

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond



Beemdweg Leunen

Cultuurgrond 5.10.60 ha

Verkoop bij inschrijving

arvalis



Februari 2025



Augustus 2025



Luchtfoto





Omschrijving

Wij bieden u te koop aan een mooi perceel cultuurgrond welke geschikt is voor diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen. Het perceel is goed bereikbaar via de Beemdweg.

De omgeving kenmerkt zich door agrarisch buitengebied met agrarische bedrijven, gronden en natuur.

Bodem en gebruik

Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van suikermaïs.

De grondsoort is overwegend zandgrond en deels veengrond.

Kadastrale situatie

Het betreft één perceel bekend als:
Venray P 255, groot 5.10.60 ha

Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk woensdag 1 oktober 2025 vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg 1 Venlo, of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding

Levering eind november 2025

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix
06 20958074
jderix@arvalis.nl

òf

Adrie Welte
06 22974711
awelte@arvalis.nl



Bijzonderheden

- Op het perceel ligt een bij Waterschap Limburg geregistreerde beregeningsbron (VRY673). Deze is onderdeel van de koop.
- Het perceel wordt vrij van pacht en gebruik opgeleverd.
- Het jachtrecht is verhuurd.
- Er is sprake van aanwezigheid van knolcyperus.

Buitengebied Venray 2010

bestemmingsplan - Gemeente Venray

meer documentkenmerken

vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

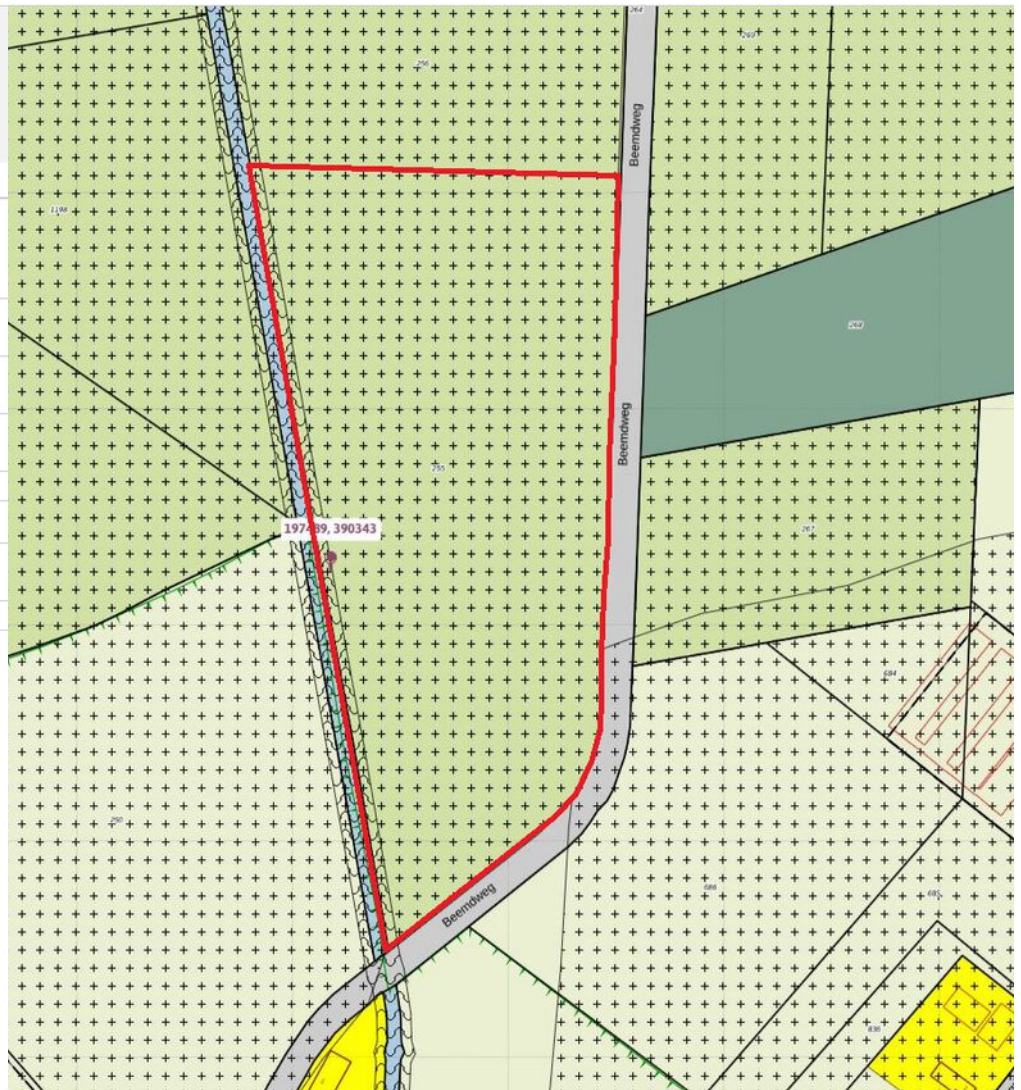
Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (4)

- ☒ Waarde - Archeologie - 2 >
- ☒ Waarde - Beekdal >
- ☒ Waterstaat - Beschermingszone watergang >
- ☒ Agrarisch met waarden >

Gebiedsaanduidingen (1)

- ☐ reconstructiewetzone - verwevingsgebied >



Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010

Bestemmingsplan Gemeente Venray vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

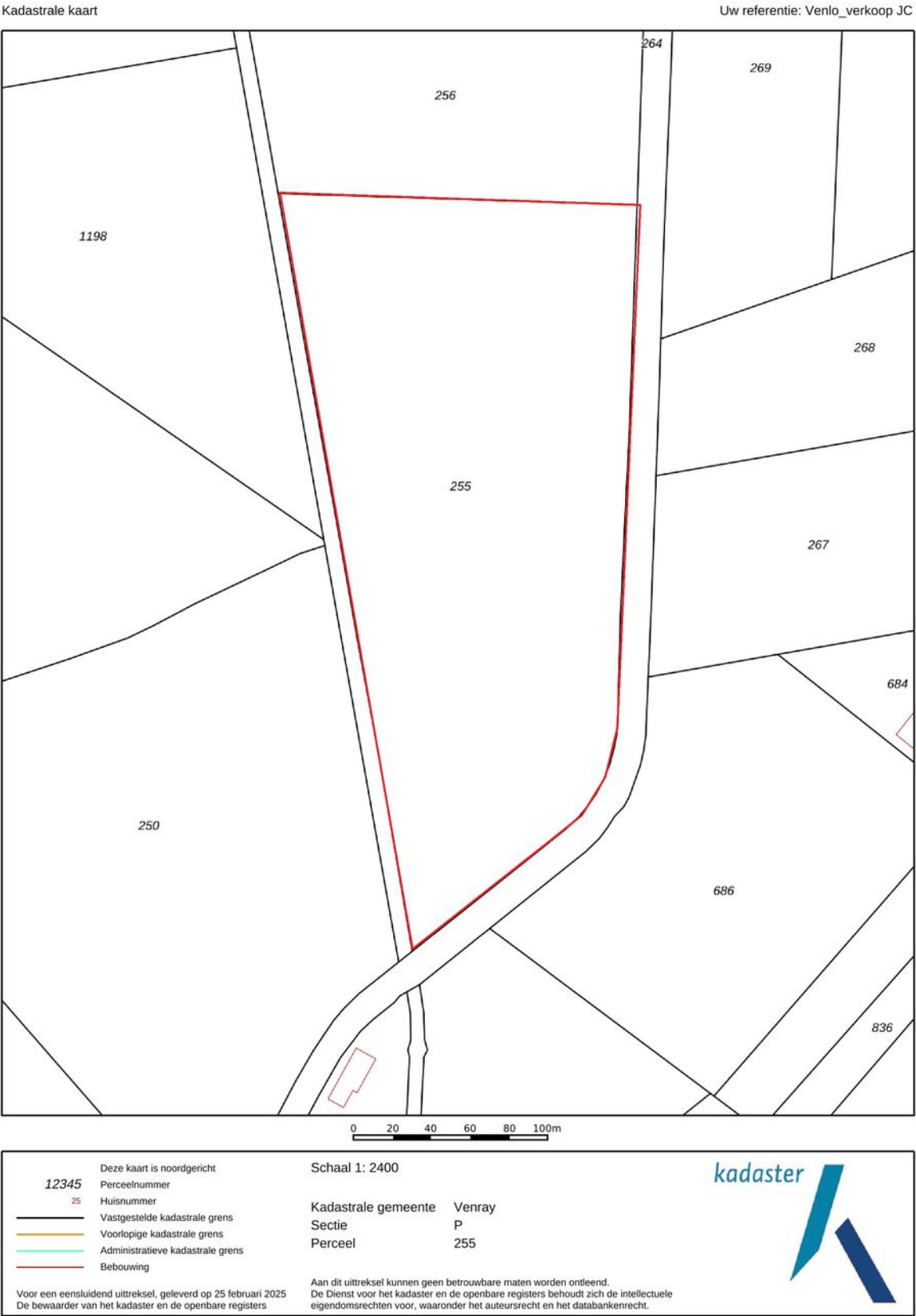
Bestemmingsvlakken

- Waarde - Archeologie - 2
- Waarde - Beekdal
- Agrarisch met waarden
- Waterstaat - Beschermingszone watergang

Gebiedsaanduidingen

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Kadaster



Informatie uit Boer en Bunder

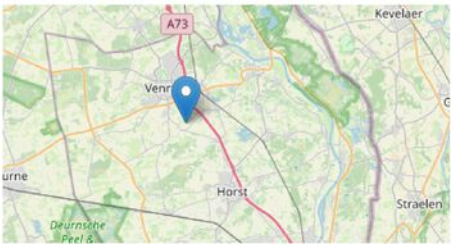
25-02-2025, 12:33

Print perceel GR-BRP24-589316 51.50118,6.00003



PERCEEL GR-BRP24-589316

Gewas	Maïs, suiker-
Opp	5.1182 ha
Bron	BRP24
Periode	1 mei 2024
Gemeente	Venray
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.50118, 6.00003
XY coördinaten	197551, 390418
Waterschap	Limburg
Watertrap	V = H <40 L >120
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied C



2015	2016	2017	2018	2019
Bonen	Maïs	Maïs	Maïs	Bonen
2020	2021	2022	2023	2024
Maïs	Maïs	Maïs	Maïs	Maïs

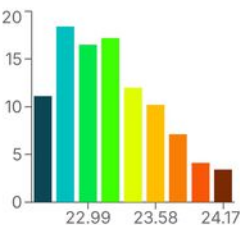


GRONDSOORT

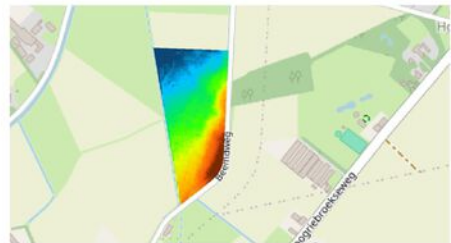
Grondsoort:	Veen: 24%
	Zand: 76%
Gronds. mestwet:	Zand: 50%
	Veen: 50%



HOOGTE



laagst:	22.50 m
gemiddeld:	23.19 m
hoogst:	24.27 m
verschil:	1.77 m



Informatie uit Boer en Bunder

25-02-2025, 12:33

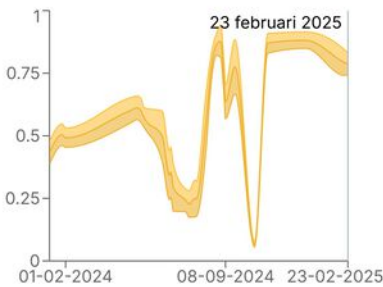
Print perceel GR-BRP24-589316 51.50118,6.00003

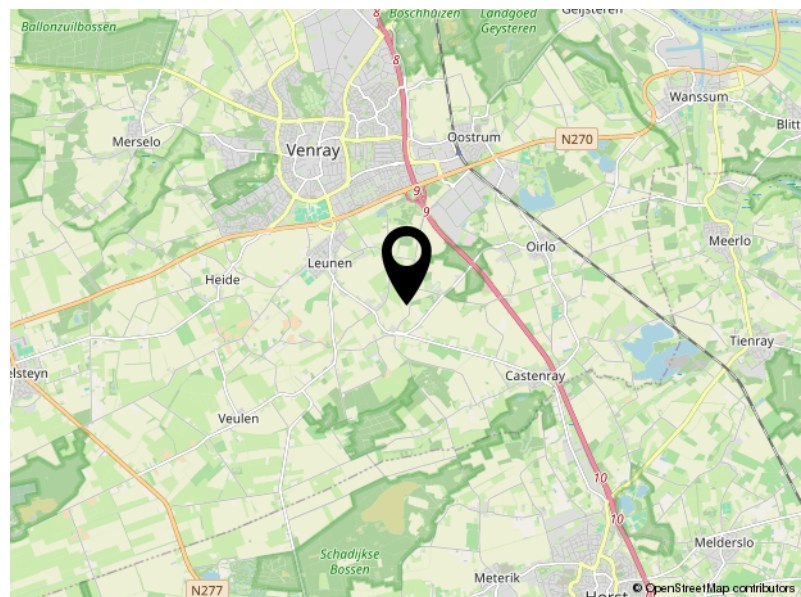
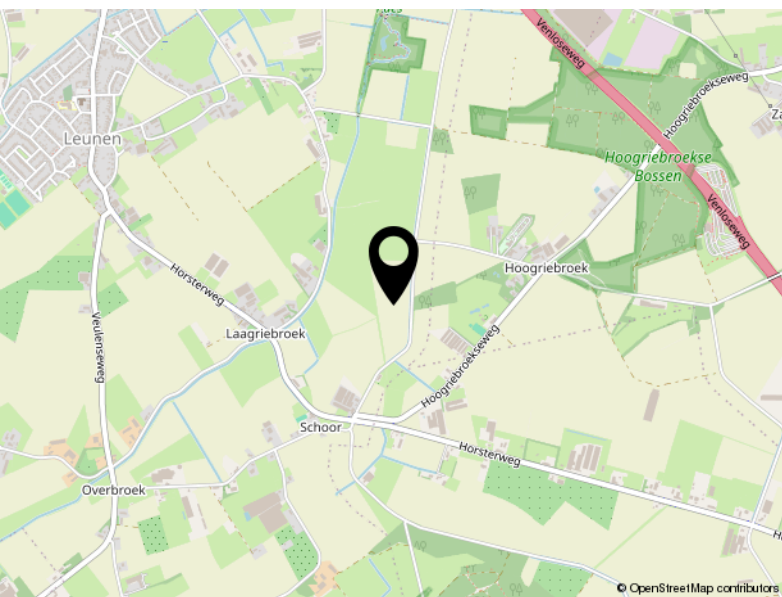
EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
VRY00 P 255	5.11 ha	5.07 ha
VRY00 P 254	0.99 ha	0.04 ha



GROEI





Locatie

BEEMDWEG

Leunen



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.



Uw makelaars

John Derix
06 2095 8074
jderix@arvalis.nl

Adrie Welte
06 2297 4711
awelte@arvalis.nl



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl