

## TE KOOP PER INSCHRIJVING

### Percelen cultuurgrond te Wapserveen



#### **Westeinde 0 ong., 8351 HP WAPSERVEEN (gemeente Westerveld)**

- Totale grondoppervlakte: 13.91.13 hectare vruchtbare zandgrond.
- Voor meerdere teelten geschikt.
- Uitstekende verkaveling, bereikbaarheid, bewerkbaarheid en ontsluiting.
- Inschrijving tot en met maandag 30 maart 2026, 12.00 uur.

**Super courante kavel bouwland gelegen aan het Westeinde, even buiten Wapserveen.  
 Het betreft hier een perceel vruchtbare zandgrond van bijna 14 hectare, direct ontsloten vanaf de  
 openbare verharde weg.**

### Kadastrale informatie

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)
Havelte	N	473	04.17.90
Havelte	N	882	07.70.30
Havelte	N	1511	00.84.73
Havelte	N	1513	01.18.20
<b>TOTAAL</b>			<b><u>13.91.13 hectare</u></b>

### Ontsluiting, ontwatering en voorzieningen

Het perceel is direct vanaf de openbare verharde weg Westeinde bereikbaar. De rotonde naar de Van Helomaweg, die loopt vanaf Frederiksoord en Havelte, ligt op steenworp afstand van de kavel.

Er is een beregeningsput op het perceel aanwezig, daarnaast is het perceel omgeven door meerdere tussen- en eindsloten die bijdragen aan een goede waterhuishouding.

### Grondsoort, gebruik en bodeminformatie

Het betreft hier volgens de Bodemkaart Nederland de volgende grondsoorten:

- Veldpodzolgrond; lemig fijn zand (bodemcode Hn23)
- Moerige podzolgrond; moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek en een moerige tussenlaag (bodemcode zWp)

De afgelopen jaren is het perceel in gebruik geweest voor beweiding van melkvee als ook de teelt van gras en snijmais.

### Bestemming

Agrarisch-1 met waardebestemmingen Waarde- Archeologie 3 en Waarde - Landschap 1.

Raadpleeg voor verdere toelichting voor wat betreft de vigerende bestemmingen gelieve de bestemmingsplannen Buitengebied 2012 en Buitengebied Havelte-agrarische gronden 1985 van Gemeente Westerveld. Deze is in te zien via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/).



### **Belastingen en kosten**

Voor rekening koper. Er zijn voor het perceel geen ruilverkavelingslasten meer van toepassing.  
De actuele waterschapslasten zijn op te vragen via de waterschapsverordening van Waterschap Drents Overijsselse Delta.

### **Praktische informatie**

- Het jachtrecht voor deze percelen is verhuurd.
- De op het perceel aanwezige afrastering aan de zijde van de openbare weg is niet bij het aanbod inbegrepen en zal door de eigenaar worden verwijderd.
- De kavel is vrij van herinrichtingsrente/ruilverkavelingslasten.

### **Procedure, aanvaarding en betaling**

- Biedprijs betreft prijs excl. kosten koper.
- Aanvaarding voorjaar 2026.
- Het perceel is op eigen gelegenheid te bezichtigen.
- Via een mail naar [info@huitingschoon.nl](mailto:info@huitingschoon.nl) of telefonisch contact via 0592-390321 kunt u als geïnteresseerde een biedingsformulier opvragen.
- Compleet ingevulde biedingsformulieren kunnen tot en met maandag 30 maart 2026, 12:00 uur schriftelijk ingediend worden via ons kantoor.

Dit kan zowel per e-mail gericht aan [info@huitingschoon.nl](mailto:info@huitingschoon.nl) als per post aan het volgende adres:

HuitingSchoon Makelaars B.V.

Borgstee 27B

9403 TS ASSEN

**Overzichtskaart perceel**



**Bodemkaart**



**Foto's**



## **Algemene informatie**

### **Meer informatie**

Zojuist heeft u een brochure ontvangen van een door HuitingSchoon aangeboden object. De verkoper, onze opdrachtgever, heeft besloten om zijn/haar onroerende zaken exclusief via ons kantoor te koop aan te bieden. Dit betekent dat als u meer informatie wenst, u hiervoor contact op kunt nemen met ons kantoor. Ons telefoonnummer is 0592-390321.

### **Voorbehouden/onderzoeksplicht**

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht naar alle zaken die voor u belangrijk zijn en kunt u zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die u zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Vanzelfsprekend kunnen wij u doorverwijzen naar de desbetreffende instanties of deskundigen. De verkoper heeft een informatieplicht en zal alle voor u meldingsplichtige informatie verstrekken. Deze gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms uit het geheugen opgediept. U mag verwachten dat meldingsplichtige zaken gemeld zullen worden, tenminste, voor zover ze bij verkoper of makelaar bekend zijn. Het geeft echter geen garantie voor het aan- dan wel afwezig zijn van eigenschappen. Van de meeste percelen zijn kadastrale gegevens, een bestemmingsplan en een eigendomsbewijs beschikbaar.

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

### **Interesse en nu?**

Voor verdere informatie inzake de inschrijfprocedure verwijzen wij u naar de aanbestedingstekst alsmede het bijbehorende inschrijfformulier. Deze is op te vragen via ons kantoor via e-mail en/of telefonisch.

Als er zich meerdere gegadigden melden voor het aanbod, behoudt verkoper zich het recht voor om tot een besloten biedsysteem over te gaan. Dit houdt in dat een beperkte groep belangstellenden éénmalig de gelegenheid krijgt de uiterste prijs kenbaar te maken. Zodra wij de bieding van u ontvangen hebben, zullen wij deze met de verkoper overleggen. Het is verstandig om bij uw bieding de door u gewenste transportdatum en voorwaarden te noemen. Verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht voor het aanbod te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt pas tot stand, als schriftelijk overeenstemming is bereikt over de koopsom en de datum van oplevering.

### **Koopakte**

De mondelinge overeenstemming wordt door ons kantoor vastgelegd in een koopakte opgesteld volgens de modelkoopakte van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A (NVM). Tenzij verkoper anders bepaalt, wordt er een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom als zekerheid voor de verkoper in de akte opgenomen. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 10 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst of, als een financieringsvoorbehoud is overeengekomen, binnen 10 dagen na het verstrijken van het financieringsvoorbehoud gesteld te worden. In overleg kunnen er eventueel andere ontbindende voorwaarden opgenomen worden. Als koper ontbinding inroept, omdat hij geen financiering kan verkrijgen, dan dient hij de afschriften van minimaal twee afwijzingen met het bericht van ontbinding mee te sturen.

### **Kosten koper**

Tenzij anders vermeld is de verkoopprijs kosten koper. Dit wil zeggen dat de kosten voor het in eigendom verkrijgen van het perceel voor rekening van de koper zijn. Dit betreft vaak de overdrachtsbelasting, notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte, de hypotheekakte en het inschrijven daarvan in de registers, de kadasterkosten en de afsluitprovisie. De makelaarscourtage komt niet voor rekening van de koper. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn perceel te verkopen, dan moet hij zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst. De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper en niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Bij kosten koper heeft de koper in principe vrijheid van notariskeuze. Indien de koper uiterlijk binnen 3 werkdagen na ondertekening van de koopakte nog geen notariskeuze heeft gemaakt, behoudt de verkoper zich het recht voor om de koopakte naar een plaatselijke notaris te sturen.

Hoewel deze verkoopbrochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt voor eventuele onjuistheden noch door HuitingSchoon, noch door verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De eventuele in deze brochure opgenomen plattegronden, tekeningen, situatieschetsen e.d. dienen uitsluitend ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Eventueel aangegeven maten dienen ter plaatse te worden nagemeten en kunnen eveneens afwijken van de werkelijkheid.

### **Afsluitend**

Mocht u na het doornemen van deze brochure of na een bezichtiging geen belangstelling meer hebben in dit perceel, wilt u dan zo vriendelijk zijn dit aan ons door te geven? Wij kunnen dan de eigenaar hierover informeren.