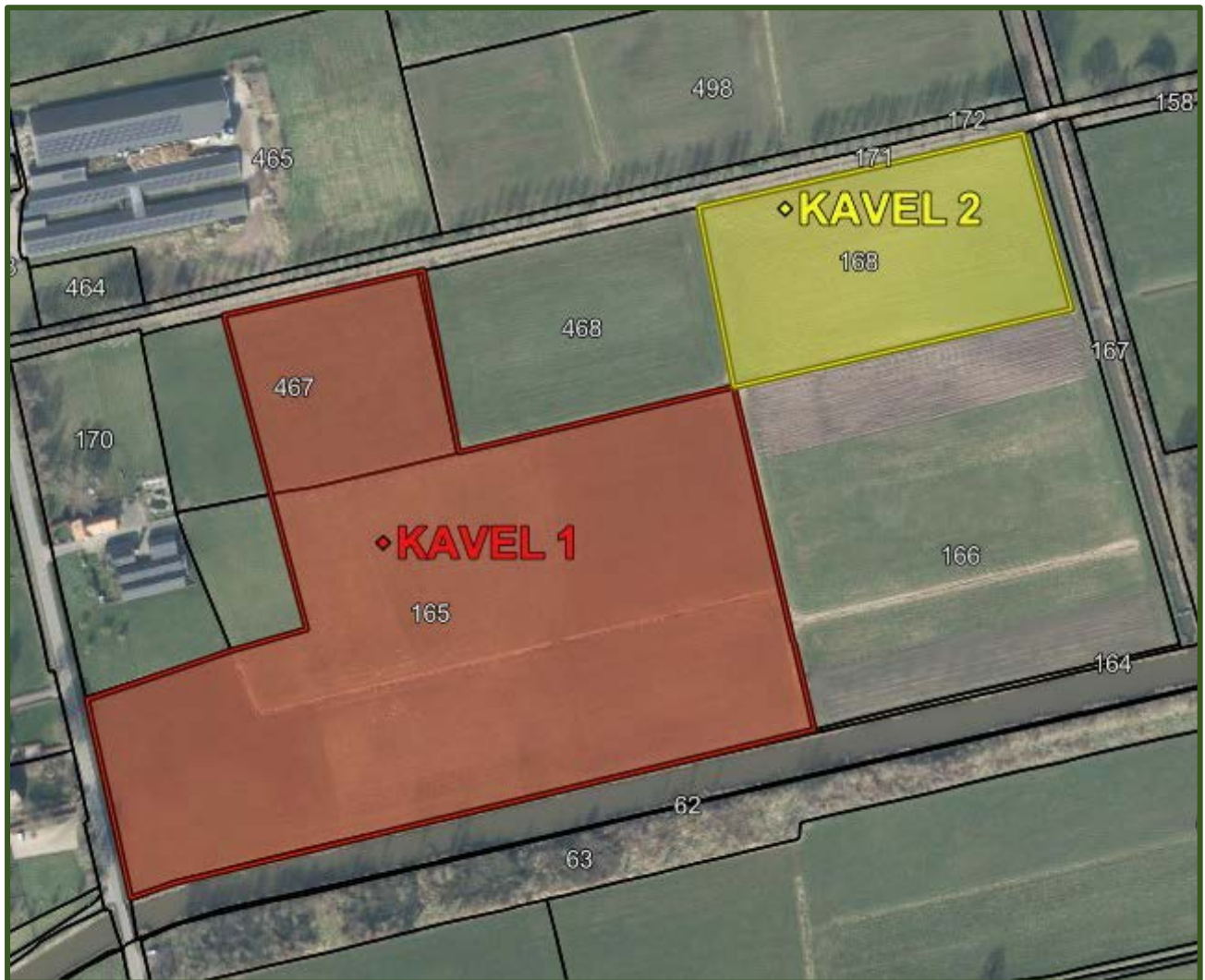


VRIJWILLIGE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



BEKENDIJK nabij 8
te Terwolde

WILBRINK Makelaardij o.g.

Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

en

Tel. 055 5061397
R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl

Bekendijk nabij 8 te Terwolde, **percelen cultuurgrond, verkoop bij inschrijving.**

Verkoopprocedure.

Om een ieder een gelijke kans te geven is door verkoper besloten de verkoop middels inschrijving te doen.

Wij verzoeken u hierbij gebruik te maken van het hiervoor beschikbare inschrijfformulier. Het inleveren van het inschrijfformulier met bieding(en) kan tot **19 februari 2026 voor 12.00 uur**.

Met de bieder, welke naar beoordeling van de verkoper het beste voorstel biedt, zal verder worden gegaan.

Algemene gegevens.

Plaatselijk bekend als :Bekendijk nabij 8 te Terwolde

Kadastrale gegevens
KAVEL 1

:Kadastrale gemeente : Voorst
Sectie : N
Nummers : 165 gedeeltelijk
Grootte : ca. 48.909 m²

En

Sectie : N
Nummer : 467
Grootte : ca. 8.521 m²
Tezamen groot : ca. 57.430 m² (5.74.30 ha)

KAVEL 2

:Kadastrale gemeente : Voorst
Sectie : N
Nummers : 168
Grootte : 14.055 m²

Huidig gebruik :Kavel 1, grasland, kavel 2 bouwland

Grondsoort Kavel 1 :grondsoort 1 - Veldpodzolgronden; lemig fijn zand
grondsoort 2 – Kalkloze poldervaaggronden; zavel lichte klei, profielverloop 2

Grondsoort Kavel 2 :Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4

Ligging	:Buitengebied, agrarisch gebied
Ontsluiting	:Kavel 1; Openbare verharde weg Kavel 2; Openbare zandweg
Belendingen	:Openbare wegen, cultuurgronden en bebouwing
Gebruiksrechten	:Jachtrecht
Ontwatering	:Sloten
Overdracht	:Voorkeur eind februari 2026, eerder of later in overleg
Waterschapslasten	:Perceel Voorst N 165 € 374,- (2025) Perceel Voorst N 467 € 88,12 (2025) Perceel Voorst N 168 € 102,46 (2025)
Afrastering	:Blijft achter
Sloot schoon houden	:In de koopovereenkomst wordt een verplichting opgenomen om de sloot die vanaf het achtererf van de Bekendijk 8 naar achteren loopt en gelegen is langs de percelen 467, 468 en 168, 1 x per jaar te schonen i.m.v. de hemelwaterafvoer van Bekendijk 8. In groen weergegeven op de kaart met aanduidingen
Kavelpad	:ca. 2/3 gedeelte van het voormalige kavelpad die langs de sloot loopt, gelegen langs de percelen 467, 468 en 168 kan puin en sintels van de voormalige ijzergieterij Vulcanus uit Vaassen bevatten. In geel weergegeven op de kaart met aanduidingen
Waterleiding	:Vanaf de achterste hoek rechts van het erf loopt naar rechts tot aan het toevoerkanaal een leiding (PVC) van 80 mm doorsnede, op een diepte van ca. 70-80 cm, welke werd gebruikt voor de aanvoer van water voor de beregeningsinstallatie. In blauw weergegeven op de kaart met aanduidingen

Publiekrechtelijke situatie.

De grond ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Voorst.
De bestemming die is toegekend:

Kavel 1:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Waarde – Archeologie 5
- Waarde – Landschap
- Gebiedsaanduiding; reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Kavel 2:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Waarde – Archeologie 5
- Waarde – Landschap
- Gebiedsaanduiding; reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Gebiedsaanduiding; milieuzone – boringsvrije zone

Bron: omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl)

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Voorst en het Omgevingsloket.

Als onderdeel van deze informatie treft u aan:

- fotobladen
- kadastrale kaart
- situatiekaart
- bestemmingsplankaart
- bodemkaart
- inschrijvingsvoorwaarden
- inschrijfformulier

De koopovereenkomst en bemestingsonderzoeken kunt u opvragen bij ons kantoor.

Nadere informatie.

Voor meer informatie, vragen en/of opmerkingen, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wilbrink Makelaardij
De heer ing. R. Wilbrink
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM
Tel. 055-5061397

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten en/of aansprakelijkheid worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend ter oriëntatie bedoeld en eventueel tot uitnodiging voor een bieding.

Foto's kavel 1



Foto's kavel 1



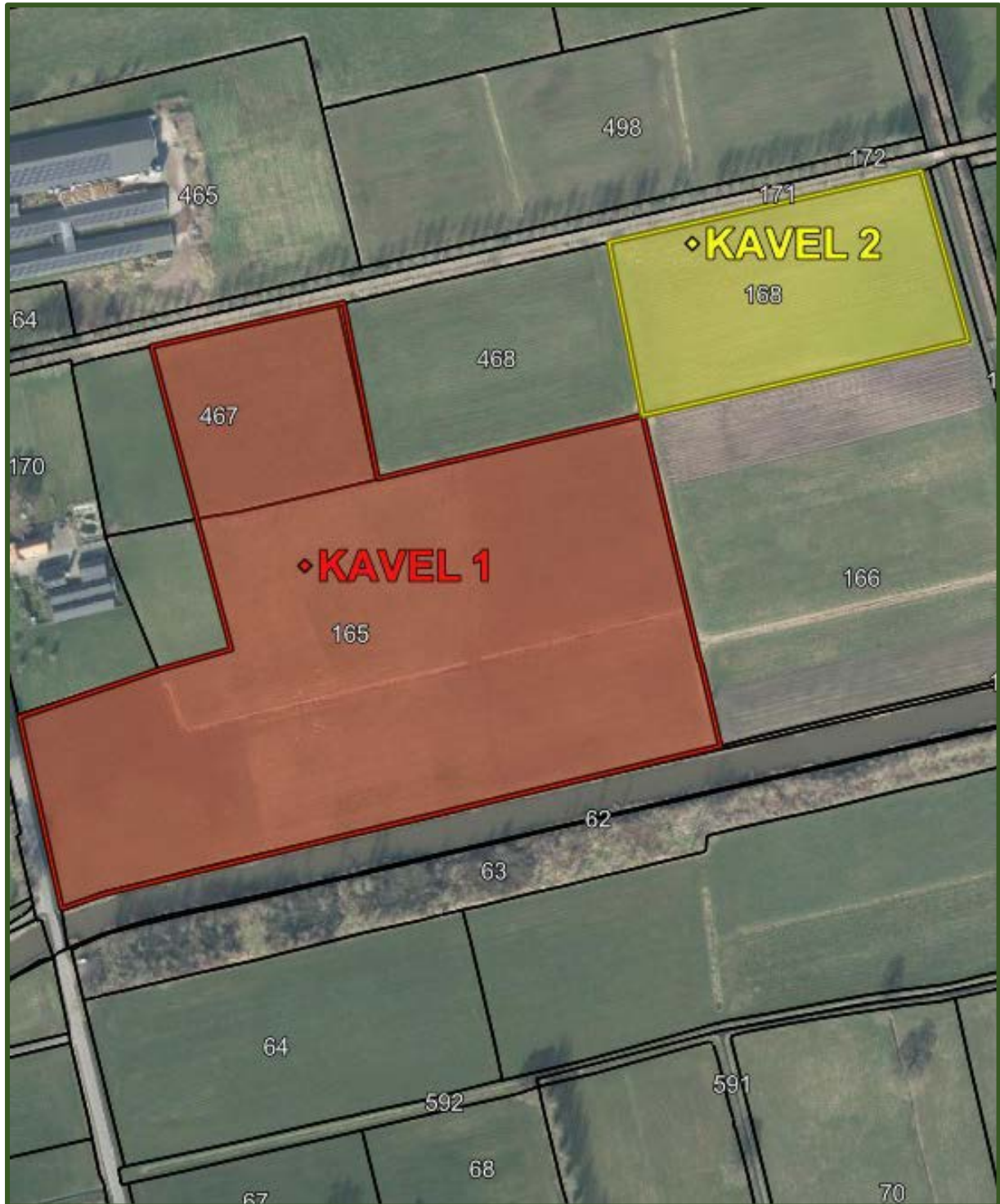
Foto's kavel 2



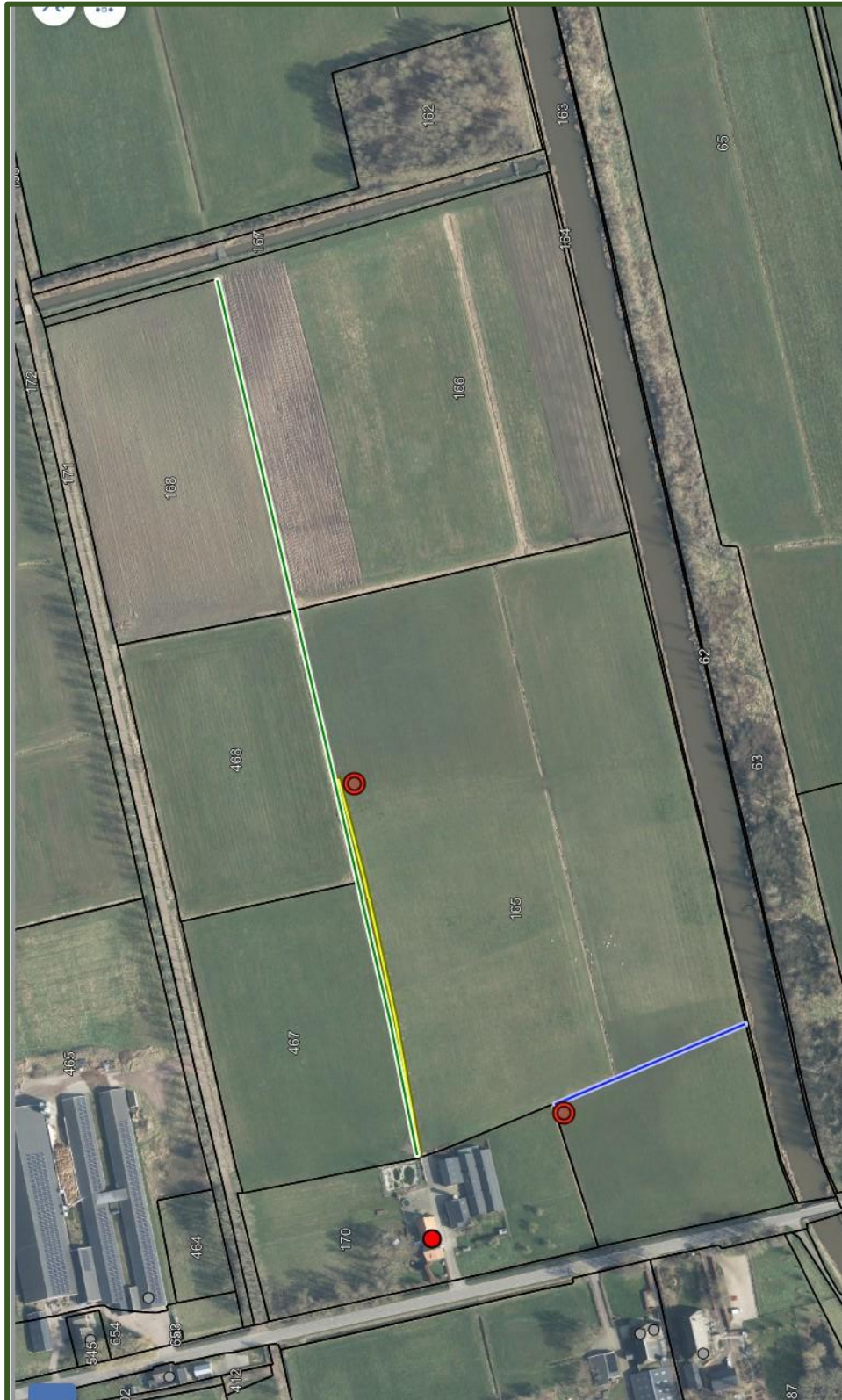
Foto's kavel 2



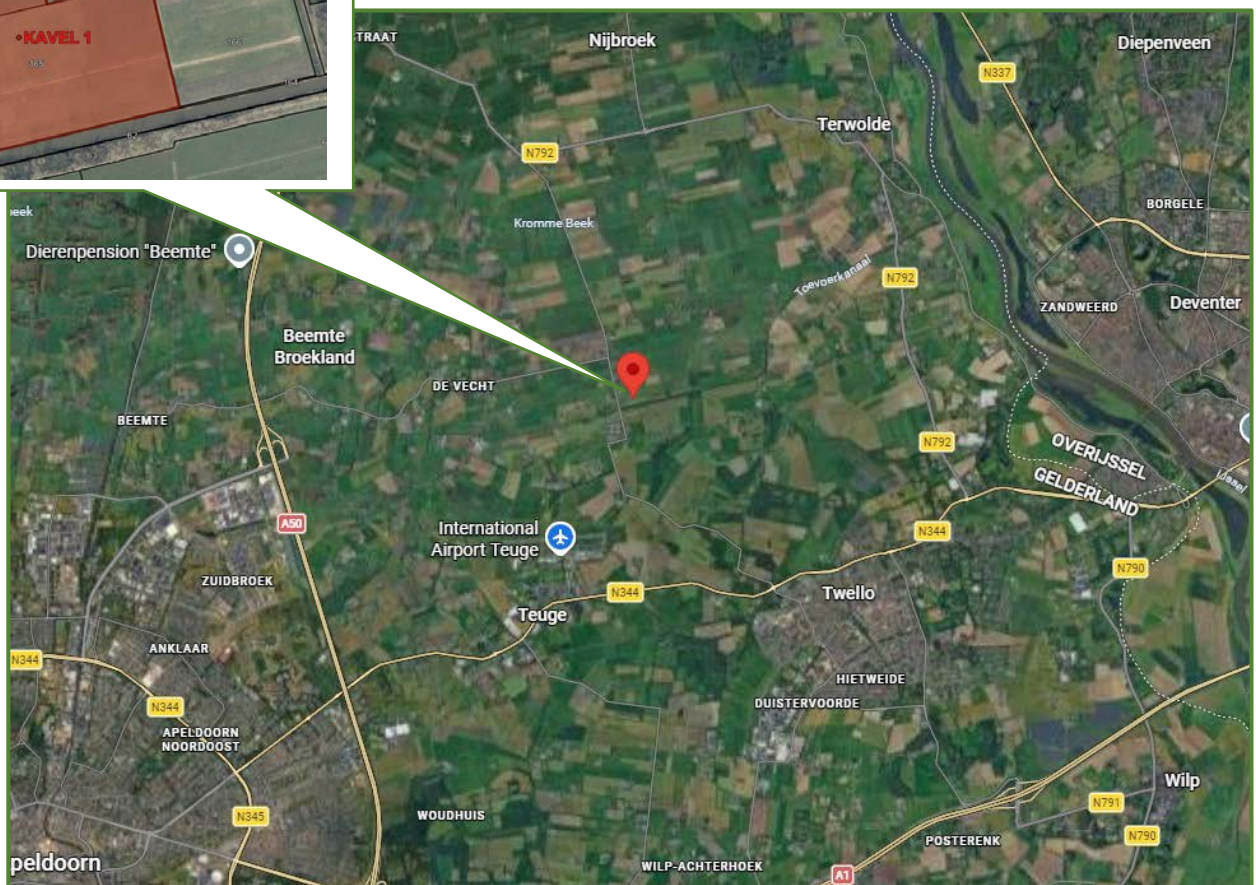
Kadastrale kaart
Bekendijk nabij 8 te Terwolde



Kaart met aanduidingen Bekendijk nabij 8 te Terwolde

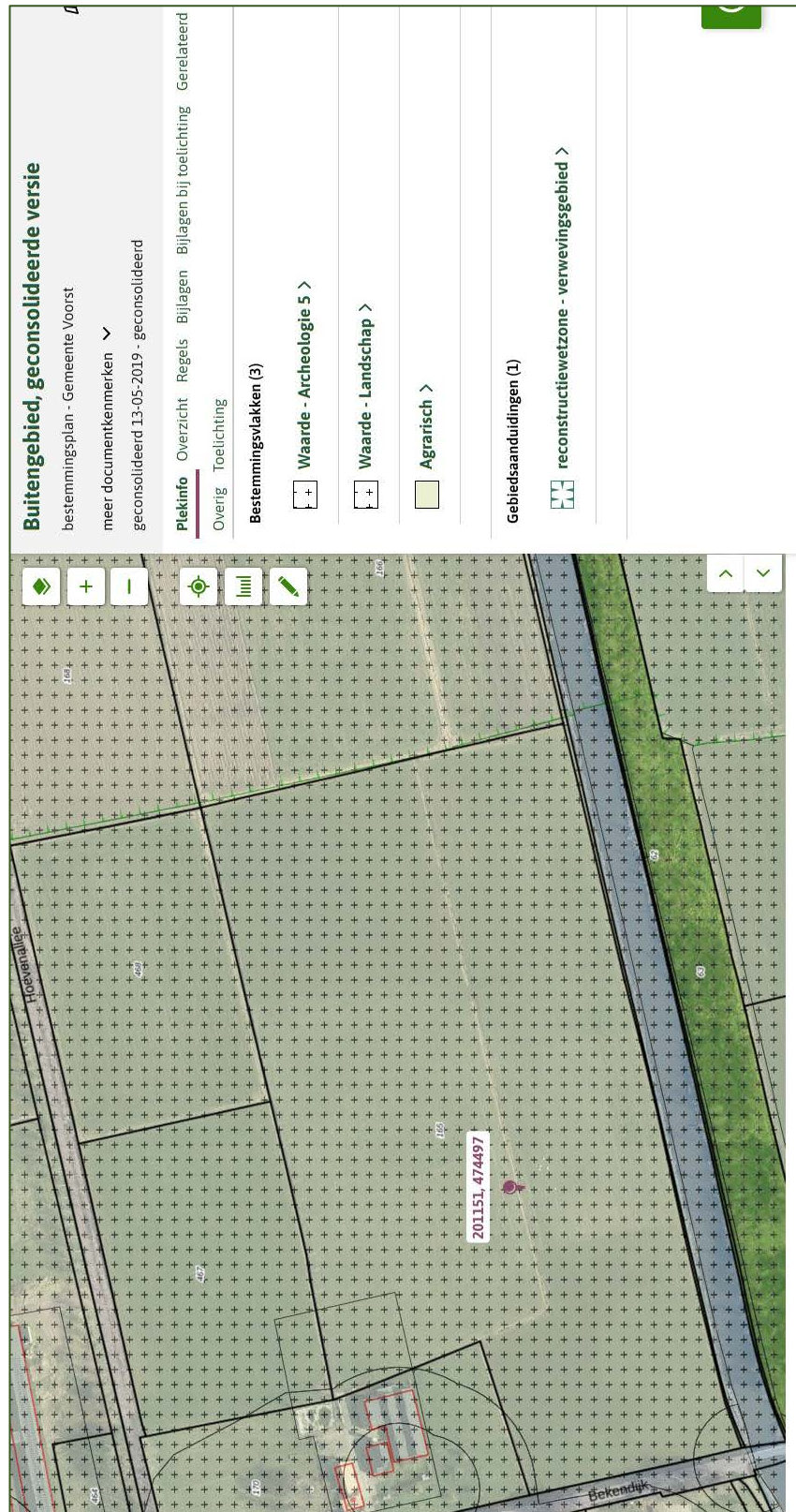


- Groene lijn is de sloot
- Gele lijn is het pad
- Blauwe lijn is de waterleiding
- De open rode cirkels zijn puntstukken



Bestemmingsplankaart – kavel 1

Bekendijk nabij 8 Terwolde

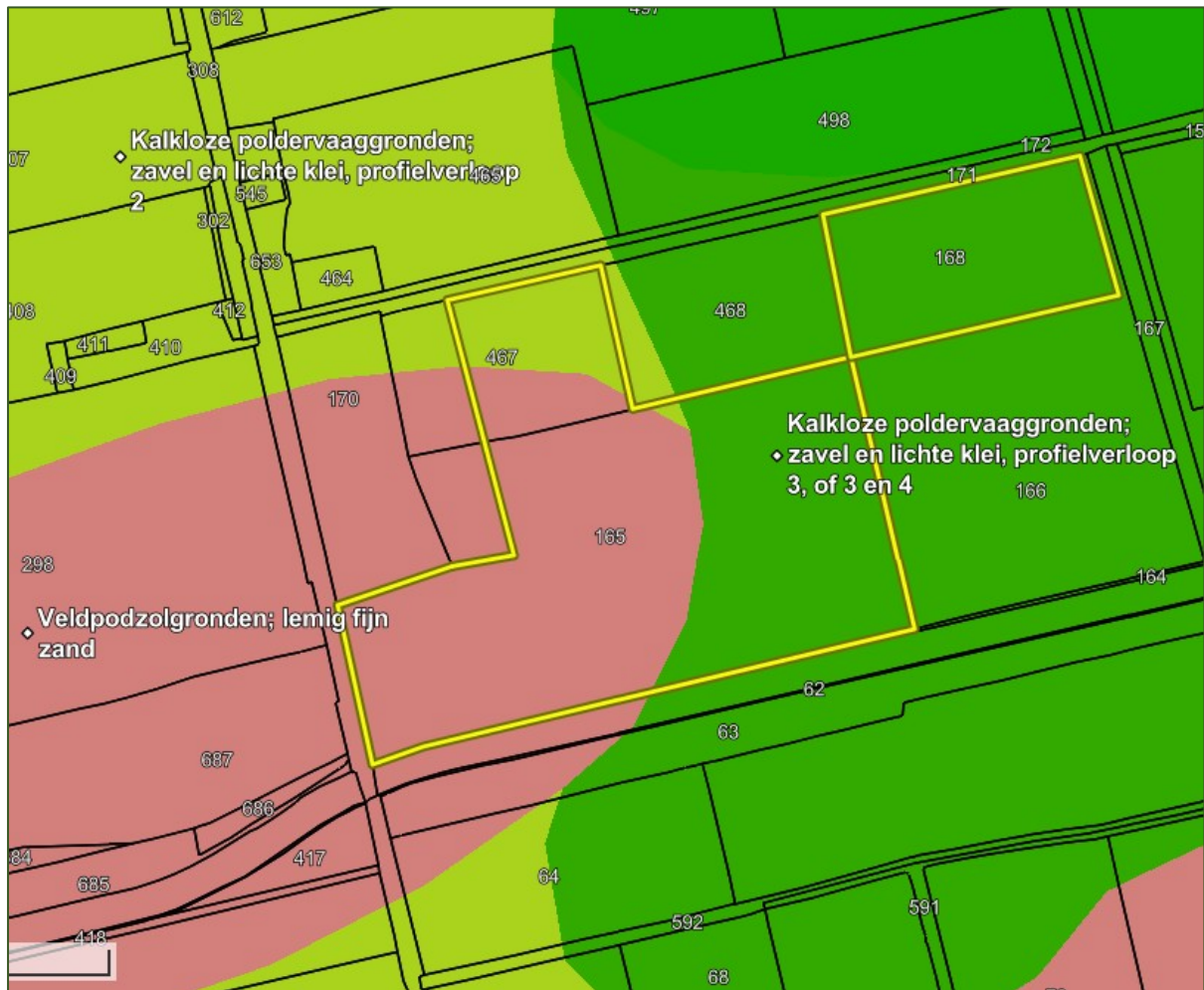


Bestemmingsplankaart – kavel 2

Bekendijk nabij 8 Terwolde



Bodemkaart Bekendijk nabij 8 Terwolde



Inschrijfformulier

Betreft inschrijving op

De percelen cultuurgrond gelegen aan de **Bekendijk nabij 8 te Terwolde**, kadastraal bekend:

Kavel 1: gemeente Voorst, sectie N, nummers 165 gedeeltelijk en 467 gedeeltelijk, tezamen groot ca. 05 ha 74 a 30 ca.

Kavel 2: gemeente Voorst, sectie N, nummer 168, groot 01 ha 40 a 55 ca.

Kavel 1 en 2: gemeente Voorst, sectie N, nummers 165 gedeeltelijk, 467 gedeeltelijk en 168, tezamen groot ca. 07 ha 14 a 85 ca.

U kunt uw bieding(en) door middel van dit formulier bij ons kenbaar maken. Het formulier kunt u naar ons mailen of langsbrengen op ons kantoor aan de Dorpstraat 47, 7361 AR te Beekbergen.

Graag ontvangen wij uw bieding uiterlijk **19 februari 2026 voor 12.00 uur**.

Ondergetekende(n) :

Naam	:	
Voornamen	:	
Geboorteplaats	:	
Geboortedatum	:	
Adres	:	
Woonplaats	:	
Postcode	:	
Telefoon werk	:	
Telefoon mobiel	:	
Burgerlijke staat	:	:gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
Huwelijksgoederenrecht	:	:gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
Samenwonend	:	:ja */ nee *

Naam	:	
Voornamen	:	
Geboorteplaats	:	
Geboortedatum	:	
Adres	:	
Woonplaats	:	
Postcode	:	
Telefoon werk	:	
Telefoon mobiel	:	
Burgerlijke staat	:	:gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
Huwelijksgoederenrecht	:	:gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
Samenwonend	:	:ja */ nee *

Naam :
 Voornamen :
 Geboorteplaats :
 Geboortedatum :
 Adres :
 Woonplaats :
 Postcode :
 Telefoon werk : :
 Telefoon mobiel :
 Burgerlijke staat :gehuwd */ ongehuwd* / geregistreerd partner *
 Huwelijksgoederenrecht :gemeenschap van goederen* / huwelijksvoorwaarden */ n.v.t. *
 Samenwonend :ja */ nee *

Hierna (samen) te noemen bieder

Bieder verklaart

A. op kavel 1 zoals voornoemd, het volgende bod uit te brengen:

Bedrag (kosten koper) : € . per ha.

zegge:.....

Gewenste datum overdracht:

Voorbehoud financiering: nee * / ja *, tot bedrag €

Zegge:

Andere voorbehouden: nee * / ja *, te weten:

.....

B. op kavel 2 zoals voornoemd, het volgende bod uit te brengen:

Bedrag (kosten koper) : € . per ha.

zegge:.....

Gewenste datum overdracht:

Voorbehoud financiering: nee * / ja *, tot bedrag €

Zegge:

Andere voorbehouden: nee * / ja *, te weten:

.....

C. op **kavel 1 en 2 tezamen**, zoals voornoemd uit te brengen:

Bedrag (kosten koper) : €..... per ha.

zegge:.....

Gewenste datum overdracht:

Voorbehoud financiering: nee * / ja *, tot bedrag €

Zegge:

Andere voorbehouden: nee * / ja *, te weten:

.....

D. de infoset te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen.

E. er mee in te stemmen dat het inschrijfformulier en in de inschrijvingsvoorwaarden opgenomen bepalingen en bedingen van toepassing zijn.

F. er mee in te stemmen dat een via deze inschrijvingsprocedure tot stand te brengen koopovereenkomst wordt gesloten onder de bepalingen en bedingen opgenomen in de koopovereenkomst, welke is gevoegd bij het uitgereikte informatiepakket.

G. ervan kennis te hebben genomen en te aanvaarden dat inschrijving geschiedt o.m. onder voorbehoud van gunning door verkoper en dat verkoper iedere aansprakelijkheid m.b.t. deze biedingsprocedure uitsluit.

Datum:..... Plaats:.....

Handtekening(en):

Per mail gestuurde inschrijfformulieren, ontvangen per mail een ontvangstbevestiging.

VERGEET KOPIE LEGITIMATIEBEWIJS NIET !!

Inschrijvingsvoorwaarden

1. Van deze voorwaarden kan niet worden afgeweken door degene die een aanbod doet.
2. Biedingen mogen met enig voorbehoud zijn.
3. Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier en een kopie van een geldig legitimatiebewijs op het adres of per mail van:
Wilbrink Makelaardij
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen,
Mail: info@wilbrinkmakelaardij.nl

voor 12.00 uur 19 februari 2026.

Bedragen worden uitgedrukt in euro's, als absoluut getal vermeld en niet gerelateerd aan een ander aanbod.

4. Door de bieder dient een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs te worden overlegd. Indien inschrijving plaatsvindt door een rechtspersoon, dan dient bij het inschrijfformulier vergezeld te zijn een recent (niet ouder dan 1 maand) uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en het inschrijfformulier door de vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder(s) te worden ondertekend.
5. Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
6. Een aanbod in strijd met een of meer bepalingen uit deze inschrijvingsvoorwaarden kan door een verkoper ongeldig worden verklaard.
7. Indien blijkt dat twee of meer bidders voor eenzelfde koopsom hebben ingeschreven en deze koopsom tevens de hoogste ingediende is, dan worden deze twee of meer bidders de gelegenheid geboden opnieuw in te schrijven, Maakt geen van hen van deze mogelijkheid gebruik dan zal de eigenaar over gunning beslissen.
8. Op **19 februari 2026 om 12.00 uur** sluit de inschrijvingstermijn. Het openen van de enveloppen met biedingen zal plaatsvinden bij de gevolmachtigde thuis, in aanwezigheid van verkopend makelaar, de heer R. Wilbrink verbonden aan Wilbrink Makelaardij. Het openen en bekend maken van de inschrijvingen is niet openbaar en niet voor de bidders.

9. Nadat de enveloppen met biedingen open gemaakt zijn, zal de verkoper aan de makelaar verklaren of hij gunt en zo ja, aan wie. Deze verklaring zal worden afgelegd uiterlijk de eerste werkdag volgende op de dag waarop de inschrijfformulieren zijn geopend, voor 15.00 uur. Uiterlijk **23 februari 2026** zal de makelaar hetzij telefonisch hetzij schriftelijk aan alle bidders bekend maken of de eigenaar is overgegaan tot gunning en zo ja aan wie. Het staat verkoper vrij niet of aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Tijdens deze bedenktijd zullen er geen prijsonderhandelingen plaatsvinden met andere belanghebbenden.
10. Indien wordt gegund, komt daarmee de koopovereenkomst met de betreffende bidder(s) tot stand. Binnen 72 uur nadat de makelaar heeft bekend gemaakt dat de eigenaar tot gunning overgaat, zal de door hem uitgenodigde inschrijver tot ondertekening overgaan van de aangeboden koopovereenkomst waarvan de voorwaarden en bepalingen gelijk zijn aan de voorwaarden en bepalingen in de concept koopovereenkomst, welke in de infoset (op te vragen bij Wilbrink Makelaardij) met eventueel een aanvulling van koper zijde. De makelaar zal de koper een afschrift daarvan ter hand stellen.
11. Door inschrijving accepteert de bidder de conceptkoopovereenkomst, welk in de infoset is opgenomen.
12. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze binnen 7 dagen na het verlopen van de ontbindende voorwaarden een schriftelijk door een in Nederland gevestigde bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag van 10 % van de koopsom.
In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten van gelijke hoogte in de handen van de notaris via diens kwaliteitsrekening.
13. Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens de verkoper.
14. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
15. De juridische en feitelijke levering zal indien mogelijk plaatsvinden **eind februari 2026** of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen.