

TE KOOP

Cultuurgrond aan de Aelbrechtsweg in Oostvoorne



Van Gelder agrarisch & landelijk vastgoed biedt, geheel vrijblijvend, te koop aan het hierna omschreven perceel cultuurgrond, groot 3.01.10 ha, gelegen aan de Aelbrechtsweg in Oostvoorne.

Omschrijving

Het betreft een perceel cultuurgrond van een uitstekende landbouwkundige kwaliteit.

Situering

Het aangeboden perceel is gelegen tussen de Ruigendijk en Aelbrechtsweg in het glastuinbouw intensiveringsgebied van Tinte, op het eiland Voorne-Putten.

Zie bijlage 1: luchtfoto

Kadastrale informatie

Het perceel is kadastraal bekend als Westvoorne,

Kadastraal perceel	groot
Sectie C nummer 1161	3.01.10 ha

Zie bijlage 3: kadastrale kaart en eigendomsinformatie

Toegang

Het perceel is met een eigen dam bereikbaar. Deze bevindt zich tegenover Aelbrechtsweg 16 in Oostvoorne. Het perceel is goed bereikbaar.

Grondkwaliteit en drainage

Het perceel bestaat uit zware zavel, kalkrijke poldervaaggrond (classificatie Mn25A), profielverloop 5. De grondwatertrap is VI.

Het rekenpeil van het waterschap is zomer en winter -1,50 m NAP. De gemiddelde maaiveldhoogte is + 0,05 m NAP. Het maaiveld ligt dus ca. 1,50 m boven het waterpeil.

Het per gedraineerd, de drainage is waarschijnlijk rond 1990 aangelegd.

Zie bijlage 4: Stiboka bodemkaart met legenda en bijlage 5 het bemestingsadvies.

Gebruik

Het huidige gebruik van de afgelopen jaren en het huidige teeltjaar is als volgt:

Jaar	gewas
2022	uien
2023	aardappelen
2024	suikerbieten
2025	snijmais
2026	aardappelen

Jacht

De jacht is niet verhuurd, het voorgaande jachthuurcontract was op 20 januari 2026 afgelopen.

Vergunningen

Niet van toepassing.

Nutsvoorzieningen

Niet van toepassing.

Herinrichtingsrente

Niet van toepassing.

Zakelijke rechten

Niet van toepassing.

Erfdienstbaarheden

Niet van toepassing.

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

Gebruikssituatie

Het perceel is verpacht op basis van een geliberaliseerd pachtovereenkomst. De einddatum in de geliberaliseerde pachtovereenkomst is 30 november 2026.

Bestemming

Op de percelen is het Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne van gemeente Westvoorne van toepassing zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Westvoorne op 22 januari 2020. De volgende bestemmingen zijn aan de percelen toegekend:

- Glastuinbouwgebied - Tinte
- Waarde – Archeologie 2
- Functieaanduiding glastuinbouw
- Specifieke bouwaanduiding – kwaliteit glas tinte

Dit betreft een Chw (Crisis- en herstelwet) bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

Meer informatie staat op de websites <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> en <https://westvoorne.crotec-omgevingsplan.nl/> en is ook op aanvraag beschikbaar.

Zie bijlage 6: plankaart en planregels

Bodemonderzoek

Verkoper heeft recent geen onderzoek gedaan of laten doen naar milieuvervuiling in de grond of het grondwater. Bij onderzoek d.d. 4 maart 2026 bij Milieudienst DCMR en in de kadastrale registratie zijn geen bijzondere aandachtspunten gevonden op de te koop zijnde kavel aangetroffen.

Koper kan indien gewenst voor eigen rekening en risico een verkennend bodem- en grondwateronderzoek uit laten voeren op de aangeboden percelen.

Zie bijlage 7: rapportage bodeminformatie DCMR

Algemeen

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg, c.q. tot het uitbrengen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over hoofdzaken, maar ook over de details overeenstemming is bereikt. Verder wijzen wij u erop dat het bieden van een eventuele vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen.

Indien koper één of meer voorbehouden wenst dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen worden niet geaccepteerd, tenzij verkoper alsnog met de betreffende voorbehouden instemt.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht terzake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker inzake bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordeningen e.d. Wij adviseren u dan ook uw eigen makelaar in te schakelen.

Deze brochure is met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Mochten er toch onjuistheden of onvolkomenheden worden vastgesteld, dan kunnen daar op geen enkele wijze rechten of aanspraken aan worden ontleend.

Als verkoopmakelaar behartigen wij uitsluitend de belangen van de verkoper. Wij adviseren belangstellenden daarom een eigen (NVM) makelaar in te schakelen voor advies en begeleiding bij de aankoop.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak met de verkopend makelaar.

Aanvaarding in overleg.

Biedprijs

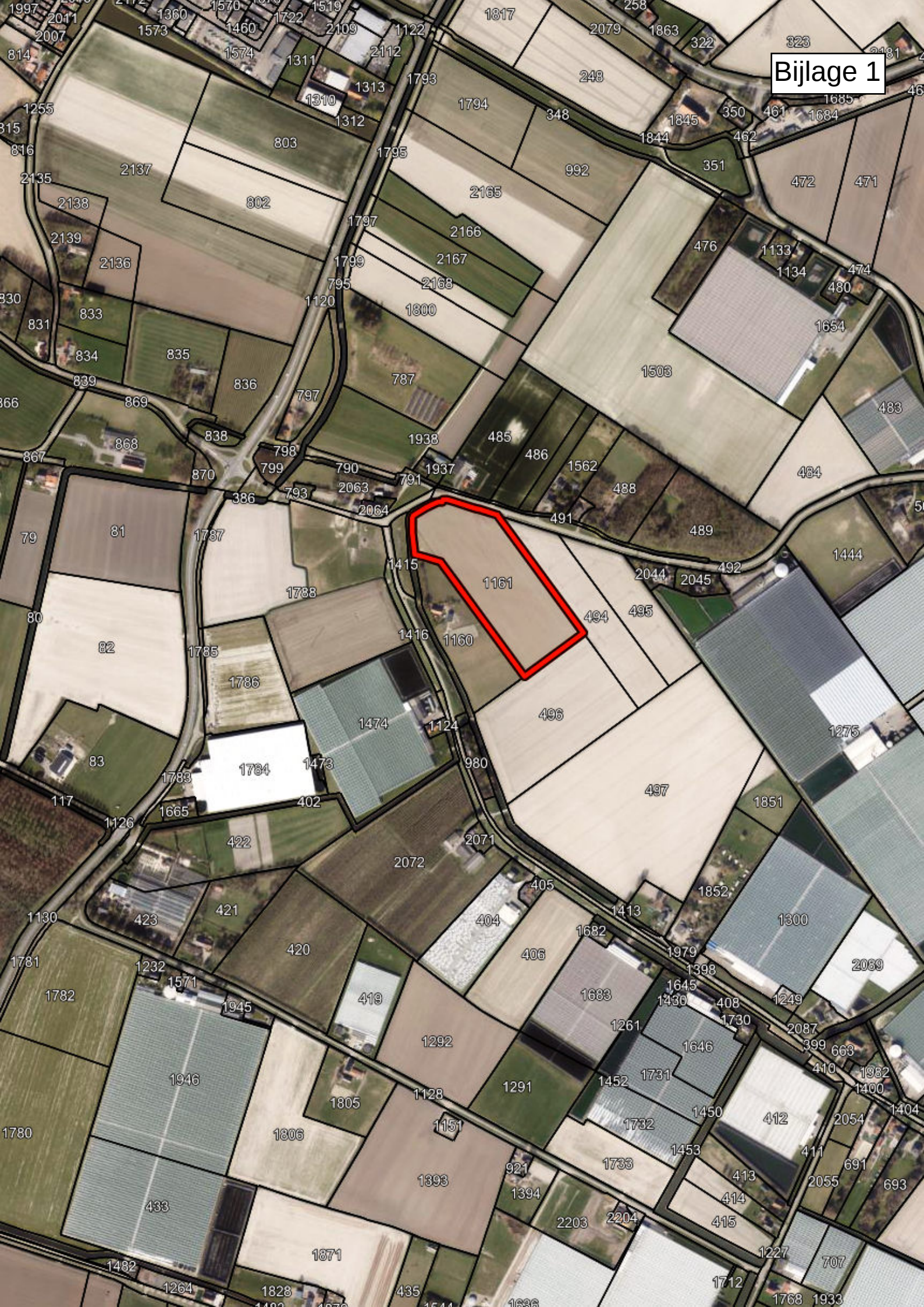
De biedprijs is vanaf € 15,00 per vierkante meter, kosten koper.
Het recht van gunning wordt uitdrukkelijk voorbehouden door de verkopers.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Theo van Gelder op telefoonnummer 06 - 53 11 17 62 of per e-mail theo@vangeldermakelaardij.nl

Bijlagen

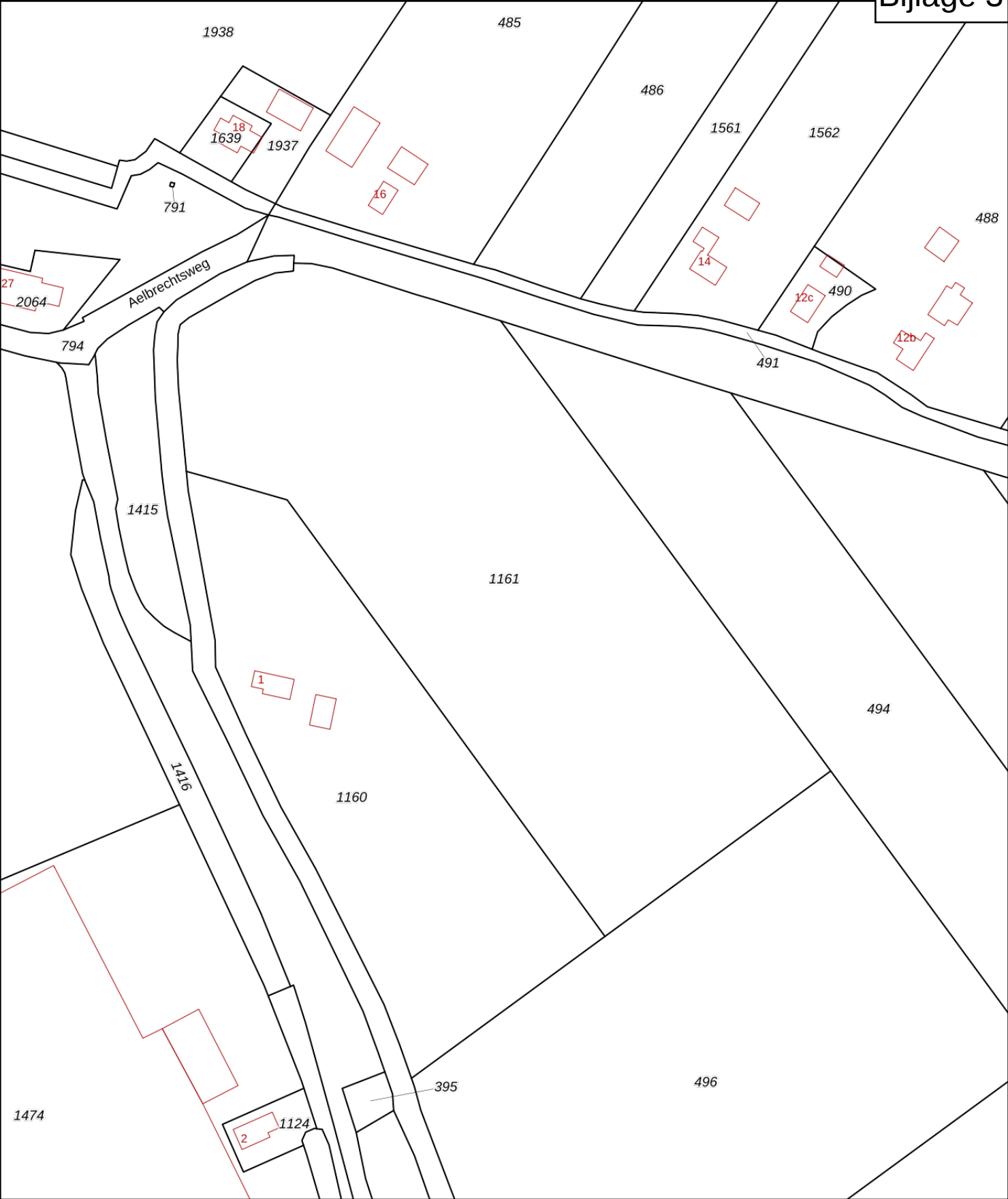
1. Luchtfoto met ligging van de percelen
2. Foto's van het perceel
3. Kadastrale kaart en eigendomsinformatie
4. Stiboka bodemkaart met legenda
5. Bemestingsadvies
6. Schermafdruck Omgevingsplan en planregels
7. Rapportage bodeminformatie DCMR

Bijlage 1









12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Westvoorne

Sectie C

Perceel 1161

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Westvoorne C 1161

UW REFERENTIE

TvG

GELEVERD OP

18-11-2025 - 09:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11221870079

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Westvoorne C 1161

Kadastrale objectidentificatie: 021310116170000

Kadastrale grootte 30.110 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 67939 - 435734**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopsom****Koopjaar****Ontstaan uit** Westvoorne C 493

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** Hyp4 19179/10 Rotterdam

Ingeschreven op 16-07-1999

Naam gerechtigde**Adres****Geboortedatum****Geboorteplaats****Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Westvoorne C 1161

UW REFERENTIE

TvG

GELEVERD OP

18-11-2025 - 09:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11221870079

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-11-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-11-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 19179/10 Rotterdam

Ingeschreven op 16-07-1999

Naam gerechtigde

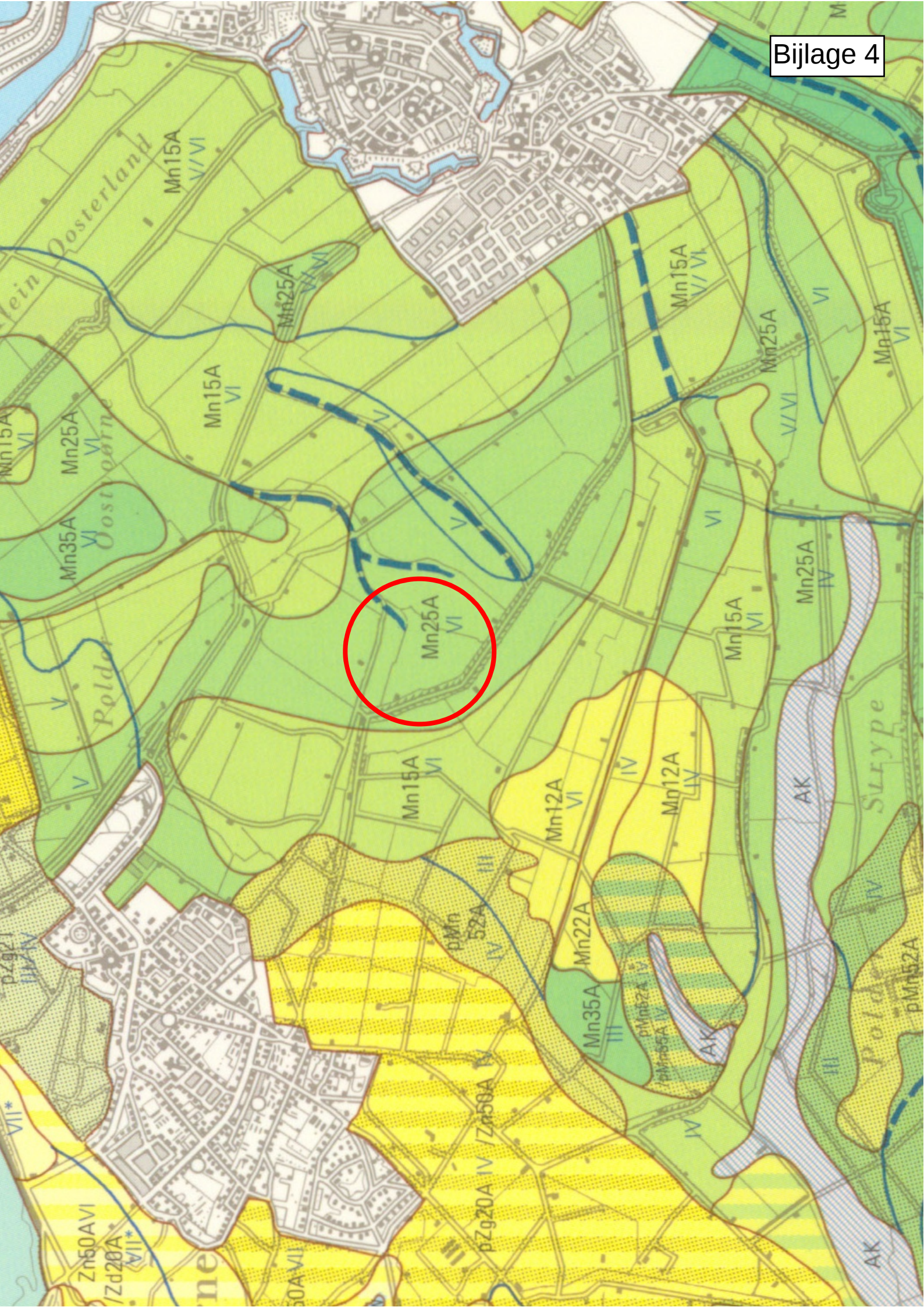
Adres

Geboortedatum

Geboorteplaats

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat



ENKELVOUDIGE LEGENDA-EENHEDEN

VEENGRONDEN

EERDVEENGRONDEN

Koopveengronden	
hVc	zeggeveen, rietzeggeveen of mesotroof broekveen
hVd	bagger, verslagen veen, gyttja of andere veensoorten

RAUWVEENGRONDEN

Weideveengronden	
pVc	zeggeveen, rietzeggeveen of mesotroof broekveen
pVr	rietveen of zeggerietveen
pVd	bagger, verslagen veen, gyttja of andere veensoorten
pVk	zavel of klei (meestal niet gerijpt) ondieper dan 120 cm
Waardveengronden	
kVs	veenmosveen
kVc	zeggeveen, rietzeggeveen of mesotroof broekveen

MOERIGE GRONDEN

MOERIGE EERDGRONDEN

Wo	moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei
----	---

DIKKE EERDGRONDEN

KALKHOUDENDE ENKEERDGRONDEN

EZ50A	matig fijn zand
-------	-----------------

TUINEERDGRONDEN

EK19	lichte zavel, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2
------	---

KALKLOZE ZANDGRONDEN

EERDGRONDEN

Beekeerdgronden	
pZg21	leemarm en zwak lemig fijn zand

KALKHOUDENDE ZANDGRONDEN

EERDGRONDEN

Beekeerdgronden	
pZg20A	fijn zand

VAAGGRONDEN

Vlakvaaggronden	
Zn50A	matig fijn zand
Zn30A	grof zand
Duinvaaggronden	
Zd20A	fijn zand

NIET-GERIJPTE MINERALE GRONDEN

ZEEKLEI

Slikvaaggronden	
MOo02	zavel en klei, zand ondieper dan 80 cm
MOo05	zavel en klei, geen zand ondieper dan 80 cm
Gorsvaaggronden	
MOb12	lichte zavel, zand ondieper dan 80 cm
MOb72	zware zavel en klei, zand ondieper dan 80 cm
MOb75	zware zavel en klei, geen zand ondieper dan 80 cm

ZEEKLEIGRONDEN

EERDGRONDEN

Liedeerdgronden	
pMv51	zavel, profielverloop 1
1) pMv81	klei, profielverloop 1
Tochteerdgronden	
pMo80	klei
Kalkrijke leek-/woudeerdgronden	
pMn52A	zavel, profielverloop 2

Kalkarme poldervaaggronden

Mn86C	klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
Mn85C	klei, profielverloop 5

Knippige poldervaaggronden (kalkarm)

gMn58C	zavel, profielverloop 4, of 4 en 3
gMn83C	klei, profielverloop 3
gMn88C	klei, profielverloop 4, of 4 en 3
gMn25C	zware zavel, profielverloop 5
1) gMn85C	klei, profielverloop 5

SAMENGESTELDE LEGENDA-EENHEDEN

ASSOCIATIES VAN TWEE OF DRIE ENKELVOUDIGE EENHEDEN

hVc/kVc	— koopveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of mesotroof broekveen — waardveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of mesotroof broekveen
kVs/Mv41C	— waardveengronden op veenmosveen — kalkarme drechtvaaggronden; zware klei, profielverloop 1
Wo/pMv81	— moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei — liedeerdgronden; klei, profielverloop 1
Wo/pMo80	— moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei — tochteerdgronden; klei
pZg20A/Zn50A	— kalkhoudende beekeerdgronden; fijn zand — kalkhoudende vlakvaaggronden; matig fijn zand
Zn50A/Zd20A	— kalkhoudende vlakvaaggronden; matig fijn zand — kalkhoudende duinvaaggronden; fijn zand
pMo80/pMn85A	— tochteerdgronden; klei — kalkrijke leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
pMn52A/pMn55A	— kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 2 — kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5
pMn55A/Mn15A	— kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5 — kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
pMn86C/pMn85C	— kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4 — kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
Mv41C/gMn88C	— kalkarme drechtvaaggronden; zware klei, profielverloop 1 — knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 4, of 4 en 3
Mo20A/Mn25A	— kalkrijke nesvaaggronden; klei — kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5
Mo80C/Mn86C	— kalkarme nesvaaggronden; klei — kalkarme poldervaaggronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4
Mn12A/Mn22A	— kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 2 — kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 2
Mn12A/Mn15A	— kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 2 — kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
Mn22A/Mn25A	— kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 2 — kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5
Mn85C/gMn83C	— kalkarme poldervaaggronden; klei, profielverloop 5 — knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 3
gMn88C/gMn85C	— knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 4, of 4 en 3 — knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 5
Wo/pMv81/pMo80	— moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei — liedeerdgronden; klei, profielverloop 1 — tochteerdgronden; klei

ASSOCIATIES VAN VELE ENKELVOUDIGE EENHEDEN

AK	kreekbeddingen
AGm9	hollebolige, gemoerde zeekleigronden met plaatselijk veen binnen 120 cm; zware zavel en lichte klei
AWg	warmoezerijgronden met een ondergrond van gerijpte zavel of klei

TOEVOEGINGEN

d	plaatselijk verdrogende lagen in de bovengrond
k	zavel- of kleidek, 15 à 40 cm dik
v	moerig materiaal beginnend dieper dan 80 cm en doorgaand

Table with 2 columns: Code and Description. Rows include pZg20A (fijn zand), VAAGGRONDEN, Vlakvaaggronden (Zn50A, Zn30A), Duinvaaggronden (Zd20A).

NIET - GERIJPTE MINERALE GRONDEN
ZEEKLEI

Table with 2 columns: Code and Description. Rows include Slikvaaggronden (MOo02, MOo05), Gorsvaaggronden (MOb12, MOb72, MOb75).

ZEEKLEIGRONDEN
EERDGRONDEN

Table with 2 columns: Code and Description. Rows include Liedeerdgronden (pMv51, 1) pMv81), Tochteerdgronden (pMo80), Kalkrijke leek-/woudeerdgronden (pMn52A, pMn55A, pMn85A), Kalkarme leek-/woudeerdgronden (1) pMn86C, pMn85C).

VAAGGRONDEN

Table with 2 columns: Code and Description. Rows include Drechtvaaggronden (Mv81A, Mv61C, Mv41C), Nesvaaggronden (Mo20A, Mo80A, 1) Mo80C), Kalkrijke poldervaaggronden (Mn12A, Mn22A, Mn82A, Mn56A, Mn15A, Mn25A, Mn35A, Mn45A).

1) komt alleen voor in een samengestelde legenda-eenheid

GRONDWATERTRAPPEN

Table with 8 columns: Grondwatertrap (Gt), I, II, III, IV, V, VI, VII. Rows include Gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GHG), Gemiddeld laagste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GLG).

Gt VII* : droger deel van Gt VII (zie: Algemene begrippen en indelingen)

Table with 2 columns: Code and Description. Rows include Mv41C/gMn88C, Mo20A/Mn25A, Mo80C/Mn86C, Mn12A/Mn22A, Mn12A/Mn15A, Mn22A/Mn25A, Mn85C/gMn83C, gMn88C/gMn85C, Wo/pMv81/pMo80.

ASSOCIATIES VAN VELE ENKELVOUDIGE EENHEDEN

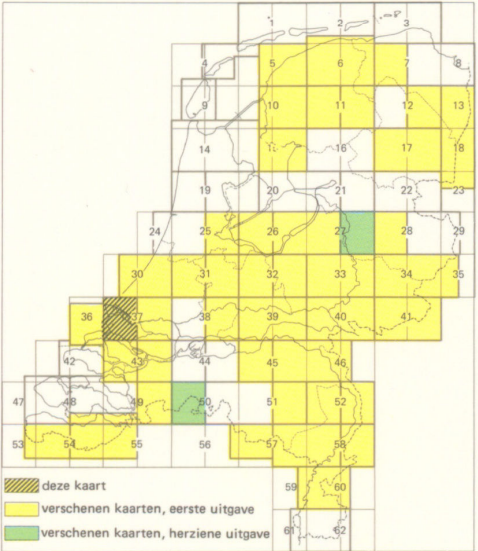
Table with 2 columns: Code and Description. Rows include AK (kreekbeddingen), AGm9 (hollebolige, gemoerde zeekelegronden met plaatselijk veen binnen 120 cm; zware zavel en lichte klei), AWg (warmoezerijgronden met een ondergrond van gerijpte zavel of klei).

TOEVOEGINGEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Rows include d (plaatselijk verdrogende lagen in de bovengrond), k (zavel- of kleidek, 15 à 40 cm dik), v (moerig materiaal beginnend dieper dan 80 cm en doorgaand tot dieper dan 120 cm), afgegraven, opgehoogd, vergraven.

OVERIGE ONDERSCHIEDINGEN

Table with 2 columns: Symbol and Description. Rows include smalle kreekbedding, geul enz., smalle, zeer duidelijke rug, oeverwal enz., opgehoogd of opgespoten, afgegraven, vergraven, oude bewoningsplaats, water en moeras, niet gekarteerd: bebouwde kom enz.



BemestingsWijzer

Eurofins Agro
Binnenhaven 5
NL - 6709 PD Wageningen

T monstername: Nico Barendregt: 0652002103
T klantenservice: 088 876 1010
E agro@ftb.nl.eurofins.com
I www.eurofins-agro.com

Uw klantnummer:

Onderzoek	Onderzoek-/ordernr: 726940/006579657	Datum monsternr: 27-01-2025	Datum verslag: 14-02-2025	Kopiehouder: CZAV, L. Bijnagte Postbus 402, 4460 AV GOES				
Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Chemisch	N-totale bodemvoorraad	kg N/ha	4500	2700 - 4040				
	C/N-ratio		10	13 - 17				
	N-leverend vermogen	kg N/ha	80	95 - 145				
	S-plantbeschikbaar	kg S/ha	20	20 - 30				
	S-totale bodemvoorraad	kg S/ha	1075	590 - 1095				
	C/S-ratio		42	50 - 75				
	S-leverend vermogen	kg S/ha	21	20 - 30				
	P-plantbeschikbaar	kg P/ha	8,1	6,6 - 11,0				
	P-bodemvoorraad	kg P/ha	975	560 - 720				
	K-plantbeschikbaar	kg K/ha	460	255 - 405				
	K-bodemvoorraad	kg K/ha	890	475 - 795				
	Ca-plantbeschikbaar	kg Ca/ha	175	265 - 615				
Ca-bodemvoorraad	kg Ca/ha	9895	8275 - 10535					
Mg-plantbeschikbaar	kg Mg/ha	270	255 - 405					
Mg-bodemvoorraad	kg Mg/ha	355	440 - 730					
Fysisch	Na-plantbeschikbaar	kg Na/ha	150	55 - 110				
	Na-bodemvoorraad	kg Na/ha	< 93	82 - 136				
	Zuurgraad (pH)		7,3	> 6,4				
	C-organisch	%	1,23					
	Organische stof	%	2,3					
	C/OS-ratio		0,53	0,45 - 0,55				
	Koolzure kalk	%	5,3	2,0 - 3,0				
	Klei (<2 µm)	%	17					
	Silt (2-50 µm)	%	32					
	Zand (>50 µm)	%	43					
	Slib (<16 µm)	%	27					
	Klei-humus (CEC)	mmol+/kg	149	> 135				
CEC-bezetting	%	100	> 95					
Ca-bezetting	%	90	80 - 90					
Mg-bezetting	%	5,4	6,0 - 10					
K-bezetting	%	4,2	2,0 - 4,0					
Na-bezetting	%	< 0,1	1,0 - 1,5					
H-bezetting	%	< 0,1	< 1,0					
Al-bezetting	%	< 0,1	< 1,0					
	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	zeer goed	
Verkruimelbaarheid	rapportcijfer	7,6	6,0 - 8,0					
Verslumping	rapportcijfer	4,3	6,0 - 8,0					
Stuifgevoeligheid	rapportcijfer	8,5	6,0 - 8,0					

Resultaat	Eenheid	Resultaat	Streeftraject	laag	vrij laag	goed	vrij hoog	hoog
Biologisch	Vochthoudend vermogenmm	47						
	Microbiële biomassa mg C/kg	255	115 - 345					
	Microbiële activiteit mg N/kg	31	25 - 41					
	Schimmel/bacterie-ratio	1,0	0,6 - 0,9					

Bemestingsadviezen

Het resultaat wordt afgezet tegen het landbouwkundig streeftraject en krijgt een waardering: laag, vrij laag, goed, vrij hoog, hoog. Dit is geen beoordeling zoals bedoeld in ISO 17025 (par. 7.8.6).

Wetgeving

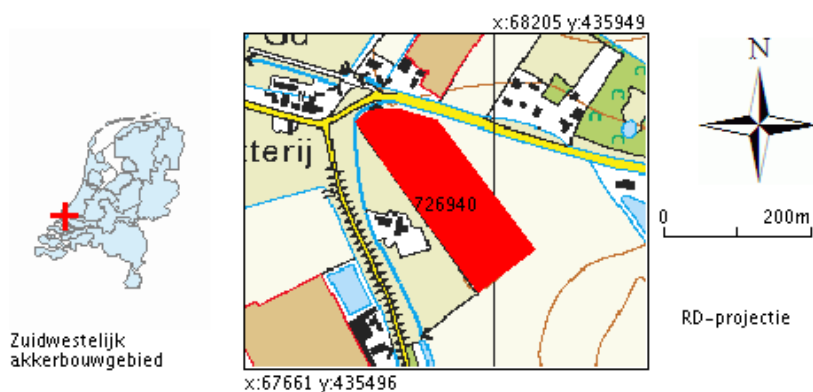
De bemestingsadviezen streven een landbouwkundig optimale opbrengst en kwaliteit na. De adviezen houden geen rekening met restricties vanuit wetgeving. Wanneer u op bedrijfsniveau niet voldoende ruimte heeft, adviseren we de giften van de minst behoeftige gewassen te verminderen, overleg met uw adviseur.

Wetgeving

Lever de resultaten van grondonderzoek ieder jaar opnieuw voor 15 mei van het betreffende jaar in bij RVO. Voor dit perceel kunt u de volgende waarden doorgeven:

P-bodemvoorraad (P-AI) = 61 mg P₂O₅/100 g
P-plantbeschikbaar (P-CaCl₂) = 2,2 mg P/kg

Wilt u weten hoeveel fosfaat u mag toedienen op basis van deze analysesresultaten? Check dan de fosfaatgebruiksnormen voor dit jaar via <https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/fosfaatklasse-grasland-bouwland>



Hoekpunten perceel: 67855 435762, 67977 435596, 68055 435655, 67922 435832, 67865 435848, 67848 435848, 67827 435845, 67809 435830, 67855 435762

Vanwege ruimtegebrek is het mogelijk dat niet alle coördinaten van de vastgelegde hoekpunten van het perceel op dit verslag zijn weergegeven. Deze zijn echter wel opgeslagen in onze database.

Advies

Gift Eenheid

Bodemgericht advies (4-jarig)

Fosfaat (P ₂ O ₅)	0	kg/ha	Bij hoge adviesgiften is een verdeling van de gift gedurende de 4 jaar aan te raden, bijvoorbeeld tweejaarlijks de helft geven. De bodemgerichte adviezen zijn bedoeld om de bodemvoorraden van fosfaat, kalium, calcium en magnesium op peil te brengen.
Kali (K ₂ O)	0	kg/ha	
Calcium (CaO)	0	kg/ha	
Magnesium (MgO)	285	kg/ha	De kalkgift is gebaseerd op een optimale pH van 6,7. De benodigde hoeveelheid effectieve organische stof is weergegeven voor 4 jaar. Zie de OS-balans voor de berekening van de gemiddelde jaarlijkse gift.
Kalk (nw)	0	kg/ha	
Effectieve org.stof	7180	kg/ha	

Advies	Gewas	Ras/Teelttype	Gift
Gewasgericht advies (jaarlijks)			
in kg/ha	Stikstof (N)	Consumptieaardappel	236
		Snijmais	172
		Suikerbieten	144
		Wintertarwe	200
		Zaaiuien	88
		Plantuien	144
		Tweede jaar	
	Sulfaat (SO ₃)	Consumptieaardappel	0
		Snijmais	22
		Suikerbieten	10
		Wintertarwe	35
		Zaaiuien	0
		Plantuien	0
		Tweede jaar	
	Fosfaat (P ₂ O ₅)	Consumptieaardappel	20
		Snijmais	25
		Suikerbieten	20
		Wintertarwe	15
		Zaaiuien	10
		Plantuien	5
		Tweede jaar	
	Kali (K ₂ O)	Consumptieaardappel	145
		Snijmais	135
		Suikerbieten	85
		Wintertarwe	65
		Zaaiuien	70
		Plantuien	55
		Tweede jaar	
	Calcium (CaO)	Consumptieaardappel	45
		Snijmais	25
		Suikerbieten	40
		Wintertarwe	5
		Zaaiuien	40
		Plantuien	40
		Tweede jaar	
	Magnesium (MgO)	Consumptieaardappel	0
		Snijmais	5
		Suikerbieten	0
		Wintertarwe	0
		Zaaiuien	0
		Plantuien	0
		Tweede jaar	
	Natrium (Na ₂ O)	Consumptieaardappel	
		Snijmais	
		Suikerbieten	40
		Wintertarwe	
		Zaaiuien	
		Plantuien	
		Tweede jaar	

Gewasgericht advies

Het gewasgerichte advies is gebaseerd op de gewasbehoefte, gemiddelde opbrengst en klimaatomstandigheden en is gecorrigeerd voor de bodemvoorraad en bodemnalevering. Tijdens het seizoen kan worden bijgesteld met bijmestonderzoek.

Toelichting

De resultaten en/of het advies van dit bemestingsonderzoek kunt u t/m 2028 gebruiken.
Voor een uitgebreide toelichting kunt u onderstaande link gebruiken:
<https://www.eurofins-agro.com/nl-nl/toelichting-grondonderzoek>

Het bodemgerichte advies is bedoeld om de bodemvoorraad van de nutriënten op peil te houden. Voor het K, Ca en Mg advies betekent dit dat de samenstelling aan het klei-humus complex (CEC) geoptimaliseerd wordt. Het is verstandig het bodemgerichte advies van nutriënten en kalk over de 4 jaar te verdelen. Wanneer er een bodemgerichte bemesting is uitgevoerd kunnen de bodemkengetallen worden bijgewerkt door een nieuw bodemgericht onderzoek uit te voeren.

De gewasgerichte adviezen zijn bedoeld om het gewas te voeden en de kwaliteit te verbeteren. Door hogere/lagere opbrengsten en verliezen zoals uitspoeling kan de hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten fluctueren. Het is raadzaam elk jaar voor het seizoen een gewasgericht onderzoek uit te voeren (pakket Teelt) voor de actuele hoeveelheid plantbeschikbare nutriënten en een update van het gewasgerichte advies.

Bekijk de waardering van de nutriënten op pagina 1 goed. Geven de streefwaarden aan dat één of meerdere nutriënten heel laag zijn, overleg dan met uw adviseur om dit weer op peil te krijgen.

Bij de berekening van de adviezen is uitgegaan van de volgende opbrengsten in ton/ha:

Consumptieaardappel	47,0
Snijmais	50,0
Suikerbieten	82,0
Wintertarwe	9,0
Zaaiuien	49,0
Plantuien	45,0

Zijn uw opbrengsten, lager dan wel hoger, dan is het verstandig uw bemesting daar op aan te passen.

Stikstof:

We adviseren de N-gift - zo mogelijk - op te delen in meerdere giften. Of de vervolggift nodig is, kunt u tijdens het groeiseizoen laten controleren via ons BodemCheck onderzoek. In dit onderzoek wordt onder andere de plantbeschikbare (=minerale) N in de bodem gemeten.

Zwavel:

Zwavel (S) komt vrij bij de afbraak van organische stof of mest. Deze afbraak vindt plaats door bodemleven. Bodemleven is onder koudere omstandigheden niet erg actief. Vroeg in het voorjaar komt er derhalve weinig S vrij uit de bodem. Voor veel vroege gewassen kan het dan ook verstandig zijn om S te bemesten, zelfs al is de bodemvoorraad goed of hoog.

Fosfaat:

Het berekende Pw-getal is voor dit perceel 44 mg P₂O₅/l. De P-buffering is 28. Het streeftraject ligt tussen de 17 - 27. De P-buffering geeft aan of de P-bodemvoorraad in staat is de P-plantbeschikbaar op het huidige peil te houden. Als de P-buffering laag is, dan zal de P-plantbeschikbaar tijdens het groeiseizoen niet op peil blijven en zal op termijn ook de P-bodemvoorraad terug gaan lopen.

Kali:

Het berekende K-getal is voor dit perceel 29. K-getal wordt niet meer gebruikt bij de adviesberekening.

Calcium:

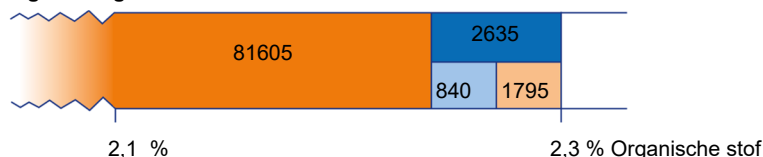
Calcium bemesting kan ook een positief effect hebben op de bodemstructuur.

Bodemleven:

De biologische bodemvruchtbaarheid wordt nu weergegeven via 3 kengetallen, te weten de microbiële biomassa, de microbiële activiteit en de schimmel/bacterie-ratio.

Op basis van de huidige kennis wordt een waardering gegeven die afhankelijk is van de hoeveelheid organische stof. Er wordt nu nog geen advies gegeven. Via diverse onderzoeksprojecten zal er meer informatie beschikbaar komen.

Organische stof Figuur: Organische stofbalans



Jaarlijks afbraakpercentage van de totale voorraad organische stof (%): 3,1

- Voorraad organische stof die over 1 jaar in de bemonsterde laag nog aanwezig zal zijn als er geen (effectieve) organische stof wordt aangevoerd.
- Totaal benodigde aanvoer van effectieve organische stof als gevolg van afbraak van de organische stof.
- Aanvoer via gewasresten (gemiddeld binnen opgegeven rotatie of gewassen).
- Nog aan te vullen via bijv. dierlijke mest, groenbemesters en/of compost.

Gewas(rest)	Teelt/ras	Aanvoer effectieve organische stof
Consumptieaardappel		875
Snijmais		660
Suikerbieten		1275
Wintertarwe		1640
Zaaiuien		300
Plantuien	Tweede jaar	300
Gemiddelde aanvoer/jaar		840

Bij granen gaan we uit van afvoer van stro.

Om het organische stofgehalte met 0,1% te verhogen dient u een extra hoeveelheid effectieve organische stof aan te voeren van: 3665 kg per ha.

Figuur: Kwaliteit van de organische stof

Gebaseerd op C/OS-ratio.

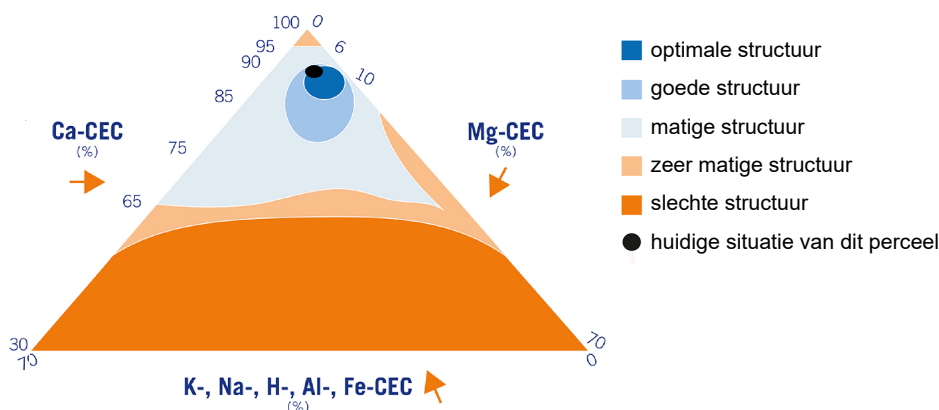


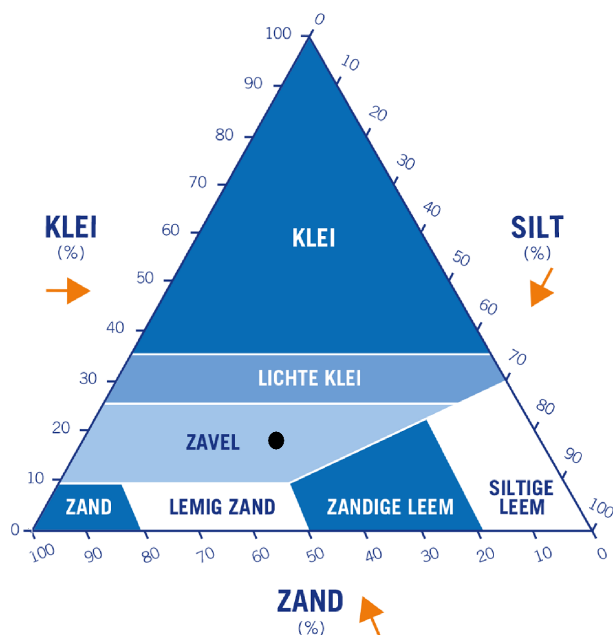
Organische stof bestaat uit met name C, N, P, S. Wanneer de organische stof relatief veel N en of S bevat is dit aantrekkelijk voor bodemleven. Bodemleven vreet deze organische stof graag. Hierbij komt N en S vrij en het gehalte aan organische stof daalt licht (dynamische organische stof). Organische stof kan ook veel C bevatten. Dat is over het algemeen minder aantrekkelijk voor bodemleven. De organische stof wordt derhalve minder aangevreten door bodemleven; de organische stof is stabieler. Stabiële organische stof draagt onder andere bij aan de bewerkbaarheid van de bodem en aan de ruiheid. Dynamische organische stof draagt bij aan met name het vrijkomen van N en S en is daarmee een bron van deze nutriënten voor het gewas. De kwaliteit van de organische stof is (geleidelijk) aan te passen door onder andere te letten op de eigenschappen van bodemverbetersaars als dierlijke mest, compost en gewasresten.

Fysisch

De beoordeling van de potentiële structuur wordt gedaan op basis van de verhouding tussen calcium, magnesium en overige kationen aan het klei-humuscomplex. Uiteraard is de werkelijke structuur ook afhankelijk van weersomstandigheden en vochttoestand van de bodem tijdens berijden en bewerken en de zwaarte van machines.

Figuur: Structuurdriehoek

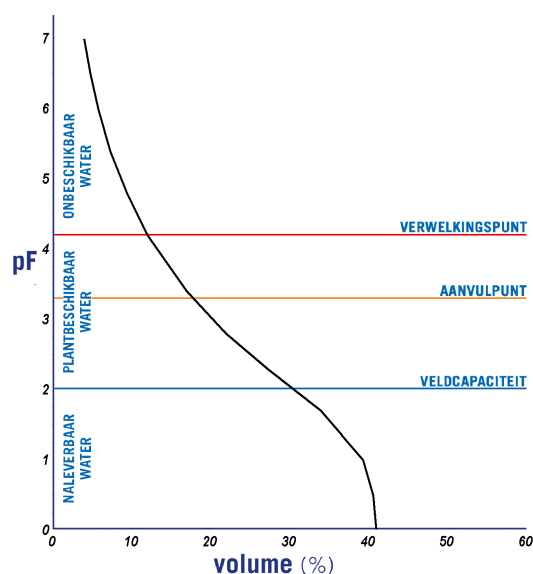




Naast klei (lutum), worden ook de silt- en zandfracties weergegeven. Klei is kleiner dan 2 micrometer (μm), siltdeeltjes zijn 2-50 μm en zanddeeltjes groter dan 50 μm . De onderlinge verdeling van bodemdeeltjes wordt onder andere gebruikt om het verslompingsrisico van een bodem in te schatten. Bij verslumping wordt de bodem dichtgesmeerd met kleinere deeltjes (klei en silt). Een heel eenzijdige verdeling (bijvoorbeeld hoofdzakelijk zand- of kleideeltjes) levert het minste risico op slomp op. Bij 10-20% klei is het risico op slomp het grootst.

De verkruijmelbaarheid is goed te noemen. Echter is dit ook afhankelijk van de soort teelt. Er is kans op verslumping. Het is raadzaam om de organische stof in de bodem op peil te houden of zelfs op termijn te verhogen. De organische stof zorgt namelijk voor binding tussen de gronddeeltjes.

Figuur: Waterretentiecurve



De hoeveelheid plant beschikbaar water in de bemonsterde laag is 47 mm, dit is wat u maximaal zou moeten beregenen. Alles wat u meer geeft spoelt af van het perceel of zakt naar diepere lagen.

Veldcapaciteit (pF 2,0):	30,7	% vocht
Aanvulpunt (pF 3,3):	17,8	% vocht
Verwelkingspunt (pF 4,2):	12,1	% vocht

Als het vochtgehalte van het perceel daalt hebben gewassen moeite om voldoende water op te nemen, de grens ligt bij pF 3,3. Wanneer u het vochtgehalte kan bepalen, begin dan met beregenen als het vochtgehalte van dit perceel op 17,8 % vocht zit en geef dan 32 mm.

Het actuele vochtgehalte kan bepaald worden door een vochtsensor of verzamel grond van een tiental plekken in het perceel. Meet het gewicht van de vochtige grond en het gewicht van de grond na 24 uur drogen, het verschil tussen de twee is een indicatie van het vochtgehalte van het perceel.

Contact & info

Bemonsterde laag:	0 - 25 cm
Grondsoort:	Zavel
Monster genomen door:	Eurofins Agro, Jan Berkhof
Contactpersoon monsternamen:	Nico Barendregt: 0652002103
Bemonsteringsmethode:	W-patroon, min. 40 steken; volgens Eurofins Agro standaard MIN 1000 Q

Indien de volgende informatie wordt getoond op de rapporten is deze informatie verstrekt door de opdrachtgever en kan dit van invloed zijn op de waardering, advisering en/of het analyseresultaat: gewas, teelttype/ras. Dit geldt ook voor de bemonsteringsdiepte wanneer er sprake is van monsternamen door derden.

Methode		Resultaat	Eenheid	Methode	RvA
Analyse resultaten	N-totale bodemvoorraad	1230	mg N/kg	Em: NIRS	Q
	S-plantbeschikbaar	5,4	mg S/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	S-totale bodemvoorraad	293	mg S/kg	Em: NIRS	Q
	P-plantbeschikbaar	2,2	mg P/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 15923-1)	Q
	P-bodemvoorraad	61	mg P ₂ O ₅ /100 g	PAL1: Gw NEN 5793	Q
	P-bodemvoorraad	27	mg P/100 g	PAL1: Gw NEN 5793	Q
	K-plantbeschikbaar	126	mg K/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	K-bodemvoorraad	6,2	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Ca-plantbeschikbaar	0,6	mmol Ca/l	Em: NIRS	
	Ca-bodemvoorraad	143	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Mg-plantbeschikbaar	74	mg Mg/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Mg-bodemvoorraad	8,0	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Na-plantbeschikbaar	41	mg Na/kg	Em: CCL3 (Gw NEN 17294-2)	
	Na-bodemvoorraad	< 1,1	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Zuurgraad (pH)	7,3		Em: NIRS	
	C-organisch	1,23	%	Em: NIRS	Q
	Organische stof	2,3	%	Em: NIRS	Q
	C-anorganisch	0,64	%	Em: NIRS	
	Koolzure kalk	5,3	%	Em: NIRS	
	Klei (<2 µm)	17	%	Em: NIRS	
	Silt (2-50 µm)	32	%	Em: NIRS	
	Zand (>50 µm)	43	%	Em: NIRS	
	Klei-humus (CEC)	149	mmol+/kg	Em: NIRS	
	Microbiële biomassa	255	mg C/kg	Em: NIRS	
	Microbiële activiteit	31	mg N/kg	Em: NIRS	
	Schimmel biomassa	106	mg C/kg	Em: NIRS	
	Bacteriële biomassa	110	mg C/kg	Em: NIRS	
	Bulkdichtheid	1465	kg/m ³	Em: NIRS	

De op pagina 1 en 2 bij Resultaat vermelde waarden zijn berekend uit bovenstaande analyseresultaten.

Q Methode geaccrediteerd door RvA
Em: Eigen methode, Gw: Gelijkwaardig aan, Cf: Conform

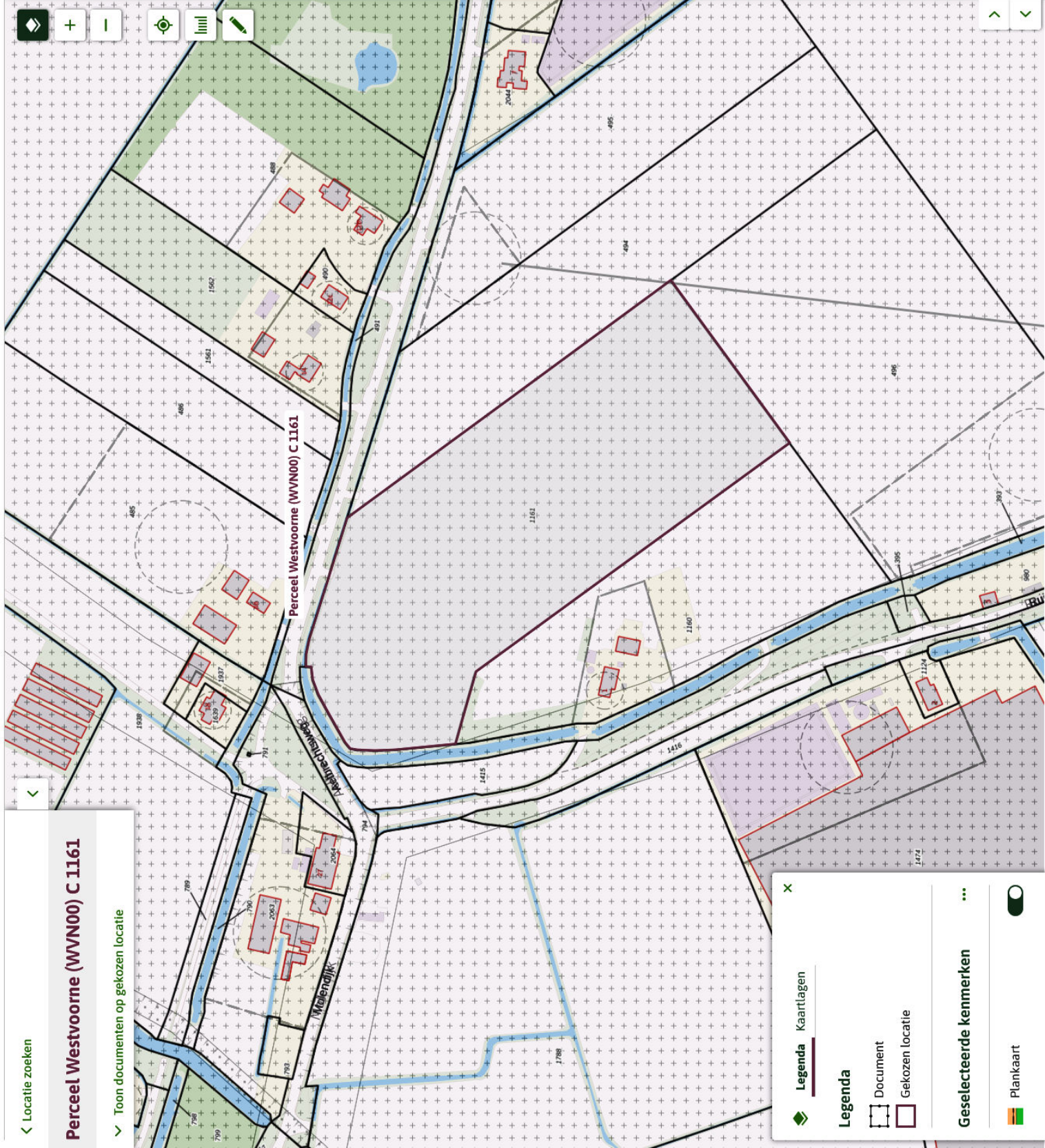
De resultaten zijn weergegeven in droge grond.
Alle verrichtingen zijn binnen de gestelde houdbaarheidstermijn tussen monsternamen en analyse uitgevoerd.
Het monster is geanalyseerd in het Eurofins Agro laboratorium in Wageningen, tenzij anders is vermeld.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het monster dat Eurofins Agro heeft genomen, ontvangen en op het materiaal dat in behandeling is genomen op 31-01-2025 en daarmee op het geanalyseerde monster. Nadere omschrijving van de toegepaste monsternamen en analyse methoden is te vinden op www.eurofins-agro.com. De meetonzekerheid van een methode is opvraagbaar bij Eurofins Agro. De analysedatum staat niet apart vermeld omdat deze gelijk is aan de datum ontvangst.



< Locatie zoeken

Perceel Westvoorne (WVN00) C 1161

> Toon documenten op gekozen locatie



Omgevingsplan Buitengebied Westvoorne

bestemmingsplan - Gemeente Westvoorne

meer documentkenmerken >

vastgesteld 22-01-2020 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij de regels Bijlagen toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

 Waarde - Archeologie 1 >

 Waarde - Archeologie 2 >

 Glastuinbouwgebied - Tinte >

Bouwaanduidingen (1)

 specifieke bouwaanduiding - kwaliteit glas tinte >

Figuren (1)

 relatie

Funciteaanduidingen (1)

 glastuinbouw >

Gebiedsaanduidingen (10+)

 overige zone - slotregel >

 overige zone - algemene regels >

 overige zone - openbaar gebied >

 overige zone - stikstof >

 overige zone - wijze van meten >

hoofdstuk 1 Welke regels gelden bij de huidige activiteit?

artikel 1 Glastuinbouwbedrijf

De gronden met de aanduiding 'Glastuinbouwbedrijf' mogen worden gebruikt voor glastuinbouw. Daarbij geldt het volgende:

- a. binnen een aangewezen glastuinbouwgebied zijn bij een glastuinbouwbedrijf tevens collectieve voorzieningen toegestaan gericht op de glastuinbouw, ten behoeve van meerdere glastuinbouwbedrijven binnen datzelfde glastuinbouwgebied.

artikel 55 Algemeen grondgebruik

Gronden ter plaatse van de aanduiding 'Algemeen grondgebruik' mogen worden gebruikt voor:

- a. weidegang en productiegrond bij een agrarisch bedrijf als bedoeld in artikel 4;
- b. hobbymatige weidegang;
- c. voor zover sprake is van openbaar gebied:
 1. groen;
 2. water;
 3. speelvoorzieningen;
 4. voet- en fietspaden;
 5. parkeervoorzieningen;
6. bestaande wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook, alsmede invoegstroken, opstelstroken, busstroken en daarmee gelijk te stellen bijzondere rijstroken.

hoofdstuk 2 Welke activiteiten zijn nog meer toegestaan?

artikel 70 Glastuinbouwgebied - Tinte

70.1 Toegestane activiteit

Deze gronden zijn aangewezen voor het gebruik als Glastuinbouwgebied - Tinte. Dit houdt in dat er ook activiteiten toegestaan kunnen worden waar Hoofdstuk 1 Welke regels gelden bij de huidige activiteit? niet in voorziet, voor zover deze voldoen aan de Delegatiebevoegdheid Glastuinbouwgebied - Tinte.

70.2 Delegatiebevoegdheid Glastuinbouwgebied - Tinte

70.2.1 Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders kan overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming binnen de zone 'Glastuinbouwgebied Tinte' wijzigen door:

- a. de aanduiding 'Glastuinbouwbedrijf' te verwijderen of te wijzigen in de aanduiding 'Agrarisch bedrijf', 'Bedrijf' of 'Wonen';
- b. de aanduiding 'Agrarisch bedrijf' te verwijderen of te wijzigen in de aanduiding 'Glastuinbouwbedrijf', 'Bedrijf' of 'Wonen';
- c. de aanduiding 'Sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij' te verwijderen of te wijzigen in de aanduiding 'Glastuinbouwbedrijf' of 'Agrarisch bedrijf';
- d. de aanduiding 'Wonen' te verwijderen;
- e. nieuwe aanduidingen 'Glastuinbouwbedrijf', 'Bedrijf', 'Kantoor' of 'Wonen in een plattelandswoning' te definiëren;
- f. de situering van aanduidingen ten behoeve van het bepaalde in sub a, b, c en e te wijzigen of binnen de zone Glastuinbouwgebied Tinte te verplaatsen;
- g. aanduidingen aan elkaar te koppelen of los te koppelen;
- h. ten behoeve van het bepaalde in sub a, b, c en e de benodigde regels en nadere voorwaarden te stellen;
- i. het toegestane aantal bedrijfswoningen ten behoeve van het bepaalde in sub a, b, c en e te bepalen, te vermeerderen of te verminderen;

- j. het ten hoogste toegestane oppervlakte aan kassen, zoals bedoeld in artikel 85 of 87, te vermeerderen en/of te verminderen.

70.2.2 Beoordelingsregels

Het college van burgemeester en wethouders kan toepassing geven aan de delegatiebevoegdheid wanneer wordt voldaan aan de beleidsregel 'Kwalitatief toetsingskader voor het glastuinbouwgebied Tinte', en wanneer wordt voldaan aan de algemene regels die van toepassing zijn op een locatie.

70.2.3 Overige regels

Na toepassing van de delegatiebevoegdheid zijn voor het overige de regels van het Omgevingsplan Westvoorne van toepassing.

hoofdstuk 4 Wat mag ik op deze locatie bouwen?

artikel 72 Bestaande bebouwing

Bestaande bouwwerken zijn toegestaan.

artikel 128 Bouwregels bij algemeen grondgebruik

Ter plaatse van deze aanduiding mogen ten behoeve van het algemeen toegestaan grondgebruik als bedoeld in artikel 55 de volgende bouwwerken worden gebouwd:

- a. erf- en terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 1 m;
- b. voor zover sprake is van openbaar gebied:
 - 1. gebouwen, uitsluitend ten behoeve van nutsvoorziening en met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² per gebouw en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m;
 - 2. bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, ten behoeve van de verkeersregeling, de wegaanduiding of de verlichting;
 - 3. overige bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

artikel 134 Kwalitatieve toetsing in de zone Glastuinbouwgebied Tinte

Het bevoegd gezag kan bouwwerken die niet passen binnen de bovengenoemde bouwregels toestaan door bij een omgevingsvergunning af te wijken van die bouwregels, onder voorwaarde dat:

- a. de initiatiefnemer voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het bouwen in overleg dient te treden met de gemeente met als doel om de te vergunnen bouwwerken voor te bespreken, de haalbaarheid te beoordelen en in beeld te brengen welke documenten bij de aanvraag gevoegd moeten worden om een volledige toets aan dit plan uit te kunnen voeren.
- b. door de initiatiefnemer over de beoogde ontwikkeling een dialoog is gevoerd met de omgeving zoals bedoeld in de Beleidsregel Dialoog met de omgeving;
- c. het betreffende bouwwerk inpasbaar is in de omgeving. Of het bouwwerk inpasbaar is in de omgeving wordt beoordeeld op basis van de criteria zoals opgenomen in de Beleidsregel Kwalitatief toetsingskader voor het glastuinbouwgebied Tinte;
- d. ten aanzien van de bouwwerken, in combinatie met de daaraan gekoppelde activiteit, de volgende aspecten onderbouwd zijn voor zover dit naar het oordeel van het bevoegd gezag noodzakelijk is:
 - 1. er ontstaat geen onevenredige overlast op het gebied van geur, stof, geluid, gevaar, verkeer of vergelijkbare gevolgen voor de fysieke leefomgeving veroorzaken;
 - 2. er ontstaan geen relevante negatieve gezondheidseffecten;
 - 3. omliggende bedrijven worden niet onevenredig in hun activiteiten en/of ontwikkelingsmogelijkheden aantastend;
 - 4. binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van een risicobron vindt een verantwoording van het groepsrisico plaats;
 - 5. de capaciteit van de omliggende wegen is voldoende voor een veilige afwikkeling van een eventuele verkeerstoename;
 - 6. er moet op eigen terrein voorzien zijn in voldoende parkeergelegenheid;
 - 7. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van natuurwaarden;

8. de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige activiteit;
9. er is sprake van hydrologisch neutraal ontwikkelen;
10. de waterkwaliteit wordt niet nadelig beïnvloed.

hoofdstuk 8 Hier gelden archeologische en/of cultuurhistorische waarden om rekening mee te houden

artikel 147 Waarde - Archeologie 2

147.1 Regels ten behoeve van de archeologische waarde

De gronden aangeduid als Waarde - Archeologie 2 zijn mede aangewezen voor het behoud, de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

Voor dit doel zijn grondroerende werkzaamheden en het bouwen van bouwwerken met een bouwhoogte van ten hoogste 3m toegestaan.

147.2 Bouwen

Op deze gronden mag, ten behoeve van andere activiteiten dan bedoeld onder 147.1, uitsluitend worden gebouwd indien:

- g. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- h. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- i. het bepaalde in dit lid onder a en b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van minder dan 200 m² of waarvoor geen bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen het heien en slaan van damwanden) worden verricht die dieper reiken dan 40 cm beneden het maaiveld.

147.3 Werken en werkzaamheden

- a. Voor de volgende werken en werkzaamheden ten behoeve van andere activiteiten dan bedoeld onder 147.1, is een omgevingsvergunning (voor het uitvoeren van een werk) nodig:
 1. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 2. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 3. het graven en/of verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
 4. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
 5. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder b is niet nodig wanneer de werken of werkzaamheden:
 1. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 200 m² of niet dieper reiken dan 40 cm beneden maaiveld;
 2. normaal onderhoud en beheer van de ter plaatse toegestane activiteit betreffen;
 3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
 4. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 147.2 in acht is genomen;
 5. worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten.

- c. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld en:
 - 1. gelet op dit rapport geen archeologische waarden op de betrokken locatie aanwezig zijn, of;
 - 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade voorkomen kan worden door aan de omgevingsvergunning voorschriften en/of beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Bodeminformatie

WVN00 (Westvoorve) C 1161



Geselecteerd gebied



Locatie



Tank



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Tanks	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

Inleiding

Voor U ligt een rapportage van de DCMR Milieudienst Rijnmond met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen. Deze informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem (hierna: BIS) van DCMR. De omgevingsrapportage geeft:

- een eerste indruk van de bodemkwaliteit en de beschikbaarheid aan informatie. Voor meer specialistische informatie verwijzen wij u door naar de viewer onder de link: [Viewer bodem en ondergrond \(https://www.dcmr.nl/kaart-bodem-en-ondergrond\)](https://www.dcmr.nl/kaart-bodem-en-ondergrond).
- alleen informatie over de aangewezen locatie (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie die bij DCMR bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij DCMR of deelnemende gemeentes zijn ingediend, zijn niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn.

Deze rapportage bevat beschikbare gegevens over de aangewezen locatie en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld en beschikbaar gesteld. De DCMR, gemeentes en provincie registreren al tientallen jaren bodeminformatie. Al deze informatie is met zorg geregistreerd en uiteindelijk in het BIS van DCMR opgenomen. In de loop van de tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet altijd voldoet aan de richtlijnen van dit moment. In oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden toen nog niet gemeten.
- niet altijd actueel is, bijvoorbeeld omdat de locatie in een gebied ligt dat opnieuw ontwikkeld is;
- nog niet ingevoerd is. Dit is het geval bij onderzoeken die recent zijn ingediend. De invoerachterstand bedraagt maximaal enkele weken.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wilt kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. Meer informatie over het uitvoeren van bodemonderzoek is te vinden op onze website onder de links: [Vooronderzoek | DCMR](#) en [Uitvoeren bodemonderzoek | DCMR](#). De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

Als u vragen, opmerkingen of aanvullingen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond via email: info@dcmr.nl

Als u een rapport zonder (werkende) hyperlink wilt ontvangen kunt u een verzoek per email sturen. Vermeld hierbij altijd het locatienummer (AA...) van de locatie en de datum, naam en (indien beschikbaar) het opdrachtnummer van het rapport dat u wilt opvragen.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB: Damping C37CN015817 Westvoorne

Locatienaam	HBB: Damping C37CN015817 Westvoorne
Adres	
Woonplaats	Tinte
Gemeente	Voorne aan Zee
Locatiecode	AA061401286
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
damping (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Besluiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Ruigendijk ong Tinte (Voorne's Plantenkwekerij)

Locatienaam	Ruigendijk ong Tinte (Voorne's Plantenkwekerij)
Adres	Ruigendijk
Woonplaats	Tinte
Gemeente	Voorne aan Zee
Locatiecode	AA061401941
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: 999954587 Nader bodemonderzoek Ruigendijk ong. Tinte 10-11-2017

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
10-11-2017	Nader onderzoek	999954587 Nader bodemonderzoek Ruigendijk ong. Tinte	Mol	5717387	DCMR	Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Damping C37CN015818 Westvoorne

Locatienaam	HBB: Damping C37CN015818 Westvoorne
Adres	
Woonplaats	Tinte
Gemeente	Voorne aan Zee
Locatiecode	AA061401287
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
damping (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Besluiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tanks

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn over tanks geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

DCMR is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert DCMR om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming werd onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten neemt het bevoegd gezag in specifieke gevallen een besluit. In dit overzicht worden de door het bevoegd gezag genomen besluiten vermeld.