

**ADRIAAN**

**VAN DEN**

**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**



**SPAPENHOEFSTRAAT**  
**LITH**

**HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U**

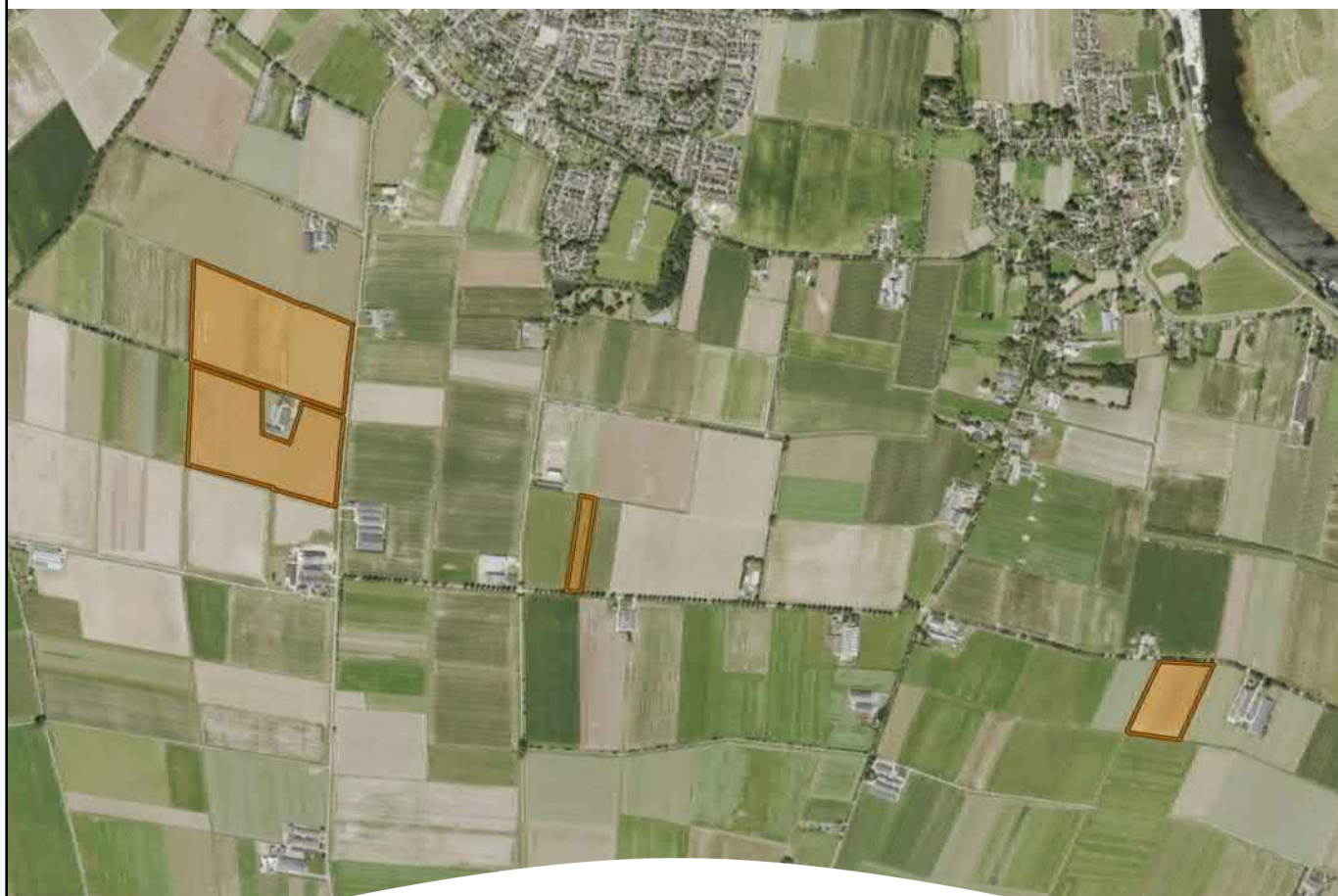
## Verkoop bij inschrijving

In het buitengebied van Lith/Lithoijen bieden wij u vier percelen cultuurgrond per inschrijving aan. Het betreffen twee percelen gelegen aan de Spapenhoefstraat en twee percelen aan de Tiendweg met een totale oppervlakte van ca. 24,41.80 ha.

De percelen cultuurgrond zijn te koop per inschrijving.

Het inschrijfformulier kunt u inleveren tot en met **11 december 2025** voor **13:30 uur** bij:  
Dirkx-Strijbos & Koekkoek notarissen, Sniederslaan 158, 5531 EN te Bladel

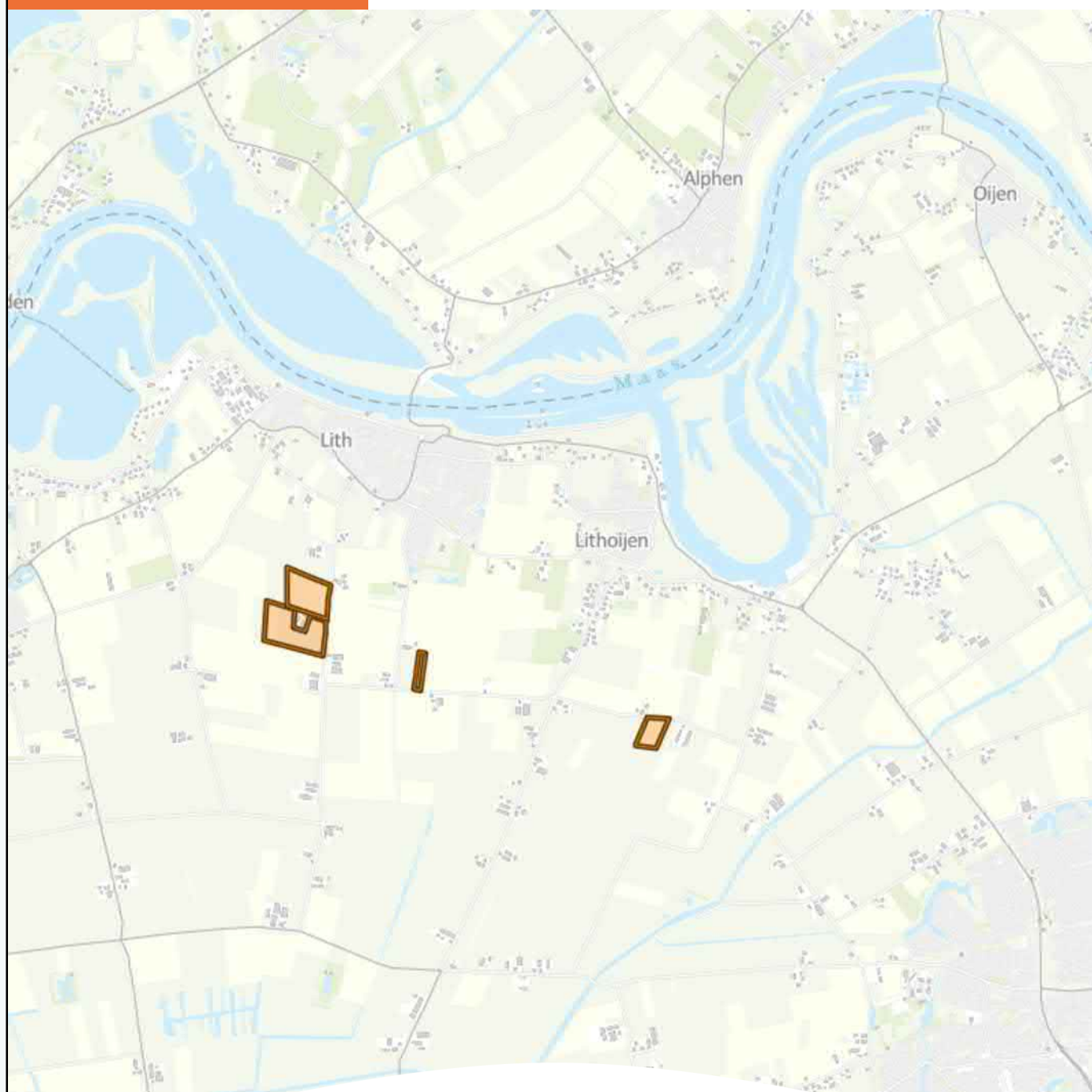
U kunt het inschrijfformulier opvragen bij ons kantoor via: 0492-661884 of [heuvel@heuvel.nl](mailto:heuvel@heuvel.nl)



## Ligging en bereikbaarheid

De percelen zijn gelegen in het buitengebied van Lith/Lithoijen.

De percelen zijn allen goed bereikbaar middels een verharde weg.



## Koop I

Perceel "Koop I" is gelegen in het buitengebied van Lith achter de bedrijfslocatie Spapenhoefstraat 1, welke een aftakking is van de Hertog Janstraat.

Het perceel is bereikbaar middels een verharde weg.

Het perceel is akkerbouwgeschikt.

De grondsoort bestaat voornamelijk uit Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 4 & 5. (Bron: BRO-bodemkaart)

De oppervlakte bedraagt ca. 11,11.50 ha. (zie pagina Kadaster Koop I voor meer informatie)





## Koop II

Perceel "Koop II" is gelegen in het buitengebied van Lith tegenover Spapenhoefstraat 1, welke een aftakking is van de Hertog Jansstraat.

Het perceel is bereikbaar middels een verharde weg.

Het perceel is akkerbouwgeschikt.

De grondsoort bestaat voornamelijk uit Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 4 & 5. (Bron: BRO-bodemkaart)

De oppervlakte bedraagt 08,51.30 ha.



## Koop III

Perceel "Koop III" is gelegen in het buitengebied van Lith aan de kruising van de Lithergraaf & Tiendweg

Het perceel is bereikbaar middels een verharde doorgaande weg.

Het perceel is akkerbouwgeschikt.

De grondsoort bestaat voornamelijk uit Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5. (Bron: BRO-bodemkaart)

De oppervlakte bedraagt 01,25.00 ha.



## Koop IV

Perceel "Koop IV" is gelegen in het buitengebied van Lithoijen schuin tegenover Tiendweg 2

Het perceel is bereikbaar middels een verharde doorgaande weg.

Het perceel is akkerbouwgeschikt.

De grondsoort bestaat voornamelijk uit Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 4 & 5. (Bron: BRO-bodemkaart)

De oppervlakte bedraagt 03,54.00 ha.



## Koop V

De massa van Koop I, II, III & IV tezamen.

Oppervlakte: ca. 24,41.80 hectare.





## Kadaster Koop I

Het perceel "Koop I" is kadastraal bekend als gemeente Lith  
sectie G, nummer 319, groot 00,76.70 ha.

sectie G, nummer 320, groot 00,66.00 ha.

sectie G, nummer 692, groot ca. 08,97.50 ha. (gedeeltelijk)\*

sectie G, nummer 863, groot ca. 00,71.30 ha. (gedeeltelijk)\*

\*Eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Brabant Water N.V. & Enexis Netbeheer B.V.

Tijdens de inschrijfprocedure is een kadastrale splitsing opgestart om de bovengenoemde percelen kadastraal te splitsen. Daarbij zal de locatie Spapenhoefstraat 1, inclusief het onderliggende bouwblok, een eigen kadastraal nummer verkrijgen. De totale oppervlakte van het perceel dat te koop wordt aangeboden bedraagt hierdoor circa 11,11.50 hectare.

Eventuele meer- of minderoppervlakte zal naar evenredigheid worden verrekend. De locatie Spapenhoefstraat 1 met ca. 1,30.00 ha. ondergrond behoort derhalve niet bij de verkoop.



## Kadaster Koop II

Het perceel "Koop II" is kadastraal bekend als gemeente Lith

sectie G, nummer 118, groot 02,49.50 ha.  
sectie G, nummer 120, groot 02,23.40 ha.  
sectie G, nummer 792, groot 00,93.25 ha.  
sectie G, nummer 793, groot 02,85.15 ha.

Totale oppervlakte: 08,51.30 ha.



## Kadaster Koop III

Het perceel "Koop III" is kadastraal bekend als gemeente Lith  
sectie G, nummer 366, groot 01,25.00 ha.



## Kadaster Koop IV

Het perceel "Koop IV" is kadastraal bekend als gemeente Lith  
sectie H, nummer 155, groot 03,54.00 ha.





## Bestemmingsplan Perceel I

Het perceel "Koop I" is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Oss - 2020" en is vastgesteld door de Raad van de gemeente Oss op 17 april 2020  
Identificatie: NL.IMRO.0828.BPbuitengeboss2020-VG03

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming "agrarisch met waarden - Landschap" met aanduiding:

- Bouwvlakken: bouwvlak (behorende bij locatie Spapenhoefstraat 1, derhalve niet behorende bij de verkoop)
- Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog
- Functieaanduidingen: specifieke vorm van agrarisch - veehouderij
- Gebiedsaanduidingen: overige zone - komgebied
- Gebiedsaanduidingen: overige zone - primair agrarisch gebied



## Bestemmingsplan Perceel II

Het perceel "Koop II" is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Oss - 2020" en is vastgesteld door de Raad van de gemeente Oss op 17 april 2020  
Identificatie: NL.IMRO.0828.BPbuitengeboss2020-VG03

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming "agrarisch met waarden - Landschap" met aanduiding:

- Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog
- Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog
- Gebiedsaanduidingen: overige zone - komgebied
- Gebiedsaanduidingen: overige zone - primair agrarisch gebied





## Bestemmingsplan Perceel III

Het perceel "Koop III" is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Oss - 2020" en is vastgesteld door de Raad van de gemeente Oss op 17 april 2020  
Identificatie: NL.IMRO.0828.BPbuitengebioss2020-VG03

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming "agrarisch met waarden - Landschap" met aanduiding:

- Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog
- Gebiedsaanduidingen: overige zone - komgebied
- Gebiedsaanduidingen: overige zone - primair agrarisch gebied



## Bestemmingsplan Perceel IV

Het perceel "Koop IV" is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Oss - 2020" en is vastgesteld door de Raad van de gemeente Oss op 17 april 2020  
Identificatie: NL.IMRO.0828.BPbuitengebioss2020-VG03

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming "agrarisch met waarden - Landschap" met aanduiding:

- Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog
- Gebiedsaanduidingen: overige zone - komgebied
- Gebiedsaanduidingen: overige zone - primair agrarisch gebied





## Bijzonderheden

- De percelen zijn akkerbouwgeschikt
- Oplevering van de percelen geschied oogststoppelbloot/grasland
- De percelen zijn niet gedraineerd
- Het jachtrecht van de percelen is verhuurd
- Voorafgaand aan de inschrijfprocedure is een kadastrale splitsing opgestart om de bovengenoemde percelen kadastraal te splitsen. Daarbij zal de locatie Spapenhoefstraat 1, inclusief het onderliggende bouwblok, een eigen kadastraal nummer verkrijgen. De totale oppervlakte van het perceel dat te koop wordt aangeboden bedraagt hierdoor circa 11.11.50 hectare. Eventuele meer- of minderoppervlakte zal naar evenredigheid worden verrekend. De locatie Spapenhoefstraat 1 met ca. 1,30.00 ha. ondergrond behoort derhalve niet bij de verkoop.
- De percelen zullen worden geleverd middels een vrijwillige kavelruil, welke wordt verleden bij Dirkx-Strijbos & Koekkoek notarissen, Sniederslaan 158, 5531 EN te Bladel. De vrijwillige kavelruil zal naar alle waarschijnlijkheid op 15 januari 2026 worden verleden. Mocht onverhoopt blijken dat deze datum niet haalbaar blijkt te zijn, dan zal koper zijn/haar medewerking verlenen inzake het verplaatsen van de datum.
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
- "Het aandeel van de koper in de kosten van de kavelruil bedraagt per koop €1.570,00 all-in (dus inclusief notarieel honorarium, kadasterkosten, inzagekosten et cetera, doch exclusief eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting)."

# Bijzondere inschrijvingsvoorwaarden

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Voor de verkoop per inschrijving van: **Spapenhoefstraat** te **Lith**

### KOOP I

Plaatselijk bekend **Spapenhoefstraat** te **Lith**

Kadastraal bekend gemeente **Lith**

sectie **G** nummer **319** oppervlakte **00,76.70 ha.**

sectie **G** nummer **320** oppervlakte **00,66.00 ha.**

sectie **G** nummer **692** oppervlakte **ca. 08,97.50 ha.** (gedeeltelijk)

sectie **G** nummer **863** oppervlakte **ca. 00,71.30 ha.** (gedeeltelijk)

Totale oppervlakte: **ca. 11,11.50 ha.**

In de loop van de inschrijfprocedure zal een kadastrale splitsing worden opgestart om de bovengenoemde percelen kadastraal te scheiden. Daarbij zal de locatie Spapenhoefstraat 1, inclusief het onderliggende bouwblok, een eigen kadastraal nummer verkrijgen. De totale oppervlakte van het perceel dat te koop wordt aangeboden bedraagt hierdoor circa 11.11.50 hectare. Eventuele meer- of minderoppervlakte zal naar evenredigheid worden verrekend.

### KOOP II

Plaatselijk bekend **Spapenhoefstraat** te **Lith**

Kadastraal bekend gemeente **Lith**

sectie **G** nummer **118** oppervlakte **02,49.50 ha.**

sectie **G** nummer **120** oppervlakte **00,93.25 ha.**

sectie **G** nummer **792** oppervlakte **00,93.25 ha.**

sectie **G** nummer **793** oppervlakte **02,85.15 ha.**

Totale oppervlakte: **08,51.30 ha.**

### KOOP III

Plaatselijk bekend **Lithergraaf & Tiendweg** te **Lith**

Kadastraal bekend gemeente **Lith**

sectie **G** nummer **366** oppervlakte **01,25.00 ha.**

### KOOP IV

Plaatselijk bekend **Tiendweg** te **Lithoijen**

Kadastraal bekend gemeente **Lith**

sectie **H** nummer **155** oppervlakte **03,54.00 ha.**

### KOOP V

De massa van **Koop I, II, III & IV** tezamen. Gezamenlijk groot **ca. 24,41.80 ha.**

1. Het verkochte zal worden geleverd, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en dienende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, bijzondere lasten en beperkingen, doch vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht. Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale landbouwkundige gebruik of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.
2. Op het perceel zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.
3. Koper zal het gekochte perceel, feitelijk kunnen aanvaarden **oogststoppelbloot** op datum juridische levering geheel vrij van huur-, pacht-, lease-, of huurkoop overeenkomsten of enig ander recht van gebruik op het jachtrecht na.
4. De baten en lasten met betrekking tot het verkochte perceel zijn voor rekening van koper met ingang van **datum juridische levering**.
5. De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen zal geschieden tegelijk met het passeren van de akte van levering. De akte van levering zal middels een vrijwillige kavelruil naar alle waarschijnlijkheid op **15 januari 2026** plaatsvinden. Mocht onverhoopt blijken dat deze datum niet haalbaar is, dan zal koper zijn/haar medewerking verlenen inzake verplaatsing van de datum. Koper gaat bij inschrijving akkoord aan de deelname van de kavelruil
6. De kosten vallende op de akte van eigendomsoverdracht waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de koper. Koper kan vrijstelling overdrachtsbelasting verkrijgen als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper). De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper.
7. Het verkochte is voor risico van verkoper tot op de dag van de eigendomsoverdracht. Indien het verkochte door overmacht voor het tijdstip van de eigendomsoverdracht wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk teniet gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden en is koper niet gehouden tot betaling van de koopprijs.
8. Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van 10% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op verdere

9. Partijen verbinden zich in de akte van eigendomsoverdracht afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst te verlangen.
10. De uit deze overeenkomst voor zowel de verkoper als de koper voortvloeiende verbintenissen zijn hoofdelijk en ondeelbaar.
11. Inschrijven is mogelijk tot en met **11 december 2025**. Het inschrijfformulier dient dan vóór **13.30 uur** in bijgevoegde enveloppe, waarop vermeld "Inschrijving cultuurgrond **Spapenhoefstraat** te **Lith**" bij **Notariskantoor Dirkx-Srijbos & Koekkoek notarissen, Sniederslaan 158, 5531 EN** te **Bladel**, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs, aanwezig te zijn.
12. Inschrijven voor de cultuurgrond dient te geschieden in gehele bedragen in euro's.
13. Verkoper heeft het recht van gunnen. Tevens behoud verkoper zich het recht voor het object niet te gunnen, zonder opgaaft van redenen.
14. Bij gunning: Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zal koper(s) hiervan telefonisch op de hoogte brengen op **12 december 2025** vóór **18.00 uur**. Tussen het openen van de inschrijvingen en het gunnen respectievelijk niet gunnen, zullen de opdrachtgever en makelaar met geen enkele inschrijver of andere kandidaatkoper(s) contact opnemen.
15. Zowel bij gunning als bij niet-gunning worden alle inschrijvers hiervan schriftelijk per e-mail op de hoogte gebracht.
16. De koper zal op eventueel eerste verzoek van verkoper bij gunning zijn kredietwaardigheid moeten aantonen via een bankgarantie danwel via een brief van zijn bankier.
17. De uitgebrachte bieding is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Door het ondertekenen, inleveren van het inschrijfformulier en gunning is de overeenkomst tot stand gekomen.



18. Op onderstaande kadastrale percelen rusten herinrichtingsrente:

#### **KOOP I**

sectie G nummer 319 oppervlakte 00,76.70 ha. / € 10,70 euro met eindjaar 2027

sectie G nummer 320 oppervlakte . 00,66.00 ha. / € 17,67 euro met eindjaar 2027

sectie G nummer 692 oppervlakte ca. 08,97.50 ha. (ged.) / € 1.155,61 euro met eindjaar 2027

sectie G nummer 863 oppervlakte ca. 00,71.30 ha. (ged.) / € 227,51 euro met eindjaar 2027

#### **KOOP II**

sectie G nummer 118 oppervlakte . 02,49.50 ha. / € 101,52 euro met eindjaar 2027

sectie G nummer 120 oppervlakte . 00,93.25 ha. / € 63,80 euro met eindjaar 2027

sectie G nummer 792 oppervlakte . 00,93.25 ha. / € 4,10 euro met eindjaar 2027

sectie G nummer 793 oppervlakte . 02,85.15 ha. / € 12,55 euro met eindjaar 2027

#### **KOOP IV**

sectie H nummer 155 oppervlakte . 03,54.00 ha. / € 76,69 euro met eindjaar 2027

19. Deze overeenkomst kan door verkoper worden ontbonden indien deze ingevolge de Omgevingswet (Ow) (voorheen de Wet Voorkeursrecht Gemeenten) niet in staat is om de eigendom van de onroerende zaak op de overeengekomen dag over te dragen. Verkoper is verplicht om, zodra duidelijk is dat hij ingevolge genoemde wet niet aan zijn verplichtingen tot levering kan voldoen, koper daarvan schriftelijk en met bewijsstukken op de hoogte te stellen.

21. Verkoper heeft bij zijn verkrijging van de onroerende zaak, het perceel kadastraal bekend **Lith**, sectie **G**, nummer **120, 319, 320, 692, 792, 793 & 863** een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in **artikel 15 lid 1 onderdeel q** Wet op belastingen van rechtsverkeer. Verkoper is de destijds niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd indien de exploitatie als zodanig niet gedurende ten minste tien jaren wordt voortgezet. De vorige volzin is niet van toepassing indien binnen de aldaar bedoelde termijn de cultuurgrond door overheidsbeleid aan de landbouw wordt onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling en instandhouding van natuur en landschap. In verband hiermee zijn verkoper en koper het navolgende kettingbeding overeengekomen, welk beding woordelijk in de akte van levering zal worden opgenomen: Koper verplicht zich jegens verkoper ingeval de bedrijfsmatige exploitatie van de onroerende zaak eindigt voor **14 april 2033** de navolgende handelingen uit te voeren:

a. om namens verkoper de Belastingdienst te verzoeken tot uitreiking van een aangiftebiljet voor de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting en om namens verkoper deze aangifte tijdig in te dienen op basis van de gegevens in de vooraafgaande eigendomstitel;

b. om namens verkoper, maar geheel voor rekening van koper, de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting tijdig aan de Belastingdienst te voldoen, dit tot maximaal een bedrag gelijk aan de destijds te heffen overdrachtsbelasting indien geen beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting zou zijn gedaan. Als de verschuldigde overdrachtsbelasting dit bedrag overtreft, bijvoorbeeld omdat de Belastingdienst terecht meent dat sprake is van een hogere maatstaf van heffing (verschil tussen waarde en tegenprestatie) blijft het meerdere voor rekening van verkoper en moet verkoper dit bedrag zelf aan de Belastingdienst voldoen;

c. om, als koper tekortschiet in zijn onder a en b vermelde verplichtingen en daardoor renten, boeten en/of kosten aan de Belastingdienst verschuldigd is, deze namens verkoper, maar geheel voor rekening van koper aan de Belastingdienst te voldoen;

d. verkoper onmiddellijk te informeren over:

- feiten en/of omstandigheden waardoor verkoper de aanvankelijk niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd is;
- de voldoening door koper van zijn verplichtingen te dezen;
- het eventuele gedeelte van de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting dat op grond van het hiervoor onder b bepaalde voor rekening van verkoper komt.

Koper verplicht zich ten opzichte van verkoper, die dit aanvaardt, het onder a, b, c en d bepaalde bij een verkoop van het geheel of een deel van de onroerende zaak aan zijn verkrijger bij wijze van kettingbeding op te leggen. Ingeval de hiervoor omschreven termijn van tien jaar verstreken is, vervalt deze verplichting. Onder verkoop wordt ook verstaan: het vestigen van een beperkt recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en verkoop of vestiging in economische zin als bedoeld in artikel 2 Wet op belastingen van rechtsverkeer.

22. Verkoper is niet bekend met erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, overige beperkte rechten en bijzondere lasten en verplichtingen.

23. Op het gekochte bevindt zich **geen** beregeningsput en de percelen zijn **niet** gedraineerd.

24. Percelen **Lith, G, 692 & 863** zijn belast met het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Brabant Water N.V. & Enexis Netbeheer B.V.

25. De medewerking van **Notariskantoor Dirkx-Strijbos & Koekkoek notarissen** beperkt zich tot het openen van de enveloppen met inschrijfformulieren en het opstellen van de akte van levering.

26. Eventuele verzending per post is voor rekening en risico van inschrijver.



## **MAKELAARS ADVISEURS**

### **Nodigt u uit**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Justin van der Heijden

06 51 52 63 88

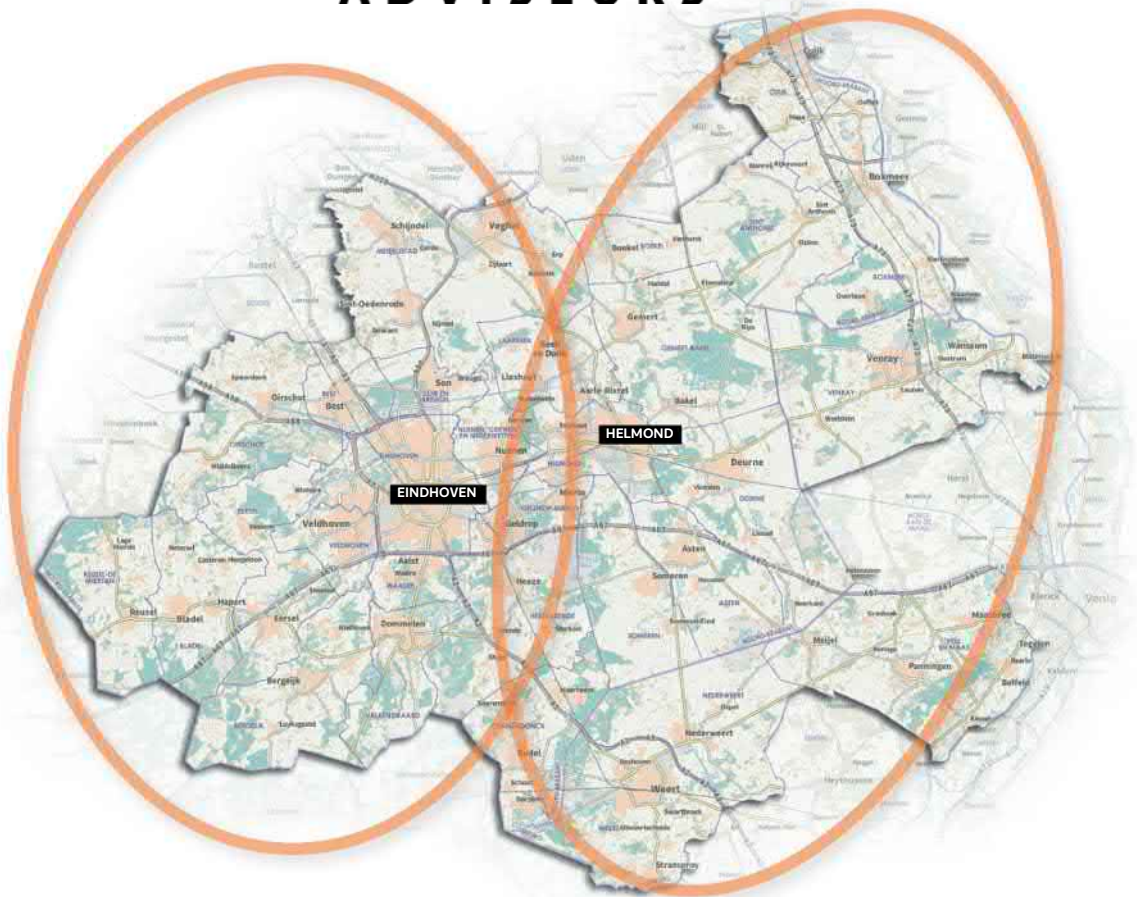
justin@heuvel.nl

# ADRIAAN

VAN DEN

# HEUVEL

## MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL**  
**MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**  
**AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN**  
**040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL**



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL**  
**MAKELAARS EN ADVISEURS**  
**HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND**  
**0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL**

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U