

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Perceel agrarische cultuurgrond
- ➔ Goed ontsloten op de openbare weg
- ➔ Perceelopp. 31.480 m²

📍 **Westerhuisweg ong.**
Kootwijkerbroek



Scan en bekijk ook de online presentatie van dit object.



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



📍 **Westerhuisweg ong. 6732 GK KOOTWIJKERBROEK**

Namens onze opdrachtgever mogen wij u aanbieden een **PERCEEL AGRARISCHE GROND** (grasland).

De grond wordt aangeboden middels een (besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving. De voorwaarden en condities die voor deze inschrijving gelden leest u terug in de brochure.

Het biedingsformulier, welke te verkrijgen is via ons kantoor, is in te leveren t/m donderdag 28 mei 2026 om 12:00 uur bij Midden Nederland Makelaars Barneveld, Kampstraat 32 te Barneveld of per e-mail: aog@mm.nl (met ontvangstbevestiging versturen).

Kadastrale informatie:

Kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie F, nummers 52, 53, 63, 64 en 65, samen groot 31.480 m².

Bestemming:

De bestemming is agrarisch zonder bebouwingsmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- De jacht is verpacht.
- De grond is geliberaliseerd verpacht tot en met 31 december 2026.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen

(Besloten) vrijwillige verkoop bij inschrijving

- De inschrijvingstermijn eindigt op donderdag 28 mei 2026 om 12.00 uur.
- Uw bod dient uitsluitend te worden uitgebracht door middel van het bijgevoegde en volledig ingevulde biedingsformulier. Uw bod is onherroepelijk.
- Bij het biedingsformulier dient u een kopie van uw legitimatiebewijs te voegen. Indien u een bod uitbrengt namens een rechtspersoon dient het biedingsformulier te worden vergezeld van een kopie uittreksel Kamer van Koophandel met een kopie van de statuten.
- Het volledig ingevulde biedingsformulier met bijbehorende bijlagen dient u in persoon af te geven op ons kantoor te Barneveld of te mailen naar aog@mnm.nl (met ontvangstbestiging versturen).
- Bij overhandiging van de hierboven omschreven stukken, ontvangt u een ontvangstbewijs van uw inschrijving.
- Indien uw biedingsformulier onvolledig is kan verkoper besluiten de bieding niet in behandeling/overweging te nemen en af te wijzen.
- Wij zullen na sluiting van de inschrijving de ingediende biedingen openen op een besloten zitting en vervolgens zal verkoper een beslissing nemen of al dan niet zal worden gegund. De zitting is niet openbaar.
- Uw bieding is 'kosten koper'.
- De verkoper heeft het recht, zonder opgaaft van redenen niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op maandag 8 juni 2026 om 17.00 uur of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.
- Indien de verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt zij geacht niet te hebben gegund.
- Verkoper behoudt zich het recht voor om, zonder opgaaft van redenen, te gunnen aan degene die haar belieft.
- Verkoper kan u verzoeken om een verklaring omtrent uw financiële goeoeheid te overleggen.
- De verkoper kan er in bijzondere situaties voor kiezen om na de inschrijfperiode, onderhandelingen aan te gaan om alsnog tot (definitieve) overeenstemming te komen.
- Na gunning zal Midden Nederland Makelaars een koopovereenkomst opstellen. In deze koopovereenkomst is onder andere opgenomen dat koper als zekerheid tot nakoming van zijn verplichting een bankgarantie van 10% van de koopsom dient te stellen of 10% van de koopsom dient te storten op de derdengeldenrekening van het notariskantoor.
- De overdracht dient zo spoedig mogelijk plaats te vinden na ondertekening van de koopovereenkomst, bij notariskantoor Van den Brink in Barneveld.

Overige informatie is via ons kantoor op te vragen.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

 31.480 m²

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
MAKELAARS



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen