

TE KOOP



Spekkestraat en Horstweg

— WEERT

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 30 vastgoedexperts zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.



Uw contactpersoon:

Jeroen van den Hout

0475-459260

jvdhout@aelmans.com

Verkoop per inschrijving!



- **Adres:** Spekkestraat en Horstweg te Weert
- **Perceeloppervlakte:** 11.06.44 hectare
- **Vraagprijs:** Verkoop per inschrijving
- **Aanvaarding:** 3 april 2026





Perceel landbouwgrond

INSCHRIJVEN IS MOGELIJK TOT EN MET WOENSDAG 18 MAART 2026 TOT 12.00 UUR.

- Ligger

De percelen landbouwgrond en bos zijn gelegen in Weert, aan de Spekkestraat en Horstweg.

- Omschrijving van de koop

Op de hierna genoemde koop kan tot en met uiterlijk woensdag 18 maart 2026 tot 12.00 uur een schriftelijk bod op de aangegeven wijze worden uitgebracht.

Koop 1: Veldkavel 1

Perceel Horstweg, gemeente Weert, sectie AE, nummers 424 en 425, landbouwgrond, 6.28.93 ha.

Koop 2: Veldkavel 2

Perceel Spekkestraat, gemeente Weert, sectie AH, nummer 99, landbouwgrond en bos, 4.77.51 ha.

Koop3: Veldkavel 1 en 2

Perceel Horstweg, gemeente Weert, sectie AE, nummers 424 en 425, landbouwgrond, 6.28.93 ha.

Perceel Spekkestraat, gemeente Weert, sectie AH, nummer 99, landbouwgrond en bos, 4.77.51 ha.

Totaal 11.06.44 ha.

- Omschrijving van het object:

- Kwalitatief goede landbouwgrond.
- Ontsluiting via de openbare weg (onverharde weg).
- De percelen zijn in gebruik als bouwland, echter op perceel Weert AH 99 is circa 1.50.00 ha bos aanwezig:
 - Veldkavel 1 (maïs 2016 t/m 2021, tarwe 2022, maïs 2023 t/m 2025).
 - Veldkavel 2 (aardappelen 2016, uiten 2017, waspeen 2018, maïs 2019 en 2020, aardappelen 2021, uien 2022, maïs 2023 en 2024, aardappelen 2025).
- De percelen bestaan uit zandgrond met grondwatertrap V en VI.
- Op de percelen rusten geen productierechten.
- Op perceel Weert AE 424 staat een kleine vervallen schuilgelegenheid. Deze blijft staan en is bij de koop inbegrepen.
- Het perceel wordt geleverd vrij van huur, pacht en/of enig ander gebruiksrecht.
- De percelen zijn niet gedraineerd.
- Er is geen beregeningsput aanwezig.
- Het jachtrecht is verhuurd.

- Levering

De akte van levering wordt voor rekening van koper gepasseerd op vrijdag 3 april 2026 bij MHK Notarissen, gevestigd in Weert aan Biest 2 (6001 AR), telefoonnummer 0495-537555.

De feitelijke levering (aflevering) van het gekochte vindt plaats tegelijk met het passeren van de akte van levering, vrij van huur en/of pacht.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ter zake van alle onderwerpen die voor hem van belang kunnen zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, omgevingsplannen, verordeningen e.d.

- Verkoop bij inschrijving

Verkoop geschiedt door middel van inschrijving.

Inschrijving vindt uitsluitend plaats door het tijdig indienen van een geldig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier.

Onvolledige en niet ondertekende inschrijfformulieren zijn ongeldig.

Het inschrijfformulier moet uiterlijk 18 maart 2026 voor 12.00 uur, in gesloten envelop aanwezig zijn bij MHK Notarissen, gevestigd in Weert aan Biest 2 (6001 AR), telefoonnummer 0495-537555, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Ook moet een verklaring worden bijgevoegd van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen. De notaris opent slechts de enveloppen en noteert alle bidders, maar heeft verder geen bemoeienis met en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze inschrijving.

- Inschrijving

Inschrijven is mogelijk tot en met woensdag 18 maart tot 12.00 uur.

- Bezichtiging

U kunt de percelen op eigen gelegenheid bezichtigen. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u rechtstreeks de heer ing. J.A.F. (Jeroen) van den Hout bellen, te bereiken onder mobiel nummer 06-20547045 of via Aelmans Baexem onder telefoonnummer 0475-459260. Uiteraard kunt u voor het maken van een afspraak en al uw overige vragen ook e-mailen naar vastgoedbaexem@aelmans.com.

- Algemeen

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Door gunning komt de koopovereenkomst tot stand tussen verkoper en koper.

- Onderzoeksplicht

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, omgevingsplannen, verordeningen en dergelijke. De in deze verkoopinformatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daar geen rechten of aanspraken aan worden ontleend.

- Aansprakelijkheid

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed.

Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

Aelmans Rentmeesters & Makelaars BV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

- Inlichtingen

Voor nadere informatie omtrent de verkoop kunt u contact opnemen met de heer ing. J.A.F. (Jeroen) van den Hout.

Aelmans Rentmeesters & Makelaars BV

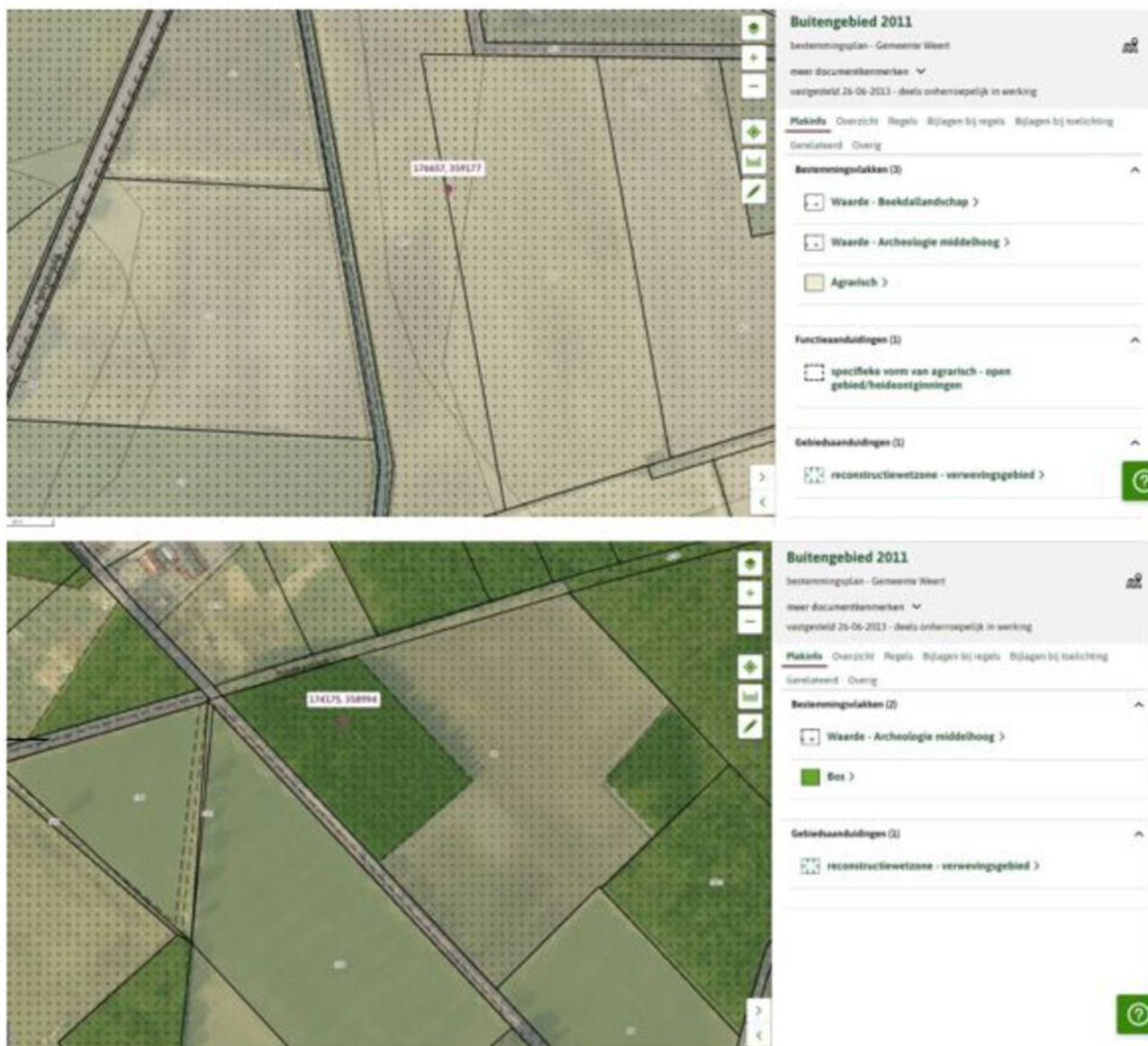
Kerkstraat 2

6095 BE BAEXEM

0475-459260 / 06-20547045

jvandenhout@aelmans.com

vastgoedbaexem@aelmans.com



Veldkavel 1:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert. De enkelbestemming is 'Agrarisch', de dubbelbestemming is deels 'Waarde - Archeologie middelhoog' en deels 'Waarde - Beekdallandschap' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - open gebied/heideontginningen' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

Veldkavel 2:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert. De enkelbestemming is deels 'Agrarisch met waarden - natuur- en landschapswaarden' en deels 'bos', de dubbelbestemming is 'Waarde - Archeologie middelhoog' en deels 'waarde - Beekdallandschap', met deels de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.



Het object is kadastraal bekend:

Veldkavel 1:

Gemeente Weert, sectie AE, nummer 424, landbouwgrond, 3.45.08 ha

Gemeente Weert, sectie AE, nummer 425, landbouwgrond, 2.83.85 ha

Veldkavel 2:

Gemeente Weert, sectie AH, nummer 99, landbouwgrond en bos, 4.77.51 ha

Totaal 11.06.44 ha

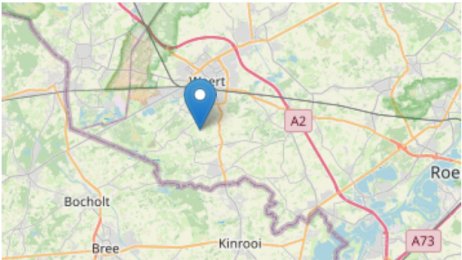


PERCEEL GR-BRP25-2250593



Gewas	Maïs, korrel-
Opp	6.2029 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Weert
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.22105, 5.69769
XY coördinaten	176691, 359121
Waterschap	Limburg
Watertrap	V = H <40 L >120

				
2016	2017	2018	2019	2020
Maïs	Maïs	Maïs	Maïs	Maïs
				
2021	2022	2023	2024	2025
Maïs	Tarwe	Maïs	Maïs	Maïs

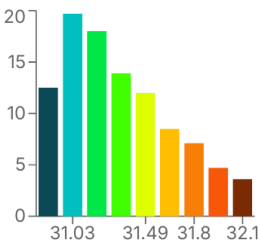


GRONDSOORT

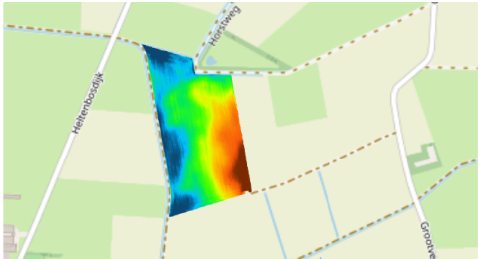
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE



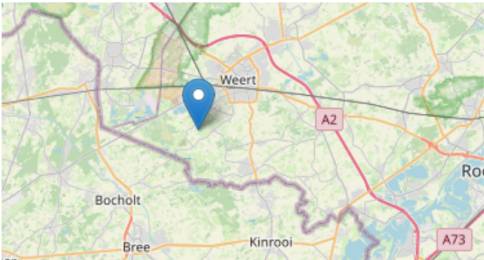
laagst:	30.80 m
gemiddeld:	31.32 m
hoogst:	32.18 m
verschil:	1.38 m





PERCEEL GR-BRP25-138591

Gewas	Aardappelen, consumptie
Opp	3.3322 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Weert
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.22003, 5.66357
XY coördinaten	174308, 358999
Waterschap	Limburg
Watertrap	VI = H 40-80 L >120



2016	2017	2018	2019	2020
Aardappelen	Uien	Waspeen	Maïs	Maïs
2021	2022	2023	2024	2025
Aardappelen	Uien	Maïs	Maïs	Aardappelen

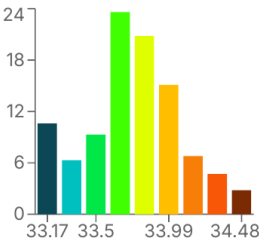


GRONDSOORT

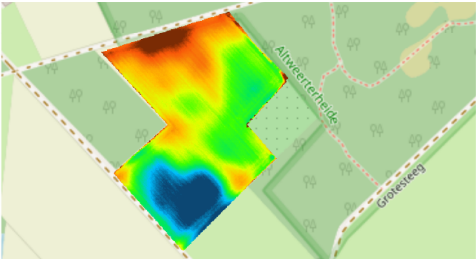
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE



laagst:	33.09 m
gemiddeld:	33.74 m
hoogst:	34.57 m
verschil:	1.48 m



De meest *veelzijdige* makelaar van Limburg *en omstreken*

 0475 - 459 260

Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
baexem@aelmans.com

Ubachsberg Margraten Panningen Rosmalen
Voerendaal Baexem Nijmegen Beek

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com

Inschrijfformulier inzake de verkoop bij inschrijving van:

Het object: Percelen landbouwgrond en bos
Adres: Spekkestraat en Horstweg
Postcode + woonplaats: Weert

Kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
Weert	AE	424	Landbouwgrond	3.45.08 ha
Weert	AE	425	Landbouwgrond	2.83.85 ha
Weert	AH	99	Landbouwgrond en bos	4.77.51 ha
Totaal				11.06.44 ha

Ondergetekende,

Naam:

Voornamen voluit:

Geboortedatum en -plaats:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Email:

Huwelijkse staat:

Naam:

Voornamen voluit:

Geboortedatum en -plaats:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Email

Huwelijkse staat:

Handelend voor zichzelf of als bevoegde bestuurder(s) van de rechtsperso(n)en):

.....

biedt / bieden onvoorwaardelijk en zonder voorbehoud, met toepassing van de aan ondergetekende bekende inschrijvingsvoorwaarden, ten behoeve van de aankoop van:

Koop 1 Veldkavel 1

Percelen landbouwgrond, ter grootte van 6.28.93 hectare, gelegen in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE, nummers 424 en 425, ter grootte van 6.28.93 hectare.

Voor het bedrag van (in Euro) € kosten koper
zegge: euro

Koop 2 Veldkavel 2

Perceel landbouwgrond en bos, ter grootte van 4.77.51 hectare, gelegen in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AH, nummer 99, ter grootte van 4.77.51 hectare.

Voor het bedrag van (in Euro) € kosten koper
zegge: euro

Koop 3 Veldkavel 1+2

Percelen landbouwgrond en bos, ter grootte van 11.06.44 hectare, gelegen in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE, nummers 424 en 425 en gemeente Weert, sectie AH, nummer 99 tezamen ter grootte van 11.06.44 ha.

Voor het bedrag van (in Euro) € kosten koper
zegge: euro

Voor de inschrijfvoorwaarden wordt verwezen naar de verstrekte verkoopdocumentatie. De hierin vermelde bepalingen worden geacht letterlijk op dit inschrijfformulier van toepassing te zijn. Ondergetekende(n) schrijft / schrijven in onder de verkoopvoorwaarden welke hem/haar bekend zijn en verplicht / verplichten zich, wanneer hem / haar de koop wordt toegewezen, deze voorwaarden en verplichtingen na te komen.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren dat hij/zij voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Aldus getekend te d.d.

Handtekening:

Handtekening eventuele echtgeno(o)t(e) / partner:

P.S. de envelop moet worden voorzien van een postzegel!

Tevens is mogelijkheid aanwezig om het formulier in gesloten enveloppe persoonlijk af te geven op het notariaat.

Dit inschrijfformulier moet **volledig worden ingevuld en ondertekend** en tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen en eventueel een kopie van een recent afschrift van inschrijving van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, uiterlijk **18 maart 2026 tot 12.00 uur**, zijn ingeleverd bij **MHK Notarissen, gevestigd in Weert aan Biest 2 (6001 AR), telefoonnummer 0495-537555** in - gesloten - envelop met vermelding 'Inschrijving Spekkestraat en Horstweg te Weert'.

Inschrijfvoorwaarden

Voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van:

Het object: Percelen landbouwgrond en bos
Adres: Spekkestraat en Horstweg
Postcode + woonplaats: Weert

Kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
Weert	AE	424	Landbouwgrond	3.45.08 ha
Weert	AE	425	Landbouwgrond	2.83.85 ha
Weert	AH	99	Landbouwgrond en bos	4.77.51 ha
Totaal				11.06.44 ha

Artikel 1 - Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de btw daarover inzake de koop en de eigendoms-overdracht zijn voor rekening van **koper**.

Landbouwgrond

Koper kan in de akte van levering een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, indien koper de tot het verkochte behorende cultuurgrond als bedoeld in dit wetsartikel, ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig zal exploiteren of zal laten exploiteren.

Koper is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als koper of zijn rechtsopvolger de onroerende zaak niet gedurende een termijn van ten minste tien achtereenvolgende jaren, ingaand op de datum waarop de onroerende zaak aan koper wordt geleverd, op een wijze als bedoeld in deze vrijstelling exploiteert of laat exploiteren. Deze vrijstelling is daarom een voorwaardelijke vrijstelling.

Bosgrond

Koper kan in de akte van levering een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting ingevolge het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, indien koper de tot het verkochte behorende natuurgrond als bedoeld in dit wetsartikel, ten behoeve van de inrichting en het beheer geheel of nagenoeg geheel duurzaam is afstemt op het behoud en de ontwikkeling van natuur en landschap.

Koper is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als koper of zijn rechtsopvolger de onroerende zaak niet gedurende een termijn van ten minste tien achtereenvolgende jaren, ingaand op de datum waarop de onroerende zaak aan koper wordt geleverd, als natuurgrond gebruikt.

Artikel 2 - Eigendomsoverdracht (juridische levering)

De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden bij: **MHK Notarissen, gevestigd in Weert aan Biest 2 (6001 AR), telefoonnummer 0495-537555, uiterlijk op 3 april 2026 of zoveel eerder of later dan partijen nader overeenkomen.**

Alle bescheiden worden gedeponereerd bij de notaris. Het notariskantoor is voor zover nodig de wettelijke woonplaats van partijen.

Artikel 3 - Beschikbaarstelling (feitelijke levering)

Het object wordt leeg en ontruimd afgeleverd en zal ter beschikking zijn van de koper uiterlijk op: **datum notariële eigendomsoverdracht.**

Koper heeft het recht vóóraf het object te inspecteren.

Artikel 4 - Betaling van de koopsom

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats op: **datum notariële eigendomsoverdracht.**

Verkoper stemt ermee in dat de notaris de koopsom betaalt aan verkoper, nadat zeker is dat met betrekking tot het object geen feiten zijn ingeschreven, waarvan de verkoper in artikel 8 van deze overeenkomst verklaart dat die op het object niet van toepassing zijn (dit is doorgaans op de eerste werkdag ná de eigendomsoverdracht).

Artikel 5 - Baten en lasten

Alle baten en lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van **datum notariële eigendomsoverdracht.**

De dan lopende baten en lasten worden tussen partijen naar rato verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaats. Gebruikerslasten worden niet verrekend.

Artikel 6 - Waarborgsom

Waarborgsom is niet van toepassing.

Artikel 7 - Gebruik

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal agrarisch gebruik - conform het vigerende bestemmingsplan - nodig zijn. Koper is voornemens het object als volgt te gebruiken: **als landbouwgrond en deels bos.**

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor voornoemd normaal gebruik nodig zijn;
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze overeenkomst;
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Als na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijf wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van verkoper als deze verband houdt met het niet-nakomen van de uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- a. de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- b. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten (waaronder begrepen bij een recht van erfpacht en/of van opstal, van de algemene en bijzondere voorwaarden) met speciale aandacht voor de volgende gebruiksbeperkingen: **met betrekking tot de percelen Weer AE 424 en 425 is sprake van erfdienstbaarheden (zie bijgevoegde akten).**

Verkoper heeft bij zijn verkrijging van de onroerende zaak, de perce(e)len kadastraal bekend Weert AH 99 (Akte 92909/24, een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel s Wet op belastingen van rechtsverkeer. Verkoper is de destijds niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd indien de grond niet als natuurgrond in gebruik is. In verband hiermee zijn verkoper en koper het navolgende kettingbeding overeengekomen, welk beding woordelijk in de akte van levering zal worden opgenomen:

" BIJZONDERE BEPALING/KETTINGBEDING

- 1. Koper is verplicht en verbindt zich bij deze om het door hem bij deze onderhavige akte aangekochte perceel bosgrond Weert AH 99 gedeeltelijk, tenminste tot 30 december 2035 te gebruiken als natuurgrond**
- 2. Koper verbindt zich jegens de verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het in dit artikel bepaalde bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van de bij deze akte overgedragen bosgrond, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde ten behoeve van de verkoper op te leggen, dit ten behoeve van**

deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het in dit artikel bepaalde in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de koper door die van de nieuwe (gebruiks- of genotsgerechtigde).

3. Bij niet of niet-behoorlijke nakoming van de hiervoor sub 1 en 2 opgenomen verplichtingen door de koper of diens verkrijger zoals hiervoor bedoeld, is de koper of diens verkrijger een direct opeisbare boete verschuldigd van vijfduizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van de verkoper of diens rechtsopvolger, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de koper te vorderen, welke boete en eventuele meer geleden schade op eerste verzoek van verkoper binnen veertien dagen dient te worden voldaan.

4. De koper of diens verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van een of meer der bepalingen sub 1, 2 en 3 bepaalde in dit artikel in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd."

Koper verplicht zich jegens verkoper ingeval het gebruik als natuurgrond eindigt voor 30 december 2035 de navolgende handelingen uit te voeren:

- a. om namens verkoper de Belastingdienst te verzoeken tot uitreiking van een aangiftebiljet voor de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting en om namens verkoper deze aangifte tijdig in te dienen op basis van de gegevens in de voorafgaande eigendomstitel;
- b. om namens verkoper, maar geheel voor rekening van koper, de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting tijdig aan de Belastingdienst te voldoen, dit tot maximaal een bedrag gelijk aan de destijds te heffen overdrachtsbelasting indien geen beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting zou zijn gedaan. Als de verschuldigde overdrachtsbelasting dit bedrag overtreft, bijvoorbeeld omdat de Belastingdienst terecht meent dat sprake is van een hogere maatstaf van heffing (verschil tussen waarde en tegenprestatie) blijft het meerdere voor rekening van verkoper en moet verkoper dit bedrag zelf aan de Belastingdienst voldoen;
- c. om, als koper tekortschiet in zijn onder a en b vermelde verplichtingen en daardoor renten, boeten en/of kosten aan de Belastingdienst verschuldigd is, deze namens verkoper, maar geheel voor rekening van koper aan de Belastingdienst te voldoen;
- d. verkoper onmiddellijk te informeren over:
 - feiten en/of omstandigheden waardoor verkoper de aanvankelijk niet geheven overdrachtsbelasting alsnog verschuldigd is;
 - de voldoening door koper van zijn verplichtingen te dezen;
 - het eventuele gedeelte van de alsnog verschuldigde overdrachtsbelasting dat op grond van het hiervoor onder b bepaalde voor rekening van verkoper komt.

Koper verplicht zich ten opzichte van verkoper, die dit aanvaardt, het onder a, b, c en d bepaalde bij een verkoop van het geheel of een deel van de onroerende zaak aan zijn verkrijger bij wijze van kettingbeding op te leggen. Ingeval de hiervoor omschreven termijn van tien jaar verstreken is, vervalt deze verplichting. Onder verkoop wordt ook verstaan: het vestigen van een beperkt recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en verkoop of vestiging in economische zin als bedoeld in artikel 2 Wet op belastingen van rechtsverkeer. Koper verplicht zich dit kettingbeding aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde als hoofdelijk medeschuldenaar op te leggen en in de

notariële akte van levering of vestiging woordelijk te laten opnemen, dit op straffe van een betaling van een zonder ingebrekestelling opeisbare niet voor matiging vatbare boete gelijk aan tien procent (10%) van de koopsom ten behoeve van verkoper. Verkoper heeft de bevoegdheid om daarnaast de eventueel meer geleden schade te vorderen. Koper dan wel diens rechtsopvolger is deze boete met bijbehorende bepalingen tevens ten gunste van verkoper verschuldigd indien hij (koper dan wel diens rechtsopvolger) dit kettingbeding anderszins niet naleeft.

Artikel 8 - Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart:

- dat haar tot heden door de overheid of door nutsbedrijven **geen** verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte aangewezen is of betrokken is in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordeningen of omgevingsplan;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte gelegen is binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet respectievelijk artikel 2.34 lid 4 Omgevingswet ;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of omgevingsplan;
- **niet** bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 7 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen;
- **niet** bekend is met het feit, dat er ondergrondse tanks aanwezig zijn of zijn geweest voor het opslaan van vloeistoffen;
- **niet** bekend is met het feit, dat in of aan het verkochte asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn of verwerkt zijn;
- dat er **geen** subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- dat het object **geen** recht van erfpacht of opstal is;
- dat inzake de levering van het object **geen** btw is verschuldigd;
- dat het object **wel** wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, leasecontracten, pacht of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning, ongevorderd en vrij van optie- en voorkeursrecht(en);
- dat het object **niet** is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing uit hoofde van een publiekrechtelijk voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet en samenhangende regelgeving.
- dat het object **niet** betrokken is in een ruilverkavelings- c.q. herinrichtingsplan, of ter onteigening is aangewezen;

- dat op het object **deels wel** (*dit geldt voor het bos dat aanwezig is op perceel Weert AH 99*) verplichting tot herbeplanting als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving rust, welke herbeplantingsplicht op grond van artikel 11.129 lid 3 van dat besluit in de akte van levering moet worden opgelegd;
- dat heden door het bevoegd gezag **geen** beschikking of bevel in de zin van de Omgevingswet / Aanvullingswet bodem Omgevingswet is afgegeven met betrekking tot het object;
- dat het jachtrecht **wel** is verhuurd.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de verkoper er voor in aan de koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de koper bekend te worden geacht.

De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan de verkoper thans niet bekend zijn).

Verkoper heeft de onroerende zaak niet zelf feitelijk in gebruik gehad. Daarom heeft verkoper koper niet kunnen informeren over de afwezigheid van eigenschappen dan wel de eigenschappen of gebreken aan de onroerende zaak waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij de onroerende zaak zelf feitelijk zou hebben gebruikt. Daarom komen partijen uitdrukkelijk overeen dat deze afwezigheid van eigenschappen dan wel eigenschappen en gebreken voor rekening en risico van koper komen.

Artikel 9 - Hoedanigheid van het object/overdracht aanspraken

- Als de opgegeven maat of grootte van het object of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlenen partijen daaraan géén rechten, tenzij een opgave blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd door verkoper, of door verkoper niet te goeder trouw is gedaan.
- In deze koopovereenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en/of leverancier(s) van (onderdelen van) het object en de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten. Alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Deze overdracht vindt plaats bij de eigendoms-overdracht van het object, of - indien eerder - bij feitelijke levering.
Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te bewerkstelligen.
- Het object wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.

- Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van deze overeenkomst tot aan de feitelijke levering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het object en (eventuele) roerende zaken.

Artikel 10 - Risico-overgang, beschadiging door overmacht

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Als het object voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen één week na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom - het object aan koper aflevert in de staat waarin het zich dan (dus mét schade) bevindt, met alle rechten die verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit andere hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel;
- b. verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

Artikel 11 - Ingebrekestelling, ontbinding

Als één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10% van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand. Als een waarborgsom is vereist conform artikel 6, wordt de notaris bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a. als de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de wederpartij te betalen;

b. de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris gestorte waarborgsom aan de wederpartij terug te betalen dan wel de gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.

Als de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij de schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 12 - Bevoegdheid/Toestemming/Ondeelbaarheid

Partijen verklaren, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractanten, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

Verkoper verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 13 - Inschrijving

Inschrijven is mogelijk tot en met **woensdag 18 maart 2026 tot 12.00 uur**. Het inschrijfformulier moet dan in de daartoe bestemde gesloten enveloppe samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen, op het kantoor van de notaris aanwezig zijn, **zijnde MHK Notarissen, gevestigd in Weert aan Biest 2 (6001 AR), telefoonnummer 0495-537555, (in - gesloten - enveloppe met vermelding 'Inschrijving Spekkestraat en Horstweg te Weert'**.

De notaris opent slechts de enveloppen en noteert alle bidders, maar heeft verder geen bemoeienis met en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze inschrijving.

Inschrijven moet geschieden door volledige invulling en ondertekening van bijgesloten inschrijfformulier, in volle nominale bedragen, in euro's uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.. Een inschrijving die afhankelijk is gesteld van het bod van een ander wordt niet geaccepteerd.

Iedere inschrijving wordt geacht te zijn gedaan zonder ontbindende voorwaarden en -clausules.

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot aan het einde van de termijn van beraad, zijnde **vrijdag 20 maart 2026 tot 22.00 uur** of tot eerdere gunning.

Artikel 14 - Opening inschrijving

De notaris opent de inschrijvingen in het bijzijn van de verkoper.

Verkoper zal tussen het openen van de enveloppen en tot en met de gunning respectievelijk niet gunning geen enkel contact hebben met een (kandidaat)koper.

Artikel 15 - Niet gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan degene die het hoogste bod heeft gedaan. Alle inschrijvers worden onmiddellijk hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 16 - Gunning

Als de verkoper tot gunning overgaat brengt de makelaar de inschrijver/koper uiterlijk op **vrijdag 20 maart 2026 uiterlijk voor 22.00 uur** hiervan telefonisch op de hoogte. De inschrijver aan wie wordt gegund blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopwaarden.

De overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk, schriftelijk op de hoogte gebracht.

Door gunning komt de verkoopovereenkomst tot stand tussen verkoper en koper.

Artikel 17 - Kredietwaardigheid

Koper zal zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door een bankverklaring af te geven tegelijk met de inschrijving waaruit blijkt dat de inschrijver aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen.

Artikel 18 - Makelaarskosten

De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

Artikel 19 - Oplevering

Het perceel landbouwgrond wordt leeg en ontruimd opgeleverd (oogst- en stoppelbloot) en is ter beschikking van koper vanaf **datum notariële eigendomsoverdracht**.

De vervallen schuilgelegenheid is in de koop begrepen en wordt door koper aanvaardt in de toestand waarin deze zich bevindt ('as is – where is').

Artikel 20 - Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen. Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed. Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, is geheel en al voor rekening en risico van de koper. Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

PFAS

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor de eventuele aanwezigheid van PFAS in de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van PFAS in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Artikel 21 - Ontbindende voorwaarde verkoper

De koop is van rechtswege en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van gemeld registergoed een (voorlopige) aanwijzing uit hoofde van een publiekrechtelijk voorkeursrecht als bedoeld in hoofdstuk 9 van de Omgevingswet en samenhangende regelgeving is geschied, tenzij:

- of verkoper ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan koper;
- of een in artikel 9.8 van de genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.

In verband met het vorenstaande geven partijen **geen** opdracht aan de notaris deze koopovereenkomst te doen registreren of blijkens een notariële akte van een dagtekening te voorzien.

Ontbinding geschiedt zonder enige verplichting tot vergoeding van schade, kosten en/of interesten over en weer.

Artikel 22 - Productierechten

Er rusten **geén** productierechten op het te koop aangeboden.

Artikel 23 – Beregeningsput

Op de koop is geen beregeningsput/-mogelijkheid aanwezig.

Artikel 24 – Onder-/overmaat

Er vindt geen verrekening van onder-/overmaat plaats omdat het gehele kadastrale percelen betreft.

Artikel 25 – Jachtrecht

Het jachtrecht mbt perceel Weert AH 99 is verhuurd, aan de heer E.J.E.T. Bloem tot 1 april 2028.
Het jachtrecht mbt de percelen Weert AE 424 en 425 is verhuurd, aan de heer J. Wullems tot 1 november 2029.

Artikel 26 – Koopsom koop 3

Het bod op koop 3 zal door de verkopers worden uitgesplitst per kadastraal perceel in verband met de verschillende eigendomsverhoudingen. Koper verklaart op voorhand hiermee onvoorwaardelijk in te stemmen.

Artikel 27 – Inleveren enveloppen

De medewerking van **MHK Notarissen** beperkt zich alleen tot het in ontvangst nemen van de gesloten enveloppen met daarin inschrijfformulieren, de opening daarvan en de verzorging van de uiteindelijke overdracht.

Artikel 28 – Bekendheid inhoud verkoopvoorwaarden

Koper verklaart dat hij/zij, voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien. Tevens verklaart koper kennis te hebben genomen en akkoord te zijn met de Privacyverklaring, deze is te lezen op **chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.mhknotarissen.nl/site/assets/files/1039/privacyverklaring_mhk_notarissen-1.pdf**

Koper heeft onder andere kennis genomen van:

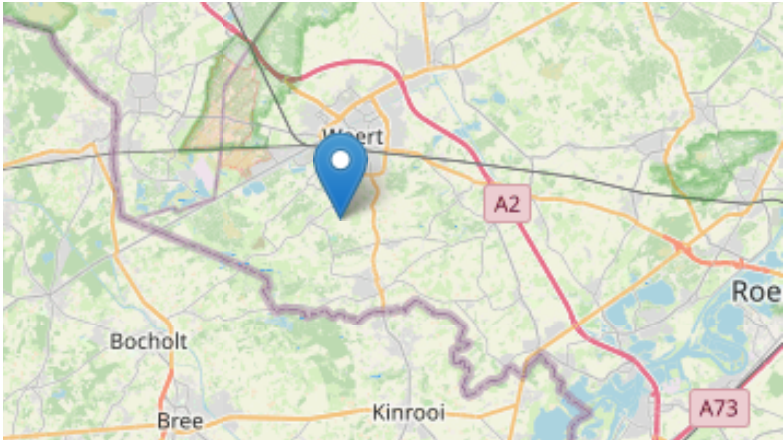
- Brochure
- Inschrijfformulier
- Inschrijfvoorwaarden
- Informatie uit Boer en Bunder
- Kadastrale uittreksels
- Eigendomsaktes
- Jachthuurovereenkomsten



PERCEEL GR-BRP25-2250593

Gewas	Maïs, korrel-
Opp	6.2029 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Weert
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.22105, 5.69769
XY coördinaten	176691, 359121
Waterschap	Limburg
Watertrap	V = H <40 L >120

2016	2017	2018	2019	2020
Maïs	Maïs	Maïs	Maïs	Maïs
2021	2022	2023	2024	2025
Maïs	Tarwe	Maïs	Maïs	Maïs

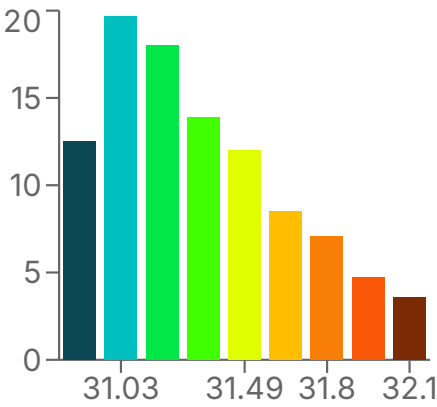


GRONDSOORT

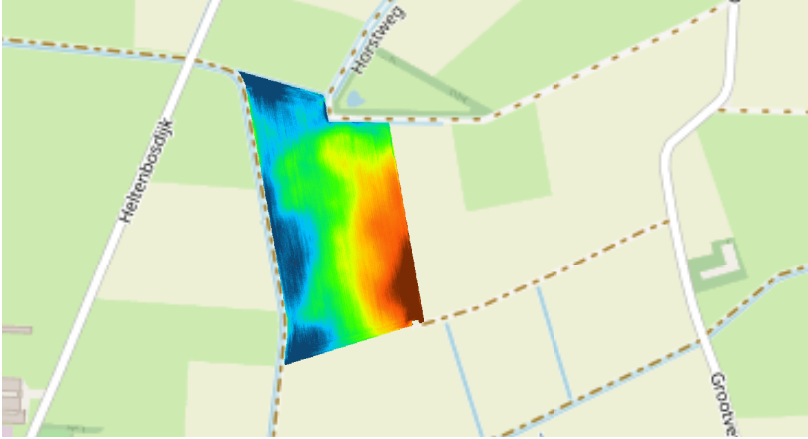
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE

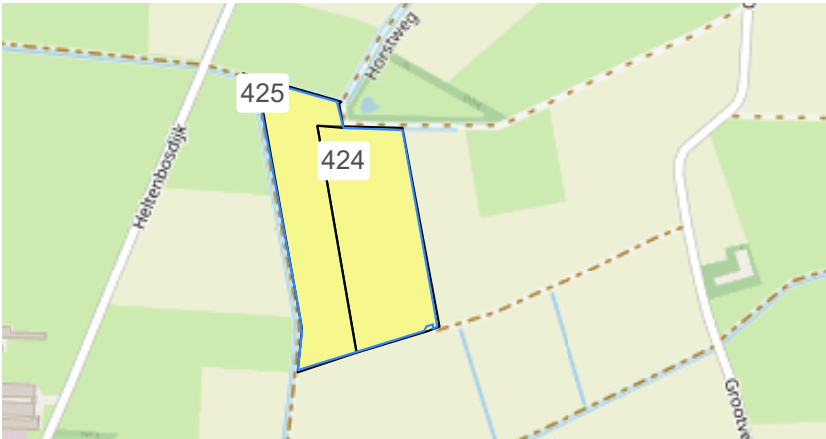


laagst:	30.80 m
gemiddeld:	31.32 m
hoogst:	32.18 m
verschil:	1.38 m

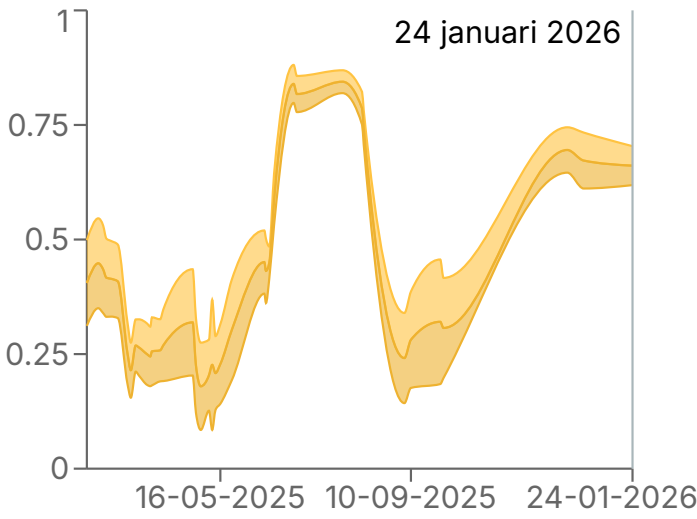


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
WEE01 AE 424	3.45 ha	3.39 ha
WEE01 AE 425	2.84 ha	2.80 ha



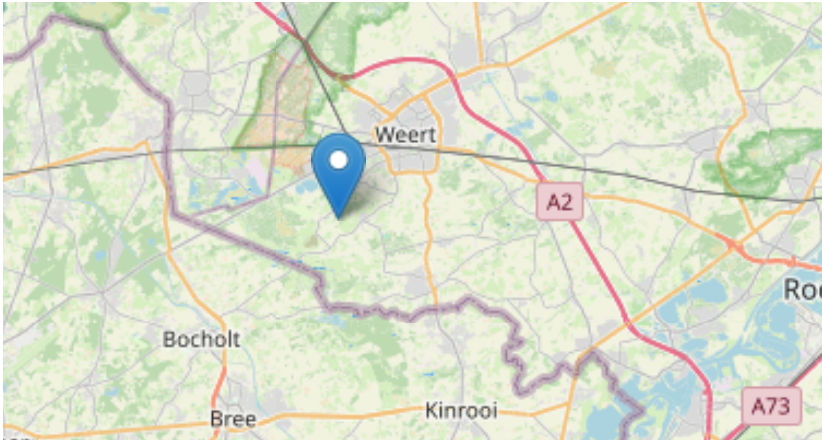
GROEI





PERCEEL GR-BRP25-138591

Gewas	Aardappelen, consumptie
Opp	3.3322 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Weert
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.22003, 5.66357
XY coördinaten	174308, 358999
Waterschap	Limburg
Watertrap	VI = H 40-80 L >120



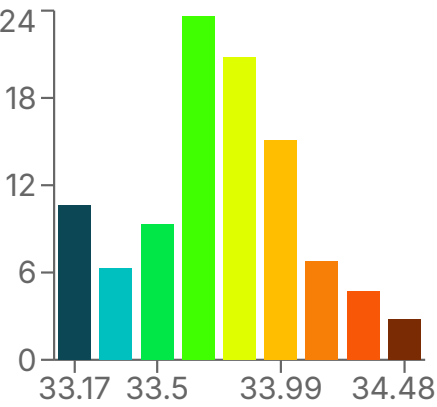
2016	2017	2018	2019	2020
Aardappelen	Uien	Waspeen	Maïs	Maïs
2021	2022	2023	2024	2025
Aardappelen	Uien	Maïs	Maïs	Aardappelen

GRONDSOORT

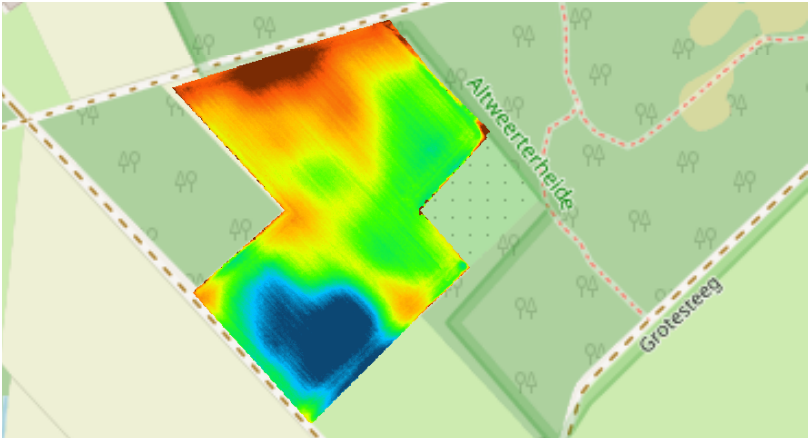
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE

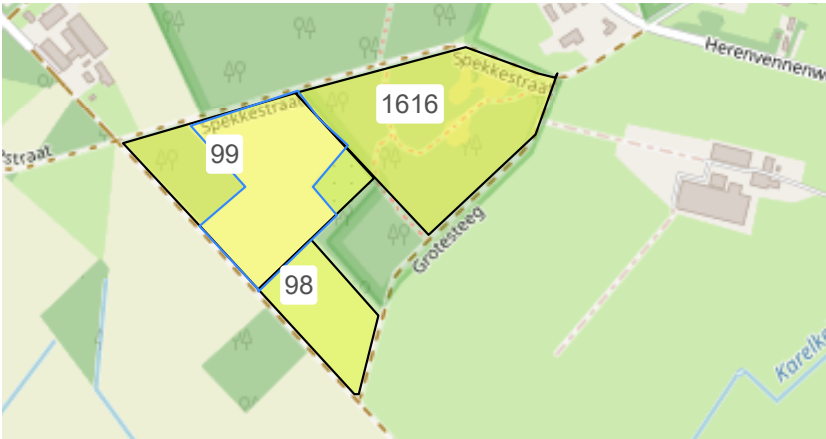


laagst:	33.09 m
gemiddeld:	33.74 m
hoogst:	34.57 m
verschil:	1.48 m

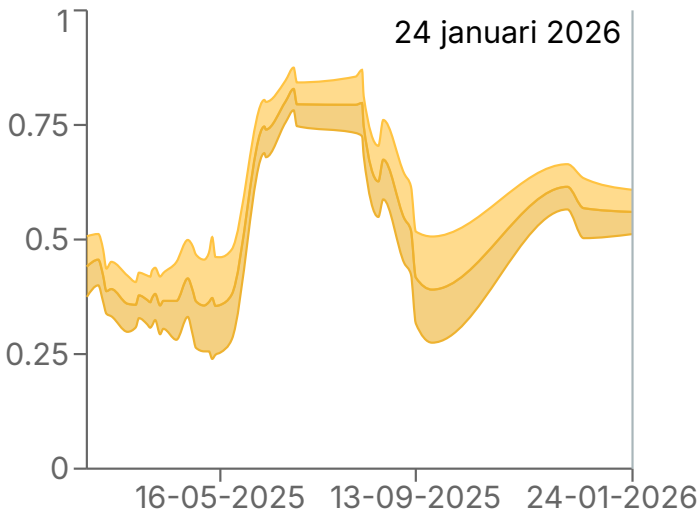


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
WEE01 K 1616	4.78 ha	0.03 ha
WEE01 AH 99	4.78 ha	3.26 ha
WEE01 AH 98	1.69 ha	0.02 ha



GROEI





BETREFT	
Weert AE 424	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260031	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-01-2026 - 16:17	S11229060586
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:16	28-01-2026 - 14:16
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert AE 424
Kadastrale objectidentificatie: 038080042470000	
Kadastrale grootte	34.508 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	176727 - 359124
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopjaar	2025

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 92909/23
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Ingeschreven op	31-12-2025 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Hendrina Geertrudis Maria Koppen
Adres	Riesenberg 57 3453 PG DE MEERN
Geboortedatum	15-12-1966
Geboorteplaats	WEERT
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Weert AE 425

UW REFERENTIE

SGO/REN260031

GELEVERD OP

28-01-2026 - 16:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11229060627

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-01-2026 - 14:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-01-2026 - 14:17

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Weert AE 425

Kadastrale objectidentificatie: 038080042570000

Kadastrale grootte 28.385 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 176627 - 359147

Omschrijving Perceel grond - gebruik onbekend

Koopjaar 2025

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk Hyp4 92909/25

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 31-12-2025 om 09:00

Naam gerechtigde Mevrouw Geertrudis Petronella Maria Koppen

Adres Ostaderplantsoen 10

5721 VX ASTEN

Geboortedatum 20-01-1968

Geboorteplaats WEERT



BETREFT	
Weert AE 425	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260031	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-01-2026 - 16:18	S11229060627
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:17	28-01-2026 - 14:17
BLAD	
2 van 2	

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk Hyp4 92909/25

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 31-12-2025 om 09:00

Naam gerechtigde Mevrouw Hendrina Geertrudis Maria Koppen

Adres Riesenbergr 57

3453 PG DE MEERN

Geboortedatum 15-12-1966

Geboorteplaats WEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk Hyp4 92909/25

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Ingeschreven op 31-12-2025 om 09:00

Naam gerechtigde Mevrouw Marielle Gertrudis Petra Koppen

Adres Dr Van Oirschotstraat 3

5268 EL HELVOIRT

Geboortedatum 07-01-1972

Geboorteplaats WEERT

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT	
Weert AH 99	
UW REFERENTIE	
SGO/REN260031	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
28-01-2026 - 16:18	S11229060681
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-01-2026 - 14:17	28-01-2026 - 14:17
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert AH 99
Kadastrale objectidentificatie: 038110009970000	
Kadastrale grootte	47.751 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	174278 - 358977
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopjaar	2025

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 92909/24
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Ingeschreven op	31-12-2025 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Marielle Gertrudis Petra Koppen
Adres	Dr Van Oirschotstraat 3 5268 EL HELVOIRT
Geboortedatum	07-01-1972
Geboorteplaats	WEERT
Geboorteland	Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
31-12-2025 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 92909 nummer 23.

De bewaarder.

Ondergetekende, mr. Ruben Hubertina Robertus Lucia Maria Kuijper, notaris te Weert, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om veertien uur zesendertig minuten (14:36 uur) is ondertekend;
- dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2025K84179MA

Heden, dertig december tweeduizend vijftientwintig, verschenen voor mij, mr. Ruben Hubertina Robertus Lucia Maria Kuijper, notaris te Weert:

1. mevrouw **Geertrudis Maria Catharina Wetemans**, geboren te Nederweert op tweeëntwintig oktober negentienhonderdveertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 6006 PS Weert, Dijkerstraat 42;
hierna te noemen: "verkoper";

en

2. mevrouw **Hendrina Geertrudis Maria Koppen**, geboren te Weert op vijftien december negentienhonderdzesenzestig, gehuwd, wonende te 3453 PG De Meern, Riesenbergh 57;
hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op drieëntwintig november tweeduizend vijftientwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond, gelegen te Weert, nabij de Heltenbosdijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE, nummer 424, ter grootte van drie hectare, vijfenveertig are en acht centiare (3 ha 45 a 8 ca),

hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL**PARTIJEN**

Verkoper en koper hierna tezamen ook te noemen: "partijen".

KWIJTING

Verkoper verklaarde hierbij van voormelde koopprijs bij wege van schenking kwijt te schelden aan koper een bedrag groot

welke kwijtschelding/schenking koper hierbij verklaarde te aanvaarden, zodat thans resteert een bedrag groot

bij dezen afstand te doen van het restant bedrag groot

op grond van artikel 6:160

Burgerlijk Wetboek, welke afstand door koper bij dezen wordt aanvaard, zulks onder de verplichting voor koper aan verkoper schuldig te erkennen, ten titel van geldlening, een bedrag in hoofdsom groot

Ter uitvoering daarvan erkent koper hierbij schuldig aan verkoper, zulks ten titel van geldlenig een bedrag in hoofdsom groot

De voorwaarden waaronder deze geldlening is aangegaan, de schuldverhouding en de voorwaarden, worden onderling vastgelegd.

Verkoper verleent koper met inachtneming van het vorenstaande kwijting voor de betaling van de koopprijs.

PRIVE-CLAUSULE

Tenslotte verklaarden verkoper en koper dat deze levering en kwijtschelding bij wege van schenking zijn geschied onder de uitdrukkelijke bepaling dat het door de koper/bevoordeelde(n) bij deze akte verkregene, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende vruchten en hetgeen door belegging of wederbelegging daarvoor in de plaats zal komen alsmede eventuele waardevermeerdering, niet zal vallen in enige gemeenschap van goederen, waarin zij zijn gehuwd of zijn geregistreerd, danwel mochten huwen of zich mochten laten registreren, noch zal leiden tot waardeverrekening op grond van huwelijksvoorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of samenlevingsovereenkomst en onder zijn/haar bestuur zal staan.

In afwijking van het hiervoor bepaalde wordt de waarde van het verkregene wel in de verdeling of verrekening betrokken, ingeval de mogelijkheden daartoe aanwezig zijn en het huwelijk of het geregistreerde partnerschap van de verkrijger eindigt door overlijden.

EIGENDOMSVERKRIJGING

De eigendom van voormeld registergoed is verkregen door wijlen de heer Petrus Johannes Mathijs Koppen, hierna te noemen erflater, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te Roermond, in register Hypotheken 4 op twee april negentienhonderddrieënnegentig (02-04-1993) in deel 8453 nummer 1, van het afschrift van een akte van ruilverkaveling op dezelfde dag verleden voor mr. P.H.H.G. Veugen, destijds notaris te Weert.

Blijkens een verklaring van erfrecht opgemaakt naar aanleiding van het overlijden van erflater, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op negenentwintig december tweeduizend zestien (29-12-2016) in deel 69759 nummer 154, is de comparant sub 1. bevoegd en gerechtigd om te beschikken over het Verkochte.

GEBRUIK

Koper zal voormeld registergoed gebruiken als cultuurgrond.

Ten aanzien van dit gebruik verklaart verkoper dat hem niet bekend is, dat dit gebruik op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

BEPALINGEN

Partijen verklaren dat voorschreven overeenkomst van koop en levering, voor zover te dezen nog van belang, is gesloten onder de navolgende bepalingen:

Artikel 1.

Leveringsverplichting.

Verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, indien die zouden bestaan, en andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan eventueel hierna vermeld.

Artikel 2.

Verontreiniging/gebreken

Verkoper zijn geen gebreken en/of relevante bodemverontreiniging bekend dan die waarvan koper kennis heeft kunnen nemen, anders dan eventueel hierna vermeld.

Artikel 3.

Rechten en aanspraken

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, in kopie aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan hierbij over op koper, zonder dat verkoper ter zake enige vrijwaring verleent. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht voor zover mogelijk garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Artikel 4.

Feitelijke staat en levering.

Het Verkochte dient te worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich heden bevindt. De feitelijke levering van het Verkochte vindt plaats geheel ontruimd, met uitzondering van de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur, pacht of enig ander gebruiksrecht op heden.

Artikel 5.

Omschrijving Verkochte.

Indien de hiervoor vermelde grootte van het Verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, kan de verkoper noch de koper daaraan enig recht ontlenen.

Artikel 6.

Baten en lasten, risico.

Vanaf heden komen de baten van het Verkochte de koper ten goede en zijn de lasten voor rekening van koper.

Het risico van het Verkochte wordt vanaf heden gedragen door koper.

Artikel 7.

Kosten en belastingen.

De kosten en belastingen van deze akte, alsmede die van de juridische levering, komen voor rekening van **koper**.

Artikel 8.

Ontbindende voorwaarden

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst zijn thans uitgewerkt.

Verkoper noch koper kan zich ter zake deze koop en levering op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Artikel 9.

Koopovereenkomst

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte tussen hen is overeengekomen, waaronder begrepen de Koopovereenkomst.

Te dezen wordt door partijen nog nadrukkelijk verwezen naar het bepaalde in artikel 6.13 van de Koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld:

"6.13"; enzovoorts

"Verkoper heeft de onroerende zaak de laatste 10 jaar niet zelf feitelijk in gebruik gehad.

Daarom heeft verkoper koper niet kunnen informeren over de afwezigheid van eigenschappen dan wel de eigenschappen of gebreken aan de onroerende zaak waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij de onroerende zaak zelf feitelijk zou hebben gebruikt. Daarom komen partijen uitdrukkelijk overeen dat deze afwezigheid van eigenschappen dan wel eigenschappen en gebreken voor rekening en risico van koper komen."

ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE BEPALINGEN EN/OF KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Ten aanzien van erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen en/of kwalitatieve verplichtingen wordt ten deze nog verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel 8453 nummer 1) waarin onder andere woordelijk staat vermeld:

"167. (299) *De erfdienstbaarheid van weg uit te oefenen op een voor het dienend erf casu quo dienende erven minst bezwarende wijze, welke teniet gaat indien en voorzover het dienend erf casu quo de dienende erven de bestemming van openbare weg is gegeven, ten behoeve van de kavels 032227, 032413, 032520, 032521 en 032522 en ten laste van kavel 032231."*

"168. (300) *De erfdienstbaarheid van weg uit te oefenen op een voor het dienend erf casu quo dienende erven minst bezwarende wijze, welke teniet gaat indien en voorzover het dienend erf casu quo de dienende erven de bestemming van openbare weg is gegeven, ten behoeve van de kavels 032023, 032211, 032215, 032217, 032218, 032219, 032220, 032221, 032225, 032226, 032227, 032404, 032512, 032513, 032514, 032516, 032517, 302519, 032520, 032527 en 032528 en ten laste van de kavels 032235, 032252 en 032515."*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die uit de openbare registers kenbare lasten en beperkingen, alsmede die welke voor koper ook uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en die welke voor hem

geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

BOSWET/JACHTRECHT

Verkoper verklaart dat op voornoemd perceel geen herplantplicht rust in de zin van de Boswet.

Verkoper verklaart dat het jachtrecht van het Verkochte is verpacht, koper genoegzaam bekend.

VOLMACHT

Van de eventuele in deze akte vermelde volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen verklaren volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om voor en namens hen, eventueel herstel van onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf in deze akte en eventueel op heden voor mij verleden akte van hypotheek op het Verkochte mochten blijken voor te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van groottes, bij notariële akte(n) te effectueren.

ROERENDE ZAKEN

Partijen verklaren dat in voormelde koopprijs geen bedrag voor roerende zaken is begrepen.

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

- Verkoper verklaart dat hij geen ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, zodat geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het Verkochte.
- In aansluiting op het hiervoor in deze akte vermelde verklaar ik, notaris, namens de koper dat het verschuldigde bedrag aan overdrachtsbelasting overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 lid 1 van de Wet belastingen van rechtsverkeer tien vier/tiende procent (10,4 %) bedraagt van de waarde van het verkregene (welke gelijk wordt gesteld aan de koopprijs zoals blijkt uit deze akte), ofwel: **t**

SLOT

Waarvan Akte,

in minuut is verleden te Weert op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte, waarvan de comparanten verklaarden tijdig voor het verlijden een ontwerp te hebben ontvangen, aan de comparanten, mij, notaris, bekend, en nadat de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de daartoe bestemde documenten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend en daarna door mij, notaris, ondertekend om veertien uur en zes en dertig minuten (14:36 uur).

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
31-12-2025 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 92909 nummer 24.

De bewaarder.

Ondergetekende, mr. Ruben Hubertina Robertus Lucia Maria Kuijper, notaris te Weert, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om veertien uur zevenendertig minuten (14:37 uur) is ondertekend;
- dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2025K84182MA

Heden, dertig december tweeduizend vijftientwintig, verschenen voor mij, mr. Ruben Hubertina Robertus Lucia Maria Kuijper, notaris te Weert:

1. mevrouw **Geertrudis Maria Catharina Wetemans**, geboren te Nederweert op tweeëntwintig oktober negentienhonderdveertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 6006 PS Weert, Dijkerstraat 42;
hierna te noemen: "verkoper";

en

2. mevrouw **Marielle Gertrudis Petra Koppen**, geboren te Weert op zeven januari negentienhonderdtweeënzeventig, gehuwd, wonende te 5268 EL Helvoirt, Dr Van Oirschotstraat 3;
hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op drieëntwintig november tweeduizend vijftientwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond, gelegen te Weert, nabij de Diesterbaan te Weert ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AH, nummer 99, ter grootte van vier hectare, zevenenzeventig are en eenenvijftig centiare (4 ha 77 a 51 ca),

hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

PARTIJEN

Verkoper en koper hierna tezamen ook te noemen: "partijen".

KWIJTING

Verkoper verklaarde hierbij van voormelde koopprijs bij wege van schenking kwijt te schelden aan koper een bedrag groot

welke kwijtschelding/schenking koper hierbij verklaarde te aanvaarden, zodat thans resteert een bedrag groot 1

Verkoper verklaarde bij dezen afstand te doen van het restant bedrag groot

op grond van artikel 6:160

Burgerlijk Wetboek, welke afstand door koper bij dezen wordt aanvaard, zulks onder de verplichting voor koper aan verkoper schuldig te erkennen, ten titel van geldlening, een bedrag in hoofdsom groot 1

Ter uitvoering daarvan erkent koper hierbij schuldig aan verkoper, zulks ten titel van geldlening een bedrag in hoofdsom groot 1

De voorwaarden waaronder deze geldlening is aangegaan, de schuldverhouding en de voorwaarden, worden onderling vastgelegd.

Verkoper verleent koper met inachtneming van het vorenstaande kwijting voor de betaling van de koopprijs.

PRIVE-CLAUSULE

Tenslotte verklaarden verkoper en koper dat deze levering en kwijtschelding bij wege van schenking zijn geschied onder de uitdrukkelijke bepaling dat het door de koper/bevoordeelde(n) bij deze akte verkregene, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende vruchten en hetgeen door belegging of wederbelegging daarvoor in de plaats zal komen alsmede eventuele waardevermeerdering, niet zal vallen in enige gemeenschap van goederen, waarin zij zijn gehuwd of zijn geregistreerd, danwel mochten huwen of zich mochten laten registreren, noch zal leiden tot waardeverrekening op grond van huwelijksvoorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of samenlevingsovereenkomst en onder zijn/haar bestuur zal staan.

In afwijking van het hiervoor bepaalde wordt de waarde van het verkregene wel in de verdeling of verrekening betrokken, ingeval de mogelijkheden daartoe aanwezig zijn en het huwelijk of het geregistreerde partnerschap van de verkrijger eindigt door overlijden.

EIGENDOMSVERKRIJGING

De eigendom van voormeld registergoed is verkregen door wijlen de heer Petrus Johannes Mathijs Koppen, hierna te noemen erflater, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te Roermond, in register Hypotheken 4 op twee april negentienhonderddrieënnegentig (02-04-1993) in deel 8453 nummer 1, van het afschrift van een akte van ruilverkaveling op dezelfde dag verleden voor mr. P.H.H.G. Veugen, destijds notaris te Weert.

Blijkens een verklaring van erfrecht opgemaakt naar aanleiding van het overlijden van erflater, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op negenentwintig december tweeduizend zestien (29-12-2016) in deel 69759 nummer 154, is de comparant sub 1. bevoegd en gerechtigd om te beschikken over het Verkochte.

GEBRUIK

Koper zal voormeld registergoed gebruiken als cultuurgrond en bosperceel.
Ten aanzien van dit gebruik verklaart verkoper dat hem niet bekend is, dat dit gebruik op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

BEPALINGEN

Partijen verklaren dat voorschreven overeenkomst van koop en levering, voor zover te dezen nog van belang, is gesloten onder de navolgende bepalingen:

Artikel 1.

Leveringsverplichting.

Verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, indien die zouden bestaan, en andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan eventueel hierna vermeld.

Artikel 2.

Verontreiniging/gebreken

Verkoper zijn geen gebreken en/of relevante bodemverontreiniging bekend dan die waarvan koper kennis heeft kunnen nemen, anders dan eventueel hierna vermeld.

Artikel 3.

Rechten en aanspraken

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, in kopie aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan hierbij over op koper, zonder dat verkoper ter zake enige vrijwaring verleent. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht voor zover mogelijk garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Artikel 4.

Feitelijke staat en levering.

Het Verkochte dient te worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich heden bevindt. De feitelijke levering van het Verkochte vindt plaats onder gestanddoening van de lopende pachtovereenkomst, en onder het genot der pachtpenningen vanaf heden.

Koper wordt gesubrogeerd in alle rechten en plichten van verkoper (als verpachter) met betrekking tot voormelde pachtovereenkomst(en), partijen genoegzaam bekend.

Artikel 5.

Omschrijving Verkochte.

Indien de hiervoor vermelde grootte van het Verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, kan de verkoper noch de koper daaraan enig recht ontlenen.

Artikel 6.

Baten en lasten, risico.

Vanaf heden komen de baten van het Verkochte de koper ten goede en zijn de lasten voor rekening van koper.

Het risico van het Verkochte wordt vanaf heden gedragen door koper.

Artikel 7.Kosten en belastingen.

De kosten en belastingen van deze akte, alsmede die van de juridische levering, komen voor rekening van **koper**.

Artikel 8.Ontbindende voorwaarden

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst zijn thans uitgewerkt.

Verkoper noch koper kan zich ter zake deze koop en levering op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Artikel 9.Koopovereenkomst

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte tussen hen is overeengekomen, waaronder begrepen de Koopovereenkomst.

Te dezen wordt door partijen nog nadrukkelijk verwezen naar het bepaalde in artikel 6.13 van de Koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld:

"6.13"; enzovoorts

"Verkoper heeft de onroerende zaak de laatste 10 jaar niet zelf feitelijk in gebruik gehad.

Daarom heeft verkoper koper niet kunnen informeren over de afwezigheid van eigenschappen dan wel de eigenschappen of gebreken aan de onroerende zaak waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij de onroerende zaak zelf feitelijk zou hebben gebruikt. Daarom komen partijen uitdrukkelijk overeen dat deze afwezigheid van eigenschappen dan wel eigenschappen en gebreken voor rekening en risico van koper komen."

ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE BEPALINGEN EN/OF KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

In gemelde titel van aankomst zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen opgenomen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de kenbare lasten en beperkingen, die voor koper ook uit de feitelijke situatie kenbaar zijn.

BOSWET/JACHTRECHT

Verkoper verklaart dat op voornoemd perceel geen herplantplicht rust in de zin van de Boswet.

Verkoper verklaart dat het jachtrecht van het Verkochte is verpacht, koper genoegzaam bekend.

VOLMACHT

Van de eventuele in deze akte vermelde volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen verklaren volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om voor en namens hen, eventueel herstel van onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf in deze akte en eventueel op heden voor mij verleden akte van hypotheek op het Verkochte mochten blijken voor te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van groottes, bij notariële akte(n) te effectueren.

ROERENDE ZAKEN

Partijen verklaren dat in voormelde koopprijs geen bedrag voor roerende zaken is begrepen.

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

- Verkoper verklaart dat hij geen ondernemer is in de zin van de Wet op de

Omzetbelasting 1968, zodat geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het Verkochte.

- Voor de berekening van de overdrachtsbelasting wordt voormelde koopprijs gesplitst in een bedrag van voor wat betreft de
cultuurgrond.
- Koper doet voor de overdrachtsbelasting met betrekking tot de bosgrond een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting ingevolge het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien het hierbij door koper gekochte betreft een verkrijging van natuurgrond, waarvan de inrichting en het beheer geheel of nagenoeg geheel duurzaam is afgestemd op het behoud en de ontwikkeling van natuur en landschap.
Koper verklaarde voorts bekend te zijn met het feit dat hij de belasting, welke door deze vrijstelling niet wordt geheven, alsnog verschuldigd is indien binnen tien (10) jaar, te rekenen vanaf heden, niet langer sprake is van natuurgrond.
- In aansluiting op het hiervoor in deze akte vermelde verklaar ik, notaris, namens de koper dat het verschuldigde bedrag aan overdrachtsbelasting overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 lid 1 van de Wet belastingen van rechtsverkeer tien vier/tiende procent (10,4 %) bedraagt van de waarde van de cultuurgrond (welke gelijk wordt gesteld aan de koopprijs zoals blijkt uit deze akte, te weten

SLOT

Waarvan Akte,

in minuut is verleden te Weert op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte, waarvan de comparanten verklaarden tijdig voor het verlijden een ontwerp te hebben ontvangen, aan de comparanten, mij, notaris, bekend, en nadat de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de daartoe bestemde documenten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend en daarna door mij, notaris, ondertekend om veertien uur en zeven en dertig minuten (14:37 uur).

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
31-12-2025 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 92909 nummer 25.

De bewaarder.

Ondergetekende, mr. Ruben Hubertina Robertus Lucia Maria Kuijper, notaris te Weert, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om veertien uur zesenvieftig minuten (14:46 uur) is ondertekend;
- dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2025K84181MA

Heden, dertig december tweeduizend vijftientwintig, verschenen voor mij, mr. Ruben Hubertina Robertus Lucia Maria Kuijper, notaris te Weert:

1. mevrouw **Geertrudis Maria Catharina Wetemans**, geboren te Nederweert op tweeëntwintig oktober negentienhonderdveertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 6006 PS Weert, Dijkerstraat 42;
hierna te noemen: "verkoper";
en
2. a. mevrouw **Hendrina Geertrudis Maria Koppen**, geboren te Weert op vijftien december negentienhonderdzesenzestig, gehuwd, wonende te 3453 PG De Meern, Riesenbergh 57;
b. mevrouw **Geertrudis Petronella Maria Koppen**, geboren te Weert op twintig januari negentienhonderdachtenzestig, onder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd, wonende te 5721 VX Asten, Ostaderplantsoen 10;
c. mevrouw **Marielle Gertrudis Petra Koppen**, geboren te Weert op zeven januari negentienhonderdtweeënzeventig, gehuwd, wonende te 5268 EL Helvoirt, Dr Van Oirschotstraat 3;
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op drieëntwintig november tweeduizend vijftientwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor het een/derde (1/3) onverdeeld aandeel:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond, gelegen te Weert, nabij de Heltenbosdijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AE, nummer 425, ter grootte van twee hectare, drieëntachtig are en vijfentachtig centiare (2 ha 83 a 85 ca),

hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

PARTIJEN

Verkoper en koper hierna tezamen ook te noemen: "partijen".

KWIJTING

Verkoper verklaarde hierbij van voormelde koopprijs bij wege van schenking kwijt te schelden aan ieder van vermelde koper een bedrag groot

Verkoper verleent koper met inachtneming van het vorenstaande kwijting voor de betaling van de koopprijs.

PRIVE-CLAUSULE

Tenslotte verklaarden verkoper en koper dat deze levering en kwijtschelding bij wege van schenking zijn geschied onder de uitdrukkelijke bepaling dat het door de koper/bevoordeelde(n) bij deze akte verkregene, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende vruchten en hetgeen door belegging of wederbelegging daarvoor in de plaats zal komen alsmede eventuele waardevermeerdering, niet zal vallen in enige gemeenschap van goederen, waarin zij zijn gehuwd of zijn geregistreerd, danwel mochten huwen of zich mochten laten registreren, noch zal leiden tot waardeverrekening op grond van huwelijksvoorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of samenlevingsovereenkomst en onder zijn/haar bestuur zal staan.

In afwijking van het hiervoor bepaalde wordt de waarde van het verkregene wel in de verdeling of verrekening betrokken, ingeval de mogelijkheden daartoe aanwezig zijn en het huwelijk of het geregistreerde partnerschap van de verkrijger eindigt door overlijden.

EIGENDOMSVERKRIJGING

De eigendom van voormeld registergoed is verkregen door wijlen de heer Hendricus Hubertus Vaesen, hierna te noemen erflater, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te Roermond, in register Hypotheken 4 op twee april negentienhonderddrieënnegentig (02-04-1993) in deel 8453 nummer 1, van het afschrift van een akte van ruilverkaveling op dezelfde dag, verleden voor mr. P.H.H.G. Veugen, destijds notaris te Weert.

Blijkens een akte van verdeling op achttien juni tweeduizend zeven (18-06-2007) verleden voor mr. W.A.M. van Gorp, destijds notaris te Weert, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op negentien juni tweeduizend zeven (19-06-2007) in deel 52493 nummer 182, heeft wijlen de heer Petrus Johannes Mathijs Koppen, hierna mede te noemen erflater, de eigendom over het Verkochte verkregen.

Blijkens een verklaring van erfrecht opgemaakt naar aanleiding van het overlijden van de heer Koppen voornoemd, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op negenentwintig december tweeduizend zestien (29-12-2016) in deel 69759 nummer 154, is de comparant sub 1. bevoegd en gerechtigd om te beschikken over het Verkochte.

GEBRUIK

Koper zal voormeld registergoed gebruiken als cultuurgrond.

Ten aanzien van dit gebruik verklaart verkoper dat hem niet bekend is, dat dit gebruik op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

BEPALINGEN

Partijen verklaren dat voorschreven overeenkomst van koop en levering, voor zover te dezen nog van belang, is gesloten onder de navolgende bepalingen:

Artikel 1.

Leveringsverplichting.

Verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek en met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, behoudens erfdienstbaarheden, indien die zouden bestaan, en andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan eventueel hierna vermeld.

Artikel 2.

Verontreiniging/gebreken

Verkoper zijn geen gebreken en/of relevante bodemverontreiniging bekend dan die waarvan koper kennis heeft kunnen nemen, anders dan eventueel hierna vermeld.

Artikel 3.

Rechten en aanspraken

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, in kopie aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan hierbij over op koper, zonder dat verkoper ter zake enige vrijwaring verleent. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht voor zover mogelijk garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Artikel 4.

Feitelijke staat en levering.

Het Verkochte dient te worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de Koopovereenkomst bevond.

De feitelijke levering van het Verkochte vindt plaats geheel ontruimd, met uitzondering van de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur, pacht of enig ander gebruiksrecht op heden.

Artikel 5.

Omschrijving Verkochte.

Indien de hiervoor vermelde grootte van het Verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, kan de verkoper noch de koper daaraan enig recht ontlenen.

Artikel 6.

Baten en lasten, risico.

Vanaf heden komen de baten van het Verkochte de koper ten goede en zijn de lasten voor rekening van koper.

Het risico van het Verkochte wordt vanaf heden gedragen door koper.

Artikel 7.Kosten en belastingen.

De kosten en belastingen van deze akte, alsmede die van de juridische levering, komen voor rekening van **koper**.

Artikel 8.Ontbindende voorwaarden

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst zijn thans uitgewerkt.

Verkoper noch koper kan zich ter zake deze koop en levering op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Artikel 9.Koopovereenkomst

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte tussen hen is overeengekomen, waaronder begrepen de Koopovereenkomst.

Te dezen wordt door partijen nog nadrukkelijk verwezen naar het bepaalde in artikel 6.13 van de Koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld:

"6.13"; enzovoorts

"Verkoper heeft de onroerende zaak de laatste 10 jaar niet zelf feitelijk in gebruik gehad.

Daarom heeft verkoper koper niet kunnen informeren over de afwezigheid van eigenschappen dan wel de eigenschappen of gebreken aan de onroerende zaak waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij de onroerende zaak zelf feitelijk zou hebben gebruikt. Daarom komen partijen uitdrukkelijk overeen dat deze afwezigheid van eigenschappen dan wel eigenschappen en gebreken voor rekening en risico van koper komen."

ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE BEPALINGEN EN/OF KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Ten aanzien van erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen en/of kwalitatieve verplichtingen wordt ten deze nog verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel 8453 nummer 1) waarin onder andere woordelijk staat vermeld:

"168. (300) *De erfdienstbaarheid van weg uit te oefenen op een voor het dienend erf casu quo dienende erven minst bezwarende wijze, welke teniet gaat indien en voorzover het dienend erf casu quo de dienende erven de bestemming van openbare weg is gegeven, ten behoeve van de kavels 032023, 032211, 032215, 032217, 032218, 032219, 032220, 032221, 032225, 032226, 032227, 032404, 032512, 032513, 032514, 032516, 032517, 302519, 032520, 032527 en 032528 en ten laste van de kavels 032235, 032252 en 032515."*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk die uit de openbare registers kenbare lasten en beperkingen, alsmede die welke voor koper ook uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en die welke voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

BOSWET/JACHTRECHT

Verkoper verklaart dat op voornoemd perceel geen herplantplicht rust in de zin van de Boswet.

Verkoper verklaart dat het jachtrecht van het Verkochte is verpacht, koper genoegzaam bekend.

VOLMACHT

Van de eventuele in deze akte vermelde volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen verklaren volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om voor en namens hen, eventueel herstel van onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf in deze akte en eventueel op heden voor mij verleden akte van hypotheek op het Verkochte mochten blijken voor te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van groottes, bij notariële akte(n) te effectueren.

ROERENDE ZAKEN

Partijen verklaren dat in voormelde koopprijs geen bedrag voor roerende zaken is begrepen.

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING

- Verkoper verklaart dat hij geen ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, zodat geen omzetbelasting verschuldigd is wegens de levering van het Verkochte.
- In aansluiting op het hiervoor in deze akte vermelde verklaar ik, notaris, namens de koper dat het verschuldigde bedrag aan overdrachtsbelasting overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 lid 1 van de Wet belastingen van rechtsverkeer tien vier/tiende procent (10,4 %) bedraagt van de waarde van het verkregene (welke gelijk wordt gesteld aan de koopprijs zoals blijkt uit deze akte), ofwel:

SLOT

Waarvan Akte,

in minuut is verleden te Weert op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte, waarvan de comparanten verklaarden tijdig voor het verlijden een ontwerp te hebben ontvangen, aan de comparanten, mij, notaris, bekend, en nadat de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de daartoe bestemde documenten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend en daarna door mij, notaris, ondertekend om veertien uur en zes en veertig minuten (14:46 uur).

Artikel 5 – Overige bepalingen

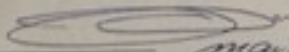
1. Indien voor de overdracht toestemming vereist is van de grondeigenaar, WBE of Faunabeheerseenheid, verplicht de Overdrager zich die medewerking te verlenen.
2. Partijen vrijwaren elkaar over en weer voor aansprakelijkheid voortvloeiend uit handelingen voorafgaand of na de overdracht.
3. Wijzigingen of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door beide Partijen zijn bevestigd.

Artikel 6 – Slotbepaling

Deze overeenkomst is opgemaakt in twee gelijkluidende exemplaren, waarvan ieder der Partijen één exemplaar ontvangt.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Woort, op 20 /09 / 2025.

De Overdrager:

Handtekening: 

Naam: Mart Doré

De Overnemer:

Handtekening: 

Naam: Jan Willems

Overeenkomst van Overdracht van Jachtrecht

Tussen ondergetekenden:

1. De heer Mart Doré, wonende Pater van den Bergstraat 4 te Weert hierna te noemen "de Overdrager",

en

2. De heer Jan Willems, wonende Bosboverbeek 27 te Weert hierna te noemen "de Overnemer",

tezamen te noemen "Partijen".

Artikel 1 – Onderwerp van de overeenkomst

De Overdrager verklaart hierbij aan de Overnemer over te dragen, die aanvaardt, het jachtrecht op het hierna omschreven jachtveld:

- Jachtveldnummer: 0228013
- Ligging: gemeente Weert
- Oppervlakte: 138,62 hectare
- Kenmerk Faunabeheereenheid: FBE 2021-30-00375
- WBE: WBE Grenskant, onder nummer 0228

Het betreft een jachtrecht zoals bedoeld in artikel 3 van de Wet natuurbescherming en overeenkomstige bepalingen.

Artikel 2 – Ingangsdatum en duur

De overdracht vangt aan op 1 oktober 2025 en geldt voor de resterende duur van het bestaande jachtrecht of zolang de onderliggende toestemming van de grondeigenaren en/of WBE geldig is.

Artikel 3 – Rechten en verplichtingen

1. De Overnemer neemt alle rechten, verplichtingen en verantwoordelijkheden over die samenhangen met het jachtrecht, waaronder:

- naleving van de Wet natuurbescherming, het jachtbesluit en het Faunabeheerplan;
- deelname aan de lokale WBE-activiteiten;
- zorg voor het behoud en beheer van wildsoorten;
- vergoeding van eventuele landbouwschade als gevolg van de jachtactiviteiten.

2. De Overdrager verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn die het gebruik van het jachtrecht beperken of onmogelijk maken.

Artikel 4 – Financiële bepalingen

Voor de overdracht van het jachtrecht is geen financiële vergoeding overeengekomen. Eventuele lopende verplichtingen (zoals WBE-contributies of verzekeringskosten) gaan per ingangsdatum over op de Overnemer.



JACHTHUUROVEREENKOMST

conform artikel 3.23 lid 1, onderdeel d van de Wet natuurbescherming met de toestemming van de grondgebruiker (art 3.15) voor de uitvoering van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Deze overeenkomst bestaat uit twee pagina's.

Naam, adres, woonplaats verhuurder c.q. grondgebruiker(s)* * indien de jachthuurverpachter niet de grondgebruiker(s) is dan hiervoor de 2e regel gebruiken voor de toestemming grondgebruiker	Looptijd overeenkomst (minimaal 6, maximaal 12 jaar)		Tegenprestatie * jaarlijks te voldoen voor (15 oktober)	Datum onder-tekening	Verhuur jachtgenot art 3.23 lid 1 Ondertekening verhuurder(s)	Toestemming grondgebruiker art 3.15 lid 7 Ondertekening grondgebruiker(s)
	Begin datum:	Eind datum:				
Mar. Koppen Wetenans Dijkereijstraat 42 Weert	1-4-'22	1-4-'28	€1,-	1-4-'22	G. Koppen Wetenans	G. Koppen Wetenans

Omschrijving van de gronden gemeente: (kaart en/of sectie /kadastrale nummers en oppervlakte in ha en ca)						Totaal oppervlakte:	Ha
Sectie	Perceelnr	Oppervlakte ha	Sectie	Perceelnr	Oppervlakte ha	Perceelnr	Oppervlakte ha
AH	905	4,7751					

Naam Huurder(s)	Adres	Postcode	Woonplaats	Datum	Handtekening
E.J.E.T. Bloem	Klakstaartweg 6	6006 AE	Weert	1-4-'22	
	06-20265220				

* Bij de toestemming grondgebruikers is geen tegenprestatie vereis, dit geldt allen voor de jachthuur.



JACHTHUUROVEREENKOMST

Overeenkomst als bedoeld in artikel 3.23 lid 1 onderdeel d van de Wet natuurbescherming (jachtuur) alsmede de toestemming grondgebruiker art 3.15 lid 7 ten behoeve van uitvoering van krachtens de Wet natuurbescherming gegeven vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18).

De verhuurder, grondgebruiker en huurder komen als volgt overeen:

Verhuurder gerechtigd tot het genot van de jacht, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.23 van de Wet natuurbescherming op de voorzijde vermelde gronden hierna te noemen verhuurder en alsmede grondgebruiker verhuren het genot van de jacht als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet natuurbescherming van de op de voorzijde van deze overeenkomst vermelde percelen tegen de vermelde tegenprestatie en wel onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

Artikel 1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal zes, maximaal 12 jaren ingaande en also eindigende op de op de voorzijde vermelde data.

Artikel 2. Huurder is bevoegd aan derden toestemming te verlenen om buiten zijn gezelschap het hem krachtens deze overeenkomst toekomende genot van de jacht uit te oefenen en machtigt hem tevens om de aan hem verleende toestemmingen grondgebruiker aan derden te geven (*doorhalen indien niet gewenst*).

Artikel 3. Huurder is bevoegd aan derden toestemming te verlenen het hem bij deze overeenkomst afgestane genot van de jacht c.q. de hem bij deze overeenkomst gegeven toestemming in zijn gezelschap uit te oefenen (*doorhalen indien niet gewenst*).

Artikel 4. Huurder is bevoegd om het gehuurde jachtgenot in zijn geheel weder te verhuren

Artikel 5. Deze overeenkomst eindigt niet in geval van overlijden van een der partijen. Ingeval één der huurders overlijdt wordt deze overeenkomst voortgezet met de overige huurders (*doorhalen indien niet gewenst*).

Artikel 6. De verhuurder alsmede grondgebruiker van deze gronden geeft de toestemming conform art 3.15 lid 7 aan de huurders van het jachtgenot om op de hieronder omschreven gronden gebruik te maken van de ten behoeve van uitvoering van krachtens de Wet natuurbescherming gegeven vrijstellingen (art 3.15 en 3.16), aanwijzingen (art 3.15 en art.3.16) en ontheffingen (art 3.17) opdrachten beheer (art 3.18) en invasieve exoten (art 3.19), tevens machtigt hij huurder om de toestemming namens hem aan derden te mogen doorgeven.

Artikel 7 De grondgebruiker (indien dit een ander is dan de verhuurder) geeft huurder toestemming het hem in gebruik zijnde gronden te betreden en de toegestane handelingen te doen uitoefenen, ter uitvoering door de huurder van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Tevens geeft hij de toestemming om in / buiten (*doorhalen wat niet van toepassing is*) zijn gezelschap op deze gronden te beheren en te bestrijden en machtigt hij de toestemminghouder om de toestemming namens hem aan derden te mogen doorgeven.

Deze toestemming en machtiging geldt voor alle soorten waarvoor beheer en schadebestrijding is toegestaan op basis van artikel 3.15, 3.16, 3.17 en 3.18 van de Wet natuurbescherming, of alleen de hieronder vermelde soort(en)

Artikel 8. Voorts gelden de navolgende bijzondere bepalingen: Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

- De in deze overeenkomst vermelde gegevens zullen enkel en alleen het doel dienende worden verstrekt aan:
 - bestuur wildebeheerheid waarvan betrokken huurder verplicht lid is of indien dit nodig mocht zijn in het kader van een jachtveldonderzoek voor de bejaagbaarheid van het jachtveld door de bevoegde instanties.
 - Met het ondertekenen van dit formulier geeft u huurder toestemming om uw gegevens te beheren.