

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond/bosgrond

Nederweert

Lage Kuilen ong.

oppervlakte ca. 03.21.24 ha

Vraagprijs:

€ 199.000,- k.k.

arvalis



+31 (0)475 355 700

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Het perceel is gelegen aan de Lage Kuilen in het buitengebied van Nederweert en bestaat uit ca. 01.95.00 ha bos en ca. 01.26.24 cultuurgrond. De cultuurgrond is geschikt voor het gebruik als akkerland danwel als weiland voor paarden of andere hobbydieren. Het bos biedt bovendien mogelijkheden voor mensen die op zoek zijn naar een plek voor houtwinning, vogelspotten, natuurbeleving en ontspanning, of die het als belegging willen gebruiken. Het perceel is goed bereikbaar via de 'Lage Kuilen'.

Dit object biedt een mooie kans voor zowel agrariërs en beleggers als hobbyisten om dit perceel in eigendom te verwerven.

Kadastrale situatie

Nederweert, sectie U, nummer 390, 03.18.74 ha
Nederweert, sectie U, nummer 400, 00.02.50 ha
Tezamen groot: ca. 03.21.24 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het gedeelte bos bestaat voornamelijk uit loof- en dennenhout. In het bos bevindt zich een natuurvijver. De laatste jaren is het perceel cultuurgrond in gebruik geweest als grasland.

Bijzonderheden

Het jachtrecht is niet verhuurd.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

€ 199.000,- k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)

t: 06-51225838

e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond

Steegstraat 5

6041 EA Roermond

t: 0475 355700



Op het perceel is een overkapping aanwezig, geschikt voor het droog stallen van agrarisch materieel en gereedschap. Overname is mogelijk in overleg.

De overkapping past binnen het agrarisch gebruik. Momenteel loopt er contact met de gemeente inzake de verdere formalisering.











Luchtfoto



Buitengebied Nederweert

Bestemmingsplan - Gemeente Nederweert

meer kenmerken ▼

vastgesteld 24-11-2009 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

 **Natuur** >

 **Agrarisch met waarden - Ontwikkelingszone groen** >

 **Waarde - Archeologie** >

Gebiedsaanduidingen (1)

 **milieuzone - boringsvrije zone** >

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert", vastgesteld door de gemeente Nederweert op 24-11-2009.

Het perceel heeft de bestemmingsvlakken:

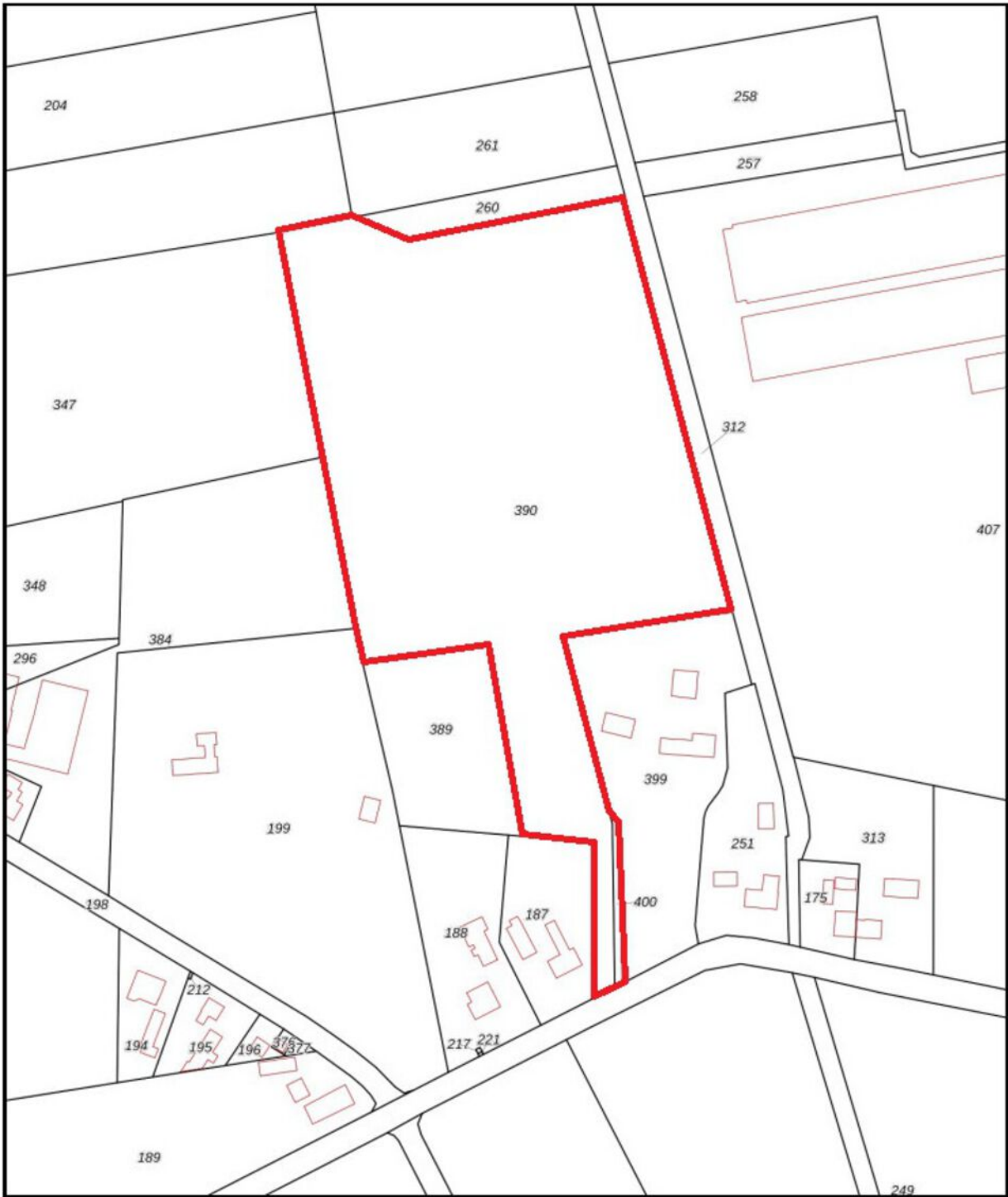
- Agrarisch met waarden – Ontwikkelingszone groen
- Natuur
- Waarde - Archeologie

en de gebiedsaanduiding:

- milieuzone – boringsvrije zone



Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

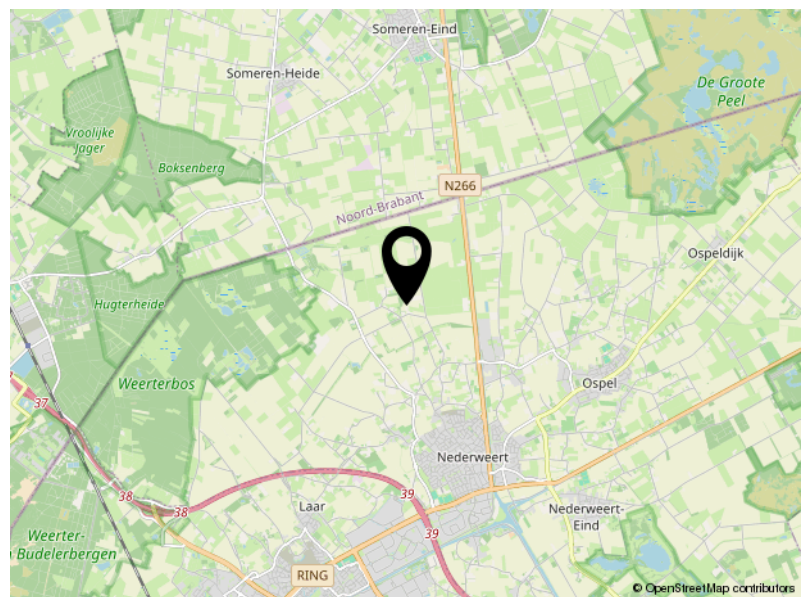
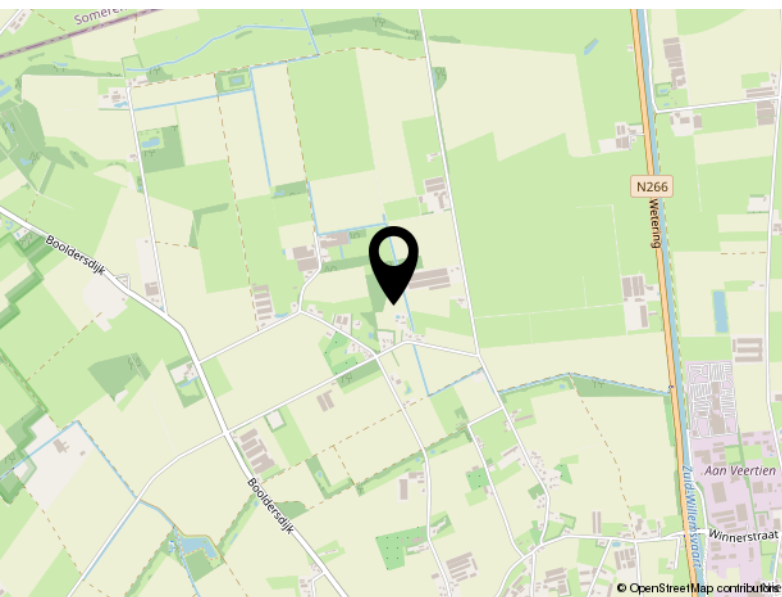
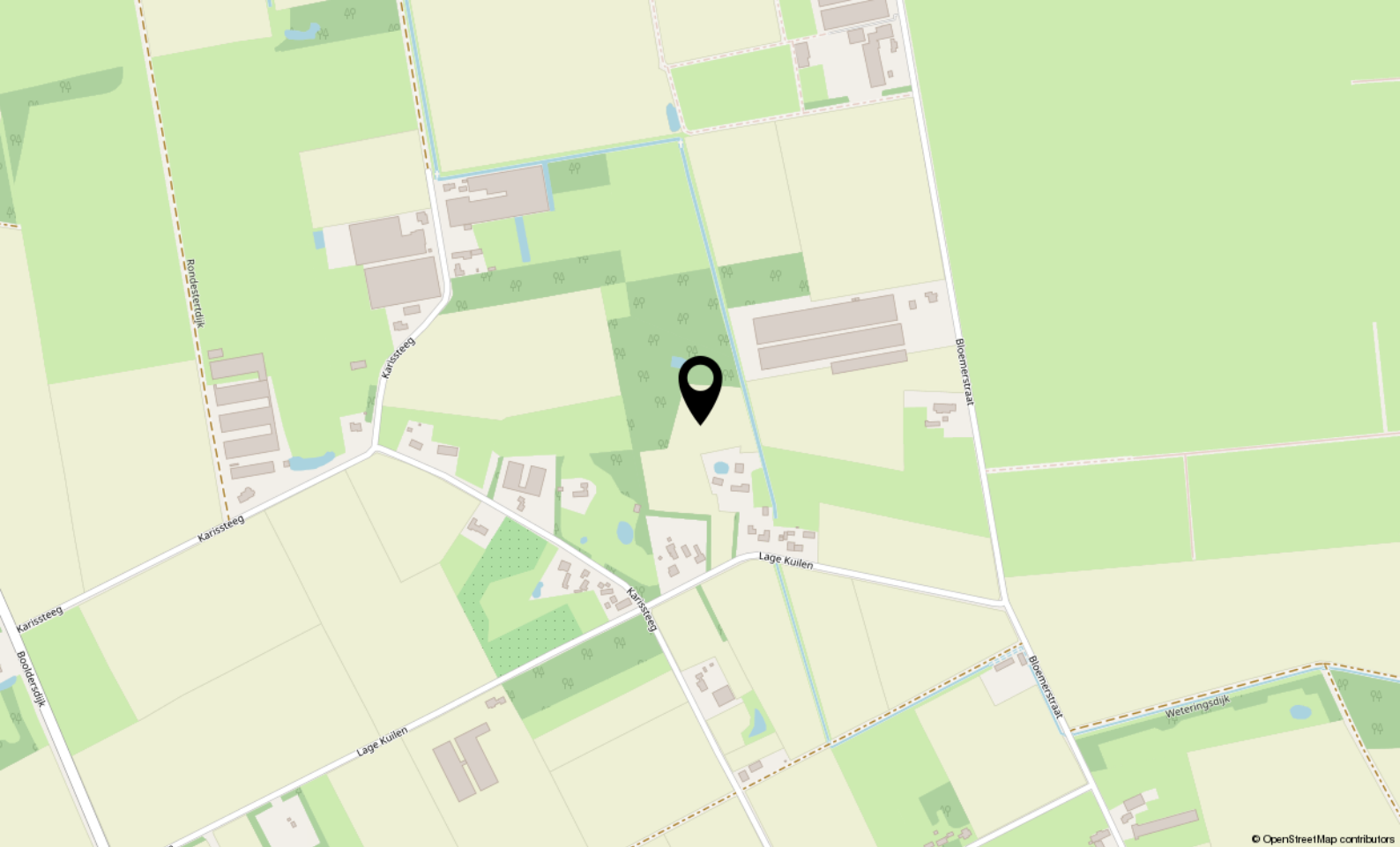
Voor een eenduidend uittreksel, galaveerd op 25 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente Nederweert
Sectie U
Perceel 390

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Locatie

LAGE KUILEN ONG.
Nederweert



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agraris) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols
06 5122 5838
tdols@arvalis.nl





Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl