

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



Readtsjerk

(Ottemawei)

Kavel cultuurgrond

groot: 7.69.70 ha

Wijnga

RENTMEESTERS /
MAKELAARS AGRARISCH & LANDELIJK
ONTEIGENINGSDESKUNDIGEN

Voorwaarden en procedure voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan de Ottemawei onder Readtsjerk.

Wat betreft het?

De kavel is gelegen in drie gebruikspcelen van ruim 2,25 / 2,5 / 2,75 hectare kadastrale maat. De kavel is kadastraal bekend gemeente Birdaard P 1381, 1382, 1386-1390 en Giekerk F 1266-1268 (totaal groot 7.69.70 ha). De kavel is met twee dammen ontsloten aan de Ottemawei onder Readtsjerk en is goed bereikbaar voor landbouwverkeer. Het bij RVO gemelde gebruik betrof de afgelopen jaren: blijvend grasland. De kavel kent een agrarische bestemming. Verkoper heeft in het onderliggend bestemmingsplan geen bepalingen aangetroffen die belemmeringen voor regulier agrarisch gebruik zouden inhouden, doch verwijst de koper hiervoor uitdrukkelijk naar gemeenten Dantumadiel en Tytsjerksteradiel.



Noordelijk deel van de kavel vanaf noordelijke dam – voorjaar 2025

Uit de titel van aankomst blijkt geen bezwaring met zakelijke lasten. Verkoper is ook niet gebleken van de uitoefening van erfdienstbaarheden. Het jachtrecht is verhuurd, hetgeen de koper voor de lopende termijn dient te aanvaarden. De kavel is belast met € 181,31 landinrichtingsrente (eindjaar 2026).

De kavel is gemiddeld hoog gelegen (de meest westelijke kavel iets hoger) in relatie tot de wijdere omgeving. De bodem bestaat overwegend uit moer op zand (Stiboka-codes: vWp en hVz).

Procedure

Van het voornemen tot verkoop worden schriftelijk op de hoogte gesteld de groep gegadigden welke zich tot dusver hebben gemeld, alsook aan-/naastliggers en naburen. Voorts zal binnenkort een advertentie worden geplaatst in Actief. De gega-

digden zullen uiteindelijk allen dezelfde informatie kunnen downloaden/ toegezonden krijgen, waarin tevens is aangegeven hoe de verkoop z'n beslag zal krijgen. Gegadigden dienen zich te bedienen van het bij dit informatiepakket gevoegde inschrijvingsbiljet.

Inschrijvingen dienen te geschieden zonder andere voorbehouden dan gemeld op het inschrijfbiljet. De bieder moet zich kunnen legitimeren. De inschrijving geschiedt door middel van het toesturen van het daarvoor opgemaakte inschrijfbiljet, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, rijbewijs of identiteitskaart) en –eventueel- bewijs van goedgeheid (bankverklaring of vergelijkbaar). De biljetten dienen **uiterlijk 4 december 2025 17.00 uur** te zijn ontvangen door Wijmenga Rentmeesters, Easter Omwei 1, 9254 GM Hurdegaryp (of per mail: jebbers@wijmenga.nl) waarbij het risico van ontvangst is gelegen bij de verstuurder. W.J. Ebbers, staat er namens genoemd kantoor voor in dat uw bod niet aan anderen dan aan de opdrachtgevers wordt doorgespeeld (en dat nog slechts na sluiting van de inschrijving).

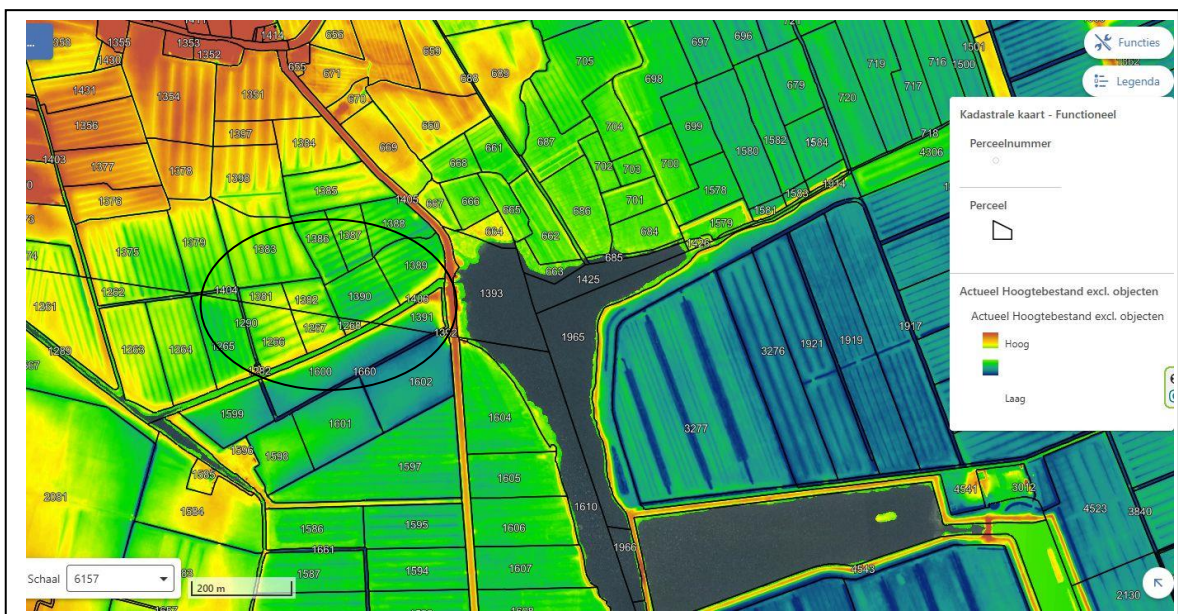
De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. De bieder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat de verkoper gunt aan een ander of vaststaat dat niet wordt gegund. Indien van toepassing zal de **gunning** zo spoedig mogelijk plaatsvinden na sluiting inleveren biljetten, doch uiterlijk 11 december 2025 om 17.00 uur. Een bod uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een percentage of bedrag, is ongeldig.

Levering en betaling

Levering en betaling: zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 15 januari 2026. De kosten van de overdracht en de levering (evt. overdrachtsbelasting, notaris- en kadastrerkosten) komen voor rekening van de koper.



Zuidelijk deel van de kavel vanaf zuidelijke dam – voorjaar 2025





Inschrijfbiljet voor de verkoop van een kavel cultuurgrond aan de Ottemarwei onder
Readtsjerk

Ondergetekende:

naam :
voornamen :
adres :
postcode :
woonplaats :
telefoon / mail : /

biedt met toepassing van de voorwaarden en procedure van deze inschrijving waarvan zij/hij kennis heeft genomen:

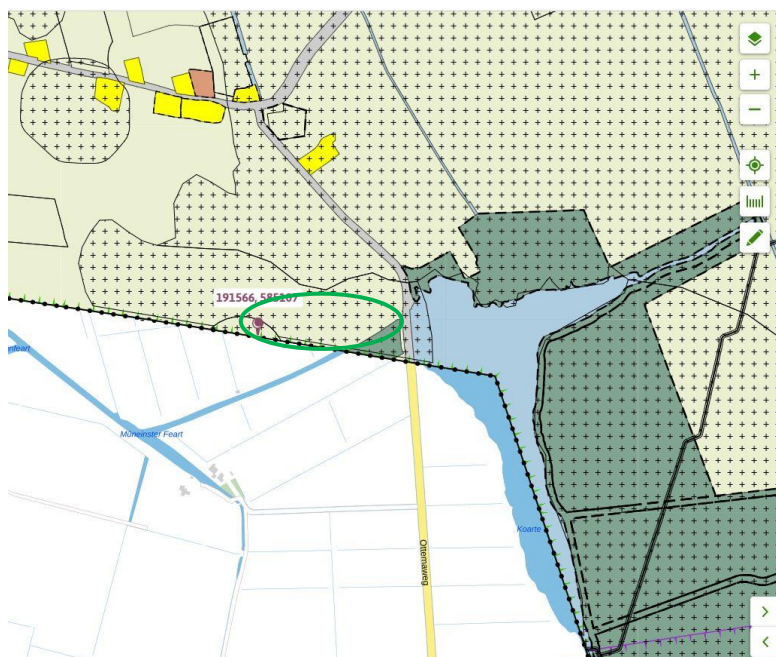
- ☐ op de kavel cultuurgrond, kadastraal bekend gemeente Birdaard sectie P nummers 1381, 1382, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, Giekerk sectie F nummers 1266, 1267 en 1268, groot 7.69.70 ha, een bedrag groot €
(in letters: euro)
- ☐ voorbehoud van financiering aan de orde (nb: dit kan gunning door verkoper beïnvloeden)

Aldus getekend te....., datum: 2025

Handtekening:

Bijlage(n): * kopie legitimatiebewijs (verplicht)
* bewijs van goedgeheid strekt tot aanbeveling (niet verplicht)

Regels op de kaart



bestemmingsplan Butengebied Dantumadiel

bestemmingsplan - Gemeente Dantumadiel

meer documentkenmerken

vastgesteld 02-07-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gr

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

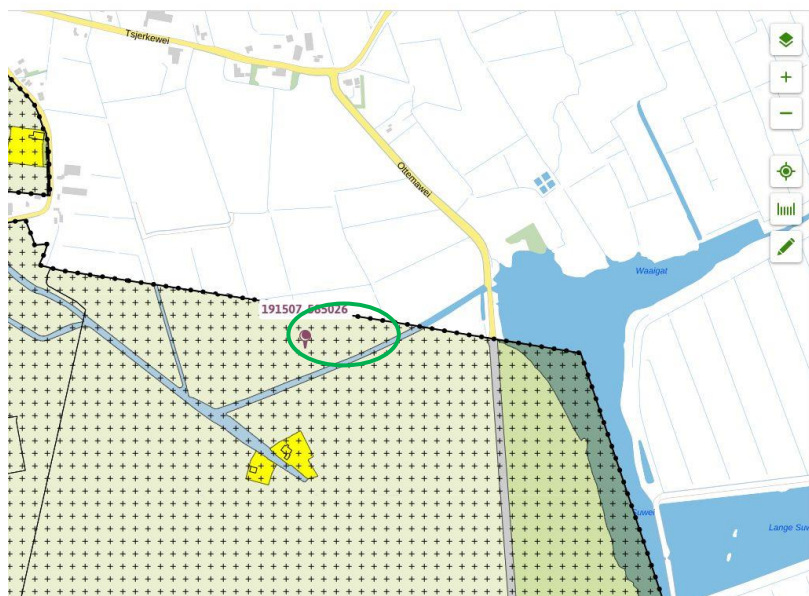
☐ Waarde - Archeologisch waardevol gebied >

☐ Agrarisch - Woudenlandschap >

Gebiedsaanduidingen (1)

☐ vrijwaringszone - radar >

Regels op de kaart



Bestemmingsplan Buitengebied 2013

bestemmingsplan - Tytsjerksteradiel

meer documentkenmerken

vastgesteld 27-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Waarde - Landschap (Open landschap) >

☐ Agrarisch - Cultuurgrond >



Wijmenga Makelaars en Rentmeesters
 Easter Omwei 1
 9254 GM Hurdegaryp
 Tel. 06 – 38 48 48 78

Email: jebbers@wjmenga.nl
 Internet: www.wjmenga.nl

Lid
 NVR
 NVM-wonen
 NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.

Wijmenga.