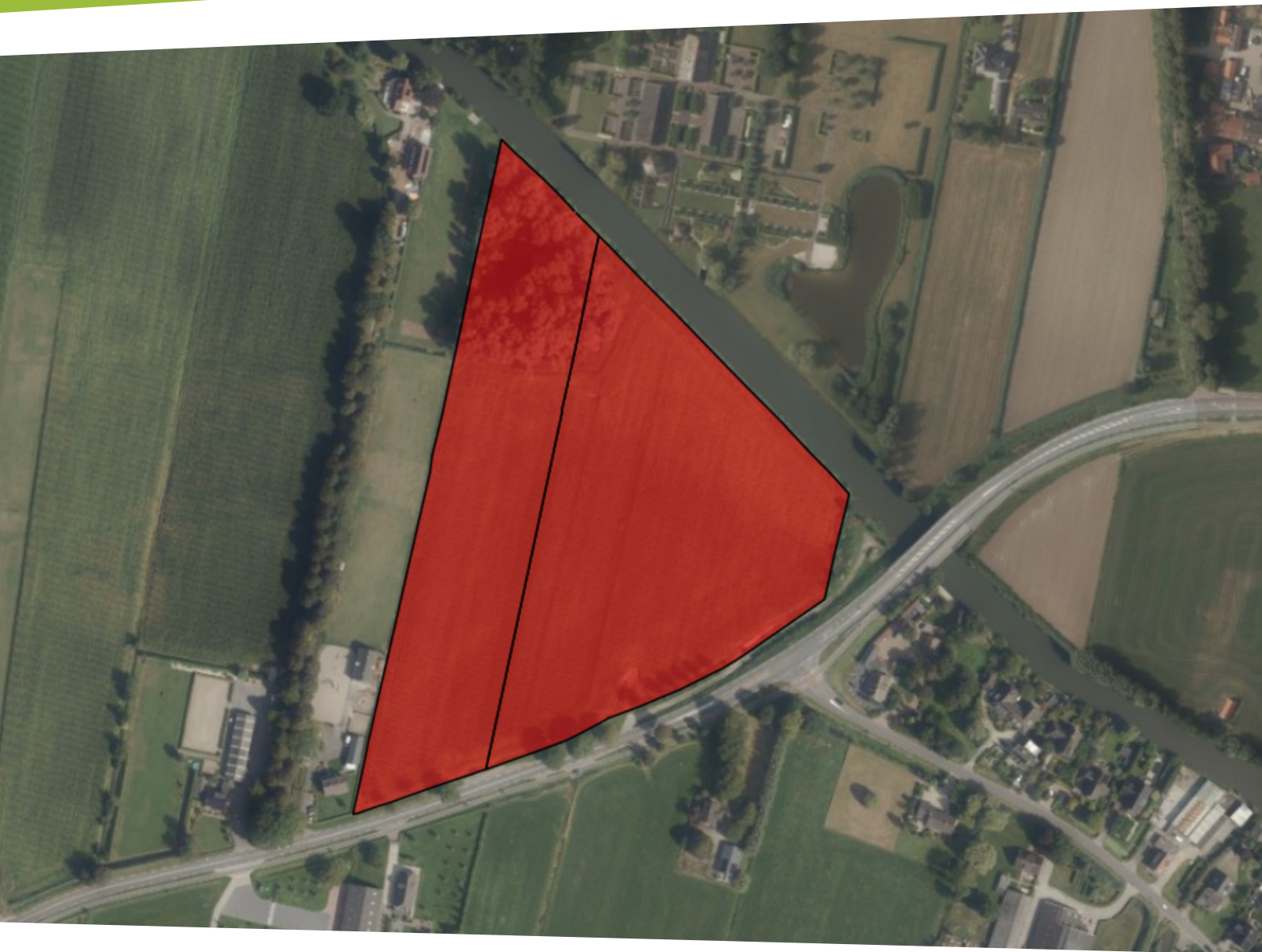


te koop



Nabij de Provincialeweg
MONTFOORT

Te koop bij inschrijving

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

Agrarische cultuurgrond
te Montfoort

Kadastraal bekend:
Montfoort C 401, groot 20.715 m²
Montfoort C 402, groot 28.825 m²

Totaal groot:
04.95.40 hectare





Omschrijving

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Agrarische cultuurgrond met een totale oppervlakte van 04.95.40 hectare. De cultuurgrond is gelegen binnen de gemeente Montfoort (provincie Utrecht). Gelegen in het buitengebied nabij de Provincialeweg (N228) tussen Montfoort en De Meern, ten zuiden van de Hollandse IJssel. Het perceel heeft zeer goede agrarische gebruiksmogelijkheden (o.a. akkerbouw en fruitteelt geschikt) en is nu in gebruik als maïsland. Direct ontsloten naar de openbare weg middels meerdere (3) dammen. Het perceel is grotendeels gedraineerd en de waterhuishouding van het gehele perceel is goed. Op de achterzijde van het perceel, grenzend aan de Hollandse IJssel, is een gedeelte met een oppervlakte van ca. 5.900 m² bestemd als 'Bos' en is ingericht als natuur/bomenopstand (wilgen) met een waterpoel.

Kadastraal bekend:

- Gemeente Montfoort, sectie C nummer 401 groot 02.07.15 m²
- Gemeente Montfoort, sectie C nummer 402 groot 02.88.25 m²

Grondsoort:

Kalkhoudende poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5.

Afslibbaarheid: 20% tot 25%.

Bestemming:

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' vastgesteld op 11-03-2013 - Gemeente Montfoort.

Aangeduid met de bestemming 'Agrarisch - Rivierzone' en 'Bos' (ca. 5.900 m²) en gebiedsaanduiding 'archeologisch waardevol gebied 4'.

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar website:

omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Bijzonderheden:

- Levering vrij van pacht en huur;
- Er loopt een hoofdgasleiding door het perceel, zie kaartje met aanduiding;
- Gedraineerd;
- Ondergrondse beregeningsleidingen aanwezig (fruitteelt);
- Voorbehoud gunning verkoper;
- Aanvaarding en betaling op 17 december 2025 bij EMS Netwerk Notarissen te Doorn.

Als u geïnteresseerd bent in de agrarische cultuurgrond kunt u contact opnemen met Breeschoten & Vernooij. De inschrijvingen dienen plaats te vinden middels een inschrijfformulier die we u graag toesturen met bijhorende informatie en de voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving.

Breeschoten & Vernooij

Brink 2, 3985 SB Werkhoven

Tel: 030-6777330

E-mail: info@breeschotenenvernooi.nl







Bestemmingsplan

 Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu 



Buitengebied 2012

bestemmingsplan - Gemeente Montfoort

meer documentkenmerken 

vastgesteld 11-03-2013 - vastgesteld

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1) 

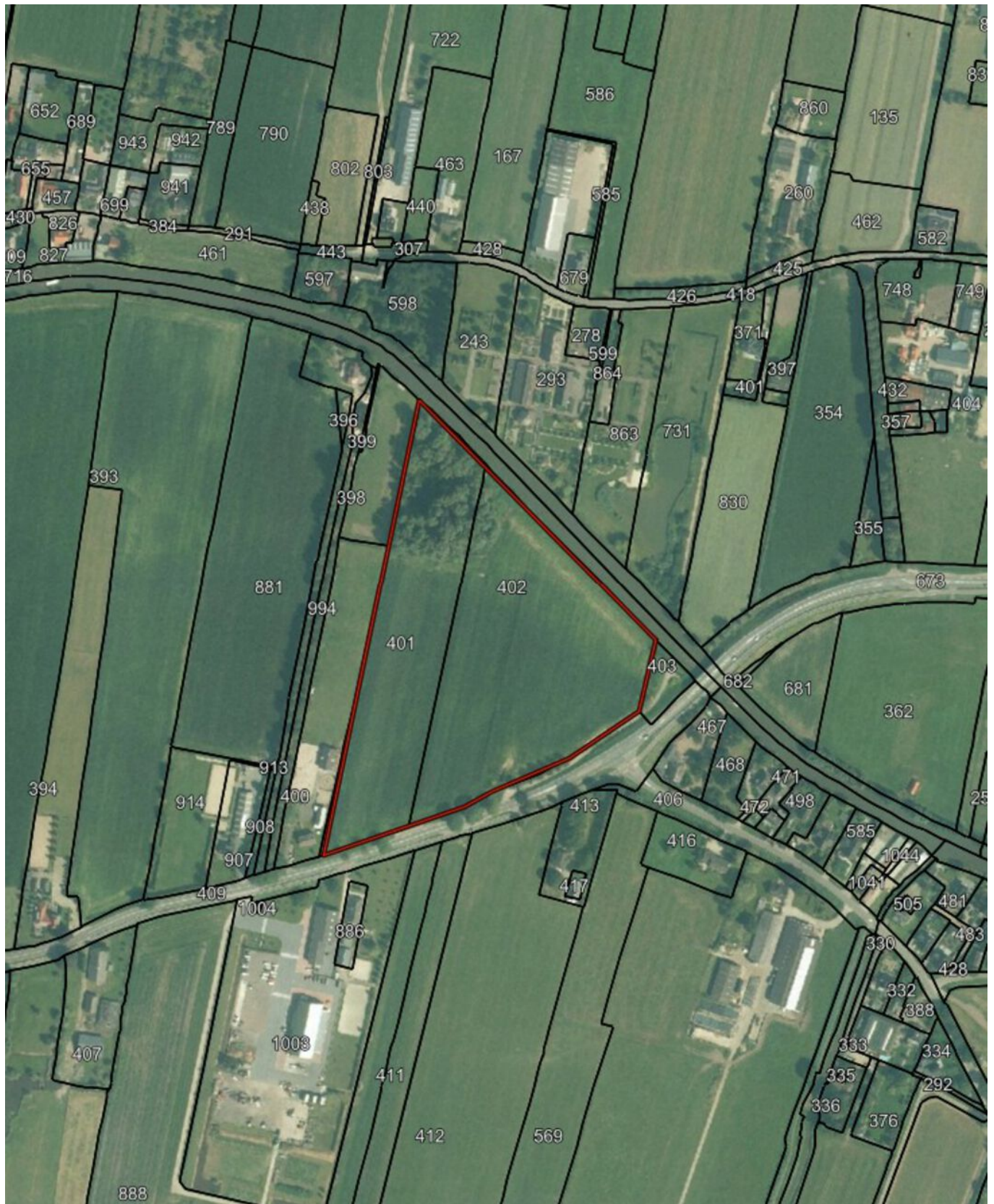
 Agrarisch - Rivierzone >

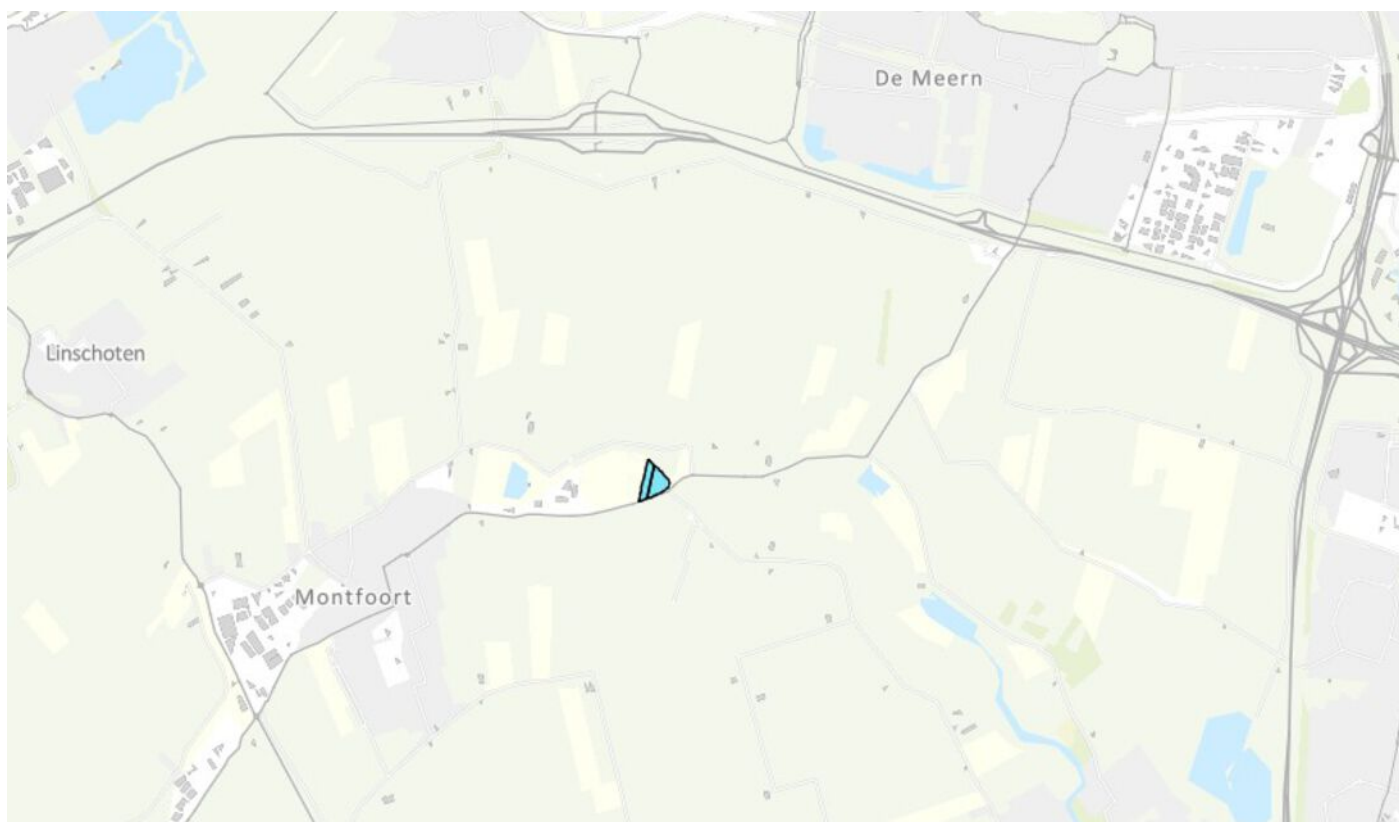
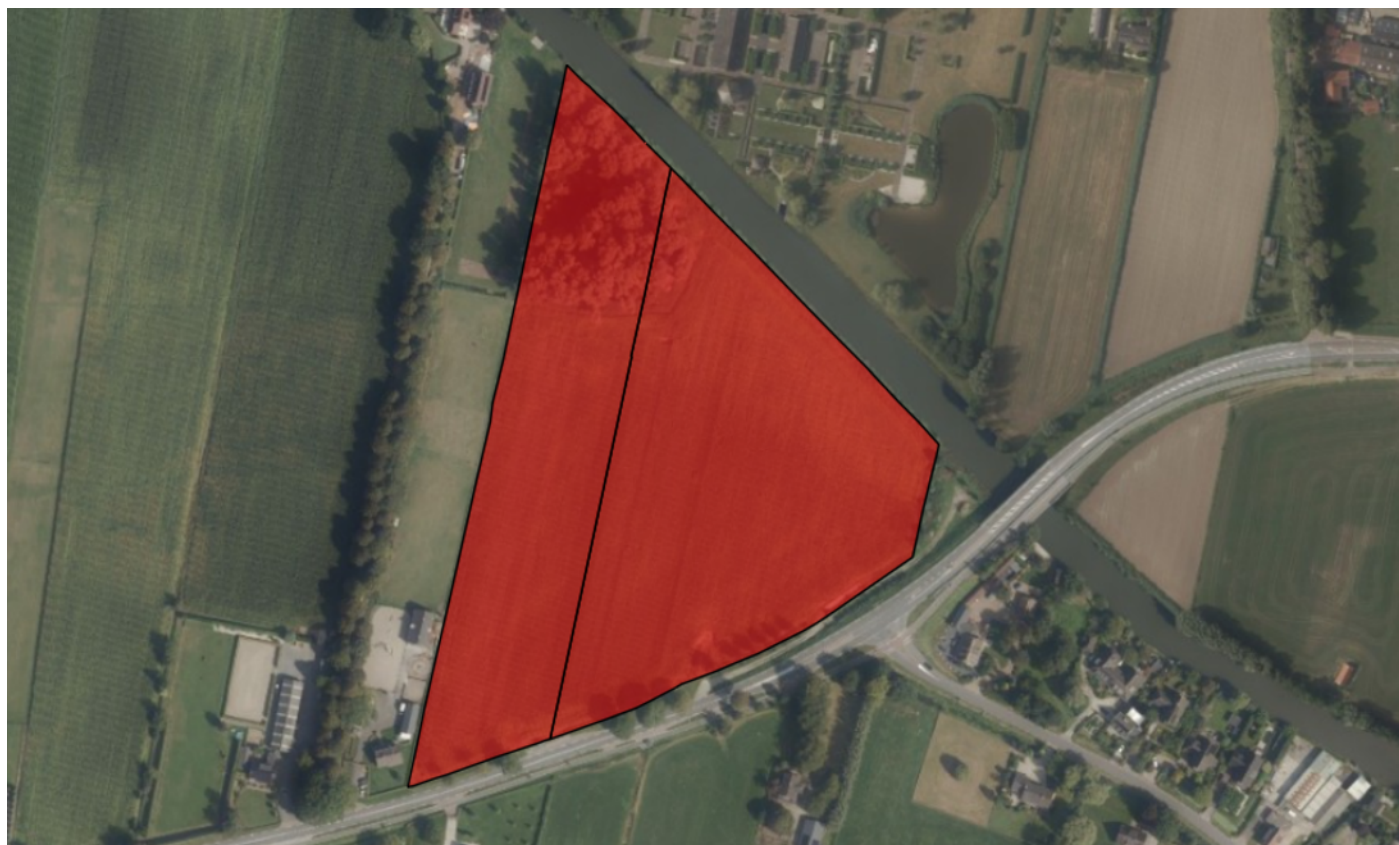
Gebiedsaanduidingen (1) 

 other: archeologisch waardevol gebied 4 >



Kadastrale kaart





interesse

in deze agrarische cultuurgrond?

