



## Weistraat 4, 4196 JE Tricht

Vraagprijs € 279.000,- k.k.



SANDRA makelaardij  
Hoogeinde 38 a  
4111 LM, ZOELMOND  
Tel: 0345-260000  
E-mail: [info@sandramakelaardij.nl](mailto:info@sandramakelaardij.nl)  
[sandramakelaardij.nl](http://sandramakelaardij.nl)



## Omschrijving

### Weistraat 4, 4196 JE Tricht

Exclusief agrarisch perceel te koop!

Ontdek Weistraat 4 in Tricht: een uniek perceel met bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'.

De kavel biedt ruime mogelijkheden voor agrarisch gebruik (ook hobbymatig) en is perfect geschikt voor liefhebbers van het buitenleven: bijvoorbeeld het houden van (klein)vee of paarden, fruitteelt, het aanleggen van een voedselbos of pluktuin, het creëren van een recreatief landje, of het realiseren van een B&B of vakantiehuisje.

Kortom: alle potentie voor een heel fijn plekje om te onthaasten in het buitengebied!

Er staat een klein gebouw van ruim 60 m<sup>2</sup> waar elektra-, water- en gasaansluiting aanwezig is, alsmede riolering.

Thans is het ingericht als leefruimte, echter is het volgens het bestemmingsplan NIET toegestaan om hier te wonen.

**Vraagprijs € 279.000,- k.k**

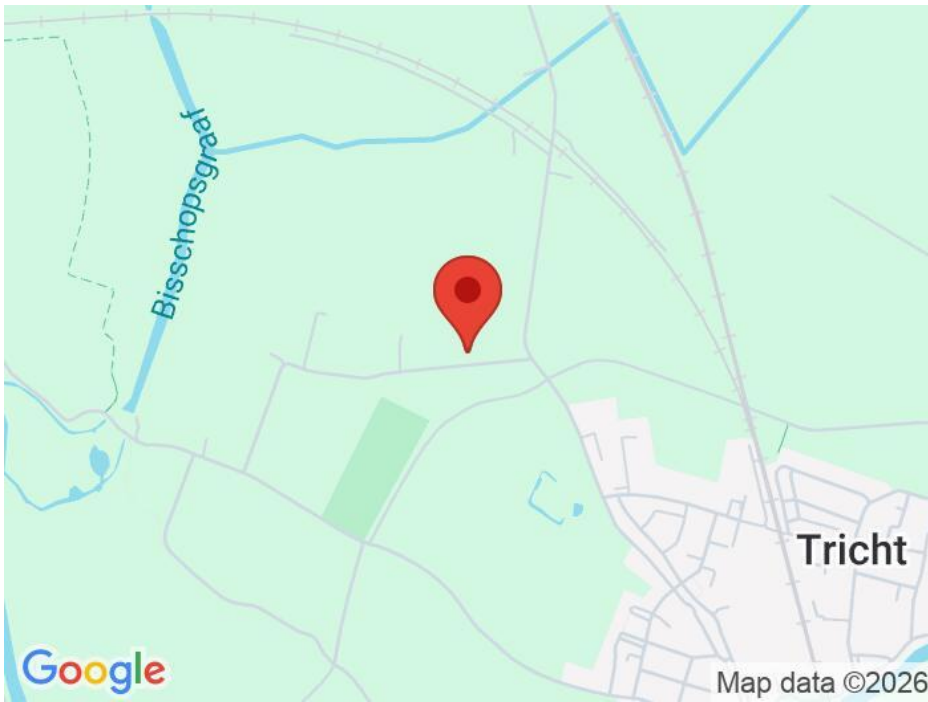


SANDRA makelaardij  
Hoogeinde 38 a  
4111 LM, ZOELMOND  
Tel: 0345-260000  
E-mail: [info@sandramakelaardij.nl](mailto:info@sandramakelaardij.nl)  
[sandramakelaardij.nl](http://sandramakelaardij.nl)



## Locatie

Weistraat 4  
4196 JE TRICHT











































SANDRA makelaardij  
Hoogeinde 38 a  
4111 LM, ZOELMOND  
Tel: 0345-260000  
E-mail: [info@sandramakelaardij.nl](mailto:info@sandramakelaardij.nl)  
[sandramakelaardij.nl](http://sandramakelaardij.nl)





























## Plattegrond

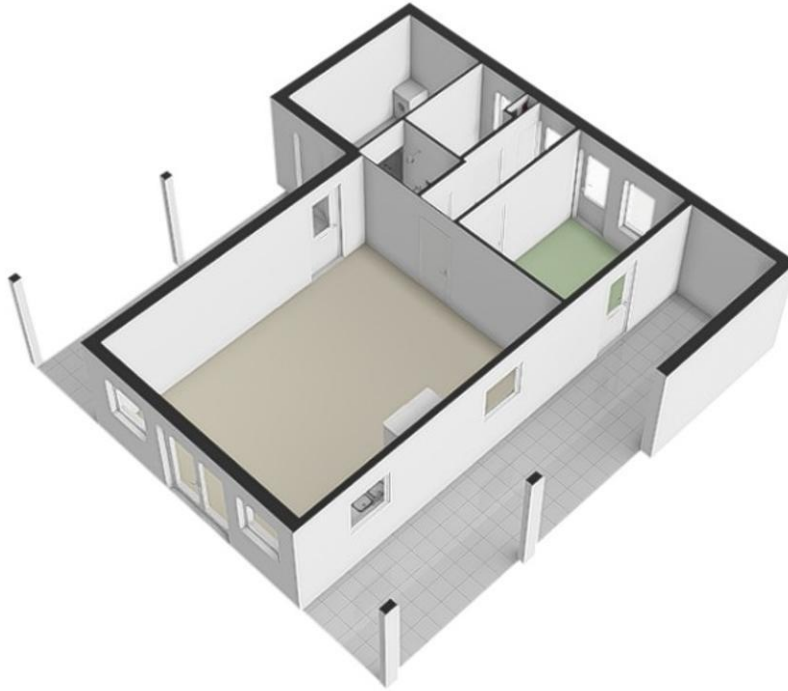


- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.





## Plattegrond





## Perceel



aanpak.nl 2020-01-01





## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                                 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 2000                   |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Geldermalsen |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Huisnummer                       | Sectie I                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 602                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Voorlopige kadastrale grens      |                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Administratieve kadastrale grens |                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Bebouwing                        |                                  |  |
| <small>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>                                                                                                                   |                                  |                                  |  |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> |                                  |                                  |  |



SANDRA makelaardij  
Hoogeinde 38 a  
4111 LM, ZOELMOND  
Tel: 0345-260000  
E-mail: [info@sandramakelaardij.nl](mailto:info@sandramakelaardij.nl)  
[sandramakelaardij.nl](http://sandramakelaardij.nl)