



Informatiebrochure

2 percelen grasland Kuinre

vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

In het kort

2 percelen grasland

2 percelen grasland, gelegen aan de Worstdijk ong. en Slijkenburgerdijk ong. Kuinre.

Direct ontsloten aan de openbare weg via dammen.

Gelegen in het landelijk gebied.

De grond bestaat uit zware zavel.

Ontwatering via perceelsscheidende sloten is goed.

Bijzonderheden

- Goede ontsluiting naar verharde weg
- Goede grond
- Goede ontwatering





vastgoed
in't groen

Te koop:

Het betreft twee losse percelen grasland direct gelegen aan de openbare weg.
De percelen zijn langgerekt met rondingen in de perceelsgrenzen.
De ontsluiting geschiedt rechtstreeks met dammen op de openbare weg.
Directe belendingen zijn soortgelijke cultuurgrond, wegen, water en een woonobject.
Het geheel is gelegen in een landelijke omgeving met boerderijen en landerijen, (vaar)water, natuurelementen en doorgaande wegen nabij het dorp Slijkenburg.

Grondsoort

Kalkarme poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5 (Mn25C).

Besmetting/verontreiniging

Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging/ bodemziektes.

Ontsluiting

De percelen hebben een goede ontsluiting direct aan de openbare weg met dammen en (lichte) hellingbanen.

Kadastrale percelen

- Kuinre F 111 groot: 0.85.60 ha.
 - Kuinre F 162 groot: 2.44.75 ha.
- Totaal: 3.30.35 ha.

Zakelijk recht

Volle eigendom (vrij van pacht).

Vraagprijs

Bieding

Procedure

Openbare inschrijving

- De bieding moet uiterlijk maandag 2 februari 2026 om 10.00 uur zijn ingeleverd bij VSO Makelaars & Taxateurs.
- Inschrijving kan middels ondertekend en volledig ingevuld inschrijfformulier dat is bijgevoegd.
- Deze dient te worden ingeleverd per mail naar info@vsomakelaars.nl.
- Het biedingsformulier moet als PDF gemaïld worden.
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de bieding niet te gunnen.
- De bieding op de aangeboden objecten is op het geheel.
- Overige voorwaarden staan op de achterzijde van het inschrijfformulier.

Afspraken

De percelen zijn vrij te bezichtigen.

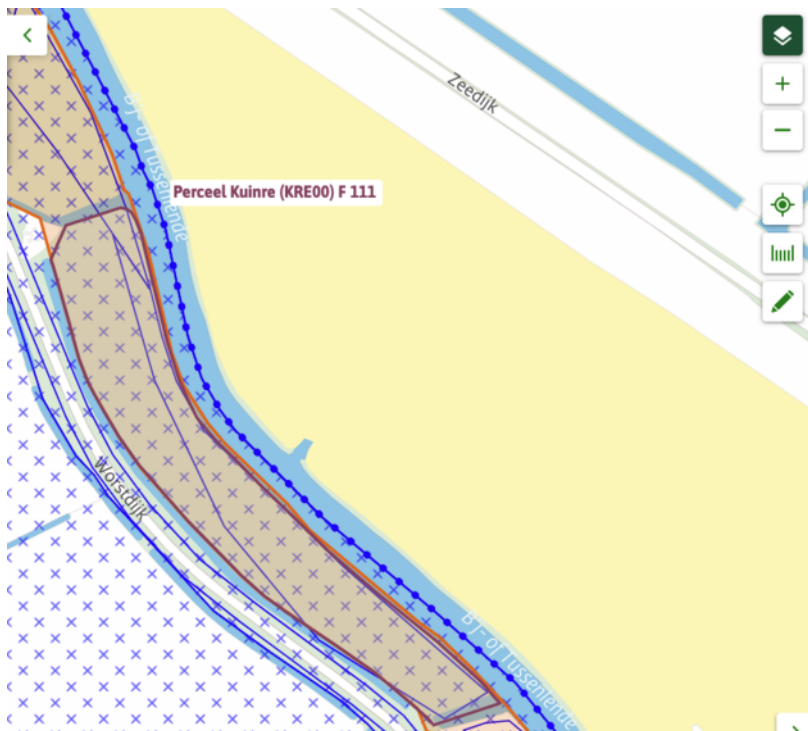
We verzoek u geen schade aan te richten aan de te verkopen percelen.

De Percelen mogen uitsluitend te voet worden betreden.

Cor Hiemstra
e mail c.hiemstra@hiemstratax.nl
tel. 06-53827960

Jan Willem Schutte
email: jw.schutte@vsomakelaars.nl
tel: 06-30958991

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.
Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014

beheersverordening - Gemeente Steenwijkerland

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 09-12-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

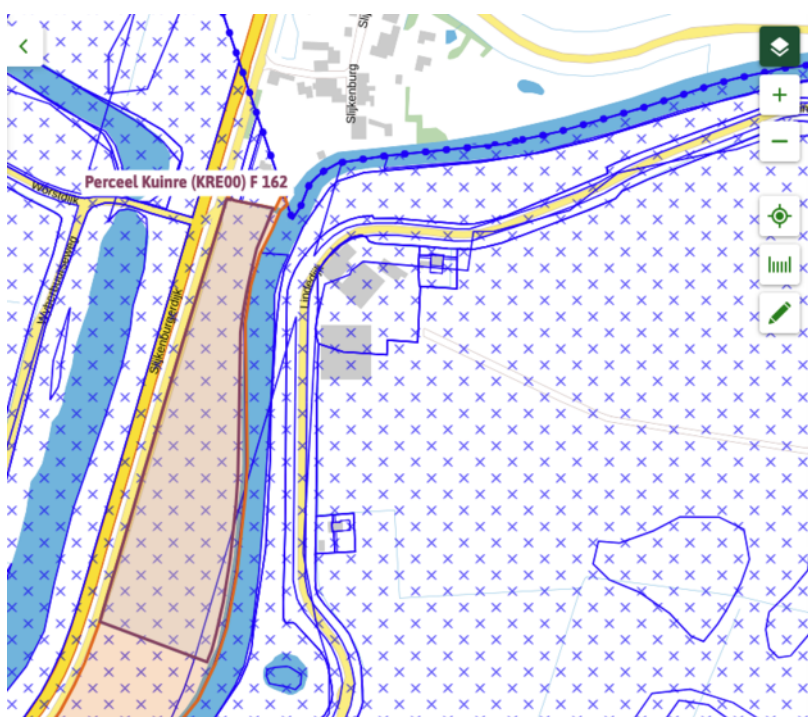
Besluitvlakken (4)

☐ Verkeer >

☒ Agrarisch met waarden >

☐ Waarde - Archeologie 2 >

☐ Waarde - Archeologie 2 >



Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014

beheersverordening - Gemeente Steenwijkerland

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 09-12-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Besluitvlakken (4)

☐ Verkeer >

☒ Agrarisch met waarden >

☐ Waarde - Archeologie 2 >

☐ Waterstaat - Waterkering >

Bestemmingsbeschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b.agrarisch hobbymatig gebruik;
- c.bescherming, instandhouding en versterking van de aanwezige natuurlijke en/of landschappelijk waarden;
- d.instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuur- en landschapselementen, zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oevervegetaties;
- e.instandhouding, versterking en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke en/of ecologische waarden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ecologische waarde';
- f.een kampeerterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- g.groepskamperen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepskamperen';
- h.een ijsbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan';
- i.recreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- j.uitsluitend een kruidentuin voor natuurgeneeskunde, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuin';

met daaraan ondergeschikt:

- 1.ontsluitingsvoorzieningen;
- 2.tuinen, erven en groenvoorzieningen;
- 3.recreatief medegebruik, voor zover dit geen onevenredige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft;
- 4.water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- 5.evenementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' en mits voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 6.4.2.

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a.primaire waterkering;
- b.regionale waterkering;
- c.hoofdwatgang;
- d.watgang;
- e.behoud en bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden;

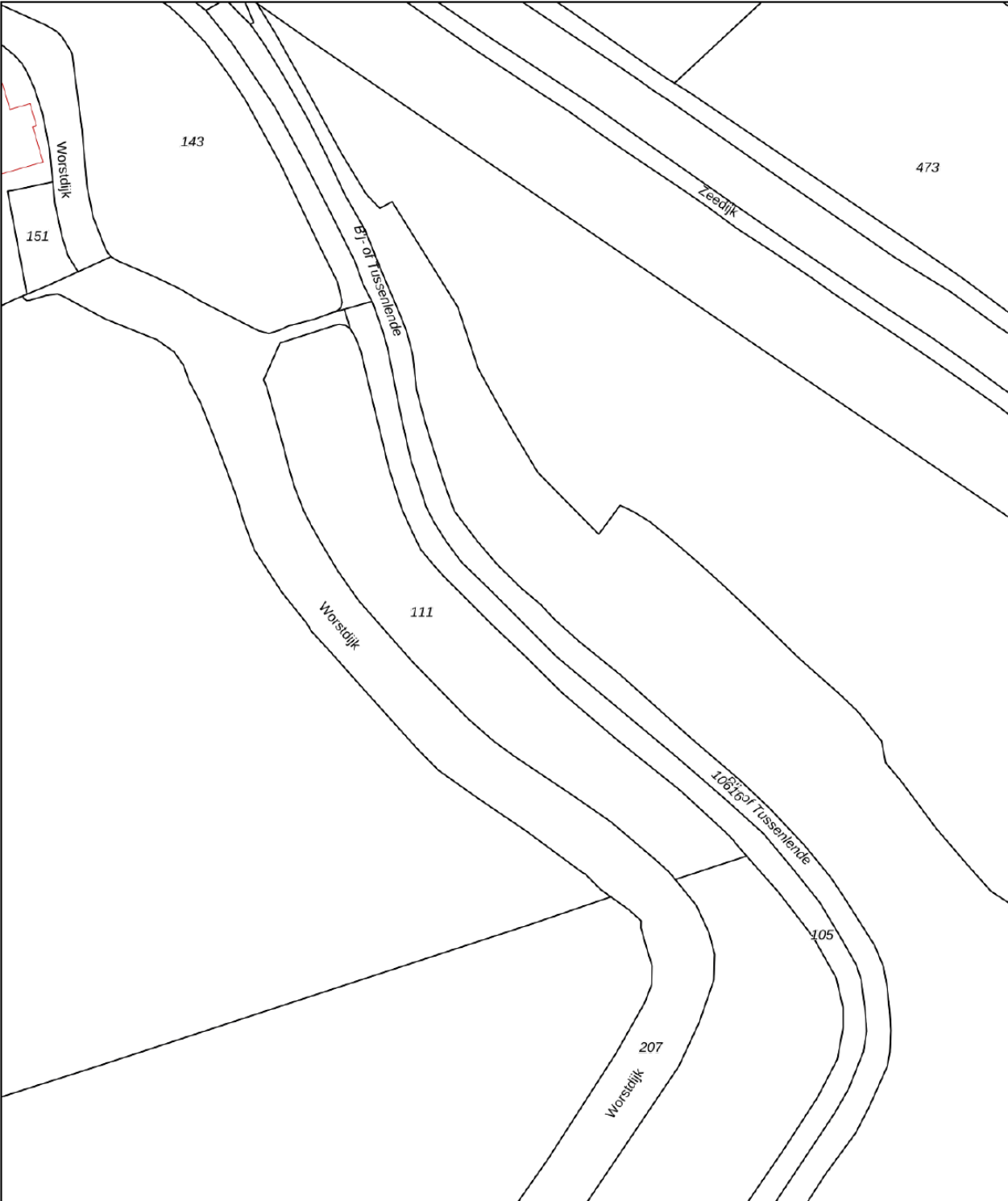






Kadastrale kaart

Uw referentie: jws



0 20 40 60 80 100m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kuinre

F

111

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

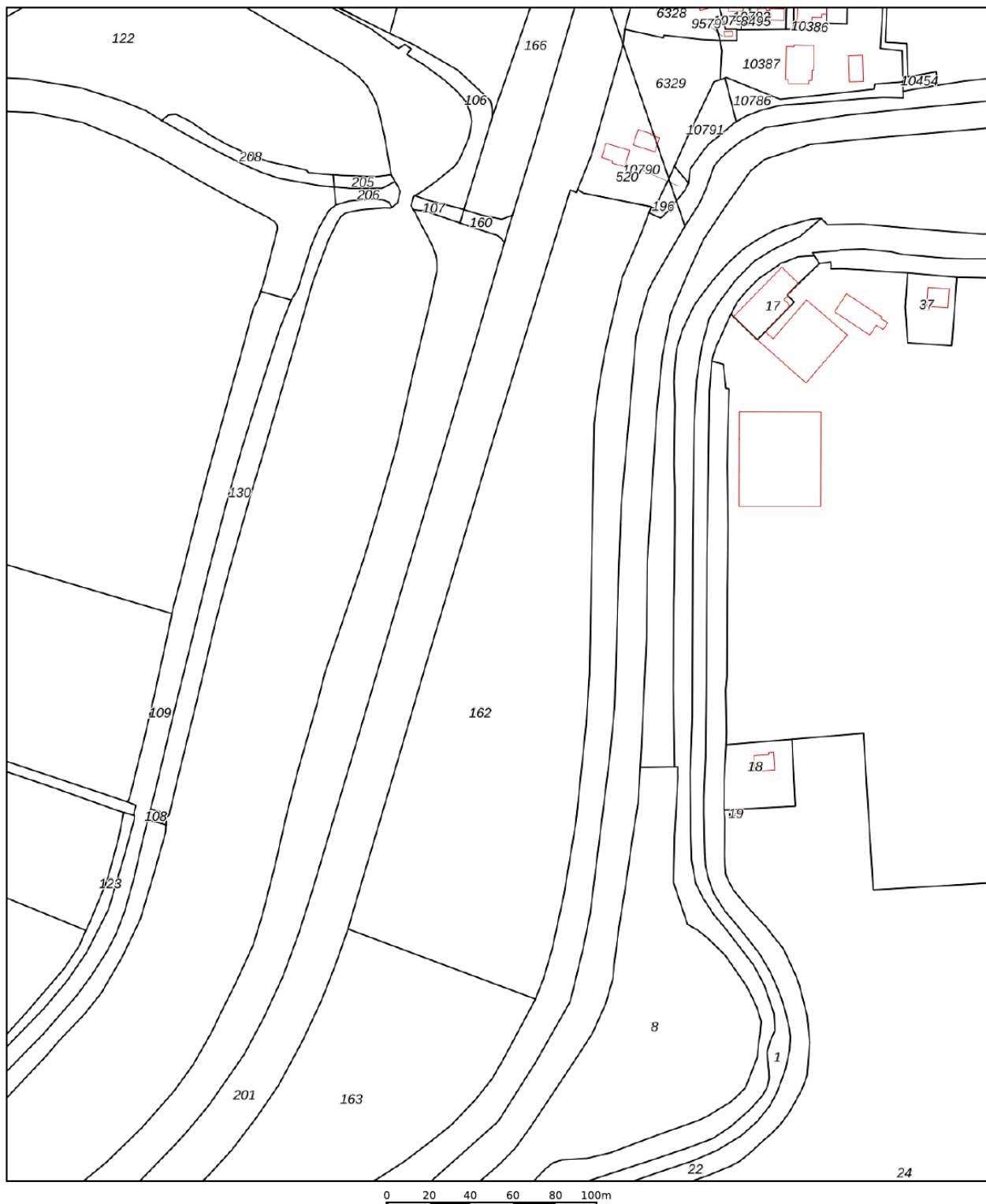
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: jws



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 2400 Kadastrale gemeente Kuinre Sectie F Perceel 162	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u onze gegevens nog even op een rij:



Jan Willem Schutte RT
Beëdigd taxateur o.z.

M 06 30 95 89 91
E jw.schutte@vsomakelaars.nl

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 0321 318 318

**vastgoed
in't groen**



Scan voor mijn gegevens



**vastgoed
in't groen**

Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

**vastgoed
in't groen**



Het verbinden van mensen en vastgoed, dat is wat wij het liefst doen!

Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u.
We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrijgekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

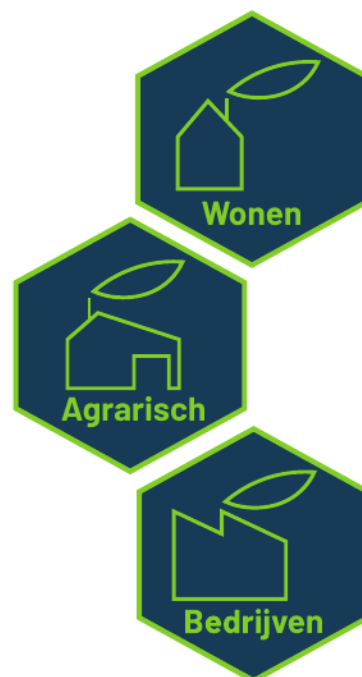
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van (landelijk) wonen, agrarisch vastgoed en bedrijfsmatig vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan *Vastgoed in 't groen* verradt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een *full service organisatie* met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is *Vastgoed in 't groen* een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop te annuleren.

Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.



Lydia



Mark



Anja



Willy



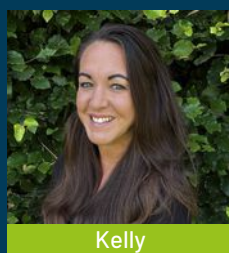
Peter



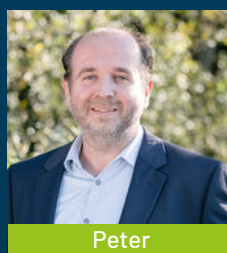
Gerrit



Jolein



Kelly



Peter



Jan Willem



Herbert



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



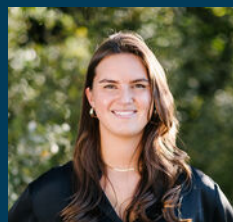
Johan



Wina



Davine



Isa



Moniek



Thijs



Janny



Johan



Monique



Herbert



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Wonen
Agrarisch
Bedrijven

Aanmelden kan via www.vsomakelaars.nl

Meld u aan via onze website

Neem contact met ons op: 088 – 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642