

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond

Oostrum

Wanssumseweg ong.

Verkoop per
inschrijving

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



Omschrijving

Wij bieden u een mooi perceel gelegen cultuurgrond aan, gelegen aan de Wanssumseweg te Oostrum.

Het perceel is goed toegankelijk via de verharde weg vanuit de Wanssumseweg te Oostrum en geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied nabij de rand van het dorp Oostrum.

Kadastrale situatie:

Gemeente Venray, sectie S, nummer 1391, totaal groot: 02.67.50 ha.

Bodem en gebruik:

De grondsoort betreft zandgrond.

Teeltplan laatste 3 jaar:

2025: Maïs

2024: Maïs

2023: Maïs

Verkoopprocedure:

Het perceel wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar.

Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk woensdag 12 november 2025 vóór 13.00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Venlo, Villafloraweg 1 Venlo, of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Binnen 5 werkdagen zal de bieder(s) geïnformeerd worden of het perceel hem gegund is. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

Aanvaarding:

In overleg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix
06 20958074
jderix@arvalis.nl



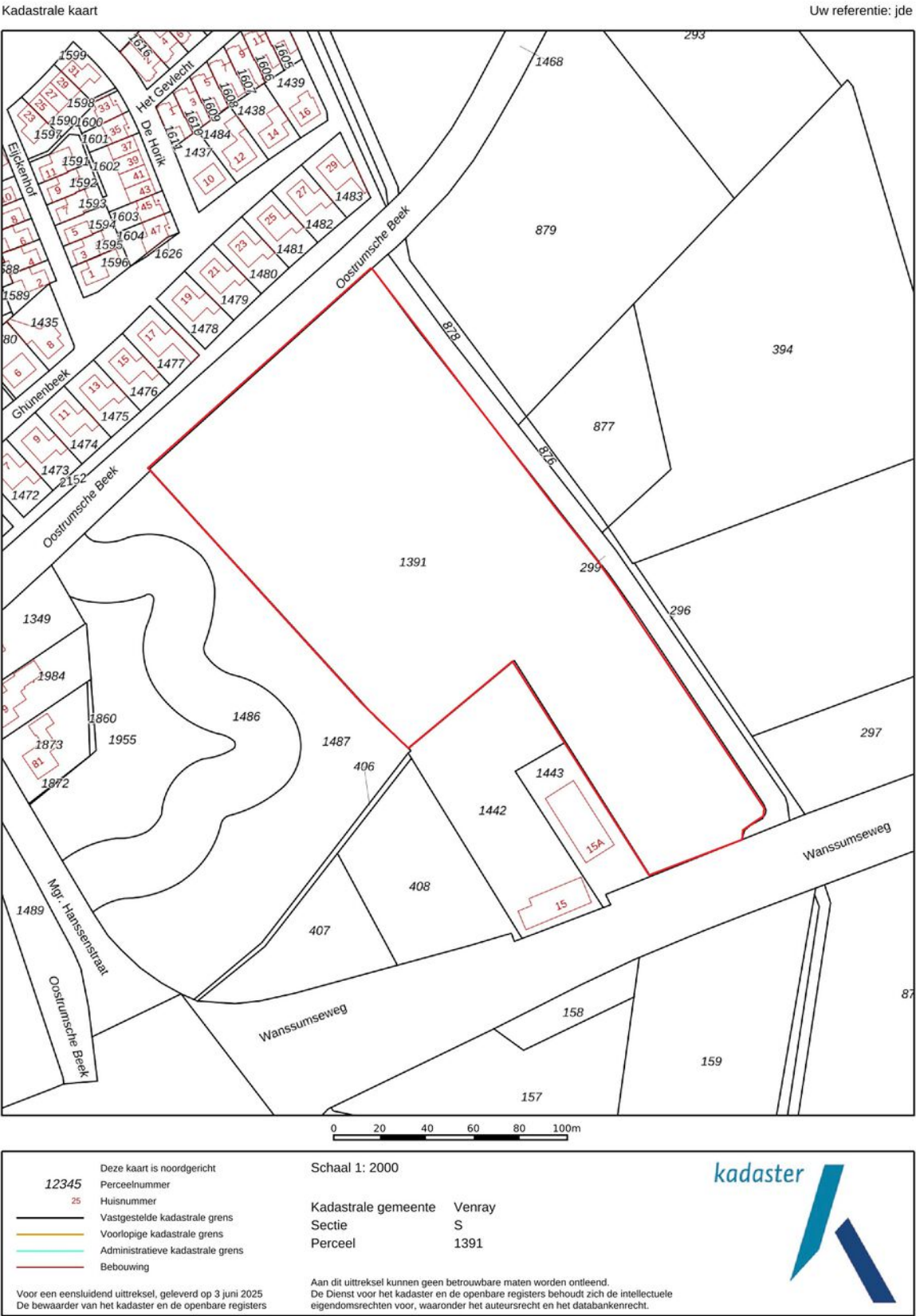


Bijzonderheden

- Het perceel wordt vrij van pacht opgeleverd.
- Er rust geen jachtrecht op het perceel.
- Zeer goed bereikbaar vanuit de openbare weg.



Kadastrale kaart



Buitengebied Venray 2010

bestemmingsplan - Gemeente Venray

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (5)

 Waarde - Archeologie - 1 >

 Waarde - Beekdal >

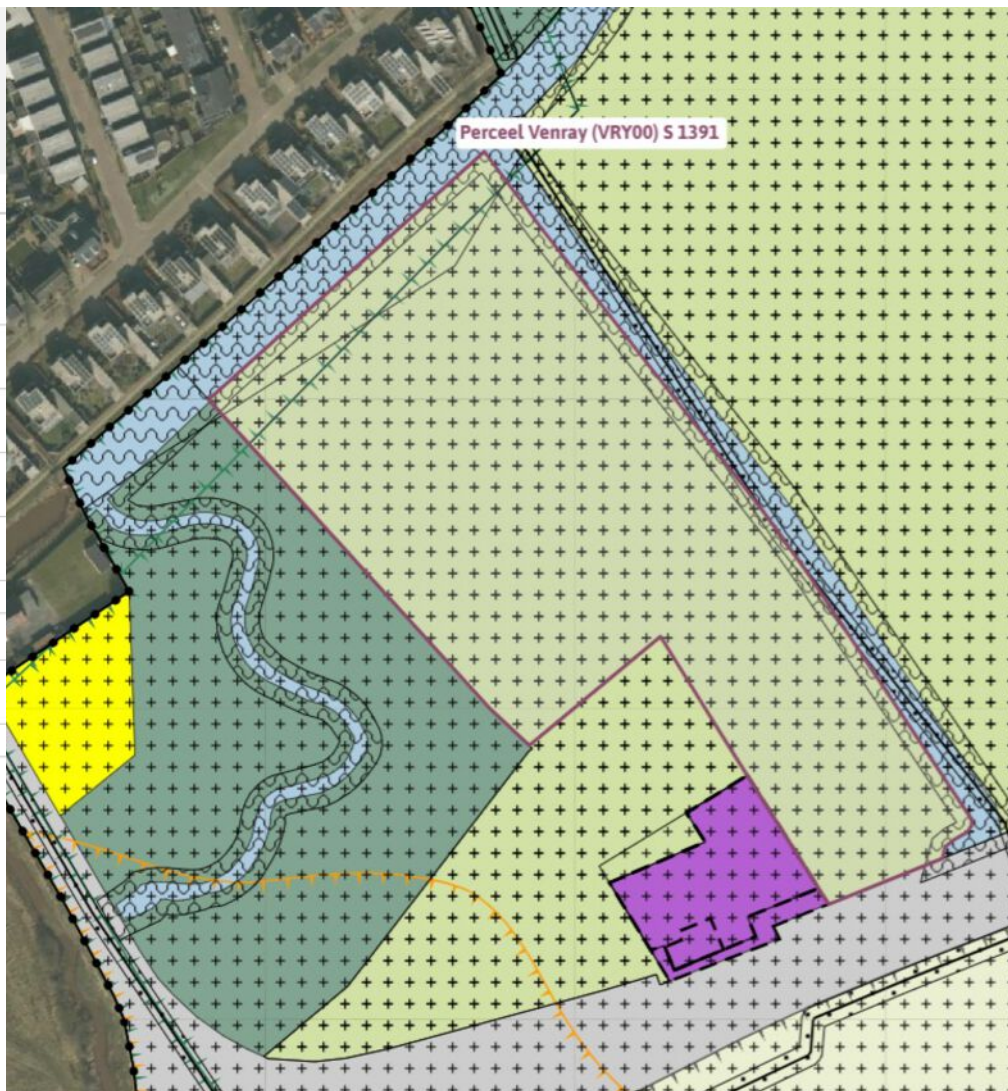
 Waterstaat - Beschermingszone watergang >

 Leiding - Riool >

 Agrarisch met waarden >

Gebiedsaanduidingen (1)

 reconstructiewetzone - verwevingsgebied >



Bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010 van de gemeente Venray vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Bestemmingsvlakken

Waarde - Archeologie – 1

Waarde - Ontwikkelingszone groen

Waarde – Beekdal

Waterstaat - Beschermingszone watergang

Leiding – Riool

Agrarisch met waarden

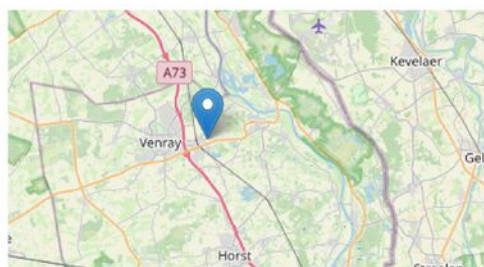
Gebiedsaanduidingen

reconstructiewetzone – extensiveringsgebied

reconstructiewetzone – verwevingsgebied



Gewas Maïs, snij-
Opp 2.7168 ha
Bron BRP25
Periode 1 mei 2025
Gemeente Venray
Provincie Limburg
GPS coördinaten 51.52804, 6.02509
XY coördinaten 199265, 393422
Waterschap Limburg
Watertrap V = H <40 L >120
Aardappel beperking Wratziekte Gebied C

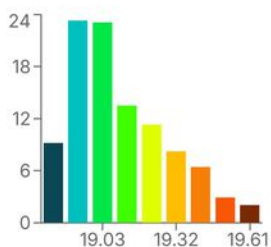


GRONDSOORT

Grondsoort: Zand: 100%
Gronds. mestwet: Zand: 100%



HOOGTE



laagst: 18.78 m
gemiddeld: 19.10 m
hoogst: 19.66 m
verschil: 0.87 m

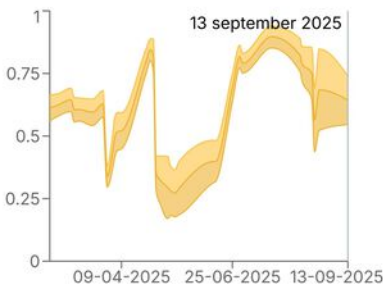


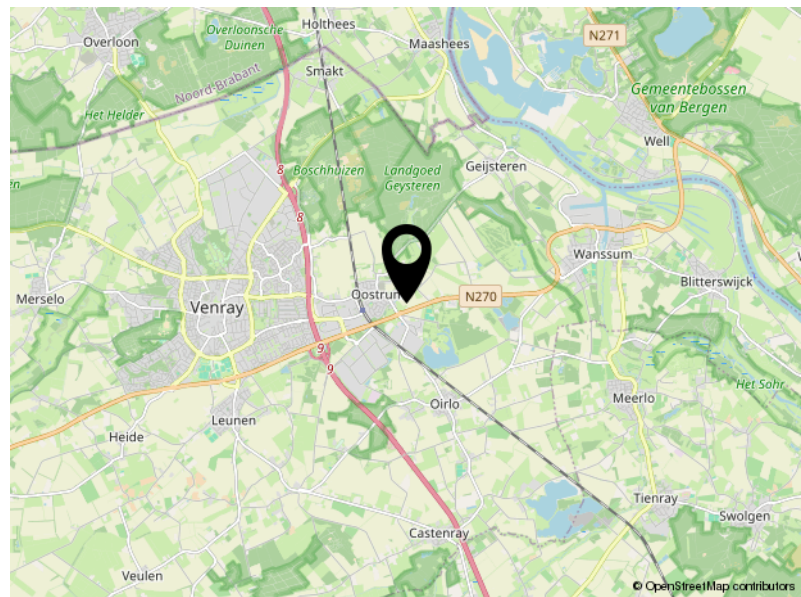
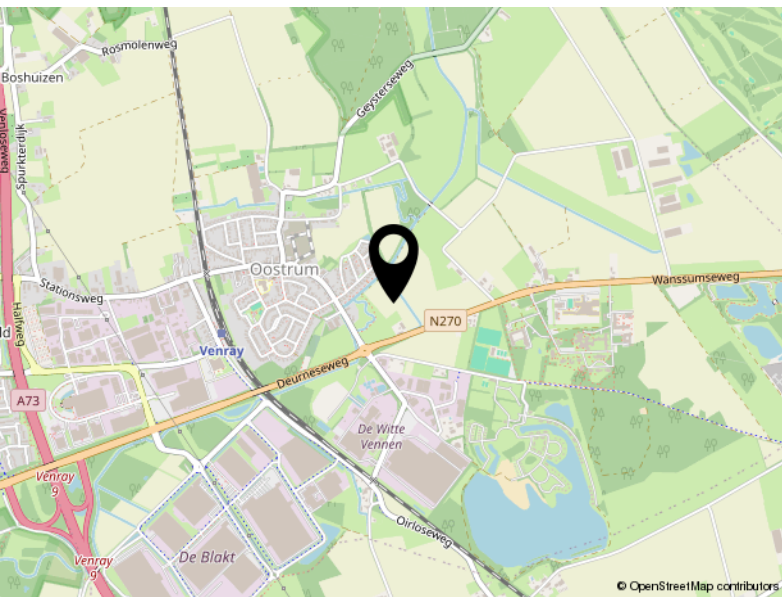
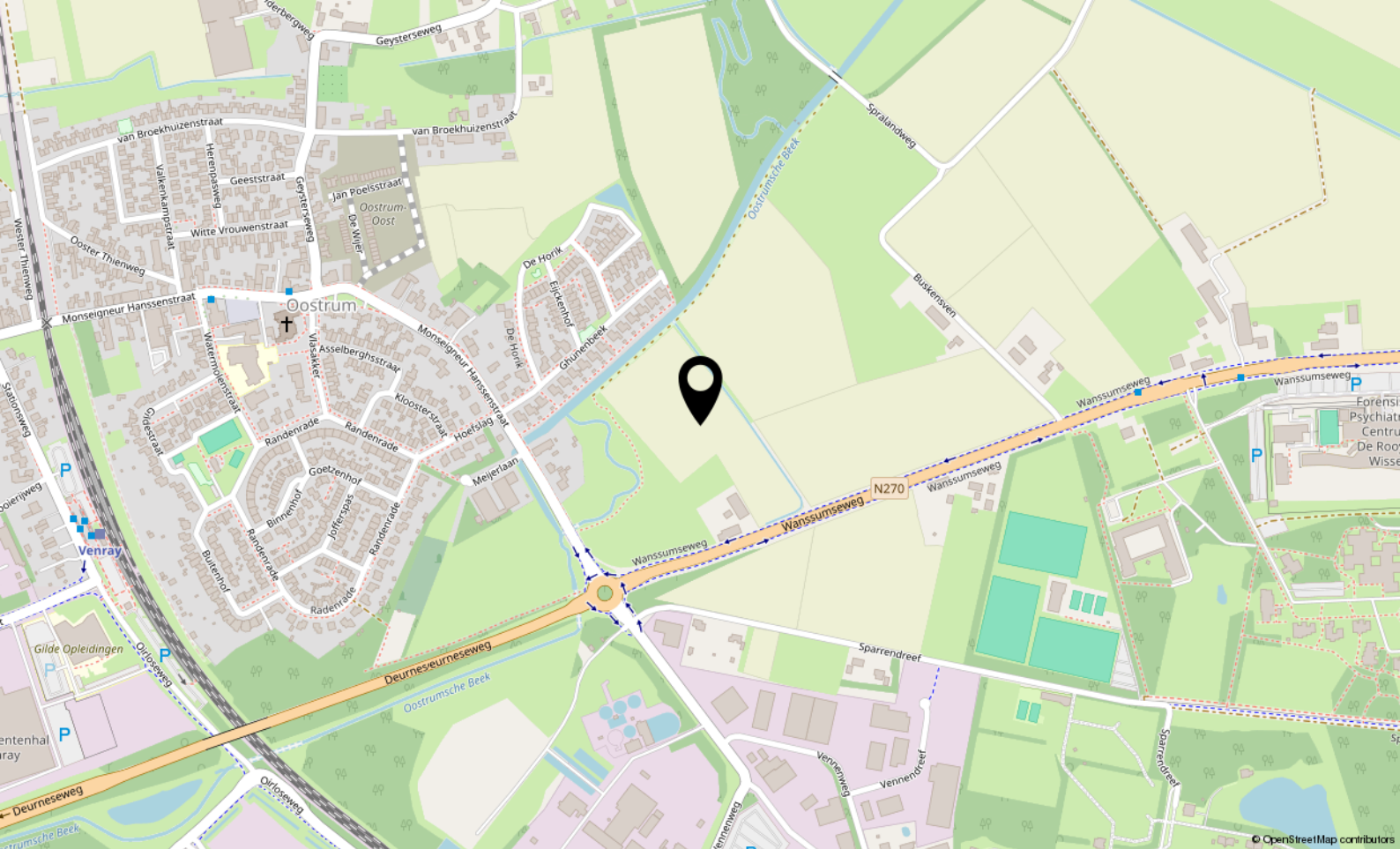
EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
VRY00 S 1391	2.67 ha	2.65 ha



GROEI





Locatie

WANSSUMSEWEG ONG.

Oostrum



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl