

BuitenGewoon

perceel cultuurgrond

Weert

nabij Heltenbosdijk

oppervlakte ca. 02.70.10 ha

Vraagprijs:

€ 5,75 per m² k.k.

arvalis





Omschrijving

Nabij de Heltenbosdijk in Weert is dit perceel cultuurgrond gelegen met een oppervlakte van ca. 02.70.10 ha. Het perceel is toegankelijk middels een recht van overpad (deze loopt tussen de bijgebouwen van Heltenbosdijk 6a) welke aansluit op de Dijkerpeelweg, een onverharde weg gelegen nabij de Heltenbosdijk. Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest als grasland en middels een reguliere pachtovereenkomst verpacht.

De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch buitengebied met agrarische gronden en natuur. Het betreft een mooie kans voor een belegger om dit perceel in eigendom te verwerven.

Kadastrale situatie

Gemeente Weert, sectie AG, nummer 346, groot 02.70.10 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond waardoor er voldoende mogelijkheden zijn om er diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen te telen.

Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de teelt van gras en heeft daarmee de status 'blijvend grasland'.

Bijzonderheden

- Het jachtrecht op het perceel is verhuurd.
- Het perceel wordt verkocht in verpachte staat (reguliere pacht). De pachtovereenkomst en de bijbehorende stukken zijn bij ons kantoor op te vragen.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

€ 5,75 per m² k.k.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Timon Dols (makelaar)
t: 06-51225838
e: tdols@arvalis.nl

Arvalis kantoor Roermond
Steegstraat 5
6041 EA ROERMOND
t: 0475 355700





Luchtfoto



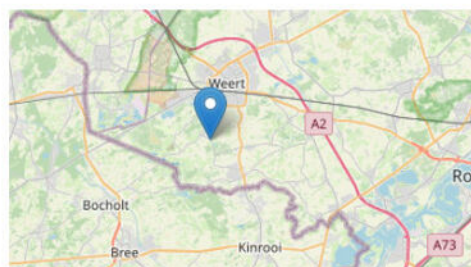
Boer & Bunder



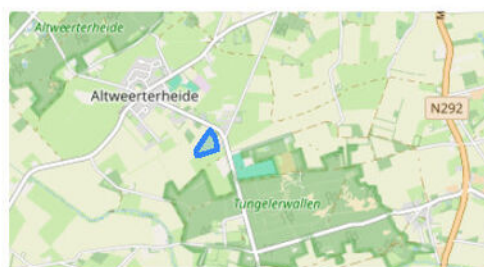
PERCEEL GR-BRP25-668919



Gewas: Grasland, blijvend
Opp: 2.6267 ha
Bron: BRP25
Periode: 1 mei 2025
Gemeente: Weert
Provincie: Limburg
GPS coördinaten: 51.21608, 5.68812
XY coördinaten: 176025, 358566
Waterschap: Limburg
Watertrap: III = H <40 L 80-120

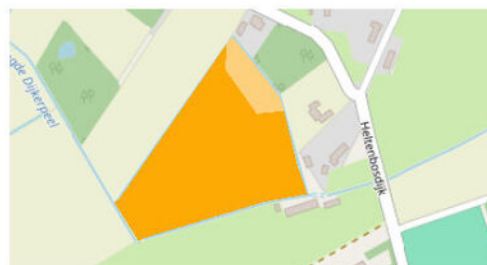


2016	2017	2018	2019	2020
Mais	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
2021	2022	2023	2024	2025
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

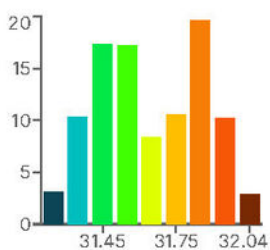


GRONDSOORT

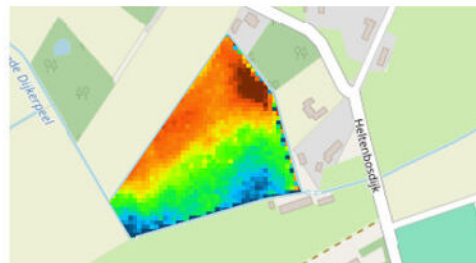
Grondsoort: Zand: 10%
Moerig op zand: 90%
Gronds. mestwet: Zand: 100%



HOOGTE



laagst: 31.21 m
gemiddeld: 31.65 m
hoogst: 32.09 m
verschil: 0.88 m



Buitengebied 2011

bestemmingsplan - Gemeente Weert

meer documentkenmerken

vastgesteld 26-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

 Waarde - Archeologie hoog >

 Waarde - Beekdallandschap >

 Agrarisch >

Functieaanduidingen (1)

 specifieke vorm van agrarisch - open gebied/heideontginningen

Gebiedsaanduidingen (1)

 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

Bestemmingsplan

De percelen zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', vastgesteld door de gemeente Weert en deels onherroepelijk in werking per 26-06-2013.

Op het perceel rusten de bestemmingsvlakken:

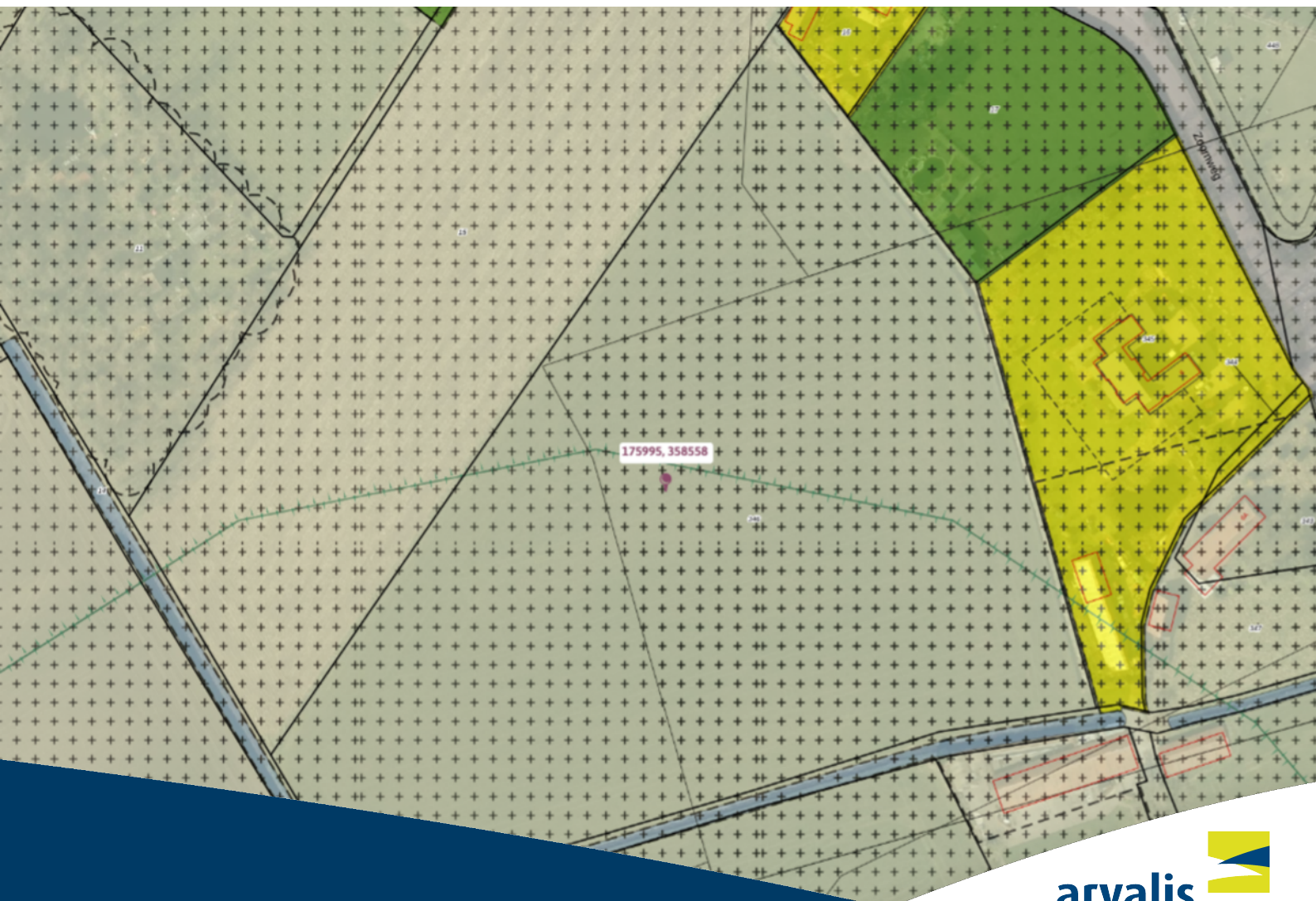
- 'Agrarisch'
- 'Waarde - Archeologie hoog'
- 'Waarde - Beekdallandschap'

de functieaanduiding:

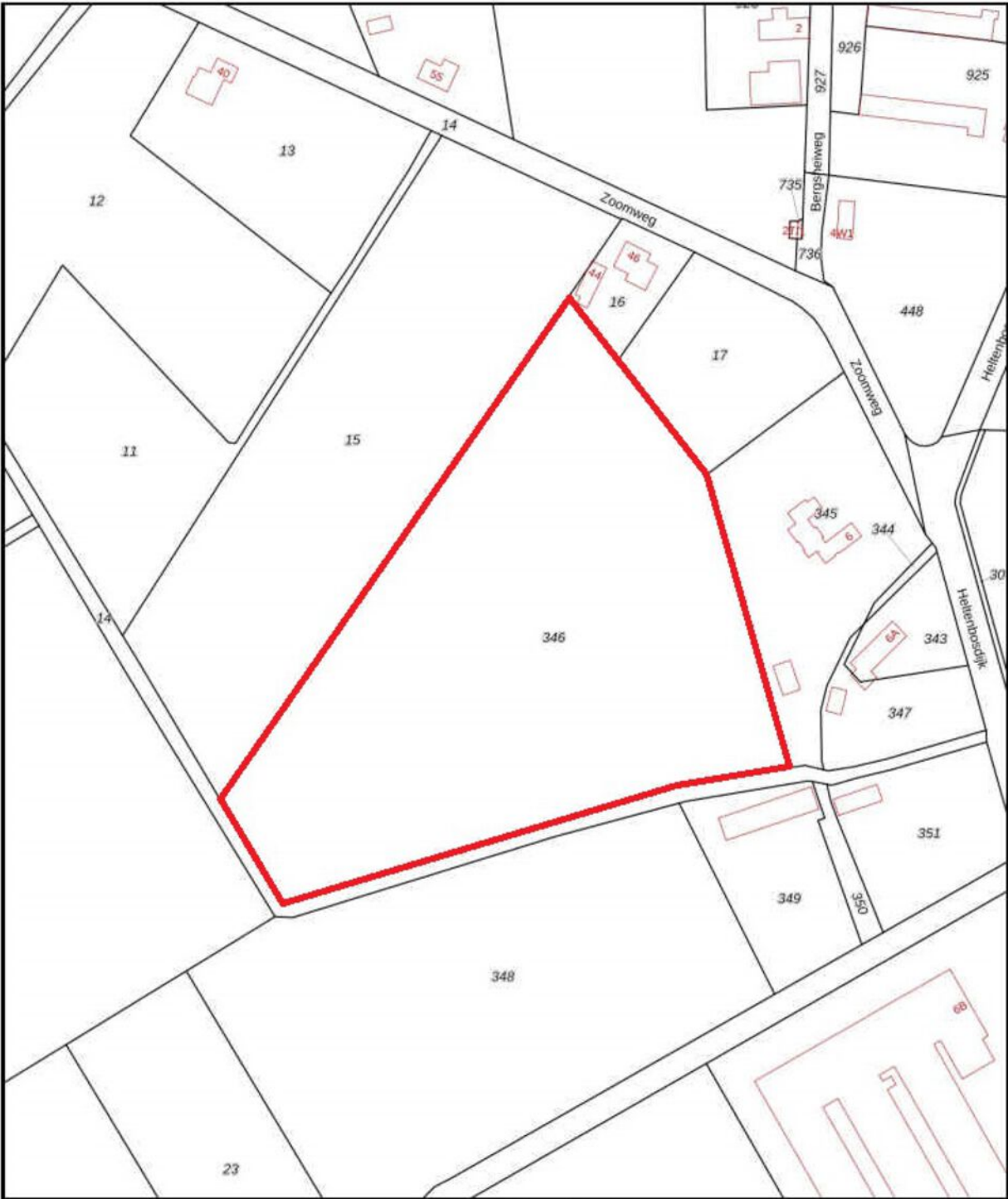
- 'specifieke vorm van agrarisch - open gebied/heideontginning'

en de gebiedsaanduiding:

- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'



Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

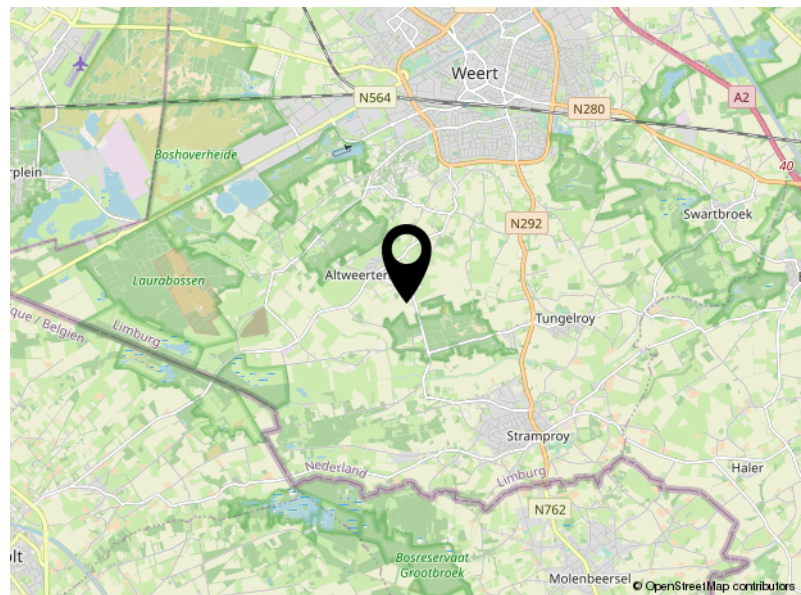
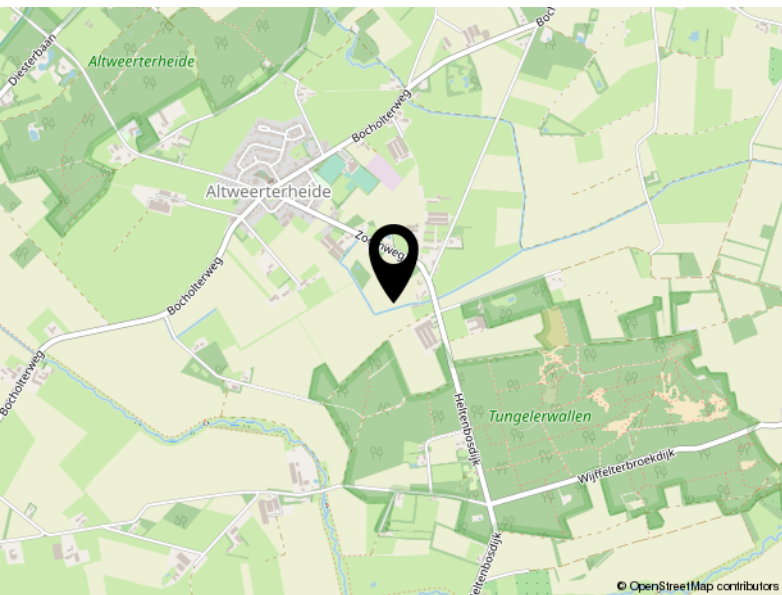
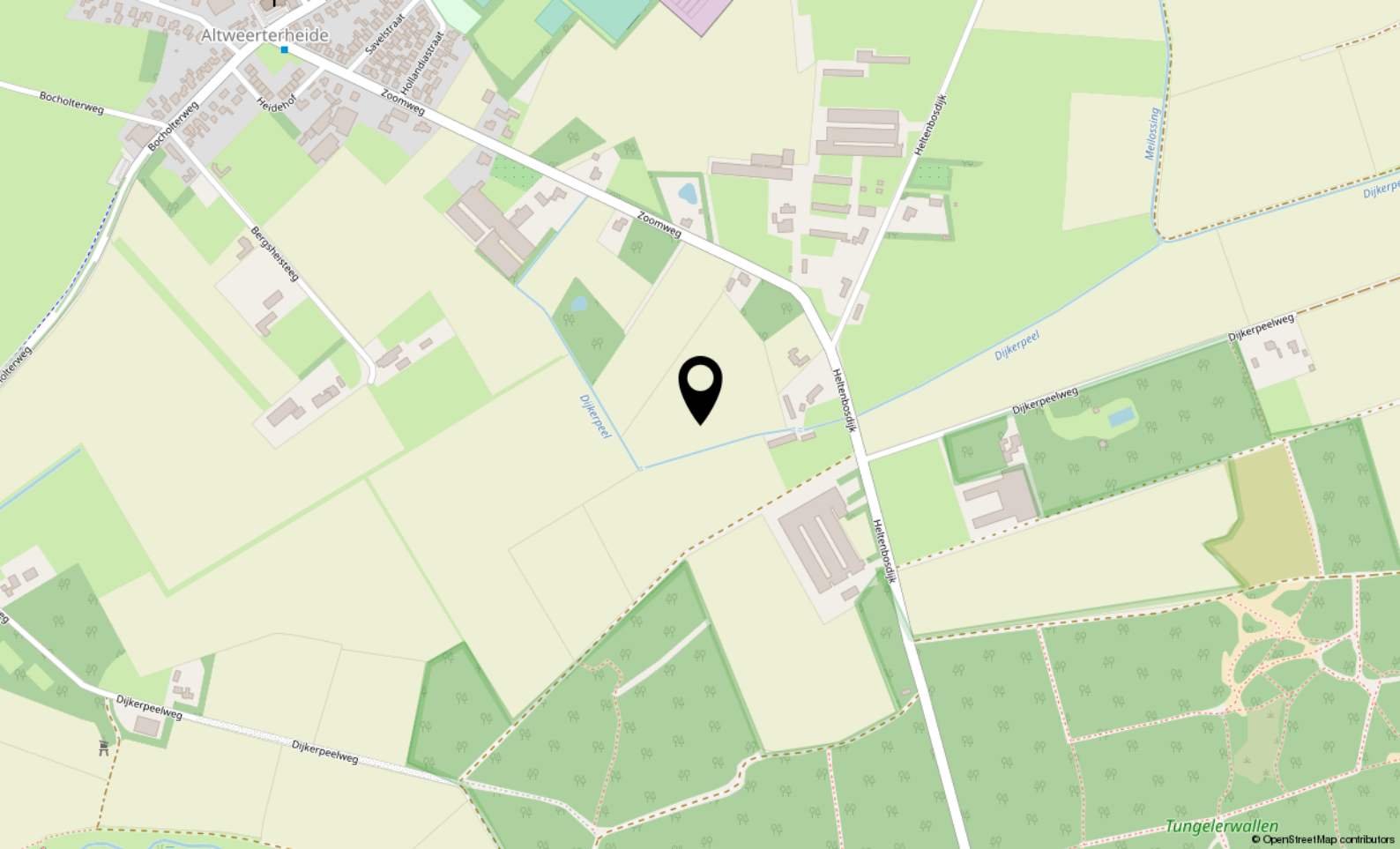
Voor een aansluitend uittreksel, galaveerd op 9 mei 2023.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente: Weert
Sectie: AG
Perceel: 346

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers, behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Locatie

HELTENBOSDIJK/DIJKERPEELWEG

Weert



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Timon Dols
06 5122 5838
tdols@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl