

Verkoopbrochure



Stolwijk

Ca. 1.650 m² grond naast Schoonouwenseweg 24

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

**Inleveren biedingen uiterlijk
op woensdag 13 mei 2026, 15.00 uur.**

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijk niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl  

Stolwijk
Schoonouwenweg
Bieden vanaf € 37.500,- k.k.

Namens onze opdrachtgever bieden wij een fraai, aan de openbare weg ontsloten perceel grond met bijbehorend water en gedeeltelijke weg aan, gelegen aan de Schoonouwenweg te Stolwijk (naast huisnummer 24).

Het betreft een perceel grond met een oppervlakte van circa 1.340 m², aangevuld met de weg en sloot circa 310 m², waarmee de totale (kadastrale) oppervlakte uitkomt op 1.650 m². Het perceel beschikt over een eigen ontsluiting middels een houten brug, wat zorgt voor een goede en directe bereikbaarheid vanaf de openbare weg.

Het perceel heeft een gunstige ligging in het buitengebied van Stolwijk met particuliere woningen en agrarische bedrijven in de directe omgeving. Het is uitermate geschikt voor het houden van (hobby) dieren. Door de eigen ontsluiting (houten brug) op de openbare weg is het perceel praktisch en aantrekkelijk in gebruik.

Kadastraal:

Het perceel grasland staat in de openbare registers van het Kadaster vermeld onder de navolgende nummers/kenmerken:

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Kadastrale grootte	Kadastrale aanduiding
Stolwijk	C	1832	1.340 m ²	Terrein (natuur)
Stolwijk	C	3127	310 m ²	Erf - tuin
		Totaal	1.650 m²	

De percelen (incl. bijbehorend water en weg) hebben een totale oppervlakte van 1.650 m².

De grondslag bestaat overwegend uit veengrond. Op het perceel staat nu nog een oude caravan, deze is bij de koop inbegrepen. Dit impliceert echter niet dat (dag) recreatie is toegestaan.

Omgevingsplan:

Het perceel grasland is gelegen in het Omgevingsplan Krimpenerwaard en had in het laatste vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied (voormalige gemeente Vlist)' de navolgende bestemming:

De enkelbestemming 'Agrarisch met waarden (art. 3)'. Op de kop van het perceel, is daarnaast een strook bestemd met de enkelbestemming 'Water' (art. 19) en een strook bestemd met de enkelbestemming 'Verkeer (art. 17)'.

Voor verdere informatie of de bestemming e.d. verzoeken wij u de website www.omgevingsloket.nl of de Gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Opstalrechten:

Op perceel C 1832 zijn opstalrechten gevestigd ten behoeve van Osanen N.V., de gemeente Krimpenerwaard en Stedin Netbeheer B.V.



Vis of / jachtrechten:

Geen visrechten of jachtrechten.

Notariële overdracht:

Binnen 8 weken na ondertekening koopovereenkomst.

Vraagprijs:

Bieden vanaf € 37.500,- kosten koper.

Het perceel zal (onder het voorbehoud van recht van gunning door verkoper) worden verkocht middels een verkoop bij inschrijving, zodoende is het mogelijk om **tot woensdag 13 mei 2026 (15.00 uur) per email** een bod uit te brengen bij de verkopende makelaar.

Neem gerust contact op met Businesskans Bedrijfshuisvesting voor meer informatie en/ of het aanvragen van een biedingsformulier. Het versturen van een biedingsformulier kan per email naar **info@businesskans.nl**.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met de verkopende makelaar.

Koopovereenkomst en voorwaarden:

- 1.) de koopovereenkomst dient binnen 1 week na gunning ondertekend te worden.
- 2.) biedingen onder de genoemde bieden vanaf prijs of met (financiële) voorwaarden worden niet in behandeling genomen;
- 3.) de koper is verplicht uiterlijk twee weken na ondertekenen van de koopovereenkomst de waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten of garantie te stellen bij de notaris;
- 4.) de notariële overdracht zal binnen 8 weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten plaatsvinden;
- 5.) het perceel wordt **vrij van** huur-, of pacht geleverd;
- 6.) het tarief van de **overdrachtsbelasting** voor dit type onroerend goed bedraagt **10,4 %** gerekend over de koopsom en komt voor rekening van de koper. Alleen agrarische ondernemers hebben onder bepaalde voorwaarden de mogelijkheid tot een vrijstelling.
- 6.) de verkoop van plaats onder het de bepaling '**as is where is**' hetgeen het navolgende betekent: *Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, de (gemeentelijke) bestemming, technische, milieukundige en feitelijke toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt.*



Voorbehoud van gunning en inschrijvingsvoorwaarden:

Verkoper behoud het uitdrukkelijke recht van gunning. Dit betekent dat verkoper zelf bepaald of en aan wie gegund wordt. Hierover wordt geen verdere correspondentie gevoerd.

De inschrijving (de mogelijkheid tot het uitbrengen van een onvoorwaardelijke bieding) sluit op **woensdag 13 mei 2026 om 15:00 uur**.

Uw bieding kan uitsluitend via het ingevulde biedingsformulier per mail (info@businesskans.nl) worden ingediend. Biedingen die op een andere wijze worden uitgebracht zullen niet in behandeling worden genomen. Door het doen van een bieding conformeert u zich aan de gestelde (koop) voorwaarden.

Verkoper behoudt zich het recht voor om een nadere toelichting te vragen op de uitgebrachte biedingen en/of op de financiële gegoedheid van de bieder alsmede het beoogde gebruik. In dat verband kan de verkoper de bieder vragen naar de herkomst van de financiële middelen alsmede naar documenten ter onderbouwing van de financiering, zoals een verklaring ("letter of comfort") van een bank of instelling (welke onder toezicht staat krachtens de Wet Toezicht Kredietwezen of de wet op Schadeverzekeringsbedrijf of een vergelijkbare buitenlandse instelling).

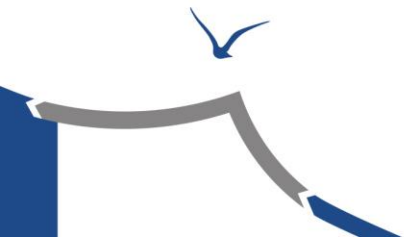
Verkoper beslist in beginsel binnen 2 weken na de sluitdatum van de inschrijving over het al dan niet voornemen tot gunnen.

Disclaimer

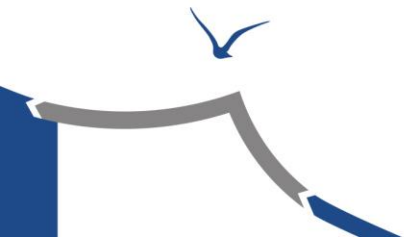
Deze verkoopinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een koop tot stand gekomen bij een door koper en verkoper getekende koopovereenkomst.



Foto's








Overzichtskaart kadastrale percelen:

Kadastrale kaart

Uw referentie: schoonouwenweg 16



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
24 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Stolwijk	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie C	
— Bebouwing		Perceel 1832	

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



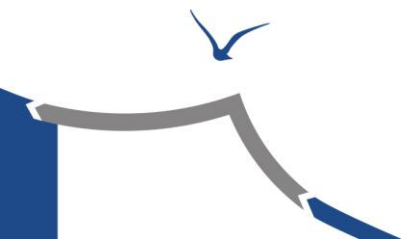
Auteur: Auteur onbekend
Datum: 9-4-2026

Schaal: 1: 996

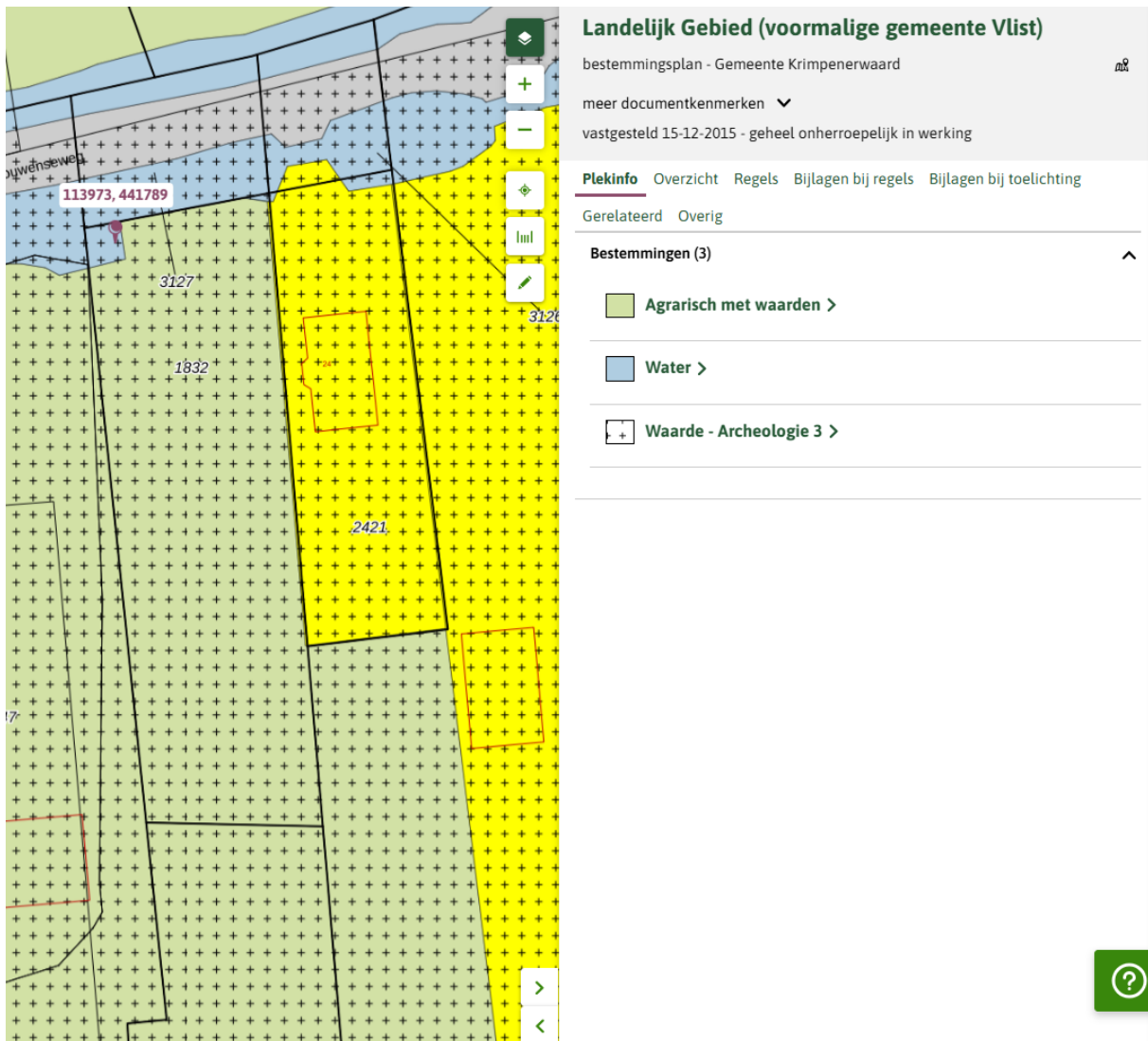


Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Omgevingsplan (kaart):



The image shows a digital map interface for a planning document. The map on the left displays a grid of land parcels with various zoning patterns: a green cross-hatch pattern for agricultural areas, a blue pattern for water, and a yellow cross-hatch pattern for archaeological values. A red rectangle highlights a specific parcel with the coordinates 113973, 441789. Other parcel numbers like 1832, 3127, and 2421 are also visible. The map includes navigation controls such as zoom in (+), zoom out (-), pan, and a search icon. A sidebar on the right provides details for the 'Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)' planning document, including its title, municipality (Gemeente Krimpenerwaard), and a list of planning zones.

Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)

bestemmingsplan - Gemeente Krimpenerwaard

meer documentkenmerken

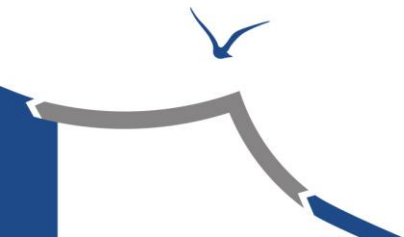
vastgesteld 15-12-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingen (3)

- Agrarisch met waarden >
- Water >
- Waarde - Archeologie 3 >



UW VASTGOEDKANSEN, ONZE EXPERTISE

businesskans.nl

BEDRIJFSHUISVESTING

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer



 **Adres**

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**

(085) 22 40 003

 **Email**

info@businesskans.nl