

[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)

*BuitenGewoon*

perceel cultuurgrond

**Limbricht**

Leeuwerik ong.

oppervlakte ca. 1.770 m<sup>2</sup>

Vraagprijs:

€ 25.000,- k.k.

**arvalis**



+31 (0)43 450 5100

[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)



## Omschrijving

Gelegen aan de rand van Limbricht bieden wij u een goed bereikbaar perceel aan. Het perceel is goed ontsloten middels de Leeuwerik, welke vervolgens via de Provinciale weg goed aansluit naar de kern van Limbricht en Sittard.

De afgelopen jaren is het perceel in gebruik geweest als landbouwgrond. De grondsoort betreft lössgrond, het perceel is nagenoeg vlak gelegen en er zijn vrijwel geen stenen in de bodem. Hierdoor is het perceel ook geschikt als weiland en leent zich uitstekend voor het hobbymatig houden van rundvee, paarden, schapen of andere (klein)vee. Daarnaast is het perceel interessant voor natuurliefhebbers of als rustgevend stukje grond om te tuinieren of te genieten van de omgeving. De omgeving bestaat voornamelijk uit woonhuizen, weilanden, akkers en biedt volop mogelijkheden voor agrarisch gebruik of als duurzame belegging.

### Kadastrale gegevens

Sittard, sectie T, nummer 463, groot 00.17.70 ha

### Bodem en gebruik

De grondsoort betreft lössgrond. De afgelopen jaren is het perceel gebruikt als landbouwgrond voor diverse teelten, namelijk:

2025: Groene braak

2024: Groene braak

2023: Luzerne

### Aanvaarding

In overleg

### Vraagprijs

€ 25.000,- k.k.

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)

t: 06-51225838

e: [tdols@arvalis.nl](mailto:tdols@arvalis.nl)

Arvalis kantoor Maastricht Airport

Europalaan 24

6199 AB Maastricht Airport

t: 043 4505100





Ligging



# Bestemmingsplan Limbricht

bestemmingsplan - Gemeente Sittard-Geleen



meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 11-10-2012 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2) ^

 Waarde - Archeologie - 3 >

 Agrarisch >

## Bestemmingsplan

Het perceel is gedeeltelijk gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Limbricht', vastgesteld per 11-10-2012 en geheel onherroepelijk in werking.

Op het perceel rust de bestemmingsvlakken:

- Agrarisch
- Waarde - Archeologie - 3



# Buitengebied Sittard

bestemmingsplan - Gemeente Sittard-Geleen



meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2) ^

 Agrarisch >

 Waarde - Archeologie 4 >

Gebiedsaanduidingen (1) ^

 other: recreatief netwerk >

## Bestemmingsplan

Het perceel is gedeeltelijk gelegen in het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Sittard', vastgesteld per 26-06-2013 en geheel onherroepelijk in werking.

Op het perceel rust de bestemmingsvlakken:

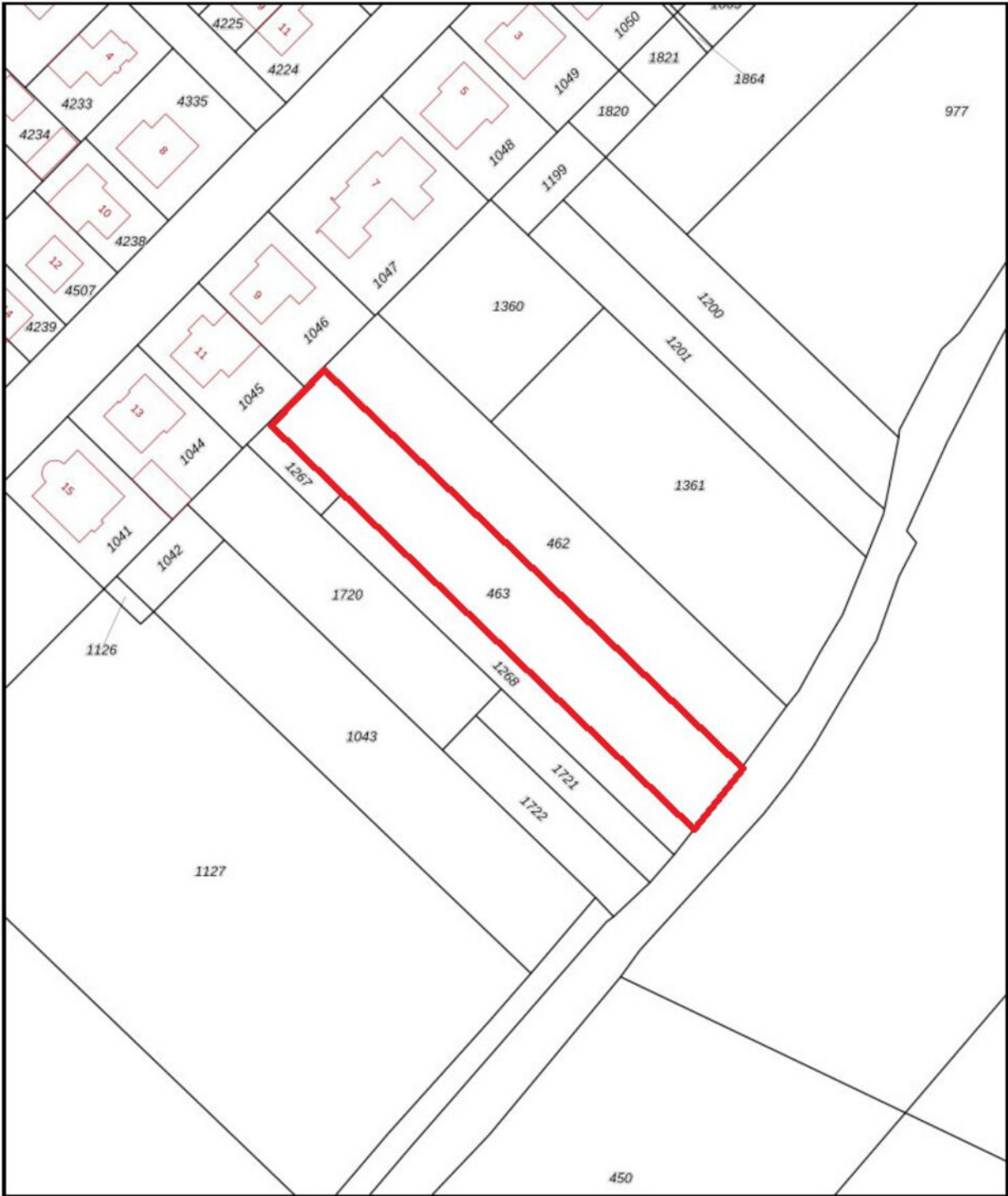
- Agrarisch
- Waarde - Archeologie - 4

en de gebiedsaanduiding:

- other: recreatief netwerk



# Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorgaande kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 1000

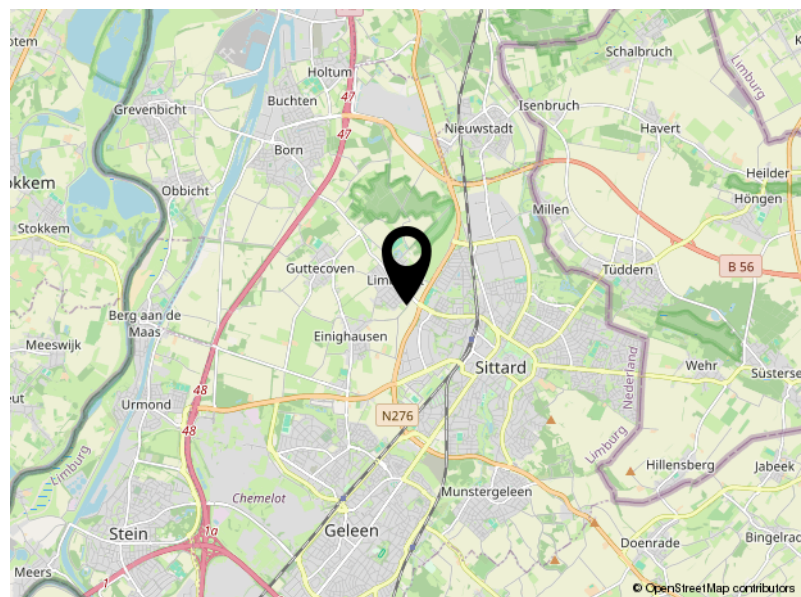
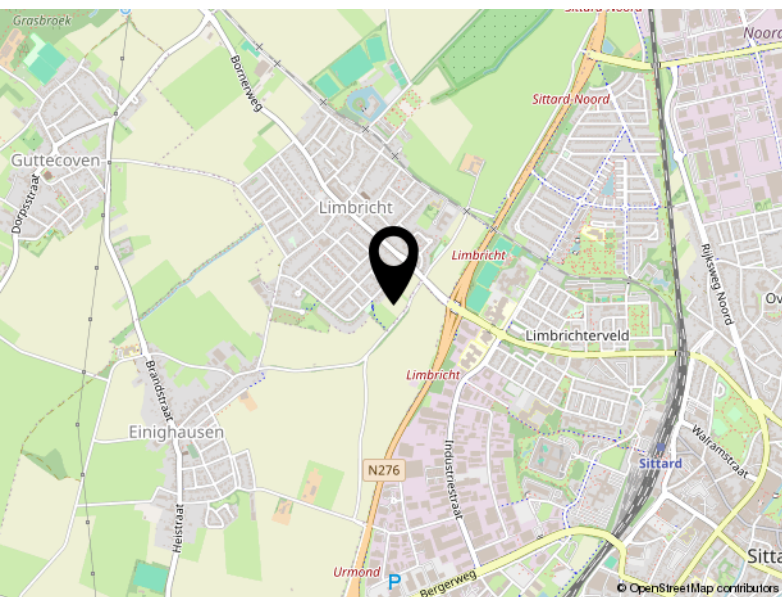
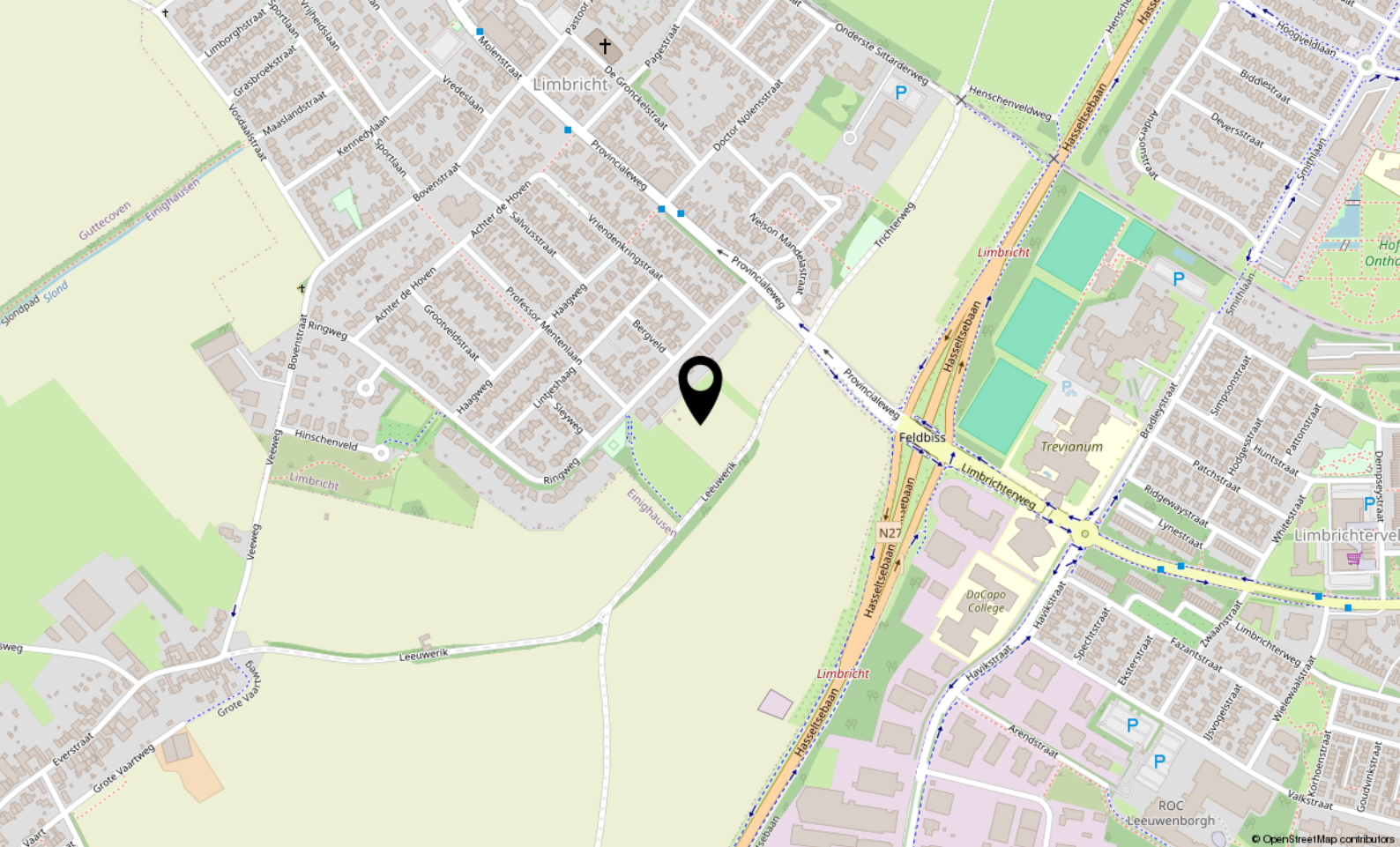
Kadastrale gemeente Sittard  
Sectie T  
Perceel 463

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Voor een eenvoudig uittreksel, gelteerd op 19 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



## Locatie

LEEUEWERIK ONG.

Limbricht



### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Timon Dols

06 5122 5838

[tdols@arvalis.nl](mailto:tdols@arvalis.nl)





## Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
[vastgoed@arvalis.nl](mailto:vastgoed@arvalis.nl)

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
[vastgoed@arvalis.nl](mailto:vastgoed@arvalis.nl)

## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport

+31 (0)43 450 5100  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)