

te koop



Nabij de Achterdijk SCHALKWIJK

Te koop bij inschrijving



Kenmerken

Agrarische cultuurgrond
te Schalkwijk

Kadastraal bekend:

Houten I 465, groot 03.88.55 ha.

Houten I 490 ged., groot 00.95.85 ha.

Houten I 2094, groot 04.61.15 ha.

Houten I 2664 ged., groot 07.86.35 ha.

Totale oppervlakte;
ca. 17.31.90 hectare





Omschrijving

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Agrarische cultuurgrond met een totale oppervlakte van ca. 17.31.90 hectare. De cultuurgrond is gelegen binnen de gemeente Houten (Provincie Utrecht). Gelegen in het buitengebied van Schalkwijk nabij de Achterdijk I. Het perceel heeft zeer goede agrarische gebruiksmogelijkheden en is in gebruik als grasland. Ontsloten naar de openbare weg via twee dammen. Het betreft rivierkleigrond met een goede waterhuishouding doormiddel van sloten en greppels.

Kadastraal bekend:

- Gemeente Houten, sectie I, nummer 465, groot 03.88.55 ha.
- Gemeente Houten, sectie I, nummer 490 (gedeeltelijk), groot 00.95.85 ha.
- Gemeente Houten, sectie I, nummer 2094, groot 04.61.15 ha.
- Gemeente Houten, sectie I, nummer 2664 (gedeeltelijk), groot 07.86.35 ha.

Percelen 490 en 2646 zijn belast met opstalrecht ten behoeve van Gemeente Houten (riool langs de weg).

Totale oppervlakte van ca. 17.31.90 hectare.

Bestemming/functie:

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Eiland van Schalkwijk' vastgesteld op 30-08-2017 - Gemeente Houten. Dit bestemmingsplan is sinds de invoer van Omgevingswet onderdeel van het 'omgevingsplan gemeente Houten'. Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar website:

omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de gemeente Houten.

De percelen hebben de hoofdbestemming 'Agrarisch'. Daarnaast zijn de volgende dubbelbestemmingen van kracht: 'Waarde – Cultuurhistorie', 'Waarde – Archeologie 2', 'Waarde – Landschap 3', 'Waarde - Archeologie 3'.

Mestplaatsing:

De gecombineerde opgave voor het jaar 2026 wordt gedaan door verkoper.

De benutting van de mestplaatsingsruimte 2026 zal, voor zover die na het onherroepelijk worden van de koop nog niet (geheel) is benut, voor de koper beschikbaar zijn. Partijen zullen de wijze waarop die benutting gaat plaatsvinden dan in onderling overleg afstemmen.

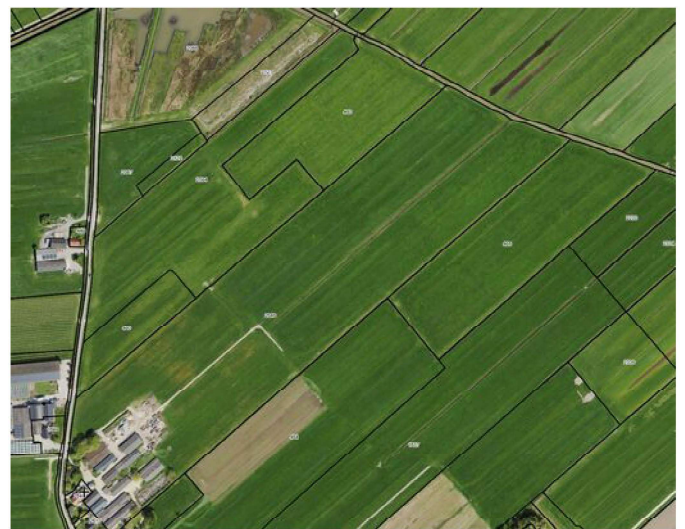
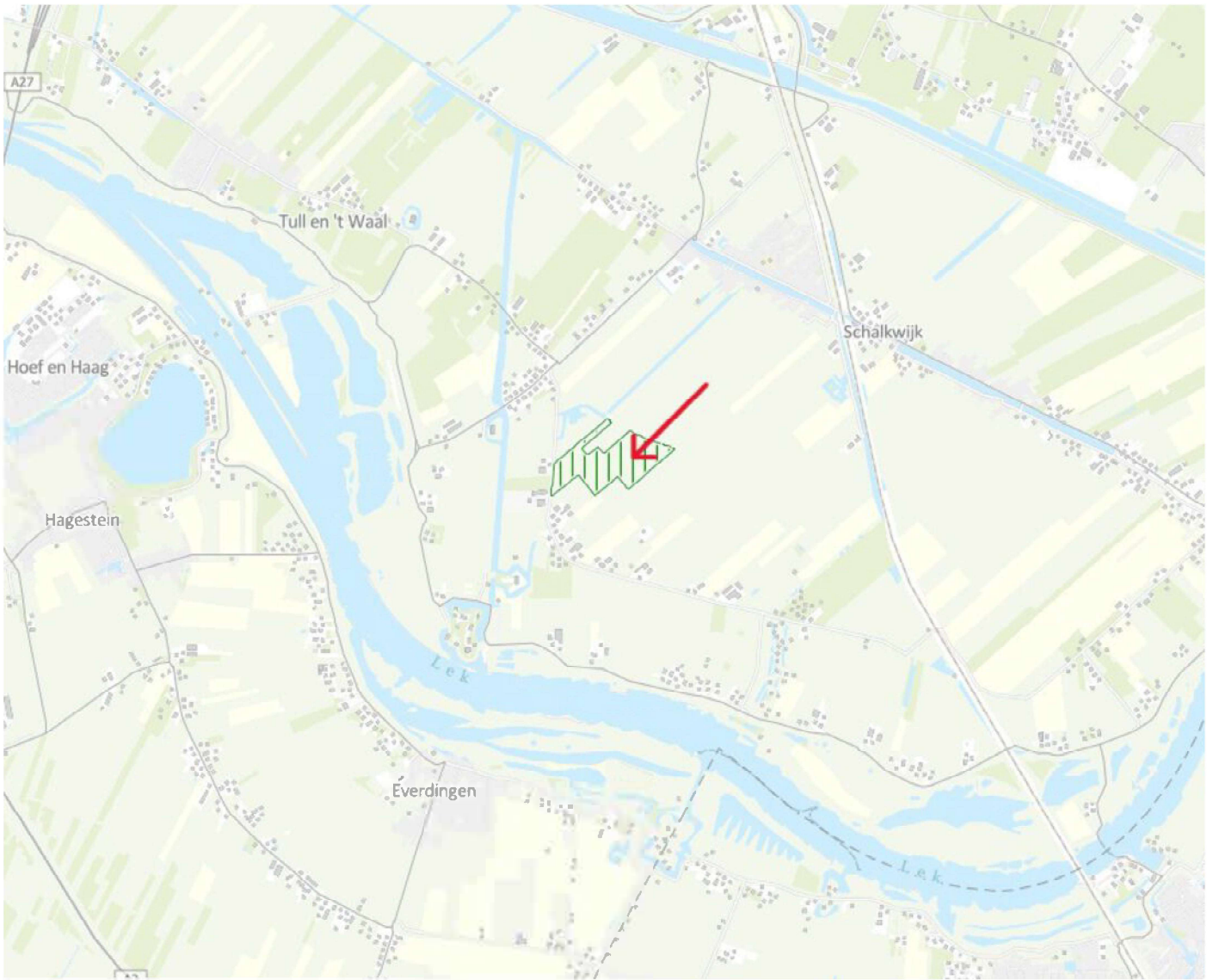
Bijzonderheden:

- Levering vrij van pacht en huur.
- De percelen worden kadastraal ingemeten, waarbij de onder- of overmaat direct wordt verrekend.
- Kadasterkosten voor het inmeten zijn voor verkoper en verkoper zal nieuw raster plaatsen op nieuwe kadastrale grens.

- Één ontsluitingsdam op perceel 2094 en één ontsluitingsdam op perceel 490 gezamenlijk met buurperceel.
- Voorbehoud gunning verkoper.
- Direct na het onherroepelijk worden van de overeenkomst krijgt de koper in overleg de mogelijkheid de gronden al feitelijk in gebruik te nemen.
- Aanvaarding en betaling in juli 2026 bij een door koper aan te wijzen notaris.

Verkoop per inschrijving:


- De inschrijving sluit op 13 mei 2026 om 12:00 uur.
- De inschrijvingen dienen plaats te vinden middels een inschrijfformulier welke wij u graag toesturen samen met bijhorende informatie en de voorwaarden bij de inschrijving.
- Na gunning wordt de koopovereenkomst opgesteld volgens het NVM-model en de gangbare voorwaarden.
- Als u geïnteresseerd bent kunt u voor meer informatie contact opnemen met Breeschoten & Vernooij.
- Bezichtigingen in overleg met Breeschoten & Vernooij.







Bestemmingsplan



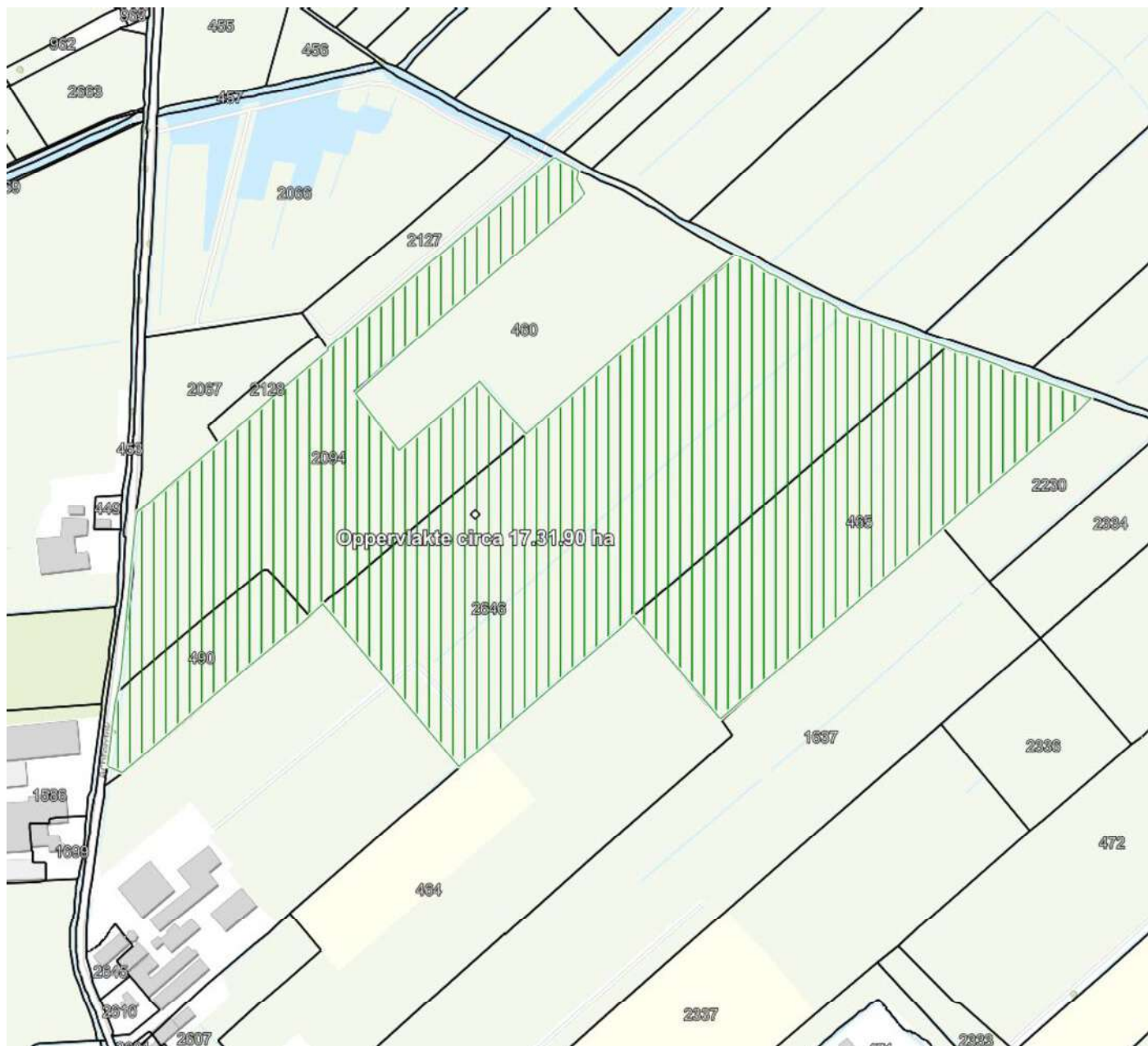
Eiland van Schalkwijk
bestemmingsplan - Gemeente Houten
meer documentkenmerken
vastgesteld 30-08-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (4)

- Agrarisch
- Waarde - Cultuurhistorie
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Landschap 3

Kadastrale kaart



interesse

in deze agrarische cultuurgrond?

