. de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris gestorte waarborgsom aan de wederpartij terug te betalen dan wel de gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.

Als de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij de schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 12 - Bevoegdheid/Toestemming/Ondeelbaarheid

Partijen verklaren, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractanten, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

Verkoper verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 13 - Inschrijving

Inschrijven is mogelijk tot en met **woensdag 11 maart 2026 tot 12.00 uur**. Het inschrijfformulier moet dan in de daartoe bestemde gesloten enveloppe samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen, op het kantoor van de notaris aanwezig zijn, **zijnde Notariskantoor Annet Wijers, gevestigd in Heeze aan het Ten Borchwardplein 8 (5591 ML), telefoonnummer 040-2261761, (in - gesloten - enveloppe met vermelding 'Inschrijving Scheeperfstraat te Heeze (gemeente Heeze-Leende)'**.

De notaris opent slechts de enveloppen en noteert alle bidders, maar heeft verder geen bemoeienis met en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze inschrijving.

Inschrijven moet geschieden door volledige invulling en ondertekening van bijgesloten inschrijfformulier, in volle nominale bedragen, in euro's uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.. Een inschrijving die afhankelijk is gesteld van het bod van een ander wordt niet geaccepteerd.

Iedere inschrijving wordt geacht te zijn gedaan zonder ontbindende voorwaarden en -clausules.

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot aan het einde van de termijn van beraad, zijnde **vrijdag 13 maart 2026 tot 22.00 uur** of tot eerdere gunning.

Artikel 14 - Opening inschrijving

De notaris opent de inschrijvingen in het bijzijn van de verkoper.

Verkoper zal tussen het openen van de enveloppen en tot en met de gunning respectievelijk niet gunning geen enkel contact hebben met een (kandidaat)koper.

Artikel 15 - Niet gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan degene die het hoogste bod heeft gedaan. Alle inschrijvers worden onmiddellijk hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 16 - Gunning

Als de verkoper tot gunning overgaat brengt de makelaar de inschrijver/koper uiterlijk op **vrijdag 13 maart 2026 uiterlijk voor 22.00 uur** hiervan telefonisch op de hoogte. De inschrijver aan wie wordt gegund blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopwaarden.

De overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk, schriftelijk op de hoogte gebracht.

Door gunning komt de verkoopovereenkomst tot stand tussen verkoper en koper.

Artikel 17 - Kredietwaardigheid

Koper zal zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door een bankverklaring af te geven tegelijk met de inschrijving waaruit blijkt dat de inschrijver aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen.

Artikel 18 - Makelaarskosten

De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

Artikel 19 - Oplevering

Het perceel landbouwgrond wordt leeg en ontruimd opgeleverd (oogst- en stoppelbloot) en is ter beschikking van koper vanaf **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Artikel 20 - Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen. Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed. Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, is geheel en al voor rekening en risico van de koper. Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige

verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

PFAS

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor de eventuele aanwezigheid van PFAS in de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van PFAS in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Artikel 21 - Ontbindende voorwaarde verkoper

De koop is van rechtswege en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van gemeld registergoed een (voorlopige) aanwijzing uit hoofde van een publiekrechtelijk voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet en samenhangende regelgeving is geschied, tenzij:

- of verkoper ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan koper;
- of een in artikel 9.8 van de genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.

In verband met het vorenstaande geven partijen **geen** opdracht aan de notaris deze koopovereenkomst te doen registreren of blijkens een notariële akte van een dagtekening te voorzien.

Ontbinding geschiedt zonder enige verplichting tot vergoeding van schade, kosten en/of interesten over en weer.

Artikel 22 - Productierechten

Er rusten **geén** productierechten op het te koop aangeboden.

Artikel 23 – Beregeningsput

Op de koop is **geen** beregeningsput/-mogelijkheid aanwezig.

Artikel 24 – Onder-/overmaat

Er vindt geen verrekening van onder-/overmaat plaats omdat het gehele kadastrale percelen betreft.

Artikel 25 – Jachtrecht

Het jachtrecht is wel verhuurd, aan de heer Th. Pruijn tot 1 april 2030.

Artikel 26 – Inleveren enveloppen

De medewerking van **Notariskantoor Annet Wijers** beperkt zich alleen tot het in ontvangst nemen van de gesloten enveloppen met daarin inschrijfformulieren, de opening daarvan en de verzorging van de uiteindelijke overdracht.

Artikel 27 – Bekendheid inhoud verkoopvoorwaarden

Koper verklaart dat hij/zij, voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien. Tevens verklaart koper kennis te hebben genomen en akkoord te zijn met de Privacyverklaring, deze is te lezen op <https://elannotarissen.nl/algemene-voorwaarden/>

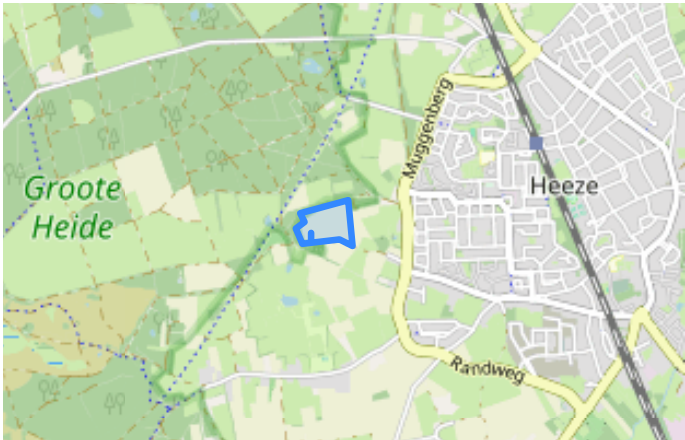
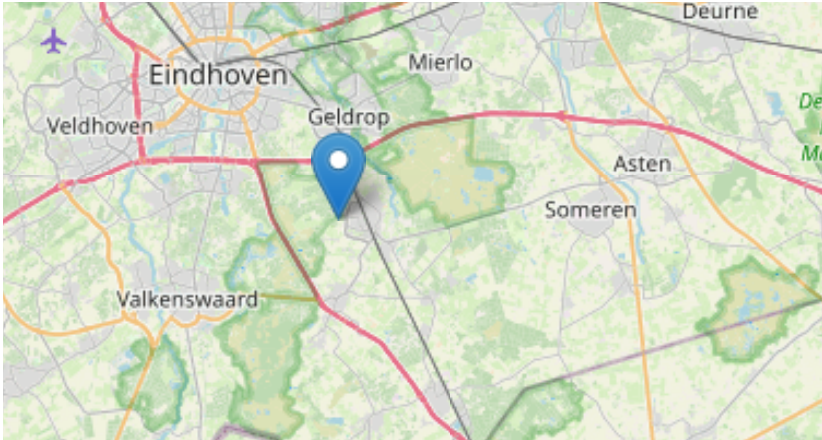
Koper heeft onder andere kennis genomen van:

- Brochure
- Inschrijfformulier
- Inschrijffvoorwaarden
- Informatie uit Boer en Bunder
- Kadastrale uittreksels
- Eigendomaktes



PERCEEL GR-BRP25-687049

Gewas	Grasland, tijdelijk
Opp	5.5784 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Heeze-Leende
Provincie	Noord-Brabant
GPS coördinaten	51.38147, 5.55386
XY coördinaten	166602, 376935
Waterschap	De Dommel
Watertrap	VIII = H >140 L >160



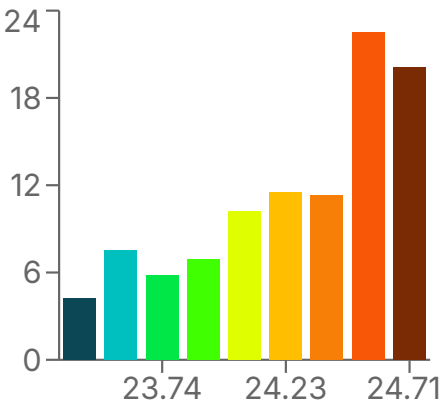
2016	2017	2018	2019	2020
Maïs	Maïs	Maïs	Maïs	Maïs
2021	2022	2023	2024	2025
Maïs	Maïs	Maïs	Grasland	Grasland

GRONDSOORT

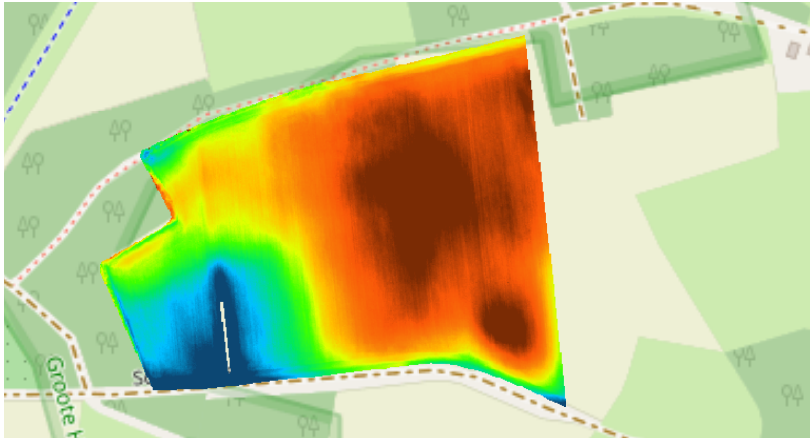
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE

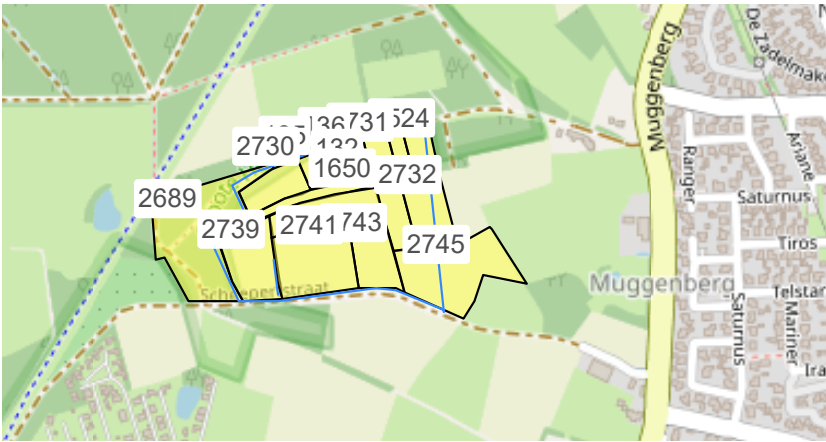


laagst:	23.34 m
gemiddeld:	24.27 m
hoogst:	24.79 m
verschil:	1.45 m

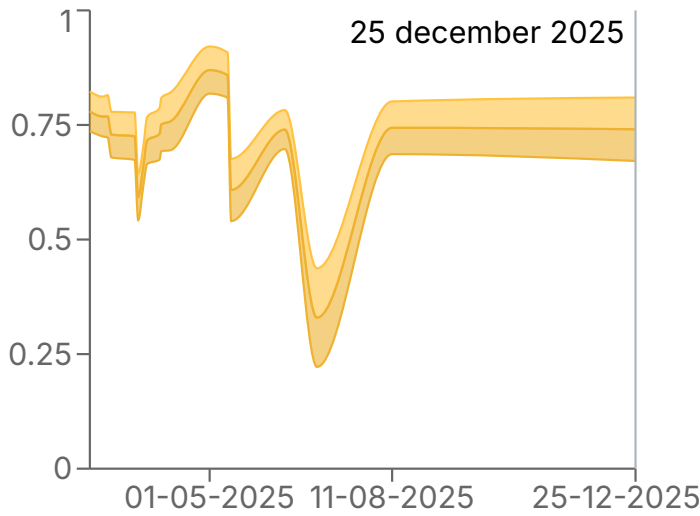


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
HZE00 D 2731	0.57 ha	0.57 ha
HZE00 D 2743	0.54 ha	0.54 ha
HZE00 D 2730	0.42 ha	0.42 ha
HZE00 D 135	0.12 ha	0.12 ha
HZE00 D 2689	1.60 ha	0.11 ha
HZE00 D 2739	0.67 ha	0.66 ha
HZE00 D 2741	0.99 ha	0.99 ha
HZE00 D 132	0.27 ha	0.27 ha
HZE00 D 2745	1.16 ha	0.41 ha
HZE00 D 2732	0.64 ha	0.44 ha
HZE00 D 1524	0.27 ha	0.19 ha
HZE00 D 1650	0.56 ha	0.56 ha
HZE00 D 136	0.33 ha	0.33 ha



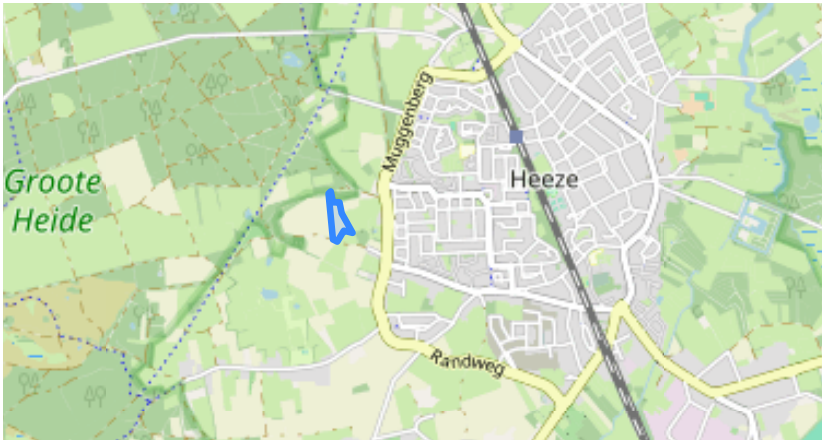
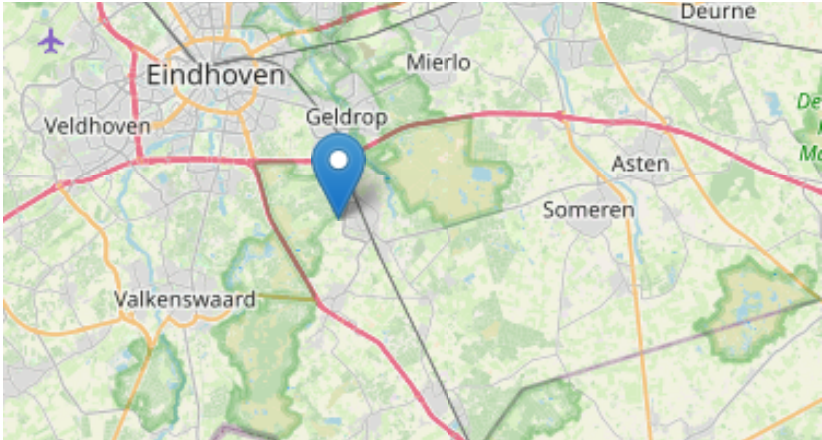
GROEI





PERCEEL GR-BRP25-2290974

Gewas	Grasland, tijdelijk
Opp	1.4477 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Heeze-Leende
Provincie	Noord-Brabant
GPS coördinaten	51.38109, 5.55541
XY coördinaten	166711, 376893
Waterschap	De Dommel
Watertrap	VIII = H >140 L >160



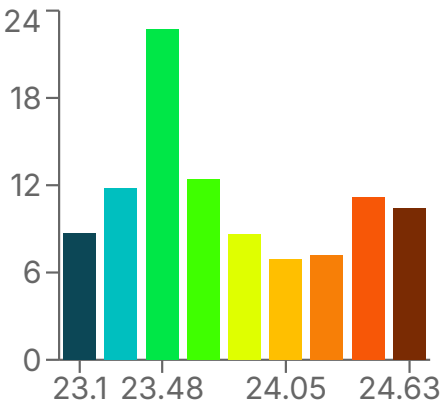
2016	2017	2018	2019	2020
Maïs	Maïs	Maïs	Maïs	Maïs
2021	2022	2023	2024	2025
Maïs	Maïs	Maïs	Grasland	Grasland

GRONDSOORT

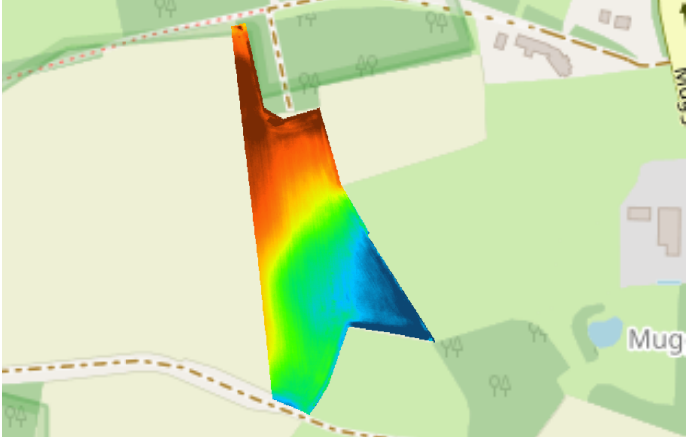
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE

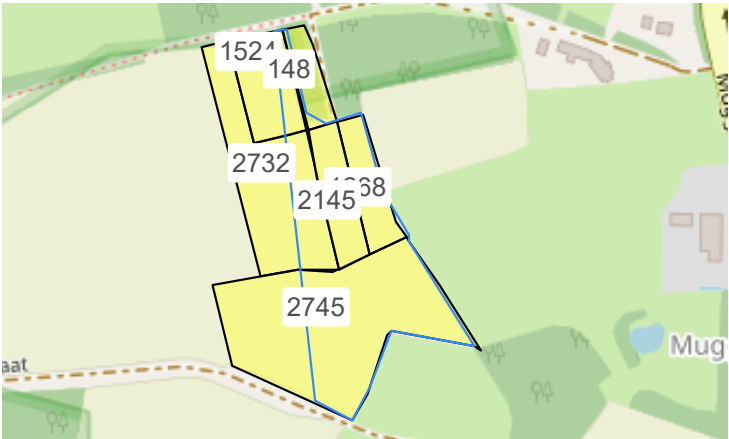


laagst:	23.00 m
gemiddeld:	23.80 m
hoogst:	24.72 m
verschil:	1.72 m

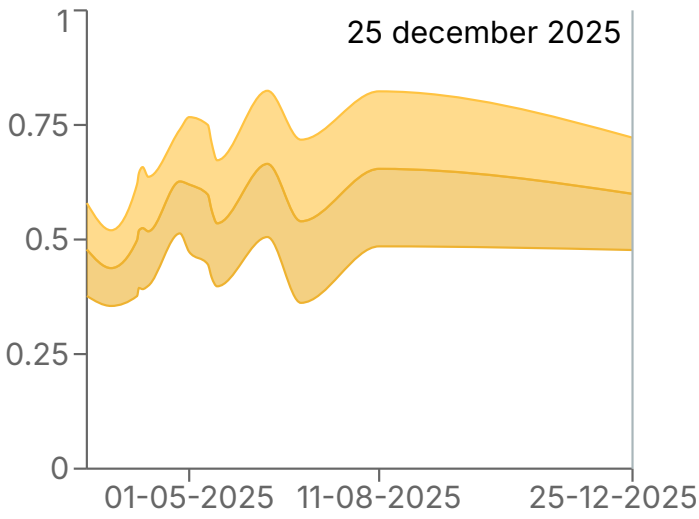


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
HZE00 D 2732	0.64 ha	0.19 ha
HZE00 D 1524	0.27 ha	0.08 ha
HZE00 D 1268	0.21 ha	0.20 ha
HZE00 D 148	0.13 ha	0.03 ha
HZE00 D 2745	1.16 ha	0.74 ha
HZE00 D 2145	0.20 ha	0.20 ha



GROEI



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 132

Kadastrale objectidentificatie: 042200013270000

Kadastrale grootte 2.710 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 166486 - 376953

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Koopjaar 2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars

Adres ten Borchwardlaan 31

5591 LB HEEZE

Geboortedatum 28-12-1968

Geboorteplaats GELDROP

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars

Adres Past van der Voortlaan 21
5591 JA HEEZE

Geboortedatum 23-07-1962

Geboorteplaats GELDROP

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars

Adres De Mandenmaker 21
5591 NS HEEZE

Geboortedatum 24-02-1972

Geboorteplaats GELDROP
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Heeze D 135

UW REFERENTIE

SGO/REN260006

GELEVERD OP

14-01-2026 - 10:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227555671

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 135

Kadastrale objectidentificatie: 042200013570000

Kadastrale grootte 1.200 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 166502 - 376988**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopjaar** 2008

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5**Afkomstig uit stuk** Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00**Afkomstig uit stuk** Hyp4 54242/65**Ingeschreven op** 10-03-2008 om 09:00**Naam gerechtigde** De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars**Adres** ten Borchwardlaan 31
5591 LB HEEZE**Geboortedatum** 28-12-1968**Geboorteplaats** GELDROP



BETREFT	
Heeze D 135	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:29	S11227555671
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 3	

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 54242/65

Ingeschreven op 10-03-2008 om 09:00

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 54242/65

Ingeschreven op 10-03-2008 om 09:00

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54242/65 Ingeschreven op 10-03-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars
Adres	Past van der Voortlaan 21 5591 JA HEEZE
Geboortedatum	23-07-1962
Geboorteplaats	GELDROP
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54242/65 Ingeschreven op 10-03-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars
Adres	De Mandenmaker 21 5591 NS HEEZE
Geboortedatum	24-02-1972
Geboorteplaats	GELDROP Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Heeze D 136

UW REFERENTIE

SGO/REN260006

GELEVERD OP

14-01-2026 - 10:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227555716

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 136

Kadastrale objectidentificatie: 042200013670000

Kadastrale grootte 3.340 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 166546 - 376999**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopjaar** 1993

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5**Afkomstig uit stuk** Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00**Afkomstig uit stuk** Hyp4 14264/8 Eindhoven**Ingeschreven op** 14-04-1999**Naam gerechtigde** De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars**Adres** ten Borchwardlaan 31
5591 LB HEEZE**Geboortedatum** 28-12-1968**Geboorteplaats** GELDROP



BETREFT	
Heeze D 136	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:29	S11227555716
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 3	

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars
Adres	Past van der Voortlaan 21 5591 JA HEEZE
Geboortedatum	23-07-1962
Geboorteplaats	GELDROP
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars
Adres	De Mandenmaker 21 5591 NS HEEZE
Geboortedatum	24-02-1972
Geboorteplaats	GELDROP Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	Heeze D 1650
UW REFERENTIE	SGO/REN260006
GELEVERD OP	14-01-2026 - 10:29
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11227555785
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	13-01-2026 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	13-01-2026 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heeze D 1650
Kadastrale objectidentificatie: 042200165070000	
Kadastrale grootte	5.610 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	166516 - 376935
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopjaar	1993

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht	
Ingeschreven op	29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven
Ingeschreven op	14-04-1999
Naam gerechtigde	De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars
Adres	ten Borchwardlaan 31
5591 LB HEEZE	
Geboortedatum	28-12-1968
Geboorteplaats	GELDROP



BETREFT	
Heeze D 1650	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:29	S11227555785
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 3	

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars
Adres	Past van der Voortlaan 21 5591 JA HEEZE
Geboortedatum	23-07-1962
Geboorteplaats	GELDROP
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars
Adres	De Mandenmaker 21 5591 NS HEEZE
Geboortedatum	24-02-1972
Geboorteplaats	GELDROP Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 2730

Kadastrale objectidentificatie: 042200273070000

Kadastrale grootte 4.220 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 166449 - 376967

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit Heeze D 1528

Heeze D 1529

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars

Adres ten Borchwardlaan 31

5591 LB HEEZE

Geboortedatum 28-12-1968

Geboorteplaats GELDROP



BETREFT	
Heeze D 2730	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:31	S11227556190
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 3	

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven
Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars

Adres Past van der Voortlaan 21
5591 JA HEEZE

Geboortedatum 23-07-1962

Geboorteplaats GELDROP

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven
Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars

Adres De Mandenmaker 21
5591 NS HEEZE

Geboortedatum 24-02-1972

Geboorteplaats GELDROP
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Heeze D 2731

UW REFERENTIE

SGO/REN260006

GELEVERD OP

14-01-2026 - 10:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227556311

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 4

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 2731

Kadastrale objectidentificatie: 042200273170000

Kadastrale grootte 5.750 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 166613 - 376952**Omschrijving** Terrein (teelt - kweek)**Koopjaar** 2018**Ontstaan uit** Heeze D 138

Heeze D 1445

Heeze D 1446

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5**Afkomstig uit stuk** Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars



BETREFT	
Heeze D 2731	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:32	S11227556311
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 4	

Adres ten Borchwardlaan 31
5591 LB HEEZE

Geboortedatum 28-12-1968

Geboorteplaats GELDROP

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars



BETREFT	
Heeze D 2731	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:32	S11227556311
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
3 van 4	

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars

Adres Past van der Voortlaan 21
5591 JA HEEZE

Geboortedatum 23-07-1962

Geboorteplaats GELDROP

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 74625/109
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 17-12-2018 om 14:51

Naam gerechtigde De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars



BETREFT

Heeze D 2731

UW REFERENTIE

SGO/REN260006

GELEVERD OP

14-01-2026 - 10:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227556311

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-01-2026 - 14:59

BLAD

4 van 4

Adres De Mandenmaker 21
5591 NS HEEZE

Geboortedatum 24-02-1972

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	Heeze D 2739
UW REFERENTIE	SGO/REN260006
GELEVERD OP	14-01-2026 - 10:32
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11227556383
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	13-01-2026 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	13-01-2026 - 14:59
BLAD	1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Heeze D 2739
Kadastrale objectidentificatie: 042200273970000	
Kadastrale grootte	6.695 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	166425 - 376867
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Heeze D 1928
	Heeze D 2176

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177
	Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op	29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven
Ingeschreven op	14-04-1999
Naam gerechtigde	De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars
Adres	ten Borchwardlaan 31
	5591 LB HEEZE
Geboortedatum	28-12-1968
Geboorteplaats	GELDROP



BETREFT	
Heeze D 2739	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:32	S11227556383
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 3	

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars
Adres	Past van der Voortlaan 21 5591 JA HEEZE
Geboortedatum	23-07-1962
Geboorteplaats	GELDROP
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars
Adres	De Mandenmaker 21 5591 NS HEEZE
Geboortedatum	24-02-1972
Geboorteplaats	GELDROP Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Heeze D 2741

UW REFERENTIE

SGO/REN260006

GELEVERD OP

14-01-2026 - 10:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227557102

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-01-2026 - 14:59

BLAD

1 van 3

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 2741

Kadastrale objectidentificatie: 042200274170000

Kadastrale grootte 9.910 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 166502 - 376866**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Ontstaan uit** Heeze D 125

Heeze D 1927

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5**Afkomstig uit stuk** Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00**Afkomstig uit stuk** Hyp4 14264/8 Eindhoven**Ingeschreven op** 14-04-1999**Naam gerechtigde** De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars**Adres** ten Borchwardlaan 31

5591 LB HEEZE

Geboortedatum 28-12-1968**Geboorteplaats** GELDROP



BETREFT

Heeze D 2741

UW REFERENTIE

SGO/REN260006

GELEVERD OP

14-01-2026 - 10:35

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227557102

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 3

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/5**Afkomstig uit stuk** Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars**Adres** Heezerweg 26

6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961**Geboorteplaats** HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**1 Eigendom (recht van)****Aandeel** 1/5**Afkomstig uit stuk** Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars**Adres** Sterkselseweg 19 Z

6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965**Geboorteplaats** GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars
Adres	Past van der Voortlaan 21 5591 JA HEEZE
Geboortedatum	23-07-1962
Geboorteplaats	GELDROP
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars
Adres	De Mandenmaker 21 5591 NS HEEZE
Geboortedatum	24-02-1972
Geboorteplaats	GELDROP Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 2743

Kadastrale objectidentificatie: 042200274370000

Kadastrale grootte 5.390 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 166588 - 376876

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit Heeze D 1925

Heeze D 1926

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars

Adres ten Borchwardlaan 31

5591 LB HEEZE

Geboortedatum 28-12-1968

Geboorteplaats GELDROP



BETREFT	
Heeze D 2743	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:36	S11227557195
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 3	

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars
Adres	Past van der Voortlaan 21 5591 JA HEEZE
Geboortedatum	23-07-1962
Geboorteplaats	GELDROP
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14264/8 Eindhoven Ingeschreven op 14-04-1999
Naam gerechtigde	De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars
Adres	De Mandenmaker 21 5591 NS HEEZE
Geboortedatum	24-02-1972
Geboorteplaats	GELDROP Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 3367

Kadastrale objectidentificatie: 042200336770000

Kadastrale grootte 5.730 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 166641 - 376962

Ontstaan uit Heeze D 3365

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven

Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars

Adres ten Borchwardlaan 31
5591 LB HEEZE

Geboortedatum 28-12-1968

Geboorteplaats GELDROP

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT	
Heeze D 3367	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260006	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
14-01-2026 - 10:36	S11227557253
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
13-01-2026 - 14:59	13-01-2026 - 14:59
BLAD	
2 van 3	

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven
Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven
Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven
Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars

Adres Past van der Voortlaan 21
5591 JA HEEZE

Geboortedatum 23-07-1962

Geboorteplaats GELDROP

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 14264/8 Eindhoven
Ingeschreven op 14-04-1999

Naam gerechtigde De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars

Adres De Mandenmaker 21
5591 NS HEEZE

Geboortedatum 24-02-1972

Geboorteplaats GELDROP
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Heeze D 3369
Kadastrale objectidentificatie: 042200336970000

Kadastrale grootte 3.860 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 166650 - 376853

Ontstaan uit Heeze D 2745

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 83411/174
Ruiling

Ingeschreven op 12-01-2022 om 09:00

Naam gerechtigde De heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars

Adres ten Borchwardlaan 31
5591 LB HEEZE

Geboortedatum 28-12-1968

Geboorteplaats GELDROP

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Heeze D 3369

UW REFERENTIE

SGO/REN260006

GELEVERD OP

14-01-2026 - 10:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11227557322

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-01-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-01-2026 - 14:59

BLAD

2 van 3

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 83411/174
Ruiling
Ingeschreven op 12-01-2022 om 09:00

Naam gerechtigde Mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars

Adres Heezerweg 26
6029 PP STERKSEL

Geboortedatum 16-06-1961

Geboorteplaats HEEZE
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/5

Afkomstig uit stuk Hyp4 90444/177
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 83411/174
Ruiling
Ingeschreven op 12-01-2022 om 09:00

Naam gerechtigde Mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars

Adres Sterkselseweg 19 Z
6026 EA MAARHEEZE

Geboortedatum 30-10-1965

Geboorteplaats GELDROP
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83411/174 Ruiling Ingeschreven op 12-01-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars
Adres	Past van der Voortlaan 21 5591 JA HEEZE
Geboortedatum	23-07-1962
Geboorteplaats	GELDROP
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/5
Afkomstig uit stuk	Hyp4 90444/177 Verklaring van erfrecht Ingeschreven op 29-01-2025 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83411/174 Ruiling Ingeschreven op 12-01-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars
Adres	De Mandenmaker 21 5591 NS HEEZE
Geboortedatum	24-02-1972
Geboorteplaats	GELDROP Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	14264	8	21
Eindhoven	14-APR-1999 09:00	g. E. Kleefkens	met <i>Handy</i> volblad(en)		

Aantekeningen:

D: 17000035

S: 3611815440

03 + 3 x 04 = 169

Kadaster

1

AKTE VAN LEVERING LANDBOUWBEDRIJF/98H13633bo3/NW

Heden, dertien april negentienhonderdnegenennegentig, -----
verschenen voor mij, Mr Joost Boudewijn in 't Hout, -----
notaris ter standplaats Heeze-Leende: -----

1. a. De heer Arnoldus Andreas Antonius Wijffelaars, -----
landbouwer, geboren te Heeze op een september -----
negentienhonderdnegenentwintig, -----
Europese Identiteitskaart nummer T51724506 -----
afgegeven door de gemeente Heeze-Leende op acht -----
februari negentienhonderdnegenennegentig -----
en -----

b. mevrouw Joanna Maria Adriaans, huisvrouw, geboren te -----
Nuenen, Gerwen en Nederwetten op achttien augustus -----
negentienhonderdeenendertig, -----
Europese Identiteitskaart nummer T51724440 -----
afgegeven door de gemeente Heeze-Leende op twee -----
februari negentienhonderdnegenennegentig -----
in algehele gemeenschap van goederen voor beiden in -----
eerste echt gehuwde echtelieden, beiden wonende -----
Oudenmolen 3 te 5591 TN Heeze, -----

De comparant sub 1.a hierna ook te noemen verkoper. -----

2. De heer Arnoldus Johannes Henricus Maria Wijffelaars, -----
landbouwer, geboren te Geldrop op tien mei -----
negentienhonderdvierenzestig, (Nederlands Rijbewijs -----
nummer: 3136365450, afgegeven door de gemeente Heeze- -----
Leende op vijf februari -----
negentienhonderdnegenennegentig), wonende Oudenmolen 3 -----
te 5591 TN Heeze, ongehuwd en niet gehuwd geweest, -----
zoon van de comparanten sub 1 voornoemd. -----

De comparant sub 2 hierna ook te noemen koper. -----

I. CONSIDERANS

De comparanten verklaarden vooraf het navolgende: -----

a. De comparant sub 1.a en de comparant sub 2 oefenen -----
sedert een juli negentienhonderdtweëntachtig samen -----
een agrarisch bedrijf uit op het adres Oudenmolen 3 te -----
Heeze (postcode 5591 TN). De activiteiten van bedoeld -----
agrarisch bedrijf bestaan thans in hoofdzaak uit de -----
uitoefening van een melkvee- en rundveehouderij in de -----
ruimste zin van het woord. -----

b. De comparanten zijn overeengekomen dat de comparant sub -----
2 de gehele onderneming voor zijn rekening zal -----
voortzetten met ingang van een januari -----
negentienhonderdachtennegentig (01-01-1998). -----

c. De comparanten zijn overeengekomen dat een gedeelte van -----
de tot de onderneming behorende stallen zal worden -----
verbouwd tot woonruimte voor de comparanten sub 1, ten -----
behoefte van wie de rechten van gebruik en bewoning -----
zullen worden gevestigd. -----

II. OVEREENKOMST

Ter uitvoering hiervan heeft verkoper blijkens een met -----
koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop aan koper -----

Hyp. 4

verkocht, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper - heeft gekocht, onder de voorwaarde van het gelijktijdig ---- vestigen van de beperkte rechten van gebruik en bewoning --- ten behoeve van verkoper, gezamenlijk en bij opvolging, ---- waarbij onherroepelijk jegens de comparant sub 2 is ----- bedongen hetgeen hierna onder de kopjes ----- "winstdelingsregeling" en "voorkeursrecht" is vermeld: de -- zaken, welke behoren tot het persoonlijk bedrijfsvermogen -- van de comparant sub 1. Deze overname geschiedt in het ---- kader van een bedrijfsoverdracht. -----

III. LEVERING, (ON)ROERENDE ZAKEN, GEBRUIK -----

Ter uitvoering van vorenstaande overeenkomst tot verkoop en koop verklaarde de comparant sub 1. a te leveren aan de ---- comparant sub 2, die verklaarde aan te nemen, onder de ---- verplichting om voor zijn rekening te nemen en als eigen --- schuld te voldoen alle ten laste van de onderneming ----- bestaande schulden en verplichtingen, zoals vermeld op de -- overnamebalans, en onder de voorwaarde om gelijktijdig te -- vestigen na te melden beperkte rechten van gebruik en ---- bewoning ten behoeve van de comparanten sub 1, alsmede ---- onder de voorwaarden zoals hierna in deze akte vermeld: --- Het melkvee- en rundveebedrijf, gelegen te Heeze aan en ---- nabij de Oudenmolen 3. -----

Deze verkoop en koop betreft de overdracht van een gehele -- onderneming, die volgens verklaring van koper door hem ter -- plaatse als een zelfstandige eenheid zal worden voortgezet - in de zin van en met inachtneming van de gestelde vereisten van de Meststoffenwet en de Wet verplaatsing ----- mestproduktierechten, zodat onder deze verkoop en levering - tevens zijn begrepen de tot dat bedrijf behorende ----- mestproduktierechten, referentiehoeveelheid melk, ----- referentiehoeveelheid polsuiker (bietenquotum), alsmede de - tot dat bedrijf behorende vergunningen in het kader van de - Wet Milieubeheer en bouwvergunningen (voor zover ----- overdraagbaar), bestaande uit: -----

A. REGISTERGOEDEREN -----

1. Een perceel weiland gelegen te Heeze aan de Heide, ---- kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie E nummer 497 --- (voorheen sectie E nummer 361), groot achtenzestig are -- en tien centiare; -----
2. een perceel heide/weiland gelegen te Heeze aan de Heide, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie E nummer 496, -- groot twee hectare, twintig are en zeventig centiare; ---
3. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de ----- Scheeperfstraat, kadastraal bekend gemeente Heeze, ----- sectie D nummer 2741 (voorheen sectie D nummers 125 en -- 1927), groot negenennegentig are en tien centiare; -----
4. een perceel cultuurgrond gelegen te Heeze aan de Bree- -- Eikstraat, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D --- nummer 2575, groot vierenvertig are en veertig ----- centiare; -----

Kadaster

3

93

0702-011

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. de boerderij met ondergrond, cultuurgrond, erf en tuin --
te Heeze, Oudenmolen 3, kadastraal bekend gemeente -----
Heeze, sectie D nummer 2525, groot vierennegentig are en
tweeëntwintig centiare; -----
6. een perceel weiland gelegen te Heeze aan de Elsebeemden,
kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie C nummer 267, --
groot twintig are en dertig centiare; -----
7. een perceel landbouwgrond/weiland gelegen te Heeze aan --
de Oeffels, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie A --
nummer 5612 (voorheen sectie A nummers 127, 128, 2188, --
2189, 2190, 2191, 2192, 2193, en 2658), groot twee -----
hectare, zevenentwintig are en zestig centiare; -----
8. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de -----
Scheeperfstraat, kadastraal bekend gemeente Heeze, -----
sectie D nummer 2739 (voorheen sectie D nummer 2176 en --
1928), groot zesenzestig are en vijfnegentig centiare;
9. een perceel weiland gelegen te Heeze aan de Oude -----
Molenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D --
nummer 2581 (voorheen sectie D nummer 557 gedeeltelijk --
en 1833 gedeeltelijk), groot zeventien are en -----
zesenzeventig centiare; -----
10. een perceel weiland gelegen te Heeze aan de Oude -----
Molenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D --
nummer 2579, groot drieëndertig are en vijfenzestig ----
centiare; -----
11. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de -----
Langenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D -
nummer 2732, groot drieënzestig are en negentig -----
centiare; -----
12. een perceel weiland gelegen te Heeze aan de -----
Scheeperfstraat, kadastraal bekend gemeente Heeze, -----
sectie D nummer 2642, (tesamen met sectie D nummer 2732 -
voorheen sectie D nummers 1921, 1522 en 1523) groot ----
zevenenvijftig are en tien centiare; -----
13. een perceel weiland gelegen te Heeze aan de -----
Scheeperfstraat, kadastraal bekend gemeente Heeze, -----
sectie D nummer 2743, groot drieënvijftig are en -----
negentig centiare; -----
14. een perceel weiland/bouwland gelegen te Heeze aan De ---
Sandermannen, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D
nummer 2714 (voorheen sectie D nummers 2182 en 303), ---
groot negentig are en zestig centiare; -----
15. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de Oudenmolen,
kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D nummer 2763, -
groot negen are en vijfenveertig centiare; -----
16. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de -----
Langenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D -
nummer 2730 (voorheen sectie D nummers 1528 en 1529), ---
groot tweeënveertig are en twintig centiare; -----
17. een perceel weiland gelegen te Heeze aan de Oude -----
Molendijk, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D ---

- nummer 2576, groot negentien are en zevenenveertig centiare; -----
18. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de -----
 Langenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D
 nummer 1524, groot zevenentwintig are en tien centiare; -
19. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan De -----
 Sandermannen, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D
 nummer 2716, groot dertig are en zestig centiare; -----
20. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de -----
 Langenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D
 nummer 1650, groot zesenvijftig are en tien centiare; ---
21. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de -----
 Langenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D
 nummer 136, groot drieëndertig are en veertig centiare; -
22. een perceel bouwland gelegen te Heeze aan de -----
 Langenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D
 nummer 1268, groot twintig are en tachtig centiare; -----
23. de als onroerend aan te merken bedrijfsinventaris, -----
 hierna tesamen ook te noemen: de registergoederen, door -----
 koper te gebruiken voor de uitoefening van een melkvee- en -----
 rundveebedrijf. -----
- Ten aanzien van dit gebruik van de registergoederen heeft -----
 verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik -----
 op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is -----
 toegestaan. -----
- B. OVERIGE GOEDEREN** -----
1. De tot het bedrijf behorende mestproduktierechten voor --
 de heffingsperiode negentienhonderd achtennegentig als --
 bedoeld in artikel 1 van de Wet verplaatsing -----
 mestproduktie, in totaal groot vijfduizend eenhonderd ---
 eenenvijftig kilogram (5.151 kg) fosfaat, bestaande uit: -----
- grondgebonden mestproduktierechten ter grootte van --
 drieduizend eenhonderddrieëndertig kilogram (3.133 ---
 kg) fosfaat; -----
 - niet-grondgebonden niet-verplaatsbare -----
 mestproduktierechten rundvee/kalkoenen ter grootte --
 van tweehonderdeenennegentig kilogram (291 kg) -----
 fosfaat; -----
 - niet-grondgebonden verplaatsbare mestproduktierechten
 rundvee/kalkoenen ter grootte van eenduizend -----
 zevenhonderdzevenentwintig kilogram (1.727 kg) -----
 fosfaat, -----
- zoals blijkt uit een opgave van het Bureau Heffingen van
 het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij te
 Assen (registratienummer: 114008124), waarvan een kopie
 aan deze akte is gehecht; -----
2. de tot het bedrijf behorende basisreferentiehoeveelheid
 polsuiker (bietenquotum) van in totaal zevenentwintig --
 duizendeenhonderd kilogram (27.180 kg) (herziene -----
 toewijzing suiker negentienhonderd achtennegentig), --
 zoals blijkt uit een opgave van De Coöperatieve -----

Kadaster

5

./ . Suikerbietentelersvereniging NCB B.A. (registratienummer 11333), waarvan een kopie aan deze -----
 akte is gehecht; -----

3. de tot het bedrijf behorende aanspraak op een refe- ----
 rentiehoeveelheid melk van tweehonderd negennegentig- -
 duizend driehonderd vijfendertig kilogram (299.335 kg) --
 op jaarbasis met een vetgehalte van drie en zes- ----
 negentig honderdste procent (3,96 %) procent, zoals ----
 blijkt uit een opgave van de Centrale Organisatie ----
 Superheffing (COS), onderdeel van het produktschap voor -
 zuivel (registratienummer: 21003), waarvan een kopie aan
 ./ . deze akte is gehecht; -----

4. de overige goederen, aan partijen genoegzaam bekend, ----
 ondermeer bestaande uit de roerede zaken zoals -----
 werktuigen, voorraden en vee, hierna ook te noemen: de --
 roerende zaken, alsmede vorderingen, deelnemingen, bank-
 en kassaldi, zoals vermeld op de overnamebalans. -----

Volgens verklaring en garantie van verkoper bedragen de ----
 produktierechten als hiervoor vermeld. Mocht evenwel van ---
 overheidswege na heden een algemene korting zijn of worden -
 toegepast, dan is dit voor risico van koper. -----
 Voormelde registergoederen en overige goederen hierna ----
 tesamen ook te noemen: het verkochte. -----

Levering roerende zaken -----

Partijen verklaarden dat de levering van de roerende zaken -
 reeds door de bezitsverschaffing tot stand is gekomen op ---
 heden. -----

Levering vorderingen -----

Verkoper verklaarde voorts dat - indien en voorzover ----
 levering van gemelde vorderingen alsnog dient te geschieden
 - deze vorderingen hierbij worden geleverd aan de koper, ---
 die verklaarde deze vorderingen aan te nemen. Voorts ----
 machtigt verkoper de koper deze levering mede te delen aan -
 de schuldenaren. -----

IV. VESTIGING BEPERKTE RECHTEN VAN GEBRUIK EN BEWONING -----

De beperkte rechten van gebruik en bewoning als bedoeld in -
 artikel 226 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek worden, --
 voorzoveel nodig, ingevolge het vorenstaande door koper ----
 verleend ten behoeve van de comparanten sub 1, gezamenlijk -
 en bij opvolging, en ter uitvoering daarvan gevestigd. De --
 comparanten sub 1 verklaarden deze verlening en vestiging --
 van de beperkte rechten aan te nemen. -----

De rechten strekken tot gebruik en bewoning van het ----
 hiervoor sub 5. genoemde registergoed. -----

De comparanten sub 1 worden hierna ook aangeduid als "de ---
 gebruiker", de rechten van gebruik en bewoning worden ----
 hierna aangeduid als "de rechten". -----

Boedelbeschrijving -----

De omschrijving van gemeld registergoed tesamen met ----
 voormeld taxatierapport geldt als boedelbeschrijving als ---
 bedoeld in artikel 205 van Boek 3 van het Burgerlijk -----

Wetboek. -----

Bepalingen beperkte rechten van gebruik en bewoning -----

Met betrekking tot deze beperkte rechten zijn partijen -----
overeengekomen als volgt: -----

1. Deze rechten zijn gevestigd ten behoeve van de -----
comparanten sub 1 of de langstlevende van hen en wel --
bij opvolging gedurende het leven van de langstlevende.
2. De rechten strekken zich uit tot het gebruik van het --
hiervoor sub 5. gemelde registergoed. De feitelijke ----
uitoefening van de rechten zal echter beperkt blijven --
tot die ruimten, welke door de gebruiker, in nader ----
overleg met koper, zijn of zullen worden bestemd voor --
uitsluitend gebruik door de gebruiker, respectievelijk --
voor het mede-gebruik, indien en voorzover dat -----
medegebruik noodzakelijk is voor het volle genot van de
ten behoeve van de gebruiker gevestigde rechten. -----
3. Deze rechten gaan in op heden en eindigen op de dag dat
de gebruiker, casu quo de langstlevende van hen, is ---
overleden of afstand doet van deze rechten. -----
Gemelde rechten zullen tevens eindigen, doordat de ----
ruimten als hiervoor vermeld metterwoon door de -----
gebruiker, of door de langstlevende van hen, zijn ----
verlaten of niet meer gebruikt worden. -----
Het metterwoon verlaten of niet meer gebruiken geldt --
als ontbindende voorwaarde. -----
4. De gebruiker is ontheven van de verplichting tot het --
stellen van zekerheid. -----
5. De gebruiker mag als goed gebruiker de ruimten als ----
hiervoor vermeld bewonen gedurende de duur van deze ---
rechten en wel uitsluitend voor zich en het gezin. ----
Terzake van het gebruik en bewoning is geen enkele ----
vergoeding, hoe ook genaamd, aan de koper verschuldigd.
6. De gebruiker is bevoegd tot alle handelingen die tot --
een goed beheer van de ruimten als hiervoor vermeld ---
Dienstig kunnen zijn. Tot alle overige handelingen zijn
koper en gebruiker slechts tesamen bevoegd. -----
7. De gebruiker is verplicht het verkochte ten behoeve en
ten name van de kopers te verzekeren tegen brand en ---
overigens tegen de gevaren waartegen het gebruikelijk --
is een verzekering te sluiten. De verzekeringspremies --
zijn voor rekening van gebruiker. -----
8. De gebruiker kan de rechten van gebruik en bewoning ---
niet vervreemden of bezwaren en kan de ruimten als ----
hiervoor vermeld niet door anderen dan de leden van het
gezin laten gebruiken of bewonen onder welke titel dan
ook. -----
9. De gebruiker is verplicht de gewone lasten en -----
herstellingen voorzover zij drukken op de ruimten bij --
hem in gebruik voor zijn rekening te nemen en te ----
verrichten. -----
Koper is overigens gehouden het verkochte in een -----

ER.

Aadaster

7

zodanige staat te onderhouden, dat de gebruiker een ----
redelijk woongenot wordt verschaft. Aan koper wordt ----
gelegenheid verschaft tot het (laten) doen van deze ----
herstellingen. -----

10. Indien de gebruiker afstand van de rechten wil doen in -
verband met de aan deze rechten verbonden lasten en ----
verplichtingen, is koper gehouden hieraan mee te -----
werken. -----

11. Wanneer de rechten eindigen ten gevolge van metterwoon -
verlaten, behoeft koper terzake van deze beëindiging ---
geen vergoeding te betalen. -----

12. Gedurende het bestaan van deze rechten is het koper ----
niet toegestaan het verkochte te vervreemden, in -----
verdeling te brengen of met beperkte genotsrechten ----
en/of zekerheidsrechten te bezwaren, zonder -----
voorafgaande schriftelijke toestemming van gebruiker, --
of de langstlevende van hen beiden, zulks op verbeurte -
van een direct, zonder formaliteit, opeisbare boete ten
bedrage van vijftigduizend gulden (f 50.000,00) ten ----
behoefte van de gebruiker. -----

V. BEPALINGEN BEDRIJFSOVERDRACHT -----

Peildatum -----

De comparanten verklaarden dat zij als peildatum voor de ---
verkoop en koop, zowel voor wat betreft de samenstelling ---
als de toestand, aanhouden een januari -----
negentienhonderdachtennegentig (01-01-1998). -----

Overnamebalans en taxatierapport -----

De comparanten verklaarden voor de vaststelling van de ----
waarde van voormelde registergoederen alsmede voor de waard
van het overige vermogen te verwijzen naar de door ----
accountantskantoor Van der Linden, -----
opgestelde overnamebalans per een januari -----
negentienhonderd achtennegentig (01-01-1998), welke -----
./.. aan deze akte is gehecht. -----

Deze vaststelling is mede gebaseerd op het taxatierapport --
de dato drieëntwintig september negentienhonderd -----
achtennegentig Ing. Th.L.J. van Krieken, makelaar en ----
onteigeningsdeskundige van RaboMakelaardij Zuid, waarvan ---
./.. een kopie aan deze akte is gehecht. -----

Arbeidscontracten -----

Aangezien het hier de overgang van een onderneming betreft -
in de zin van artikel 1639 aa en bb Boek 7A van het Bur- ---
gerlijk Wetboek gaan alle rechten en verplichtingen voort- -
vloeiende uit de bestaande arbeidscontracten, welke tussen -
verkoper en zijn werknemer(s) bestaan per heden van -----
rechtswege op koper over. -----

Verkoper garandeert echter dat heden geen arbeidscontracten
met betrekking tot het onderhavige bedrijf tussen hem en ---
derden bestaan. -----

VI. KOOPPRIJS -----

De comparanten verklaarden dat deze overeenkomst is -----

gesloten: -----

Wijze van betaling -----

De comparanten verklaarden voorts dat: -----

Laatstgemeld bedrag is door koper voldaan door storting op
de rekening van de stichting derdengelden van de notaris. --
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de --
totale koopprijs. -----

VII. BEPALINGEN REGISTERGOEDEREN -----

Kadaster

9

- Vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer -----
 De comparanten verklaarden dat tot het bedrijf een geldige -
 hinderwetvergunning, thans genaamd "vergunning in het kader
 van de Wet Milieubeheer" behoort, welke is -----
 uitgebreid/gewijzigd bij besluit van zeventwintig oktober
 negentienhonderdzesenzeventig tot het houden van -----
 negenenzestig (69) melkkoeien, tweeëndertig (32) stuks ----
 jongvee en drie (3) paarden. -----
 Deze vergunning wordt in het kader van de onderhavige -----
 bedrijfsoverdracht overgedragen. Een kopie van dit besluit -
 vergunning is aan deze akte gehecht. -----
 ./. Beding met kwalitatieve werking -----
 Voorafgaande verkrijging -----
 Het verkochte is door verkoper als volgt verkregen: -----
 a. Het voormelde sub 1. omschreven registergoed tengevolge
 van aankoop door de inschrijving ten Kantore van de ----
 Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ----
 Eindhoven op zeven juli negentienhonderdzevenentachtig -
 in register Hypotheken 4 deel 8062 nummer 26, van een --
 afschrift van een akte van levering, op zes juli -----
 daarvoor verleden voor Mr J.A.P.M. Peters, notaris ter -
 standplaats Geldrop. De akte bevat ondermeer kwijting --
 voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding,
 vernietiging of nietigverklaring te vorderen; -----
 b. de voormelde sub 2., 4., 5., en 6. omschreven -----
 registergoederen tengevolge van toedeling door de -----
 inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster
 en de Openbare Registers te Eindhoven op achttien maart
 negentienhonderdzestig in register Hypotheken 4 deel ---
 1451 nummer 65, van een afschrift van een akte van ----
 verdeling, op diezelfde dag verleden voor P.J. -----
 Steensma, destijds notaris ter standplaats Eindhoven. --
 De akte bevat ondermeer kwijting en afstand van -----
 ontbindingsrechten; -----
 c. het voormelde sub 3. omschreven registergoed: -----
 - voorzover afkomstig van het oude perceel sectie D ----
 nummer 125 tengevolge van aankoop door de inschrijving -
 ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de -----
 Openbare Registers te Eindhoven op twee maart -----
 negentienhonderdeenentachtig in register Hypotheken 4 --
 deel 6370 nummer 74, van een afschrift van een akte van
 levering, op zesentwintig februari daarvoor verleden ---
 voor A.A. van Leengoed, destijds notaris ter -----
 standplaats Geldrop. De akte bevat ondermeer kwijting --
 voor de koopsom en afstand van ieder recht om -----
 ontbinding, vernietiging of nietigverklaring te -----
 vorderen; -----
 - voorzover afkomstig van het oude perceel sectie D ----
 nummer 1927 tengevolge van aankoop zoals hiervoor ----
 onder b. omschreven; -----
 d. het voormelde sub 7. omschreven registergoed tengevolge

- van aankoop door de inschrijving ten Kantore van de ---
 Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ---
 Eindhoven op zesentwintig april -----
 negentienhonderddrieëntachtig in register Hypotheken 4 -
 deel 6855 nummer 10 van een afschrift van een akte van -
 levering, op vijftwintig april daarvoor verleden voor
 genoemde notaris Peters. De akte bevat ondermeer -----
 kwijting voor de koopsom en afstand van ieder recht om -
 ontbinding, vernietiging of nietigverklaring te -----
 vorderen; -----
- e. het voormelde sub 8. omschreven registergoed tengevolge
 van aankoop door de inschrijving ten Kantore van de ---
 Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ---
 Eindhoven op eenendertig januari -----
 negentienhonderdvierentachtig in register Hypotheken 4 -
 deel 7054 nummer 5 van een afschrift van een akte van --
 levering, op eenendertig januari daarvoor verleden voor
 genoemde notaris Peters. De akte bevat ondermeer -----
 kwijting voor de koopsom en afstand van ieder recht om -
 ontbinding, vernietiging of nietigverklaring te -----
 vorderen; -----
- f. de voormelde sub 9. en 10. omschreven registergoederen -
 tengevolge van aankoop door de inschrijving ten Kantore
 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
 te Eindhoven op negen juli negentienhonderd- -----
 vijftachtig in register Hypotheken 4 deel 7415 nummer
 67 van een afschrift van een akte van levering, op acht
 juli daarvoor verleden voor genoemde notaris Peters. De
 akte bevat ondermeer kwijting voor de koopsom en -----
 afstand van ieder recht om ontbinding, vernietiging of -
 nietigverklaring te vorderen; -----
- g. de voormelde sub 11. en 12. omschreven registergoederen
 tengevolge van aankoop door de inschrijving ten Kantore
 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
 te Eindhoven op een augustus -----
 negentienhonderdvijftachtig in register Hypotheken 4 -
 deel 7433 nummer 46 van een afschrift van een akte van -
 levering, op eenendertig juli daarvoor verleden voor ---
 een plaatsvervanger van voornoemde notaris Peters. De --
 akte bevat ondermeer kwijting voor de koopsom en -----
 afstand van ieder recht om ontbinding, vernietiging of -
 nietigverklaring te vorderen; -----
- h. het voormelde sub 13. omschreven registergoed -----
 tengevolge van aankoop door de inschrijving ten Kantore
 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
 te Eindhoven op elf november -----
 negentienhonderdvijftachtig in register Hypotheken 4 -
 deel 7507 nummer 50 van een afschrift van een akte van -
 levering, op acht november daarvoor verleden voor Mr ---
 K.D.M. Schweitzer, notaris ter standplaats Geldrop. De -
 akte bevat ondermeer kwijting voor de koopsom en -----

Kadaster

11

afstand van ieder recht om ontbinding, vernietiging of nietigverklaring te vorderen; -----

Deze akte is gerectificeerd bij akte, vierentwintig ---- december negentienhonderdvijfentachtig verleden voor --- genoemde notaris Schweitzer, ingeschreven ten Kantore -- van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op diezelfde dag in Register Hypotheken 4 - deel 7557 nummer 16 -----

- i. het voormelde sub 14. omschreven registergoed -----
tengevolge van aankoop door de inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op vier december -----
negentienhonderdvijfentachtig in register Hypotheken 4 - deel 7532 nummer 20 van een afschrift van een akte van levering, op drie december daarvoor verleden voor -----
genoemde notaris Peters. De akte bevat ondermeer -----
kwijting voor de koopsom en afstand van ieder recht om ontbinding, vernietiging of nietigverklaring te -----
vorderen; -----

- j. het voormelde sub 15. omschreven registergoed -----
tengevolge van aankoop door de inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op vijf februari negentienhonderdnegentig - in register Hypotheken 4 deel 9020 nummer 21 van een ---
afschrift van een akte van levering, op twee februari --
daarvoor verleden voor genoemde notaris Schweitzer ----
verleden. De akte bevat ondermeer kwijting voor de ----
koopsom en afstand van het recht om ontbinding te ----
vorderen; -----

- h. de voormelde sub 16. tot en met 18. omschreven -----
registergoederen tengevolge van aankoop door de -----
inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op vijf februari - negentienhonderdnegentig in register Hypotheken 4 deel - 9020 nummer 24 van een afschrift van een akte van -----
levering, op twee februari daarvoor verleden voor -----
genoemde notaris Schweitzer. De akte bevat ondermeer ---
kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ---
ontbinding te vorderen; -----

- i. de voormelde sub 19. tot en met 22. omschreven -----
registergoederen tengevolge van aankoop door de -----
inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op negentwintig oktober negentienhonderddrieënnegentig in register ----
Hypotheken 4 deel 10571 nummer 1 van een afschrift van -
een akte van levering, op achtentwintig oktober -----
daarvoor verleden voor genoemde notaris Schweitzer. ---
De akte bevat ondermeer kwijting voor de koopsom. -----

VIII. BEDINGEN -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor ---
zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende --

bedingen: -----
 Kosten en belastingen -----
 Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting - indien verschuldigd - en het totaal verschuldigde kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----
2. In de zin van de omzetbelasting handelt verkoper ten deze als ondernemer. Het betreft hier een overdracht van een onderneming, welke voor wat de bedrijfsvoering betreft door koper in haar geheel wordt voortgezet, zodat op grond van artikel 31 van de Wet op de omzetbelasting 1964 terzake van de onderhavige levering geen omzetbelasting wordt geheven. -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat, gebruik -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----
 - a. Onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -----
 - d. niet bezwaard is met erfdienstbaarheden of andere beperkte rechten dan de bij deze akte gevestigde beperkte rechten van gebruik en bewoning ten behoeve van de comparanten sub 1 en behoudens eventuele erfdienstbaarheden; -----
 - e. niet belast is met lasten en beperkingen uit overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur en pacht en andere gebruiksrechten dan de bij deze akte gevestigde rechten van gebruik en bewoning. -----
 Koper is bekend met de staat waarin de gebouwen zich bevinden. -----
 Koper is bekend met het feit dat de daken van de opstallen (deels) van asbestplaten zijn, en dat ook overigens in het verkochte asbest aanwezig kan zijn. -----
 Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper is hiermee bekend en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die daaruit kan voortvloeien. -----
 Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereen-

Kadaster

13

komst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht -
geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het --
verkochte. -----

4. Het verkochte zal bij de feitelijke levering de -----
eigenschappen bezitten die voor het gebruik als in lid -
5 van dit artikel omschreven nodig zijn. Aan koper -----
kenbare gebreken die daaraan in de weg zouden kunnen ---
staan komen voor diens risico. -----
Wat de gekochte inventaris betreft, is het de koper ----
bekend, dat het hier gaat om gebruikte zaken, hetgeen --
impliceert dat koper accepteert dat deze zaken mogelijk
niet volledig de eigenschappen bezitten welke nodig ----
zijn voor een normaal gebruik. Het risico hiervan -----
berust bij koper, op voorwaarde dat verkoper de koper --
zo volledig mogelijk en te goeder trouw heeft inge- ----
licht. -----
5. Koper is voornemens het verkochte te gebruiken voor de -
exploitatie van een melk- en rundveebedrijf. -----
Met inachtneming van het in dit artikel en artikel 5 ---
bepaalde deelt verkoper ten aanzien van dit gebruik van
het verkochte nog mee, dat hem niet bekend is dat dit --
gebruik op publiek- en privaatrechtelijke gronden niet -
is toegestaan. -----

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico -----

Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt
terstond plaats na ondertekening van deze akte. -----
Het volledige gebruik van het hiervoor sub 5. genoemde ----
registergoed zal echter eerst ingaan na het eindigen van ---
voormelde gevestigde rechten van gebruik en bewoning. -----
Vanaf heden komende baten koper ten goede, zijn de lasten -
voor zijn rekening en draagt hij het risico van het ver- ---
kochte, voor zover niet bij de gevestigde rechten van ----
gebruik en bewoning anders is bepaald. -----
De zakelijke belastingen met betrekking tot de verkochte ---
onroerende zaak, zijn voor rekening van koper vanaf een ----
januari negentienhonderdachtennegentig (01-01-1998). -----

Aanspraken -----

Artikel 4 -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte -
kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder --
begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en -----
leveranciers, gaan over op kopers. Voor zover deze aan- ----
spraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als ----
bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is
verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een ----
overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht ----
garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte ---
mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen -
wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. ---

Garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het -----
verkochte; -----
- b. met inachtneming van voormelde gevestigde rechten van --
gebruik en bewoning is het verkochte vrij van huur, ----
pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, en -----
ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of --
titel in gebruik bij derden; -----
Het genot van de jacht is niet verhuurd aan derden; ----
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen -----
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of ----
optierecht; -----
- d. het verkochte sub A. is niet betrokken in een -----
ruilverkavelings casu quo herinrichtingsplan, is niet --
ter onteigening aangewezen en is niet opgenomen in een -
aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel
in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel ----
8.a. van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- e. op het verkochte sub A. rusten de gebruikelijke -----
zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn -
voldaan; -----
- f. verkoper zijn tot op heden van overheidswege of door ---
nutsbedrijven geen (nog niet uitgevoerde) veranderingen
betreffende het verkochte sub A. voorgeschreven of ----
aangekondigd; -----
- g. het verkochte sub A. is niet aan enige vorm van -----
monumentenbescherming onderworpen en is niet aangewezen
als beschermd stads- of dorpsgezicht; -----
- h. voor zover tot het verkochte een inrichting behoort, ---
als bedoeld in de Hinderwet/vergunning in het kader van
de Wet Milieubeheer, die gevaar, schade of hinder -----
buiten de inrichting kan opleveren, is een geldige ----
hinderwetvergunning aanwezig, terwijl die inrichting ---
voorts in werking is conform de verleende vergunning; --
- i. op het verkochte rust geen herplantplicht; -----
- j. aan verkoper is niet bekend dat het verkochte sub 1 is -
gelegen in of in de onmiddellijke nabijheid van een ---
landschappelijk waardevol gebied, waterwingebied of ---
natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet; -
- k. voor zover aan verkoper bekend, is/zijn in het -----
verkochte sub A. geen ondergrondse tank(s) voor het ----
opslaan van vloeistoffen aanwezig; -----
- l. voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die -
er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging ---
bevat die ten nadele strekt van het in artikel 2 lid 5 -
omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of ---
zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van
het verkochte sub A. danwel tot het nemen van andere ---
maatregelen; verkoper is niet bekend dat met betrekking
tot het verkochte sub A. een beschikking bestaat als ---

Aadaster

15

bedoeld in artikel 55 van de Wet bodembescherming. -----
 Indien een door verkoper gegarandeerde verklaring onjuist --
 is, heeft koper het recht om schadevergoeding te verlangen.

IX. ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE ----- OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeenge- -
 komen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten ---
 die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. ---
 Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en -
 levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

X. AFSTAND ONTBINDINGSRECHT -----

Partijen doen over en weer afstand van het recht om na deze
 juridische levering volledige ontbinding te vorderen van ---
 deze koop en levering, onverminderd de rechten op -----
 vermindering van de koopprijs en schadevergoeding. -----

XI. VOORKEURSRECHT -----

1. Indien koper (hierna te noemen: Aanbieder) het geheel --
 of een gedeelte van het door hem verkregen registergoed
 wenst te vervreemden, dan verplicht hij zich het te ---
 vervreemden registergoed aan te bieden aan zijn ouders -
 casu quo de langstlevende hunner, of voor het geval zij
 beiden overleden zijn, aan de gezamenlijke -----
 afstammelingen van verkoper en diens voornoemde -----
 echtgenote, die binnen vier weken nadat het aanbod -----
 schriftelijk aan hem/hen is gedaan, aan de aanbieder ---
 schriftelijk dient mee te delen of hij/zij bereid -----
 is/zijn de aangeboden onroerende zaak te kopen. -----
2. Als koopsom zal gelden de dan geldende vrije verkoop- --
 waarde, vast te stellen door partijen in onderling ----
 overleg en bij gebreke van overeenstemming daaromtrent -
 door drie deskundigen, te benoemen in onderling overleg
 en bij gebreke van overeenstemming daaromtrent te ----
 benoemen door de notaris, bewaarder van deze akte, ----
 zulks op verzoek van de meest gerede partij. -----
3. Indien van het aanbod tot koop geen gebruik wordt -----
 gemaakt of binnen gemelde termijn van vier weken geen --
 schriftelijk bericht dienaangaande door de aanbieder is
 ontvangen, is deze bevoegd tot vervreemding of verpach-
 ting aan derden over te gaan. -----
4. Heeft de aanbieder de betreffende onroerende zaak -----
 binnen één jaar na het verstrijken van gemelde termijn -
 van vier weken niet aan (een) derde(n) vervreemd of ----
 verpacht, dan zal het voormelde voorkeursrecht ten ----
 volle herleven. -----
5. Indien de vaststelling van de koopprijs door deskundi- -
 gen geschiedt, zullen dezen binnen één maand na hun ---
 benoeming de door hen vastgestelde prijs schriftelijk --
 aan partijen kenbaar maken. -----
6. Geen van partijen zal daarna zijn aanbod nog kunnen ---
 intrekken, respectievelijk zijn acceptatie ongedaan ----
 kunnen maken. De koopovereenkomst zal dan zijn tot -----

- stand gekomen zodra het taxatierapport van deskundigen aan partijen zal zijn uitgebracht. De akte van levering zal worden verleden binnen zes weken daarna. -----
7. De koopprijs zal door koper tegelijk met het passeren der akte van levering moeten worden voldaan, bij gebreke waarvan het recht van voorkeur definitief vervalt, onverminderd de verplichting van de koper tot betaling van de hierna sub 12 gemelde boete en/of verdere schadevergoeding. -----
- De akte van levering zal worden verleden voor een door koper aan te wijzen notaris. -----
- In die akte zullen overigens die bedingen worden opgenomen die bestendig worden gemaakt in akten van levering voor die betreffende notaris verleden, waaronder het beding dat de op de levering vallende rechten en kosten geheel voor rekening van koper zijn. De -----
- (af)levering zal geschieden ontruimd en vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten, alles in de staat waarin de onroerende zaak zich ten tijde van de aanbidding bevond. -----
8. De verplichting tot tekoop-aanbidding, als hiervoor omschreven, geldt niet ingeval van: -----
- a. Executoriale verkoop, gedwongen (openbare of onderhandse) verkoop krachtens het bepaalde in artikel 3.268 Burgerlijk Wetboek dan wel ingeval van verkoop krachtens rechterlijk bevel; -----
 - b. onteigening of vervreemding ter voorkoming van onteigening; -----
 - c. vervreemding van (een) perceel(s) gedeelte(n) van in verhouding tot het geheel geringe omvang, zulks voor aanleg of verbetering van wegen, waterlopen, nutsvoorzieningen en dergelijke; -----
 - d. vervreemding aan verkopers echtgenote en/of diens eigen of aangehuwde kinderen, mits de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen door verkoper aan de nieuwe verkrijger(s) worden opgelegd en laatstgenoemden zich verbinden tot stipte nakoming van die verplichtingen ten behoeve van koper en om deze verplichtingen op gelijke wijze door hun rechtsopvolger(s) te zullen doen naleven; -----
 - e. inbreng in een maatschap of soortgelijk samenwerkingsverband, aangegaan door verkoper met zijn echtgenote en/of eigen of aangehuwde kinderen ter voortzetting van het door hem uitgeoefende bedrijf, mits de (mede) vennoten zich tot naleving van de in dit artikel omschreven verplichtingen mede-verbinden; -----
 - f. inbreng in een door verkoper op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ter voortzetting van het door -----

Aadaster

17

hem uitgeoefende bedrijf, mits koper, eventueel ---
samen met diens echtgenote en/of eigen of -----
aangehuwde kinderen houder is en blijft van -----
(nagenoeg) alle geplaatse aandetweelen in het ----
kapitaal van die besloten vennootschap en de in ---
dit artikel omschreven verplichtingen aan bedoelde
vennootschap worden opgelegd en door haar worden --
overgenomen; -----

- g. ruilverkaveling of (gedeeltelijke) -----
bedrijfsverplaatsing, met dien verstande dat -----
alsdan het voorkeursrecht zal rusten op de -----
vervangende onroerende zaak/zaken; -----
 - h. een tijdelijke verpachting voor niet langer dan ---
twee jaren, indien en voorzover deze verpachting --
in het belang is van de exploitatie van het -----
bedrijf van de verkoper; -----
 - i. vervreemding na dertien april tweeduizendveertien.
9. Onder vervreemding wordt ten deze verstaan elke -----
levering zoals omschreven in artikel 3a van de hierna --
omschreven winstdelingsregeling. Onder vervreemding ----
wordt medebegrepen alle rechtshandelingen die de -----
kennelijke strekking hebben afbreuk te doen aan het ----
belang van de verkoper bij de hem hierbij verleende ----
voorkeurspositie. Onder "verpachting" wordt ten deze ---
verstaan het verlenen van rechten tot ingebruikgeving --
aan derde(n), onder welke titel dan ook. -----
10. De uit dit artikel voortvloeiende rechten en plichten --
gaan ingeval van overlijden van een van partijen over --
op haar erfgenamen en rechtverkrijgenden. -----
11. De uit dit artikel voor koper voortvloeiende rechten ---
zijn niet aan derde(n) overdraagbaar. -----
12. Bij niet-nakoming van enige uit dit artikel voort- ----
vloeiende verplichting, verbeurt de nalatige partij een
boete van vijftigduizend gulden (f 50.000,00) of een ---
lagere boete, indien de rechter zulks vaststelt, -----
alsmede een niet voor matiging door de rechter vatbare -
boete van eenduizend gulden -----
(f.1.000,--), voor elke dag dat de overtreding of niet-
nakoming voortduurt, onverminderd de aanspraken van de -
wederpartij op de werkelijke door hem geleden of te ----
lijden schade en diens recht nakoming te verlangen ----
(tegelijk met de boete) dan wel de koop te ontbinden, --
onder behoud van zijn aanspraken op betaling van -----
gemelde boete en (verdere) schadevergoeding. -----
13. Alle hiervoor bedoelde kennisgevingen en mededelingen --
moeten geschieden bij aangetekend schrijven of -----
deurwaardersexploit tenzij partijen alsdan anders ----
overeenkomen. -----

XII. WINSTDELINGSREGELING -----

1. Indien koper vóór de hierna in lid 5 sub g gemelde ----
datum overgaat tot vervreemding of verpachting van het -

geheel of een gedeelte van voormelde onroerende -----
 registergoederen dan is hij verplicht binnen veertien --
 dagen na de datum van ontvangst van de tegenprestatie --
 voor die vervreemding, respectievelijk binnen vier -----
 weken na de datum van de betreffende pachtovereenkomst
 de meeropbrengst, (zijnde het verschil tussen zijn ----
 hiervoor gemelde verkrijgingsprijs en de opbrengst bij
 vervreemding casu quo de waarde in het economisch -----
 verkeer ten tijde van de verpachting) verminderd met --
 eventuele verschuldigde inkomsten/vennootschapsbelas- --
 ting terzake van deze vervreemding geheel uit te keren
 aan zijn ouders casu quo de langstlevende hunner, of, --
 voor het geval die beiden overleden zijn, aan de geza-
 menlijke afstammelingen van de verkoper en diens voor-
 noemde echtgenote. -----

In het alsdan uit te keren bedrag zullen bedoelde -----
 afstammelingen (de koper daaronder dus begrepen) alsdan
 gerechtigd zijn voor de delen, waarin zij in de nala- --
 tenschap van de verkoper gerechtigd zouden zijn, indien
 hij ten tijde van die vervreemding ongehuwd overleden --
 ware zonder over zijn nalatenschap te hebben beschikt --
 en alle gezamenlijke afstammelingen van de ouders van --
 koper in leven zouden zijn. -----
 Indien koper of een van zijn broers of zusters alsdan --
 overleden mocht zijn, zullen in de plaats van de over-
 ledene treden diens afstammelingen op de wijze als ----
 geregeld bij plaatsvervulling als bij erfopvolging ----
 volgens de wet. -----

Bij de vaststelling van de meer-opbrengst zullen de ---
 eventueel door de koper gestichte opstallen en/of aan --
 de onroerende zaken aangebrachte verbeteringen buiten --
 beschouwing blijven, zodat bij vervreemding van het ---
 gekochte de tegenprestatie ter vaststelling van de ----
 meer-opbrengst verminderd dient te worden met de waar-
 destijging van de vervreemde onroerende zaken tenge- --
 volge van de door de koper gestichte opstallen en-of --
 aangebrachte verbeteringen, welke waardestijging in ---
 onderling overleg zal worden bepaald of bij gebreke van
 overeenstemming daaromtrent, door drie deskundigen. ---
 Deze deskundigen zullen door de rechthebbenden op de --
 meer-opbrengst worden benoemd of, wanneer zij het ----
 daarover niet eens kunnen worden, door de kantonrech-
 ter, binnen wiens ambtsgebied de vervreemde onroerende
 zaken zijn gelegen, zulks op verzoek van de meest ----
 gereede partij; -----
 de taxatiekosten worden alsdan voldaan door de koper, --
 maar in mindering op de te verdelen meer-opbrengst ----
 gebracht. -----

2. Waar in dit artikel sprake is van registergoederen ----
 dienen hieronder tevens te worden verstaan de tot het
 bedrijf behorende produktierechten, waaronder -----

Kadaster

19

uitdrukkelijk begrepen de referentiehoeveelheid melk ---
als bedoeld in de thans geldende Beschikking -----
superheffing 1993 of een daarvoor in de plaats getreden
regeling, en de mestproductierechten als bedoeld in de -
Meststoffenwet en/of de Wet verplaatsing mestproductie.
Onder meer-opbrengst wordt wat betreft de referentie- --
hoeveelheid melk en de mestproductierechten verstaan de
opbrengst ten tijde van de vervreemding, aangezien ----
thans aan de referentiehoeveelheid melk en aan de -----
mestproductierechten geen waarde is toegekend. -----

3. a. Onder 'vervreemding' wordt ten deze verstaan elke -
levering in juridische of economische eigendom, ---
ongeacht de daaraan ten grondslag liggende titel --
alsmede de vestiging van een recht van opstal, ----
erfpacht of vruchtgebruik of ander beperkt -----
gebruiksrecht, uitgezonderd erfdienstbaarheden; ---
voorts het onttrekken van de onroerende zaak en/of
referentiehoeveelheid melk en/of -----
mestproductierechten aan de persoonlijke -----
bedrijfsuitoefening alsmede alle andere -----
rechtshandelingen die de kennelijke strekking ----
hebben afbreuk te doen aan de bedoeling van de ----
onderhavige meer-waarde-delingsregeling. -----
Deze bedoeling is het leveren aan de koper van ----
gemelde onroerende zaken en referentiehoeveelheid -
melk en mestproductierechten tegen een waarde, ----
waarbij een lonende exploitatie van het door de ---
koper gekochte bedrijf nog mogelijk is; het mag ---
hem geen financieel voordeel opleveren, indien hij
het bedrijf voor de in lid 5 sub g genoemde datum -
staakt of die zaken en/of referentiehoeveelheid ---
melk en/of mestproductierechten, geheel of -----
gedeeltelijk, aan de agrarische bedrijfsuit- ----
oefening onttrekt of te gelde maakt. -----
Het afstaan van een referentiehoeveelheid melk op -
lease-basis valt niet onder het begrip -----
vervreemding. -----
- b. Met vervreemding wordt gelijkgesteld het geval, ---
dat koper overlijdt ongehuwd en zonder -----
afstammelingen alsmede bedrijfsbeëindiging. -----
In deze beide gevallen treedt voor de bepaling van
de in lid 1 bedoelde meer-opbrengst in plaats van -
de opbrengst, de vrije verkoopwaarde van de -----
onroerende zaken vast te stellen door partijen in -
onderling overleg of bij gebreke van over- -----
eenstemming daaromtrent, door een deskundige, op --
verzoek van de meest gereede partij te benoemen ---
door de notaris, bewaarder van deze akte. -----
De vooromschreven verplichting tot uitkering van --
de (netto) meer-opbrengst ontstaat in beide -----
bedoelde gevallen eerst een maand nadat de -----

- definitieve aanslag -----
 inkomsten/vennootschapsbelasting is opgelegd over -
 het jaar van overlijden respectievelijk van -----
 bedrijfsbeëindiging. -----
- c. Indien bij de onder a. bedoelde vervreemding de ---
 verkrijger de onroerende zaken niet geheel vrij in
 eigen gebruik en genot kan aanvaarden, zal ter ----
 vaststelling van het door de koper ingevolge het --
 in dit artikel bepaalde uit te keren bedrag de ----
 vrije verkoopwaarde van die onroerende zaken in de
 plaats treden van de opbrengst. Deze vrije -----
 verkoopwaarde zal worden vastgesteld op de wijze --
 als hiervoor bepaald. -----
- d. Onder verpachting wordt verstaan het verlenen van -
 rechten tot ingebruikgeving onder welke titel dan -
 ook. -----
4. Ter bepaling van de omvang van bedoelde uitkeringsver- -
 plichting wordt de (bruto) meer-opbrengst verminderd ---
 met de door koper eventueel te betalen premieheffing ---
 volksverzekeringen en belastingen over de bij die -----
 vervreemding behaalde fiscale winst; -----
 voorzover deze belastingen betrekking hebben op de ----
 fiscale winst terzake van voormelde, buiten de vast- ---
 stelling van de bedoelde meer-opbrengst blijvende -----
 opstellen en/of verbeteringen, komen deze belastingen --
 niet in aftrek. -----
 Ingeval van onteigening of verkoop ter voorkoming van --
 onteigening wordt de ontvangen bedrijfs- of inkomens- --
 schade voor de bepaling van de bedoelde meer-opbrengst
 niet meegerekend. -----
5. De verplichting tot uitkering geldt niet: -----
- a. Ingeval van vervreemding aan de echtgenote van ---
 koper en/of één of meer van zijn/haar -----
 afstammelingen, die het landbouwbedrijf van koper
 voortzet(ten), waaronder tevens is begrepen -----
 inbreng in en levering aan een maatschap of -----
 vennootschap aangegaan met de -----
 echtgenote/echtgenoot van koper en/of één of meer
 van zijn/haar afstammelingen, in welk geval de aan
 koper opgelegde verplichtingen tot verrekening ---
 door hem moeten worden opgelegd aan de nieuwe ----
 verkrijger(s) van de betreffende onroerende zaken
 die zich tevens moeten verbinden tot nakoming van
 bedoelde verplichtingen, zulks ten behoeve van de
 krachtens dit artikel tot verrekening -----
 gerechtigden. -----
 Indien koper vorenstaande verplichtingen tot ----
 verrekening niet heeft opgelegd aan de in dit lid
 sub a genoemde personen dan geldt het hiervoor in
 lid 1 bepaalde onverkort; -----
- b. indien koper per aangetekend schrijven aan de ----

Aadaster

21

rechthebbende(n) tot de uitkering vóór de -----
 vervreemding of verpachting te kennen geeft de ----
 waarde in het economisch verkeer ten tijde van de -
 vervreemding of verpachting te zullen aanwenden ---
 voor in Nederland of in een ander land behorende --
 tot de Europese Unie gelegen andere vervangende ---
 onroerende zaken en/of referentiehoeveelheid melk -
 en/of mestproductierechten en de hierop betrekking
 hebbende verkrijging binnen één jaar na de -----
 vervreemding wordt gerealiseerd. -----

Indien een gedeelte van gemeld bedrag niet wordt --
 aangewend ter vervanging van de onroerende zaken, -
 dient dat deel onmiddellijk verrekend te worden. --
 Gedurende de voormelde periode van één jaar kan ---
 een rechthebbende eisen dat het bedrag, hetwelk ---
 hem toekomt, zolang de verkrijging van vervangende
 onroerende zaken niet binnen één jaar is gereali- -
 seerd, wordt belegd op een daartoe speciaal te ---
 openen bankrekening, waarover kan worden beschikt -
 door koper en de betreffende gerechtigde(n) -----
 gezamenlijk. De rente komt koper toe. -----
 Indien koper niet meewerkt aan deze belegging zal -
 het betreffende bedrag terstond en zonder -----
 ingebrekestelling opeisbaar zijn; -----

c. bij vervreemding van (een) perceel(s) (gedeelte(n))
 van in verhouding tot het geheel geringe omvang, --
 zulks ter verbetering van wegen, waterlopen en ---
 dergelijke; -----

d. indien en voorzover, gezien de financiële positie -
 van het bedrijf van koper, vervreemding van onroe-
 rende zaken schriftelijk aandringen van de bank ---
 teneinde aan de betalingsverplichtingen van het ---
 bedrijf te kunnen voldoen tot een voor de bank en -
 koper aanvaardbaar niveau, zulks ter beoordeling --
 van een accountant. -----

Voorzover alsdan een gedeelte niet behoeft te ----
 worden aangewend ter voldoening aan de -----
 betalingsverplichtingen dient dat deel -----
 onmiddellijk verrekend te worden; -----

e. ingeval van een gedwongen overdracht zoals -----
 executie na beslag of executie door een -----
 hypotheccair schuldeiser, tenzij dit het gevolg is -
 van handelingen of gedragingen dan wel niet- -----
 handelen om de onderhavige regeling te -----
 doorkruisen; -----

f. bij een tijdelijke verpachting voor een periode ---
 van maximaal twee jaren, indien en voorzover deze -
 verpachting in het belang is van de exploitatie ---
 van het bedrijf van de koper; -----

g. ingeval van vervreemding na dertien april -----
 tweeduizendveertien. -----

6. Op de onroerende zaken en productierechten, die in het -
onder lid 5.b. omschreven geval door de koper zijn -----
verworven, zijn de in dit artikel omschreven -----
verplichtingen ingeval van vervreemding van overeenkom-
stige toepassing, in dier voege dat alsdan voor verde- --
ling in aanmerking komt het voordelig verschil tussen --
de destijds bij vervreemding van de grond verkregen ----
opbrengst en de in lid 1 bedoelde verkrijgingsprijs. ---
Ingeval van gedeeltelijke vervreemding wordt het hier- --
voor bepaalde naar rato toegepast. -----
7. Indien een gegrond vermoeden bestaat, dat aanspraak kan
worden gemaakt op verdeling van meeropbrengst, als -----
bedoeld onder lid 1, is de koper verplicht aan een door
belanghebbende aan te wijzen onpartijdige derde op -----
eerste verzoek inzage te verlenen in de bescheiden, aan
de belastinginspectie overgelegd ter voldoening aan de -
verplichting tot aangifte voor de inkomsten/vennoot- ---
schapsbelasting, alsmede in het biljet voor de defini- --
tieve aanslag in de inkomsten/vennootschapsbelasting, --
opgelegd ter zake van bedoelde aangifte. -----
8. Indien vervreemding of verpachting het directe gevolg --
is van overlijden of arbeidsongeschiktheid voor tenmin- --
ste zestig procent (60%) van koper en hij één of meer --
afstammelingen heeft, dient de door hem te verrichten --
uitkering te worden gehalveerd. -----
9. De bepalingen van dit artikel zijn van overeenkomstige -
toepassing op de vervangende onroerende zaken alsmede --
ten aanzien van alle volgende vervangende onroerende ---
zaken, met dien verstande dat de duur, waarvoor de ----
onderwerpelijke regeling geldt niet wordt verlengd met -
de 'tussenperiode' als bedoeld in lid 5 sub b. -----
10. Onder 'koper' wordt ten deze tevens verstaan, diens ----
erfgenamen, zodat diens verplichtingen niet -----
hoogstpersoonlijk zijn. -----

XIII. ARBITRAGE -----

- a. Alle juridische en feitelijke geschillen, welke tussen -
betrokken partijen mochten opkomen ter zake van de ----
toepassing van het in deze akte bepaalde - ook die, ----
welke slechts door een van partijen als zodanig worden -
beschouwd -, zullen alleen en uitsluitend in hoogste ---
ressort worden beslist door een of meer arbiters, te --
benoemen door de secretaris van de Kamer van Koophandel
en Fabrieken, waaronder de plaats van vestiging van het
bedrijf ressorteert. Het aantal arbiters wordt door ----
bedoelde secretaris vastgesteld. -----
- b. De arbiters zullen als goede mannen naar billijkheid ---
oordelen. -----
- c. De wijze van behandeling van het geschil wordt door de -
arbiters vastgesteld. -----
- d. Deze akte geldt als akte van compromis. -----

XIV. DOORSCHUIVING/FISCALE CLAIM -----

Kadaster

23

Deze verkoop en koop geschieden in het kader van een -----
geruisloze overdracht op grond van artikel 17 van de Wet op
de Inkomstenbelasting. -----

Koper en verkoper verbinden zich om conform het bepaalde in
artikel 17 van de Wet op de Inkomstenbelasting schriftelijk
te verzoeken dat de onderneming van verkoper in verband met
de bij deze akte geconstateerde algehele voortzetting van --
die onderneming door koper geacht wordt niet te zijn -----
gestaakt. -----

Koper verklaart alle in verband daarmee bestaande en nog te
ontstane fiscale claims voor zijn rekening te nemen en als -
eigen schulden te voldoen. -----

XV. GLIJCLAUSULE

Indien naar het oordeel van de bevoegde -----
belastingautoriteiten onherroepelijk komt vast te staan dat
aan de activa der ontbonden maatschap per ontbindingsdatum -
een hogere of lagere waarde moet worden toegekend, zal die -
hogere of lagere waarde ook tussen de vennoten als waarden -
van die activa gelden. Het desbetreffende verschil zal -----
uiterlijk binnen drie maanden na het onherroepelijk worden -
van bedoeld oordeel van de belastingautoriteiten -zo nodig-
tussen partijen worden verrekend. -----

XVI. VOLMACHT TOT AANNEMING AFSTAND RECHT VAN HYPOTHEEK

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de notaris --
werkzame medewerkers om zonodig namens hen de afstand van --
hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ---
ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven --
op het verkochte. -----

XVII. OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING/BEREKENING

- a. In de zin van de omzetbelasting handelt verkoper ten --
deze als ondernemer. -----
- b. Het betreft hier een overdracht van een onderneming, ---
welke voor wat de bedrijfsvoering betreft door koper in
haar geheel wordt voortgezet, zodat op grond van arti- -
kel 31 van de Wet op de Omzetbelasting terzake van de --
onderhavige levering geen omzetbelasting wordt geheven,
doch wel overdrachtsbelasting. -----
- c. Op de verkrijging door koper wordt aanspraak gemaakt op
vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het -
bepaalde in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op -----
belastingen van rechtsverkeer. -----
- d. Ter berekening van de op deze verkrijging verschuldigde
overdrachtsbelasting wordt de waarde van het -----
woongedeelte van de boerderij gesteld op -----
eenentachtigduizend vierhonderd gulden (f 81.400,00). --
Overeenkomstig het bepaalde in artikel 21 lid 6 en 8 ---
Successiewet 1956 is de koopprijs voor het hiervoor sub
5. genoemde registergoed berekend als volgt: -----

XVIII. AANHECHTING STUKKEN

De navolgende stukken zijn aan de akte gehecht: -----

1. een kopie van de opgave totale mestproduktierechten, ---
behorende tot het verkochte, afgegeven door het Bureau
Heffingen, de dato eenentwintig december -----
negentienhonderdachtennegentig; -----
2. een kopie van de (herziene toewijzing 1998) van de ----
basisreferentie polsuiker, behorende tot het verkochte,
opgegeven door de stichting Telersbelangen CSV de dato
vijf februari negentienhonderdachtennegentig; -----
3. een kopie van de toegezonden registraties door de ----
Centrale Organisatie Superheffing (COS), de dato dertig
maart negentienhonderdachtennegentig; -----
4. een kopie van het taxatie-rapport van Rabo Makelaardij -
Zuid, de dato drieëntwintig september -----
negentienhonderdachtennegentig; -----
5. de overnamebalans opgesteld door Van der Linden -----
accountants, de dato een januari -----
negentienhonderdachtennegentig (01-01-1998); -----
6. een kopie van voormelde hinderwetvergunning/vergunning -
in het kader van de wet milieubeheer, de dato acht juli
negentienhonderdnegenentachtig. -----

XIX. TOESTEMMING

De comparante sub 1.b. verklaarde de krachtens artikel 88 --
Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot
verkoop te hebben verleend, niet het (mede)bestuur te ----
hebben over het verkochte en dat het verkochte niet tot ---
haar beroep of bedrijf behoort. -----

XX. WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor --
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van
de bewaarder van deze akte. -----

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit --
van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, ---
notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe ---
bestemde documenten vastgesteld. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Heeze, ten dage in --
het hoofd dezer gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de

Kadaster

25

inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
comparanten en mij, notaris, ondertekend, om elf uur en ----
zevenenveertig minuten. -----
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Get.: -J.B. in 't Hout, notaris

Ondergetekende, Mr Joost Boudewijn in 't Hout, notaris ter standplaats Heeze-Leende, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Get.: -J.B. in 't Hout, notaris

Ondergetekende, Mr Joost Boudewijn in 't Hout, notaris ter standplaats Heeze-Leende, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Joost Boudewijn
notaris

AKTE VAN LEVERING CULTUURGROND/08H57184Lev1/iH/DK

Heden, *zeven maart tweeduizend acht*, verschenen voor mij,

Mr Joost Boudewijn in 't Hout, notaris te Heeze-Leende:

1. De heer Wilhelmus Antonius Josephus van Werde, geboren te Heeze op negen oktober negentienhonderd negenendertig, wonende te 5591 HZ Heeze, gemeente Heeze-Leende, Emmerikstraat 22, Nederlandse Identiteitskaart nummer: IXDJ21PC9, afgegeven door de gemeente Heeze-Leende op negentien juni tweeduizend zeven, in algehele gemeenschap van goederen, wederzijds in eerste echt, gehuwd met mevrouw Johanna Jacoba Cornelia Compen,
 - hierna te noemen: Verkoper;
2. de heer Arnoldus Johannes Henricus Maria Wijffelaars, geboren te Geldrop op tien mei negentienhonderd vierenzestig, wonende te 5591 TN Heeze, gemeente Heeze-Leende, Oudenmolen 3, Nederlands Rijbewijs nummer: 3136355450, afgegeven door de gemeente Heeze op vijf februari negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en niet gehuwd geweest en geen geregistreerd partner,
 - hierna te noemen: Koper.

De comparanten verklaarden:

LEVERING ONROERENDE ZAAK.

Verkoper heeft blijkens een in januari tweeduizend acht met koper mondeling aangegane overeenkomst van koop en verkoop aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, de navolgende onroerende zaak:

- *Een perceel BOUWLAND gelegen te Heeze aan de Langenakker, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D nummer 135, groot twaalf are,*
 - hierna ook te noemen: het verkochte.

GEBRUIK.

Het verkochte zal door koper gebruikt worden als bouwland.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft de verkoper aan de koper medegedeeld:

- Hem is niet bekend, dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
- koper zal zelf een onderzoek instellen naar eventuele (gebruiks) beperkende bepalingen ingevolge een uitbreidings- of bestemmingsplan;
- hem is niet bekend, dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van gemeld gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig of aanwezig geweest.

Het risico van niet aan de verkoper bekende verontreinigingen komt voor rekening van de koper.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING.

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Eindhoven op dertig december negentienhonderd eenenzestig in register Hypotheken 4 in deel 1521 nummer 136 van een afschrift van de akte van levering, negenentwintig december daaraan voorafgaand, verleden voor de heer A.A. van Leengoed, destijds notaris te Geldrop.

Die akte houdt ondermeer in kwijting voor de betaling van de koopprijs en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het toenmalige Burgerlijk Wetboek ontbinding van de koop en levering te vorderen.

KOOPPRIJS/KWIJTING.

De koopprijs bedraagt:

voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.

De zakelijke lasten met betrekking tot het verkochte zijn op heden verrekend.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en de zakelijke lasten.

BEDINGEN.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn voorts gesloten onder meer met de volgende bedingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting -indien verschuldigd- en het totaal verschuldigde kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. Onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden waarvan de aan verkoper bekende hierna worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan enig recht.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten.
Het genot van de jacht is niet verhuurd aan derden.
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke ingebruikneming van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

De aflevering vindt plaats op heden.

Aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. Hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is ontruimd en geheel vrij van huur, pacht en andere gebruiksrechten van derden. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;

- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, of mestafzetcontract(en);
- d. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen en is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- f. op het verkochte rust geen (nog uit te voeren) herplant plicht als bedoeld in de Boswet;
- g. het verkochte is niet gelegen in (de onmiddellijke nabijheid van) een landschappelijk waardevol gebied of een waterwingebied;
- h. het verkochte maakt geen deel uit van - en is ook niet gelegen in de onmiddellijke nabijheid van een natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet;
- i. hem is niet bekend, dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegde gezag.

Afstand ontbindingsrecht

Artikel 6

Partijen doen over en weer afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze koop en levering te vorderen.

Bijkomstige bedingen

Artikel 7

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

Risico voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging

Artikel 8

Het risico dat achteraf blijkt dat bodem- en of grondwaterverontreiniging wordt gesignaleerd, die de verkoper onbekend is, is voor de koper.

AGRARISCH GEBRUIK.

De koper verplicht zich jegens de verkoper van de onroerende zaak deze tot en met het jaar tweeduizend achttien dienstbaar te maken aan de feitelijke uitoefening van een agrarisch bedrijf en verplicht zich om in geval van vervreemding van de gehele onroerende zaak of een gedeelte daarvan een zelfde verplichting aan de verkrijger op te leggen.

Indien de verkoper schade, daaronder begrepen de heffing van inkomstenbelasting, ondervindt omdat de hiervoor gestelde verplichting niet wordt nagekomen, is de koper jegens verkoper gehouden alle schade, die verband houdt met de schending van deze verplichting aan de verkoper te vergoeden.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VOLMACHT TOT AANNEMING AFSTAND RECHT VAN HYPOTHEEK.

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van de notaris werkzame medewerkers om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING.

- a. In de zin van de omzetbelasting handelt verkoper ten deze niet als ondernemer in het kader van een onderneming, zodat terzake van de onderhavige levering geen omzetbelasting verschuldigd is.
- b. Op de verkrijging door koper wordt aanspraak gemaakt op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien het verkochte ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig geëxploiteerd zal gaan worden gedurende een periode van tenminste tien jaren.

WOONPLAATSKEUZE.

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Heeze op de datum in het hoofd van deze Akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze Akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze Akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze Akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om veertien uur en zevenenveertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Get.: -J.B. in 't Hout

Ondergetekende, Mr Joost Boudewijn in 't Hout, notaris te Heeze-Leende, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

Get.: -J.B. in 't Hout

Ondergetekende, Mr Joost Boudewijn in 't Hout, notaris te Heeze-Leende, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-03-2008 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 54242 nummer 65. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer DBC8BCF413A3740E031E603BA909208F toebehoort aan Hout in t Joost Boudewijn.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2018W64382VH

Heden, zeventien december tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. Ann Bernadette Louise Wijers, notaris te Heeze-Leende:

1. de heer **Arnoldus Johannes Henricus Maria Wijffelaars**, geboren te Geldrop op tien mei negentienhonderdvierenzestig, zich identificerende met zijn Nederlands Rijbewijs, met kenmerk 4588594402, uitgegeven te Heeze-Leende, op twee februari tweeduizend negen, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 5591 TN Heeze, Oudenmolen 3; hierna te noemen: "partij 1";
- en
2. a. mevrouw **Olga Arnolda Maria van Stipdonk**, geboren te Geldrop op tien oktober negentienhonderdachtenzeventig, zich identificerende met haar Nederlandse Identiteitskaart, met kenmerk IHR9933L1, uitgegeven te Geldrop-Mierlo, op elf juli tweeduizend elf, onder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd, wonende te 5712 EM Someren, Nieuwendijk 22;
- b. de heer **Dirk Hendrikus Petrus van Stipdonk**, geboren te Geldrop op zeventien november negentienhonderddrieënzeventig, zich identificerende met zijn Nederlandse Identiteitskaart, met kenmerk IGHJ1KD37, uitgegeven te Geldrop-Mierlo, op tien maart tweeduizend vijftien, gehuwd, wonende te 5664 EN Geldrop, Bogardeind 180;
- c. de heer **Piet Petrus Hendrikus van Stipdonk**, geboren te Geldrop op een oktober negentienhonderdvijfenzeventig, zich identificerende met zijn Nederlandse Identiteitskaart, met kenmerk IU8P18FH6, uitgegeven te Geldrop-Mierlo, op zevenentwintig juli tweeduizend zestien, gehuwd, wonende te 5664 EN Geldrop, Bogardeind 186; hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "partij 2".

De verschenen personen verklaarden:

I. EERSTE KOOP

Partij 1 en partij 2 hebben een koopovereenkomst gesloten getekend op respectievelijk negen, tien, elf en twaalf december tweeduizend achttien met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

Levering

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert partij 1 hierbij aan partij 2, die hierbij aanvaardt, ieder voor het een/derde (1/3) onverdeeld aandeel:

Omschrijving registergoed

- een perceel cultuurgrond gelegen te Heeze, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D nummer 2642, groot zevenenvijftig are en tien centiare (57 a 10 ca);

hierna te noemen: "het Verkochte I".

Koopprijs

De koopprijs van het Verkochte I is:

II. TWEEDE KOOP

Partij 2 en partij 1 hebben een koopovereenkomst gesloten getekend op respectievelijk negen, tien, elf en twaalf december tweeduizend achttien met

betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

Levering

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert partij 2 hierbij aan partij 1, die hierbij aanvaardt:

Omschrijving registergoed

- een perceel cultuurgrond gelegen te Heeze, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D nummer 132, groot zevenentwintig are en tien centiare (27 a 10 ca);
- een perceel cultuurgrond gelegen te Heeze, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D nummer 2731, groot zevenenvijftig are en vijftig centiare (57 a 50 ca);

hierna te noemen: "het Verkochte II".

Koopprijs

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

KWIJTING

Partijen hebben de respectievelijke koopprijzen en het verder door hen blijkens de Koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van mij, notaris, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de Koopovereenkomst.

Partijen verlenen over en weer kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

VOORGAANDE VERKRIJGINGEN

1. Partij 1 verkreeg het verkochte I door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op veertien april negentienhonderd negen en negentig in register Hypotheken 4 deel 14264 nummer 8 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de totale koopprijs en afstand van het recht om ontbinding van de aan de levering ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, op dertien april negentienhonderd negen en negentig verleden voor mr. J.B. in 't Hout, destijds notaris te Heeze-Leende.
2. Het verkochte II is door thans wijlen Arnolda Henrica Catharina Scheepers in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van voormelde Dienst te Nederland op vijf oktober tweeduizend zeventien in register Hypotheken 4 deel 71676 nummer 32 van een afschrift van een akte van verdeling en afgifte legaat, inhoudende kwijting en décharge over en weer, op diezelfde dag verleden voor mr. H.M.C.W.G. Renders, notaris te Eindhoven.
 Genoemde mevrouw Arnolda Henrica Catharina Scheepers is geboren te Heeze op drieëntwintig juni negentienhonderd zevenenveertig en overleden te Geldrop-Mierlo op zeventien februari tweeduizend achttien (hierna ook te noemen: "erflaatster").
 Erflaatster was ten tijde van haar overlijden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap. Erflaatster is gehuwd geweest met de heer Henricus Emmanuël van Stipdonk, welk huwelijk werd ontbonden door het overlijden van laatstgenoemde op zeven en twintig juni tweeduizend zestien. Erflaatster heeft drie kinderen achtergelaten, de comparanten sub 2 genoemd. Er zijn geen kinderen van erflaatster vooroverleden.

Erflaatster heeft, blijkens opgave van het Centraal testamentenregister te Den Haag bij testament over haar nalatenschap beschikt op vijf december tweeduizend zeventien verleden voor mr. H.M.C.W.G. Renders, voornoemd. Dit testament is door het overlijden van erflaatster van kracht geworden. Volgens de Nederlandse wet en mede gelet op voormelde uiterste wilsbeschikking heeft erflaatster haar drie kinderen als erfgenamen achtergelaten, ieder voor een/derde (1/3) onverdeeld aandeel.

Vorenstaande is opgenomen in een verklaring van erfrecht op negentien april tweeduizend achttien opgemaakt door genoemde notaris Renders.

Op grond van het vorenstaande zijn de comparanten sub 3 bevoegd over het verkochte sub II te beschikken.

BEPALINGEN VAN BEIDE KOOPOVEREENKOMSTEN

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de respectievelijke Koopovereenkomst(en), waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van de overgedragen percelen zijn voor rekening van de respectievelijke verkrijgende partij.

De zakelijke lasten welke van de overgedragen percelen geheven worden zijn voor rekening van de betreffende verkrijgende partij vanaf één januari tweeduizend negentien.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Partijen leveren eigendom van de overgedragen percelen die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van de overgedragen percelen dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin de overgedragen percelen zich op heden bevinden.

Het verkochte is ingezaaid met groenbemester.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan de respectievelijke verkrijger ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op de overgedragen percelen betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan de respectievelijke verkrijgers afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, leveren partijen aan elkaar alle in de Koopovereenkomst bedoelde aanspraken die de huidige eigenaar nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden,

waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van de overgedragen percelen of gedeelte(n) daarin/daarvan.

Partijen zijn thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Partijen aanvaarden uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hen bekend zijn of aan hen bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hen verlangd mag worden.

Artikel 7

Garanties van verkoper

Partijen garanderen het navolgende:

1. partijen zijn bevoegd tot verkoop en levering van de overgedragen percelen;
2. de overgedragen percelen worden overgedragen vrij van huur-, pacht-, huurkoop-, lease-, vis-, jacht-, kookpaal- en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. De overgedragen percelen zijn evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; er zijn geen aanspraken van derden uit hoofde van verjaring;
3. de overgedragen percelen zijn niet betrokken in een landinrichtingsplan en zijn niet ter onteigening aangewezen;
4. voor partijen bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op de overgedragen percelen rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
6. aan partijen zijn van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende de overgedragen percelen voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
7. op de overgedragen percelen rust geen herplantplicht als bedoeld in de Wet natuurbescherming;
8. aan partijen is niet bekend dat de overgedragen percelen zijn opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. de overgedragen percelen zijn niet betrokken of betrokken geweest in een reconstructieplan op grond van de Reconstructiewet concentratiegebieden;
10. met betrekking tot de overgedragen percelen is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
11. de overgedragen percelen zijn niet opgenomen in een plan tot ruilverkaveling, herinrichting of een overeenkomst in het kader van een vrijwillige kavelruil op grond van de Landinrichtingswet (oud);
12. de overgedragen percelen zijn niet opgenomen in een (land)inrichtingsplan, herverkaveling of kavelruil op grond van de Wet inrichting landelijk gebied;
13. met betrekking tot de overgedragen percelen is geen subsidie verstrekt op grond van het Subsidiestelsel Natuur en Landschap.

Artikel 8

Gebruik/ondergrondse tanks/asbest

Blijkens de Koopovereenkomst zijn respectievelijke verkrijgers voornemens de overgedragen percelen te gebruiken als landbouwgrond, terwijl partijen ten aanzien daarvan hebben medegedeeld:

- dat de overgedragen percelen bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn;

- dat partijen niet instaan voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan verkrijger kenbaar zijn;
- dat hen niet bekend is, dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van voormeld gebruik door de respectievelijke verkrijger of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de overgedragen percelen dan wel tot het nemen van andere maatregelen;
- dat hen niet bekend is dat zich in het verkochte ondergrondse tanks, giekelders en/of mestputten voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig zijn of aanwezig zijn geweest.

Asbest

Aan partijen is niet bekend of in het verkochte asbestverdachte materialen zijn verwerkt.

Partijen zijn zich ervan bewust dat in, aan en/of op het verkochte asbestverdachte materialen aanwezig kunnen zijn waarvan partijen niet op de hoogte zijn. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

Overig

De bepalingen van de Koopovereenkomst en met name de in de Koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Partijen kunnen zich ter zake van deze koop en levering niet meer op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor het overgedragen perceel kadastraal bekend gemeente Heeze sectie D nummer 2731 wordt verwezen naar een akte van levering op negen februari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor A.A. van Leengoed, destijds notaris te Geldrop, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van voormelde Dienst te Eindhoven op vijftien februari daarna in register Hypotheken 4 deel 5587 nummer 67, in welke akte onder meer staat vermeld: *“8. Ten behoeve van het hierbij verkochte en ten laste van het aan verkoopster toebehorende perceel gemeente Heeze, sectie D nummer 1925, wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg over de bestaande uitweg.”*

VOORKEURSRECHT

Met betrekking tot het perceel kadastraal gemeente Heeze, sectie D nummer 2642, is in voormelde akte van eigendomsverkrijging opgenomen dat indien koper het geheel of een gedeelte van het door hem verkregen registergoed wenst te vervreemden, hij zich verplicht het te vervreemden registergoed aan te bieden aan zijn ouders casu quo de langstlevende hunner, of voor het geval zij beiden overleden zijn, aan de gezamenlijke afstammelingen van verkoper en dienst voornoemde echtgenote.

Onder XI sub 8.g. is opgenomen dat dit voorkeursrecht niet zal gelden bij ruilverkaveling of (gedeeltelijke) bedrijfsverplaatsing, met dien verstande dat alsdan het voorkeursrecht zal rusten op het vervangende registergoed(eren).

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING.

- a. In de zin van de omzetbelasting handelen partijen ten deze als ondernemer;
- b. Het betreft hier echter niet een levering van een vervaardigde onroerende zaak of een bouwterrein, zodat terzake van die levering geen omzetbelasting verschuldigd is;
- c. Op de verkrijging door de respectievelijke verkrijgers wordt aanspraak gemaakt op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub q van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer, aangezien de overgedragen percelen ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig geëxploiteerd zullen gaan worden gedurende een periode van tenminste tien jaren.
De respectievelijke verkrijger is er mee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als de respectievelijke verkrijger of zijn rechtsopvolger de(het) overgedragen perce(e)l(en) niet gedurende een termijn van ten minste tien achtereenvolgende jaren, ingaand op heden, op een wijze als bedoeld in deze vrijstelling exploiteert of laat exploiteren. Deze vrijstelling is daarom een voorwaardelijke vrijstelling.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHT RECTIFICATIE.

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen, om zo nodig mede voor en namens hen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen ter zake deze akte te constateren.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Heeze-Leende op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om veertien uur en tweeëntwintig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Get.: -A.B.L. Wijers

Ondergetekende, mr. Ann Bernadette Louise Wijers, notaris, notaris te Heeze-Leende, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Get.: -A.B.L. Wijers

Ondergetekende, mr. Ann Bernadette Louise Wijers, notaris te Heeze-Leende, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is. |

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-12-2018 om 14:51 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 74625 nummer 109.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

3B4D23781EAA8ED0711F47CAB2678032 toebehoort aan Ann Bernadette Louise Wijers.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

237981AZ

AKTE VAN RUILING EN LEVERING

Heden, elf januari tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot:

1. de heer **Arnoldus Johannes Henricus Maria Wijffelaars**, geboren te Geldrop op tien mei negentienhonderdvierenzestig, zich identificerende met zijn identiteitskaart met kenmerk IK46FCH37, uitgegeven te Heeze-Leende op dertig januari tweeduizend negentien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 5591 TN Heeze, Oudenmolen 3;
hierna te noemen: "Wijffelaars";
2. mevrouw **Loraine Carmen van Marion**, geboren te Geldrop op negen januari negentienhonderdtachtig, zich identificerende met haar paspoort met kenmerk NX65J54J8, uitgegeven te Heeze-Leende op drieëntwintig juni tweeduizend vijftien, gehuwd, wonende te 5591 MA Heeze, Bree eik 13;
hierna te noemen: "Van Marion".

De verschenen personen verklaarden dat zij een mondelinge overeenkomst van ruiling zijn aangegaan, hierna te noemen: "de overeenkomst", krachtens welke:

ten eerste:

Wijffelaars levert aan Van Marion, die bij deze aanvaardt:

percelen grond gelegen te Heeze, nabij de Scheeperfstraat, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D nummers 3366, 2145 en 1268, tezamen groot zevenduizend vijfhonderd vierkante meter (7.500 m²);

waartegenover:

ten tweede:

Van Marion levert aan Wijffelaars, die aanvaardt:

een perceel grond gelegen te Heeze, nabij de Scheeperfstraat, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie D nummer 3369, groot drieduizend achthonderdzestig vierkante meter (3.860 m²);

De sub ten eerste en sub ten tweede gemelde onroerende zaken hierna ook te noemen "het geruilde".

Door partijen worden geen roerende zaken overgedragen.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

De sub ten eerste gemelde onroerende zaak werd door Wijffelaars verkregen, voor wat betreft de percelen D 3366 en D 1268 door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster (destijds te Eindhoven) op veertien april negentienhonderd negenennegentig in register Hypotheken 4 deel 14264 nummer 8 van een afschrift van een akte van levering op dertien april negentienhonderd negenennegentig verleden voor mr. J.B. in 't Hout, destijds notaris te Heeze-Leende; en voor wat betreft het perceel D 2145 door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertien februari tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4 deel 65717 nummer 64 van een afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mr. M.M. Robbers, destijds notaris te 's-Hertogenbosch.

De sub ten tweede gemelde onroerende zaak werd door Van Marion verkregen door de inschrijving op het Kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien oktober tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4, deel 82381 nummer 155 van een

afschrift van een akte van levering op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden.

WAARDE EN TOEGIFT

Het geruilde heeft een waarde van

KWIJTING

De toegift is door Van Marion voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van Wedemeijer Marks notarissen N.V. te Oirschot. Wijffelaars verleent Van Marion kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Uitbetaling van gemeld bedrag aan Wijffelaars zal eerst plaatsvinden, zodra mij, notaris, uit onderzoek bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van deze akte niet bekend waren. Wijffelaars is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen van deze akte en het uitbetalen een of meer werkdagen verstrijken.

BEPALINGEN KOOP EN LEVERING

Met betrekking tot de overeenkomst en onderhavige levering gelden verder de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat van het geruilde
De feitelijke levering (aflevering) van het geruilde aan de verkrijgers geschiedt in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevond.
2. Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen
 - a. Vervreemders leveren het geruilde vrij van hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het Verkochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek.
 - b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het geruilde geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Partijen verklaren dat hen geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. Partijen verklaren op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de verkrijger, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van vervreemder.

3. Directe aanvaarding in eigen gebruik
Het geruilde wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur, pacht of andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd.
4. Aflevering en overgang van het risico
De aflevering van het geruilde vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het geruilde voor rekening en risico van de verkrijger.
5. Lasten
De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de eigendom van het geruilde worden geheven, zijn vanaf een januari aanstaande voor rekening van de verkrijger.
6. Overmaat, ondermaat
Over- of ondermaat van het geruilde zal aan geen van partijen enig recht verlenen.
7. Garantieverklaring van vervreemders
Vervreemders garanderen, onverminderd het hiervoor bepaalde, het navolgende:
 - a. Iedere vervreemder is bevoegd tot overdracht van de door hem afgestane onroerende zaak;
 - b. voor zover aan vervreemders bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat de door hem afgestane onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in artikel 2. lid 5.a, omschreven gebruik door verkrijgers of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van de door hem afgestane onroerende zaak, dan wel tot het nemen van andere maatregelen;
 - c. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.
8. Overdracht van rechten
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het geruilde kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan hierbij over op verkrijger, zonder dat vervreemder tot vrijwaring verplicht is. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is vervreemder verplicht op eerste verzoek van verkrijger aan een overdracht mee te werken.
Vervreemder is ook verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot het geruilde mochten bestaan aan verkrijger te overhandigen en alles te doen wat nodig is om die op naam van verkrijger te doen stellen.
9. Overdrachtsbelasting, kadastraal tarief en kosten
De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het geruilde verbonden kosten zijn voor rekening van Van Marion.
Het sub ten tweede geruilde is binnen zes maanden voor heden door Van Marion verkregen, belast met overdrachtsbelasting, voor een gelijke koopsom als de waarde als hiervoor vermeld.
Derhalve is de onderhavige verkrijging door Wijffelaars vrijgesteld van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.
10. Ontbindende voorwaarden
Alle eventueel met betrekking tot de koop en ruiling overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn nu uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is partijen vervallen.

FISCALE VERKLARING

Namens partijen wordt opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat:

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zullen geen stukken worden gehecht.

UITSLUITING ONTBINDING

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de overeenkomst of in nadere overeenkomsten die daarop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch vervreemders noch verkrijgers kunnen op enige grond, ontbinding of vernietiging van de in deze akte vermelde overeenkomsten en onderhavige levering vorderen.

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

Partijen verlenen bij deze onherroepelijk volmacht aan alle personen werkzaam ten kantore van Wedemeijer Marks notarissen N.V. te Oirschot:

1. om namens ieder van hen een aanbod tot afstanddoening van eventueel thans op het geruilde rustende hypotheekrecht(en) ten laste van anderen dan verkrijgers te aanvaarden en verder al datgene meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn;
2. om onderhavige akte te rectificeren, indien mocht blijken dat voormelde kadastrale aanduiding van het geruilde danwel in deze akte genoemde onroerende zaken, niet geheel juist is.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Oirschot op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen van partijen op de gevolgen van deze akte, verklaren verschenen personen, handelend als gemeld, van de inhoud van deze akte tijdig te hebben kennisgenomen middels een concept daarvan, met de inhoud van deze akte in te stemmen en op algehele voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om zestien uur en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. P. Wedemeijer- Dagelet

Ondergetekende, mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. P. Wedemeijer- Dagelet

Ondergetekende, mr. Pauline Wedemeijer-Dagelet, notaris te Oirschot, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-01-2022 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 83411 nummer 174.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

1F52E9F61C6689C0C56E8AA4010F3B49972552F2 toebehoort aan

Pauline Wedemeijer - Dagelet.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
29-01-2025 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 90444 nummer 177.

De bewaarder.

VERKLARING VAN ERFRECHT 29124/TS

Op, **acht en twintig januari tweeduizend vijf en twintig**, verklaar ik, **mr. Theodorus Hubertus Johannes Maria op de Laak**, notaris te Budel, gemeente Cranendonck, dat ik mij zoveel mogelijk heb overtuigd van het volgende:

Overlijden

Op acht december tweeduizend vier en twintig is te Heeze-Leende overleden: de heer **Arnoldus Johannes Henricus Maria Wijffelaars**, hierna te noemen: de overledene, geboren te Geldrop op tien mei negentienhonderdvierenzestig, bij het overlijden van Nederlandse nationaliteit. Het laatste woonadres van de overledene was: Oudenmolen 3, 5591 TN Heeze, gemeente Heeze-Leende.

Geen huwelijk of geregistreerd partnerschap

De overledene was ten tijde van zijn overlijden ongehuwd en niet als partner geregistreerd.

De overledene is ook eerder niet gehuwd of als partner geregistreerd geweest.

Geen afstammelingen

De overledene heeft **geen** afstammelingen achtergelaten.

Er zijn geen kinderen van de overledene vóóroverleden.

Uiterste wilsbeschikking

De overledene heeft, volgens opgave van het Centraal Testamentenregister te 's-Gravenhage, zijn laatste uiterste wil gemaakt, op zeven en twintig september tweeduizend drie en twintig, verleden voor mr. A.B.L. Wijers, notaris te Heeze-Leende.

Deze uiterste wil is door het overlijden van kracht geworden. Bij gemelde uiterste wil zijn alle eerdere uiterste wilsbeschikkingen herroepen. Van het bestaan van een codicil is mij, notaris, niet gebleken.

Tevens heeft de overledene in voormelde uiterste wil het volgende bepaald:

Begin citaat

Ik bepaal, dat hetgeen door mijn erfgenamen uit mijn nalatenschap wordt verkregen, de opbrengsten daarvan en al wat door belegging daarvoor in de plaats komt, niet zullen vallen in enige huwelijksgemeenschap van goederen die ontstaat of is ontstaan als gevolg van een huwelijk of een geregistreerd partnerschap. Een en ander zal evenmin mogen worden betrokken in een verrekenbeding tussen echtgenoten of geregistreerde partner.

Indien echter het huwelijk of een geregistreerd partnerschap van een erfgenaam wordt ontbonden door zijn overlijden en die erfgenaam (een) kind(eren) achterlaat, waarvan zijn echtgenoot of geregistreerde partner de andere ouder is dan wordt de waarde van hetgeen onder de uitsluitingsclausule is verkregen wel verrekend, doch alleen indien en voor zover het goederenregiem van de betreffende erfgenaam zulks toelaat.

Einde citaat

Vererving

Volgens de Nederlandse wet en mede gelet op voormelde uiterste wilsbeschikking heeft de overledene als erfgenamen achtergelaten:

- a. zijn zus, mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars, wonende Heezerweg 26, 6029 PP Sterksel, gemeente Heeze-Leende, geboren te Heeze op zestien juni negentienhonderdeenenzestig, gehuwd met de heer Petrus Bernardus Johannes Martinus Loeff;
- b. zijn zus, mevrouw Catharina Johanna Ciciliana Wilhelmus Wijffelaars,

- wonende Pastoor van der Voortlaan 21, 5591 JA Heeze, gemeente Heeze-Leende, geboren te Geldrop op drieëntwintig juli negentienhonderdtweënzestig, niet-hertrouwde weduwe van de heer Adrianus Johannes Antonia Maria van der Rijt en niet geregistreerd of geregistreerd geweest als partner;
- c. zijn zus, mevrouw Johanna Adriana Lambertus Maria Wijffelaars, wonende Sterkselseweg 19, 6026 EA Maarheeze, gemeente Cranendonck, geboren te Geldrop op dertig oktober negentienhonderdvijfenzestig, gehuwd met de heer Gerardus Petrus Hendrikus de Regter;
- d. zijn broer, de heer Adrianus Johannes Leonardus Maria Wijffelaars, wonende ten Borchwardlaan 31, 5591 LB Heeze, gemeente Heeze-Leende, geboren te Geldrop op achtentwintig december negentienhonderdachtenzestig, thans ongehuwd en niet geregistreerd of geregistreerd geweest als partner, en
- e. zijn broer de heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars, wonende de Mandenmaker 21, 5591 NS Heeze, gemeente Heeze-Leende, geboren te Geldrop op vierentwintig februari negentienhonderdtweënzeventig en geregistreerd als partner met mevrouw Petronella Johanna Magdalena Sylvia Dogger,
- ieder voor **een/vijfde (1/5^e)** onverdeeld aandeel.

Zuivere aanvaarding

De erfgenamen hebben de nalatenschap zuiver aanvaard.

De zuivere aanvaarding blijkt uit vijf onderhandse verklaringen van zuivere aanvaarding welke aan deze akte zijn gehecht.

Executele

In voormelde uiterste wilsbeschikking heeft de overledene aangewezen tot zijn executeurs zijn zus mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Wijffelaars en zijn broer de heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars, beide voornoemd. Voornoemde executeurs hebben hun functie aanvaard, blijkens akte van benoeming en aanvaarding executele, verleden op acht en twintig januari tweeduizend vijf en twintig voor genoemde notaris op de Laak.

Aan te hechten stukken

- vijf onderhandse verklaringen van zuivere aanvaarding;
- kopie akte benoeming en aanvaarding executele.

Conclusie

Mitsdien zijn mevrouw Maria Catharina Leonarda Elisabeth Loeff-Wijffelaars en de heer Johannes Franciscus Lambertus Nicasius Wijffelaars, beide voornoemd, handelend als executeurs, gezamenlijk bevoegd om alle goederen behorende tot de nalatenschap te beheren, goederen te gelde te maken en te beschikken indien dit noodzakelijk is voor de betaling van de schulden van de nalatenschap.

De executeurs kunnen elkaar ondervolmacht geven.

Slotverklaring

Deze akte is opgemaakt te **Budel, gemeente Cranendonck**, op de datum als aan het begin van de akte vermeld en is ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(getekend) J.T. op de Laak

Ondergetekende, mr. Theodorus Hubertus Johannes Maria op de Laak, notaris te Budel, gemeente Cranendonck, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.