

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi gelegen perceel cultuurgrond



Venlo Beckersweg
Cultuurgrond 0.63.45 ha

Prijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl





Omschrijving

U wordt aangeboden een mooi vlak gelegen perceel cultuurgrond in Venlo welke via een zandweg wordt verdeeld in 2 gedeeltes. Het perceel ligt direct aan de Beckersweg in Venlo en is goed bereikbaar via de openbare weg.

Deze cultuurgrond is geschikt voor de teelt van diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen of boomteelt. Dankzij de ligging nabij het stadscentrum biedt het perceel tevens uitstekende mogelijkheden voor het houden van hobbydieren, zoals pony's, paarden of schapen.

De omgeving wordt gekenmerkt door een agrarisch buitengebied met landbouwgronden en glastuinbouw. Dit object biedt een mooie kans voor zowel agrariërs en beleggers als hobbyisten om dit perceel in eigendom te verwerven.

Kadastrale situatie

Gemeente Venlo, sectie F, nummer 2326, groot 00.63.45 ha.

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van maïs.

Aanvaarding

In overleg

Vraagprijs

Prijs op aanvraag

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix (makelaar)

t: 06 2095 8074

e: jderix@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo

t: 0478 578 257



Bijzonderheden

- het perceel wordt vrij van pacht opgeleverd
- het jachtrecht is niet verhuurd
- er bevindt zich géén beregeningsput op het perceel





Luchtfoto west



Buitengebied Venlo

bestemmingsplan - Gemeente Venlo

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 30-03-2011 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

 Agrarisch met waarden [↗](#)

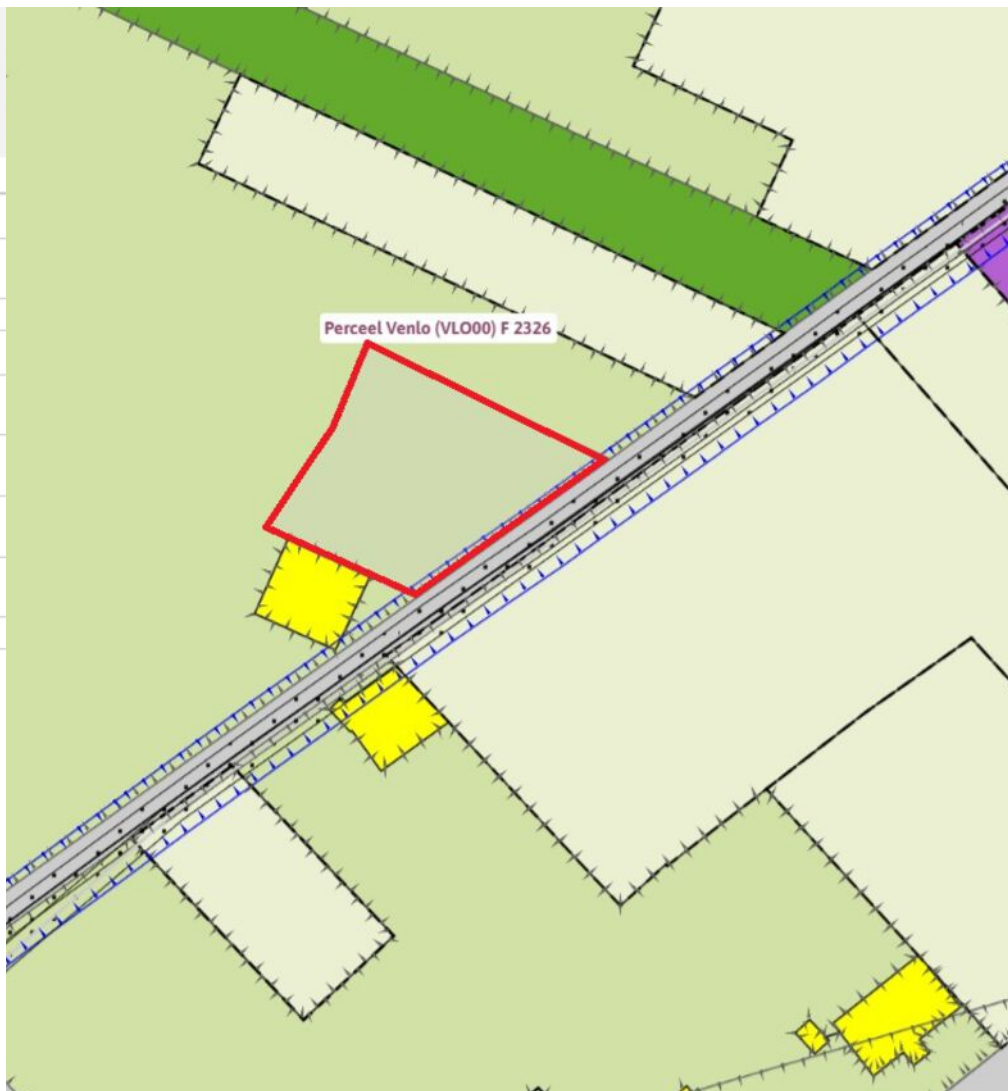
Gebiedsaanduidingen (4)

 other: robuuste landbouw en natuur [↗](#)

 veiligheidszone - leiding [↗](#)

 milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol [↗](#)

 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied [↗](#)



Bestemmingsplan Buitengebied Venlo

Het perceel is gelegen in de gemeente Venlo en de bestemming is vastgesteld 30-03-2021 deels onherroepelijk in werking.

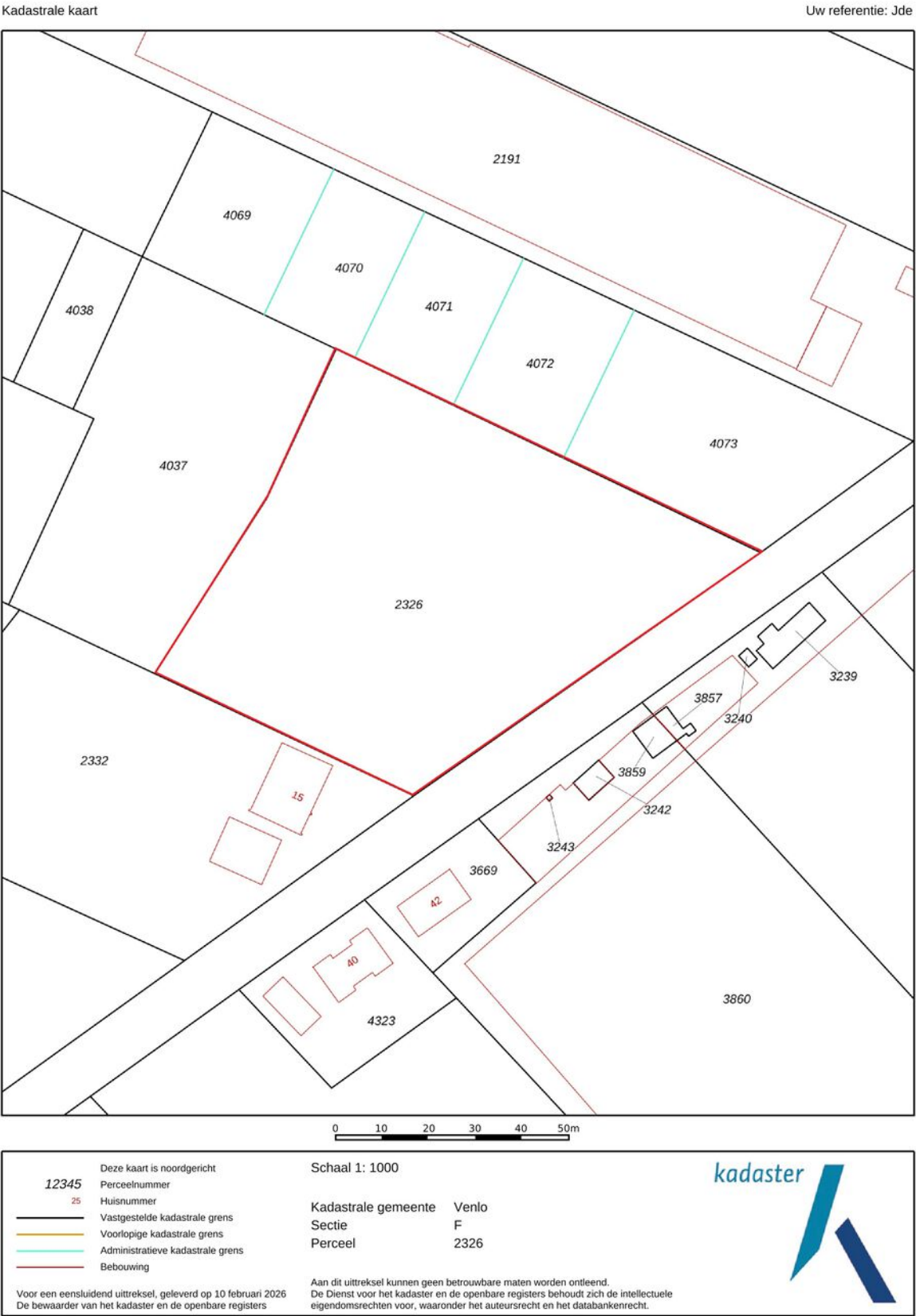
Bestemmingsvlakken

- Agrarisch met waarden

Gebiedsaanduidingen

- other: robuuste landbouw en natuur
- veiligheidszone - leiding
- milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Kadaster



Informatie uit Boer en Bunder

02-03-2026, 16:31

Print perceel GR-BRP25-1770773 51.35445,6.19761



PERCEEL GR-BRP25-1770773



Gewas	Maïs, snij-
Opp	0.3155 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Venlo
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.35445, 6.19761
XY coördinaten	211451, 374229
Waterschap	Limburg
Grondwater	Grondwaterbeschermingsgebied
Watertrap	VIII = H >140 L >160



2015	2016	2017	2018	2019
Maïs	Maïs	Maïs	Maïs	Maïs
2021	2022	2023	2024	2025
Maïs	Maïs	Maïs	Maïs	Maïs

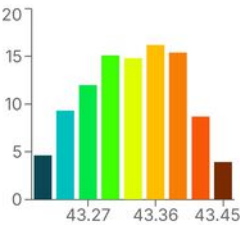


GRONDSOORT

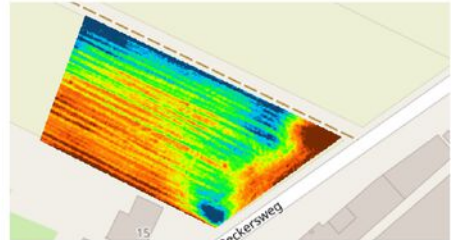
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE



laagst:	43.20 m
gemiddeld:	43.34 m
hoogst:	43.47 m
verschil:	0.27 m



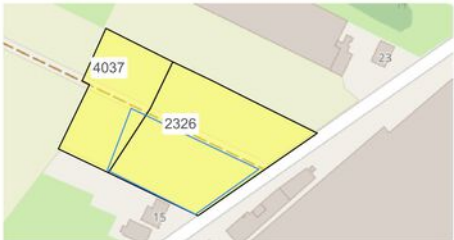
Informatie uit Boer en Bunder

02-03-2026, 16:31

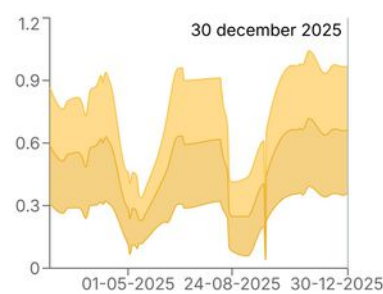
Print perceel GR-BRP25-1770773 51.35445,6.19761

EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
VLO00 F 2326	0.63 ha	0.29 ha



GROEI



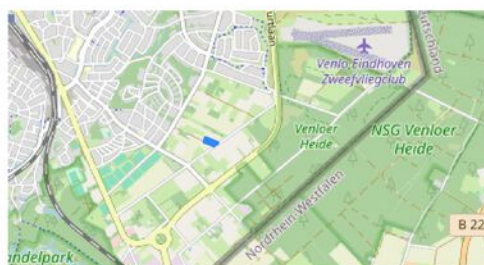
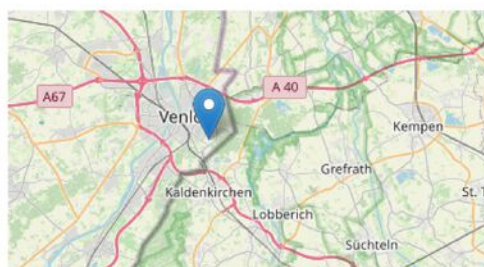
Informatie uit Boer en Bunder



PERCEEL GR-BRP25-1770772



Gewas Maïs, snij-
Opp 0.3563 ha
Bron BRP25
Periode 1 mei 2025
Gemeente Venlo
Provincie Limburg
GPS coördinaten 51.35495, 6.19734
XY coördinaten 211432, 374285
Waterschap Limburg
Grondwater Grondwaterbeschermingsgebied
Watertrap VIII = H >140 L >160

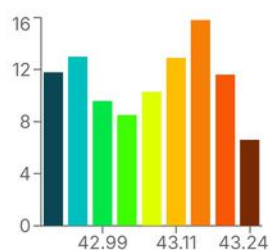


GRONDSOORT

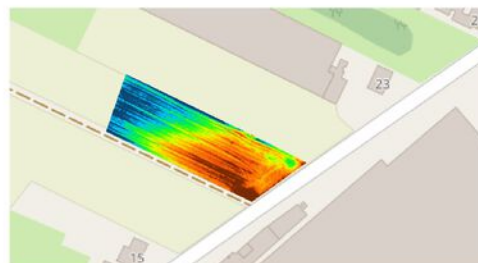
Grondsoort: Zand: 100%
Gronds. mestwet: Zand: 100%



HOOGTE



laagst: 42.88 m
gemiddeld: 43.07 m
hoogst: 43.26 m
verschil: 0.37 m



Informatie uit Boer en Bunder

02-03-2026, 16:33

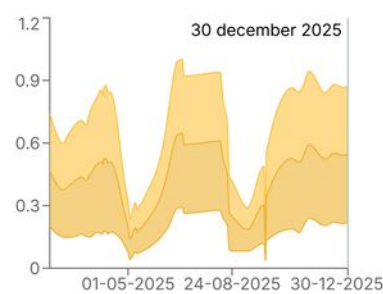
Print perceel GR-BRP25-1770772 51.35495,6.19734

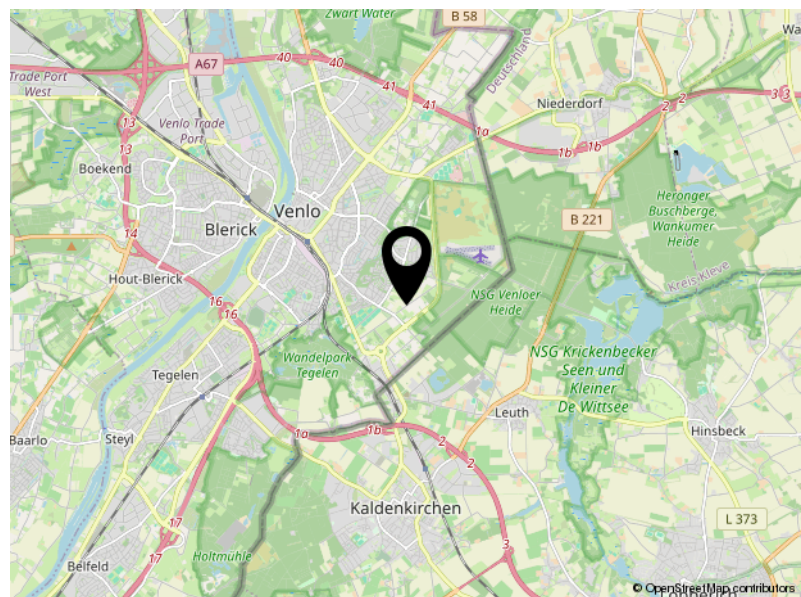
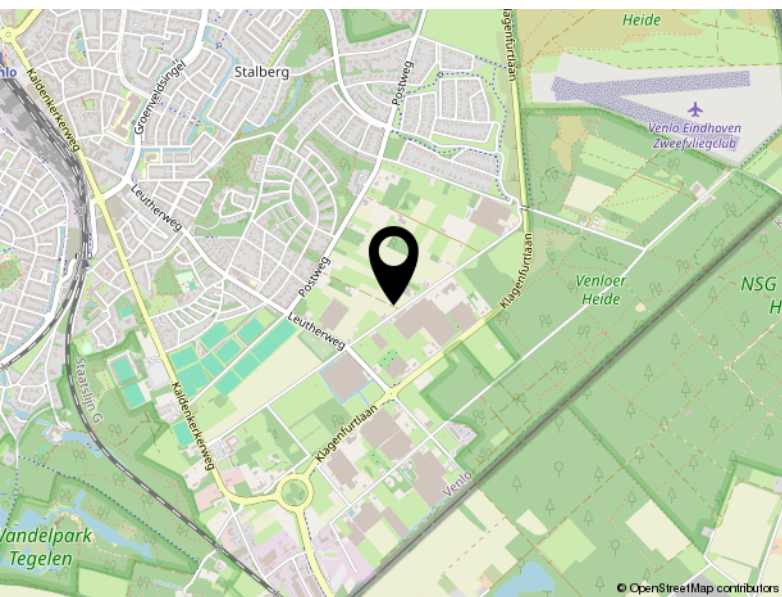
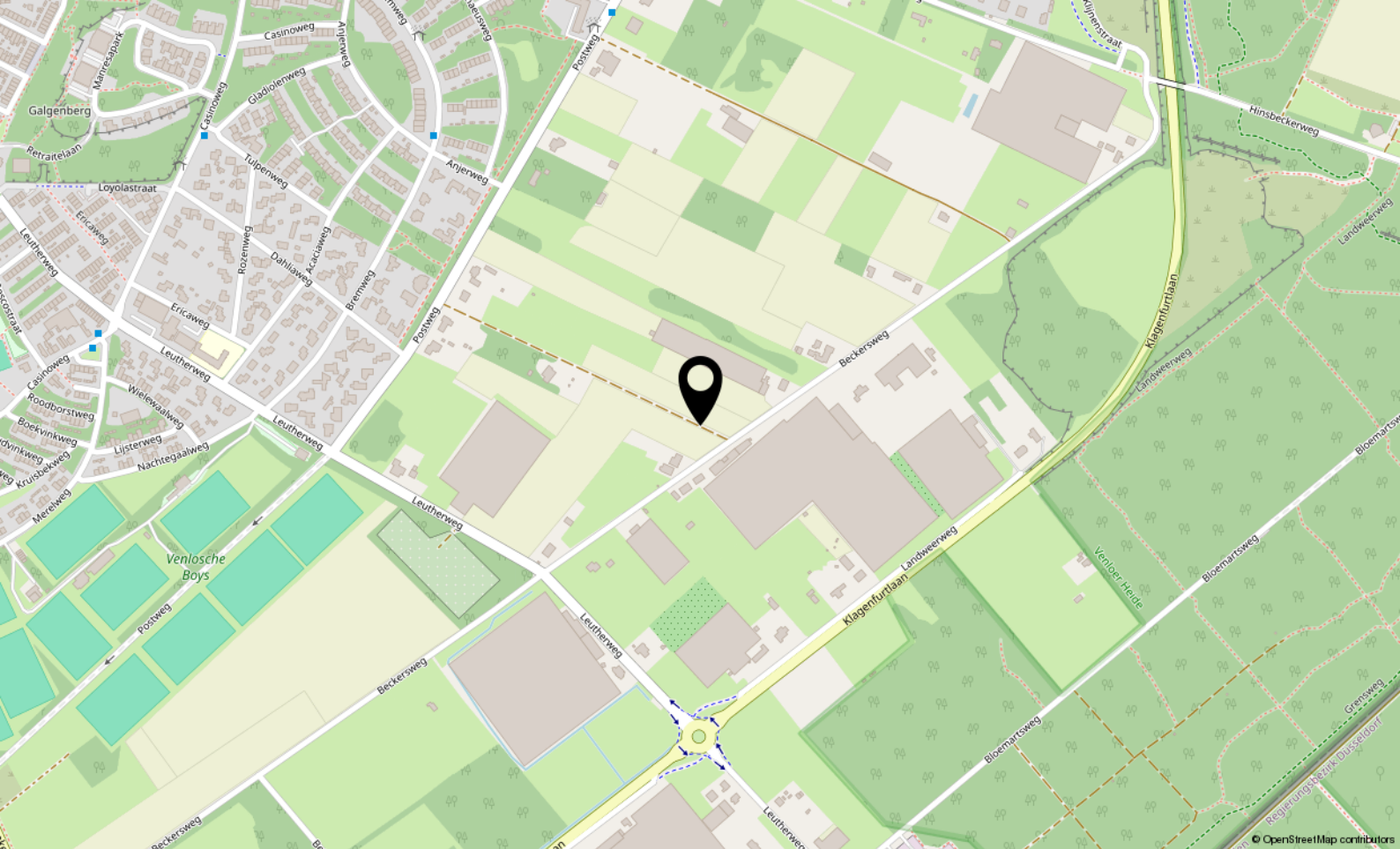
EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
VLO00 F 2326	0.63 ha	0.29 ha



GROEI





Locatie

BECKERSWEG

Venlo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl



Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl